

REFERAT Økonomiudvalget d. 06-12-2016

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2016 kl. 17:00

Mødested Lokale 915

Indholdsfortegnelse

ØU/KB - Indstilling om fuldt gennemslag på udvalgsformænds vederlag ved stigning i borgmesterens løn	3
ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten - kommunal handlingsplan vedr. konsekvenser af ændringerne på kommunens økonomi	5
MBU/17.4 Albertslund Midtby/ØU/KB - Byudvikling - Styrket indsats (bevilling).....	6

Punkt 1: ØU/KB - Indstilling om fuldt gennemslag på udvalgsformænds vederlag ved stigning i borgmesterens løn

81.14.00-G01-1-16

Anledning

Albertslund Kommune har modtaget udkast til ændring af bekendtgørelsen om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelse af kommunale erhverv i kraft. Ved den ændrede bekendtgørelse sker der en forhøjelse af vederlaget for borgmesteren pr. 1. januar 2017. I Albertslund Kommune har kommunalbestyrelsen fastsat i sin styrelsesvedtægt, at formænd for de stående udvalg, Børn- og Ungeudvalget samt Folkeoplysningsudvalget skal oppebære vederlag som en procentdel af borgmesterens vederlag. Stigningen i borgmesterens vederlag vil derfor have betydning for formændenes vederlag fra 1. januar 2017. Det fremgår endvidere af beslutning i kommunalbestyrelsen den 10. december 2013, at også medlemmer af økonomiudvalget og de stående udvalg samt formænd for de nedsatte § 17, stk. 4 udvalg i kommunen skal have vederlag. Disse vederlag vil tillige blive reguleret pr. 1. januar 2017.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at stigningen i vederlaget for borgmesteren skal have fuld effekt for vederlaget til formændene for økonomiudvalget, de stående udvalg, § 17, stk. 4 udvalgene, formanden for Børn- og Ungeudvalget, formanden for Folkeoplysningsudvalget samt medlemmerne af økonomiudvalget og de stående udvalg i Albertslund Kommune pr. 1. januar 2017.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har modtaget udkast til en ændret bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv. Det forventes, at bekendtgørelsen træder ikraft 1. januar 2017. Ifølge § 19 i bekendtgørelsen sker der en forhøjelse af borgmesterens vederlag. Det fremgår samtidig af bekendtgørelsens § 7, stk. 2, at kommunalbestyrelsen i sin styrelsesvedtægt kan fastsætte bestemmelse om, at der ydes vederlag til formænd for stående udvalg, næstformænd for økonomiudvalget og stående udvalg, formanden for børn- og ungeudvalget og formænd for udvalg, som kommunalbestyrelsen har henlagt opgaver til efter bekendtgørelsens § 35, stk. 2, i folkeoplysningsloven. Dte fremgår samtidig af bekendtgørelsens § 7, stk. 5 og stk. 6, at vederlaget skal fastsættes som en procentdel af vederlaget til borgmesteren

I Albertslund Kommune har Kommunalbestyrelsen truffet beslutning i § 18 i sin styrelsesvedtægt om, at formændene for de stående udvalg samt formanden for Børn- og Ungeudvalget og formanden for Folkeoplysningsudvalget skal oppebære nærmere fastsatte procentdele af borgmesterens vederlag.

Dette betyder, at ved en forhøjelse af borgmesterens vederlag som nævnt ovenfor, vil de nævnte formænd tillige skulle oppebære et forhøjet vederlag medmindre der sker en ændring af styrelsesvedtægten.

Ved nærværende mødesag indstilles det, at forhøjelsen af borgmesterens vederlag får fuld effekt for de nævnte formænds vederlag. Hermed skal der ikke ske en ændring af styrelsesvedtægten.

Der er taget kontakt til andre kommuner og tilbagemeldingen har været at de vil anvende samme proces. Det vil sige, at udvalgsformændenes vederlag også stiger med fuldt gennemslag.

Det fremgår endvidere af beslutning truffet den 10. december 2013 af Kommunalbestyrelsen i Albertslund Kommune, at der pr. 1. januar 2014 udover de ovennævnte vederlag tillige ville blive fastsat vederlag for formændene for § 17, stk. 4 udvalgene samt medlemmerne af økonomiudvalget og de stående udvalg. Dette betyder, at de nævnte formænd samt medlemmer tillige vil få forhøjet deres vederlag pr. 1. januar 2017 ved stigningen i borgmesterens vederlag.

Økonomi

Stigningen i borgmesterens løn er i efteråret 2016 vedtaget af et flertal af Folketingets partier og udgør 31,4% fra 1.1.2017.

Herudover er der i "Bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv", §7, anført, at der kan ydes op til 245% af borgmesterens løn til udvalgsvederlag (inkl. formandsvederlag). Albertslund Kommune anvender den fulde ramme = 245% som fordeles på udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer som anført i kommunens styrelsesvedtægt.

Konkret betyder det følgende årlige merudgift fra 2017:

Borgmesterens årsløn 2016: 670.446 kr.
Stigning 31,4% 210.520 kr.
I alt 880.966 kr.

Fremtidig fordeling (245%) af udvalgsvederlag 2.158.366 kr.
Nuværende fordeling (245%) af udv.vederlag 1.642.597 kr.
Stigning 515.769 kr.

Merudgift i alt:

Borgmesterens lønstigning 210.520 kr.
Stigning i udvalgsvederlag 515.769 kr.
Merudgift 2017 i alt 726.289 kr.

Der er taget højde for denne merudgift i budget 2017.

Lovgrundlag

Udkast til ændret bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension mv. for varetagelsen af kommunale erhverv. (Ændring af gældende bekendtgørelse nr 793 af 25/06/2014)

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Danni Olsen (O) havde afbud til mødet.

Bilag

Styrelsesvedtægt marts 2015.gældende

Ny bekendtgørelse om vederlag

Punkt 2: ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten - kommunal handlingsplan vedr. konsekvenser af ændringerne på kontanthjælpsområdet

32.26.00-A26-1-16

Anledning

Forslag fra Enhedslisten om kommunal handlingsplan vedr. konsekvenserne af ændringerne på kontanthjælpsområdet

Indstilling

Enhedslisten indstiller,

1. at kommunen hurtigst muligt udarbejder en handlingsplan, der omfatter
 - belysning af mulighederne for etablering af småjobs, i kommunal regi, i foreningsregi eller i private virksomheder, der kan varetages af målgruppen,
 - kortlægning og forbedring af jobcentrets mulighed for at finde og visitere til allerede eksisterende midlertidige stillinger og stillinger på få timer/uge,
 - sikre kommunikation mellem forvaltningerne, således at socialforvaltningen løbende orienteres - og dermed får mulighed for bruge deres mulighed for at yde hjælp - i de tilfælde, hvor jobcenterets ikke er i stand til at hjælpe med at skaffe et job eller lignende.
 - afsøge mulighederne for i samarbejde med boligselskaberne at gøre det lettere for borgere med små indtægter at få adgang til billige boliger i kommunen,
 - sikre gældsrådgivning og økonomisk rådgivning til alle med behov, herunder mulighed for frivillige aftaler om kommunal administration af huslejebetaling,
 - afdække mulighederne for at yde kommunal støtte til hel eller delvis betaling af skolemad,
 - etablere omfattende kommunal støtte til frivillige organisationer i form af adgang til ledige kommunale faciliteter efter aftale og dialog med foreningerne (det kunne være støtte til annoncering/informationsformidling, adgang til køkkenfaciliteter, centrale lokaler til brug for distribution af nødhjælp mv).

Sagsfremstilling

På baggrund af de omfattende konsekvenser af kontanthjælpsloftet og 225-timers kravet for store grupper af borgere i Albertslund foreslås det, at kommunen hurtigst muligt udarbejder en handlingsplan.

Beslutning

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Danni Olsen (O) havde afbud til mødet.

Punkt 3: MBU/17.4 Albertslund Midtby/ØU/KB - Byudvikling - Styrket indsats (bevilling)

01.00.05-P20-7-16

Anledning

Budget 2017 angiver en række projekter, der skal styrke by- og boligudviklingen i Albertslund. På den baggrund er der behov for at styrke byplanplanområdet de næste 2-3 år med øgede ressourcer.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling til en 3 årig ansættelse på i alt 1.950.000 kr. til at styrke og gennemføre byudviklingsprojekter i Albertslund Midtby, fordelt med 650.000 kr. i hvert af årene 2017, 2018 og 2019
2. at udgiften på 1.950.000 kr. finansieres med 1.100.000 kr. af rådighedsbeløb til Byrumsprojekt i midtbyen i 2016 og med 850.000 kr. af rådighedsbeløb til Udvikling af Albertslund Midtby og fængselsgrund i 2016 (17,4 Udvikling af Albertslund Midtby område),
3. at der gives tillægsbevilling til en 2 årig ansættelse til øget indsats på lokalplanområdet på i alt 1.300.000 kr., fordelt med 650.000 kr. i hvert af årene 2017 og 2018,
4. at udgiften på 1.300.000 kr. finansieres med 650.000 kr. af rådighedsbeløb til Hyldagergrunden planlægning i 2016 (17,4 Udvikling af Albertslund Midtby område) og med 650.000 kr. af rådighedsbeløb til Hersted Industripark byudvikling i 2016 (Miljø- og Byudvalgets område).

Sagsfremstilling

Budget 2017 sætter øget fokus på en lang række initiativer, analyser og konkrete byudviklingsprojekter, der skal styrke Albertslund som en attraktiv by for nuværende og kommende borgere. Helt grundlæggende skal byudviklingen og fornyelsen af byen understøtte et økonomisk, socialt og miljømæssigt bæredygtigt Albertslund. Kommunalbestyrelsen vedtog i 2015 Plan for en udvikling af Albertslund Midtby og arbejdet med de centernære områder er i gang med udviklingen af Albogrunderen og Hyldagergrunden. Samtidig er der stigende interesse for at udvikle og investere i boliger uden for København. Det sker som en følge af høje boligpriser, der skaber behov for et stort antal boliger med en mere attraktiv økonomi og af at blandt andet pensionsselskaber kan investere i boliger.

Byudviklingsprojekter

Budget 2017 beskriver følgende udviklingsområder, der skal arbejdes med som muligheder eller igangsættes: Seniorbofællesskaber i Roholmparken, seniorboliger på Randager (Stensmosegård), salg af Posthusgrunden, Etape 3 der færdiggør byggeriet med sundhedshusbyggeriet ældreboliger og Kvickly. Udbud og salg af Hjørnegrunderen. Endelig skal der udarbejdes en strategi for Roskildevej, der tager udgangspunkt i bedre forbindelser og infrastruktur, en grøn profil og et salg af kommunale grunde.

Næste skridt i udviklingen af arealer i Albertslund Midtby er at udarbejde udviklingsplaner og investeringsanalyser for de arealer, der nu skal udvikles. Der skal ses på muligheden for at udvikle Hotelgrunden og der holdes tæt kontakt til Freja Ejendomme om fremtiden for Vridsløselille Statsfængsel. I midtbyens udvikling indgår også en bearbejdning af eksisterende byrum og etablering af nye byrum, der sammen med nye forbindelser skal binde byområdet sammen med fokus på oplevelse, det grønne og ophold med kvalitet. Udviklingen af Albertslund Midtby skal ses og kommunikeres som et samlet træk, der sikrer, at idéerne og målene realiseres. Det gælder både de kommunale, private og almennyttige udviklingsprojekter.

I en udvikling af Albertslund Midtby skal også indgå planer for smart cityløsninger, et klima- og miljøprogram, inddragelse af borgere og kulturaktører og en styrkelse af formidlingen af byens muligheder både overfor investorer, virksomheder og borgere. Et yderligere element i udviklingen af Albertslund Midtby er arbejdet og processen med placeringsmuligheder for hjemtagelsesboliger, herunder lokalplanlægning.

Albertslund Centrum spiller som det bymæssige og stationsnære område en helt central rolle i udviklingen af Albertslund Midtby. Det er her Albertslund har mulighed for at være en fælles ramme for fællesskabet, for bylivet, for job- og erhvervs muligheder, for spændende byrum, for de mange borgerrettede services og tilbud med sundhedshus, bibliotek, rådhus og kulturinstitutioner. Albertslund Centrum udvikles i et tæt samspil mellem den private aktør Citycon og Albertslund Kommune. Citycon med nye butik- og erhvervsarealer, Albertslund Kommune med kommunale funktioner, byrumsløsninger og udviklingsplaner for nye boliger.

Der er en række andre private aktører, der lige nu viser interesse for at bygge nyt eller omdanne. Det gælder for eksempel mulige omdannelser af kontorbygninger til boliger. I den dialog forvaltningen lige nu har med mulige developere og investorer om interessen for at investere både tid og økonomi i boligprojekter i Albertslund Kommune, er det et gennemgående tema, at projekterne skal have et vist volumen. Større eller flere udviklingsprojekter er det mest attraktive.

Øget indsats på lokalplanområdet

Der skal udarbejdes lokalplaner i forbindelse med udviklingen af kommunale arealer til boligområder, med fornyelsen af de almene boligområder og med at der kommer flere henvendelser fra private bygherrer og ejere, der ønsker at omdanne eller bygge nyt.

Der arbejdes i øjeblikket med en række lokalplaner og flere er på vej. Det kan forventes, at der inden for de næste par år skal udarbejdes lokalplaner til private bygherrer i forbindelse med en omdannelse af kontorbygninger på Kanalens Kvarter og ved Roskildevej. Der skal leveres lokalplaner til fornyelsen af de almene boliger i takt med, at de færdiggøres deres helhedsplaner, det gælder Hedemarken, Blokland m. fl. Og lokalplaner til opførelse af nye boliger, eksempelvis på Hyldagergrunden, Hjørnegrunden, Randager (Stensmosegård), Roholmparken og på lidt længere sigt byggeri på Hotelgrunden og posthusgrunden. Ligesom der kan være behov for nye lokalplaner i forbindelse med salg af arealer langs Roskildevej.

Det er samlet set et større og samlet udviklingstræk, der skal igangsættes med løbende udarbejdelse af scenarier, som grundlag for de politiske drøftelser. Det betyder, at der nu og de næste par år skal leveres hurtigt på alle dele i byudviklingsprojekterne. Det drejer sig primært om planlægning, implementering og styring af de større byudviklingsprojekter samtidig med, at der skal arbejdes intensivt med Kommuneplan 2017. En betingelse for udviklingstrækket er, at der skal leveres løbende på alle henvendelser om lokalplaner, så den del af processen kører tidseffektivt

Derfor ansættes der i By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse to nye medarbejdere, så der kan ske en styrkelse af kompetencerne inden for styring, samlet planlægning og gennemførelse af de mange byudviklingsprojekter og inden for lokalplanarbejdet.

Økonomi

Ansættelse til øget indsats på byudviklingsområdet - 1.950.000 kr.

Der søges tillægsbevilling på 1.950.000 kr. til øget indsats på byudviklingsområdet. Beløbet finansieres dels med 1.100.000 kr. fra rådighedsbeløb til Byrumsprojekt i midtbyen, dels med 850.000 kr. af rådighedsbeløb til Udvikling af Albertslund Midtby og fængselsgrund.

Ansættelse til øget indsats på lokalplanområdet - 1.300.000 kr.

Der søges tillægsbevilling på 1.300.000 kr. til øget indsats på lokalplanområdet. Beløbet finansieres dels med 650.000 kr. fra rådighedsbeløb til Hyldagergrunden planlægning, dels med 650.000 kr. fra rådighedsbeløb til Hersted Industripark byudvikling.

Hersted Industripark indgår i arbejdet med Kommuneplan 2017, da erhvervsområderne er et af kommuneplanens temaområder. Det må forventes, at der skal ske arbejdes med flere lokalplaner i området.

Se samlet oversigt i vedlagte bilag: Økonomisk oversigt over puljer til byudvikling 2016.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 5. december 2016, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingens pkt. 3 og 4.

Dogan Polat (A), Allan Høyer (O) og Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4), 5. december 2016, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingens pkt. 1 og 2.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) og Brian Palmund (V) tog forbehold.

Danni Olsen (O) havde afbud til mødet.

Bilag

Økonomisk oversigt over puljer til byudvikling 2016

Bevillingsskema