

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 13-06-2017

Mødedato Tirsdag d. 13. juni 2017 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Orientering fra formanden - juni..... | 3 |
| Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - juni..... | 4 |
| Tema - teamer i strategi for Roskildevej..... | 5 |
| MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.12 og kommuneplantillæg 9 Vestskoven Gymnasium..... | 6 |
| MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 2.11 og kommuneplantillæg 10 - Boliger ved COOP..... | 8 |
| MBU/ØU/KB - Udbygning af IT-infrastruktur i institutioner (bevilling)..... | 10 |
| MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekt - Herstedvestervej/Egelundsvej..... | 12 |
| MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekt - Holsbjergvej/Gadagervej/Rydager..... | 14 |
| MPU/ØU/KB - Udstykning af enfamiliehus..... | 16 |
| MBU/ØU/KB - Udstykning til 5 rækkehuse..... | 17 |
| MBU/ØU/KB - Anvendelsesændring til kontor og konferencelokale..... | 19 |
| MBU/ØU/KB - Tværstien - grønt område - brugsaftale og lånevikår - AKB Alberts Have..... | 21 |
| MBU/ØU/KB - Albertslund golfklub - forlængelse af brugsret..... | 23 |
| MBU/ØU/KB - Spildevandstilladelse til Trifina Ejendomme 6 ApS..... | 24 |
| MBU/ØU/KB - Forskrift for støvende og støjende byggeaktiviteter..... | 25 |
| MBU/ØU/KB - Nedrivning af ALBO og Kongsholmcentret (bevilling)..... | 26 |
| MBU/ØU/KB - Flytning af det åbne dagcenter (bevilling)..... | 28 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015..... | 29 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for automatisk brandalarmeringsanlæg på div. ejendomme..... | 30 |
| MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for ændringer i rådhusforhallen..... | 31 |
| Eventuelt..... | 32 |

Punkt 1: Orientering fra formanden - juni

00.01.00-I00-4-16

Sagsfremstilling

- Besøg på 2 institutioner - vedrørende trafikforholdene - notat kommer til næste møde.
- Mail fra grundejerforeningen i Risby - en grund der ikke bliver passet - grundejeren er blevet kontaktet.
- Mail fra beboer i Syd om at træer og buske ikke bliver genplantet i forbindelse med renoveringen i Syd - forvaltningen kigger på sagen.
- Henvendelser fra borgere om mennesker der køre i biler på det grønne areal nede ved Bjerget - forvaltningen arbejder med sagen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 2: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - juni

00.01.00-I00-4-16

Sagsfremstilling

A - Status på affaldsordningerne

B - Status på asfalt - mundtlig

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Status på affaldsordningerne - MBU - Juni 2017

Punkt 3: Tema - teamer i strategi for Roskildevej

01.00.05-P20-1-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen har med Budgetaftale 2017 igangsat arbejdet med en strategi for den nordlige del af Roskildevej. Inden den endelige strategi udarbejdes liggens temaerne op til forventningsafstemning og drøftelse.

Sagsfremstilling

Historik

Kommunalbestyrelsen indgik den 4. oktober 2016 budgetaftale 2017, hvoraf det er aftalt, at der udarbejdes forslag til strategi for den nordlige del af Roskildevej, idet strategien forholder sig til:

- A. En grøn profil langs Roskildevej.
- B. Infrastruktursammenhængen mellem den nordlige del af Roskildevej og grunden med Vridsløselille Statsfængsel.
- C. Udvikling af erhverv i tilknytning til Værkstedsgården.

Afgrænsning af opgaven

På baggrund af indledende analyser er der udarbejdet et forslag til afgrænsning og præcisering af hvad strategien skal indeholde. Afgrænsningen er beskrevet nedenfor, og præciseringen af hvad strategien indeholder fremgår af bilaget. Det foreslås, at strategien omfatter både den nordlige og den sydlige del af Roskildevej, både for at kunne skabe en sammenhængende profil for Roskildevej, og for at kunne arbejde med forbindelser på tværs.

Punkt A og B vil blive udfoldet i strategien, som det fremgår af dispositionen i bilaget. Punkt C bliver ikke behandlet yderligere i strategien, da det vil ske i forbindelse med temakommuneplan for erhverv. I den forbindelse vil der ske en koordinering af arbejdet med Roskildevej og for kommuneplanrevisionen for erhverv.

Tidsplan

Den forventede tidsplan for strategi for Roskildevej er efteråret 2017.

Beslutning

Temaerne blev drøftet og udvalget kom med input - forvaltningen arbejder videre.

Bilag

Disposition for Strategi for Roskildevej

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.12 og kommuneplantillæg 9 Vestskoven Gymnasium

01.02.05-P16-2-17

Anledning

Forslag til lokalplan 4.12 og forslag til kommuneplantillæg 9 skal vedtages af Kommunalbestyrelsen til offentlig høring i mindst 8 uger, og Kommunalbestyrelsen skal træffe afgørelse om, hvorvidt planforslagene er omfattet af kravet om udarbejdelse af miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 23. januar 2017 besluttet, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for det ny gymnasium på Kongsholmgrunden.

NEXT ønsker at opføre et nyt gymnasium "Vestskoven Gymnasium" på en del af Kongsholmgrunden. Arealet er beliggende i byzone og omfattet af Rammelokalplan 4 for Albertslund Syd. Ifølge Rammelokalplan 4 kan der ikke udføres større bygningsrenoveringer, nedrives bygninger, bygges til eller nybygges uden udarbejdelse af ny lokalplan med bygningsregulerende bestemmelser. Derudover gælder kommuneplanens ramme E25, der angiver en bebyggelsesprocent på 100, en maks. bygningshøjde på 15 meter og maksimalt 4 etager.

Gymnasiaebyggeriet får en undervisningsbygning på seks etager med mulighed for en senere udvidelse til 7 etager. Derudover skal der være plads til friarealer til parkering, grønne områder og stier, der forbinder gymnasiet med Albertslund Centrum og S- togstationen samt, at der på sigt kan opføres en idrætshal. Et nyt gymnasium på Kongsholmgrunden kræver derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan og et kommuneplantillæg.

Planforslagene er udarbejdet i tæt samarbejde med NEXT's rådgiver og er i overensstemmelse med de overordnede strukturer og intentioner i det projektforslag, som tidligere er blevet præsenteret for kommunalbestyrelsen.

Forslag Lokalplan 4.12 - Vestskoven Gymnasium

Lokalplanens formål er at give mulighed for nybyggeri af et langt mere tidssvarende gymnasium med undervisningslokaler både for gymnasiet og for Albertslund Musikskole til erstatning af det nuværende byggeri fra 1970-erne. Desuden er formålet, at der på sigt kan opføres en ny idrætshal i tilknytning til gymnasiet. Bygningen består af en grundbygning i to etager og et tårn på yderligere fire til fem etager. De tre første etager i tårnet vil blive anvendt til teoriundervisning. Den fjerde sal skal anvendes af Albertslund Musikskole og samtidig rumme gymnasiets egen musikundervisning. Lokalplanen giver mulighed for to forskellige placeringer af idrætshallen. En placering på parkeringsarealet forudsætter, at idrætshallen opføres på stolper, så parkering kan fastholdes under bygningen. Gymnasiaebygningen omfatter op til 14.000 m² incl. tagterrasser og vil danne rammerne for op til 750 elever og 75 lærere/administrativt personale.

Forslag Kommuneplantillæg 9 - Vestskoven Gymnasium

For at bringe Forslag til lokalplan 4.12 - Vestskoven Gymnasium i overensstemmelse med Kommuneplan 2013, er Forslag til kommuneplantillæg 9 udarbejdet for at ændre rammebestemmelserne for rammeområde E24 - Erhvervsformål. Rammeområdet ændres til rammeområde D43, hvor anvendelsen er blandet Erhvervs- og offentlige formål. Forslag til kommuneplantillæg 9 muliggør, at den maksimale bygningshøjde ændres fra 15 m til 30 m, at antallet af max. etager ændres fra 4 til 7 og at bebyggelsesprocenten øges fra 100% til 150%. Miljøzonen ændres fra 1-3 til 1-2.

Screening for miljøvurdering - Vestskoven Gymnasium

Der er gennemført en miljøscreening af Forslag til lokalplan 4.12 samt Forslag til kommuneplantillæg 9. Screeningen viser, at opførelsen af nyt byggeri til offentlige formål til erstatning for det eksisterende institutionsbyggeri ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet. Og da planerne kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, har forvaltningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planerne.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 om Lov om planlægning

Lov nr. 425 af 18/05/2016 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kommunikation

Der er foretaget forhøring hos Kroppedal Museum, der har vurderet, at der ikke vil være arkæologiske interesser på de berørte arealer, da eventuelle jordfaste fortidsminder vurderes at være ødelagt ved jordarbejder i forbindelse med den

eksisterende bebyggelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Kommuneplantillæg 9 til Kommuneplan 2013 vedtages, og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger,
2. at Forslag til Lokalplan 4.12 Vestskoven Gymnasium vedtages og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger og
3. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der ikke udarbejdes miljøvurdering for ovenstående planforslag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen (F) tog forbehold for den del der handler om mulighed for en 7. etage.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Bilag

Forslag til Lokalplan 4.12

Forslag til KP-tillæg 9

Screening - miljøvurdering

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 2.11 og kommuneplantillæg 10 - Boliger ved COOP

01.02.05-P16-5-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til lokalplan 2.11 og Forslag til kommuneplantillæg 10 - boliger ved Læhegnet i offentlig høring, samt træffe afgørelse om at der ikke udarbejdes miljøvurdering af planerne.

Sagsfremstilling

COOP henvendte sig i marts 2017 til Albertslund Kommune med ønske om at udvikle en del af deres ejendom Roskildevej 65, matr.nr. 15ae, Herstedvester By, Herstedvester til boliger (se kortbilag).

På baggrund af henvendelsen igangsatte Kommunalbestyrelsen den 9. maj 2017 planarbejdet inden for rammerne:

- Der etableres boliger til helårsbeboelse i forskellige størrelser
- Bebyggelsesprocent på 60
- Byggeri i varierende højde og maksimalt i 5 etager
- Der er mulighed for etablering af et mindre alment boligfællesskab

Forslag til kommuneplantillæg 10 - COOP boliger

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 10. Forslaget ændrer rammebestemmelserne for en del af rammeområdet E15 Røde Vejmølle Industrikvarter. Med forslaget ændres anvendelsen fra erhverv til boliger. Samtidig ændres bebyggelsesprocenten fra 100 til 60, og det maksimale antal etager ændres fra 4 etager til 5 etager.

Forslag til lokalplan 2.11 - COOP boliger

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en boligbebyggelse bestående af rækkehuse i op til 2 etager og etageboliger i op til 5 etager. Endvidere sikrer lokalplanen vej- og stiforbindelser samt fastlægger bestemmelser for etablering af anlæg der kan håndtere regnvand lokalt.

Screening for miljøvurdering - COOP boliger

Der er foretaget en miljøscreening af forslag til lokalplan 2.11 og forslag til kommuneplantillæg 10.

Kommuneplantillægget ændrer anvendelse fra erhverv til boligformål. Naboerne til rammeområdet er boligbebyggelsen Blokland, COOPs kontorbyggeri, jernbanen samt COOPs lagerbygning på modsatte side af Vallensbæk Torvevej. I forbindelse med planarbejdet er der udarbejdet en støjrapport for vej- og togtrafik og en rapport om virksomhedsstøj og påvirkning af vibrationer. Rapporternes konklusioner er indarbejdet i lokalplanen.

Da kommuneplantillægget og lokalplanen omhandler et mindre område med lokal karakter og miljøudfordringerne er løst i forbindelse med lokalplanarbejdet, har forvaltningen vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planerne.

Høring

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillægget har der, i perioden den 10. - 24. maj, været indkaldt ideer og forslag til planlægningen for området. Der er indkommet 1 forslag. Forslaget er behandlet i Hvidbog, og har medfør forslag til ændring af planerne inden de sendes i høring. Høringssvar og forvaltningens vurdering fremgår af Hvidbogen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 om Lov om Planlægning og lovforslag 121 om Lov om ændring af Planloven, der er under behandling i Folketinget, og forventes 3. behandlet den 1. juni og træde i kraft kort tid herefter.

LBK nr. 448 af 10/05/20017 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kommunikation

Forslag til lokalplan 2.11 og forslag til kommuneplantillæg 10 sendes i offentlig høring i minimum 8 uger. Afgørelse om at planerne ikke skal miljøvurderes annonceres på albertslund.dk med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg 10 vedtages med de foreslåede ændringer i Hvidbogen, og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger
2. at forslag til lokalplan 2.11 - COOP boliger vedtages med de foreslåede ændringer i Hvidbogen, og sendes i offentlig høring i minimum 8 uger, og
3. at der træffes afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen med ændringsforslag til lokalplanen. Se supplerende sagsfremstilling ved den videre behandling.

Ebbe Rand Jørgensen (Ø) tog forbehold.

Udvalget stemte om COOP's forslag i Hvidbogen:

For en bebyggelsesprocent på 60 stemte Leif Pedersen (F), Flemming Jørgensen (A), Dogan Polat (A), Qasir Mirza (A), Allan Høyer (O) og Ebbe Rand Jørgensen (Ø)

For en bebyggelsesprocent på 70 stemte Lars Gravgaard Hansen (C).

Udvalget kunne ikke tiltræde Hvidbogen.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 10

Forslag til Lokalplan 2.11

Miljøscreening

Hvidbog - forhøring til kommuneplantillæg 10

Notat Trafikvurdering

Notat Virksomhedsstøj

Notat Vibrationer fra jernbane

Notat Vej- og togtrafikstøj

Høringssvar

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Udbygning af IT-infrastruktur i institutioner (bevilling)

85.11.02-P20-1-15

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til etablering af IT-infrastruktur i institutioner.

Sagsfremstilling

IT-infrastrukturen skal opgraderes i institutioner til digitalt brug i det hele taget som f.eks. komme/gå-tider, kommunikation internt i personalegruppen og med forældre samt til test af børnenes sproglige evner via tablets.

Der installeres fiberforbindelse i institutionerne, så der bliver bedre kapacitet på det trådløse netværk. Desuden sker der en generel opgradering af IT-installationen i institutionerne, herunder også de administrative arbejdspladser.

Arbejdet omfatter gravearbejde, etablering af fiber og evt. kabling intern i de enkelte bygninger. Udbygningen og opgraderingen af IT-infrastrukturen skal være klar til brug i august i følgende institutioner:

- Troldehøj
- Rosenly
- Stensmosen
- Søndergården
- Hyldebjerg
- Kastanjen
- Brillesøen afd. Tranekæret
- Brillesøen afd. Kærmosen

Der kan ikke ændres i rækkefølgen på de sidste fem institutioner, da fiberen trækkes fra en institution til den næste.

I anlægsplanen til budget 2017 er der også reserveret 1 mio. kr. til opgradering af IT-infrastruktur i 2018. Der arbejdes på at de øvrige daginstitutioner får etableret fiber og opgraderet den interne IT-infrastruktur i bygningen, men der er endnu ikke overblik over om alle daginstitutioner kan forsynes med IT-infrastruktur for det afsatte beløb. Det vurderes at de fleste vil kunne laves, men ikke alle.

Denne sag er også til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Økonomi

I 2016 var der reserveret 2 mio. kr. til udbygning af trådløst netværk på daginstitutioner, SFO'er og klubber. Til etape 1, der fokuserede på IT-infrastruktur i klubber og blev gennemført i 2016, blev 1,25 mio. kr. frigivet.

Der er et mindreforbrug på denne bevilling i 2016 på 432.000 kr. som er overført til 2017.

I anlægsplanen for 2017 er der reserveret 1 mio. kr. til udbygning af trådløst netværk på daginstitutioner, SFO'er og klubber. Der resterer 750.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb i 2016, som ikke blev søgt frigivet. Beløbet er overført til 2017.

Der skal i alt bruges 1.950.000 kr. til udbygning af trådløst netværk i 2017 på de udvalgte institutioner.

Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2017 med 1.518.000 kr. og af mindreforbruget på etape 1 med 432.000 kr.

Det resterende afsatte rådighedsbeløb på 232.000 kr. overføres til 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.950.000 mio. kr. til udbygning af IT-infrastruktur i institutioner,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb med 1.518.000 kr. og af mindreforbruget på etape 1 med 432.000 kr. og
3. at det resterende afsatte rådighedsbeløb på 232.000 kr. overføres til 2018.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema - rev.

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekt - Herstedvestervej/Egelundsvej

05.00.00-G01-9-17

Anledning

Stillingtagen til trafiksikkerhedsprojekt i krydset Herstedvestervej/Egelundsvej (Syd)

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet d. 6. april 2017 drøftedes det fremsendte trafiksikkerhedsprojekt i krydset Herstedvestervej/Egelundsvej. Projektet blev sendt tilbage til forvaltningen, der har arbejdet videre med projektet i forhold til de, på Kommunalbestyrelsesmødet, nævnte kommentarer og ændringsforslag.

Projektforslag

Der er udarbejdet to projektforslag, der har været drøftet med politi og Movia.

Forvaltningen anbefaler, at projektforslag 1 udføres. Politiet anbefaler ligeledes projektforslag 1.

Projektforslag 1:

- Stiforløbet trækkes så langt tilbage, at det er muligt for bussen at holde mellem stien og Herstedvestervej.
- Stitrafikanterne tildeles vigepligten og skal holde tilbage for den motoriserede trafik på Egelundsvej
- Der etableres en krydsningshelle, der gør krydsningen lettere for stitrafikanterne

Projektforslag 2:

- Stiforløbet trækkes så langt tilbage, at det er muligt for bussen at holde mellem stien og Herstedvestervej
- Den motoriserede trafik tildeles vigepligt
- Stien markeres på tværs af kørebanen med fodgængerfelt og cykelafmærkning

Til begge projekter kan tilvælges et bump i det sydlige kørespor på Egelundsvej inden krydsningen.

Projektet beskrives nærmere i vedhæftede notat ligesom der redegøres yderligere for trafiksikkerhed i vigepligtsregulerede kryds med dobbeltrettede cykelstier. Der er vedlagt en skitse af hvert af de 2 projektforslag.

Økonomi

I nedenstående tabel fremgår økonomien i projektet

| Tiltag | Økonomisk overslag |
|---|--------------------|
| Krydsning med krydsningshelle (projektforslag 1) | 600.000 kr. |
| Krydsning uden krydsningshelle (projektforslag 2) | 550.000 kr. |
| Bump i sydligt spor | 100.000 kr. |
| I alt | |

Økonomi

Projektet finansieres af allerede afsatte midler til trafiksikkerhed.

Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven.

Sundhedskonsekvenser

Færre personskadeuheld i trafikken bidrager til bedre folkesundhed.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektforslag 1 gennemføres i 2017.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at lave et nyt forslag.

Bilag

Projektforslag 1

Projektforslag 2

Notat Herstedvestervej_Egelundsvej

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Trafiksikkerhedsprojekt - Holsbjergvej/Gadagervej/Rydager

05.00.00-G01-8-17

Anledning

Stillingtagen til trafiksikkerhedsprojekt på Holsbjergvej/Gadagervej/Rydager

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet d. 6. april 2017 blev forvaltningen bedt om at udforme et konkret projekt for området Holsbjergvej/Gadagervej/Rydager.

Forvaltningen har udarbejdet et projekt, hvor fokus primært har været at sikre skolebørnene til og fra Herstedlund Skole samt at imødekomme ønsker fra borgere og erhvervsdrivende i området.

Projektforslag

For Holsbjergvej foreslås følgende ændringer:

- Dobbeltrættet cykelsti i sydsiden fjernes og erstattes af et fortov for at gøre plads til bedre oversigtsforhold til og fra ind- og udkørslerne til Holsbjergvej
- I nordsiden af vejen etableres dobbelttrættet cykelsti
- De to eksisterende stikrydsninger renoveres og genopbygges så de passer til hastigheden og sikrer stitrafikanterne fra den nye dobbelttrættede cykelsti
- Hastighedsgrænsen på 30 km/t rykkes, så den kun gælder i området, hvor der er skolebørn, der krydser og færdes langs vejen. Der opsættes nye skilte, der advarer om skolebørn langs vejen

For Gadagervej foreslås følgende ændring:

- Der etableres 2 bump, der skal sikre, at hastigheden på 50 km/t overholdes

For Rydager foreslås følgende ændringer:

- Der etableres p-båse eller p-spor langs vejens østlige side
- Chausséstestestenoverkørslerne erstattes af fortovsoverkørsel for at øge trygheden hos fodgængerne

Projektforslaget er beskrevet nærmere i vedlagte notat samt illustreret på vedlagte tegninger.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at projektforslaget for området sendes i høring hos borgere og erhvervsdrivende i området samt ved skolebestyrelsen på Herstedlund Skole. Endeligt projekt, med eventuelle ændringer foretaget på baggrund af høringen, anbefales at indgå i budgetforhandlingerne for 2018.

Økonomi

I nedenstående tabel fremgår økonomien i projektet

| Lokation | Økonomisk Overslag |
|--|--------------------|
| Holsbjergvej - sikring af skolevej | 1.420.000 kr. |
| Gadagervej - hastighedsdæmpning | 265.000 kr. |
| Rydager - Fortovsoverkørsler og p-båse | 440.000 kr. |
| I alt | 2.125.000 kr. |

Lovgrundlag

Vejloven og færdselsloven

Sundhedskonsekvenser

Færre personskadeuheld i trafikken bidrager til bedre folkesundhed.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektet sendes i høring hos områdets borgere og erhvervsdrivende samt skolebestyrelsen på Herstedlund Skole
og
2. at finansiering af projektet indgår i budgetforhandlingerne for 2018.

Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på at lave et nyt forslag.

Bilag

Skitseprojekt Holsbjergvej

Skitseprojekt Rydager

Skitseprojekt Gadagervej

Notat_Holsbjergvej_Gadagervej_Rydager

Punkt 9: MPU/ØU/KB - Udstykning af enfamiliehus

01.04.00-P19-4-17

Anledning

Frastykning af villa Storstræde 21/23 i Herstedvester landsby

Sagsfremstilling

Herstedvester landsby har 3 oprindelige gårde tilbage, hvoraf Horsholmgård, Storstræde 21, er én af dem. Ejer af Storstræde 21/23 søger om at framatrikulere enfamiliehuset med adressen Storstræde 23 fra den samlede ejendom, således at nr. 23 får et matrikulært areal på 719 m². Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 9. Af byplanvedtægtens § 5 stk. 1 fremgår at ingen ejendomme inden for område B må udstykkes yderligere.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis villaen frastykkes stiger bebyggelsesprocenten fra de nuværende 31 % - som gården og villaen tilsammen udgør i dag - til 32 % for Horsholmgård. Villaen vil få en bebyggelsesprocent på 19 %. Den tilladte bebyggelsesprocent er 30 %.

Dette indebærer, at grundejeren kan tilbygge yderligere 11 % samt 35 m² garage/carport/udhus e.l. Forvaltningen skønner, at det er mest hensigtsmæssigt at have de to bygningskomplekser adskilt.

Lovgrundlag

Byplanvedtægt nr. 9, § 5.1

Bygningsreglement 2015, kap. 2.2.1, stk. 1, litra 3.

Kommunikation

Sagen har været i høring og ved fristens udløb var der kommet 1 bemærkning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til udstykning af matrikel på 5.453 m² til to matrikler på henholdsvis på 4.734 m² og 719 m² med adresserne Storstræde 21 og Storstræde 23 og
2. at der meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 32 % til Storstræde 21, Horsholmgård.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

målsat udstykningsplan

bemærkninger fra grf.

følgemail

principansøgning (79687).PDF

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Udstykning til 5 rækkehuse

01.02.05-P15-2-17

Anledning

Ejer af Herstedvesterstræde 56 ønsker at udstykke ejendommen i 5 mindre matrikler for at opdele længen i 5 rækkehuse.

Sagsfremstilling

Herstedvester landsby har 3 oprindelige gårde tilbage, hvoraf Bakkegården, Herstedvesterstræde 54-58, er én af dem. Ejer af Herstedvesterstræde 56 har søgt om dispensation fra byplanvedtægt nr. 9, § 5 der siger at ejendomme inden for planens område B ikke må udstykkes yderligere. Ejer ønsker at opdele ejendommen i 5 rækkehuse med tilhørende haveareal. For at kunne realisere projektet skal der tilkøbes areal fra Albertslund Kommunes tilstødende arealer. Det forudsættes at parkering holdes indenfor ejendommens areal (og ikke som vist på vedhæftede tegning) samt at der ikke sker en visuel opdeling af enhederne, bortset fra et mindre areal umiddelbart ved bygningen.

Bygningen på 731 m² er beliggende i boligområde, men er p.t. godkendt til erhvej. Ved opdeling til rækkehuse forudsættes at der tilkøbes 1.490 m² areal fra Albertslund Kommune. En 112 m² bygning i gården nedrives. Bebyggelsesprocenten ændres fra nuværende 72 % til 25 %.

Forvaltningens bemærkninger

Bygningen har i en længere periode været udlejet til lager. De omkringboende har klaget over at den bl.a. også blev brugt til overnatning for håndværkere - hvilket dog ikke har kunnet verificeres. Da bygningen er beliggende i et boligområde vil rækkehusene være med til at realisere byplanvedtægtens bestemmelser. Kommunen vurderer, at et matrikulært areal på min. 500 m² pr. bolig vil være passende i landsbyen. Tilkøbet skal forhandles med Albertslund Kommune og vil blive forelagt på et senere møde.

Det forudsættes at karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at skabe og fastholde, ikke ændres jf. byplanvedtægtens § 12, stk. 1.

Lovgrundlag

Byplanvedtægt nr. 9, § 5, stk. 1.

Kommunikation

Sagen har været sendt i høring og ved fristens udløb var der kommet 4 bemærkninger samt en ansøgning om at komme i betragtning til en bolig.

Herstedvesterstræde 54 er positiv, men bekymret for parkeringsbehovet og gårdspladsens udnyttelse.

Herstedvesterstræde 58 A er positiv, men bekymret for parkering på gårdspladsen.

Herstedvesterstræde 58 B mener at det er positivt at der sker noget konstruktivt under forudsætning af at parkeringsforholdene bringes i orden uden at inddrage gårdspladsen.

Grundejerforeningen synes at projektet ser fint ud og har ingen indvendinger.

Bakkestræde 4 er ikke blevet hørt, men har set tegningerne og vil gerne skrives op til en bolig.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til udstykning af 5 parceller med et minimumsareal pr. parcel på 500 m²,
2. at arbejdet med salg af areal til Herstedvestervej 56 påbegyndes og
3. at karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at skabe og fastholde ikke ændres.

Beslutning

Udvalget foreslog et 4. indstillingspunkt:

4. at parkering sker på egen grund.

Tiltrådte herefter indstillingen.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Bilag

ansøgning - ideskitse

bemærkninger fra grf.

ans. om bolig i nr. 56

høringsvar fra nr. 54

høringsvar fra nr. 58 b

mail fra nr. 58 A

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Anvendelsesændring til kontor og konferencelokale

02.00.00-P19-12-17

Anledning

Ejere af Herstedvesterstræde 49 ønsker at anvende nuværende erhvervsenhed til kontor og konferencelokaler, samt opsætte skilt ved vejen.

Sagsfremstilling

Herstedvester landsby har 3 oprindelige gårde tilbage, hvoraf Herstedvesterstræde 49 er én af dem. Ejere søger om at anvende de erhvervsarealer som p.t. er godkendt til transport, handel, landbrug, industri og håndværk m.v. til kontor og konferencelokaler. Desuden ønsker ejere et mindre skilt med en højde og bredde på 24x127 cm opsat ved vejen på egen matrikel.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 9. I byplanvedtægtens § 3 stk. 2.2 står "det skal dog være tilladt en ejer med bopæl på grunden at drive en sådan virksomhed, som i almindelighed udføres i beboelseslejligheder, samt efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse at indrette ejendommen til mindre butikks-, håndværks-, eller anden erhvervsvirksomhed, der ikke kræver særlig industribebyggelse eller lagerplads eller andre arrangementer, som efter kommunalbestyrelsens skøn ændrer områdets særlige landsbykarakter, eller som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende er til gene for omgivelserne. Som betingelse for sådan en tilladelse til erhverv stilles det, at eksisterende bygninger bevares, istandsættes og vedligeholdes".

Ifølge byplanvedtægtens § 7 stk. 3, skal al skiltning godkendes af kommunalbestyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen finder, at det ansøgte er i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser, samtidig med at det giver mulighed for at udvikle både ejendommen og landsbyen som helhed. Det forudsættes, at karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at skabe og fastholde ikke ændres, jf. byplanvedtægtens § 12, stk. 1.

Lovgrundlag

Byplanvedtægt nr. 9, § 3, stk. 2.2, § 7, stk. 3 og § 12, stk. 1.

Kommunikation

Sagen har været sendt i orientering til de høringsberettigede og ved fristens udløb var der kommet svar fra Herstedvester Grundejerforening der ikke har indvendinger mod det ansøgte.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles tilladelse til at indrette kontor og konferencelokaler i eksisterende bygninger,
2. at der meddeles tilladelse til at opstille et skilt med en højde og bredde på 24x127 cm ved Herstedvesterstræde på ejers grund og
3. at karakteren af det kvarter, som byplanvedtægten søger at skabe og fastholde ikke ændres.

Beslutning

Udvalget foreslog et 4. indstillingspunkt:

4. at parkering sker på egen grund.

Tiltrådte herefter indstillingen.

Bilag

Gårdskilt.jpg

placering af skilt

bemærkninger fra grundejerforeningen

I forlængelse af tidligere mail

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Tværstien - grønt område - brugsaftale og lånevilkår - AKB Alberts Have

04.08.14-G07-1-17

Anledning

AKB Alberts Have ønsker at indgå en tidsbegrænset brugsaftale af kommunalt areal imellem Tværstien og Alberts Have til placering af ny legeplads.

Sagsfremstilling

AKB Alberts Have har i vinters ansøgt og fået byggetilladelse til en legeplads til mindre børn og en til større børn. Det er legepladsen til større børn, som ønskes placeret på det kommunale areal matr. 11bd.

Ved møde på stedet den 8. maj 2017 uddybede repræsentanter for AKB Alberts Have begrundelsen for at opføre legepladsen på arealet, som siden bebyggelsen stod færdig er vedligeholdt af AKB Alberts Have. Arealet er anlagt med græs, der benyttes til boldspil, og med busketter og frugttræer, som alt sammen er foretaget og vedligeholdes af AKB Alberts Have. Arealet er tilgængeligt for offentligheden, idet en sti forbinder Tværstien med boligbebyggelsen. Vedligeholdelse af stien er pålagt AKB Alberts Have, og vedligeholdes derfor ikke af kommunen. Selve arealet har der ikke været planer for, og det kunne i efteråret 2016 konstateres, at arealet var tilplantet.

I praksis kan det derfor siges, at arealet opfattes som en del af boligbebyggelsens friarealer, og set fra beboernes side, er det det sted, hvor der er bedst plads til en legeplads til større børn.

På forslag om at indgå en brugsaftale, blandt andet med det vilkår, at arealet og legepladsen skal være offentligt tilgængelig og ikke kan være forbeholdt AKB Alberts Have, erklærede man sig indforstået.

Da legepladsen ønskes opført, så den kan benyttes allerede fra denne sommer, sendte AKB Alberts Have allerede den 9. maj en ansøgning, som viser en skitseret placering af legepladsen på den vestlige del af det kommunale areal.

Da arealet i forvejen vedligeholdes af AKB Alberts Have foreslås brugsaftale og lånebetingelser også at omfatte renholdelse samt vedligeholdelse af beplantninger.

Da indkøb og opstilling af legepladsen er en forholdsvis stor investering, ønskes en løbetid på 10 år for brugsaftalen.

Kommunalbestyrelsen har tidligere behandlet lignende henvendelser fra naboer til kommunale arealer og indgået tidsbegrænsede brugsaftaler på nærmere bestemte vilkår.

Økonomi

Ingen idet brugsaftalen blandt andet indeholder som vilkår, at al vedligeholdelse, udskiftning m.v. afholdes af AKB Alberts Have.

Lovgrundlag

Lokalplan 10.3 - Boligbebyggelse ved Stensmosevej.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås brugsaftale med AKB Alberts Have for det grønne område langs Tværstien
2. at aftalen har en løbetid på 10 år

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet høringsnotat sendes med den videre behandling.

Leif Pedersen (F) tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 - oversigtsfoto med matrikelnumre og sti- og vejnavne

Bilag 2 - placering af legeplads

Bilag 3 - Brugsaftale - UDKAST

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Albertslund golfklub - forlængelse af brugsret

04.08.14-G07-2-17

Anledning

Albertslund Golfklub har den 16. februar 2017 ansøgt om forlængelse af den gældende aftale om brugsret til kommunens arealer ved Snubbekorsvej. Forlængelsen ønskes i forbindelse med omlægning af lån.

Sagsfremstilling

I 2005 søgte og fik golfklubben forlængelse af brugsretten med henvisning til låneoptagelse for at opføre et klubhus. Brugsretten blev forlænget af Kommunalbestyrelsen den 12. april 2005 frem til og med 2028. Brugsretten forlængedes på samme vilkår, som brugsretten oprindeligt var givet af Kommunalbestyrelsen den 9. juni 1992.

Den 16. februar 2017 søger klubben igen i forbindelse med omlægning af lån. I ansøgningen redegøres for, at lånets restløbetid er ca. 11 år, og at det med fordel kan omlægges til et nyt lån med en længere tilbagebetalingstid. Kreditforeningens godkendelse af et nyt lån er betinget af, at klubben har brugsretten til arealerne, hvor golfbanen ligger idag, og hvortil der søges forlængelse af brugsretten.

Konkret søges om forlængelse fra nuværende 2028 og til og med 2040.

I 2005 blev brugsretten forlænget på blandt andet et vilkår om, at golfklubben sørgede for samordning (sammenlægning) af en række matrikler, hvilket er sket. Imidlertid indeholder ansøgningen et matrikelnummer, som ikke længere findes, men var indeholdt i vilkåret om samordning i 2005, ligesom ansøgningen også vedrører "brugsretten til det 41.500 kvadratmeter store areal syd for "Stadion-stien". Dette vedrører matr. 27a, som imidlertid er væsentligt større.

Derfor foreslås forlængelse af brugsretten at gælde de matrikler, som idag benyttes til golfbane inklusive støjvolde, beplantninger m.v., idet der jo ingen klare skel er ude i området. i praksis betyder det alt fra Sti 31 i vest til motorringvejen i øst og fra Snubbekorsvej i nord til regnvandsbassinet og beplantningerne i syd.

Økonomi

Af sagen fra 2005 ses, at Albertslund Kommune har skrevet under på kreditforeningens 'tillæg til lejekontrakt' som følge af den forlængede brugsret. Dette vil formentlig blive aktuelt også denne gang.

Lovgrundlag

Lokalplan 25.3: Område vest for ring B4 – Fritidsområde, park, regnvandsbassin, støjvolde og nyttehaver og lokalplan 25.5: Område ved Snubbekorsvej. Fritidsområde – golf samt park.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at brugsretten forlænges som ansøgt til og med 2040,
2. at forlængelse sker på samme vilkår som godkendt af Kommunalbestyrelsen den 9. juni 1992 og
3. at brugsretten omfatter de arealer, som idag benyttes af golfklubben: matriklerne 41a, 27p, 41f, 27a samt 27d og 40c til golfbane m.v. samt eksisterende bebyggelse.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Golfbanen - oversigtsfoto

Ansøgning fra golfklubben

Gældende vilkår pr. 09061992

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Spildevandstilladelse til Trifina Ejendomme 6 ApS

06.02.00-P19-1-16

Anledning

Ejer af Herstedvang 8, Trifina Ejendomme 6 ApS, og lejer, Adeo Datacenter ApS, ønsker tilladelse til at udnytte drænvand som kølemiddel, før det pumpes ud i Bækrenden. Besparelspotentialet er 400.000 kWh el årligt.

Sagsfremstilling

På ejendommen Herstedvang 8 står grundvandet højt, og ejer af bygningen er nødsaget til at pumpe drænvand væk fra matriklen for at holde kælderetagen tør. To pumper leder idag drænvandet væk fra bygningen og videre ud i Bækrenden. Adeo Datacenter ApS, som er lejer af kælderetagen, har mange servere som kræver køling. Virksomheden har præsenteret Albertslund Kommune for et forslag om at benytte ejendommens drænvand som kølemiddel i deres datacenter før vandet som nu ledes til Bækrenden. Køling med drænvandet vil erstatte en el-produktion svarende til 400.000 kWh om året.

Ejer af ejendommen søger om tilladelse til udledning af lettere opvarmet drænvand til Bækrenden. Bækrenden er et regnvandsteknisk anlæg og en del af det samlede to-strengede kloaksystem i kommunen. Fiskeøkologisk Laboratorium har vurderet på eventuelle konsekvenser forbundet med udledningen og konkluderer, at udledning af opvarmet vand til Bækrenden vil være uden negativ påvirkning på følsomt dyreliv, naturindhold og miljøtilstand i hovedløbet St. Vejleå. Det udledte kølevand vil ikke være forurenset med kemikalier eller andet, og temperaturpåvirkningen vurderes alene at være af lokal karakter i Bækrenden og aftagende fra udløbspunktet mod det første regnvandsbassin ved Roskildevvej og uden skade for et i forvejen fattigt naturindhold i vandløb og bassin. Såfremt de fysiske forhold forbedres i Bækrenden kan temperaturstigningen eventuelt fremme indvandring lokalt af mere varmeelskende grupper af smådyr.

Albertslund Kommune vurderer sammenfattende, at omfang og sammensætning af afledning af spildevand fra virksomheden ikke udgør et miljømæssigt problem, og giver ikke anledning til forurening, når vilkårene i tilslutningstilladelsen overholdes. I tilladelsen sættes vilkår om, at der maksimalt må udledes 17 grader varmt kølevand ved udledningen til Bækrenden. Det fremgår desuden at Albertslund Kommune til enhver tid kan ændre vilkårene, hvis forhold i bl.a. kloaksystemet og recipienten taler for det.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016 om lov om miljøbeskyttelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilslutningstilladelse til spildevand, overfladevand og drænvand fra Trifina Ejendomme 6 ApS, Herstedvang 8, 2620 Albertslund.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

tilladelse Trifina

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Forskrift for støvende og støjende byggeaktiviteter

09.18.00-P24-2-17

Anledning

Forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige aktiviteter fastsætter miljøreglerne for byggearbejder herunder nedrivning i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Formålet med forskriften er at fastsætte regler for støvende, støjende og vibrationsfrembringende midlertidige aktiviteter, som udføres i forbindelse med byggearbejder, nedrivninger og facadebehandlinger, samt at kunne håndhæve efter forskriftens regler. Forskriften er vedlagt som bilag. Efter bekendtgørelsens § 20, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen udstede lokale forskrifter om midlertidige støv-, støj- og vibrationsfrembringende bygge- og anlægsarbejder. En forskrift har juridisk ophæng i miljølovgivningen, og det har en vejledning ikke.

Hvis arbejdet foregår indenfor perioden mandag til fredag kl. 7.00 - 18.00 skal det ikke anmeldes til kommunen, men skal blot følge reglerne i forskriften. Spunsning må kun foregå mandag til fredag kl. 8.00 - 16.00. Hvis arbejdet ønskes udført på andre tidspunkter, kan der søges om dispensation. Kommunen vil i hvert enkelt sag tage stilling til, om der skal gives dispensation. I forskriften er der eksempler på aktiviteter der er støvende, støjende eller vibrerende.

De omkringliggende naboer skal orienteres om arbejdet.

Forskriften samt skema til ansøgning om dispensation lægges på kommunens hjemmeside. Samtidig er det tanken, at forskriften kan sendes med ud ved byggetilladelser og nedrivningstilladelser, samt når kommunen udarbejder udbud eller har byggearbejder på kommunale ejendomme.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 467 af 23. maj 2016 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 20, stk. 2.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forskrift for støvende, støjende og vibrerende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Forskrift for støv og støj byggeaktiviteter, juli 2017 - endelige

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Nedrivning af ALBO og Kongsholmcentret (bevilling)

82.21.00-P20-2-17

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til nedrivning af Albo og Kongsholmcentret.

Sagsfremstilling

Albo skal nedrives for at give plads til byudvikling på grunden, mens dele af Kongsholmcentret skal nedrives for at give plads til, at NEXT kan bygge et nyt gymnasium på grunden.

Da nedrivningen af de to bygninger skal ske i forlængelse af hinanden, er der lavet et samlet udbud for begge ejendomme. Projektet bliver derved af en størrelse, der er særligt attraktiv for nedrivningsfirmaer og det forventes at give en god pris. Processen for Albo er således:

Albo opdeles i 3 bygningskroppe. Processen starter i bygningen mod boligområdet Rådhusdammen og fortsætter i bygningen mod rådhuset. Mellembygningen bevares indtil brugerne kan flyttes til Stationsporten 1 omkring 1. november, når Gate 21 er flyttet ind i bygning M.

Inden august Omlægning af diverse forsyningsledninger så som IT og varme.

August 2017 til oktober 2017 Stripning, hvor bygningsdele skilles i fragmenter, så mest muligt kan genbruges.

Oktober 2017 Byggepladsen flyttes til Kongsholmcentret.

December 2017 Stripning genoptages og afsluttes med sandblæsning af væggene for at mindske PCB-niveauet i betonelementerne.

Februar 2018 til sommer 2018 Nedrivning af Albo.

Sommer 2018 Omlægning af fjernvarmeledninger.

Sommer 2018 Reetablering af sti langs rådhusdammen.

Processen for Kongsholmcentret er således:

Indtil oktober Omlægning af diverse forsyningsledninger så som IT, regnvand, kloak, el og varme.

Fra oktober Stripning af klassefløje og mellembygninger og efterfølgende nedbrydning, så der gives plads til byggefelt for NEXT.

Herefter Stripning af gymnastiksale og efterfølgende nedrivning.

1. februar 2018. Aflevering

Der vil være en periode, hvor Børnehuset På Sporet afd. Trinbrættet ikke kan være i deres bygning. Forældrebestyrelsen får mulighed for at vælge mellem etablering af en pavillion i forbindelse På Sporet afd. Kanen og Vognporten eller udflytterbørnehave i denne periode. Den løsning der vælges finansieres af denne bevilling.

Til personale og brugere af Børnehuset på Sporet - afd. Vognporten og Kanen bliver der etableret en midlertidig rundkørsel med afsætningsplads for enden af Vognporten samt parkeringsareal på "Hotelgrunden".

Økonomi

Der er afholdt licitation d. 29/5, hvor 4 nedbrydningsvirksomheder var indbudt. Det indstilles, at der indgås kontrakt med lavestbydende.

Samlet udgift til nedrivning og omlægning af forsyningsledninger mm 13.000.000 kr.

| | |
|------------|----------------|
| Rådgivning | 700.000 kr. |
| I alt | 13.700.000 kr. |

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås kontrakt med lavestbydende,
2. at der gives anlægsbevilling på 13.700.000 kr. og rådighedsbeløb fordelt med 7.700.000 kr. i 2017 og 6.000.000 kr. i 2018 og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 8.500.000 kr. til nedrivning af Albo og grønnegangen og med 5.200.000 kr. fra provenuet fra salget af kongsholmcentergrunden via kassebeholdningen.
4. at 4.973.000 kr. finansieres ved lånoptag, da der er givet lånedispensation på 58,5% til det afsatte rådighedsbeløb på 8.500.000 kr. til nedrivning af Albo og grønnegangen

Beslutning

Sagen blev udsat til ekstraordinært MBU den 19. juni.

Bilag

Notat om nedrivning af Albo og Kongsholmcentret

Eksisterende ledningsføring

Ny ledningsføring

Markering af rundkørsel, pavillion, affaldsø og træ

Bevillingsskema

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Flytning af det åbne dagcenter (bevilling)

82.25.00-P20-1-17

Anledning

Albo Omsorgscenter rives ned og udfases af den kommunale ejendomsportefølje. I den forbindelse skal der findes nye lokaler til det åbne dagcenter.

Sagsfremstilling

Gate 21 fraflytter lejemålet på Stationsporten1, når Kongsholmcentrets Bygning M er klar til indflytning 1. november 2017. Efter aftale med Citycon, kan lejemålet på Stationsporten 1 overtages af Albertslund Kommune den 1. november 2017. Det åbne dagcenter flyttes ind i lejemålet den 1. december 2017. I den mellemliggende periode foretages mindre ombygninger i overensstemmelse med funktionsbehovet for det åbne dagcenter. Det drejer sig hovedsageligt om etablering af et handicaptoilet.

Lejen forbliver uændret ved kommunens overtagelse af lejemålet. Af allongen til lejeaftalen ifm. Gate 21's overtagelse af lejemålet i 2015 fremgår det, at den årlige husleje er på 344.590 kr. (inkl. acountobetaling til varmemeforbrug og kontingent til centerforening). Udkast til lejekontrakt fremsendes af Citycon i uge 22.

Kommunen finansierer ombygningen.

Økonomi

Ombygnings- og flytteudgifter udgør 500.000 kr. og finansieres af rådighedsbeløbet afsat til transaktionsomkostninger.

Huslejen udgør på årsbasis 344.590 kr. og finansiere af Albertslund Kommunes værdighedspulje.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det åbne dagcenter flyttes til lejemålet i Stationsporten 1,
2. at der gives bemyndigelse til, at direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse kan indgå lejeaftale med Citycon ifm. lejemål på Stationsporten 1.
3. at huslejen på 58.000 kr. i 2017 (november og december) og 345.000 kr. årligt fra 2018 finansieres af værdighedspuljen
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til de samlede ombygnings- og flytteudgifter og
5. at ombygnings- og flytteudgifterne finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb til transaktionsomkostninger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet finansiering af omkostningerne i punkt 3 tages af besparelsen fra udfasningen af Albo.

Allan Høyer (O) tog forbehold.

Bilag

Bevillingsskema-rev.

Punkt 18: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015

00.01.00-S00-5-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 14. april 2015 at bevilge 3.445.000 kr. til asfaltarbejder 2015 iht trangfølgeplanen.

Sagsfremstilling

Hvert år foretages en gennemgang af en tredjedel af Albertslunds veje og stier med henblik på behovet for reovering og ny asfalt.

I 2015 blev 16 veje og stier udvalgt, som de mest trængende.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet opgøres således:

| | |
|---------------|---------------|
| Bevilling | 3.445.000 kr. |
| Forbrug | 3.409.905 kr. |
| Mindreforbrug | 35.095 kr. |

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Trangfølgeplan for asfaltarbejder 2015

spilleregler for anlægsstyring

Punkt 19: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for automatisk brandalarmeringsanlæg på div. ejendomme

82.13.10-P30-1-15

Anledning

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 12. maj 2015 at bevilge 3.500.000 kr. til automatiske brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg) på div. ejendomme.

Sagsfremstilling

Kommunens forsikringssselskab lægger stor vægt på ABA-anlæg og anbefaler kommunen at investere i disse så brandrisikoen nedsættes. Selskabet anbefaler at anlæggene opsættes på skoler, haller, kulturinstitutioner og hvor der er en særlig risiko, f.eks. udsat placering.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og opgøres således:

| | |
|---------------|---------------|
| Bevilling | 3.500.000 kr. |
| Forbrug | 3.499.101 kr. |
| Mindreforbrug | 899 kr. |

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Automatiske brandalarmeringsanl på div. ejend (bevilling)

Punkt 20: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for ændringer i rådhusforhallen

00.01.00-S00-4-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 11. november 2014 at bevilge 2.985.000 kr. til ændringer i rådhusforhallen

Sagsfremstilling

Ifm. etableringen af Borgerservice Digital i 2013 blev en del borgerserviceopgaver flyttet til biblioteket, og der blev foretaget midlertidige justeringer i forhallen i form af skiltning, og nedlægning af skranker.

Den overordnede plan for fase 1 var at fjerne de sidste skranker og omdanne borgerservicekontorer til mødelokaler, og skabe vente/lounge område i forhallen, og desuden gøre vagten til en modtagefunktion. Derudover indgik en begyndende renovering af toiletterne også.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og opgøres således:

| | |
|---------------|---------------|
| Budget | 2.985.000 kr. |
| Forbrug | 2.656.162 kr. |
| Mindreforbrug | 328.838 kr. |

Mindreforbruget skyldes primært færre uforudsete udgifter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Ændringer i rådhusforhallen

Punkt 21: Eventuelt

00.01.00-I00-4-16

Beslutning

Intet.