

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-06-2012

Mødedato Tirsdag d. 26. juni 2012 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
AU - Jobcenterets virksomhedsindsats.....	4
AU - Resultatrevision 2011.....	6
SUS - Årsberetning 2011 for tværkommunal genoptræning.....	7
BU - Ny struktur for Dagplejen, herunder gæstehus (bevilling).....	9
BU - Ungecenter med klubområdet (bevilling).....	13
BU - Interaktive tavler til Herstedlund skole (bevilling).....	17
BU - Partnerskabsaftale - Metropol & Albertslund.....	19
MPU - Forslag til Lokalplan nr. 2.6, Røde Vejmølle Industrikvarter.....	21
MPU - Forslag til Lokalplan nr. 3.7 for Værkstedskvarteret.....	23
MPU - Forslag til lokalplantillæg for solceller.....	25
MPU - Igangsættelse af lokalplan for boligområde ved Kastanie Alle.....	27
MPU - Regional Udviklingsplan 2012.....	29
MPU - Forslag til Affaldsplan 2013 - 2018.....	31
MPU - Vandhandleplan 2010-2015 - forslag.....	33
MPU - Tiltrædelse til Klimastrategi for hovedstadsregionen.....	35
MPU - 1. etape af lavtemperaturfjernvarme i Syd (frigivelse).....	37
MPU - Spildevandstilladelse til vaskeanlæg.....	38
MPU - Nedlæggelse af buslinje 154E.....	39
TU/MPU - Klimatilpasning Albertslund - strategi og handlinger.....	41
TU - Godkendelse af årsrapport samt handlingsplan for risikostyringsområdet.....	43
TU - Tilbagelevering af Børnehuset Troldehøj (bevilling).....	44
ØU - Generelle bemærkninger til årsregnskab 2011 (orientering).....	45
§ 17.4 Pleje Center - Igangsætning af konkretiseringsfasen.....	46
Lukket: TU - Fornyelse af vej og stibelysning i forbindelse med kabellægning af forsyningsledning	49

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

Baggrund

Dogan Polat har meldt afbud på grund af ferie.

Center for Ledelse og Personale vurderer, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt, og har indkaldt Jakob Storm til mødet.

Indstilling

Center for Ledelse og Personale indstiller,

1. at indkaldelsen af Jakob Storm som stedfortræder for Dogan Polat godkendes
2. at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Til mødet forelå desuden afbud fra Lars Toft Simonsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingen og samtidig indkaldelse af Majbritt Brander som stedfortræder for Lars Toft Simonsen.

AU - Jobcenterets virksomhedsindsats

Baggrund

I strategien for virksomhedsindsats og socialt ansvar angives en række anbefalinger til en indsats, der vil involvere virksomheder i højere grad i indsatsen overfor de ledige og som udvikler jobcentrets tilbud med fokus på tilbud om hjælp til rekruttering og kompetenceudvikling af ansatte.

Albertslund Kommune vil opfordre virksomheder til at indgå aftale om virksomhedscentre og partnerskabsaftaler om de målgrupper, som Albertslund Kommunes beskæftigelsesindsats omfatter. Strategien indeholder en række anbefalinger til initiativer i jobcentret og til virksomhederne om sikring af et rummeligt arbejdsmarked.

Det anbefales:

- at Albertslund Kommune opfordrer virksomheder til at indgå samarbejdsaftaler med jobcentret,
- at Albertslund Kommune opfordrer virksomheder til at formulere målsætninger om socialt ansvar og samarbejde med jobcentret om dette
- at Albertslund Kommune udtrykker forventning til virksomheder som kommune i øvrigt samarbejder og handler med om at indgå drøftelser om etablering af samarbejdsaftale med jobcentret.
- at jobcentret har fokus på at øge antallet af personer i privat løntilskud,
- at jobcentret udarbejder et koncept til servicering af virksomheder i rekruttering, som både omfatter opfordringer til brug af jobnet og til hjælp til udvælgelse af kandidater. Målet er at få ansat flere borgere fra Albertslund i ordinær ansættelse,
- at Jobcenter Albertslund laver en plan for at kontakte alle virksomheder i Albertslund Kommune i 2012 og 2013 startende med de 50 virksomheder, som har mere end 50 ansatte,
- at jobcentret i 2012 derudover kontakter de 83 virksomheder, som har mellem 20 og 50 ansatte, og at de resterende kontaktes i 2013,
- at der iværksættes en kampagne overfor kommunens private virksomheder. I kampagnen benyttes breve, mail, annoncer, telefoniske henvendelser, personlige kontakter osv. Kampagnen foreslås gennemført i samarbejde med et informationsbureau,
- at der i forbindelse med budget 2013 afsættes 125.000 kr. fra aktiveringsbudgettet til kampagnen.,

Økonomi og finansiering

Udgifter til virksomhedsindsatsen vil indgå i budgetlægningen for 2013, hvor aktiveringsrammen prioriteres.

Indstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen indstiller,

1. at anbefalingerne til jobcentrets virksomhedsindsats godkendes.

BESLUTNING I ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 12-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen deltog ikke i mødet

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

AU - Resultatrevision 2011

Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal hvert år vedtage en resultatrevision for beskæftigelsesområdet. Resultatrevisionen skal trækkes på www.jobindsats.dk og oplysninger og tal herfra skal kommenteres. Resultatrevisionen for 2011 følger skabelonen fra de foregående år.

Processen med resultatrevision er fastlagt i lov om ansvar for og styring af den aktive beskæftigelsesindsats. Udkast til resultatrevision skal fremlægges til kommentering af Beskæftigelsesregionen og derefter af det Lokale Beskæftigelsesråd inden sagen forelægges for Arbejdsmarkedsudvalget og Kommunalbestyrelsen. Udtalelserne herfra er bilagt sagen.

Beskæftigelsesregionen konkluderer, at: *det er beskæftigelsesregionens vurdering, at jobcenter Albertslund – i lyset af udviklingen på arbejdsmarkedet og den generelt stigende ledighed – har opnået pæne resultater for 2011. Jobcentrets primære udfordringer er ift. udviklingen i den langvarige ledighed samt den høje og stigende andel af unge på offentlig forsørgelse. Beskæftigelsesregionen vurderer, at jobcentret har fokus på udviklingen af disse indsatspunkter, herunder at sikre en rettidig indsats for ikke-arbejdsmarkedsparete.*

Resultatrevisionen indeholder resultatoversigt, besparelspotentiale og scorecard i forhold til ministermålene. Derudover peges på de aktuelle største udfordringer i beskæftigelsesindsatsen i Albertslund:

1. Fortsat stigende arbejdsløshed
2. Stigende antal unge ledige især på kontanthjælp
3. Rettidigheden for ikke-arbejdsmarkedsparete
4. Indsatsen for at få ledige i arbejde

Indstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen indstiller,

1. at resultatrevision 2011 godkendes

BESLUTNING I ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 12-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen deltog ikke i mødet

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

SUS - Årsberetning 2011 for tværkommunal genoptræning

Baggrund

Brøndby, Glostrup og Albertslund kommuner indgik i forbindelse med strukturreformen fra 1. januar 2007 samarbejde om genoptræning af udvalgte diagnoser. Samarbejdet ledes af en styregruppe bestående af sundheds- og socialdirektørerne og en følgegruppe bestående af repræsentanter for genoptræningen og visitationen i de tre kommuner. Glostrup Kommune har formandskabet for styregruppen. Der udarbejdes årligt en beretning for det tværkommunale samarbejde, hvor bl.a. udviklingen i antal genoptræningsplaner beskrives.

Hvor der i de første 3-4 år af samarbejdet fandt en stor stigning sted i antallet af modtagne genoptræningsplaner i de tre samarbejdskommuner, ses der i årsberetningen fra 2011 for første gang et mindre fald fra 2.331 genoptræningsplaner i 2010 til 2.302 genoptræningsplaner i 2011. Der er således i de tre kommuner modtaget 29 færre genoptræningsplaner i 2011 end året før svarende til et fald på 1,2 pct. Det er i Albertslund Kommune, at størstedelen af faldet er sket, idet kommunen i 2011 har modtaget 27 færre genoptræningsplaner end året før. Det vurderes i årsberetningen, at antallet af genoptræningsplaner har fundet sit niveau.

Årsberetningen afspejler endvidere, at der i 2011 har været fokus på mulige faglige og økonomiske forbedringer i den tværkommunale genoptræningsindsats. I forhold til den faglige indsats er samarbejdet mellem visitation og udfører blevet styrket, og en analyse af udvalgte diagnoser har medført ændring i Kvalitetsstandarden for 2012 for amputationer. Ændringen er indgået i mødesag om kvalitetsstandarder for det tværkommunale samarbejde, som blev godkendt i Kommunalbestyrelsen i december 2011. I forhold til økonomien er der i de tre samarbejdskommuner konstateret høje udgifter til kørsel, hvilket man vil fastholde fokus på i 2012. Til det formål er man blevet enige om en model, som gør det muligt fremadrettet at skelne mellem taxa-udgifter til egne borgere og til tværkommunale borgere.

Det fremgår af årsberetningen, at der er gennemført en brugerundersøgelse i 1. kvartal 2012. Der vil finde en politisk orientering sted, når resultaterne foreligger. Resultaterne kommer endvidere til at indgå i årsberetningen for 2012.

Sagen sendes til Ældrerådet, Handicaprådet og Sundhedsrådet til orientering.

Lovgrundlag

Sundhedslovens § 140.

Indstilling

Sundheds- og Socialforvaltningen indstiller,

1. at årsberetningen for 2011 om det tværkommunale genoptræningssamarbejde tages til efterretning.

BESLUTNING I SUNDHEDS- OG SOCIALUDVALGET DEN 14-06-2012

Ældrerådets udtalelse blev udleveret på mødet.
Taget til efterretning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

BU - Ny struktur for Dagplejen, herunder gæstehus (bevilling)

Baggrund

Arbejdet med en fremtidig model for dagplejen i Albertslund Kommune blev igangsat som et led i Udviklingsstrategien for dagtilbud. Heri betones vigtigheden af et tæt samarbejde mellem institutioner og dagpleje, et højt fagligt miljø i dagplejen, og at der skal arbejdes med gæstedagplejen, som i udviklingsstrategien betegnes som en "kritisk faktor".

Der blev i 2009 indgået en ny overenskomst på dagplejeområdet, som blandt andet indeholder bestemmelser vedrørende gæstedagplejehuse ("protokollat nr. 3"). Dette giver de muligheder, som er beskrevet i forslaget nedenfor.

Dagplejen er i dag normeret med 34 dagplejere til i alt 103 børn. Dagplejerne er ansat på 4-børnskontrakter med en særlig lokal aftale besluttet på ØU november 2005 hvilket betyder, at hver dagplejer skal passe 3 børn og stå til rådighed som gæstedagpleje svarende til, at hver dagplejer passer 3,5 barn (men altså får løn for 4 børn).

Skønt der er budgetteret med 34 dagplejere, er der i 2011 administrativt taget beslutning om ikke at genansætte et par dagplejestillinger ved ledighed, idet der har været tomme pladser i dagplejen. Der er således p.t. 28 dagplejere ansat. Ultimo marts 2012 var der 72 børn indskrevet i Dagplejen.

Forvaltningen indstiller, at KB tager beslutning om, at hver dagplejer får betaling for, og også passer 4 børn uden at skulle modtage børn i gæstedagpleje. Beslutningen fra 2005 - hver dagplejer passer 3,5 børn - vil herefter ikke længere være gældende.

I denne fremtidige model reduceres *den faste normering* af dagplejere til 21, svarende til, at 19 dagplejere passer 4 børn og at 2 dagplejere (tillidsrepræsentanten og arbejdsmiljørepræsentanten) hver passer 3 børn. Børnenormeringen bliver derfor 82 børn.

Samtidig indrettes Damgårdsvej 20 som hus til gæstedagpleje. Gæstedagplejen normeres med 4,0 dagplejere. Bygningen indrettes på Damgårdsvej 20 i tilknytning til Dagplejens legestue. Førskolegrupperne og Sprogpædagogerne, som i dag råder over disse lokaler på Damgårdsvej 20, flyttes til Damgårdsvej 18, hvor Sundhedsplejen i dag ligger.

Det er således en forudsætning for denne "rokade", at Sundhedsplejen flytter fra Damgårdsvej 18.

Økonomi og finansiering

Modellen normeres med 21 dagplejere (dagpleje i eget hjem) og 4,0 stillinger til gæstedagplejere ansat i gæstehuset.

Hertil kommer, at det nuværende pædagogiske tilsyn reduceres svarende til den nye opgave med færre dagplejehjem, men samtidig med et gæstehus at føre tilsyn med.

Ligeledes er der i modellen taget højde for, at rammebeløbet er justeret i overensstemmelse med børnetallet, og at der i rammebeløbet er indregnet udgifter til bespisning af gæstebørnene. Samtidig er takstindtægterne reguleret i forhold til det nye normerede antal børn

Det indstilles videre, at dagplejen overgår til rammestyring med virkning fra årsskiftet 2013/14. Der er ikke længere noget der taler for at dagplejen skal være normeringsstyret.

Etableringsudgifter (ombygning)

De direkte etableringsomkostninger ved indretning af Damgårdsvej 20 er beregnet til 710.000 kr. Hertil kommer afledte omkostninger på 420.000 kr. ved at flytte Førskolegrupper og Sprogpædagoger til Damgårdsvej 18. Udgifter ved at flytte Sundhedsplejen er ikke er taget med eller beregnet i dette forslag.

Tidsplan og samlet økonomi

Eftersom det ikke er helt afgjort, hvornår Sundhedsplejen kan rykke ud fra Damgårdsvej, er økonomien i forslaget vedr. Dagplejen beregnet på, at Gæstehuset kan ibrugtages 1. juli 2013. Rammestyringen træder først i kraft med virkning fra 1. januar 2014, og således vil evt. mer-/mindreforbrug vedr. Dagplejen i 2013 tilgå kassebeholdningen.

Den beregnede besparelse vil i 2013 derfor blive på 35.000 kr.

Helårsvirkningen for 2014 og følgende år vil være en besparelse på 2.203.000 kr.

Personalekonsekvenser

Der er i dag ansat 28 dagplejere ansat. I den foreslåede model skal der i alt være 25 ansatte. Naturlig afgang medfører, at der medio 2013 kun vil være 25 dagplejere. Der vil derfor være mulighed for at tilbyde alle dagplejere ansættelse fortsat. Der vil dog skulle indgås nye kontrakter med de dagplejere, der skal arbejde i gæstehuset.

Indstilling

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller,

1. at sagen sendes i høring den 26. april med høringsfrist den 21. maj 2012 kl. 12:00 med følgende indstillingspunkter:
2. at der tages beslutning om at dagplejerne skal passe 4 børn
3. at der gives mulighed for, at op til 4 børn med specielle behov kan indskrives i dagplejen således, at de "tæller for 2", og at disse (4) ekstra pladser tilvejebringes via visitation i Familieafdelingen og finansieres af bevilling 5030, som opskrives tilsvarende
4. at gæstehuset etableres på Damgårdsvej 20, og at ombygning foretages så snart bygningerne er ledige
5. at dagplejen normeres med 21 dagplejere i eget hjem og en gæstedagpleje med 4 stillinger
6. at dagplejeadministrationen normeres med 1 leder, en administrativ medarbejder på 18,5 timer samt 1,7 stilling som pædagogisk tilsyn
7. at de økonomiske forhold vedrørende rammebeløb og takst justeres i overensstemmelse med børnenormeringen
8. at dagplejen ved gæstehusets etablering overgår fra normeringsstyring til rammestyring, dog tidligst ved årsskiftet 2013/14.
9. at finansieringen af indstillingens punkter 2-7 foretages af bevilling 5040, dagplejens konti, og at besparelsen tilgår kommunekassen

BESLUTNING I BØRNE- OG UNDERVISNINGSUDVALGET DEN 25-04-2012

Tiltrådte at sagen sendes i høring med bemærkning om, at det præciseres i høringsmaterialet, at dagplejerne skal passe "max" 4 børn.

Brian Palmund tog forbehold.

Pia Brandt Halling og Dogan Polat havde afbud.

Supplerende Sagsfremstilling

Børne- og Ungeforvaltningen den 24. maj 2012

Børne- og Ungeforvaltningen har modtaget tre høringssvar: Fra Dagplejens bestyrelse, fra Dagplejens MED-udvalg samt fra Dansk Handicapråd-Albertslund (DH-A). Desuden har forvaltningen modtaget to kommentarer fra interesserede borgere. Forvaltningen har på baggrund af disse høringssvar udarbejdet en sammenfatning.

Såvel høringssvar som sammenfatning og kommentarer er vedlagt som bilag.

Høringssvarene har ikke givet forvaltningen anledning til at ændre den oprindelige indstilling.

Forvaltningen har i indstillingens punkter 4 og 5 præciseret, at normeringen gives som en lønsum. Dette er i overensstemmelse med punkt 7 om overgangen til rammestyring.

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at der tages beslutning om at dagplejerne skal passe 4 børn
2. at der gives mulighed for, at op til 4 børn med specielle behov kan indskrives i dagplejen således, at de "tæller for 2", og at disse (4) ekstra pladser tilvejebringes via visitation i Familieafdelingen og finansieres af bevilling 5030, som opskrives tilsvarende
3. at gæstehuset etableres på Damgårdsvej 20, og at ombygning foretages så snart bygningerne er ledige
4. at dagplejen normeres med lønsum svarende til 21 dagplejere i eget hjem og en gæstedagpleje med 4 stillinger, og
5. at dagplejeadministrationen i relation hertil normeres med lønsum svarende til 1 leder, en administrativ medarbejder på 18,5 timer samt 1,7 stilling som pædagogisk tilsyn
6. at de økonomiske forhold vedrørende rammebeløb og takst justeres i overensstemmelse med børnenormeringen
7. at dagplejen ved gæstehusets etablering overgår fra normeringsstyring til rammestyring, dog tidligst ved årsskiftet 2013/14.
8. at finansieringen af indstillingens punkter 1-6 foretages af bevilling 5040, dagplejens konti, og at besparelsen tilgår kassebeholdningen

BESLUTNING I BØRNE- OG UNDERVISNINGSUDVALGET DEN 31-05-2012

Sagen oversendes til Økonomiudvalget, idet indstillingens "4. at" foreslås ændret til "at dagplejen normeres med lønsum svarende til 21 dagplejere i eget hjem, med max 4 børn til hver dagplejer, og en gæstedagpleje med 4 stillinger"

Pia Brandt Halling og Brian Palmund tager forbehold for ændringen til indstillingens "4. at"

Niels Landvad og Lars Toft Simonsen havde afbud.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 06-06-2012

Blev udsat til Økonomiudvalgetsmøde den 19. juni.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Blev udsat til ekstraordinært møde den 26. juni 2012.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 26-06-2012

Borgmesteren indstillede at indstillingen i den supplerende sagsfremstilling godkendes.

C og O kunne ikke tiltræde denne indstilling.

Michelle Baadsgaard deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Gruppe C og V stillede forslag om, at dagplejen nednormeres fra 103 børn til 82 børn på uændrede vilkår. Der oprettes 8 specialpladser og afsættes 150.000 kr. til udvikling og opkvalificering af dagplejen, og indarbejdes en årlig varig besparelse på 1 mio. kr.

For dette forslag stemte 6 (C, O, V og Ø)

Imod stemte 15 (A og F)

For Økonomiudvalgets indstilling stemte 15 (A og F)

Imod stemte 6 (C, O, V og Ø)

Økonomiudvalgets indstilling er hermed godkendt.

BU - Ungecenter med klubområdet (bevilling)

Baggrund

I budgettaftalen for 2011 og 2012 blev det besluttet at sammenlægge Det 10. Element og Ungdomsskolen.

I forbindelse med udarbejdelsen af effektiviseringskataloget for 2013 har forvaltningen sideløbende set på mulighederne for at inkludere klubområdet i det nye Ungecenter. I den forbindelse er der udarbejdet et notat, der beskriver to bud på hvordan det kan ske – et 'Maxi' og et 'kombi-scenarie'.

Notatet, som er vedlagt, bygger videre på dagsordenspunkt om 'Oprettelse af Ungecenter', og beslutningen fra den foregående sag kan have indflydelse på de handlemuligheder, der er i nærværende sag.

Maxi-scenariet

I dette scenarie er der tale om at det samlede klubområde bliver lagt ind i Ungecenteret og at hele virksomheden tager afsæt i ungdomsskoleloven, så der er ét samlet Ungecenter med en fælles ledelse, ét budget, én fælles administration, én medarbejdergruppe og én bestyrelse.

Dette Ungecenter-scenarie ses som en mulighed for at skabe starten på en større "motor", der kan trække en differentieret, men sammenhængende og stærk indsats på hele ungeområdet.

Visionen er, at maxi-udgaven af Ungecenteret kan være et kraftcenter, der har styrke og handlemuligheder til at iværksætte større indsatser på ungeområdet generelt – og aktuelt også har større handlekraft og kan foretage bredere tiltag, der kan støtte op om de unge og deres overgang til videre uddannelse i konjunkturmæssigt udfordrende tider, hvor de unge uden ungdomsuddannelse i særdeleshed er i risiko for at havne i ledighed.

Desuden er tanken, at centeret indgår i tæt samarbejde – og optimalt også giver fysisk plads og rum for at andre relevante aktører på ungeområdet - PPR, ungerådgivningen, UU, jobcenter, SSP, boliganvisning m.v. - kan være synligt tilstede i ungecentret, således at en koordineret indsats understøttes.

Maxi-scenariet lægger op til at Ungecenteret bliver en endnu stærkere aktør i arbejdet med Campus Albertslund – og at en vigtig opgave for centerets ledelse er at danne en stærk profil i det omliggende landskab af ungdomsuddannelser og andre interessenter på området.

De enkelte klubber og væresteder tænkes i hovedtræk opretholdt, hvorved de unge stadig har de lokale tilbud rundt i kommunen og hvor den lokale forankring og klubbernes forskellige identiteter i store træk fastholdes.

Klubområdet har en god kontakt til store dele af ungdomsgruppen og klarer i dag sammen med ungdomsskolens fritidsundervisning (hedder det sådan?) størstedelen af fritidsarbejdet på ungeområdet. Samtidig løfter klubområdet en meget væsentlig socialpædagogisk opgave omkring de mest udsatte og kriminalitetstruede unge. Disse vigtige indsatser tænkes fortsætte i en Ungecenter kontekst. Men samtidig er en hensigten, at klubområdet ved at blive lagt over i et Ungecenter, får et stærkere uddannelsesfokus, i tråd med de kommunale målsætningerne om at få flere unge godt på vej i uddannelsessystemet.

I forhold til 10. klassestilbuddet er tanken i både maxi og kombi-scenariet, at undervisningen fortsat mindst skal være på højde med de i folkeskoleloven angivne rammer.

Der er alternative måder at indrette Ungecenteret med klubområdet lovgivningsmæssigt, men da de veje ikke vurderes praktisk gangbare, er de ikke nøjere beskrevet her.

Kombi-scenariet

Dette scenarium for det nye Ungecenter har fokus på i et tættere samarbejde på ungeområdet, hvor der er to selvstændige organisationer – et Ungecenter og en kluborganisation med fælles administration/sekretariat. De to organisationer danner i fællesskab en styrket samarbejdsplatform for en række af de interne og eksterne funktioner, der er relevante i kommunens ungearbejde, fx SSP, Gadeteam, PPR, Jobcenter, og UU samtidig med at ledelsesforholdene på hhv. Ungecenteret og klubområdet forbliver uændrede.

Tanken er, at det fælles sekretariat placeres i Ungecenteret og at der her også etableres lokaler til lederen for klubberne, gadeteamet, UU og de andre nævnte aktører, så der opnås et fysisk og fagligt fællesskab, der kan skabe et center, hvor de unge kan få støtte til uddannelse, job og evt. socialpædagogiske forhold, på samme sted og med særlig fokus på deres problematikker.

Der er allerede et omfattende uformelt samarbejde omkring de unge på tværs af området og formålet er at styrke det samarbejde og styrke koordineringen af det fremadrettet, samtidig med at man bevarer organisationernes nuværende særlige funktioner og særlige blik for deres del af ungeindsatsen.

Forskellen mellem dette scenarie og maxi-scenariet er dels på ledelsesniveau, da der formelt vil være to organisationer med hver deres ledelse. Dels vil bestyrelserne for klubberne ikke blive berørt af kombi-løsningen. Dels vil det også betyde, at der ikke er en samlet personalegruppe.

Kombi-scenariet opretholder således mange af de nuværende forhold bl.a. ledelsesstruktur, lovgivningsrammer, medarbejdergruppe mv. Samtidig med at den fælles administration og den fælles fysiske placering kan være grobund for et solidt samarbejde om kommunens unge.

Økonomi og finansiering

Både maxi- og kombi-scenariet har et besparelspotentiale på i alt 1.35 mio. kr. i tilknytning til ledelse og administration. Her er der tale om 925.000 kr., der stammer fra den oprindelige sammenlægningsplan vedr. Ungdomsskolen og Det 10. Element, samt yderligere 400.000 kr. ved inddragelse af klubområdet

Lovgrundlag

Denne sag knytter sig generelt til dele af ungdomsskoleloven, folkeskoleloven og dagtilbudsloven

Personalekonsekvenser

Da de budgetmæssige reduktioner i forbindelse med etablering af Ungecenteret er rettet mod ledelse og administrationen, vil det primært være disse medarbejdergrupper, der bliver berørt af personalemæssige tilpasninger. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at fastsætte et bestemt antal stillinger i den fremtidige ledelse og administration, da det afhænger af Ungecenterets endelige konstruktion. Det er ikke hensigten, at foretage reduktioner i de øvrige medarbejdergrupper. De kan dog blive berørt i forhold til at de evt. skal arbejde under andre lovgivningsmæssige rammer og generelt vil blive en del af en ny organisation, der kan afføde nye opgaver og arbejdstilgange.

Indstilling

Børne- og Ungeforvaltningen indstillinger

1. at de to scenarier for det kommende ungecenter, der inkluderer klubområdet, sendes i høring hos interessenter på ungdomsområdet, herunder skolebestyrelser, klubbestyrelser, faglige organisationer, elevråd, ungdomsråd m.v.
2. at høringsfristen fastsættes fra den 26. april til den 1. juni 2012 kl. 12:00

BESLUTNING I BØRNE- OG UNDERVISNINGSUDVALGET DEN 25-04-2012

Tiltrådte at sagen sendes i høring, idet

- udvalget ønsker, at høringsparterne særligt forholder sig til fritidsklubbens rolle i det nye ungecenter
- der konsekvensrettes i fht. sag om "Oprettelse af ungecenter" i fht. bestyrelsessammensætning inden materialet sendes i høring.

Pia Brandt Halling og Dogan Polat havde afbud.

Supplerende Sagsfremstilling

Børne- og Ungeforvaltningen den 7. juni 2012

Forslaget om Ungecenter med klubområde har været i høring. Høringsfristen var sat til d. 1. juni 2012. Der er indkommet 20 høringssvar, som er vedlagt sagen. Der er også vedlagt en oversigt over de temaer, der berøres i høringssvarene, og endelig er der vedlagt et bilagsnotat med en udvidet, supplerende sagsfremstilling, hvor temaerne gennemgås og den videre proces skitseres.

Høringssvarene er generelt positive over for et tættere samarbejde på ungeområdet, og flere af de høringsparter, der ikke indgår direkte i den nye organisation, forholder sig overvejende positivt til kombi-scenariet og dets muligheder for at styrke samarbejdet om de unge. Et par høringsparter ser maxi-scenariet som en farbar vej.

Høringssvarene fra Det 10. Element og Ungdomsskolen fremhæver fordelene ved, at Ungecenteret i starten kun består af de to organisationer. Hvis klubområdet inkluderes i Ungecenteret, foretrækkes kombi-scenariet frem for maxi-scenariet, da det sidste forventes at blive en for omfattende og for kompleks organisation.

De fleste høringssvar fra klubområdet fremhæver styrken i den nuværende klubstruktur, og de indsatser som klubområdet har i gang. For disse parter ses indtræden i Ungecenteret ikke som en ønskelig udvikling, da de nuværende kvaliteter i klubbernes arbejde ikke forventes kunne blive opretholdt i den nye struktur.

Når en given beslutning om hvilken organisatorisk model for Ungecenteret er blevet truffet, vil der blive udarbejdet en detaljeret plan for den videre proces, hvilket også er beskrevet nærmere i notatbilaget. Dog skal det nævnes eksplicit, at der i forbindelse med sammenlægningen af organisationerne, skal der i henhold til Folkeskoleloven foretages en formel nedlæggelse af Det 10. Element. Den sag bliver udarbejdet og sendt til politisk behandling i august 2012 med henblik på endelig vedtagelse i februar 2013.

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at Ungecenteret etableres uden klubområdet

Eller

2. at Ungecenteret etableres med klubområdet som beskrevet i kombi-scenariet

3. at der indhentes en årlig besparelse på 400.000 kr. på ledelse og administration på klubområdet, hvis Ungecenteret etableres med klubområdet

BESLUTNING I BØRNE- OG UNDERVISNINGSUDVALGET DEN 13-06-2012

Udvalget oversender sagen til Økonomiudvalget, idet forvaltningen til den videre behandling udarbejder et supplerende kort notat, som tydeligt beskriver økonomi og konsekvens af besparelse - herunder også en præcisering af, at kombimodellen er en etablering af et administrativt fællesskab.

Lars Toft Simonsen deltog ikke i mødet.

Supplerende Sagsfremstilling

Center for Ledelse og Personale den 19. juni 2012

På baggrund af Børne- og Undervisningsudvalgets beslutning i mødet den 13. juni har forvaltningen udarbejdet yderligere notat med supplerende sagsfremstilling og på baggrund af denne følgende indstilling:

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling

1. at Ungecenteret etableres uden klubområdet

Eller

2. at Ungecenteret etableres med klubområdet som beskrevet i kombi-scenariet

3. at der derved indhentes en årlig besparelse på 400.000 kr. på administration hvis Ungecenteret etableres med klubområdet. Besparelsen indhentes efter en af følgende fremgangsmåder:

a. Besparelsen findes inden for klubbernes budget

b. Besparelsen findes ved en procentuel fordeling mellem de to organisationers budgetter.

c. Besparelsens fordeling findes i samarbejde mellem de to ledere – leder for klubberne og Ungecenterlederen – på baggrund af deres nærmere analyse af, hvordan de administrative opgaver på tværs af de to organisationer kan løses fremadrettet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Økonomiudvalget indstiller,

1. at Ungecenteret etableres med fælles administration med klubområdet
2. at der derved indhentes en årlig besparelse på 400.000 kr. på administrationen
3. at besparelsen findes i samarbejde mellem de to ledere – leder for klubberne og Ungecenterlederen – på baggrund af deres nærmere analyse af, hvordan de administrative opgaver på tværs af de to organisationer kan løses fremadrettet.

Annette Pedersen tog forbehold.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Borgmesteren stillede ændringsforslag til Økonomiudvalgets indstilling om,

1. at indstillingens pkt. 1 godkendes.
2. at indstillingens pkt. 2 udgår
3. at indstillingens pkt. 3 ændres til pkt. 2 og der tilføjes et nyt pkt. 3 om
4. at der fremlægges et konkret forslag om besparelse til kommunalbestyrelsens møde i oktober med henblik på indfasning pr. 1. januar 2014.

Kommunalbestyrelsen godkendte den ændrede indstilling.

BU - Interaktive tavler til Herstedlund skole (bevilling)

Baggrund

IT og Mediehandleplanen – Den digitale skole 2012-2015 indeholder en beslutning om, at der skal være interaktive tavler i alle undervisningslokaler inden udgangen af 2014.

Ifølge planen for opsætning af tavler har Herstedlund fået opsat 18 tavler i 2012 til dækning af indskolingen og dele af mellemtrinnet samt faglokaler. Resten af tavlerne skulle sættes op i 2013.

I forbindelse med ombygningen af Herstedlund skole er digitaliseringscentret blevet bedt om, at udarbejde et estimat over hvad det vil koste at fremrykke opsætningen af de resterende interaktive tavler til skolestart 2012, således at lærerne på skolen kan blive uddannet i brugen af tavlerne på samme tid.

Der mangler 30 interaktive tavler på Herstedlund skole samt stationære styringspc'er og aktivt udstyr til tavlerne.

Herudover er der udgifter til selve infrastrukturen og den tilhørende kabling. Disse udgifter er indeholdt i ombygningsprojektet som administreres af MTF.

Projektet med de interaktive tavler er afhængig af ombygningsprojektet både i økonomi og i tid. Tavlerne er noget af det sidste der kan sætte op på skolerne. Tidsplanen for opsætning koordineres derfor med MTF og Herstedlund skole.

Økonomi og finansiering

De ca. 30 interaktive tavler finansieres ved et merforbrug på pengeposen af pengepose 502010 for Albertslund Skolenet på max. 600.000 kr. i 2012.

Merforbruget vil blive dækket af et mindreforbrug på pengepose 500515 for PCA i 2012, idet der på denne bevilling er opsamlet midler til skolestrategi med et 5-årigt sigte.

Personalekonsekvenser

En samtidig opsætning af alle interaktive tavler på Herstedlund skole vil give mulighed for gennemføre en samlet uddannelse i brug af interaktive tavler på skolen.

Indstilling

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller:

1. at investeringen i interaktive tavler til Herstedlund skole fremrykkes til 2012
2. at investeringen på 600.000 kr. finansieres af PCA-pengepose 500515, hvor der er opsamlet midler til skolestrategien til anvendelse over de næste 5 år
3. at der i 2013 dermed ikke overføres fra PCA pengepose til IT – og mediehandleplan

BESLUTNING I BØRNE- OG UNDERVISNINGSDVALGET DEN 13-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Lars Toft Simonsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

BU - Partnerskabsaftale - Metropol & Albertslund

Baggrund

I "Skole for alle" er der under afsnittet "Forskning og opfølgning" beskrevet et følgeforskningsprojekt. Aftalen mellem Professionshøjskolen Metropol og Albertslund Kommune fokuserer på naturfag.

Baggrunden for indsatsen inden for naturfag er, at karaktererne inden for netop de fag har ligget under landsgennemsnittet, også når der korrigeres for sociale forhold.

Formålet med aftalen er at styrke den naturfaglige undervisning i folkeskolen, og på denne måde bidrage til at flere elever gennemfører en ungdomsuddannelse. Projektet fokuserer på den samlede elevgruppe og har en særlig opmærksomhed omkring de elever, der er fagligt svage, og dermed har størst risiko for ikke at gennemføre en ungdomsuddannelse.

Projektet skal:

- bidrage til at udvikle undervisning på skolerne i Albertslund Kommune. Det er ambitionen, at projektet gennem supervision af og samarbejde med lærerne skal bidrage til udviklingen af den naturfaglige undervisning.
- opsamle viden om, hvordan indsatsen virker med henblik på at give Albertslund Kommune mulighed for at korrigere indsatsen og tilrettelægge arbejdet med det naturfaglige område efter projektafslutningen.
- udvikle grunduddannelse og efter- og videreuddannelse med henblik på udbredelsen af den opsamlede viden til lærerprofessionen.
- afrapportere hovedresultater af projektet på en sådan måde at det kan bidrage til den samlede viden på området.

Projektet overordnede fokus på overgange i naturfagsundervisningen – konkret overgange mellem mellemtrinnet og udskolingen og mellem folkeskole og ungdomsuddannelser.

Økonomi og finansiering

Samarbejdsaftalen mellem Professionshøjskolen Metropol og Albertslund i forhold til følgeforskningen betyder, at Albertslund betaler Metropol 375.000 dkk. årligt. Aftalen løber over fem år og udløber 30. juni 2017.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven

Personalekonsekvenser

Som led i partnerskabsaftalen er der etableret en projektstyrgruppe, som er ansvarlig for fremdriften i projektet.

Projektstyrgruppens medlemmer vil være involveret i gennemførelsen af konkrete tiltag og refererer tilbage til gruppen. Gruppen rammesætter og tager initiativ til organisering i forhold til indholdet på skolerne.

Indstilling

Børne- og Ungeforvaltningen indstiller

1. at partnerskabsaftalen godkendes

BESLUTNING I BØRNE- OG UNDERVISNINGSUDVALGET DEN 13-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Lars Toft Simonsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

MPU - Forslag til Lokalplan nr. 2.6, Røde Vejmølle Industrikvarter

Baggrund

På kommunalbestyrelsesmødet den 22. august 2011 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for den nordlige del af Røde Vejmølle Industrikvarter. Dette skete på baggrund af en ansøgning fra Nordea Ejendomme med ønske om at udleje lokaler til et fitnesscenter på Roskildevej 16. Kommuneplan 2009 - 2021 tillader et fitnesscenter på ejendommen, men byplanvedtægt nr. 2, der er gældende for dele af Røde Vejmølle Industrikvarter, gør ikke.

Samtidig er formålet med forslag til lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter at opdatere plangrundlaget for den nordlige del af Røde Vejmølle Industrikvarter, så det bliver muligt at omdanne og fortætte området i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021. Hovedparten af erhvervsområderne i Albertslund Kommune er allerede fuldt udbygget, og fremtidens erhvervsudvikling skal derfor finde sted som fortætning og omdannelse på stationsnære erhvervsarealer, som eksempelvis Røde Vejmølle Industrikvarter.

Lokalplanforslagets formål er at give muligheder for fortætning gennem højere bebyggelsesprocent og omdannelse af den eksisterende erhvervsbebyggelse. Lokalplanforslaget sikrer med bestemmelser, at lokalplanområdet kan anvendes til kontor- og servicevirksomhed foruden den eksisterende anvendelse, der er lettere produktion, industri, værksted og lager. Bestemmelserne i forslag til lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter sikrer, at udviklingen sker med fokus på bykvalitet, samt at de grønne zoner langs Roholmsvej, Roskildevej og Stensmosevej fastholdes.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan nr. 2.6 er udarbejdet i henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse 937 af 24. september 2009) og i overensstemmelse med statslige forskrifter i Fingerplan 2007 om planlægningen i Hovedstadsområdet. Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse 934 af 24. september 2009).

Miljøkonsekvenser

Lokalplanforslaget fastlægger en miljøzone på 100 m fra boligområder. I miljøzonen kan der fremover kun placeres nye virksomheder, der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne dvs. virksomheder i miljøklasse 1-3. Efterhånden som ejendomme skifter anvendelse fra produktion, lager o.lign. til kontor- og serviceerhverv forventes det, at virksomhedsstøj og tung trafik reduceres. Til gengæld vil fortætning til kontorerhverv medføre øget persontrafik til og fra området.

Butikker, kontor og serviceerhverv kan resultere i flere parkeringspladser, hvilket kan medføre større befæstede arealer og dermed ringere nedsivning af regnvand. Derfor indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om anvendelsen af lokal afledning af regnvand (LAR).

Der lægges i lokalplanforslaget vægt på, at bebyggelse udformes ud fra miljømæssigt bæredygtige principper, og der gøres en særlig indsats for at spare på energien. Ny bebyggelse opføres efter bedste energiklasse i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter er der foretaget en miljøscreening af planen. Det vurderes samlet, at omdannelse og fortætning af det nuværende industrikvarter til andre typer erhverv ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering efter lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan nr. 2.6 for Røde Vejmølle Industrikvarter godkendes og sendes i offentlighøring i 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 21-05-2012

Der blev konstateret uoverensstemmelse mellem papir- og elektronisk udgave, hvorfor sagen blev sendt tilbage til fornyet behandling i forvaltningen.

Finn Aaberg deltog ikke under behandling af dette punkt.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen den 7. juni 2012

På Miljø- og Planudvalgets møde den 21. maj 2012 blev der stillet spørgsmål om retningslinjer for LAR, skiltning langs Roskildevej, miljøzone, parkeringsnormer for biler og cykler, bebyggelsesprocenter og flytning af vejadgang i Værkstedskvarteret. Forvaltningen har udarbejdet bilag, der besvarer disse spørgsmål.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Enhedslisten stillede forslag om at miljøzonen udvides fra 100 til 200 meter

For forslaget stemte 3 (Ø og C)

Imod stemte 13 (A - Nils Jensen, F - Birgit Hauer , V og O)

2 (Nils Jensen og Birgit Hauer) undlod at stemme

Indstillingen er hermed godkendt.

MPU - Forslag til Lokalplan nr. 3.7 for Værkstedskvarteret

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 14. december 2010, at forvaltningen inden udgangen af 2012 skulle udarbejde nyt plangrundlag for Værkstedskvarteret. Derved kan en ansøgning fra Spisekammeret, en kantine beliggende i Værkstedgården 11, om at afholde lukkede selskaber som firmafester, konfirmationer o. lign. i deres lokaler imødekommes.

Formålet med forslag til lokalplan nr. 3.7 for Værkstedskvarteret at opdatere plangrundlaget, så det bliver muligt at omdanne og fortætte området i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021. Hovedparten af erhvervsområderne i Albertslund Kommune er allerede fuldt udbygget, og fremtidens erhvervsudvikling skal derfor ske som fortætning og omdannelse på stationsnære erhvervsarealer, som eksempelvis Værkstedskvarteret.

Langs Roskildevej hæves lokalområdets bebyggelsesprocent fra 75 til 120 for at give mulighed for en omdannelse og fortætning. Lokalplanforslaget sikrer med bestemmelser, at lokalplanområdet kan anvendes til kontor- og servicevirksomhed foruden den eksisterende anvendelse, der er industri, værkested og lager. Lokalplanforslaget sikre grønne forarealer langs Roskildevej og bevaringsværdig beplantning, samt at omdannelsen gradvist kan forbedre områdets bykvaliteter.

Værkstedsgården udpeges som bevaringsværdig, da den indeholder fine arkitektoniske kvaliteter og rummeligheder, som kan fungere som ramme for iværksætter, kreative og liberale erhverv, foruden stadig at fungere som værkstedshus.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan nr. 3.7 er udarbejdet i henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse 937 af 24. september 2009) og i overensstemmelse med statslige forskrifter i Fingerplan 2007 om planlægningen i Hovedstadsområdet. Lokalplanforslaget er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 934 af 24. september 2009).

Miljøkonsekvenser

Lokalplanforslaget fastlægger en miljøzone på 100 m fra boligområder. I miljøzonen kan der fremover kun placeres nye virksomheder, der ikke medfører en særlig miljøbelastning af omgivelserne dvs. virksomheder i miljøklasse 1-3. Efterhånden som ejendomme skifter anvendelse fra produktion, lager o.lign. til kontor- og serviceerhverv forventes det, at virksomhedsstøj og tung trafik reduceres. Til gengæld vil fortætning til kontorerhverv medføre øget persontrafik til og fra området.

Butikker, kontor og serviceerhverv kan resultere i behov for flere parkeringspladser, hvilket kan medføre større befæstede arealer og dermed ringere nedsivning af regnvand. Derfor indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om anvendelsen af lokal afledning af regnvand (LAR).

Der lægges i lokalplanforslaget vægt på, at bebyggelse udformes ud fra miljømæssigt bæredygtige principper, og der gøres en særlig indsats for at spare på energien. Ny bebyggelse opføres efter bedste energiklasse i det til enhver tid gældende bygningsreglement.

Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til lokalplan nr. 3.7 for Værkstedskvarteret er der foretaget en miljøscreening af planen. Det vurderes samlet, at omdannelse og fortætning af det nuværende industrikvarter til andre typer erhverv ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering efter lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltninger indstiller,

1. at Forslag til lokalplan nr. 3.7 for Værkstedskvarteret godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 21-05-2012

Sagen blev sendt til fornyet behandling i forvaltningen.

Finn Aaberg deltog ikke under behandling af dette punkt.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen den 7. juni 2012

På Miljø- og Planudvalgets møde den 21. maj 2012 blev der stillet spørgsmål om retningslinjer for LAR, skiltning langs Roskildevej, miljøzone, parkeringsnormer for biler og cykler, bebyggelsesprocenter og flytning af vejadgang i Værkstedskvarteret. Forvaltningen har udarbejdet bilag, der besvarer disse spørgsmål.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Forslagets § 3.5 rettes til "Delområde II:"

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Enhedslisten stillede forslag om at miljøzonen udvides fra 100 til 200 meter

For forslaget stemte 3 (Ø og C)

Imod stemte 13 (A - Nils Jensen, F - Birgit Hauer , V og O)

2 (Nils Jensen og Birgit Hauer) undlod at stemme

Indstillingen er hermed godkendt.

MPU - Forslag til lokalplantillæg for solceller

Baggrund

Miljø- og Teknikforvaltningen modtager et stigende antal henvendelser om tilladelse til opsætning af solenergianlæg (solceller, solfangere, solpaneler). På den baggrund har Kommunalbestyrelsen på møde den 15. maj 2012 vedtaget, at der i alt udarbejdes 16 lokalplantillæg, der giver mulighed for etablering af solenergianlæg og løsninger til lokal afledning af regnvand.

Forvaltningen har udarbejdet 5 lokalplantillæg og en lokalplan for områder med ejerboliger, hvor formålsparagraffen i den eksisterende lokalplan ikke tillader solenergianlæg.

De fem lokalplantillæg aflyser de paragraffer i de eksisterende lokalplaner, der forhindrer solenergianlæg og supplerer med nye bestemmelser, der muliggør solenergianlæg og løsninger til lokal afledning af regnvand.

Forvaltningen fremlægger en samlet lokalplan for Platanparken. Det skyldes, at Grundejerforeningen Platanparken længe har haft et ønske om en ny lokalplan, der muliggør mindre ændringer af blandt andet farvesætning. Forvaltningen har på et tidligere tidspunkt udarbejdet et lokalplanforslag, som ikke blev udsendt i høring, da grundejerforeningen trak ønsket om større bygningsmæssige ændringer tilbage. Dette forslag er nu tilrettet, og der er indføjet nye bestemmelser om grønne teknologier. Grundejerforeningen er orienteret på et møde den 19. april 2012.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplantillæg og lokalplan er udarbejdet i henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse 937 af 24. september 2009) og i overensstemmelse med statslige forskrifter i Fingerplan 2007 om planlægningen i Hovedstadsområdet. Lokalplantillæg og lokalplan er screenet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 934 af 24. september 2009).

Miljøkonsekvenser

Sideløbende med udarbejdelsen af forslag til lokalplantillæg og lokalplan er der foretaget en miljøscreening af planerne. Det vurderes samlet, at lokalplantillæg og lokalplan ikke vil medføre nogen væsentlig negativ påvirkning af miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering efter lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Forslag til lokalplantillæg nr. 13.3.1 for Mölndalsparken godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
2. at Forslag til lokalplantillæg nr. 17.2.1 for Den Østrigske Villaby godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
3. at Forslag til lokalplantillæg nr. 17.4.1 for Trippendalsparken godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
4. at Forslag til lokalplantillæg nr. 17.5.1 for Poppelhusene godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
5. at Forslag til lokalplan nr. 17.7 for Platanparken godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.
6. at Forslag til lokalplantillæg nr. 17.8.1 for Elmehusene godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes et afsnit i alle lokalplanerne: "Blankt og reflekterende tagmateriale må kun anvendes, hvis det kan ske uden genevirkning for omgivelserne."

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte Miljø- og Planudvalgets indstilling.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte Miljø- og Planudvalgets indstilling.

MPU - Igangsættelse af lokalplan for boligområde ved Kastanie Alle

Baggrund

Lind og Risør ønsker at opføre 17 enfamiliehuse på arealet mellem Birkelundsvej og Kastanje Allé. Grunden ejes i dag af Freja Ejendomme og udlagt til offentligt formål i form af institutionsbebyggelse jf. Byplanvedtægt nr. 14.

I kommuneplanen er arealet udlagt til offentligt formål. Der skal derfor udarbejdes både en ny lokalplan og et kommuneplantillæg, hvis ønsket om opførelse af enfamiliehuse skal imødekommes.

Arealet henligger i dag som en stor græsplæne afgrænset af levende hegn med løvfældende træer ind mod Anstalten. Det ønskede villakvarter vil få tilkørsel fra Kastanje Allé og det vil dermed hænge trafikalt sammen med det eksisterende villakvarter på Kastanie Allé syd for den kommende bebyggelse. Nord for arealet ligger Politigården.

Ifølge Lind og Risør er der et klientel med efterspørgsel på nye enfamiliehuse i Albertslund og omegn.

I vedlagte ansøgning fra Lind og Risør fremgår det, at de ønsker at udstykke til og opføre 18 individuelle enfamiliehuse. Efter samtale med forvaltningen er dette ønske blevet nedjusteret til 17 enfamiliehuse, for at sikre plads til ny stiforbindelse gennem det kommende boligområde.

Det er forvaltningens ønske at en lokalplan for området fastsætter rammer for et villakvarter med klima- og familievenlige boliger og attraktive arkitektoniske værdier.

For at løse problemer med politiets generende parkering i græsrabatterne på Birkelundsvej og Damgårdsvej har forvaltningen den 29. marts holdt et møde med Københavns Vestegns Politi, og præciseret, at parkering skal holdes på egen grund.

Politiet har senere oplyst, at man overvejer muligheden for at udbygge politigården og samtidig finde en varig løsning på parkeringsbehovet.

Politiet har skitseret mulighed for at anlægge 75 nye P-pladser på egen grund, men har ikke fundet løsning på finansieringen. Kommunen tilbød derfor, at vi kan være behjælpelig med en midlertidig løsning til et begrænset antal parkeringspladser i området, indtil en permanent løsning findes. Forvaltningen udarbejder en sag herom til behandling i TU.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning, LBK nr. 937 af 24/09/2009.

Miljøkonsekvenser

En kommende lokalplan kan stille krav til lokal afledning af regnvand samt at husene opføres efter strengeste lavenergiklasse efter det til en hver tids gældende bygningsreglement.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der udarbejdes ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen, der muliggør opførelse af et mindre antal enfamiliehuse på arealet mellem Kastanje Alle og Birkelundsvej.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Helge Bo Jensen stillede ændringsforslag om at indstillingens tekst om *et mindre antal enfamiliehuse* ændres til *et mindre antal almene / tæt lav boliger*.

For dette stemte 1 (Ø)

Imod stemte 20 (A, F, V, O og C)

Indstillingen er hermed godkendt.

MPU - Regional Udviklingsplan 2012

Baggrund

Region Hovedstaden og Kommunekontaktrådet (KKR) i Hovedstaden har udsendt et forslag til Regional Udviklingsplan 2012 (RUP 2012) i offentlig høring frem til den 14. juni 2012. Regionen har bedt Albertslund Kommune fremsende et foreløbigt svar efter udvalgsbehandlingen den 11. juni 2012.

RUP'en er Regionsrådets bud på, hvad der kan gøres for at styrke vækst og udvikling og gøre regionen til forbillede for bæredygtig vækst, viden og livskvalitet. Det kræver udbygget samarbejde, og regionen inviterer til mere samarbejde med stat, kommuner og andre regionale aktører. Albertslund Kommune bemærker med stor tilfredshed, at udviklingsplanen understøtter emner, som også aktuelt er centrale emner for kommunens politiske indsats, idet den fokuserer på de fire temaer: erhverv, trafik, uddannelse og klima. Til gengæld efterlyses en tydelig prioritering mellem planens mange indsatser.

Nedenstående bemærkninger anbefales indarbejdet i en kommende revision af den Regionale udviklingsplan.

Erhverv

Det kræver målrettet samarbejde mellem mange aktører på erhvervsområdet, når regionen vil forbedre hovedstadens muligheder i konkurrence med andre storbyregioner om økonomisk vækst.

Forvaltningen vurderer, at RUP'ens fokus på at koordinere og effektivisere samarbejdet mellem aktørerne på erhvervsområdet er vigtigt og nødvendigt, og tager imod opfordringen til samarbejde, der kan forbedre regionens stilling i konkurrencen med andre storbyregioner.

Uddannelse

Alle talenter skal i spil, hvis regionen skal tilbyde de kompetencer, der efterspørges. Målet er, at 95 % af årgang 2015 gennemfører en ungdomsuddannelse og at 60 % af årgang 2020 tager en videregående uddannelse.

Forvaltningen vurderer, at indsatsområderne på uddannelsesområdet er velvalgte, og at de understøtter kommunens arbejde med at forbedre uddannelser og kompetencer lokalt. Kommunerne arbejder allerede nu på at kvalificere valget af uddannelse efter folkeskolen. Albertslund har udarbejdet en skolestrategi, der har som mål, at flere gennemfører en ungdomsuddannelse, og kommunen arbejder målrettet for at få unge på sociale ydelser i gang med en uddannelse.

Klima

RUP'en deler klimatemaet op i tre indsatsområder. *Klimastrategi, Regional satsning på cyklen* og regionens *Rekreative områder*. Regionens forslag til Klimastrategi 2012 er behandlet i MPU i januar 2012, og regionens vedtagne klimastrategi behandles i kommunalbestyrelsen i juni på samme møde som forslaget til RUP'en 2012.

Forvaltningen vurderer, at den regionale satsning på cykeltrafik er vigtig for at opnå en gradvis ændring af befolkningens transportvaner og sundhedstilstand, og at det spiller fint sammen med målet om bedre adgang til naturen og udvikling af grønne og blå områder. Forvaltningen vurderer, at klimaindsatsen i Albertslund og den regionale klimastrategi kan understøtte hinanden, og foreslår en styrkelse af RUP'en med et vækstperspektiv på klimaområdet. Der findes megen viden i regionen, og en satsning på klimateknologier kombineret med erhvervsudvikling rettet mod grønne teknologiløsninger kan styrke begge områder.

Trafik

I trafikafsnittet fokuseres på udbygning af infrastrukturen som vækstdriver og løsning på trængselsproblemer samt på udvikling af flytrafikken.

Forvaltningen vurderer, at RUP'en kunne styrkes med en kobling mellem klimaafsnittets mål om klimavenlig transport og transportafsnittets fokus på mere infrastruktur og flytrafik. Udvikling af nye transportløsninger og klimaforbedrende teknologier på transportområdet kunne give synergi mellem temaerne klima og transport. Planer for mobilitet og tilgængelighed, der arbejder med såvel fysisk transport som kommunikation, planlægning og organisering, kan få mere værdi ud af den eksisterende infrastruktur (Mobility Management).

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse LBK 1402 af 1. november 2010 om regioner og nedlæggelse af amtskommuner, HUR og Hovedstadens Sygehusfællesskab (regionsloven) § 5.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at den Regionale Udviklingsplan 2012 tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen, idet den Regionale Udviklingsplan vedlægges sagen til videre behandling.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

MPU - Forslag til Affaldsplan 2013 - 2018

Baggrund

Kommunen skal udarbejde en 12-årig plan, der fastlægger kommunens indsats på affaldsområdet. Planen skal have særlig fokus på de første seks år og skal som minimum revideres i 2018.

Affaldsplanen består af en hoveddel "Fra affald til ressource" og en kortlægnings- og prognosedel. De to dele af planen udgives i to separate publikationer. Hoveddelen, der præsenterer mål, indsatsområder og konkrete initiativer, vil findes både i en papirudgave og elektronisk. Kortlægnings- og prognosedelen vil kun findes elektronisk på kommunens hjemmeside.

Vision og målsætninger

Den overordnede vision for affaldsplanen er, at kommunen tager ressource- og miljøproblemerne alvorligt og forsøger at gøre noget ved dem - også selv om problemerne har et globalt perspektiv.

Visionen er, at borgere, virksomheder og kommunen betragter og håndterer affaldet som en værdifuld ressource, så begrebet affald med tiden kan afskaffes og der kun er fokus på ressourcen.

Albertslunds overordnede målsætninger for de kommende seks år er:

- Ressourcen skal ud af affaldet
- Problemstoffer skal ud af affaldet
- Kommunikation som skaber handling

Indsatsområder og initiativer

Under de enkelte mål er udvalgt et antal indsatsområder. Indsatsområderne skitserer hvilke problemstillinger, vi skal arbejde med i hele planperioden.

Indsatsområderne vil blive prioriteret hvert andet år og forelagt til politisk behandling. De udvalgte områder vil blive uddybet med konkrete initiativer. Den rullende planlægning muliggør, at tidsplanen og de konkrete initiativer løbende kan tilpasses i takt med de opnåede resultater, ny viden og evt. tiltag fra regeringen.

Der er 13 indsatsområder for hele planperioden og af dem, er syv indsatsområder udvalgt for 2013 – 14. Områderne er uddybet med en række konkrete initiativer, hvor der bl.a. er særlig fokus på at problemaffald skal ud af affaldet, så mere affald kan genanvendes samt den fremtidige håndtering af emballage- og bioaffald. Endelig lægger affaldsplanen op til, at der etableres en ny og tidssvarende genbrugsstation først i perioden

Der skelnes mellem lokale og tværkommunale aktiviteter. Lokale aktiviteter tænkes gennemført i samarbejde med relevante interessenter som f.eks. Agenda Center Albertslund, boligselskaber og virksomheder. Tværkommunale projekter gennemføres i samarbejde med I/S Vestforbrænding og de øvrige kommuner i Vestforbrændings opland.

Offentlig høring

Affaldsplanen skal efter til affaldsbekendtgørelsens bestemmelser i 8 ugers offentlig høring. Høringsperioden er planlagt fra 27. juni til 22. august.

Som en del af borgerinddragelsen har Brugergruppen haft et temamøde, hvor den er kommet med input til planen.

Økonomi og finansiering

Udgifterne til de fleste lokale aktiviteter vil kunne afholdes indenfor driftsbudgettet. Denne type aktiviteter kan være planlægning, drift i forbindelse med forsøg eller justeringer af ordningerne samt informationskampagner. Nogle initiativer f.eks. nye indsamlingsordninger vil kræver politisk behandling, hvor en detaljeret redegørelse for de økonomiske konsekvenser vil blive forelagt.

Generelt finansieres de tværkommunale aktiviteter gennem kommunens faste gebyr til Vestforbrænding. De aktiviteter, der løses i

fællesskabet vil ikke medføre øgede direkte omkostninger for kommunen og det forventes derfor primært, at forvaltningen skal bidrage med arbejdstid ved deltagelse i arbejdsgrupper m.v. og implementering af indsatsområderne i Albertslund.

Lovgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr 1415 af 11. december 2011 om affald.

Miljøkonsekvenser

Affaldsplanen, der er forankret i visionen "Fra affald til ressource" forventes at bidrage med en positiv effekt både i forhold til miljøet generelt og i forhold til det voksende pres på vores begrænsede ressourcer. For at sikre, at store påtænkte ændringer af affaldshåndteringen giver den forventede miljøgevinst, vil der blive gennemført LCA'er, som vil indgå i beslutningsgrundlaget om evt. nye ordninger.

Grundstenen for planens indsatser er løbende tilpasning af vores ordninger og kommunikation, så borgere, virksomheder og de kommunale enheder tilbydes viden, som kan skabe indsigt i, at affald er en ressource.

Indstilling

Miljø- og teknikforvaltningen indstiller,

1. at forslag til Affaldsplan 2013 – 2018 godkendes
2. at forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra 27. juni til 22. august 2012

Brugergruppen holdt møde den 30. maj 2012 og tiltrådte indstillingen med følgende bemærkninger:

- at høringsperioden, der ligger hen over sommerferien, forlænges til 12 uger,
- at der afholdes et ekstraordinært Brugergruppemøde, hvor affaldsplanen – efter endt høring - drøftes, inden den skal politisk behandles.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen, med tilføjelse om at høringsperioden forlænges til 12 uger som indstillet af Brugergruppen.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte Miljø- og Planudvalgets indstilling.
Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte Miljø- og Planudvalgets indstilling.

MPU - Vandhandleplan 2010-2015 - forslag

Baggrund

Der har fra Miljøministeriets side gennem længere tid været arbejdet på en 'landsdækkende' plan for forbedringer af vandmiljøet – ferske vande såvel som fjorde og kystvande – og dermed tillige skabe forbedringer af de naturområder og biotoper, som vandløb, søer mv. udgør. I flere omgange har kommuner og andre kunnet afgive høringssvar til, hvad der blev kaldt "de statslige vand og Natura2000-planer"; der er ikke i Albertslund Kommune Natura2000-områder. Albertslund Kommune har - sammen med de øvrige oplandskommuner til St. Vejeå – tidligt bidraget med Visions- og Handleplan for St. Vejeå 2007 og senest i foråret 2011 med endeligt høringssvar.

Den 22. december 2011 udsendtes de statslige vandplaner, og kommunerne har frem til den 22. december 2012 til at udarbejde et forslag til vandhandleplan for perioden 2010-2015, afholde offentlig høring i minimum 8 uger og vedtage en endelig vandhandleplan. (Planperiodens start afspejler forsinkelserne i de statslige vandplaner.)

For Albertslund Kommune skal der udarbejdes en vandhandleplan for St. Vejeå fra Tueholmsøen til udløbet fra Vejdirektoratets regnvandsbassin ved Motorring 4, da resten af åen op til Snubbekorsvej og udspringet ikke er målsat. Endvidere skal der gøres en indsats for at nedbringe belastningen af Vallensbæk Sø med fosfor; denne indsats og øvrige indsatser langs St. Vejeå koordineres med Høje-Taastrup Kommune. For Harrestrup Å og Bymoserenden er der ikke foretaget målsætning, og der er derfor i forslaget til vandhandleplan ingen indsatser for disse to vandløb. For Risby Å er der krav om indsats om ændret vedligeholdelse og begrænsning af vandindvindings betydnings; disse indsatser sker i samarbejde med bl.a. Egedal Kommune.

Vandplanen indeholder indsatser, som skal foretages. Derudover indeholder forslaget til vandhandleplan andre indsatser, bl.a. i henhold til spildevandsplanen, som Albertslund Kommune vil foretage i perioden frem til 2015; indsatserne er nærmere beskrevet i bilag 2. Som en rød tråd i de foreslåede indsatser går de mål og handlinger, som er beskrevet i Visions- og Handleplanen for St. Vejeå. Forslaget til vandhandleplan er afstemt med Høje-Taastrup Kommune, hvis vandhandleplan forventes færdig ca. 21. maj, og oplandskommunerne til St. Vejeå samt øvrige nabokommuner har modtaget udkast til vandhandleplanen til orientering; kommunerne deltager endvidere i den offentlige høring efter vedtagelse af forslaget.

Økonomi og finansiering

Indsatser beskrevet i vandplanerne finansieres af statslige midler; vejledning for prioritering og tildeling er imidlertid endnu ikke færdig. Indsatser som er spildevandsindsatser finansieres af Albertslund Spildevand A/S jf. investeringsoversigt. Vandløbsindsats vedrørende restaurering af en delstrækning af St. Vejeå med gydegrus, skjulesten m.v., som udføres i 2012 og forventes at koste ca. 30.000 kr. til materialer, afholdes af driftsmidler til naturforvaltning og vandløbsvedligeholdelse.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens vandhandleplaner (nr. 1219 5. december 2011), EU's Vandrammedirektiv (22. december 2000) udmøntet gennem Miljømålsloven (december 2003) og de statslige vandplaner 2010-2015 (december 2011): *Hovedvandopland 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord og Hovedvandopland 2.4 Køge Bugt*.

I vandhandleplanens kapitel 8 behandles planens forhold til anden relevant planlægning: Kommuneplan, vandforsyningsplan og spildevandsplan med flere, som hver er udarbejdet på grundlag af relevant lovgivning.

Miljøkonsekvenser

Planens hele sigte er, at forbedre tilstanden i vandmiljøet (vandløb, søer og havet). Med de foreslåede indsatser vil i første omgang vandkvaliteten i St. Vejeå og Tueholmsøen og Vallensbæk Sø og forholdene for fisk og vandløbsfauna i øvrigt blive forbedret, og i sidste ende vil der ske en mindre belastning af havmiljøet med næringsstoffer.

Ved etablering af våde enge – og formentlig et fosforvådområde opstrøms Roskildevej – skabes biotoper, som muliggør en mere varieret flora med tilknyttet fauna samt for frøer og andre padder mulighed for at spredes i ådalen og dermed en øget biodiversitet. Våde enge betyder en langsommere og mere jævn og 'naturlig' tilstrømning af vand til vandløbene, ligesom risikoen for større oversvømmelser bliver mindre.

Der forventes ikke negative miljømæssige konsekvenser af de foreslåede indsatser. En sådan kunne være lejlighedsvis oversvømmelser langs åerne som konsekvens af den ændrede vedligeholdelse. Lejlighedsvis oversvømmelser ved kraftig regn er tidligere forekommet, uden

at negative konsekvenser har kunnet konstateres. En ændret vandløbsvedligeholdelse forventes ikke at øge risikoen.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at forslaget til *Vandhandleplan 2010-2015 for Albertslund Kommune* godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring i august-september.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen, idet det indstilles at høringsperioden ændres til start den 27. juni og forlænges til 12 uger.

Finn Aaberg deltog ikke ved behandling af dette punkt.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte Miljø- og Planudvalgets indstilling.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte Miljø- og Planudvalgets indstilling.

MPU - Tiltrædelse til Klimastrategi for hovedstadsregionen

Baggrund

Region Hovedstaden og Kommunekontaktrådet (KKR) Hovedstaden har udarbejdet en fælles klimastrategi for hovedstadsregionen. Albertslund Kommune har været med til at udforme strategien gennem deltagelse i det politiske samarbejdsudvalg ved formand for Miljø- og Planudvalget Leif Pedersen og i et administrativt udvalg, hvor Miljø- og Teknikforvaltningen har deltaget.

Klimastrategien har været i høring og blev i den forbindelse behandlet på Miljø- og planudvalgets møde d. 18. januar 2012, hvor et høringssvar blev vedtaget.

På baggrund af høringen er der indarbejdet en række ændringer i klimastrategien. En væsentlig ændring omhandler Gate21, som i høringsudgaven af klimastrategien blev anbefalet som en hovedaktør i implementering af klimastrategien. I høringsperioden satte næsten halvdelen af de kommunale høringssvar spørgsmålstegn ved Gate 21's rolle i strategien, da deltagelse i Gate 21's projekter kræver partnerskab med og dermed kontingentbetaling til Gate 21. Høringssvarene anerkendte Gate 21's styrker som partnerskaber, udviklingsprojekter og fundraising, men anbefalede samtidig en løsning, så alle kommuner kan deltage i klimastrategiens initiativer. På denne baggrund er Gate 21 nedtonet i strategien, og der vil blive stillet krav om at strategiens initiativer skal være åbne for alle interesserede parter.

Derudover er der en række mindre rettelser og tilføjelser til klimastrategiens delaktiviteter.

Klimastrategien blev vedtaget i Regionsrådet d. 10. april, og herefter er de op til de enkelte kommuner i Region Hovedstaden at tilslutte sig strategien.

Klimastrategiens vision og mål vil blive udmøntet i en række konkrete handlinger inden for de fem spor:

- En klimaberedt region
- Klimavenlig transport
- Omstilling til et fossilfrit energisystem
- Energieffektive bygninger
- Klimavenligt forbrug og indkøb

Kommunerne og regionen er i gang med at forberede udmøntningen af de to strategiske initiativer *hovedstaden som førende elbilregion* og *vision for et sammenhængende energisystem baseret på vedvarende energi*. Status på de to initiativer er følgende:

Hovedstaden som førende elbilregion

Der er lavet en analyse af udfordringerne i at udbrede elbilen i Region Hovedstaden. Projekt-beskrivelsen for elbilsindsatsen vil blive forlagt regionens og kommunernes Klimapolitisk Forum medio 2012.

Vision for et sammenhængende energisystem baseret på vedvarende energi

- Hen over foråret 2012 vil Region Hovedstaden sammen med en ekstern aktør indsamle og analysere eksisterende erfaringer, som skal danne grundlag for en detaljeret beskrivelse af et fremtidigt projekt for en omstilling af energisystemet. Projektet vil blive præsenteret for et regionalt klimaforum med repræsentanter fra kommuner og region medio 2012.

I forbindelse med at Miljø- og Teknikforvaltningen i efteråret 2012 udarbejder en status på kommunens opfyldelse af de nye Green Cities mål, vil der blive udarbejdet et notat om, hvordan Albertslund vil understøtte målene i Region Hovedstadens Klimastrategi.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Albertslund Kommune tilslutter sig *Klimastrategi for Hovedstadsregionen*.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Finn Aaberg deltog ikke ved behandling af dette punkt.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

MPU - 1. etape af lavtemperaturfjernvarme i Syd (frigivelse)

Baggrund

I forbindelse med renoveringen af rækkehusene i Albertslund Syd, påbegyndes i efteråret 2012, en omlægning af ledningsnettet til lavtemperatur fjernvarme. Anlægsarbejdet, der er 1 etape af et større projekt, som løber frem til 2020, er budgetteret til 9.180.000 kr. i 2012.

Udgiften finansieres ved frigivelse af det rådighedsbeløb på 7.180.000 kr., der blev afsat på investeringsoversigten i forbindelse med vedtagelsen af budget 2012.

Anlægsarbejdet tilføres endvidere et anlægstilskud fra budgettet til energispareaktiviteter på 2.000.000 kr. i 2012.

Økonomi og finansiering

Der er ikke foretaget forhåndhenlæggelser til anlægsarbejdet i 2012. Den faktiske udgift til anlægsarbejdet i Albertslund Syd vil blive afskrevet over 20 år, og indgå i taksterne fra 2012. Der er planlagt hensættelser for de efterfølgende etaper i lednings-omlægningen i Syd.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Miljøkonsekvenser

Minimering af varmetab fra fjernvarmeledninger

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at ledningsomlægningen til lavtemperatur fjernvarme 1.etape i Albertslund Syd for 2012 godkendes
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 9.180.000 kr., og at finansieringen sker ved frigivelse af rådighedsbeløb på 7.180.000 kr. samt 2.000.000 kr. fra planen for energispareaktiviteter.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Finn Aaberg deltog ikke ved behandling af dette punkt.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

MPU - Spildevandstilladelse til vaskeanlæg

Baggrund

Region Hovedstadens Regionslager, Fabriksparken 22, har søgt om tilladelse til afledning af vaskevand fra et vaskeanlæg for vask af transportvogne i rustfrit stål og transportkasser i plast med låg.

Regionslageret skal forsyne Region Hovedstadens hospitaler og institutioner med sterile og usterile forbrugsartikler, ikke medicin. Artiklerne modtages og lagerføres på Fabriksparken 22, hvor de herefter plukkes og pakkes, og transporteres til det endelige modtagested.

Af hygiejnemæssige årsager er det nødvendigt at rengøre emballagerne mellem hver leverance. Derfor ønskes opstillet et vaskeanlæg, der i en halvautomatisk proces kan rengøre transportvognene samt kasser og låg.

Der anvendes kun varmt vand og sæbe. Sæbeprodukterne er vurderet for uønskede stoffer i kloaksystemet. De indeholder kun konserveringsmidler (A-stof) og farve (B-stof) i yderst begrænset mængde.

Der forventes udledt 1.000 m³ processpildevand og 700 m³ sanitært spildevand fra virksomheden. Mængden og indholdet af miljøfremmede stoffer vurderes ikke at udgøre et problem for kommunens kloaksystem, og tilslutningstilladelse (spildevandstilladelse) gives på de vilkår, der er nævnt i tilladelsen.

Lovgrundlag

Tilslutningstilladelse til spildevand og overfladevand meddeles efter Miljøministeriets lovekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om lov om miljøbeskyttelse, § 28.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at tilslutning til det offentlige kloaksystem meddeles på de vilkår, der er nævnt i tilslutningstilladelsen.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Supplerende bemærkninger på baggrund af høringssvar til spildevandstilladelse til vaskeanlæg blev omdelt på mødet.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

MPU - Nedlæggelse af buslinje 154E

Baggrund

Høje Taastrup kommune har besluttet at ophøre medfinansieringen af buslinje 154E. Efterfølgende forsøg på at finde kompromisløsninger mellem de 7 kommuner 154E kører i, er ikke lykkedes, og Region Hovedstaden er ikke interesseret i at indgå i finansieringen. Derfor foreslår Miljø- og Teknikforvaltningen, at Albertslund Kommune også stopper sin medfinansiering af linjen med henblik på at hele linjen nedlægges.

Linje 154E betjener i dag primært pendlere, der har glæde af bussens betjening af flere S-togslinjer, Høje Taastrup St, og en række erhvervsområder, som den kører ind igennem, herunder Lautrupgård i Ballerup. Linjen har meget begrænset trafikal betydning for Albertslund Kommune isoleret set. Den kører ad Snubbekorsvej – Ledøjevej – Østbakkevej – Ballerupvej og har 2 stoppesteder. Det ene ved Ydergårdsvej i Vestskoven med gennemsnitligt 0-1 daglige påstigere. Det andet ved Risby med gennemsnitligt 3-4 daglige påstigere.

Albertslund Kommune betaler årligt kr. 700.000,- til drift af linje 154E, som har et samlet budget på 11 mio. kr. på hele strækningen, hvor den betjener ca. 300.000 passagerer. Movia er på linjen omfattet af en så ny kontrakt, at det ikke vil være muligt at skære hele driftsniveauet fra det ene år til det andet. Der vil således ikke kunne opnås fuld besparelse i 2013, selv om linjen nedlægges.

Ballerup Kommune har d. 19. marts 2012 henvendt sig til de øvrige borgmestre med opfordring til at fastholde linje 154E, til der er fundet en alternativ løsning. Brevet er vedlagt som bilag.

Økonomi og finansiering

Besparselsen ved nedlæggelse af busrute 154E indarbejdes i budget 2013 og kommende år ud fra Movia's budgetforslag for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at Albertslund Kommune ophører sin medfinansiering af buslinje 154E med henblik på nedlæggelse af den samlede rute,
2. at besparelsen indarbejdes i budget 2013 og kommende år.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 21-05-2012

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen kunne ikke tiltræde indstillingens pkt. 2.
Finn Aaberg deltog ikke i behandling af dette punkt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 29-05-2012

Blev udsat til det ekstraordinære møde den 6. juni 2012.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 06-06-2012

Blev udsat til Økonomiudvalgets møde den 19. juni.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Blev udsat til ekstraordinært møde den 26. juni 2012.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 26-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Michelle Baadsgaard deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende indstillingen.

TU/MPU - Klimatilpasning Albertslund - strategi og handlinger

Baggrund

Indenfor de seneste år har kraftige skybrud i Danmark sat klimatilpasning på den generelle dagsorden. I Albertslund oplevede var der skybrud både i 2007, 2010 og 2011.

Regeringen har indskrevet i sit regeringsgrundlag, at alle kommuner skal udarbejde en handlingsplan for klimatilpasning inden udgangen af 2013. Region Hovedstaden har netop udkommet med 'Klimastrategi for hovedstadsregionen', som MPU i januar 2012 udarbejdede høringssvar til.

Derfor har MTF udarbejdet 'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger', som opsætter en fælles strategi, der hviler på Albertslunds 'Forstad på forkant' og gældende Kommuneplan 2009-2021. Klimatilpasning Albertslund opstiller aktiviteter, som er parallelle med Klimaplanen og Naturplanen, og som harmonerer regeringens overordnede udspil og 'Klimastrategi for hovedstadsregionen Spor 1: En klimaberedt region'.

Generelt har Albertslund et robust regnvandssystem, men med et forventning om flere skybrud og stigende mængder regnvand, er der behov for at øge regnvandssystemets kapacitet med 35 %. Det kan sikre et robust regnvandssystem i Albertslund, som kan imødegå klimaforandringerne med minimal risiko for skader på natur og materielle værdier. Det nødvendiggør indsatser, på tværs af kommunerne, for at finde holdbare løsninger for regnvandet. Håndtering af regnvand har samtidig betydning for at opnå de økologiske tilstande åerne, som fastsat i de statslige vandhandleplaner.

I Albertslund er der en lang tradition for at udnytte regnvandet til at forbedre naturkvaliteten samt at bruge regnvandet rekreativt og til forskønnelse af byen. Aktiviteter i 'Klimatilpasning Albertslund' understøtter formålet om at sikre et fortsat robust regnvandssystem, der samtidig giver en række vigtige synergieffekter indenfor: vandmiljø, biodiversitet, rekreativ værdi, borgerinddragelse og demonstrationseffekt.

'Klimatilpasning Albertslund' beskriver dels forventninger til kommende klimaforandringer, vandets kredsløb i Albertslund og udfordringerne i Albertslunds regnvandssystem og dels strategien for hvordan Albertslund rustet sig til klimaforandringerne og de øgede regnvandsmængder. Strategien har 3 trin: Kortlægning, beredskab og robust regnvandssystem. Andre ændringer i klimaet, så som varmere og tørre somre, kan der med tiden være behov for at indarbejde i klimastrategien.

'Klimatilpasning Albertslund' opstiller både igangværende og nye aktiviteter inddelt i kommune, forsyning, samarbejder og løbende indsatser, alt efter hvor aktiviteten er eller skal forankres. Gennemgående for aktiviteterne er samarbejde mellem kommuner, forsyning, private virksomheder og borgere.

'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger' forpligter både Albertslund Kommune som Albertslund Spildevand A/S til at indarbejde fremtidssikrede regnvandsløsninger i renoverings- og udviklingsprojekter samt formidling af regnvandsløsninger til borgere og virksomheder.

Miljøkonsekvenser

Albertslund Kommune har foretaget screeningen i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (Lbk.nr. 936 af 24.09.2009) og vurderet, at 'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger' ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages miljøvurdering. Dette begrundes med, at 'Klimatilpasning Albertslund' har strategisk karakter, som ikke direkte indvirker på miljøet. De beskrevne aktiviteter og anlægsprojekter screenes i henhold til Lov om miljøvurdering ved vedtagelse om igangsætning. Der hvor 'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger' har en indirekte indvirkning på miljøet, er denne positiv.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at 'Klimatilpasning Albertslund – strategi og handlinger' godkendes.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 21-05-2012

Tiltrådte indstillingen.

Pia Brandt Halling og Danni Olsen tog forbehold.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 21-05-2012

Udgik af dagsorden med henblik på fremlægning på næste udvalgs møde.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen 7. juni 2012

Sagen udgik af dagsordenen på Miljø- og Planudvalgets møde den 21. maj 2012, med henblik på at blive fremlagt på Miljø- og Planudvalgets møde i juni.

BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget indstiller, at planen sendes i høring fra den 27. juni og 12 uger frem,.

Finn Aaberg deltog ikke ved behandling af dette punkt.

Helge Bo Jensen deltog ikke på mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte Miljø- og Planudvalgets indstilling.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

TU - Godkendelse af årsrapport samt handlingsplan for risikostyringsområdet

Baggrund

Albertslund Kommune har siden 2003 arbejdet systematisk med risikostyring og har i takt med den øgede forebyggelse gradvist udbygget kommunens selvforsikring. Der er dog til stadighed behov for et fortsat stort fokus på det forebyggende arbejde bl.a. på arbejdsskadeområdet.

I henhold til risikostyringspolitikken for Albertslund Kommune udarbejder styregruppen for risikostyring en årsrapport om risikostyringsarbejdet. Årsrapporten 2010-2011 redegør for skadesomfang og de økonomiske konsekvenser heraf samt afreporterer de aktiviteter, der er beskrevet i den tidligere handlingsplan.

Handlingsplanen 2012-2013 beskriver de kommende års mål og indsatsområder på risikostyringsområdet. Kommunalbestyrelsen godkendte i 2007, at handlingsplanen blev gjort 2-årig og deraf ligeledes årsrapporten.

Årsrapporten og handlingsplanen er behandlet på direktørmøde i april og vil efter sommerferien blive sendt til orientering i kommuneMED.

Sundhedskonsekvenser

Handlingsplanen beskriver mål og indsatsområder med det formål at nedbringe antallet af arbejdsskader. En reduktion af antallet af arbejdsskader medfører færre sygedage, bedre trivsel samt et generelt bedre arbejdsmiljø.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen og Center for Ledelse og Personale indstiller, at

1. årsrapport 2010-2011 samt handlingsplan 2012-2013 for risikostyringsområdet godkendes

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

TU - Tilbagelevering af Børnehuset Troldehøj (bevilling)

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 5. april 2011 at opsigse lejemålet på Egelundsvej 2, det tidligere Børnehuset Troldehøj, og at tilbagelevere lejemålet til boligselskabet.

I henhold til lejekontrakten skal lejemålet ved opsigelsen tilbageleveres i komplet vedligeholdet stand. BO-VEST har udarbejdet en opgørelse over de nødvendige arbejder, som primært omfatter indvendig og udvendig malerbehandling samt reetablering af asfalt.

Miljø- og Teknikforvaltningen er i dialog med BO-VEST og en aftale om det endelige tilbageleveringsbeløb er ved at være på plads. Der refter kun de afsluttende forhandlinger.

Årsagen til at sagen fremsendes inden forhandlingerne er endeligt afsluttet skyldes, at BO-VEST gerne snarest muligt vil have tilsagn fra Albertslund Kommune om størrelsen af tilbageleveringsbeløbet, så dette kan medtages i udviklingsplanerne for ejendommen.

Økonomi og finansiering

BO-VEST har opgjort udgifterne for tilbagelevering af lejemålet i komplet vedligeholdet stand til 442.000 kr. Der er enkelte poster i BO-VEST's opgørelse, som endnu ikke er færdigforhandlet. Såfremt disse forhandlinger falder ud til Albertslund Kommunes fordel, vil tilbageleveringsbeløbet blive reduceret tilsvarende. Udgiften på 442.000 kr. skal altså ses som den maksimale udgift, som Albertslund Kommune kan ifalde.

Slutafregningen af forbrugsudgifter til renovation, vand og varme er afsluttet i 2011, mens slutafregningen for el foretages i 2012. Udgifterne finansieres af budget til skatter, afgifter og forsikringer (SKAF-budgettet) og er derfor ikke medtaget i denne sag.

Tilbagebetaling af depositum indbetales på depositumkontoen og er derfor heller ikke medtaget i denne sag.

Den samlede udgift til tilbagelevering af lejemålet udgør hermed 442.000 kr. og indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb til tilbagelevering af opsagte lejemål.

Herudover har Miljø- og Teknikforvaltningen foretaget rydning af inventar i ejendommen samt reetablering af udearealerne herunder fjernelse af legeplads. Udgifterne hertil andrager 184.378 kr. og er finansieret af bygningsvedligeholdelsesrammen 2011.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 442.000 kr. til tilbagelevering af det tidligere Børnehuset Troldehøj beliggende på Egelundsvej 2
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til tilbagelevering af opsagte lejemål.

BESLUTNING I TEKNISK UDVALG DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

ØU - Generelle bemærkninger til årsregnskab 2011 (orientering)

Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. maj 2012 under pkt. 17, at kommunens årsregnskab 2011 afgives til revisionen. I sagsfremstillingen blev oplyst, at de generelle bemærkninger ikke var færdigudarbejdet ved redaktionens slutning, men de indarbejdes i den endelige version og sendes til orientering på junimødet.

De generelle bemærkninger foreligger nu og vedlægges til kommunalbestyrelsens orientering.

Indstilling

Økonomiecentret indstiller

1. at kommunalbestyrelsen tager orienteringen om generelle bemærkninger til årsregnskab 2011 til efterretning.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.

§ 17.4 Pleje Center - Igangsætning af konkretiseringsfasen

Baggrund

Miljø- og Teknikforvaltningen afholdt den 11. juli 2011 licitation i henhold til EU's Udbudsbekendtgørelse, og Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 13. september 2011 et videre samarbejde med det vindende totalentrepriseteam MT Højgaard A/S.

Siden den 13. september er der foregået følgende:

Efter beslutningen i KB blev projekterne udstillet på rådhuset den 5. – 15. oktober. Borgmester Steen Christiansen præsenterede sammen med MT Højgaard A/S det vindende projekt for borgerne den 24. oktober 2011.

Sundheds- og Socialforvaltningen har siden sammen med Miljø- og Teknikforvaltningen arbejdet videre med ønskerne og behovene til indholdet i sundhedshuset. Sundheds- og Socialforvaltningen har udarbejdet målsætningspapir for sundhedshuset, der blev politisk behandlet den 11. oktober 2011. Sundheds- og Socialforvaltningen har afholdt seminar den 9. november 2011 med interessenterne fra sundhedshuset, og drøftelserne og forslag er blevet sammenfattet i et notat, som er forelagt Sundheds- og Socialudvalget den 19. januar 2012. På mødet blev endvidere orienteret om samarbejdsprojektet med Region Hovedstaden og Glostrup Hospital om forebyggende tilbud i sundhedshuset i Albertslund Kommune.

Konkretiseringsfasen

Fasen er defineret i Miljø- og Teknikforvaltningens notat af 19. januar 2012 om "Konkretiseringsfasen som defineret i Partneringaftalen".

Det endelige formål med *konkretiseringsfasen* er at fastlægge bygningens design og principperne for alle tekniske løsninger i et samlet projektforslag, der skal være så veldokumenteret, at det er tilstrækkeligt til at udgøre grundlaget for indgåelse af aftalen om udførelsen af byggeriet.

For plejecenter og sundhedshus skal Miljø- og Teknikforvaltningen i samarbejde med Sundheds- og Socialforvaltningen, med hjælp af totalentreprenørens konsulenter, gennemføre en proces med deltagelse af brugere, brugerrepræsentanter og ledelsesrepræsentanter, der sikrer, at byggeprogram og forslag med udgangspunkt i Værdi- og funktionsprogrammet bliver i overensstemmelse med behovene.

Konkretiseringsfasen skal belyse kommunens og de kommende brugeres/lejerers behov i de forskellige funktioner i byggeriet, og på baggrund af ønskerne udføres tegningsmateriale, og der angives faktiske byggeudgifter. Forløbet giver mulighed for justeringer, således at de enkelte dele af byggeriet kan justeres løbende i fasen i overensstemmelse med de overordnede rammer i forslaget/tilbuddet.

Det vurderes under hensyntagen til bl.a. risikoanalyse, parkeringsbehov og busholdepladsens placering, om parkeringskælder i niveau -1 kan undlades. Der udarbejdes forslag til genhusning af busholdepladsen under byggeriet samt en trafikal og økonomisk vurdering af, om busholdepladsen evt. kan placeres permanent nord for stationen.

De interne trafik- og adgangsforhold optimeres i plejecenter, varehuse (erhvervsarealer), sundhedshus herunder optimering af varetilkørsel til plejecenter samt varetilkørsel og varegård til varehus på niveau 0, etape 1.

Det skal revurderes, om der skal bygges et sundhedshus, og derfor skal behovene for de kommunale aktiviteter nøje vurderes, herunder om der skal indrettes et produktionskøkken i plejecentret, eller om maden skal leveres af ekstern leverandør.

Den samlede byggeudgift tilbudt af MT Højgaard A/S på 457.000.000 kr. fordeler sig på etape 1 med 282.400.000 kr. og på etape 2 og 3 med 85.000.000 kr. og 89.600.000 kr. Beløbene er ekskl. moms, omkostninger, gebyrer mm.

Etape 1 omfatter:

63 plejeboliger + 15 ældreboliger (i tårnet) = 78 boliger

Kvickly og p-kælder

Etape 2 omfatter:

18 plejeboliger + 12 aflastningsboliger = 30 boliger

Sundhedshus

Etape 3 omfatter:

20 plejeboliger + 15 ældreboliger (i tårnet) = 35 boliger

Erhverv

Såfremt etape 3 udgår af det samlede projekt, opføres der i alt 108 boliger.

Det er en forudsætning, at fasen munder ud i et samlet projektforslag, der er i overensstemmelse med procesforløbet og ønskerne, og som kan danne grundlag for en kontrakt med MTH. Byggeriet kontraheres og gennemføres indenfor den økonomiske ramme i MT Højgaard A/S's tilbud.

Tidsplan:

26. juni 2012 Kommunalbestyrelsen godkender konkretiseringsfasen

11. september 2012 Kommunalbestyrelsen godkender skema B

13. november 2012 Omfang og indhold af sundhedshus og etape 2 besluttet, og byggeriet påbegyndes

Ultimo 2014 Ibrugtagning af etape 1

Økonomi og finansiering

Konkretiseringsfasen er indledende fase i byggesagen med indsamling af behov og ønsker til byggeriet og indretningen samt processer med brugere og interessenter. Dette er en konsulentydelse, som er indeholdt i MT Højgaard A/S's tilbud. Herudover skal der indhentes yderligere oplysninger om bl.a. jordbundsforhold, opmålinger, eksisterende forhold i øvrigt.

Budget for bygherrerådgivning i konkretiseringsfasen:

Teknisk rådgivning, rådgivning og udarbejdelse af projektforslag (som tilbudt af MTH)	3.100.000 kr.
Økonomisk og juridisk rådgivning mv.	1.000.000 kr.
Kommunikation, tryk mv.	400.000 kr.
Øvrig rådgivning, landinspektør mv.	1.500.000 kr.
I alt	6.000.000 kr.

Udgiften finansieres med 4 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til plejeboliger og med 2 mio. kr. af salgsprovenuet via kassebeholdningen.

Indstilling

Miljø- og Teknikforvaltningen indstiller,

1. at etape 1 i byggesagen igangsættes, idet konkretiseringsfasen gennemføres i samarbejde med MTH Team
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 6 mio. kr. til rådgivere i konkretiseringsfasen
3. at udgiften finansieres med 4 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb til plejeboliger og med 2 mio. kr. af salgsprovenuet via kassebeholdningen.

BESLUTNING I § 17.4 PLEJE CENTER DEN 11-06-2012

Tiltrådte indstillingen med følgende bemærkninger

- udvalget orienteres løbende om status på arbejdet, og
- repræsentanter for brugerne indgår i relevante arbejdsgrupper.

Leif Pedersen, Danni Olsen og Bjarke Juul deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 19-06-2012

Tiltrådte 17.4-udvalgets indstilling.

Leif Pedersen og Danni Olsen deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 26-06-2012

Godkendte indstillingen.