

REFERAT Økonomiudvalget d. 03-11-2020

Mødedato Tirsdag d. 03. november 2020 kl. 17:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Borgmesteren november 2020.....	3
Orientering fra Kommunaldirektøren november 2020.....	4
BSU/ØU/KB - Kvalitetsrapport på dagtilbudsområdet for årene 2018-19.....	7
BSU/ØU/KB - Klassefordeling i skoledistrikter.....	9
BSU/ØU/KB - Evaluering af strategien 'Skole for Alle'.....	11
BSU/SUS/ØU/KB - Afrapporteringer på centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen 2020.....	13
BSU/SUS/ØU/KB - Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning 2.....	15
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte.....	17
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter serviceloven.....	19
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for vedligeholdelsestræning efter serviceloven.....	21
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for plejeboligområdet.....	23
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for tidlig forebyggende indsats til voksne.....	26
KFU/ØU/KB - Finansiering af Get2Sport aftale (Bevilling).....	28
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd (høring).....	30
MBU/ØU/KB - DK2020 klimaplan (høring).....	32
MBU/ØU/KB - VVM-tilladelse til projekt på Smedeland 8A (høring).....	34
MBU/ØU/KB - Dispensation fra byplanvedtægt 13.....	36
MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af tunnel Sletbrovej (bevilling).....	38
MBU/ØU/KB - Forskønnelse af tunneler (bevilling).....	40
MBU/ØU/KB - AMC beliggende i Hyldagerparken.....	43
§17,4 Plejeboliger/ØU/KB - Albertshøj etape 3 - Totalentreprisekontrakt og skema B.....	47
ØU/KB - Forsikringsaftale 2021 - 2023 (Bevilling).....	50
ØU/KB - Godkendelse af lånerammen for 2021 I/S Vestforbrændingen.....	52
ØU/KB - Udbud af grund til boligformål.....	54
ØU/KB - Godkendelse vedtægter Rådhusdammen.....	56
ØU/KB - Hovedstadens Beredskab - Vedtagelse af den risikobaserede dimensionering, RBD 2021+.....	58
ØU/KB - Beslutningskompetence ved iværksættelse af nødundervisning i skolerne.....	61
ØU/KB - Undersøgelse af sexisme og trivsel i Albertslund Kommune.....	63
Lukket: ØU/KB - Salg af Roholmparken Øst - senioregnet bofællesskab (bevilling).....	65
Lukket: ØU/KB - Personsag.....	66
Lukket: ØU/KB - Sag om bedrageri.....	67
Eventuelt.....	68
Underskriftsblad.....	69

Punkt 1: Orientering fra Borgmesteren november 2020

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Orientering fra Borgmesteren november 2020

Sagsfremstilling

A. Wonderful Copenhagen

B. Infrastrukturprojekter i Hovedstaden

C. KKR

D. Ressourceindsamling

E. Besparelser på Damgårdshave - henvendelse til borgmesteren

F. Personsag

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning

Bilag

E. Damgårdshave

Punkt 2: Orientering fra Kommunaldirektøren november 2020

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Orientering fra Kommunaldirektøren

Sagsfremstilling

Advokatfirmaet Bird & Bird deltager under pkt. G og H

- A. Økonomirapport pr. 30.09.20
- B. Udmøntning af budgetaftale om boligsocialt arbejde
- C. Status vedr. foreklingsprogram
- D. Sag om krav mod KMD om pensionsløsning
- E. Status på socialt bedrageri første halvår af 2020
- F. Adgang til borgernes egne data på Mit Overblik
- G. Prækvalificering håndværkerydelser - svar på brev fra HRH
- H. Svar på spørgsmål fra ØU og Lars Gravgaard, udbud af håndværkerydelser
- I. Svar på spørgsmål om fremdriften i helhedsplanen for Galgebakken
- J. Tidsplan for ansættelse af ny skoleleder på Herstedvester Skole
- K. KØF 2021 - deltagelse i virtuelt møde
- L. Ændring af vederlagsbekendtgørelsen
- M. Ny bekendtgørelse om møder i KB i forbindelse med COVID-19
- N. Justering af driftsvederlag for AULA
- O. Brev fra Ankestyrelsen - henlæggelse af tilsynssag

Kommunikation

Pkt. G og H

Notat med svar på spørgsmål fra ØU skal være lukket og forblive lukket, da det indeholder oplysninger om de bydendes kontrakter.

Det er et internt notat (notat af 20.10.til ØU) skal forblive lukket

Svar til HRH, lukket da det er et dokument, som foreligger i ufærdig form.

De fleste lukkede bilag kan åbnes, når brevet er afsendt til Henrik Ravn Hansen

Indstilling

Kommunaldirektøren. indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Taget til efterretning, idet

E. - Hvilken vejledning får sygemeldte, hvis de vil klage? - svar til kommende ØU

G + H. - Advokatfirmaet Bird og Bird deltog under punktet.

Der udarbejdes et læringsnotat med de nævnte opmærksomhedspunkter, når udbuddet er gennemført. Fremadrettet ønske om, at referencer skal gå bagud i tid.

I. Der planlægges temamøde for KB om status på renoveringer

P. Orientering og drøftelse af covidsituationen.

Bilag

- A. ØR 6 pr. 30 september 2020
- B. Udmøntning af budgetaftale, boligsocialt arbejde
- C. Status vedr. Forenklingsprogrammet pr. 31 oktober 2020
- D. Brev_UDK til kommunerne om ophævelse af KMD krav_oktober 2020_rae.pdf
- E. Status på socialt bedrageri første halvår af 2020
- F. Notat - Orientering til ØU vedr. udstilling af Borgernes egne data på Mit Overblik
- G. HRH svarbrev om modtagne referencer 07_10_2020 3.0.docx
- G. Borgmesterbrev
- G. ESPD for Albertslund Tømrer & Snedker AS
- G. Vurdering af prækvalifikationsansøgninger - AK Service & Vedligehold
- G. Vurdering af prækvalifikationsansøgninger - Skou Gruppen
- G. Vurdering af prækvalifikationsansøgninger - Albertslund Tømrer & Snedker
- I. Status på helhedsplanen for Galgebakken
- J. Tidsplan rev. opdateret udkast 161020 skolelederekruttering Herstedvester Skole-1.docx
- K. Orientering om KØF 2021
- L. ØU - Orientering om ændring af vederlagsbekendtgørelsen
- M. Notat vedr. ændring i bekendtgørelse vedr. møder i Kommunalbestyrelsen og Udvalg
- N. Justering af driftsvederlag for AULA
- O. Orientering om henlæggelse
- O. Tilsynet henlægger sagen

Punkt 3: BSU/ØU/KB - Kvalitetsrapport på dagtilbudsområdet for årene 2018-19

28.06.00-P23-1-20

Anledning

Hvert andet år udarbejdes der kvalitetsrapport for dagtilbudsområdet. I år dækker kvalitetsrapporten årene 2018 og 2019.

Sagsfremstilling

Kvalitetsrapporten indeholder både de faglige indsatser samt områdets struktur og rammer for 2018 og 2019.

Den faglige del indeholder følgende områder:

- Udviklingsstrategien
- Den styrkede pædagogiske læreplan
- Tidlig indsats
- Sundhed - mad, bevægelse og udeliv
- Udvikling af pædagogiske kompetencer
- Pædagogiske tilsyn

Anden del om dagtilbuddets rammer og struktur indeholder følgende områder:

- Dagtilbudsstruktur i Albertslund Kommune
- Åbningstider og lukkedage
- Økonomi
- Normering
- Sygefravær

På dagtilbudsområdet er der ikke lovkrav om en kvalitetsrapport.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsrapporten for dagtilbudsområdet for årene 2018/19 tages til efterretning.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 21. oktober 2020, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det tilføjes,

2. at Kommunalbestyrelsen fastslår, at 70/30 fastsættelsen er gældene og skal nås

(Ø, F, O) undlod

Bilag

Kvalitetsrapport 2018/19

Punkt 4: BSU/ØU/KB - Klassefordeling i skoledistrikter

17.01.04-P16-1-20

Anledning

På Børne- og Skoleudvalgets møde den 23. september 2020 blev udvalget orienteret om udvikling og ændringer i elevtal i forbindelse med skoleindskrivningen til 0. klasse i skoleåret 2020/2021. I den forbindelse blev det efterspurgt, at der udarbejdes et oplæg om befolkningsprognose og forventet behov for antal spor på skolerne for de næste 3-4 år.

Sagsfremstilling

Senest er skoledistrikterne i Albertslund Kommune politisk fastlagt i 2011.

De langsigtede mål med skoledistriktsinddelingen i Albertslund Kommune er:

- at sikre en socioøkonomisk balanceret elevsammensætning på den enkelte skole og
- at undgå skoler med nedgang i elevtallet på grund af udsivning til andre skoler.

I den nuværende model for klassesdannelsen træffer Kommunalbestyrelsen hvert år beslutning om antallet af klasser i forbindelse med skoleindskrivningen. Baggrunden for beslutningen om antallet af klasser er de fire skoledistrikter til Egelundskolen, Herstedlund Skole, Herstedvester Skole og Herstedøster Skole og samtidig følgende faktorer:

- et jævnt antal elever i alle klasserne
- forældrenes søgning
- antallet af elever til basisdansk
- fordeling af tosprogede elever mellem skolerne

Befolkningsprognosen for Albertslund Kommune tilsiger, at alle skolerne på lang sigt vil opleve en stigning i elevtallet. Det er en direkte effekt af de nuværende planer om by- og boligudvikling i kommunen. De første tre til fire år er forventningen dog, at elevtallet vil være nogenlunde konstant, og for det kommende skoleår konkret være meget tæt på det tal, der var gældende for skoleåret 2020/21.

Der er igangsat en skolekapacitetsanalyse, som har til formål netop at belyse, hvordan skolerne i Albertslund Kommune vil blive påvirket af det forventede elevtal. I analysen indgår det som en afgørende parameter, at kommunen med de nuværende udbygningsplaner vil opleve en stigning i elevtallet på længere sigt. I analysen vil det blive vurderet, hvordan de eksisterende skoler vil kunne optage flere elever samt om der vil være, og i givet fald hvornår, behov for at udbygge skolekapaciteten. Analysen vil blive forelagt Børne- og Skoleudvalget.

Med udgangspunkt i forventningen om et konstant elevtal på kort sigt og med den allerede igangsatte analyse for øje, anbefales det dog, at den nuværende model for klassefordeling fortsætter, som minimum for skoleårene 2021/22 og 2022/23. Når analysen foreligger, og der er en konkret indsigt i, hvem der flytter til byen og, ikke mindst, hvordan børnetallet påvirkes som følge heraf, vil det være relevant at revurdere principperne for skoledistrikter og klassesdannelser.

Ved denne model vil skolerne have et konkret pejlemærke for det forventede antal klasser i de kommende år og et perspektiv for, hvornår der kan forventes en større udvidelse.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens §40, stk. 2, 3) om Kommunalbestyrelsens kompetence til at beslutte skoledistrikter:

Kommunens inddeling i skoledistrikter. Beslutninger om distriktsændringer som følge af strukturændringer træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at den nuværende model for klassedeling og skoledistrikter fastholdes til skoleåret 2022/23.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 21. oktober 2020, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Kommunalbestyrelsens beslutning om sociale indeks fortsat er gældene.

(F) undlod

Bilag

Befolkningsprognose for Albertslund Kommune 2020-2032

Punkt 5: BSU/ØU/KB - Evaluering af strategien 'Skole for Alle'

17.01.00-A00-4-20

Anledning

Børne- og Skoleudvalget præsenteres for evalueringsrapport af strategien "Skole for Alle".

Sagsfremstilling

Skolestrategien 'Skole for Alle' har de sidste ti år sat rammerne for folkeskolen i Albertslund Kommune. Som en del af budgetaftalen for 2019 valgte Kommunalbestyrelsen at igangsætte en evaluering af implementeringen af 'Skole for Alle'. Forvaltningen præsenterer på dette møde resultaterne af evalueringen.

Evalueringen er blevet gennemført af Rambøll i perioden august 2019 til maj 2020, og kan ses i vedlagte rapport. Kommissorium for evaluering af folkeskolereformen er også vedlagt som bilag.

På baggrund af evalueringens færdiggørelse har borgmesteren inviteret til en Tænketaank for det videre strategiske arbejde med skolerådet. Heri skal en bred kreds af repræsentanter fra skoleområdet mødes med Kommunalbestyrelsen for at drøfte visioner og perspektiver for skolerne i Albertslund. Tænketaanken skal give Kommunalbestyrelsen anbefalinger, så den kan formulere ønskerne til en kommende strategi for skolerne i byen.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at evalueringen af Skole for Alle tages til efterretning.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 21. oktober 2020, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet evalueringen sendes til skolelederne og skolebestyrelserne med henblik på refleksion om resultatet for egen skole. Forvaltningen udarbejder brevforslag med konkrete spørgsmål til skolerne, som fremlægges til godkendelse på et kommende udvalgsmøde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Å) undlod

Bilag

Evaluering af Skole for alle og Folkeskolereformen

Kommissorium for evaluering af folkeskolereformen

Powerpoint

Punkt 6: BSU/SUS/ØU/KB - Afrapporteringer på centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen 2020

27.00.00-I04-2-20

Anledning

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for at afrapportere på centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen. Der har i 2020 været 3 centrale udmeldinger, som hermed forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Socialstyrelsen kan komme med en central udmelding, hvis de vurderer, at der er risiko for afspecialisering, eller hvis det vurderes, at de nødvendige indsatser og tilbud til en målgruppe omfattet af den nationale koordinationsstruktur ikke eksisterer. KKR Hovedstaden varetager opgaven med afrapporteringen på vegne af kommunerne.

Socialstyrelsen udsendte i vinteren 2019/2020 tre centrale udmeldinger om henholdsvis:

- Udsatte gravide kvinder med skadeligt rusmiddelbrug (med behov for døgnbehandling)
- Borgere med udviklingshæmning og dom til anbringelse i sikret afdeling
- Borgere med svære spiseforstyrrelser

Kommunerne og de højt specialiserede tilbud på områderne i hovedstadsregionen har afrapporteret på de centrale udmeldinger og på baggrund heraf har KKR Hovedstaden udarbejdet afrapportering for hver af de centrale udmeldinger. Socialstyrelsen skal med udgangspunkt i afrapporteringerne foretage en samlet vurdering af tilbudsstrukturen på de tre målgrupper på landsplan.

KKR Hovedstaden har på møde den 7. september 2020 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender de kommunale afrapporteringer på de centrale udmeldinger.

Lovgrundlag

Lov om Social Service § 6 og Bekendtgørelse nr. 1298 af 3. september 2020 om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at afrapporteringen vedrørende udsatte gravide kvinder med et skadeligt rusmiddelbrug godkendes,
2. at afrapporteringen vedrørende borgere med udviklingshæmning og dom til anbringelse i sikret afdeling godkendes og
3. at afrapporteringen vedrørende borgere med svære spiseforstyrrelser godkendes.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 21. oktober 2020, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Social- og Sundhedsudvalget, 22. oktober 2020, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Afrapportering CU udviklingshæmning og dom

Afrapportering CU udsatte gravide med skadeligt rusmiddelforbrug

Afrapportering CU borgere med svære spiseforstyrrelser

Punkt 7: BSU/SUS/ØU/KB - Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning 2021-2022

27.00.00-I04-2-20

Anledning

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for udarbejdelse af rammeaftaler for det specialiserede socialområde og specialundervisning. Rammeaftalen for perioden 2021-2022 fremlægges hermed.

Sagsfremstilling

KKR Hovedstaden varetager opgaven med at udarbejde rammeaftaler på vegne af kommunerne.

Rammeaftale 2021-2022

Rammeaftalen har fokus på de aftaler, der er indgået for 2021-2022 om styring og udvikling af det tværgående specialiserede socialområde og specialundervisning. I de tekniske bilag til rammeaftalen findes uddybende beskrivelser af kapacitet, belægning, udviklingsprojekter, fokusområder m.v.

Takstaftalen for 2021-2022 lyder: Udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet må i perioden 2021-2022 maksimalt stige med pris- og lønfremskrivningen i forhold til pris- og lønniveauet i 2019.

Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i rammeaftalen 2021-2022 er kvalitet. Dette fokus konkretiseres i arbejdet med:

- Udvikling af en relevant og aktuel tilbudsvifte, og
- Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser.

Som noget nyt indeholder rammeaftale 2021-2022 et arbejde med en ny økonomimodel, hvor kommunerne inviteres til at deltage i fælles udvikling af nye pladser til udvalgte målgrupper.

Desuden indeholder rammeaftalen en ny monitoreringsmodel med data og ny viden om det specialiserede socialområde.

KKR Hovedstaden har på møde den 7. september 2020 anbefalet, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender rammeaftale 2021-2022.

Lovgrundlag

Rammeaftalen er udarbejdet jævnfør Lov om social service § 6 samt Bekendtgørelse om rammeaftaler m.v. på det sociale område og på det almene ældreboligområde.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning 2021-2022 godkendes.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 21. oktober 2020, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Social- og Sundhedsudvalget, 22. oktober 2020, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2021-2022

Teknisk bilag til Styringsaftale

Teknisk bilag til Udviklingsstrategien

Punkt 8: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte

27.00.00-P23-1-20

Anledning

Jævnfør beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2020 fremlægges forslag til revideret kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte jf. Serviceloven § 85.

Sagsfremstilling

Alle kvalitetsstandarder på voksensocialområdet revideres i 2020. Formålet med revideringen er:

- at målrette og forenkle formuleringer med henblik på, at kvalitetsstandarderne bliver mere læsevenlige for borgerne og,
- at skærpe beskrivelserne af, hvem der er i målgruppen for de enkelte indsatser.

Samtidigt med offentliggørelse af de nye kvalitetsstandarder vil der også fremgå en revideret udgave af en generel introduktion (læsevejledning) til samtlige kvalitetsstandarder.

Den væsentligste ændring i den reviderede kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte efter Servicelovens § 85 drejer sig om indførelsen af pakkeforløb under punktet "Ydelsens indhold og omfang".

Baggrunden for fremadrettet at anvende pakkeforløb i forbindelse med socialpædagogisk støtte er:

- at tydeliggøre indsatsens omfang for borgeren.
- at give myndighed (sagsbehandlere) et arbejdsredskab, som tydeliggør, hvad der visiteres til og er i overensstemmelse med behovet der er afdækket i udredningen.
- at give udfører (bostøtter) et arbejdsredskab, som tydeliggør, hvad den enkelte borger er visiteret til.
- at give myndighed og udfører et mere "præcist fælles sprog".
- at give udfører et arbejdsredskab, som forbedrer muligheden for løbende indsamling af data med henblik på at dokumentere indsatser.
- at give udfører og myndighed bedre mulighed for at kunne dokumentere indsatser og resultater med henblik på formidling.

I forlængelse af ovenstående skal det pointeres, at implementering af pakkeforløb først og fremmest er et arbejdsredskab for myndighed og udfører, hvorimod implementeringen af pakkeforløb ikke har til hensigt at ændre grundlæggende på den støtte, som borgerne modtager.

Ud over indførelsen af pakkeforløb foreslås følgende ændringer i kvalitetsstandard for socialpædagogisk støtte efter Servicelovens § 85:

- Under punktet "Målgruppe for ydelsen" præciseres det, at det altid bør overvejes, hvorvidt borgeren kan være berettiget til andre indsatser, såsom rehabiliterende indsatser eller praktisk hjælp efter SEL § 83 og § 83a eller forebyggende indsatser efter SEL § 82a og § 82b.

- Under punktet "Ydelsens indhold og omfang" tilføjes pakkeforløb jævnfør ovenstående. Endvidere tilføjes anvendelsen af SMART-mål. I forhold til indholdet af ydelsen præciseres det igennem en række sproglige ændringer, at socialpædagogisk støtte er hjælp til selvhjælp forstået således, at støtten grundlæggende består i at skabe rammerne for, at borgeren selv bliver i stand til almindelige daglige opgaver.
- Under punktet "Opfølgning" præciseres under hvilke omstændigheder, støtten kan ophøre, hvilket gør sig gældende såfremt borgeren ikke længere har brug for støtten, ikke ønsker denne eller ikke profiterer af støtten. Hvis borgeren aflyser gentagne gange inden for kort tid, foretages der endvidere en konkret og individuel vurdering af, om støtten skal ophøre.
- Under punktet "Særlige bemærkninger" præciseres det, at støtten har et socialpædagogisk afsæt, hvorfor der ikke er tale om behandling, terapi, sygepleje eller lignende.

Lovgrundlag

Lov om social service § 85.

Kommunikation

Sagen sendes til Udsatterådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandarden for socialpædagogisk støtte efter Servicelovens § 85 godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 22. oktober 2020, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen, idet sætningen side 12 (Afsnit Opfølgning) "Borgeren partshøres og der fremsendes skriftlig begrundet afgørelse med klagevejledning" bibeholdes. Sætningen på side 12 (Afsnit Leverandør) ændres til "Bostøtten har typisk en relevant sundhedsfaglig uddannelse og erfaring med målgruppen".

Allan Høyer (O) undlod at stemme.

Qasir Mirza (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(O) undlod

Bilag

Kvalitetsstandard 2020 § 85

Udsatterådets udtalelse

Punkt 9: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter serviceloven

27.36.16-P23-1-20

Anledning

Godkendelse af kvalitetsstandard for genoptræning efter Serviceloven § 86, stk. 1.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal i henhold til Serviceloven § 86, stk. 1 tilbyde genoptræning til afhjælpning af fysisk funktionsnedsættelse forårsaget af sygdom, der ikke behandles i tilknytning til en sygehusindlæggelse.

Lovgivningen kræver, at en række lovpligtige kvalitetsstandarder bliver udarbejdet og godkendt en gang årligt. Kvalitetsstandard for genoptræning efter Serviceloven er lovpligtig og fremlægges her til godkendelse for 2021.

Tilpasning af kvalitetsstandard

Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg har foretaget følgende tilpasninger af kvalitetsstandarden for genoptræning:

- Sproglige ændringer: Der er foretaget sproglige ændringer i afsnittet 'Klagemulighed', hvor formuleringerne vedrørende klage til Styrelsen for Patientklager og Patienterstatningen er tilrettet. Herudover er der foretaget stedvis tilretning af tegnsætning og stavefejl, mens årstal på forsiden er opdateret.
- Opdatering af links: De to links til borger.dk i afsnittet 'Klagemulighed' er blevet opdateret, så de henviser mere direkte til de relevante sider og tjenester på borger.dk.

Den nye kvalitetsstandard for 2021 er vedlagt som bilag, henholdsvis som udgave med ændringsmarkeringer og udgave til publicering.

Lovgrundlag

Serviceloven § 86, stk. 1.

Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for genoptræning efter serviceloven § 86, stk. 1 godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 22. oktober 2020, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Kvalitetsstandard Genoptræning Ændringsmarkeringer

Kvalitetsstandard Genoptræning, Publicering

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 10: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for vedligeholdelsestræning efter serviceloven

27.36.16-P23-2-20

Anledning

Godkendelse af kvalitetsstandard for vedligeholdelsestræning efter Serviceloven § 86, stk. 2.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal i henhold til Serviceloven § 86, stk. 2 tilbyde hjælp til at vedligeholde fysiske og psykiske færdigheder til personer, som på grund af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer har behov for dette.

Lovgivningen kræver, at en række lovpligtige kvalitetsstandarder bliver udarbejdet og godkendt en gang årligt. Kvalitetsstandard for vedligeholdelsestræning efter Serviceloven er lovpligtig og fremlægges her til godkendelse for 2021.

Tilpasning af kvalitetsstandard

Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg har foretaget følgende tilpasninger af kvalitetsstandarden for genoptræning:

- Sproglige ændringer: Der er foretaget sproglige ændringer i afsnittet 'Klagemulighed', hvor formuleringerne vedrørende klage til Styrelsen for Patientklager og Patienterstatningen er tilrettet. Herudover er der foretaget stedvis tilretning af tegnsætning og stavfejl, mens årstal på forsiden er opdateret.
- Præcisering af ydelsens omfang og indhold: Der er foretaget præciseringer i afsnit vedrørende henholdsvis 'Ydelsens omfang' og 'Ydelsens indhold', eksempelvis vedrørende varighed og træningsform.
- Tilføjelse af leverandør af ydelsen: I afsnittet 'Hvem leverer ydelsen', er "Aktivitetsmedarbejdere i Det Åbne Aktivitetstilbud" blevet tilføjet.
- Opdatering af links: De to links til borger.dk i afsnittet 'Klagemulighed' er blevet opdateret, så de henviser mere direkte til de relevante sider og tjenester på borger.dk.

Den nye kvalitetsstandard for 2021 er vedlagt som bilag, henholdsvis som udgave med ændringsmarkeringer og udgave til publicering.

Lovgrundlag

Serviceloven § 86, stk. 2.

Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for vedligeholdelsestræning efter serviceloven § 86, stk. 2 godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 22. oktober 2020, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet ordet "genoptræningen" rettes til "træning" (Afsnit Klagemulighed).

Qasir Mirza (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet den endelige version vil blive lagt på hjemmesiden.

Bilag

Kvalitetsstandard vedligeholdelsestræning, ændringsmarkeringer

Kvalitetsstandard vedligeholdelsestræning, publicering

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 11: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for plejeboligområdet

27.42.00-P23-1-20

Anledning

Godkendelse af kvalitetsstandard for plejeboligområdet.

Sagsfremstilling

Kvalitetsstandarden beskriver Albertslund Kommunes serviceniveau på plejeboligområdet. I kvalitetsstandarden er det blandt andet beskrevet, hvilke målgrupper ydelserne retter sig mod, hvilke betingelser der er for at modtage hjælpen, og hvilket omfang ydelserne har i Albertslund Kommune.

Lovgivningen kræver, at en række kvalitetsstandarder bliver udarbejdet og godkendt en gang årligt. Kvalitetsstandarden for plejeboligområdet er lovpligtig, da den omhandler ydelser efter Serviceloven §§ 83, 83 a samt 86, og fremlægges her til godkendelse for 2021.

Tilpasning af kvalitetsstandard

Afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg har foretaget følgende ændringer af kvalitetsstandarden for plejeboligområdet (de angivne sidetal refererer til udgave til publicering):

- Sproglige ændringer og formatering: Årstal er opdateret på forside og stedvis i kvalitetsstandarden. Indholdsfortegnelsen er ligeledes blevet opdateret, så sidetal og overskrifter stemmer overens med eventuel forskydning eller ændring af indhold. Der er videre foretaget let formatering stedvis i kvalitetsstandarden, herunder af skemaet i afsnittet 'Læsevejledning' (se side 11) med henblik på tilgængelighed.
- Præcisering af begreb: Ordet "handleplan" er blevet rettet til "tilstandsvurdering" (se side 7-9). Årsagen er, at termen 'tilstandsvurdering' bruges i Cura, der er omsorgssystemet i afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg. Ændringen er med til at sikre ensartethed i kommunikationen mellem borgere og medarbejdere i kommunen.
- Præcisering af ydelser: Der er foretaget enkelte præciseringer i to ydelsesbeskrivelser. Det drejer sig først og fremmest om ydelsen 'Rehabilitering', hvor ordet "formål" er ændret til "mål" i beskrivelsen af 'Ydelsens omfang' (se side 12). Derudover er ydelsen 'Medicinadministration' blevet præciseret i forhold til beskrivelsen af 'Kompetencekrav til udfører', hvor formuleringen er blevet mere klar (se side 21).
- Formatering af skemaer med ydelsesbeskrivelser: Samtlige skemaer under afsnittet 'Kvalitetsstandarder' er blevet formateret, da der viste sig at være en fejl, som gjorde at kanter mellem rækker og kolonner flere steder manglede (se side 11-22).
- Ændring af kontaktoplysninger: Kontaktoplysninger til Visitationen samt grupperlederne på Albertshøj og i Humlehusene er blevet opdateret og videre formateret layoutmæssigt (se side 3 og 5).
- Opdatering af link: Link vedrørende ansøgninsskema til nedsat licens er blevet ændret fra borger.dk til relevant emneside på dr.dk (se side 32). Videre er link til den kommunale omsorgstandpleje i afsnittet 'Omsorgstandpleje' er blevet opdateret, så det henviser direkte til hjemmesiden for Tandplejen i Albertslund (se side 33).

Den nye kvalitetsstandard for 2021 er vedlagt som bilag, henholdsvis som udgave med ændringsmarkeringer og udgave til publicering.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, den 28. oktober 2020

Svar på Social- og Sundhedsudvalgets spørgsmål om post og aviser.

Posten leveres i beboernes postkasse. Alle postkasser er placeret ved indgangen. Som udgangspunkt er det beboerne/de pårørende, der tømmer postkassen, men medarbejderne hjælper efter behov.

Dette aftales individuelt og løbende.

Aviserne afleveres i afdelingerne. Medarbejderne fordeler aviserne til de beboere, der har abonnement. I enkelte tilfælde har det kunnet konstateres, at beboerne ikke har fået deres avis. Fejlene har været oplevet ved nye medarbejdere eller vikarer på arbejde, da beboernes navne ikke direkte fremgår på avisen.

Omfordeling af posten fremgår af den folder, som beboerne får udleveret, når de flytter ind i en plejebolig.

Lovgrundlag

Serviceoven §§ 83, 83 a og 86.

Kommunikation

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for plejeboligområdet godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 22. oktober 2020, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen, idet

Side 8 det tilføjes, at der opfordres til at give samtykke til pårørende.

Side 9 sætning slettes "Alle diæter tilbydes kun ved lægeordination eller ... med den kliniske diætist".

Side 14 sætning ændres fra "f.eks at handle i Kvickly" til "handle i butikker".

Side 15 sætning ændres til "Bad tilbydes mindst 2 gange om ugen".

Udvalget orienteres om, hvordan avis og post håndteres.

Qasir Mirza (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) undlod

Bilag

Kvalitetsstandard plejeboligområdet, ændringsmarkeringer

Kvalitetsstandard plejeboligområdet, publicering

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 12: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for tidlig forebyggende indsats til voksne

27.00.00-P23-1-20

Anledning

Jævnfør beslutning i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2020 fremlægges forslag til kvalitetsstandard for tidlig forebyggende indsats.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har ikke tidligere haft en kvalitetsstandard for tidlig forebyggende indsats. Dette skyldes, at der er tale om en nyere tilføjelse til Serviceloven, som blev indført i november 2018.

Muligheden for at tilbyde tidlig forebyggende indsats efter Servicelovens § 82 er en såkaldt "kan-bestemmelse". Det betyder, at det er frivilligt for kommunerne, om de vil oprette tilbud efter denne del af Serviceloven. En undersøgelse gennemført af Ankestyrelsen i 2020 om kommunernes anvendelse af tidlig forebyggende indsatser efter Servicelovens §§ 82a, b og c viser, at der er meget stor forskel i om og, hvordan kommunerne anvender muligheden. Undersøgelsen viser dog, at kommuner, som er blevet interviewet i forbindelse med undersøgelsen, oplever, at tidlig forebyggende indsatser giver mulighed for at hjælpe en gruppe af borgere, som ellers ikke ville have fået den rette eller nødvendige hjælp efter Serviceloven. Deres problemer beskrives som lettere og mere afgrænsede end eksempelvis problemer for målgruppen for hjælp efter Servicelovens § 85.

Voksensocialafdelingen foreslår, med kvalitetsstandard for tidlig forebyggende indsats, at Albertslund Kommune fremadrettet tilbyder såvel gruppebaserede som individuelle tidsbegrænsede forløb jævnfør henholdsvis Servicelovens § 82a og § 82b.

Økonomi

Indførelsen af tidlig forebyggende indsats er udtryk for en aktivitetsudvidelse på det specialiserede socialområde. Udvidelsen tilfører opgaver til bostøtte-, klub- og myndighedsområdet i Voksensocialafdelingen. Det er forvaltningens vurdering, at det er muligt at starte tilbuddet om tidlig forebyggende indsats op inden for den nuværende økonomiske ramme. Dog med det forbehold, at det ved den faktiske etablering kan vise sig nødvendigt at flytte rundt på pengeposer inden for afdelingen.

Lovgrundlag

Lov om social service § 82a og § 82b.

Kommunikation

Sagen sendes til Udsatterrådet og Handicaprådet.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for tidlig forebyggende indsats efter Servicelovens § 82a og § 82b godkendes.

Historik

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(O) undlod

Bilag

Kvalitetsstandard 2020 § 82

Punkt 13: KFU/ØU/KB - Finansiering af Get2Sport aftale (Bevilling)

18.20.00-Ø39-1-20

Anledning

Finansiering af forlængelse af Get2Sport-aftale

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tilkendegav på deres møde den 18.juni 2020, at de ønsker at forlænge aftalen med DIF om en fortsat Get2Sport-aftale for Albertslund Kommune.

Aftalen kommer til at løbe fra den 1. december 2020 til den 30. november 2022.

Projektet er i indeværende periode finansieret med 225.000 kr. fra Albertslund Kommune og 600.000 kr. fra DIF. Samme finansieringsfordeling vil være gældende for perioden december 2020 til og med november 2022.

Der foreslås en model for Albertslund Kommunes andel, hvor finansieringen sker fra forskellige puljer i afdelingen for Kultur- & Fritids budget. Der tages forbehold for budget 2022.

Albertslund Kommune er en del af KL-projektet Børneliv i Sund Balance, som løber over en 4-årig periode fra 2020 til 2024. Midlerne til Get2Sport-aftalen vil muligvis kunne finansieres af dette projekt. Det er dog endnu ikke afklaret, da projektet er i sin opstartsfasen.

Hvis kommunens andel af Get2Sport kan finansieres af midler fra KL-projektet Børneliv i Sund Balance, tilbageføres midlerne fra de udvalgte puljer på Kultur- & Fritidsområdet.

Økonomi

Finansiering af Get2Sport aftale 2020-2022:

DIF: Tilskud på i alt 600.000 kr. Heraf 300.000 kr. i december 2020 og 300.000 kr. i december 2021.

Albertslund Kommunes andel udgør i alt 225.000 kr. Heraf 112.000 kr. i 2021 og 113.000 kr. i 2022.

Albertslund Kommunes andel i 2021 foreslås finansieret af tilskud fra hhv. puljen "Alarmer og telefoner" kr. 35.000, "Undervisningsmidler" kr. 35.000 og "Medlemstilskud" kr. 42.500 pr. år.

Forvaltningen vurderer, at det ikke vil have nogle konsekvenser at tage bidraget fra ovennævnte puljer, da det er puljer, der de seneste år ikke er blevet brugt op.

Forvaltningen forelægger udvidelsesforslag til Budget 2022 vedr. finansieringen af Get2Sport i 2022.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes andel af udgifterne til Get2Sport finansieres ved omplacering fra tre udvalgte puljer, og
2. at midlerne tilbageføres til de pågældende puljer, hvis Get2Sport-aftalen kan finansieres af midler fra projektet Børneliv i Sund Balance.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget , 27. oktober 2020, pkt. 2:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet 2. at udgår.

Bilag

Bevillingsskema Get2Sport 2021-2022

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd (høring)

01.02.05-P16-19-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd med tilhørende afgørelse om, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, i høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 8. september 2020 at tildele Egen Vinding og Datter hovedentreprisen på byggearbejder i forbindelse med Klub Svanen. Før byggeriet kan gå i gang, skal der udarbejdes nyt plangrundlag for Klub Svanen, idet anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan kun tillader opførelse af boligbyggeri.

Forslag til lokalplan 4.13

Lokalplanen har til formål at udlægge området til offentlige formål med mulighed for opførelse af en ny institution ved Svanens Kvarter 24. Bebyggelsen opføres i 1 etage og i en højde, der ikke overstiger 9 meter. Klublokalerne har et samlet bruttoetageareal på 470 m². Herudover opføres der sekundære bebyggelser i form af skure til renovation og opbevaring samt en shelter. Bebyggelsens facader beklædes med ubehandlet træ, der kan suppleres med genbrugsmaterialer samt plademateriale i stål eller fibercement. Det er ligeledes lokalplanens formål at sikre hensigtsmæssig sammenhæng til de udendørs opholdsarealer.

Området er belastet af støj fra Holbækmotorvejen, hvilket betyder, at der skal gøres en række tiltag for at skærme de primære udendørs opholdsarealer og klubhusets indendørs opholdsarealer mod støj fra motorvejen. Der stilles derfor krav om, at der på støjramte facader skal etableres støjdæmpende foranstaltninger, der sikrer, at støjgrænseværdierne kan overholdes indendørs med både åbne og lukkede vinduer, samt at der etableres en 3 meter høj støjskærm langs lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning.

Kommuneplan 2018

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen ramme nr. B31, der fastsætter, at området kan anvendes til bl.a. daginstitutioner med en maks. bebyggelsesprocent på 40, en maks. bygningshøjde på 11,5 og et maks. antal etager på 2.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 4.13 fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, vedlagt som bilag. Berørte myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planen ikke skal miljøvurderes, da den ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger og
2. at det besluttet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Lokalplanforslag 4.13 Klub Svanen

Miljøvurderingsscreening af klub Svanen

Punkt 15: MBU/ØU/KB - DK2020 klimaplan (høring)

09.00.00-P20-3-19

Anledning

Udkast til Albertslunds DK2020 klimaplan foreslås godkendt og sendt i høring.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune skal, som del af DK2020 projektet udarbejde en klimaplan, der viser, hvordan kommunen kan blive klimaneutral og klimatilpasset inden år 2050.

DK2020 klimaplanen for Albertslund er en udvidelse af kommunens igangværende klimaindsats, som er beskrevet i klimastrategi 2025. DK2020 klimaplanen viser Albertslunds klimaindsats frem til 2050 med en detaljeret kortsigtet handleplan for 2020-2022 og langsigtede mål for 2030 og 2050. Klimaplanen indeholder mål og indsatser for kommunen indenfor energi, affald, mobilitet og klimatilpasning/natur. For energi, affald og mobilitet er indsatserne en videreudvikling af igangværende tiltag med f.eks. lavtemperaturfjernvarme, LED i udebelysningen, mere genanvendelse og genbrug af affaldet, elbusser, letbanen, supercykelstier mv.

Som noget nyt, i forhold til den gældende klimastrategi, integreres klimatilpasning og natur i klimaplanen. Skybrudsplanen for Albertslund udgør grundlaget for målene på klimatilpasningsområdet. Da skybrudsplan for Albertslund Kommune ikke bliver godkendt på samme tidspunkt som klimaplanen, skal Kommunalbestyrelsen forpligte sig til at vedtage en skybrudsplan for at leve op til kravene i C40. Skybrudsplanen sendes til politisk behandling i november 2020. Indsatserne for natur tager udgangspunkt i Albertslunds Naturplan 2020, som fremlægges til beslutning i november 2020.

To temaer går på tværs af indsatsområderne: Cirkulær økonomi og bæredygtig byudvikling. Cirkulær økonomi opstiller principper for, hvordan kommunen kan holde ressourcerne i kredsløb, når kommunen bygger, renoverer, indkøber og genanvender. Bæredygtig byudvikling opstiller principper for, hvordan kommunen kan vise klimahensyn i byudviklingen. For begge områder gælder, at de er pejlemærker og endnu ikke målbare indsatser.

Den 27. august 2020 blev afholdt et temamøde, hvor Brugergruppen blev præsenteret for indholdet i Albertslunds DK2020 klimaplan. Udkastet til Albertslunds DK2020 klimaplan forventes forhåndsgodkendt hos Concito, der varetager godkendelsesprocessen af C40 klimaplaner i Danmark. Derefter kan klimaplanen behandles af Kommunalbestyrelsen i november 2020, hvorefter en høringsperiode på ca. 4 uger følger. Der afholdes virtuelt borgermøde i høringsperioden. Den endelige C40 godkendelse forventes inden udgangen af marts 2021.

Monitorering af klimaplanen vil finde sted som del af Albertslunds grønne regnskab med opgørelser af energianvendelse og affaldsmængder årligt, og kortlægninger af Albertslunds klimapåvirkning hvert andet år. Hvert tredje år udgives en kortsigtet klimahandleplan. Næste handleplan vil være for perioden 2023-2025.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 23. oktober 2020

Det kan oplyses, at det er muligt at forlænge høringsperioden fra 4 til 8 uger, og der er vedlagt en ny version af klimaplan med ændringsmarkering

Økonomi

Finansiering af klimaplanens indsatser frem til 2025 finder sted via de kommunale anlægsbudgetter og budgetterne på forsyningsområderne - fjernvarme, renovation og vand/spildevand.

Kommunikation

Der afholdes virtuelt borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkastet til Albertslunds DK2020 klimaplan godkendes, og
2. at der gives bemyndigelse til at sende klimaplanen i høring i fire uger.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges om det er muligt at forlænge høringsfristen til 8 uger.

Til behandlingen i Kommunalbestyrelsen vedlægges en ændringsmarkering over de faldne bemærkninger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet høringsperioden forlænges til 8 uger

(Ø, Å) undlod

Bilag

DK2020 Klimaplan udkast

DK2020 Klimaplan version 2

Ændringer af klimaplan 2050 efter MBU

Punkt 16: MBU/ØU/KB - VVM-tilladelse til projekt på Smedeland 8A (høring)

09.40.15-P19-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven (VVM-tilladelse) til Smedeland 8A samt miljøkonsekvensrapporten sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

For at give mulighed for etablering af boliger og parkeringshus på Smedeland 8A kræver det, at der foreligger en VVM-tilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport. VVM-tilladelsen indeholder krav til aktiviteterne, der gennemføres i anlægsfasen.

VVM-tilladelsen kan først meddeles, når kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan 5.5 er vedtaget af kommunalbestyrelsen. Dette forventes at ske i december 2020.

Projektet indebærer opførelse af 200 boliger i 3-8 etager samt et parkeringshus med plads til 110 køretøjer. Inden det nye byggeri kan opføres, skal de eksisterende bygninger på grunden nedrives.

Der er udarbejdet VVM-tilladelse med vilkår på baggrund af miljøkonsekvensrapportens vurderinger om væsentlige eller ikke-væsentlige påvirkninger indenfor miljø, natur, trafik og plan. VVM-tilladelsen med tilhørende miljøkonsekvensrapport skal i offentlig høring i otte uger.

Miljøkonsekvensrapporten

For at afdække om projektet har væsentlige indvirkninger på miljøet, har bygherre gennemført en miljøkonsekvensvurdering af projektet. I miljøkonsekvensrapporten beskrives projektet og de forventede miljømæssige konsekvenser heraf ved nedrivning af de eksisterende bygninger og opførelse af nyt boligbyggeri og parkeringshus. I undersøgelsen indgår alle påvirkninger, som vurderes at have indvirkning både direkte, indirekte, afledte og kumulative effekter, både under anlægsfasen og i driftsfasen.

Miljøkonsekvensrapporten viser, i lighed med lokalplan og miljøvurdering heraf, at projektets væsentligste påvirkninger er i form af støj i både anlægsfasen og i driftsfasen. Udover støj er trafikafvikling et væsentligt forhold.

Der vil i anlægsfasen være en væsentlig midlertidig støjpåvirkning af de nærmeste boliger og virksomheder ved nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri. Det forventes, at nedrivning af bygninger og opførelse af nyt byggeri vil tage 1-1½ år. I denne periode vil også trafikafvikling være udfordret. I driftsfasen er en væsentlig påvirkning af de planlagte boliger støj fra de omkringliggende virksomheder.

Støj i driftsfasen reguleres af lokalplanens bestemmelser i forbindelse med, at der skal meddeles ibrugtagningstilladelse til boligerne, og skal derfor ikke med som vilkår i VVM-tilladelsen. Det er bygherre, der skal sikre, at grænseværdierne for støj fra veje og fra virksomheder er overholdt, før der kan meddeles ibrugtagningstilladelse. Ved ibrugtagning skal bygherre derfor redegøre for de støjreducerende tiltag, der er opnået ved dialog med de omkringliggende virksomheder, som måtte være en støjmæssig udfordring.

VVM-tilladelsen

VVM-tilladelsen er baseret på vurderinger i miljøkonsekvensrapporten, og indeholder vilkår, der skal opfyldes i anlægsfasen for, at projektet kan realiseres. Vilkårene omfatter krav til støj og vibrationer, støv og luftforurening, trafik samt affald og jordforurening.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) . VVM-tilladelsen meddeles efter § 25.

Kommunikation

Offentlig høring

Udkast til VVM-tilladelse med tilhørende miljøkonsekvensrapport skal sendes i offentlig høring i otte uger, fra 11. november 2020 til 7. januar 2021. Efter høringen vurderes høringssvarene og indarbejdes hvis relevant. Herefter forelægges VVM-tilladelsen Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse. Det forventes at ske i februar 2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven for Smedeland 8A godkendes og
2. at udkast til tilladelse efter miljøvurderingsloven med tilhørende miljøkonsekvensrapport sendes i offentlig høring i otte uger.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Miljøvurderingstilladelse Smedeland 8A

Miljøkonsekvensrapport. Smedeland 8A.

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Dispensation fra byplanvedtægt 13

02.01.00-P19-17-20

Anledning

Der søges om dispensation fra byplanvedtægt nr. 13 til en bebyggelsesprocent på 43.

Sagsfremstilling

Den 10. september 2019 meddelte Kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune tilladelse til at nedlægge bopælspligten på Albertslundvej 3, med den begrundelse at den lille grund på 338 m² kun har en byggemulighed på max 100 m², samt at der siden 1990 har været bedemandsforretning uden beboelse på ejendommen.

Kommunen har nu modtaget en ansøgning om at nedrive den eksisterende bygning og opføre en bygning på 100 m² i ét plan, samt en garage med integreret udhus på 92 m². Arealet af den store garage til rustvogne og opbevaringsplads til kister overstiger bygningsreglementets normale fradragsregler på 50 m², hvorfor en del af garagens areal skal medregnes til bebyggelsesprocenten. Herved får ejendommen en bebyggelsesprocent på 43. En bebyggelsesprocent på 43 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for området, som er 45, men ikke med byplanvedtægt nr. 13.

Begrundelse for ansøgningen

Bedemanden har brug for garage og opbevaringsplads til rustvogne, kister og andet.

Ejendommen er på nuværende tidspunkt overbebygget, idet der på grunden er en 1½ etages bygning på i alt 153 m². Dette svarer til bebyggelsesprocent på 45.

Forvaltningens bemærkninger

Det er byplanvedtægt og lokalplan der er lovhjemmel for nybyggeri, mens kommuneplanen udstikker rammerne for den fremtidige udvikling i kommunen. Ifølge planlovens § 19 stk. 1 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en plan m.v., hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Det er forvaltningens vurdering, at en bebyggelsesprocent på 43 er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, og at ejendommen med placering på et hjørne mod henholdsvis Roskildevej og Albertslundvej vil virke positivt afskærmende for støj og indbliksgener til området ved Solhusene. Da ejendommen er én af to bygninger i dette område vil en forøgelse af bebyggelsesprocent ikke være præcedensskabende.

Ejer søger desuden om at placere erhvervsbygningen nærmere skel mod nord end de i bygningsreglement 2018 (BR18) tilladte 2,5 meter. Forvaltningen vil behandle denne del af ansøgning efter bygningsreglement 2018 (BR18), §§ 177 og 186.

Lovgrundlag

Bygningsreglement 2018 § 5, stk. 1, litra 1
Byplanvedtægt nr. 13
Kommuneplan 2018-2030 rammeområde B71
Planlovens § 19

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt nr. 13 til at opføre en en bygning med garage og opbevaringsrum med en bebyggelsesprocent på op til 43.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Ansøgning om forhåndsgodkendelse

Tegn. (99)5.10. Facader

Teg. (99)3.10. Planer og snit

Punkt 18: MBU/ØU/KB - Nedlæggelse af tunnel Sletbrovej (bevilling)

05.00.00-P20-6-20

Anledning

Der er i forbindelse med ny lokalplan for Klub Svanen behov for at få bedre adgangsforhold og dermed adkomstvej. Endvidere har der længe været et ønske om at nedlægge en ubenyttet stitunnel under Sletbrovej, da den skaber utryghed for beboerne i området.

Sagsfremstilling

Tunnelen under Sletbrovej er anlagt som en del af den oprindelige etablering af Albertslund syd, og som led i filosofien om at adskille de bløde trafikanter fra den kørende trafik.

Efter en række henvendelser og en direkte ansøgning med ønske om nedlæggelse af tunnelen fra afdelingsbestyrelsen VA 4 syd, har forvaltningen afholdt møder med afdelingsbestyrelsen og BO-Vest og undersøgt forholdene nærmere.

Virkeligheden har vist, at tunnelen ikke bliver benyttet, dels fordi det omkringliggende terræn ligger i niveau med vejen og man derfor skal gå en omvej for at komme ned i tunnelen, og fordi trafikken på Sletbrovej er så let, at fodgængerpassage ikke hindres, og det føles utrygt at færdes i tunnelen, da den ligger meget isoleret og hengemt.

I forbindelse med nyopførelse af institutionen Svanen er der en god anledning til at nedlægge stitunnelen under Sletbrovej og samtidig skabe bedre adgangsforhold til den nye institution - også for beredskab og renovatør.

Ved at fjerne tunnelen og ændre en smule på vejprofilen, kan vej- og sidearealer føres tilbage til det oprindelige niveau, så passagen af Sletbrovej for de lette trafikanter kan ske via en hævet flade, og man derved sikrer en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig løsning.

Nedlæggelse af tunnelen og tilpasning af omkringliggende stianlæg vil ske i samarbejde med Bo-Vest, hvor Albertslund Kommune afholder udgifterne på vejens matrikel og Bo-Vest afholder udgifterne på deres arealer. Projektet bliver udført som et samlet arbejde, udført af Albertslund kommune.

Økonomi

Med aftale om "Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19" mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu. For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter er det aftalt, at kommunerne kan opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres. Det gælder, at ansøgninger fra kommuner med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet vil blive imødekommet fuldt ud.

Da likviditeten i Albertslund Kommune ligger under det opgjorte landsgennemsnit kan fremrykning af anlæg lånefinansieres i 2020. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at 1 mio. kr. i denne mødesag søges lånefinansieret.

Albertslund Kommune indgår kontrakt på projektet i 2020, mens selve udførelsen afsluttes primo 2021.

I anlægsplanen til budget 2022 er der afsat 3 mio. kr. til reovering af bygværker. Af disse midler søges fremrykket og frigivet 1 mio. kr. til nedlæggelse af tunnelen ved Sletbrovej med reetablering af vej- og sideanlæg.

Anlægsarbejdet forventes at beløbe sig til 1,3 mio. kr., hvoraf Albertslund Kommunes andel bliver 1 mio. kr.

Lovgrundlag

Vejloven.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tunnelen på Sletbrovej nedlægges og vej- og stitilslutningerne reetableres,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. i udgift og 0,3 mio. kr. i indtægt fra Bo-Vest og
3. at nettoudgiften på 1 mio. kr. finansieres ved fremrykning fra 2022 til 2020 af rådighedsbeløb til renovering af bygværker - trangfølgeplan.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

kort Sletbrovej

Ansøgning om lukning af tunnel

Bevillingsskema

Punkt 19: MBU/ØU/KB - Forskønnelse af tunneler (bevilling)

20.00.00-A00-10-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om forskønnelse af tunneller i form af vægmalerier til udførelse i 2021.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2019 blev der afsat 100.000 kr. til forskønnelsesprojekter med følgende beskrivelse:

Der igangsættes et forskønnelsesprojekt af fem tunneller, hvor boligområder, institutioner og grupper af borgere kan påtage sig at forskønne "deres" tunnel. Projektet er to-årigt og der etableres en pulje på 50.000 kr., som kan søges til materialer mv. Der afsættes i hvert af årene 2019 og 2020 50.000 kr.

Formålet med projektet er at give liv og farve til tunneler, der i dag bare er grå, og gennem inddragelse af borgere give dem mulighed for at udfolde kreativitet og forskønne tunneler med vægmalerier og efterfølgende fortsat vedligeholde dem.

Forvaltningen har udpeget fem tunneler, der i dag er ubesmykkede, eller hvor det eksisterende udsmykning trænger til fornyelse. De udvalgte tunneler har mange brugere, og forskønnelsen vil derfor blive set af mange. Det drejer sig om følgende steder:

- to tunneler på Damgårdstien under Læhegnet og Roskildevej,
- to tunneler på Vridsløsestien under Egelundsvej og Roskildevej og
- en tunnel på Trippendalsstien ved Tjørnehusene.

Forskønnelsespuljen annonceres i slutningen af 2020 til udførelse i løbet af 2021 på kommunesiderne i Albertslund Posten og på Albertslund Kommunes sociale medier. Borgere/borgergrupper, foreninger og beboerforeninger kan søge forvaltningen om tilskud.

Ansøgningen skal indeholde følgende

- Plan og beskrivelse af udsmykningen; hvor vil man lave hvilken type udsmykning. Projektets titel, kort beskrivelse af temaet og idé for projektet.
- Budget med materialeliste og priser. Der kan maksimalt ansøges om 10.000 kr. til materialer og transport af materialer. Puljen dækker ikke løn.

Betingelser og kriterier

- Boligforeninger/grupper af borgere, foreninger kan ansøge om finansiering til forskønnelse af én tunnel.
- Projektejerne forpligter sig til at opsætte information på stedet om værkets titel og angivelse ved navn på, hvem der er ansvarlig for kunstværket i den to-årige periode.
- Projektejerne forpligter sig til at vedligeholde udsmykningen i to år, udgifterne til vedligeholdelse kan evt. indeholdes i ansøgningen.
- Projektejerne er, af hensyn til sikkerheden både for trafikanter og for dem, der arbejder med udsmykningen, forpligtet til at afspærre arbejdsområdet, mens arbejdet pågår. Lån af afspærringsmateriel kan aftales med Materialegården. Tunneller afspærres i dialog med afdelingen Trafik & Natur.
- Der kan søges om op til 10.000 kr. pr. tunnel.

Projekterne vurderes af afdelingerne Kultur & Fritid og Miljø & Teknik, og kvalificeres sammen med ansøgerne. Kommunalbestyrelsen forelægges projekterne til udvælgelse og godkendelse primo 2021.

Efter den to-årige periode kan der indgås en aftale med projektejerne om, at de fortsat vedligeholder udsmykningen for egne midler - alternativt bliver de overmalet gennem kommunens almindelige drift, når de er nedslidte.

Forvaltningen vurderer, at op til 10.000 kr. pr. tunnel er et realistisk beløb at anvende til udsmykning i form af vægmaleri. Det er ikke muligt at gennemføre projekterne i år, da annonceringen først kan foretages efter eventuel godkendelse i Kommunalbestyrelsen til november. Beløbet foreslås derfor overført til 2021 og udsmykningen udføres i 2021, når vejret tillader det.

Da alle midler ikke anvendes, kan det overvejes at afholde endnu en ansøgningsrunde i foråret/sommeren 2021, hvor følgende fem tunneller også forskønnes.

- tre tunneler på Trippendalsstien ved indkørslerne til Godthåbsparken (overfor Morbærhaven),
- en tunnel på Tværstien under Herstedvestervej (mellem Herstedvester Skole og Vestcentret og
- en tunnel på Sydstien under Vridsløsevej v. B72

Forvaltningen foreslår desuden, at de fem tunneler ferniseres samtidig i samarbejde med Albertslund Musikskole, som gerne vil bidrage til projektet med "Tunnelkoncerter".

Økonomi

Der er afsat 100.000 kr. til forskønnelse af tunneler over to år, i årene 2019 og 2020. Forvaltningen vurderer, at 10.000 kr. pr. tunnel er et realistisk beløb at anvende til udsmykning i form af vægmaleri. Uforbrugte midler tilføres kassebeholdningen.

Pengene fordeles som udgangspunkt ligeligt mellem tunnelerne med mindre projekternes forskellige art viser en anden mere hensigtsmæssig fordeling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at betingelser og kriterier for forskønnelsesprojekt af tunneler vedtages,
2. at udgiften på 100.000 kr. finansieres af det hertil afsatte driftsbeløb samt beløbet overføres til brug i 2021 og at evt uforbrugte midler tilføres kassebeholdningen og
3. at der afholdes yderligere en ansøgningsrunde hvor yderligere 5 tunneller bliver forskønnet.
 - tre tunneler på Trippendalsstien ved indkørslerne til Godthåbsparken (overfor Morbærhaven)
 - en tunnel på Tværstien under Herstedvestervej (mellem Herstedvester Skole og Vestcentret
 - en tunnel på Sydstien under Vridsløsevej v. B72

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet alle ti tunneller igangsættes fra start.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Kort over tunneler til forskønnelse

Bevillingsskema

Punkt 20: MBU/ØU/KB - AMC beliggende i Hyldagerparken

04.01.00-P20-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal fremsendes et skitseprojekt for AMC i Hyldager Bakker til Erhvervsstyrelsen.

Sagsfremstilling

På møde den 18. juni 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen i punkt 1 at: "Der udarbejdes et skitseprojekt og støjberegninger med henblik på at få Erhvervsstyrelsens vurdering af, om AMC's forbliven på nuværende placering vil leve op til Fingerplanens krav. Det forudsættes, at AMC kører på eldrevne maskiner, at Hyldager Bakker i al væsentlighed gennemføres med henblik på støjdæmpning og rekreative værdier og fortsat boligbyggeri på Hyldagergrunden". Denne mødesag er forvaltningens tilbagemelding på dette punkt. Når der er afklaring på punkt 1, fremlægges mødesager på punkterne 2, 4 og 5. Punkt 3 i partiernes indstilling samt punkt 7 i Dansk Folkepartis ændringsforslag implementeres umiddelbart.

Forvaltningen har undersøgt, hvilke konsekvenser det vil have at bibeholde AMC på sin nuværende lokalitet. Der er i den forbindelse undersøgt følgende forhold:

- Planjuridisk i forhold til Planloven og Fingerplanen
- Konsekvenserne for det igangværende projekt Hyldager Bakker - i forhold til tid, økonomi og miljøtilladelser
- Støj - fra veje og jernbaner ved en ny jordskitsemodel og fra AMC på eldrevne maskiner

Planjuridisk vurdering

Den planjuridiske afdækning viser at:

- Der kan træffes beslutning om midlertidigt at stoppe realisering af lokalplanen, eller at realisere den i etaper, hvor den del, der vedrører AMC realiseres i sidste etape. AMC kan således blive liggende i en periode - dog vil der være grænse for periodens længde, før det må betragtes som en beslutning om ikke at realisere planen.
- Lokalplan for Hyldager Bakker kan ikke aflyses uden, at den afløses af en anden lokalplan.
- En lokalplan for AMC på den nuværende placering vil være i strid med Fingerplanens bestemmelser om, at der ikke må planlægges for støjende motorsportsanlæg i den grønne kile.
- For at afklare om ministeren vil nedlægge veto mod et nyt projekt, kan der udarbejdes en skitse til drøftelse med Erhvervsstyrelsen med henblik på udarbejdelse af ny lokalplan/nyt projekt, hvor AMC ligger i Hyldager Parken.
- Hortens vurdering er, at ministeren vil nedlægge veto ved udarbejdelse af nyt plangrundlag med AMC i Hyldager Parken.

Beslutninger vedrørende kommunal planlægning kan påklages til Planklagenævnet. Det gælder også beslutning om midlertidigt stop for realisering.

Jordskitsemodel og støj

Der er udarbejdet en jordskitsemodel, hvor projekt Hyldager Bakker er afsluttet rundt om AMC. Idet modellens forudsætning har været, at støjdæmpe mest muligt for de omkringliggende boligområder, er højden ud mod motorvejen fastholdt, jordvolden langs jernbanen er fjernet, og der er en relativ stejl skråning fra toppen af jordvolden ned mod AMC.

De nye støjberegninger fra veje og jernbane viser, at de eksisterende boligområder i syd og nord vil få samme støjdæmpning, som ved det oprindelige projekt, mens støjen på Hyldagergrunden vil stige med 0,5 dB.

Støjberegningerne fra AMC til de omkringliggende arealer på eldrevne maskiner viser, at støjgrænsen om aftenen er overskredet på halvdelen af Hyldagergrunden, og om dagen på et mindre areal. Det betyder, at aktivitetsniveauet for AMC skal nedsættes ved fx. at køre med et færre antal maskiner eller færre antal timer, eller der kan etableres støjafskærmning på Hyldagergrunden, såfremt støjgrænseværdierne for boliger skal overholdes.

Økonomi

Hyldager Bakker udføres som et nyttiggørelsesprojekt efter hvile-i-sig-selv princippet, hvilket betyder, at projektet skal være selvfinansieret.

For så vidt angår de økonomiske konsekvenser, er der to forskellige udfald afhængig af om der vælges en midlertidig (1) eller permanent løsning (2).

1. Hyldager Bakker stoppes midlertidigt eller sættes på pause omkring AMC og færdiggøres, når der er fundet en anden løsning for AMC.

2. Nyt projekt og ny planlægning for støjdemning (jordskitsemodellen), hvor AMC bliver liggende permanent i Hyldager Parken.

Ved valg af scenarie 1, hvor AMC bevares midlertidigt, vil det være af betydning at fastsætte og formidle tidsperspektivet, således at der er en tydelig afklaring omkring beslutningen for de unge og personalet. Den model vil give tid til at afsøge alternative muligheder for klubfaciliteter i Albertslund og køremuligheder i andre kommuner.

I de nye jordskitsemodeller (1. og 2.) vil der kunne modtages mellem 25% (1.) og 30% (2) mindre jord end forudsat i økonomien for Hyldager Bakker. En stor del af omkostningerne er relateret til etablering og drift af modtageanlægget og denne udgift er stort set uafhængig af jordmængderne.

Det medfører, at der, når der modtages væsentligt mindre jord, vil opstå et underskud i projektet. Underskuddet kan søges dækket via regulering af taksterne på jorden med risiko for, at taksterne bliver så høje, at der ikke kan indgås aftaler om modtagelse af jord og indtjeningen dermed vil forsvinde.

Hvis projektet giver underskud, kan det blive nødvendigt at udtage elementer af projektet, som vil skulle finansieres af Albertslund Kommunes anlægsramme. Af elementer, der kan tages ud, kan nævnes planter, træer, bænke m.m. og/eller støjskærmen på jernbanen mod Hyldagergrunden.

Det er en forudsætning for de økonomiske beregninger, at jordtaksterne opreguleres pr. den 1. januar 2021, hvilket skal meddeles jordleverandørerne senest den 1. december 2020, således, at leverandørerne kan få taksterne med i de kontrakter, som de indgår.

Økonomiske konsekvenser:

- Hvis AMC bibeholdes midlertidigt og projektet afsluttes midlertidigt omkring AMC, vil det medføre et underskud på ca. 16 mio. kr. og den senere færdiggørelse af projekt Hyldager Bakker vil medføre et underskud på ca. 9 mio. kr. Det vil sige et samlet underskud på ca. 25 mio. kr.
- Hvis AMC bibeholdes permanent og projektet afsluttes permanent omkring AMC vil det medføre et underskud på ca. 20 mio. kr.

Konsekvenser for Hyldagergrunden

For så vidt angår støj fra veje og jernbane, giver jordmodellen stort set de samme muligheder for udvikling af Hyldagergrunden, som projekt Hyldager Bakker, med kun en marginal forøgelse af støjen på 0,5 dB. En præcis vurdering af hvorvidt det vil være muligt at overholde støjgrænseværdierne for vej og jernbane i en fremtidig bebyggelse på Hyldagergrunden beror på, at der udarbejdes en bebyggelsesplan, på baggrund af hvilken, der kan foretages støjberegninger.

For så vidt angår støj fra AMC, er der tre muligheder:

- AMC kan fortsætte med nuværende aktivitetsniveau, der indebærer et støjniveau højere end tilladt. Dermed kan halvdelen af Hyldagergrunden anvendes til boligformål.
- AMC kan få indskrænket aktivitetsniveauet, således at de vejledende støjgrænseværdier kan overholdes og hele Hyldagergrunden kan anvendes til boligformål.
- Der kan etableres støjafskærmning for AMC på Hyldagergrunden.

Erhvervsstyrelsen har tilbudt at vurdere et skitseprojekt, hvor AMC er beliggende i Hyldager Parken. Forvaltningen vil derfor bede om styrelsens vurdering af projektet og vejledning i, hvorvidt et projekt med AMC skal planlægges i én lokalplan eller hver for sig i to lokalplaner, hvor én er for et nyt støjafskærmningsprojekt og én er for AMC.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 28. oktober 2020

Som opfølgning på Miljø- og Byudvalgets møde den 20. oktober, har forvaltningen forespurgt COWI om, hvorvidt underskuddet kan mindskes ved takstforhøjelse eller budgetreduktioner. De er endvidere blevet bedt om en ny vurdering på jordflowet og om dette kan få betydning for takstforhøjelserne.

I henhold til notatet om "konsekvensvurderinger" er det muligt at dække en del af underskuddet ind ved takstforhøjelser. Det kan dog ikke garanteres, at det hele kan dækkes ind, da en for stor takstforhøjelse kan medføre, at det bliver vanskeligt at tiltrække jordmængderne.

Det vil derfor formentlig være nødvendigt, hvis AMC bliver liggende midlertidigt eller permanent at tage elementer ud af projektet og betale disse via kommunens anlægsramme.

I starten af projekt Hyldager Bakker (2017-2018) var det usikkert, om støjskærmen langs jernbanen kunne finansieres af projektet. Jernbanestøjskærmen kom først ind som en fast del af projektet i 2019 og det kunne derfor være en mulighed, at støjskærmen finansieres af salget af Hyldagergrunden.

Hvis støjskærmen udtages af projektet og finansieres af kommunen som særskilt projekt, vurderes det at være realistisk, at takstforhøjelserne kan finansiere det resterende underskud på projektet for Hyldager Bakker. Kommunen skal gennemføre projektet med jernbanestøjskærmen for at få den planlagte støjdæmpning, som er grundlaget for projektet Hyldager Bakker dæmpning af Hyldagergrunden.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen indsender skitseprojekt til Erhvervsstyrelsen og

2. at forvaltningen beder om Erhvervsstyrelsens vurdering af projektet og vejledning i hvorvidt et projekt med AMC skal planlægges i én lokalplan eller hver for sig i to lokalplaner, hvor én er for et nyt støjafskærmningsprojekt og én er for AMC.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen, idet det bemærkes, at der ikke træffes beslutning om scenarie og der ønskes en vurdering fra Cowi om underskuddet kan mindskes ved takstforhøjelse.

Fedai Celim (Ø) undlod at stemme.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det klargøres for Erhvervsstyrelsen, at det er kommunens hensigt at AMC bliver liggende på den nuværende lovlige placering

(O) kunne ikke tiltræde

Bilag

Opsamlingsnotat - AMC beliggende i Hyldager Parken

Hortens notat af 25 august

Støj fra AMC med elkøretøjer

Hyldager jura nyttiggørelsesprojekt

Hyldagergrunden støj fra trafik

Kongsholmfredningen og ny lokalplanlægning

Hyldager Bakker og AMC bibeholdes 271020

Punkt 21: §17,4 Plejeboliger/ØU/KB - Albertshøj etape 3 - Totalentreprisekontrakt og skema B

82.06.00-P20-1-20

Anledning

Efter gennemførelsen af genudbud skal Kommunalbestyrelsen godkende skema B og totalentreprisekontrakt for opførelse af Albertshøj etape 3.

Sagsfremstilling

Som §17.4 udvalget for Plejeboliger er orienteret på mail til medlemmerne den 29. august 2020 samt på mødet den 28. september 2020, har forvaltningen indgået en betinget kontrakt med CASA A/S.

CASA A/S's tilbud er tæt ved de økonomiske rammer i Skema A, som Kommunalbestyrelsen vedtog i april. Kuben Management har udarbejdet notat ("Albertshøj etape 3 - Skema B"), der beskriver sagens omfang og økonomi.

Sagen gennemføres i et bygherrefællesskab med Citycon, som ejer Albertslund Centrum. Det er mellem parterne aftalt, at der på grunden skal opføres privat erhverv og almene ældreboliger med tilhørende kommunale servicefunktioner. Der skal opføres i alt 56 almene ældreboliger, heraf 36 boliger særligt indrettet til demente (niveau 3-5) og 20 ældreboliger opført i et tårn (niveau 6-10).

Det samlede byggeprojekt bestående af erhverv og almene ældreboliger realiseres af Albertslund Kommune. Byggeriet opdeles på projektstadiet i to ejerlejligheder, hvor ejerlejlighed 1 består af ældreboliger og servicearealer og ejerlejlighed 2 består af erhverv. Den private erhvervsejerlejlighed udgøres af butikker i niveau 0 og et kontorlejemål på niveau 2. Kommunalbestyrelsen har i februar 2019 besluttet, at Sundhedsplejen og Familiehuset skal flytte ind i dette lejemål. Sagen med indretningen af lejemålet er en separat sag, som ikke influerer økonomien i Albertshøj etape 3. Der vil i den sidste del af 2021 blive brugerprocesser med de kommende brugere. Brugerprocesserne omhandler, hvordan lokalerne skal indrettes, og hvordan de skal bruges.

Alle aftaler, herunder købsaftalen, grundkøbsaftale og mageskifteaftale, i bygherrefællesskabet er tidligere godkendt af Kommunalbestyrelsen. Aftalerne er gensidigt afhængige og betinget af skema B, som indstilles i dette dagsordenspunkt.

Plejeboliger

Der vil blive fremlagt en sag om "Inventar & Velfærdsteknologi" til politisk behandling i 2021. Her skal der tages stilling til inventar, nøglesystemer, hårde hvidevarer, digitalt udstyr, digital infrastruktur (WIFI) og hjælpemidler bl.a. i form af velfærdsteknologi. Nogle af posterne indgår i Totalentreprisekontrakten, men de er ikke en del af almenboligsagens økonomi, og de finansieres af inventarsagen.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 29. oktober 2020

På mødet i § 17.4 Plejeboliger ønskedes der en forklaring på forskellen i huslejen i etape 3 og i etape 1+2. Notat "Sammenligning af huslejeniveau ved skema B" vedlægges.

Økonomi

Forudsætninger for de almene plejeboliger

Plejeboligerne udføres indenfor Almenboliglovens bestemmelser. Anskaffelsessummen på 113.538.000 kr. er reguleret af et statsligt rammebeløb, der finansieres med statsstøttede lån på 88% af anskaffelsessummen, 10% kommunal grundkapital og 2% i beboerindskud.

Servicearealerne såsom kontorer, personalefaciliteter, depoter finansieres af kommunen. Der ydes et statstilskud på 40.000 kr. pr. bolig, der kan bruges til at nedbringe servicearealernes anlægsudgifter.

Nedenfor er nøgletallene for den kommunale økonomi, og de fremgår af Kuben Managements notat "Albertshøj etape 3 - Skema B".

Anskaffelsessum	Fordeles nedenfor	3.672 m2	113.538.000 kr.
	Statsstøttede lån	88 %	99.913.000 kr.
	Kommunal grundkapital	10 %	11.354.000 kr.
	Beboerindskud	2 %	2.271.000 kr.
Servicearealer	Finansieres kommunalt	787 m2	24.334.000 kr.
Statstilskud	Statstilskud til kommunen	56 boliger	2.240.000 kr.
Månedsløje plejebolig	Gennemsnitlig	64,9 m2	6.965 kr.
Månedsløje ældrebolig	Gennemsnitlig	66,8 m2	7.162 kr.

Driftsøkonomien er tilpasset den nye tidsplan i forbindelse med budget 2021 og 2022.

De oplyste månedsløjer er de forventede, gennemsnitlige huslejer, som er beregnet på baggrund af skema B oplysninger. Huslejerne fastlægges endeligt ved godkendelse af skema C.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Totalentreprisekontrakten med CASA A/S godkendes,
2. at Skema B godkendes,
3. at den samlede anskaffelsessum for boliger og servicearealer på 137.872.000 kr. godkendes,
4. at finansieringen af de almene plejeboliger med realkreditlån på 99.913.000 kr., beboerindskud på 2.271.000 kr. og kommunalt grundkapitallån på 11.354.000 kr. godkendes,
5. at huslejen på 6.965 kr. for plejeboligerne og 7.162 kr. godkendes og
6. at vedlagte bevillingsskema med fordeling af de samlede udgifter på regnskabsår godkendes.

Historik

Plejeboliger (§17, stk. 4) , 21. oktober 2020, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet der frem mod ØU udarbejdes notat om forskel på husleje niveau på etape 1-2 og 3 og forklaringer på forskellen.

Ø undlod at stemme.

Bjarke Juul (Handicaprådet) deltog ikke.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(B, Ø) undlod

Bilag

Skema B notat

Skema B S3.03 K01_H1_E1

TOTALENTREPRISEKONTRAKT

Valuarvurdering Albertshøj

Tilbudøkonomi, optioner og velfærdsteknologi

Bevillingsskema

Sammenligning af husleje ved skema B vers 4

Kommunalbestyrelsen_11-09-2012_2773734 Husleje

Punkt 22: ØU/KB – Forsikringsaftale 2021 - 2023 (Bevilling)

83.15.15-Ø00-1-20

Anledning

Albertslund Kommunes forsikringsaftaler udløber med udgangen af 2020. Der er derfor indhentet tilbud på kommunens forsikringer. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ny forsikringsaftale herunder hvilken selvrisiko, der skal vælges for hver forsikringsområde.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2020, at der skulle indhentes tilbud på kommunens forsikringer og med hvilke selvrisici. Kommunens forsikringsmægler Willis Tower Watson har derfor indhentet tilbud for følgende forsikringsområder: bygnings-, entreprise- og løseforsikring (inkl. IT forsikring), all-risk forsikring, erhvervs- og produktansvarsforsikring (inkl. droneforsikring, passageransvarsforsikring og ansvarsforsikring for plejebragte børn og unge), motorkøretøjsforsikring, katastrofedækning for arbejdsskade, rejseforsikring, kollektiv ulykkesforsikring og kommunal ledelsesansvarsforsikring.

Der er modtaget tilbud fra to eller flere forsikringsselskaber på alle udbudte områder, dog med undtagelse af bygningsforsikring og all-risk forsikring for bruger og resultatcentre, Vikingelandsbyen og Albertslund Forsyning. Her er der kun modtaget et tilbud. Bruger og resultatcentre består af Humlehusene 1, 5 og 7, Stationsporten 2-12 og Skolegangen 1 (pleje- og sundhedshus) samt Stationstorvet 23 (24 lejligheder).

Udbuddet er gennemført efter tildelingskriteriet ”mest fordelagtige bud ud fra bedste forhold mellem pris og kvalitet”, hvor pris og dækningsomfang er blevet vurderet.

Af notatet tilbud fremgår den mest fordelagtige præmie for hvert forsikringsområde og hvilket forsikringsselskab som har vundet det enkelte forsikringsområde.

Præmierne er fastsat under forudsætning af, at der som i dag anvendes forsikringsmægler.

Den nye forsikringsaftale er gældende fra 1. januar 2021 til 31. december 2023 og med mulighed for forlængelse i 2 år.

Præmierne er fastsat ud fra nedenstående selvrisici, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen i maj 2020:

- Bygning og løsøre (fælles police). Selvrisiko 250.000 kr.
- Entrepriseforsikring. Selvrisiko 25.000 kr.
- Bygning – Vikingelandsbyen. Selvrisiko 250.000 kr.
- Bruger og resultatcentre. Selvrisiko 10.000 kr.
- All-risk forsikring – Albertslund Forsyningen. Selvrisiko 10.000 kr.
- Erhvervs- og produktansvarsforsikring. Selvrisiko 50.000 kr.
- Motorkøretøjsforsikring. Selvrisiko 50.000 kr.
- Arbejdsskade – katastrofe. Selvrisiko 2.500.000 kr.
- Rejse. Selvrisiko 0 kr.
- Kollektiv ulykkesforsikring for plejebragte børn og unge. Selvrisiko 0 kr.
- Kommunal ledelsesansvarsforsikring. Selvrisiko 0 kr.

Af beslutningsoplæg fra Willis Towers Watson er alle forsikringer specificeret og her fremgår hvilken anden selvrisiko der kan vælges for hvert forsikringsområde.

Der er desværre ved en fejl ikke modtaget tilbud på en række forsikringsområder. Der vil derfor blive indhentet underhåndsbud på miljøansvarsforsikring, kriminalitetsforsikring, udbudsforretningsforsikring, patientforsikring og cyberforsikring. Der vil blive fremsendt en senere mødesag herom inden årets udgang.

Økonomi

Der er opnået en præmiebesparelse på 3.112.000 kr. for Albertslund Kommune i forhold til betalt præmie i 2020. Besparelsen på 24.000 kr. på Albertslund Forsyning er ikke medregnet fordi den modregnes af en mindreindtægt på taksterne. Årsagen til besparelsen skyldes at Albertslund Kommune har få skader samt har gennemført en øget og effektiv risikostyringsindsats gennem en længere årrække. Desuden er der gennemført fysiske sikringstiltag som f.eks. ABA og vandsikring på en lang række ejendomme.

Ændringerne i selvrисici, bl.a. på erhvervs- og produktansvarsforsikring og motorkøretøjsforsikring betyder, at udgiften til skader under selvrisiko vil stige. Omvendt vil den falde på bygningsskader.

Forvaltningen har på baggrund af skadestatistikkerne for 2017-2019 beregnet, at der i gennemsnit er brugt 850.000 kr. til selvrisiko eller selvforsikrede skader pr. år. I 2021 er budgettet 2,2 mio. kr. Forvaltningen vurderer derfor, at skadebudgettet til selvforsikrede skader og skader under selvrisiko er tilstrækkeligt.

Forsikringsselskaberne stiller ikke krav om yderligere sikring ved indgåelse af ny forsikringsaftale. Forsikringsselskaberne indikerer dog, at det er vigtigt, at Albertslund Kommune fortsat har risikostyring højt på dagsordenen, for at kunne fastholde præmien. Forvaltningen udarbejder udvidelsesforslag til budget 2022 vedr. yderligere sikringstiltag, som kan understøtte fremadrettet fastholdelse af et lavere udgiftsniveau.

Kommunikation

Bilagene notat om tilbud og beslutningsoplæg fra Willis Towers Watson er fortrolige, da de indeholder oplysninger om de tilbudte præmier fra de bydende forsikringsselskaber.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås forsikringsaftale gældende for perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2023 med vindende forsikringsselskaber
2. at selvrисici fastsættes som det fremgår af mødesagen
3. at skadebudget på 2,2 mio. kr. fastholdes i kontraktperioden
4. at der gives tillægsbevilling på 3.112.000 kr. pr. år i mindredgift til forsikringer
5. at mindredgiften på 3.112.000 kr. i perioden 2021 - 2023 og fra 2024 3.112.000 kr. tilføres kassebeholdningen

Beslutning

Der var til mødet udsendt ekstra bilag med notat om forsikring af foreningers løsøre samt forsikring af de frivillige.

Tiltrådte indstillingen idet, mindredgiften på 3.112.000 kr. bliver lagt ind i en pulje under ØU

Bilag

Bevillingsskema

Notat om tilbud - version 3

EU-udbud 2020 – beslutningsoplæg fra Willis Towers Watson - version 2

Notat om forsikring af foreningers løsøre samt forsikring af de frivillige

Punkt 23: ØU/KB - Godkendelse af lånerammen for 2021 I/S Vestforbrændingen

13.03.00-Ø00-4-20

Anledning

Albertslund Kommune skal som medejer godkende låneramme 2021 for I/S Vestforbrændingen.

Sagsfremstilling

I/S Vestforbrændingen har på bestyrelsesmøde d. 16. september 2020 godkendt en foreløbig låneramme på 77,0 mio. kr. til finansiering af strategiske investeringer og 103,0 mio. kr. til driftsmæssige investeringer for 2021.

De strategiske investeringer knytter sig til optimering af processer/anlæg til reduktion af udledning af kvælstof samt køb af anlægsaktiver fra Lyngby Kraftvarmeværk A/S (tidligere DCG). De driftsmæssige investeringer knytter sig til udskiftning af komponenter i kraftvarmeanlæg, tilslutning af nye kunder, investering i akkumuleringstanke samt forbedringer af produktionsbygninger og modtagehal.

Ifølge I/S Vestforbrændingens vedtægter skal alle låneansøgninger godkendes af ejerkommunernes kommunalbestyrelser jf. vedtægtens §10, stk. 14 og ifølge den kommunale lånebekendtgørelse følge regnskabsåret. Optagelsen af lån sker med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertal i det år, hvor forpligtigelsen bliver indgået jf. vedtægtens §6, stk. 2-3.

Mulighederne for lånoptagelse for et specifikt regnskabsår udløber d. 30. april i det efterfølgende regnskabsår, hvilket betyder at I/S Vestforbrændingen skal ansøge om lånoptagelse i god tid inden årets udløb.

For allerede godkendte investeringer gælder, at de efter lånebekendtgørelsen kan lånefinansieres, og at lånene ikke kan optages før investeringen er igangsat i praksis.

Om baggrunden for bestyrelsens beslutning henvises til vedlagte indstilling af d. 31. august 2020.

Sidste gang kommunalbestyrelsen godkendte indstilling om I/S Vestforbrændingens låneramme var d. 13. november 2018.

Økonomi

Vestforbrændingens samlede gældsforpligtigelse udgjorde 1.723,7 mio. kr. iflg. regnskab 2018. Heraf garanterer Albertslund Kommune pro rata med 3,1% svarende til 53,4 mio. kr.

I 2019 og 2020 er der for Vestforbrændingen allerede godkendt lån for 353 mio. kr., og kommunens andel heraf er 11,2 mio. kr.

Kommunens andel af den nye låneramme på samlet 180 mio. kr. vil udgøre 5,7 mio. kr.

Albertslund Kommunes samlede garantiforpligtigelser i regnskab 2018 udgør 1.480,6 mio. kr., og heraf tegner Vestforbrændingen sig for 53,4 mio. kr. jf. nedenstående opstilling.

Garantiramme for Vestforbrændingen ult. 2018: 53,4 mio. kr.

Allerede godkendte lån 2019 og 2020: 11,2 mio. kr.

Mødesag om godkendelse 2021: 5,7 mio. kr.

I alt 70,3 mio. kr.

Lånet vil blive optaget i Kommunekredit. Risikoen for Albertslund Kommunes vedkommende er at skulle dække et evt. tab. Denne risiko vurderes at være lav. Godkendelse af Vestforbrændingens låneramme påvirker ikke kommunens økonomi, men fremgår af kommunens regnskab som en garantiforpligtigelse.

Pro rata hæftelse betyder, at hæftelsen for et krav, er begrænset til en bestemt andel af det samlede krav. Hvis f.eks., 2 debitorer hver hæfter for halvdelen af kravet, kan kreditor kun kræve, at hver debitor betaler sin halvdel af gælden.

Lovgrundlag

Økonomi- og Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013, om kommunerne låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at I/S Vestforbrændingen får godkendt låneramme på 180 mio. kr. til finansiering af investeringer for 2021.
2. at lån bliver optaget med prorata hæftelse i forhold til indbyggertal i det år, hvor forpligtigelsen bliver indgået jf. vedtægtens §6, stk 2-3.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bilag Vestforbrændings vedtægt uddrag §6 og §10

3.b. Låneramme 2021

Brev låneramme 2021 borgmesterkontoret (002)

Punkt 24: ØU/KB - Udbud af grund til boligformål

82.02.00-G10-10-19

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvilken grund, der skal udbydes på 4000 m² til boligformål

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 6. oktober 2020 i sagen vedrørende samarbejde med Bofællesskabet Storkøbenhavn at igangsætte et udbud af en grund på 4.000 m² til boligformål.

Forvaltningen har screenet de kommunalt ejede grunde, som umiddelbart kan bruges til blandt andet boliger. Der er tre mulige ejendomme, som opfylder kravet til minimum 4.000 m², se vedlagte kortbilag.

1. Skallerne 1, 2620 Albertslund, matrikelnummer 49a, Herstedvester By, Herstedvester

Ejendommen er beliggende på hjørnet af Herstedvestervej og Skallerne. Det er et grønt område på cirka 14.600 m², omkranset af træer og grænser op til blandt andet Badesøen, Albertslund Stadion og Herstedvester Landsby.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. juni 2018 i forbindelse med behandling af sag vedrørende henvendelse fra foreningen Small Living, at Skallerne 1 ikke skal udvikles til boligformål.

2. Hyldagergrunden, Vridsløsestræde 23A, 2620 Albertslund, matrikelnummer 8a, 8f, 5k, m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester

Hyldagerarealet er et byudviklingsområde på cirka 87.000 m² vest for Albertslund Centrum. Ejendommen er besluttet udviklet til boligformål, jfr. budgetaftale 2021. Realisering af byggeri på Hyldagergrunden kan tidligst ske i 2023, når Hyldager Bakker støjdamper tilstrækkeligt.

3. Boldbanerne/Stensmosen, Stensmosvej 10-14, 2620 Albertslund, matrikelnummer 11i, Herstedvester By, Herstedvester.

Ejendommen er på cirka 13.400 m² og er beliggende nord for Albertslund Centrum. Det er et grønt område afgrænset af træer mod øst og syd. Grunden er nabo til Børnehuset Stensmosen og Klub Nord mod vest og mod øst ligger industriområdet Røde Vejmølle. Ejendommen er klar til at blive udbudt.

Forvaltningen anbefaler, at ejendommen udbydes uden lokalplan, og, at der udover pris som tildelingskriterie også sker vurdering efter:

- Krav om bofællesskab
- Facadematerialer (træ eller tegl)
- Kvalitet i fællesfaciliteter
- Kvalitet i udearealer

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. november 2020

På mødet i Økonomiudvalget den 3. november 2020 blev der fremlagt et kort, hvor en af grundene var markeret med adressen Topperne 1. Adressen er nu ændret til Skallerne 1 i det vedlagte kortbilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen udarbejder sag vedr. udbud af 4000 m² af Hyldagergrunden til boligformål

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der jf. budgetaftalen udbydes yderligere to grunde til bofællesskaber i området.

(B) undlod

Bilag

Tre grunde over 4000 m²

Punkt 25: ØU/KB - Godkendelse vedtægter Rådhusdammen

03.10.01-P19-16-20

Anledning

Boligselskabet Rådhusdammen har anmodet Albertslund Kommune om at godkende vedtægtsændringer. Kommunalbestyrelsen skal i henhold til gældende lov om almene boliger § 12, stk. 5 godkende ændringer i en almen boligorganisations vedtægter.

Sagsfremstilling

Repræsentantskabet for Boligselskabet Rådhusdammen vedtog på Boligorganisationens repræsentantskabsmøde den 23. juni 2020 ændringer i boligorganisationens vedtægter. Ændringerne vedrører primært overgang til anvendelse af digital kommunikation mellem lejere og boligorganisationen samt mulighed for anvendelse af digitale værktøjer i forbindelse med afholdelse af afdelingsmøder.

I forhold til gældende vedtægter indsættes en række nye/ændrede bestemmelser, som i hovedtræk er:

- Tilføjelse vedrørende boligorganisationens medlemmer, samt frist for udlevering af organisationens vedtægter til pågældende medlem.
- Tilføjelse vedrørende fritagelse af Digital Post, og kravet om meddelelse til lejere om muligheden for fritagelse gennem fysisk brev.
- Ændring vedrørende en række forhold som Repræsentantskabet kan træffe beslutninger om.
- Ændringen om, at formanden skriftligt skal indkalde alle repræsentantskabsmedlemmer til det ordinære repræsentantskabsmøde med mindst 4 ugers varsel. Og krav til indkaldelsens indhold.
- Ændring vedrørende afdelingens bestyrelse, som indkalder til afdelingsmøder, hvilket skal ske skriftligt til alle husstande i afdelingen med mindst 4 ugers varsel.
- Afdelingsmødet kan foretage beslutninger vedrørende de digitale værktøjer, som skal benyttes til afdelingsmøderne, hvorunder der fremgår en række betingelser.
- Beslutninger til afdelingsmøder besluttet efter almindeligt stemmeflertal blandt tilstedeværende stemmeberettigede. Herunder er det ligeledes muligt for afdelingsmødet at træffe beslutninger med urafstemning.

Derudover præciseres det, at boligorganisationen er en non-profit organisation.

Der vedlægges de nye vedtægter (bilag 1), oversigt over ændringerne (bilag 2) og referat for repræsentantskabsmødet den 23. juni 2020 (bilag 3).

Økonomi

Vedtægtsændringerne har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Lokalplan nr. 22.1-22.3 er overholdt.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune meddeler boligorganisationen godkendelse af de på generalforsamlingen godkendte vedtægtsændringer.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Vedtægter godkendt 23.06.2020.pdf

Vedtægter 715 2020.pdf

2020-06-23 Referat Repræsentantskabsmøde (ordinært).pdf

Punkt 26: ØU/KB - Hovedstadens Beredskab - Vedtagelse af den risikobaserede dimensionering, RBD 2021+

14.00.05-P35-1-20

Anledning

Jf. §8,1 i Hovedstadens Beredskabs vedtægter forelægges kommunalbestyrelsen forslag til den fælles Risikobaserede Dimensionering, RBD 2021+, for Hovedstadens Beredskab til endelig godkendelse. Forslaget blev behandlet af Hovedstadens Beredskabs bestyrelse på dens møde den 30. september 2020, hvor bestyrelsen anbefalede godkendelsen heraf overfor ejerkommunernes kommunalbestyrelser.

Sagsfremstilling

Det følger af beredskabslovens §25, at alle kommuner minimum en gang i hver valgperiode skal fastlægge serviceniveauet for det kommunale beredskab via en risikobaseret dimensionering (RBD).

Forslag til RBD 2021+ vil erstatte den gældende RBD 2017+ fra den 1. januar 2021. Forslag til RBD 2021+ er vedlagt som bilag 1 og indledes med et kort resumé.

Forslaget fastlægger det fremadrettede niveau for redningsberedskabets opgavevaretagelse og sætter rammerne for den udvikling, Hovedstadens Beredskab skal gennemgå i de kommende år for at leve op til det aftalte serviceniveau. Forslag til RBD 2021+ beskriver og analyserer:

- Hvordan Hovedstadens Beredskab fungerer.
- Hvilke udviklingstendenser og risici beredskabet skal forholde sig til.
- Hvilken service borgerne kan forvente af Hovedstadens Beredskab.
- Den nødvendige udvikling for beredskabet.

Med forslag til RBD 2021+ ønsker Hovedstadens Beredskab, at dimensioneringen af beredskabet skal afspejle og være på forkant med den udvikling i ejerkommunerne og i samfundet, der har betydning for beredskabet. Derfor har Hovedstadens Beredskab som udgangspunkt for RBD 2021+ bl.a. haft dialog med de 8 ejerkommuner om den langsigtede udvikling, de forventer.

Der lægges i forslag til RBD 2021+ op til, at det eksisterende serviceniveau videreføres. Responstiden, dvs. tiden fra alarmsignalet er afsendt fra vagtcentralen til den første enhed, der aktivt kan 'bryde' hændelsen, er ankommet til skadestedet fastholdes til at være inden for 10 minutter i 95% af tilfældene i tættere bebygget område, og inden for 15 minutter i 95% af tilfældene for områder med spredt bebyggelse.

I forslag til RBD 2021+ suppleres responstiden med måltal for kapacitetstiden, der har fokus på, hvornår det sidste køretøj disponeret fra vagtcentralen lige efter alarmerne er fremme. Fremadrettet vil der være et mål om gennemsnitlige kapacitetstider for ejerkommunerne i intervallet 9-12 minutter for hændelser, hvor flere køretøjer er disponeret.

Robustheden vedrører beredskabets evne til at kunne håndtere den samlede opgaveportefølje, f.eks. situationer med uforudsigelige, komplicerede, særlige eller ekstraordinære hændelser – samt ved flere samtidige udrykninger, øvelser, uddannelse, ekstraordinært fravær eller værkstedsbesøg. Generelt har Hovedstadens Beredskab en samlet robusthed til at kunne håndtere to mindre/hyppige hændelser i kombination med en stor hændelse. En sådan situation vil dog påvirke responstiden for eventuelle yderligere hændelser.

I forbindelse med ekstraordinære hændelser er beredskabskapaciteten dimensioneret til at håndtere de to første timer, hvor den fortsatte håndtering derefter kan være afhængig af assistance fra f.eks. naboberedskaber og Beredskabsstyrelsen. For nogle objekter, f.eks. Metro eller specielle bygninger, er det imidlertid Hovedstadens Beredskab, der har de nødvendige/største kompetencer.

Hovedstadens Beredskab har faciliteret ejerkommunernes krisestyring under COVID 19. De positive erfaringer fra dette arbejde viser bl.a., at en krise – der i udgangspunktet er en sundhedskrise – hurtigt kan få implikationer i andre dele af den kommunale organisation. Der lægges i RBD 2021+ derfor op til en yderligere intensivering af arbejdet med og faciliteringen af den kommunale krisestyring og beredskabsplanlægning.

Hovedstadens Beredskab har jf. bekendtgørelse nr. 1085 af 25 oktober 2019 om risikobaseret dimensionering indhentet udtalelse fra Beredskabsstyrelsen (BRS). Her vurderer BRS, om der i planudkastet er sikret overensstemmelse mellem områdets risikoprofil og redningsberedskabets organisation, virksomhed, alarmering, dimensionering og materiel. Der er tale om en faglig rådgivning fra styrelsen og ikke en godkendelse. BRSs udtalelse, der indgik i sagsbehandlingen på bestyrelsesmødet den 30. september 2020, er vedlagt som bilag 2 tillige med Hovedstadens Beredskabs kommentarer hertil jf. bilag 3.

Hovedstadens Beredskabs bestyrelse har ifm. behandlingen af forslag til RBD 2021+ godkendt, at de projekter, der skal understøtte fortsættelsen af den nødvendige omstilling af Hovedstadens Beredskab i henhold til forslag til RBD 2021+ vil ske på baggrund af prioritering i forbindelse med den årlige behandling af budget og overslagsår. Dette sker med afsæt i forslag til forventet effektiviseringsprofil, hvormed implementeringen af forslag til RBD 2021+ i udgangspunktet ikke giver anledning til at øge ejerkommunernes driftsbidrag.

Det indstilles, at kommunalbestyrelsen godkender forslag til den fælles Risikobaserede Dimensionering, RBD 2021+.

Økonomi

Jf. sagsfremstillingen har Hovedstadens Beredskabs bestyrelse ifm. behandlingen af forslag til RBD 2021+ godkendt, at de projekter, der skal understøtte fortsættelsen af den nødvendige omstilling af Hovedstadens Beredskab i henhold til forslag til RBD 2021+ vil ske på baggrund af prioritering i forbindelse med den årlige behandling af budget og overslagsår.

Implementeringen af forslag til RBD 2021+ giver dermed i udgangspunktet ikke anledning til at øge ejerkommunernes driftsbidrag.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender forslag til den fælles Risikobaserede Dimensionering, RBD 2021+, for Hovedstadens Beredskab.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Bilag

Bilag 1_Forslag til RBD 2021+.pdf

Bilag 2_Beredskabsstyrelsen - Udtalelse 2021+.pdf

Bilag 3_HBR kommentarer til udtalelse fra Beredskabsstyrelsen.pdf

HBR - Fremsendelse af forslag til Risikobaseret Dimensionering, RDB 2021+, til endelig behandling og

Punkt 27: ØU/KB - Beslutningskompetence ved iværksættelse af nødundervisning i skolerne

17.00.00-A00-15-20

Anledning

Når elever hjemsendes fra skolerne som led i forebyggelse af COVID-19, skal skolerne iværksætte nødundervisning. Det er Kommunalbestyrelsen, der har beslutningskompetencen til at iværksætte denne nødundervisning. Med denne sag skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvorvidt beslutningskompetencen skal delegeres.

Sagsfremstilling

Skolerne skal som udgangspunkt gennemføre almindelig undervisning for alle elever. Når elever hjemsendes på grund af smittetilfælde med COVID-19 eller mistanke om smittespredning, skal skolerne iværksætte nødundervisning. Børne- og Undervisningsministeriet fremhæver følgende centrale eksempler på brug af nødundervisning:

- Når en elev har symptomer, sendes eleven hjem med henblik på testning, og eleven tilbydes nødundervisning.
- Når der er konstateret smitte hos én elev, sendes hele klassen hjem med henblik på testning, og der etableres nødundervisning.
- Når der er konstateret smitte hos en lærer, opspores nære kontakter til læreren. Elever, som er nære kontakter hjemsendes og tilbydes nødundervisning.

Nødundervisning skal i videst muligt omfang svare til den almindelige undervisning, og den kan gives i form af fjernundervisningen og virtuel undervisning. En sådan nødundervisning kan omfatte egen læring i hjemmet efter anvisning fra læreren ved brug af bøger og andre relevante undervisningsmidler, inklusive digitale. Undervisningen kan også indebære, at eleverne får hjemmeopgaver til digital aflevering og efterfølgende bedømmelse og evaluering af underviseren.

Nødundervisning kan kun iværksættes, hvis skolen ikke ved mindre vidtgående foranstaltninger mod COVID-19 kan give almindelig undervisning. Det kan eksempelvis være ændrede mødetider og opdeling af klasser i mindre enheder. Nødundervisning er alene drevet af nødvendighed, og det er alene de hjemsendte elever, der skal have nødundervisning. Øvrige elever på skolen skal så vidt muligt fortsat have almindelig undervisning. Nødundervisning kan iværksættes for en periode på op til fire uger, og kan i helt særlige tilfælde forlænges med op til to uger (ad gangen). Erfaringen fra de hidtidige smittetilfælde i skolerne viser, at det i praksis er få dage ad gangen, der er behov for nødundervisning, indtil en stor del af eleverne i en klasse har fået negativt svar på deres test for COVID-19.

Hvis en hel klasse hjemsendes, skal kommunen udarbejde en begrundelse for overgangen til nødundervisning, der skal offentliggøres på skolens hjemmesiden og sendes til Styrelsen for Undervisning og Kvalitet. Skolerne er fritaget for dette, hvis nødundervisningen alene iværksættes for en eller flere elever, som ikke omfatter hele klasser. Skoler & Uddannelse hjælper skolelederne med denne del efter behov.

Ansvar for at beslutte, om nødundervisning skal iværksættes i folkeskoler, påhviler Kommunalbestyrelsen ifølge bekendtgørelsen om forholdet mellem almindelig undervisning og nødundervisning (BEK nr. 1228 af 22.08.20). Børne- og Undervisningsministeriet har præciseret, at beslutningskompetencen kan delegeres efter reglerne om intern delegation. For at handle hurtigt ved smittetilfælde med COVID-19 og mistanke om smittespredning og for ikke at skulle indkalde Kommunalbestyrelsen til ekstraordinære møder med meget kort varsel, er det forvaltningens forslag, at beslutningskompetencen om at iværksætte nødundervisning delegeres på følgende måde:

- Beslutningskompetencen delegeres til skolelederne ved hjemsendelse af enkelte elever.
- Beslutningskompetencen delegeres til forvaltningen (Afdeling for Skoler & Uddannelse) ved hjemsendelse af en hele klasse.
- Beslutningskompetencen delegeres til kriseledelsen ved hjemsendelse af en hel skole, idet der sker parallel orientering til Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen vil fortsat orientere Kommunalbestyrelsen om smittetilfælde med COVID-19 blandt skoleelever og mistanke om smittespredning i skolerne og i den forbindelse også orientere om konsekvenser for undervisningen - herunder iværksættelse af nødundervisning.

Lovgrundlag

BEK nr. 1228 af 22.08.20 "Bekendtgørelse om midlertidige regler og retningslinjer for dagtilbud om forholdet mellem almindelig undervisning og nødundervisning omfattet af covid-19 foranstaltninger" §4-9

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed og Velfærd indstiller,

1. at beslutningskompetencen til at iværksætte nødundervisning delegeres til skolelederne ved hjemsendelse af enkelte elever som led i forebyggelse af COVID-19
2. at beslutningskompetencen til at iværksætte nødundervisning delegeres til forvaltningen ved hjemsendelse af en hel klasse som led i forebyggelse af COVID-19
3. at beslutningskompetencen til at iværksætte nødundervisning delegeres til kriseledelsen ved hjemsendelse af en hel skole som led i forebyggelse af COVID-19, idet der sker parallel orientering til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen

Punkt 28: ØU/KB - Undersøgelse af sexismen og trivsel i Albertslund Kommune

87.15.00-A26-3-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen behandlede på mødet d. 6. oktober medlemsforslag fra Alternativet om igangsætning af intern undersøgelse af sexismen og trivsel i Albertslund Kommune og besluttede, at forvaltningen til mødet i november udarbejder et samlet forslag, der også adresserer budgetaftalens punkt om etablering af en whistleblower-ordning, der også omfatter sexistisk og krænkende adfærd fra ansatte og folkevalgte.

Sagsfremstilling

Med henblik på at øge transparens i forvaltningen besluttede Kommunalbestyrelsen, som del af budgetaftalen, at der skal etableres en whistleblower-ordning, som også omfatter sexistisk og krænkende adfærd for ansatte og folkevalgte. Forvaltningen udarbejder en særskilt mødesag om ordningen, hvortil der årligt er afsat 100.000 kr. fra 2021.

Denne sag fremlægger et forslag til hvorledes spørgsmål om sexismen og anden krænkende adfærd kan indgå i spørgerammen for Trivsels- og APVmålingen.

Dette foreslås bl.a. fordi det har vist sig, at det generelt kan være en udfordring at få medarbejderne til at svare på spørgeskemaerne, hvis de bliver for lange og tidskrævende. Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være vanskeligt at få medarbejderne til at svare på to separate spørgeskemaer, hvorfor det foreslås at indarbejde spørgsmålene i den eksisterende undersøgelse.

Udvidelse af spørgerammen for kommunens Trivsels- og APVmåling

Til den kommende Trivsels- og APVmåling benyttes samme spørgeramme, som blev anvendt i 2018, og som bl.a. baserer sig på en model udviklet af Det nationale forskningscenter for arbejdsmiljø (NFA). Spørgerammen indeholder allerede spørgsmål om krænkende handlinger, herunder et spørgsmål om uønsket seksuel opmærksomhed (se bilag).

For at implementere det fremsatte forslag om en undersøgelse af sexismen, blandt kommunens ansatte, foreslår forvaltningen, at der tilføjes yderligere to spørgsmål vedrørende sexismen, nemlig:

- Har du oplevet uønskede berøringer, omfavnelser eller kys?
- Har du oplevet at blive diskrimineret eller dårligt behandlet på grund af dit køn?

Det foreslås endvidere at svarkategorierne udvides med en kategori der benævnes 'folkevalgte', for at sikre at der ikke falder noget imellem undersøgelsen blandt de ansatte i kommunen, og undersøgelsen blandt Kommunalbestyrelsen.

Spørgsmålene er foreslået ud fra Arbejdstilsynets vejledning om krænkende handlinger, herunder mobning og seksuel chikane. Heraf fremgår det, at;

”Krænkende handlinger kan forekomme som seksuel chikane. Krænkende handlinger af seksuel karakter er al form for uønsket seksuel opmærksomhed og kan fx være:

- Uønskede berøringer
- Uønskede verbale opfordringer til seksuelt samkvem
- Sjofle vittigheder og kommentarer
- Uvedkommende forespørgsler om seksuelle emner
- Visning af pornografisk materiale

Bemærk, at listen ikke er udtømmende.”

Kommunerne er forpligtet til at udarbejde en Trivsels- og APVmåling minimum hvert tredje år, og planlægger således næste måling i foråret 2021. Resultatet af Trivsels- og APVmålingen forelægges for Økonomiudvalget i maj/juni 2021.

Undersøgelse af sexismen blandt kommunens folkevalgte

Forvaltningen undersøger desuden mulighederne for at iværksætte en undersøgelse af sexismen blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

Forvaltningen har kontaktet KL for at forespørge, om de har mulighed for at bistå som ekstern konsulent.

Whistleblower ordning

Kommunalbestyrelsen besluttede, som en del af budgetaftalen, den 6. oktober 2020, at der skal etableres en whistleblowerordning i Albertslund Kommune. Forvaltningen arbejder med en særskilt indstilling vedr. whistleblowerordningen. Henvendelser vedrørende sexisme tænkes ind i denne model, som forventes at kunne fremlægges for Økonomiudvalget i december 2020.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller:

1. at spørgerammen for Trivsels- og APVmålingen udvides med de to ovenfor nævnte spørgsmål vedrørende sexisme.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen kommer med forslag, som kan favne bredere.

(Ø, O) undlod

Bilag

Notat om Trivsels- og APVmåling for ansatte generelt - sexisme

**Punkt 29: Lukket: ØU/KB - Salg af Roholmparken Øst - senioregnet
bofællesskab (bevilling)**

82.02.00-G10-2-19

Punkt 30: Lukket: ØU/KB - Personsag

83.15.05-A00-1-19

Punkt 31: Lukket: ØU/KB - Sag om bedrageri

81.00.00-A00-2-18

Punkt 32: Eventuelt

00.15.00-A00-1-20

Anledning

Eventuelt

Beslutning

Intet

Punkt 33: Underskriftsblad

00.22.02-A26-2-20

Anledning

Godkendelse af digitalt underskriftsblad

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at underskriftsbladet godkendes

Beslutning

.