

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 11-02-2025

Mødedato Tirsdag d. 11. februar 2025 kl. 18:19

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Mødedeltagere Steen Christiansen (Borgmester) (A), Marianne Burchall (A), Dogan Polat (A), Ahkmaq Ahmad (A), Paw Østergaard Jensen (A), Ulla Nielsen (A), Mikkel Skovby (L), Helge Bo Jensen (Ø), Bodil Garde (Ø), Vivi Nør Jacobsen (F), Birgit Hauer (løsgænger), Resul Küçükakin (F), Tina Messaoudi (F), Hediye Temiz (B), Zohair Ali (B), Claus Rasmussen (V), Billal Zahoor (C), Tina Graugaard (C), Nils Jul Gjerlev (C), Lars Gravgaard Hansen (C), Winnie Duncan (O)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
MBU/ØU/KB - Beslutning om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for nyt botilbud...	4
MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af bevilling til grøn omstilling af kommunale ejendomme	9
MBU/ØU/KB - Beslutning om Grøn Trepert - udpegning af politisk repræsentation i lokale treparter	11
MBU/ØU/KB - Beslutning om igangsættelse af analyse af Brugergruppens fremtidige rolle og virk	14
MBU/ØU/KB - Beslutning om overkørselstilladelse fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej.....	16
MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for genhusning og flytning af Unge	20
MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for flytning af 10. klasse/Brøndager	22
MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for salg af tidligere Posthus (bevilli	24
MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for lyd, lys og luft i klasselokaler 20	26
MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for lyd, lys og luft i klasselokaler 20	29
KFU/ØU/KB Godkendelse af kriterier for fordeling af faciliteter.....	32
SSU/MBU/ØU/KB - Beslutning om udvælgelse af grund til etablering af skæve boliger.....	34
SSU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af sundhedsberedskabsplan 2025-2029.....	40
SSU/ØU/KB - Beslutning om nyt medlem i Udsatterådet.....	42
SSU/ØU/KB - Godkendelse af tilsyn hos Skov, Natur & Friluftsværkstedet.....	44
ØU/KB - Godkendelse af fleksible udlejningskriterier for tilgængelighedsboliger i Toften.....	48
ØU/KB - Beslutning om selvforsikring på voldsskade Forsikring i 2025.....	50
ØU/KB Godkendelse af I/S Vestforbrændings låneramme for 2025.....	53
ØU/KB - Fastsættelse af måltal for Budget 2026.....	56
KB - Omkonstituering i Dansk Folkeparti i forbindelse med orlov.....	58
KB - Bodil Garde søger om orlov.....	60
Lukket: ØU/KB - Beslutning om ekspropriation til etablering af ny vejadgang til den kommende le	61
Lukket: ØU/KB - Mulig tilsynssag på Den Kommunale Boliganvisning.....	62
Lukket: ØU/KB - Orientering om status på opsigelse af lejemålet Vognporten 5-7.....	63
Underskriftsblad.....	64

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A00-1-24

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at dagsordenen godkendes

2. at indkaldelse af stedfortrædere godkendes

Sagsfremstilling

Bodil Garde (Ø) har meldt afbud af arbejdsmæssige og personlige årsager.

Fedai Celim (Ø) er indkaldt som stedfortræder

Beslutning

Nils Jul Gjerlev (C) havde meldt afbud på grund af sygdom.

Kim Bonnesen (C) var indkaldt som stedfortræder

Dagsordenen og indkaldelse af stedfortrædere blev godkendt

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Beslutning om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg for nyt botilbud

01.02.05-P16-6-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				X			X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								X

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Skallerne 1 med udgangspunkt i startredegerølsen med tilhørende forslag til tillæg til Kommuneplan 2022-34 og
2. at forslag til lokalplan giver mulighed for 40 boliger.

På baggrund af supplerende sagsfremstilling den 6. februar 2025 indstiller Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Skallerne 1 med udgangspunkt i startredegerølsen med tilhørende forslag til tillæg til Kommuneplan 2022-34 og
2. at forslag til lokalplan giver mulighed for 40 boliger.
3. at der i forbindelse med omdannelsen af Smedeland indregnes erstatning tilsvarende bynaturarealerne på Skallerne 1.

Sagsfremstilling

Resume

Kommunen vil samle to botilbud for voksne i ét nyt botilbud på Skallerne 1. Projektet kræver udarbejdelse af ny lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen skal godkende at igangsætte forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg for i alt 40 boliger.

Hvad er tidligere besluttet

Med principaftalen for udvikling af Albertslund Kommunes anlægssortefølge i sommeren 2023 besluttede kommunalbestyrelsen, at der skal etableres et nyt botilbud til borgere, der har brug for et længerevarende botilbud. Herved samles og evt. udbygges to af kommunens nuværende botilbud for borgere med kognitive funktionsnedsættelser - Boligerne Herstedøster Sidevej og Bofællesskabet Humlehusene.

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 13. februar 2024, at det nye botilbud skal have til huse på Skallerne 1. Byggeriet opføres med boligorganisationen Albertslund Boligselskab som bygherre på boligerne, og Albertslund

Kommune som bygherre på servicearealet. BO-VEST agerer byggeforretningsfører (den overordnede ansvarlige for byggesagens gennemførelse og fremdrift) for hele projektet, der samles i ét udbud og én byggeplads.

Herefter godkendte Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024 en betinget grundkøbsaftale for salg af Skallerne 1 til Albertslund Boligselskab. De besluttede samtidig, at der opføres 40 boliger med tilhørende serviceareal på grunden, alternativt 32 boliger, hvis der ikke er plads til 40 boliger.

Området i dag

Skallerne 1 (matrikel 49a) ligger mellem Herstedvester Landsby og parcelhusbebyggelsen Albertslund Vest og har tidligere været anvendt til undervisning. Bygningerne blev nedrevet i 2011, så området henligger i dag som et ubebygget græsareal med krat og en del træer. Denne bevoksning omkranser grunden og har mindre klynger af buske. To lindetræer foreslås udpeget som bevaringsværdige og sikret mod fældning i lokalplanprocessen. Området bruges i dag som et nærrekrativt område til gåture, hundeluftning og lignende, og har et samlet grundareal på ca. 14.500 m². (Se bilag, der viser området med eksisterende beplantning og udpegede træer).

Eksisterende plangrundlag

Skallerne 1 ligger i Kommuneplanramme F16 – Søndergård, der udlægger området til rekreativt område (bilag). Matriklen er omfattet af Byplanvedtægt 9 – delområde A6, der fastlægger den generelle anvendelse til offentlige og almennyttige formål, specifikt udlægges delområde A6 til støtteskole, mv. Dermed muliggør den gældende byplanvedtægt byggeri på ejendommen i form af støtteskole, men det er uforeneligt med kommuneplanrammen og byplanvedtægten at opføre et botilbud på matriklen. Projektet forudsætter derfor et tillæg til kommuneplanen, hvor anvendelsen ændres, samt en ny lokalplan, hvor det nye byggeri reguleres.

Ny bebyggelse

Bygherrerne ønsker at opføre et botilbud med 40 boliger med tilhørende serviceareal (kontorer, mødelokaler) med fælles køkken-, vaske- og opholdsfaciliteter. De to bygherrer har med BO-VEST som fælles byggeforretningsfører udarbejdet vedlagte forslag til startredegerelse (bilag).

For at opnå bedst mulig trivsel for beboerne og optimale arbejdsforhold for personalet, foreslås botilbuddet opført som en sammenhængende bygning, der er inddelt i seks ”huse”. Fem af husene er i én etage med hver otte boliger, mens et centralt placeret hus er i to etager og rummer servicearealet med funktioner som kontorer, møderum mv.

Den nye bebyggelse skal være velfungerende som bosted og arbejdsplads. Projektet skal desuden forholde sig til sted og omgivelser bl.a. højdemæssigt og arkitektonisk. Projektet er i startredegerelsesfasen skitseret med længehuse med sadeltag og en tæthed, som svarer til de omkringliggende bebyggelser. Disse bebyggelser er meget blandede, hvad angår materialer og farver på tage og facader. Projektet beskriver derfor på nuværende tidspunkt udelukkende principper for bebyggelsens struktur og flowet i området. Startredegerelsen præsenterer desuden typer af materialer og en udformning, som bygherrerne ønsker at arbejde videre med.

Byggeriet foreslås placeret i landskabet, hvor de oprindelige skoleaktiviteter også lå placeret. Placeringen underbygger ønsket om at bevare mest muligt af den eksisterende beplantning, dog ikke ud mod Skallerne, hvor der etableres indkørsel og parkering.

De to offentligt tilgængelige stier i området forventes at blive bevaret, så det stadig er muligt at tilgå dele af området nærrekrativt. Bygherre ønsker at udforme bebyggelsens udearealer, så de opnår samspil med den eksisterende sø mod vest og blander sig med anden natur i nærheden.

Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten forventes at blive ca. 21 inkl. mulighed for enkelte skure/cykeloverdækninger. Denne tæthed svarer til bebyggelserne både nord og syd for arealet, hvor bebyggelsesprocenten er på ca. 25.

Etageareal og bygningshøjde

Det samlede byggeri inkl. servicearealer forventes at udgøre 3.100 m², og den endelige fordeling på bolig- og serviceareal præciseres i lokalplansprocessen.

Bygningshøjden forventes at blive max 8 meter for bygningerne i 1 etage, og max 12 meter for bygningen i 2 etager.

Da boligerne er ensidigt belyste, er længehusene så vidt muligt placeret og orienteret, så boligerne får dagslys fra enten øst eller vest. I den videre proces vil bl.a. indretning af boligerne, glasarealernes størrelse og placering, samt omgivelsernes skyggeeffekter mv. blive bearbejdet med henblik på at sikre optimale dagslysforhold i boligernes opholdsrum.

Etageareal og forventet boligareal

De 40 boliger forventes at blive mellem 65-69 m² pr. bolig inkl. bad, toilet og enkle køkkenfaciliteter. Størrelsen er fastlagt for at opnå gode, betalbare boliger for de fremtidige beboere. Beboerne får derudover adgang til fælles indendørs opholdsarealer, der består af fælleskøkken, fælles spisestue og opholdsstue. Dette areal er pr. beboergruppe (8 personer) ca. 90-100 m². Boligarealet pr. beboer, inklusive andel af fælles opholdsarealer, øges hermed til et spænd mellem 76 og 81 m² afhængig af den endelige udformning.

Situationen kan sammenlignes med plejeboligerne Albertshøj, der har en gennemsnitsstørrelse på 69 m², og som er beregnet til én beboer. Kommunalbestyrelsens generelle ønske om en gennemsnitlig boligstørrelse på 80 m² skal sikre et varieret boligudbud i byudviklingsområderne for at opnå en blandet beboersammensætning i kommunen. I dette tilfælde er der tale om boliger til en afgrænset målgruppe, og derfor anbefaler forvaltningen, at denne boligstørrelse er udgangspunktet i det videre lokalplanarbejde.

Startredegerelsen er vist med 40 boliger, og kommuneplanens krav til parkering, opholdsarealer mm. er overholdt. Forvaltningen vurderer derfor, at der er plads til de viste 40 boliger med tilhørende serviceareal på grunden. Dette indstilles til beslutning som grundlag for den videre proces.

Fælles opholdsarealer

Udearealerne indrettes med fælles opholdsarealer i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-34. Omfanget reguleres efter kommuneplanens retningslinjer for hhv. tæt-lav/rækkehus på 30% af grundstørrelsen (boliger), og erhvervsarealer (uden for det stationære kerneområde) på 10 % af erhvervsetagearealet (serviceareal). Hertil stilles krav om private opholdsarealer med direkte adgang fra den enkelte bolig, hvilket forventes præciseret i lokalplanlægningen.

En del af det fælles opholdsareal forventes anlagt syd for fælleshuset midt i bebyggelsen. Der er desuden forslag om at indrette mindre områder, som kan fungere som uformelle mødesteder for beboerne. Projektet arbejder desuden med nem adgang til grønne områder, bevaring af beplantning og sammenbinding med eksisterende natur. Naturværdien søges forøget, og fokus lægges på beplantning, der understøtter den eksisterende biodiversitet.

Parkering

Kommuneplan 2022-34 angiver ikke parkeringsnorm for et byggeri som dette, så forventet parkeringsdækning er baseret på normen for "Andet byggeri", der bygger på en konkret vurdering. Da botilbuddets beboere ikke selv kører bil, er parkeringsbehovet anslået ud fra de ansattes samt besøgendes behov. På den baggrund vurderer forvaltningen, at ca. 30 p-pladser vil være dækkende. Heraf vil de to pladser være til botilbuddets minibusser og leve op til handicapkrav ift. størrelse, beliggenhed mm. Det forventes, at yderligere én p-plads er handicapegnet. Projektet forventer desuden at etablere overdækket cykelparkering ved bolighedernes gavle med hensyntagen til særligt pladskrævende cykler.

Nyt plangrundlag

Projektet forudsætter ny lokalplan, da byggeriet ikke er muligt med gældende byplanvedtægt. Projektet, som beskrevet i startredegerelsen samt i teksten ovenfor, vil være udgangspunktet for det kommende lokalplanarbejde. I det videre arbejde med lokalplanforslaget forventes projektet yderligere bearbejdet og justeret, fx i mødet med omgivelser, landskab og lokale stiforbindelser mv. Bebyggelsens arkitektoniske udformning vil også blive bearbejdet og detaljeret yderligere, og der vil blive stillet krav til udformning af opholdsarealer mv., bl.a. med afsæt i Kommuneplan 2022-34.

Den nuværende kommuneplanramme F16 Søndergård udlægger området til rekreativt område. For at realisere projektet skal der derfor også udarbejdes kommuneplantillæg, hvor bebyggelse er tilladt.

Kommunens vision og politikker

Albertslund Kommune overordnede vision er at understøtte en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber. Dette projekt vil give nye rammer for fællesskaber for den relevante målgruppe, og i planlægning og realisering vil projektet have fokus på bæredygtighed, biodiversitet, naturbevaring og naturkontakt.

Økonomi

Albertslund Kommune medfinansierer almene boliger efter Landsbyggefondens takster, og aktuelt er grundkapitallån på 10% af anskaffelsessummen for nybyggeri af denne boligtype. I budget 2026 er afsat kommunalt grundkapitaltilskud under balanceforskydninger.

De kommunaløkonomiske konsekvenser af dette byggeri er uden betydning for denne plansag og beskrives i beslutningssager vedr. grundsalg og anlæg.

Lovgrundlag

Planloven LBK nr. 572 af 29/05/2024 om planlægning. Miljøvurderingsloven - Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Borgerperspektiv

Enkelte borgere har under høring af Planstrategi 2024 indsendt høringssvar, der kritiserer ideen om bebyggelse på dette areal, som i dag er udlagt som rekreativt areal. Bl.a. på denne baggrund indgår tilgængelighed til områdets øvrige rekreative arealer samt fastholdelse af naturværdi og biodiversitet som vigtige elementer i den videre planlægning.

Når dette forslag til lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg er behandlet i kommunalbestyrelsen, vil planforslagene komme i offentlig høring.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 6:

Stemte for, 3 (A og V)

Stemte imod, 3 (C og løsgænger Birgit Hauer)

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 3:

Tiltrådte indstillingen

(C) kunne ikke tiltræde

(Ø) undlod

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 6. februar 2025

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 13. februar 2024, at forvaltningen i det videre arbejde med placeringen af et botilbud på Skallerne 1 skal undersøge mulighederne for, hvor et tilsvarende antal m² kan indregnes som bynatur. Derved overholdes retningslinje 9.5 i Kommuneplan 2022-2034, der fastlægger, at det ved byudvikling skal sikres, at det samlede areal for bynatur i Albertslund Kommune fastholdes på niveau med 2022 eller forøges frem mod 2024. Den 10. juni 2024 blev Miljø- og Byudvalget orienteret om, at der i forbindelse med omdannelsen af Smedeland i Hersted til grønt strøg vil blive indregnet et areal som erstatning for det bynaturareal på Skallerne 1, der udgår pga. bebyggelse. Det endelige areal vil afhænge af projektets endelige udformning.

Beslutning

Godkendte indstillingen

(C) kunne ikke godkende

Bilag

Startredegørelse_compressed

Kommuneplanramme Skallerne 1 med bevoksning

Kortbilag kommuneplanramme

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af bevilling til grøn omstilling af kommunale ejendomme (bevilling)

82.09.05-P20-1-23

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der frigives anlægsbevilling på 9,6 mio. kr. i 2025 og 15 mio. kr. i 2026 til grøn omstilling af kommunale ejendomme.

Resumé

Der er gang i den grønne omstilling af kommunale ejendomme, der understøtter, at kommunen kan opfylde målet om at blive en CO2 neutral energi by. Som led i strategi for fjernvarme, blev det i 2016 godkendt, at Albertslund Kommune skal overgå til lavtemperatur fjernvarme. I den forbindelse sker der en tilpasning i kommunens bygninger, så de kan indgå i løsningen med lavtemperatur fjernvarme.

Sagsfremstilling

Kommunens ejendomme er blevet gennemgået og vurderet, så det har kunnet besluttes hvilke tiltag der skal gennemføres i den enkelte bygning, således at den kan fungere i forbindelse med omlægning til lavtemperatur fjernvarme. Efterfølgende er der i samarbejde med Forsyningen udarbejdet en plan for rækkefølgen af arbejderne. Med variation fra bygning til bygning omfatter opgaven planlægning, projektering, udbud, ombygning af varmecentraler, nye radiatoranlæg, nye varmtvandsbeholdere, bedre styring, teknisk isolering, udskiftning af vinduer, døre og facader samt forbedring af bygningers isolering.

På nuværende tidspunkt er der siden 2021 frigivet 20,8 mio. kr. Beløbet forventes brugt ved udgangen af 2024. Det samlede overblik over gennemførte opgaver fremgår af bilaget "Grøn omstilling - status". I bilaget fremgår sted, omfang og tidsplan. Midlerne er blandt andet brugt til nedenstående ejendomme.

- Herstedlund skole: Udskiftning radiatorer, ny Varmecentral, nye varmtvandsbeholdere, supplerende styring og teknisk isolering.
- Herstedvester skole: Udskiftning radiatorer, ny varmecentral, nye varmtvandsbeholdere, supplerende styring og teknisk isolering.
- Brøndagerskolen: Ny varmecentral, nye varmtvandsbeholdere, supplerende styring og teknisk isolering.

Midlerne, som søges frigivet i denne sag, udgøres af rådighedsbeløbene afsat i 2025 og 2026. Det samlede overblik over planlagt gennemførte opgaver fremgår af bilag "Grøn omstilling - status", og vedrører blandt andet:

- Herstedøster Skole: Radiatorer, varmtvandsbeholder, varmecentral, ventilation, styring og teknisk isolering.

- Herstedøster Skole SFO: Radiatorer, varmecentral, styring og teknisk isolering
- Brøndagerskolen: Ventilation og radiatorer

Konsekvensen ved ikke at frigive de i budgettet afsatte midler, vil være at de berørte ejendomme ikke kan opretholde nødvendigt inde temperatur og varmtvandsproduktion, samt dermed ikke overholde kommunens klima mål. Derudover kan Forsyningen ikke levere den forventede besparelse.

Når opgaverne i 2025 og 2026 er udført, udestår der stadig en række projekter på vores ejendomme, der skal sikre at de kan blive omstillet til lavtemperatur fjernvarme.

Opgaven er blevet koordineret i et tæt samarbejde med Albertslund Forsyning.

Kommunens vision og politikker

I Albertslund Kommunes klimaplan er en af hoved målsætningerne, at der er indført lavtemperaturfjernvarme i 2026.

Økonomi

I anlægsplanen til budget 2025 og 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på hhv. 9.6 mio. kr. i 2025 og 15 mio. kr. til grøn omstilling af kommunale ejendomme.

Med denne sag søges anlægsbevillingen frigivet, hvilket gør det muligt at igangsætte det planlagte arbejde. Midlerne vil blive anvendt med ovenstående periodiserings af udgifter mellem årene.

Med frigivelsen af midlerne for 2026 vil midlerne også være disponeret for 2026. De 15 mio.kr. kan således ikke indgå som omprioriteringer indenfor anlægsrammen eller nedbringelse af anlægsrammen i de politiske forhandlinger for budget 2026, da de 15 mio.kr. med frigivelsen er bundet til udbuddet af den samlede opgave.

Borgerperspektiv

Tiltagene i bygningerne sikrer, at borgerne fortsat oplever et godt indeklima, når de anvender og opholder sig i de kommunale bygninger efter at disse er omlagt til lavtemperatur fjernvarme.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 7:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 4:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Grøn omstilling - status

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Beslutning om Grøn Trepert - udpegning af politisk repræsentation i lokale treparter

09.05.00-A00-1-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen udpeger forpersonen for Miljø & Byudvalget samt en forvaltningsrepræsentant, der skal repræsentere Albertslund Kommune i den lokale trepart for de tre hovedoplande: Øresund (Harrestrup Å), Roskilde Fjord (Risby Å) og Køge Bugt (Store Vejleå)

Resumé

Med "Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er).

Kommunalbestyrelsen skal udpege 1-2 repræsentant(er), der skal repræsentere kommunen i de lokale treparter for hovedvandoplandene: Øresund, Køge Bugt, Roskilde Fjord, som er samlet til én organisering i Sjælland nord, hvor også opland Kalundborg indgår. KL anbefaler, at der udpeges én politisk repræsentant, og én repræsentant fra forvaltningen.

Sagsfremstilling

Med "Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark" får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen.

Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjord, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Det største fokus vil være på kommuner med landbrug. Albertslund Kommunes rolle vurderes at være begrænset, da hele Vestskovsområdet er omlagt, og der allerede arbejdes med at udtage/hæve grundvandsspejlet i relevante lavbundsjord i Store Vejleådal.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Fra 2024 har arbejdet været organiseret i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Albertslund Kommune er medlem af tre VOS'er - Øresund, Køge Bugt og Roskilde Fjord. Holbæk Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Kalundborg indgår også i dette samarbejde.

Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 repræsentanter for den eller de lokale treparter, som kommunen er en del af. Fristen for udpegelse til lokale treparter er 1. februar 2025.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

Forvaltningen kan oplyse, at vi endnu ikke har overblik over, hvad det i givet fald vil indebære at være passivt medlem, og foreslår derfor, at Albertslund Kommune til en start deltager i alle tre treparter, men kan vende tilbage med en anbefaling om, at ændre et eller flere medlemskaber til passive, hvis det er mere relevant. Treparten om Køge Bugt/Store Vejleå-dal er det vigtigste for Albertslund Kommune at deltage i.

Kommunens vision og politikker

Klimaplanen - CO2-tilbageholdelse i forbindelse med lavbundsgrunde

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den [20. december 2024].

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 8:

Tiltrådte indstillingen, idet Lars Gravgaard Hansen (C) bliver suppleant for forpersonen

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 5:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Hovedvandoplande, kommuner

Den grønne trepart, AK

Faktaark om lokale treparter

Faktaark om milepæle i 2025

Faktaark om omlægningsplanerne

Faktaark om opfølgning og fremdrift

Faktaark om kommunernes værktøjskasse

Brev til B98 og K98 om Grøn Trepert

Kort over lokale treparter og grupper

VOS formands og sekretariatskommuner

Opsamlingsnotat - Næste skridt i Grøn Trepert og understøttelse fra KL

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Beslutning om igangsættelse af analyse af Brugergruppens fremtidige rolle og virke

13.03.00-P35-2-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at en analyse af Brugergruppens fremtidige virke igangsættes,
2. at Forsyningen etablerer en arbejdsgruppe til analysen med en bred repræsentation af borgerne i Albertslund og
3. at Miljø og Byudvalget nedsættes som referencegruppe for analysen og løbende orienteres om analysens fremdrift og resultater.

Resumé

For at fastholde relevant og repræsentativ borgerinddragelse i Albertslund Kommune igangsættes en analyse af Brugergruppens fremtidige virke.

Brugergruppen i Albertslund Kommune har historisk spillet en central rolle i beslutninger inden for områder som klimaprioriteringer, takster for forsyning og lokal udvikling. Ændringer i lovgivning og selskabsstrukturer, herunder udskillelse af vand og spildevand til HOFOR og selskabsgørelse af affaldsområdet, har imidlertid ændret Brugergruppens rolle. For at sikre en nutidig og bred borgerinddragelse på både klassiske forsyningsområder og nye emner som klima og digital adgang foreslås det at gentænke Brugergruppens rolle, sammensætning og fokus.

Sagsfremstilling

Brugergruppen blev stiftet i 1980, da der kom et krav om brugerinvolvering i varmforsyningsloven. Normalt sikres brugerinvolvering gennem medlemmer af en kommunalbestyrelse, men da Albertslund Forsyning også leverer fjernvarme til Nordmarkshave i Vallensbæk Kommune, som ikke vælger kommunalbestyrelsen i Albertslund, var der behov for en anden konstruktion.

Brugergruppen har gennem årene været med til at sætte sit aftryk på vand, spildevand, fjernvarme, renovation og udendørs belysning i Albertslund Kommune. Blandt de større sager kan nævnes:

- indførelse af individuelle fjernvarmemålere
- overtagelse af vedligeholdelse af stikledninger på fjernvarme, vand og spildevand
- energispareaktivitetsplanen og byggeri af prøvehuse
- stadigt fokus på optimering af affaldsindsamling og genbrug
- udbredelse af lavtemperaturfjernvarme
- udvikling af fjernvarmetakster

Reguleringen af forsyningssektorerne har undergået, og undergår, løbende forandringer. Det gælder alle de forsyningsarter, som Brugergruppen har haft indflydelse på. Det er forsyningsarter, som i Albertslund har været drevet som en del af den kommunale forvaltning, hvor Kommunalbestyrelsen i sidste ende har vedtaget budgetter og indsatser. Der er de senere år sket ændringer på affaldsområdet og på vand- og spildevandsområdet. Yderligere ændringer forventes i de kommende år på baggrund af aftaler i Folketinget :

- Dele af affaldsområdet er blevet selskabsgjort - og der er forventning om yderligere adskillelse af myndighed og drift i Folketingets aftale om *Selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser* fra august 2022
- Udskillelse af vand- og spildevandforsyningen i Albertslund i 2010 på baggrund af ny lovgivning
- I 2013 blev Albertslund Kommunes vand- og spildevandsselskaber en del af HOFOR
- Folketingets *Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022* fra juni 2022 stiller krav om selskabsgørelse af kommunale fjernvarmeforsyninger og stiller krav om to uafhængige bestyrelsesmedlemmer

Kommunalbestyrelsens direkte indflydelse på beslutninger inden for affald, genbrug og fjernvarme, er derfor fremadrettet forventeligt en anden. Det er dog fortsat vigtigt for Albertslund Kommune, at der er en bred og repræsentativ borgerdeltagelse, også udenfor de klassiske forsyningsområder. Derfor har forvaltningen overvejet, om Brugergruppen fremadrettet kan behandle flere emner, som kommunen har behov for input fra borgerne til. Det kunne f.eks. være klimatiltag, digital adgang til kommunen, velkomst til Albertslund Kommune og biodiversitet.

For at sikre en høj grad af borgerdeltagelse, og for at være på forberedt på den forventede udvikling i reguleringen af forsyningsområderne, bør der opstartes en analyse af Brugergruppens fremtidige virke. Det foreslås at nedsætte en ad hoc-arbejdsgruppe med en bred repræsentation blandt borgerne i Albertslund, herunder også fra Brugergruppen. Miljø- og Byudvalget foreslås nedsat som referencegruppe for analysen og vil løbende blive orienteret om fremdrift og resultater.

Kommunens vision og politikker

Arbejdet med Brugergruppens fremtidige virke vil både have sit ophæng i Albertslund Kommunes Klimaplan 2025, og vil også tage afsæt i principperne for borgerinddragelse, som godkendt af Kommunalbestyrelsen i juni 2024.

Borgerperspektiv

Det er forvaltningens oplæg, at der lægges vægt på borgerdeltagelse fra hele Albertslund, herunder forskellige geografiske områder og boligtyper. I dag er der eksempelvis ikke repræsentanter i Brugergruppen fra de nye private udlejningsboliger i Albertslund Kommune. Der skal arbejdes på at sikre, at Brugergruppen fremover kan tiltrække medlemmer fra hele kommunen, så mangfoldigheden i gruppen styrkes. I den forbindelse ønsker forvaltningen at åbne op for en bredere borgerinddragelse i analysen, så flere end de nuværende medlemmer af Brugergruppen inddrages.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 9:

Tiltrådte indstillingen

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 6:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Beslutning om overkørselstilladelse fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej

01.00.05-P20-1-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling				x			x	

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at der gives permanent overkørselstilladelse fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej.

Resumé

Bygherre i Coop Byen og ejer af Lækrogen ønsker at den midlertidige vejadgang fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej gøres permanent.

Sagsfremstilling

Siden april 2023 har der været en midlertidig vejadgang for køretøjer fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej. Den midlertidige adgang blev etableret i forbindelse med, at den nord-/sydgående del af Læhegnet blev gravet op i forbindelse med ledningsarbejder i Coop Byen. I den periode er ind- og udkørslen også blevet benyttet som adgang til parkeringspladsen bag Coops hovedkvarter. Planen har været, at adgangen skulle benyttes indtil Coop Byens, fase 1 står færdig i 2027. Herefter skulle trafikken til og fra Lækrogen igen ske ad Virkelund Allé.

PensionDanmark, bygherre i Coop Byen, og Core Property Management P/S, ejer af Lækrogen, har siden været i dialog om muligheden for at gøre adgangen permanent. Parterne har nu henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at permanentgøre adgangen og har præsenteret bilagte skitseprojekt. Det forelagte projekt indeholder en direkte kobling til Vallensbæk Torvevej fra Lækrogens parkeringsplads.

Det er Kommunalbestyrelsen, der som vejmyndighed, efter vejlovens §49 giver tilladelse til etablering af overkørsler. Det er forvaltningens vurdering, at den midlertidige adgang til Vallensbæk Torvevej ikke har haft negativ påvirkning af trafikafviklingen på Vallensbæk Torvevej. Fremadrettet vil adgangen udelukkende blive anvendt af Lækrogens beboere, affaldsindsamling i Lækrogen og arbejdskørsel til VEKS' pumpestation.

Forvaltningen har kun modtaget positive tilkendegivelser fra beboerne i Lækrogen over den midlertidige vejadgang til Vallensbæk Torvevej.

Den nye vejadgang finansieres af bygherre på Coop Byen, og kommunen vil derfor ikke få udgifter forbundet med sagen.

Fordele ved at gøre vejadgang permanent

En fremtidig permanent adgang fra Vallensbæk Torvevej til Lækrogen vil have flere fordele. Både for beboerne i Lækrogen og for de fremtidige beboere i Coop Byen:

- Når Virkelund Allé lukkes ved Lækrogen, vil Virkelund Allé få markant mindre trafik, når den ikke skal betjene Lækrogen og bilerne fra de mere end 200 parkeringspladser i boligområdet. Udover den mindre støj og lys som følge af den mindre trafik, opnås der en fordel i disponeringen af Coop Byens areal idet den sydligste del af vejen kan indrettes til parkering i stedet for trafik.
- Den mindre trafik på Virkelund Allé betyder også, at krydset, der skal etableres på Læhegnet og Virkelund Allé, kan anlægges uden lysregulering, hvilket gør trafikafviklingen mere fleksibel.
- Beboerne i Lækrogen vil få en væsentligt kortere vej ind og ud af boligområdet, når der kan køres direkte ud på Vallensbæk Torvevej fremfor op ad Virkelund Allé, der indrettes med hastighedsnedsættende foranstaltninger. Til gengæld vil der i spidstimerne om eftermiddagen, hvor der kan være meget trafik på Vallensbæk Torvevej, være perioder hvor trafik fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej kan være påvirket. Det vurderes dog, at løsningen ikke kommer til at påvirke trafikafviklingen på Vallensbæk Torvevej.
- Udover betydningen for Lækrogen og Coop Byen, vil ændringen også medføre ændret adgangsvej til VEKS pumpestation syd for Lækrogen, hvorfor de er inddraget i dialogen.
- Den permanente adgang vil øge trafiksikkerheden for de bløde trafikanter på Virkelund Allé, fordi antallet af biler reduceres, og på den nye stiforbindelse syd for Coop Byen, hvor en krydsning mellem biler, fodgængere og cyklister undgås.
- Erfaringerne fra den midlertidige overkørsel mod Vallensbæk Torvevej har vist, at det er en velfungerende løsning i forhold til trafiksikkerheden for cyklister som cykler langs Vallensbæk Torvevej.

Såfremt der i forbindelse med planlægningen af Coop Byens, etape 2 (den østlige del) viser sig et behov for at sikre en passage over Vallensbæk Torvevej for cyklister, vil overkørslen kunne indgå i anlæggelsen af et kryds med lysregulering.

Den permanente overkørsel bliver anlagt af bygherre på Coop. Arbejdet vil ske i forbindelse med anlæggelsen af den sydlige stiforbindelse, hvilket forventes udført i 2026.

Lovgrundlag

Vejloven

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 2. december 2024, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen, idet sagen suppleres yderligere i forhold til trafiksikkerheden.

Birgit Hauer (løsgænger) undlod og (V) kunne ikke tiltræde.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 3. december 2024

På mødet i Miljø- & Byudvalget den 2. december 2024 blev der stillet spørgsmål til skitsetegningen, der var vedlagt som bilag. Der blev også stillet spørgsmål til trafiksikkerheden ved at etablere en overkørsel fra Lækrogen mod Vallensbæk Torvevej, særligt når der svinges til venstre op mod Roskildevej.

Det vedlagte skitsebilag viser både den fremtidige stiforbindelse (cykelsti) og ind- og udkørslen til Lækrogen. Der er således ikke tale om to kørebaner, men en stiforbindelse, der løber nordligst, og en ind- og udkørsel, der løber parallelt med stiforbindelsen. Der vil være en niveauforskel mellem de to forløb, da Lækrogens parkeringsareal ligger højere end stien. Stiforbindelsen skal også fungere som brand- og redningsvej til nogle af de kommende boliger i den sydligste del af Coop Byen.

Store dele af den trafik, der i dag anvender den midlertidige overkørsel mellem Lækrogen og Vallensbæk Torvevej, er trafik som skal til COOP. Det er f.eks. medarbejdere i COOP, der i dag parkerer vest for kontorbygningerne.

Ved at etablere en overkørsel fra Lækrogen direkte til Vallensbæk Torvevej, vil der samtidig blive lukket for Virkelunds Allé ved Lækrogen. Det betyder, at det fremadrettet kun er trafik til og fra Lækrogen, der kan benytte overkørslen. Det medfører, at trafikken reduceres med mere end 50 %, fordi COOP's medarbejdere fremadrettet skal parkere i parkeringshuset i det nordøstlige hjørne. Trafikken til og fra COOP Byen vil derfor i fremtiden komme fra Roskildevej til Virkelunds Allé og til parkeringshuset via Vallensbæk Torvevej. Den reducerede trafikmængde vil i sig selv mindske risikoen for uheld ved en kommende udkørsel fra Lækrogen.

Der er ikke rapporteret uheld fra stedet i den periode, hvor den midlertidige overkørselsadgang har været mulig, og forvaltningen har ikke modtaget henvendelser om, at løsningen opleves som utryk. Forvaltningen har observeret løsningen i de timer, hvor der er de største trafikmængder (morgen og eftermiddag) for at monitorere trafikmængden.

På baggrund af, at trafikmængden fremadrettet vil blive halveret, og med afsæt i de hidtidige erfaringer med den midlertidige overkørsel, er det forvaltningens vurdering, at trafikikkerheden ved udkørselsstedet vil være passende. Det gælder også, når trafikanter svinger til venstre mod Roskildevej.

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 5. december 2024

På mødet i Økonomiudvalget den 4. december 2024 blev der stillet spørgsmål til henholdsvis trafikikkerhed ved højresving fra Lækrogen og belysningen Vallensbæk Torvevej.

Når der svinges til højre ud fra Lækrogen, er det kun trafikken fra venstre side man skal orientere sig mod. At køre ud fra Lækrogen vil være en velkendt handling når man færdes i trafikken. Handlingen kan fx sammenlignes med at køre ud på Roskildevej fra Rønne Allé, hvilket fungerer uproblematisk.

Da Vallensbæk Torvevej er mindre trafikeret end Roskildevej, vurderer forvaltningen derfor, at overkørslen ved Lækrogen kan etableres uden at det vil medføre trafikikkerhedsmæssige udfordringer.

Der er på strækningen fra Coop, der har sin egen belysning placeret i midterrabatten, opsat ny vejbelysning, som i store dele af kommunen. Dog kun på østsiden af vejen og strækningen kan derfor virke mørk. Især på den vestlige side af vejen, hvor vejadgangen er placeret. Forvaltningen vurderer dog ikke at den begrænsede belysning udgør en risiko for trafikikkerheden.

Vurderingen af trafikikkerheden både i forhold til belysning og udkørsel understøttes af, at den midlertidige udkørsel har været i brug siden uge 16 i 2023 uden at der i perioden har været registreret uheld eller farlige situationer.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2024, pkt. 8:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen mhp., at der suppleres yderligere i fht. trafikikkerhed herunder lysforhold og i fht. højresving

Zohair Ali (B) og Vivi Nør Jacobsen (F) deltog ikke i mødet

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 10:

Tiltrådte indstillingen

Birgit Hauer (løsgænger) undlod

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 7:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 6. februar 2025

Når den permanente vejadgang etableres, udføres som del af anlægsarbejdet en ny opstribning af spærrefladen. Med en ny opstribning synliggøres perforeringen, der tillader venstresving fra Lækrogen til Vallensbæk Torvevej.

I bilaget 'billeder og forklaring til placering og trafikale forhold' er flere tidligere spørgsmål fra Økonomiudvalget den 8. december 2024 belyst. F.eks. udsynsforhold og hvilke retninger vejadgangen kan anvendes i.

Beslutning

Godkendte indstillingen

(Ø) og Birgit Hauer (løsgænger) kunne ikke godkende

Bilag

Billeder og forklaring til placering og trafikale forhold

Skitseprojekt Lækrogen - skiltning og afmærkning

Situationsplan Coop Byen - overkørsel, vejlukning og reduceret kryds

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for genhusning og flytning af Ungehuset og Fotoklubben (bevilling)

00.32.04-Ø00-22-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for genhusning og flytning af Ungehuset og Fotoklubben godkendes og

2. at mindre forbrug på 508.378 kr. overføres til anlægspuljen.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for bevilling til genhusning og flytning af Ungehuset Hedemarken fra Hedemarksvej 16 til Hedemarksvej 14 og Fotoklubben fra Hedemarksvej 16 til Sydskolens skole.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2023 en anlægsbevilling på 2.125.000 kr. med en fordeling på 1.625.000 kr. til Ungehuset og 500.000 kr. til Fotoklubben.

Sagsfremstilling

Anlægsbevilling er blevet brugt til nedenstående:

Ungehuset Hedemarken

I dialog med skoleleder fra Herstedlund Skole og leder af Ungehuset Hedemarken blev indretning af Hedemarksvej nr. 14 aftalt. Der blev monteret nyt køkken og malet, og der blev gennemført en række tiltag for at opgradere forhold omkring brand. Derudover blev bygningen opdateret med EL og netværk. I Billardklubben (Hedemarksvej 14) er der opsat ABA-anlæg og gennemført forbedringer af flugtvejene. Lokalerne er nu taget i brug og fungerer sammen med Herstedlund skole.

Fotoklubben

I dialog med Fotoklubben blev der aftalt en istandsættelse af kælderlokalerne i bygningen til Sydskolens svømmehal. Lokalerne er nu istandsat, og Fotoklubben er flyttet ind i de nyindrettede lokaler.

Kommunens vision og politikker

Anlægsregnskabet er aflagt under iagttagelse af Spilleregler for god Økonomistyring.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Ungehuset Hedemarken	Udgift
Budget	1.625.000 kr.
Forbrug	1.394.471 kr.
Mindre forbrug	230.529 kr.

Flytning af Fotoklubben	Udgift
Budget	500.000 kr.
Forbrug	222.151 kr.
Mindre forbrug	277.849 kr.

Mindreforbruget på i alt 508.378 kr. overføres til anlægspuljen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 11:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 8:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for flytning af 10. klasse/Brøndagerskolen (bevilling)

00.32.04-Ø00-23-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for bevilling til flytning af 10. klasse Sydskolen godkendes og

2. at merudgiften på 141.485 kr. finansieres af anlægspuljen.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for bevilling til samling af Brøndagerskolen på en matrikel.

Der er sket projektering og klargøring af lokaler på Sydskolen, så 10. klasserne kunne flytte dertil fra Brøndagerskolens Vest fløj, hvor der skulle foretages ombygnings- og istandsættelsesarbejder.

Sagsfremstilling

Der er udført følgende arbejder på Sydskolen, og arbejdet på Brøndagerskolen blev opgivet:

Sydskolen

På Sydskolen var der behov for omfattende arbejder, idet lokalerne ikke havde været i brug i en årrække, og ikke var indrettet til 10. klassernes behov. Tillige var det nødvendigt at foretage opretningsarbejder efter en større vandskade.

10. klasserne flyttede ind efter sommerferien 2022.

Brøndagerskolen

For Brøndagerskolen blev det i efteråret 2022 vurderet, at det ville koste cirka 24 mio. kr. at optimere indretning og foretage en lovliggørelse af brandforholdene i Vest fløjen, så de fysiske forudsætninger for skolens pædagogik kunne opfyldes.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. december 2022, at sætte samlingen på en matrikel i bero.

Kommunens vision og politikker

Anlægsregnskabet er aflagt under iagttagelse af Spilleregler for god Økonomistyring.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og regnskabet opgøres således:

	Beløb
Budget	2.000.000 kr.
Forbrug	3.374.485 kr.
Tilførte midler fra bygningsvedligeholdelses rammen for 2021, som havde et mindreforbrug	1.233.000 kr.
Merforbrug	141.485 kr.

Merforbrug på 141.485 kr. finansieres af anlægspuljen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 12:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 9:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for salg af tidligere Posthus (bevilling)

00.32.04-Ø00-24-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for salg af posthusgrunden godkendes og
2. at merudgiften til salgsomkostninger på 24.500 kr. finansieres af anlægspuljen "Salg og Udbud af grunde".

Resumé

Posthusgrunden er solgt for 18 mio. kr., efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen i november 2022. Beløbet er lagt i kommunekassen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte udbud af Posthusgrunden, matr.nr. 5bs Vridsløselille By, Herstedvester, første gang i 2020. Her blev der ikke opnået konditionsmæssige bud. Den 9. marts 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen at Posthusgrunden skulle genudbydes.

Ejendommen blev genudbudt den 15. august 2022. Her blev der opnået konditionsmæssige bud fra A&M Sheikh ApS, Allegade 8H, 2000 Frederiksberg, der afgav tilbud på 18 mio. kr.. Buddet blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 8. november 2022, og pengene er efterfølgende tilgået kommunekassen.

Kommunens vision og politikker

Anlægsregnskabet er aflagt i henhold til Spilleregler for god Økonomistyring.

Økonomi

Salget er nu afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Salg af posthus, salgsudgifter	Udgift
Budget*	488.000 kr.
Forbrug	512.000 kr.

Merforbrug	24.500 kr.
------------	------------

* En ejendomsmægler stod for udbuddet, hvor de kontaktede, entreprenører og ejendomsudviklere på ejendomsmarkedet.

Salg af posthus, salgsindtægter	Udgift
Budget	-18.000.000 kr.
Forbrug	-18.000.000 kr.
Merforbrug	0 Kroner

Merforbrug på 24.500 kr. finansieres af anlægspuljen "Salg og Udbud af grunde".

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 13:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 10:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for lyd, lys og luft i klasselokaler 2021 (bevilling)

00.32.04-Ø00-20-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for bevilling til lys, luft, lyd og indeklima i klasselokalerne i 2021 godkendes og

2. at mindreforbruget på 56.198 kr. overføres til anlægspuljen.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for bevilling til forbedring af lys, lyd og luft i klasselokalerne på folkeskolerne i 2021.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 15. december 2020 en anlægsbevilling på 3 mio. kr. til de fire folkeskoler - Egelundsskolen, Herstedvester skole, Herstedlund skole og Herstedøster skole.

Sagsfremstilling

Skolerne har deltaget i arbejdet med indeklimatestrategien, som danner grundlag for de specifikke tiltag og prioriteringer på de enkelte skoler.

Der blev udført nedenstående for hver skole:

Egelundsskolen

Der er monteret nyt loftsystem i klasselokalerne på gang B, det svarer til en tredjedel af skolens klasselokaler. Loft systemet består nu af belysningsarmaturer og akustikplader, som ventilationsluften kan passere igennem. Lofterne blev udskiftet i sommerferien 2021.

Herstedvester Skole

Der er monteret akustikloftplader i SFO-en Stjernen, som var et krav ift. Arbejdstilsynet. Derudover blev der udskiftet belysningsarmaturer i klasselokalerne, for at overholde kravet om belysning på elevernes arbejdsborde.

Herstedlund skole

Luftskiftet er blevet forbedret i klasselokalerne i fløj B ved at etablere balanceret ventilation.

Herstedøster skole

Der er monteret lofts-systemer som demonstrationsprojektet i syv klasselokaler. Forvaltningen valgte at forbedre forholdene i syv klasselokaler frem for de oprindelige fire fra bevillingssagen, da lys og lyd målinger viste et stort behov, for at forbedre så mange klasselokaler som muligt.

Kommunens vision og politikker

Anlægsregnskabet er aflagt i henhold til Spilleregler for god Økonomistyring.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Egelundsskolen	Beløb
Budget	1.300.000 kr.
Forbrug	1.240.609 kr.
Mindre forbrug	59.391 kr.

Herstedlund skole	Beløb
Budget	500.000 kr.
Forbrug	367.657 kr.
Mindre forbrug	132.343 kr.

Herstedøster skole	Beløb
Budget	500.000 kr.
Forbrug	911.900 kr.
Merforbrug	411.900 kr.

Herstedvester skole	Beløb
Budget	700.000 kr.
Forbrug	334.136 kr.
Mindre forbrug	365.864 kr.

Administration forbrug	135.500 kr.
------------------------	-------------

Den oprindelige bevilling var på 3.000.000 kr. Hertil kommer 46.000 kr., fra overførselssagen 2021 – 2022 fra anlægsarbejdet "Indeklima 2020" (9720100436). Mindreforbruget på 10.198 + 46.000 kr. i alt 56.198 kr. overføres til anlægspuljen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 14:

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 11:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

(Ø) undlod

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for lyd, lys og luft i klasselokaler 2022 (bevilling)

00.32.04-Ø00-20-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				x			x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for bevilling til lys, lyd og luft i klasselokalerne i 2022 godkendes og

2. at merudgiften på 63.806 kr. finansieres af anlægspuljen.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for bevilling til bedre lys, luft, lyd og indeklima for folkeskolerne i 2022.

Kommunalbestyrelsen godkendte 10. maj 2022 en bevilling til forbedring af lys, lyd og luft i klasselokalerne på Egelundsskolen, Herstedlund Skole og Herstedvester skole.

Sagsfremstilling

Følgende arbejder er udført på skolerne:

Egelundsskolen

Der er monteret nyt loftsystem i grupperummene på SFO-en Egeskoven. Loft systemet består af belysningsarmaturer og akustikplader, som ventilationsluften kan passere igennem.

Loft systemet blev afprøvet i 2019 i tre klasselokaler på Herstedøster Skole. Resultatet var en succes i forhold til akustik og bedre lys samt et mærkbart bedre luftskifte.

Herstedvester Skole

Der blev i 2022 etableret automatisk vinduesåbning i ovenlysvinduerne i klasserne. Arbejdet blev udført i sommerferien 2022. I den oprindelige bevilling var der afsat midler til solgardiner, men skolen og forvaltningen valgte, at det ville give bedre indeklima med automatisering på åbning af ovenlysvinduerne.

Herstedlund skole

Indeklimaforholdene blev i 2022 forbedret i 5-6 klasselokaler til mellemtrinnet. Akustikpladerne og belysningsarmaturene blev samme materiale og armatur, som var del af et demonstrationsprojekt i 2017. Der blev i 2024, på baggrund af akustikmålinger, monteret akustikplader på væggene i flere klasselokaler.

Kommunens vision og politikker

Anlægsregnskabet er aflagt under iagttagelse af Spilleregler for god Økonomistyring.

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Egelundsskolen	Beløb
Budget	400.000 kr.
Forbrug	155.393 kr.
Mindre forbrug	244.607 kr.

Herstedlund Skole	Beløb
Budget	700.000 kr.
Forbrug	1.316.757 kr.
Merforbrug	616.757 kr.

Herstedvester Skole	Beløb
Budget	900.000 kr.
Forbrug	544.624 kr.
Mindre forbrug	355.376 kr.

Administration - forbrug	47.031 kr.
--------------------------	------------

Merforbruget på 63.806 kr. finansieres af anlægspuljen.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 15:

Tiltrådte indstillingen

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 12:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

(Ø) undlod

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 12: KFU/ØU/KB Godkendelse af kriterier for fordeling af faciliteter

18.15.12-A00-3-19

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling			x				x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at godkende ændringerne til kriterierne for fordeling af faciliteter

Resumé

Idrætsforeningerne tildeles tider for en to-årig periode. Den nuværende periode løber til 30. juni 2025, og derfor skal idrætsforeningerne i foråret 2025 søge om nye tider til aktiviteter. I den forbindelse har Idrætsrådet kommet med anbefalinger til ændringer til de nuværende kriterier for tildeling. Anbefalingerne går på at prioritere de helt små børn, at futsal prioriteres over indendørs fodbold, at tildelingen ikke gælder i skoleferierne og at kampe prioriteres. Kommunalbestyrelsen skal godkende idrætsrådets anbefalinger til ændring i kriterierne for tildeling af faciliteter til folkeoplysende foreninger.

Sagsfremstilling

Den nuværende fordeling af indendørs- og udendørs tider udløber d. 30. juni 2025, derfor skal alle idrætsforeninger ansøge om tiderne på ny, for den kommende 2-års periode, gældende for perioden 11/8-2025- 26/6-2027 .

Albertslund Kommune er jf. Folkeoplysningsloven forpligtet til at stille ledig kapacitet til rådighed for folkeoplysende foreninger.

På baggrund af arbejdsgruppe, nedsat af Idrætsrådet, godkendte Kommunalbestyrelsen d. 11 Februar 2020 de nuværende fordelingsprincipper.

På idrætsrådets møde d. 11 december 2024 drøftede de kriterierne. På den baggrund anbefaler Idrætsrådet at:

- At opdele kriterie 2, således at børn og unge under 12 år prioriteres først, og derefter 13-25 år årige. I de nuværende kriterier er aldersgruppen for 0-25 år samlet. Ønsket om ændringen, skyldes især at de store børn er mere flexible i forhold til lokation og træningstider. Derudover er det et udtryk for at de yngste børn prioriteres højere ved ansøgning om indendørstider, hvor de store børn bedre kan spille udendørs fx på kunstgræs.
- At der tilføjes et nyt kriterier efter kriterie 2, som vil blive betegnet som kriterie 3. De andre kriterier skubbes en plads ned. Der er ønske om prioritere futsal over indendørs fodbold. Der er tale om to forskellige idrætsgrene, hvor futsal spilles året rundt, spilles indendørs fodbold kun i perioden fra uge 43- marts måned. Foreningerne skal derfor ved ansøgning, angive hvilken type aktiviteter der er tale om. Ønsket er et udtryk for at optimere brugen af haltider.
- Idrætsrådet ønskede en tilføjelse om, at fordelingen ikke er gældende i skolernes vinterferie, sommerferie, efterårsferie og juleferie. Træning og aktiviteter i ferie aftales individuelt med Stadion. og børn- og ungeaktiviteter prioriteres.

- Idrætsrådet ønsker en tilføjelse om at kampe prioriteres foran træning også på hverdage, og ikke udelukkende på lørdage og søndage som der står i nuværende kriterier.

Forvaltningen ønsker at fjerne kriterie nummer 7 om at reservere noget tid til selvorganiseret aktivitet i "tumblesalen" på Herstedlund skole. Det har ikke fungeret efter hensigten og efterspørgslen er ikke stor nok til at retfærdiggøre den bookedede tid. Forvaltningen ønsker derimod at foreningerne afbooker tider de ikke bruger, som i stedet kan anvendes til selvorganiserede eller uorganiserede aktivitet.

Kriterierne er vedhæftede samlet som bilag.

Kommunens vision og politikker

Albertslund Kommunes vision - den bæredygtige by for børnene, det grønne og fællesskaberne.

Sundhedspolitik 2024-2026: Den mentale og fysiske sundhed i Albertslund skal fremmes, så flere oplever bedre mental sundhed, livskvalitet og trivsel

Idrætspolitikken 2023-2026: Antallet af børn og unge (0-24 år) der er medlemmer af en idrætsforening stiger fra 32 – 35% inden 2026.

Klimastrategi 2017-2025: Der er fokus på at optimere bygningsmassen. Sæsonfordelingen har til formål at udnytte faciliteterne bedst muligt for flest mulige borgere. Med en god udnyttelse af faciliteterne, vil behovet for nye faciliteter være mindre.

Økonomi

Har ikke nogen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven: Albertslund Kommune er forpligtet til at stille ledige lokaler og udendørs faciliteter til rådighed for folkeoplysende foreninger.

Borgerperspektiv

Ønsket om ændringer i kriterierne kommer på baggrund af drøftelse i Idrætsrådet, hvor der er foreningerne repræsenteret.

Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget , den 20. januar 2025, punkt 8:

Tiltrådte indstillingen.

Akhlaq Ahmad (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 13:

Tiltrådte indstillingen, med opmærksomhed på eventuelle konsekvenser ved ændringerne for indendørsaktiviteter i forhold til fordeling mellem børn/unge/voksne

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen, idet kriterierne evalueres inden næste revision om 2 år

Bilag

Regler for anvisning af faciliteter 2024

Punkt 13: SSU/MBU/ØU/KB - Beslutning om udvælgelse af grund til etablering af skæve boliger

03.02.00-P20-3-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling				X	X		X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller, (MBU)

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilken af de to anbefalede grunde - Holsbjergvej 13B eller Roskildevej 122 (inkl. Roskildevej 124 samt Holsbjergvej 11) - der skal etableres skæve boliger på,
2. at grunden stilles vederlagsfrit til rådighed i 30 år med henblik på opførelse af de skæve boliger,
3. at der anvendes 0,25 mio. kr. til juridisk og teknisk rådgivning jf. budgetkatalogforslaget,
4. at der anvendes 0,3 mio. kr. til ekstern bistand ifm. kommunens myndighedsbehandling på planområdet,
5. at finansiering af 0,3 mio. kr. heraf sker i senere sag om bevillingsmæssige ændringer og

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller, (SSU)

6. at forvaltningen arrangerer en inspirationstur for Social- & Sundhedsudvalget og Miljø- & Byudvalget til relevante skæve boliger i andre kommuner.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling af 10. februar 2025, indstiller direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,

1. at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilken af de to anbefalede grunde - Holsbjergvej 13B eller Roskildevej 122 (inkl. Roskildevej 124 samt Holsbjergvej 11) - der skal etableres skæve boliger på,
2. at grunden stilles vederlagsfrit til rådighed i 30 år med henblik på opførelse af de skæve boliger,
3. at der anvendes 0,25 mio. kr. til juridisk og teknisk rådgivning jf. budgetkatalogforslaget,
4. at der anvendes 0,3 mio. kr. ifm. kommunens myndighedsbehandling på planområdet,
5. at finansiering af 0,3 mio. kr. heraf sker i senere sag om bevillingsmæssige ændringer og

Resumé

I budgetaftalen for 2025 er det besluttet at etablere 6 skæve boliger. På baggrund af en overordnet vurdering af kommunale ubenyttede grunde, skal det politisk besluttes, hvilken grund boligerne skal opføres på. På baggrund af vurderingen anbefaler forvaltningen, at boligerne opføres på enten Holsbjergvej 13B eller Roskildevej 122. Desuden indstilles, at grunden stilles vederlagsfrit til rådighed til boligerne, så udgiften ikke belaster beboernes husleje. For at kunne påbegynde arbejdet med boligerne bl.a. i form af nyt kommuneplantillæg og ny lokalplan indstilles, at der anvendes 0,3 mio. kr. ud over de 0,25 mio. kr., som er besluttet iht. budgetaftalen. Endelig indstilles, at forvaltningen

arrangerer en inspirationstur for de relevante fagudvalg til skæve boliger i andre kommuner. Den foreløbige tidsplan viser, at boligerne forventes færdige i slutningen af 2027.

Sagsfremstilling

Baggrund og forudsætninger for projektet

I henhold til budgetaftalen for 2025 skal der oprettes 6 skæve boliger. Beslutningen relaterer sig til budgetkatalogforslag 4.1 om oprettelse af skæve boliger. Idet der ikke er truffet beslutning om den endelige fysiske placering, fremlægges hermed forvaltningens screening af potentielt mulige grunde samt forvaltningens vurdering af, hvilke grunde der er bedst egnede til skæve boliger

Beslutningen i budget 2025 om at opføre de 6 skæve boliger iht. budgetkatalogforslaget rummer en række forudsætninger:

- Kommunen opfører selv byggeriet som et såkaldt selvstændigt byggeføretagende (som en form for selvejende institution) frem for at lade det opføre af en almen boligorganisation
- Der opføres ikke kommunalt tilknyttet serviceareal eller fælles faciliteter for beboerne
- Boligerne etableres som præfabrikerede byggeri (pavilloner) for at reducere byggeomkostningerne
- Der stilles en kommunal grund til rådighed for byggeriet
- Det forudsættes, at der kan opnås statstilskud til både etablering boligerne samt den sociale vicevært.

Vedhæftet er notat, som beskriver fordele og ulemper ved at kommunen selv opfører boligerne frem for, at de opføres af en almen boligorganisation.

Skæve boliger er permanente almene lejeboliger til borgere, som bl.a. har været hjemløse

Skæve boliger er permanente boliger, der udlejes efter den almene lejelovs bestemmelser (egen afdeling) samt nogle særlige regler. Det er muligt at søge statstilskud på op til 500.000 kr. pr. bolig til etablering. Det er en forudsætning for ansøgning om etableringstilskuddet, at der er udpeget en grund til placering af boligerne.

Det er endvidere muligt at søge om statstilskud til ansættelse af en social vicevært i en 3-årig periode. Borgere i målgruppen for skæve boliger har typisk været hjemløse igennem mange år og har ofte både sociale og psykiske udfordringer samt misbrugsproblematikker. Borgerne kan derfor have en adfærd, der adskiller sig fra normen. Den sociale vicevært vil blandt andet have til opgave at støtte borgerne i de skæve boliger med at finde sig til rette i deres bolig og støtte borgerne i kontakten med lokalområdet.

Den sociale viceværtsfunktion forventes at blive varetaget af en eller flere medarbejdere med særlige viden om og erfaring med målgruppen for skæve boliger. Forvaltningen forventer, at funktionen vil blive organisatorisk forankret hos bostøtteområdet. Den sociale vicevært vil således være en udgående funktion, ligesom de øvrige bostøtter. Den sociale vicevært vil ikke have et kontor eller lignende i direkte tilknytning til de skæve boliger, da budgetforslaget ikke indebærer etablering af kommunale servicearealer. Støtten til borgerne i de skæve boliger forventes efter en 3-årig periode med social vicevært at overgå til bostøtteområdet, der også i dag støtter borgere i målgruppen for en skæv bolig.

Forvaltningen anbefaler Holsbjergvej 13B eller Roskildevej 122 til placering af skæve boliger

Forvaltningen har foretaget en overordnet vurdering af de kommunalt ejede tomme grunde, der potentielt kan anvendes til placering af skæve boliger.

Forvaltningen vurderer, at Holsbjergvej 13B samt Roskildevej 122 (inkl. Roskildevej 124 og Holsbjergvej 11) er de bedst egnede af de undersøgte grunde til etablering af 6 skæve boliger. Forvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter, hvilken af de to grunde, der skal arbejdes videre med.

Forvaltningen peger på de to grunde, fordi de begge kan rumme minimum 6 boliger og er forholdsvis nemme at gå til - dog skal det undersøges, hvordan støjproblematikken kan løses. Desuden er der kun et begrænset antal naboer, og der er gode erfaringer med beboelse til denne målgruppe borgere på en næsten tilsvarende placering. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg samt ny lokalplan, som har en betydning for, hvornår boligerne kan være etableret (i tidsplanen i budgetkatalogforslaget var forudsat udarbejdelse af ny lokalplan). Grundene beskrives nærmere i det følgende.

Der er tidligere efterspurgt en samlet plan for Roskildevej. Her er det især udtryk ud mod vejen, begrønning, højder og bebyggelsesprocent, som har været efterspurgt afklaret, før man kan omdanne bebyggelsen langs Roskildevej. Hvis denne

lokalitet og tidsplan godkendes, vil de nødvendige planprocesser for projektet skulle gennemføres, inden den ønskede helhedsplan for Roskildevej bliver udarbejdet. Til trods for dette anbefaler forvaltningen denne lokalitet, da projektet er af begrænset omfang.

Forvaltningen har undersøgt i alt 6 grunde

Forvaltningen har foretaget en overordnet vurdering af de kommunalt ejede tomme grunde, der potentielt kan anvendes til placering af skæve boliger. Der er tale om følgende grunde:

- Teglmosevej 12
- Herstedvesterstræde/Bakkestræde (sydlig del af kommunal grund)
- Vridsløsestræde 6
- Roskildevej 122
- Holsbjergvej 13B
- Hotelgrunden (Vognporten 8)

Den overordnede vurdering er foretaget med udgangspunkt i kortmateriale suppleret med lokalkendskab til grundene og indeholder bl.a. oplysninger af teknisk karakter om grundstørrelser, planforhold, støjbelastning, kendt jordforurening mm. Desuden er grundenes placering overordnet vurderet ud fra et socialpædagogisk perspektiv ift. målgruppen. Bilag med kortudsnit af ovenstående grunde er vedlagt.

Teglmosevej 12

Teglmosevej 12 er nævnt som en mulig grund i budgetkatalogforslaget. Grunden er beliggende i udkanten af Godthåbsparken og giver mulighed for etablering af 6 skæve boliger og på sigt måske yderligere 4-6 boliger. Grunden er byggemodnet, ikke støjbelastet og ligger i rimelig afstand til offentlig transport og indkøb. Byggeriet forudsætter ny lokalplan. Grunden blev indstillet i budgetkatalogforslag, og forvaltningen betragter dermed grunden som behandlet, hvorfor den ikke anbefales i denne sag.

Herstedvesterstræde/Bakkestræde

Den sydlige del af den kommunale grund ved Herstedvesterstræde/Bakkestræde i Herstedvester Landsby giver mulighed for åben, lav boligbebyggelse (ca. 2.000 m²). Grunden vurderes være stor nok til at kunne rumme 6 skæve boliger og på sigt måske 2 boliger yderligere. Der er kortlagt forurening på grunden, som skal håndteres, hvilket kan medføre ekstraudgifter til oprensning/afværgeforanstaltninger. Grunden er ikke byggemodnet og er ikke støjbelastet. Den gældende lokalplan har restriktive krav til arkitektur og indpasning i landsbyen. Der må derfor påregnes ekstraudgifter til at tilpasse bygningerne til det ønskede landsbypræg. Alternativt skal der udarbejdes en ny lokalplan med andre bebyggelsesregulerende bestemmelser. Der er forholdsvis langt til både offentlig transport og indkøb.

Vridsløsestræde 6

Vridsløsevej 6 grænser op til Vridsløselille Landsby og ligger forholdsvis tæt på Dyregården. Grunden vurderes at kunne rumme 6 skæve boliger og på sigt måske yderligere 4 boliger. Der er dog en række større træer på grunden, som, hvis de skal bevares, kan få betydning for en evt. fremtidig udvidelse. Det er uvist, om træerne huser fx flagermus. Grunden er delvis byggemodnet samt svagt skrånende, hvilket kan medføre ekstraomkostninger. Desuden ligger den op ad Vridsløsestræde og er støjbelastet. Det skal undersøges nærmere, om/hvordan støjen kan reduceres tilstrækkeligt. Der må forventes ekstraomkostninger til støjreducerende tiltag fx støjværn. Den gældende lokalplan har restriktive krav til arkitektur og indpasning i landsbyen. Der må derfor påregnes ekstraudgifter til at tilpasse bygningerne til det ønskede landsbypræg. Alternativt skal der udarbejdes en ny lokalplan med andre bebyggelsesregulerende bestemmelser. Der er lidt langt til offentlig transport, men passende til indkøb.

Roskildevej 122

Roskildevej 122 samt to mindre kommunale grunde lige op til (Roskildevej 124 og Holsbjergvej 11) giver mulighed for etablering af 6 skæve boliger og på sigt måske yderligere 2-4 boliger. Naboer til grunden er en privat bolig/erhverv samt et biludlejningsfirma, som benytter det asfalterede areal til parkering. Der er boligbebyggelse nord for grunden på den anden side af Holsbjergvej. Placeringen op ad Roskildevej gør grunden støjbelastet, og det skal undersøges nærmere, om/hvordan støjen kan reduceres tilstrækkeligt. Der må forventes ekstraomkostninger til støjreducerende tiltag fx støjværn. Projektet kræver kommuneplantillæg samt ny lokalplan. Grunden ligger forholdsvis tæt ved de eksisterende

hjemløseboliger langs Roskildevej, så der vurderes at kunne opnå en mindre driftsmæssig fordel ved at placere dem tæt herpå. Forvaltningen har gode erfaringer med placering af hjemløseboligerne i dette område af byen både ift. beboerne selv og de omkringliggende naboer. Da hjemløseboliger og skæve boliger henvender sig til samme målgruppe borgere, vurderer forvaltningen, at Roskildevej 122 vil være en egnet placering for skæve boliger. Grunden ligger tæt på offentlig transport og i passende afstand til indkøb.

Holsbjergvej 13B

Forholdene omkring Holsbjergvej 13B er stort set identisk med Roskildevej 122 både hvad angår støj og behovet for kommuneplantillæg samt ny lokalplan. Grunden er nabo til Herstedvester Fængsels afdeling på "Lille Amalienborg", som er en udslningsafdeling for indsatte dømt for sædelighedsforbrydelser. Nord for grunden ligger Herstedvester Fængsel og altså ikke boliger som ved Roskildevej 122. Det forventes muligt at etablere 6 skæve boliger, muligvis på den del af grunden, som vender mod Holsbjergvej. Der er mange træer på grunden, så det skal undersøges nærmere, hvordan byggeriet kan etableres med størst hensyntagen til træerne. Da grunden har stået uberørt gennem mange år, er det uvist, om fældning af nogle træer vil medføre, at andre træer vælter samtidig. Der er ved besigtigelse ikke konstateret hulninger i træerne, hvorfor der ikke vurderes at være fx flagermus. Roskildevej 122 og Holsbjergvej 13B kan med fordel ses i kombination for at skabe grundlag for en mulig fremtidig udvidelse af antallet af skæve boliger. Da både Roskildevej 122 og Holsbjergvej 13B kræver ny lokalplan, vil en ny lokalplan evt. kunne give mulighed for at omfatte begge grunde.

Hotelgrunden (Vognporten 8)

Hotelgrunden er beliggende på Vognporten på en tom grund tæt ved Albertslund Centrum, NEXT og Albertshøj. Placeringen op ad både jernbanen samt Albertslundvej gør grunden støjbelastet, og det skal undersøges nærmere, om/hvordan støjen kan reduceres tilstrækkeligt. Der må forventes ekstraomkostninger til støjreducerende tiltag fx støjværn. Der er delvis skygge på grunden fra den store vold (Albertslunds forløb over jernbanen). Etablering af skæve boliger vil kræve en ny lokalplan. Grunden ligger tæt på offentlig transport og indkøb samt tæt på Albertslund Rusmiddelcenter og Jobcenteret, som er kommunale tilbud der bl.a. henvender sig til målgruppen. Grunden ligger i et byudviklingsområde med mulighed for en forholdsvis høj bebyggelsesprocent i stil med det øvrige centerområde. Derfor vurderes grunden bedre egnet i relation til byudviklingen i centret enten på kort eller længere sigt. Forvaltningen har for nylig fået en forespørgsel på leje af grunden af A. Enggaard i 5 år ifm. udvikling af Vridsløse.

Igangsætning af planarbejdet for skæve boliger vil udskyde andre lokalplaner på kommunale arealer

Etablering af skæve boliger på de to anbefalede grunde kræver både kommuneplantillæg og ny lokalplan. Den omfattende byudviklingsaktivitet i kommunen betyder, at der aktuelt er ventetid for private bygherrer til at få udarbejdet lokalplaner, også når bygherre tilbyder at bidrage med udkast til lokalplan og andet materiale. Desuden lægger kommunale projekter allerede beslag på planressourcer, især nyt botilbud på Skallerne 1, men også projekt- og salgsovervejelser i bl.a. Albertslund Centrum og Hyldager Bakker forventes at kræve ressourcer i 2025. Derfor indstiller forvaltningen, at der til denne lokalplan frigives midler til at bemane myndigheds- og procesdelen af lokalplanopgaven med en ekstern konsulent. Alternativt vil igangsætning af denne lokalplanopgave betyde, at andre planopgaver må udsættes eller forlænges, fx Skallerne 1, en projektlokalplan i Hersted eller en forsinkelse på planarbejdet for Vridsløse.

Projektet opstartes i marts 2025 og forventes afsluttet med udgangen af 2027

Der er udarbejdet en foreløbig tidsplan for byggeriet, som er vedhæftet. Her er forudsat, at Kommunalbestyrelsen i februar 2025 beslutter, hvilken grund boligerne skal opføres på. Boligerne er forudsat opført af kommunen og ikke af en almen boligorganisation. Såfremt de skal opføres af en almen boligorganisation vil tidsplanen blive forlænget, som følge af Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 14. maj 2024 om, at valg af boligorganisation og forretningsfører skal ske på baggrund af mindst to tilbud. Tidsplanen forudsætter desuden, at der ikke foretages yderligere høring af naboer og andre omkringliggende borgere og virksomheder end den lovpligtige høring ifm. proces om kommuneplantillæg og ny lokalplan. Den foreløbige tidsplan viser, at boligerne anslås at stå klar til indflytning i slutningen af 2027. Proces om etableringstilskud kan forlænge tidsplanen. Tidsplanen skal kvalificeres i det videre forløb.

Økonomi

Udgifterne til etablering af boligerne er i budgetkatalogforslaget forudsat finansieret ved låneoptag samt grundkapitaludgift på 1 mio. kr. svarende til 10% af anskaffelsessummen. Forvaltningen har siden undersøgt finansieringen nærmere i den forudsatte model med kommunen som bygherre, og der skal ikke betales grundkapital. Etableringsudgiften finansieres ved forventet tilskud fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen samt 30-årigt realkreditlån hos Kommunekredit. Kommunen har lånedispensation til at optage lån til opførelse af skæve boliger.

Anlægsudgifter til etablering af skæve boliger vil ikke belaste kommunens andel af kommunernes anlægsramme, når overholdelse af anlægsloftet opgøres af KL.

Placeringen på både Holsbjergvej 13B og Roskildevej 122 kan medføre ekstraomkostninger til støjreducerende tiltag, som det kan være vanskeligt at dække i den afsatte økonomi, når der samtidig tages hensyn til, at huslejen ikke må være for høj. Med lovændringen om skæve boliger fra 2023 må kommunerne yde økonomisk støtte til etablering af denne boligtype. Økonomien vil blive kvalificeret i den kommende proces.

Kommunen kan i henhold til lovgivningen stille kommunens grunde vederlagsfrit til rådighed til etablering af skæve boliger for en periode på 30 år. Forvaltningen indstiller, at grundene stilles vederlagsfrit til rådighed, så ikke grundudgiften påvirker huslejen.

I budgettet er afsat 0,25 mio. kr. til juridisk og teknisk rådgivning jf. budgetkatalogforslaget. Disse midler vil blive anvendt i forbindelse med opstart af planlægningen af byggeriet.

Der blev ikke i budgetkatalogforslaget afsat nødvendige midler på 0,3 mio. kr. til ekstern bistand til at varetage myndighedsbehandling, politisk proces, høring mm på kommunens planområde. Forvaltningen indstiller, at pengene bevilges nu til igangsætning af planarbejdet, og at finansieringen sker i senere sag om bevillingsmæssige ændringer. Alternativt kan det vælges ikke at bevilge de 0,3 mio. kr., hvilket vil medføre, at andre lokalplaner bliver forsinket, som tidligere beskrevet i sagen.

I budgetkatalogforslaget var forudsat, at boligerne stod færdige til indflytning primo 2027 med en dertilhørende besparelse. Den opdaterede tidsplan viser, at boligerne først forventes færdige i slutningen af 2027. Håndtering af den urealiserede besparelse i 2027 på op mod 3 mio. kr. beskrives nærmere i en senere sag, hvor der også har været mulighed for at kvalificere projektets økonomi og tidsplan nærmere.

Der søges om støtte til finansiering af den sociale vicevært i 3 år. Herefter er der ikke afsat penge til den sociale vicevært. Der skal på et senere tidspunkt tages stilling til, hvordan denne funktion håndteres, når tilskudsperioden ophører. Dette vil blive behandlet i Social- & Sundhedsudvalget.

Borgerperspektiv

Forvaltningen har ikke været dialog med eller kommunikeret til naboer eller omkringliggende boliger/virksomheder til de nævnte grunde, og der er ikke planlagt yderligere høring end den lovpligtige høring ifm. proces om kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Forvaltningen indstiller, at der arrangeres en inspirationstur for Social- & Sundhedsudvalget og Miljø- & Byudvalget til relevante skæve boliger i andre kommuner.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 23. januar 2025, punkt 3:

Tiltrådte indstillingens pkt. 6

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, den 28. januar 2025, punkt 5:

Tiltrådte indstillingens pkt. 1-5, idet Roskildevej 122 anbefales

Birgit Hauer (løsgænger) undlod

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 15:

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ikke kan tiltræde 4. at

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Supplerende Sagsfremstilling

Økonomi & Stab den 10. februar 2025

Der er vedlagt bilag med bevillingsskema for finansiering af de 0,3 mio kr. til myndighedsbehandling omkring lokalplan for området, hvor de skæve boliger skal ligge. Myndighedsbehandlingen foreslås finansieret gennem et øget provenu ifm. implementeringen af det vedtagne budgetkatalogforslag til budget 2025, hvor udgifterne til forsorgshjem/herberg vil falde når der sker indflytning i de skæve boliger.

Det 4. at-punkt er ændret således, at det ikke længere forudsættes, at der indhentes ekstern bistand til myndighedsarbejdet, men at det sker ved ansættelse af medarbejderressourcer i Miljø & Teknik svarende til 0,3 mio.kr. i 2025. Muligheden for en fast opnormering med et årsværk til arbejdet med lokalplaner mv. overgår til budgetforhandlingerne for Budget 2026.

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Fordele og ulemper ved at kommunen selv opfører skæve boliger

Kortudsnit over potentielle grunde

Foreløbig tidsplan

Vedtaget Budgetforslag, Oprettelse af skæve boliger

Bevillingsskema Skæve boliger

Punkt 14: SSU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af sundhedsberedskabsplan 2025-2029

29.30.10-P00-1-21

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling					X		X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,
1. at sundhedsberedskabsplanen for valgperioden 2025-2029 godkendes.

Resumé

Sundhedsberedskabsplanen er en plan, som alle kommuner er forpligtet til at udarbejde og vedtage én gang i hver valgperiode. Planen har til formål at sikre, at kommunen er forberedt på at håndtere sundhedsmæssige nødsituationer og kriser effektivt. Før planen er blevet behandlet politisk, har den været til rådgivning i Sundhedsstyrelsen, samt i høring i nabokommuner og Region Hovedstaden. Kommunalbestyrelsen skal godkende kommunens sundhedsberedskabsplan for perioden 2025-2029.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes sundhedsberedskab

Forvaltningen har lavet sundhedsberedskabsplanen 2025-2029. Planen er en delplan til kommunens overordnede beredskabsplan 'Plan for fortsat drift', som er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. juni 2021. Sundhedsberedskabsplanen fokuserer på driftsenhedernes rolle i beredskabet, og deres opgaver ved ekstraordinære hændelser. Der er også koordineret med delplanen for kriseledelsesorganisation. Plan for fortsat drift samt delplan for kriseledelsesorganisation er vedlagt som bilag på sagen.

Sundhedsberedskabsplanen er tværgående for alle kommunale enheder, der arbejder med forebyggelses-, behandlings- og omsorgsopgaver ved ekstraordinære hændelser. Derfor har planen været drøftet på kommunens chefforum for at sikre tværgående koordinering.

Indtil nu har sundhedsberedskabsplanen, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 11. december 2018, været gældende. De væsentligste forskelle mellem sundhedsberedskabsplanen 2018-2021 og sundhedsberedskabsplanen 2025-2029 er, at den nye plan fokuserer på tre aktiveringsniveauer for hver type ekstraordinær hændelse, hvilket ikke var tilfældet i den tidligere plan. Dette muliggør blandt andet at kunne reagere mere hurtigt og præcist på en hændelse, men samtidig at kunne allokere ressourcerne mere effektivt. Yderligere lægger planen for 2025-2029 større vægt på uddannelse, øvelser og evaluering i forbindelse med sundhedsberedskabet, hvilket blandt andet er vigtigt for kontinuerlig læring og forbedring samt effektiv kommunikation og koordinering.

Sundhedsberedskabet er en del af det civile sektors og nationale beredskab. Derfor skal alle offentlige myndigheder planlægge opretholdelsen og videreførelsen af samfundets funktioner ved større hændelser.

Formålet er at sikre sundhedsvæsenets evne til at tilpasse sin kapacitet ud over det daglige. Det kommunale sundhedsberedskab skal derfor kunne udvikle og omstille sine opgaver ved ekstraordinære hændelser.

Sundhedsstyrelsens rådgivningssvar

Forvaltningen har sendt planen til Sundhedsstyrelsen, hvor de har givet forvaltningen vejledning og rådgivning vedrørende sundhedsberedskabsplanen forud for kommunalbestyrelsens behandling af sagen, som krævet i §210, stk. 2. Sundhedsstyrelsens kommentarer er indarbejdet i planen.

Sundhedsstyrelsen vurderer, at planen opfylder bekendtgørelsen om sundhedsberedskabet, og dækker relevante områder. Sundhedsstyrelsens rådgivningssvar er vedlagt sagen.

Høring i nabokommuner og Region Hovedstaden

Planen har været i høring hos Albertslund Kommunes nabokommuner og Region Hovedstaden. Nabokommunerne havde ingen ændringsforslag. Region Hovedstaden foreslog en rettelse til handleplanen for CBRNE-hændelser, som nu er indarbejdet. CBRNE-hændelser refererer til hændelser, der involverer kemiske (C), biologiske (B), radioaktive (R), nukleare (N) eller eksplosive (E) stoffer, som kan udgøre en fare for mennesker og miljøet. Region Hovedstaden foreslog også en handleplan for forsyningssvigt, men da der allerede findes specialplaner for svigt af varmforsyning, vandforsyning, nød-drikkevandsforsyning samt en beredskabsplan og nødplan for IT ved strømafbrydelse, er dette ikke tilføjet i planen.

Efter politisk godkendelse sendes sundhedsberedskabsplanen til Sundhedsstyrelsen og Region Hovedstaden, jf. Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet.

Lovgrundlag

Sundhedsloven §210

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 23. januar 2025, punkt 4:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 16:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Udkast til sundhedsberedskabsplan (2025-2029)

Sundhedsstyrelsens rådgivningssvar - Albertslund Kommunes sundhedsberedskabsplan (2025-2029)

Region Hovedstaden - Albertslund Kommunes sundhedsberedskabsplan - høring 2024

Albertslund Kommunes Plan for fortsat drift, gældende

Albertslund Kommunes delplan for Kriseledelsesorganisationen

Udtalelse fra Ældrerådet

Punkt 15: SSU/ØU/KB - Beslutning om nyt medlem i Udsatterådet

00.22.00-A00-6-23

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling					x		x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktør for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Berit Gerzymisch Berrig bliver medlem af Udsatterådet som sagkyndig og

2. at Dorte Kim Westrup bliver medlem af Udsatterådet som suppleant for Berit.

Resumé

Tidligere leder af Albertslund Rusmiddelcenter Guri Abrahamsen har været sagkyndigt medlem af Udsatterådet. Men da Guri Abrahamsen er fratrådt sin stilling for at gå på pension, er forvaltningen ansvarlig for at udpege et nyt sagkyndigt medlem til Udsatterådet. Forvaltningen indstiller, at leder af bostøtteområdet Berit Gerzymisch Berrig bliver nyt sagkyndigt medlem af rådet, samt at leder af døgnområdet Dorte Kim Westrup indtræder som suppleant for Berit.

Sagsfremstilling

Udsatterådet vælges for en 4-årig periode svarende til den kommunale valgperiode. Det fremgår af Udsatterådets forretningsorden § 5 stk. 5, at der kan vælges nye medlemmer til Udsatterådet, hvis medlemmer frafalder i løbet af en funktionsperiode. Forvaltningen er ansvarlig for, at nye medlemmer indstilles til valg. Se evt. bilag for den fulde forretningsorden.

Udsatterådets sammensætning

Udsatterådets forretningsorden foreskriver, at Udsatterådet består af minimum 10 og maksimum 16 medlemmer. Sammensætningen skal ske efter følgende retningslinjer:

- Det tilstræbes, at op til 8 medlemmer er eller har været i en udsat livssituation og bor i Albertslund Kommune.
- 2 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen, som repræsenterer det politiske niveau.
- Det tilstræbes, at op til 6 medlemmer er sagkyndige og enten bor og/eller er ansat i Albertslund Kommune.

Pårørende til Udsatterådets målgrupper kan erstatte medlemmer, som er eller har været i en udsat livssituation.

Udsatterådet består aktuelt af 3 borgere, som er eller har været i en udsat livssituation (1 som pårørende), 2 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen og 5 sagkyndige. Se evt. bilaget Medlemsliste.

Nye medlemmer

Forvaltningen indstiller, at Berit Gerzymisch Berrig bliver medlem af Udsatterådet som sagkyndig. Berit Gerzymisch Berrig har været ansat i Albertslund Kommune siden 2007, som leder af bostøtte- og klubområdet. Berit har således et indgående kendskab til udsatte borgere i Albertslund Kommune, samt de tilbud som kommunen og fx frivillige organisationer har til borgerne. Dorte Kim Westrup har siden marts 2023 været ansat som leder af døgnområdet i Albertslund Kommune. Dorte har også inden sin ansættelse i Albertslund arbejdet på botilbud, og har således indgåede kendskab til denne målgruppe, herunder borgere med udviklingshæmning og borgere med autisme.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 23. januar 2025, punkt 5:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 17:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Forretningsorden for Udsatterådet - april 2022

Medlemsliste Udsatterådet december 2024

Punkt 16: SSU/ØU/KB - Godkendelse af tilsyn hos Skov, Natur & Friluftsværkstedet

27.54.04-G01-1-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling					X		X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,
1. at tilsynsrapporten tages til efterretning og

2. at der ikke iværksættes tiltag på baggrund af tilsynet i Skov, Natur & Friluftsværkstedet.

Resumé

Den private leverandør af rådgivning til danske kommuner, BDO, har på vegne af Albertslund Kommune foretaget det årlige socialfaglige tilsyn med Skov, Natur & Friluftsværkstedet den 18. september 2024. Tilsynet skal sikre, at de pædagogiske og fysiske rammer i tilbuddet understøtter trivlsen for de borgere, der kommer i tilbuddet.

Resultatet af tilsynet viser, at borgerne trives i tilbuddet.

Af tilsynet fremgår en enkelt anbefaling. Tilbuddet kan med fordel tydeliggøre og forenkle dokumentationen i den opfølgning, tilbuddet laver med borgerne én gang om året til borgernes handlekommuner med udgangspunkt i de mål, som borgerens myndighedskommune har sat sammen med den enkelte borger. Tilbuddet har iværksat handlinger til at indarbejde tilsynets anbefaling. Forvaltningen indstiller til Kommunalbestyrelsen, at der ikke iværksættes handlinger eller tiltag på baggrund af tilsynet.

Sagsfremstilling

Det årlige socialfaglige tilsyn med beskæftigelsestilbuddet Skov, Natur & Friluftsværkstedet fandt sted den 18. september 2024. Tilsynet skal sikre, at de pædagogiske og fysiske rammer i tilbuddet, understøtter trivlsen for de borgere, der kommer i tilbuddet. Skov, Natur & Friluftsværkstedet er en selvstændig privat fond, der tilbyder beskyttet beskæftigelse og samværs- og aktivitetstilbud til voksne borgere med udviklingshæmning der er tilkendt førtidspension. Skov, Natur og & Friluftsværkstedet holder til på Naturcenter Herstedhøje og varetager naturpleje i de omkringliggende naturområder og har forskellige serviceopgaver i forbindelse med besøgende i Naturcenteret.

Kommunalbestyrelsen har det overordnede ansvar med at føre tilsyn med de sociale tilbud, der er beliggende i kommunen, dette gælder både kommunale og private tilbud, og som ikke er omfattet af Socialtilsynets tilsynsforpligtelse. Opgaven med at føre det socialfaglige tilsyn for Albertslund Kommune varetages af BDO, som er en privat leverandør af rådgivning til de danske kommuner.

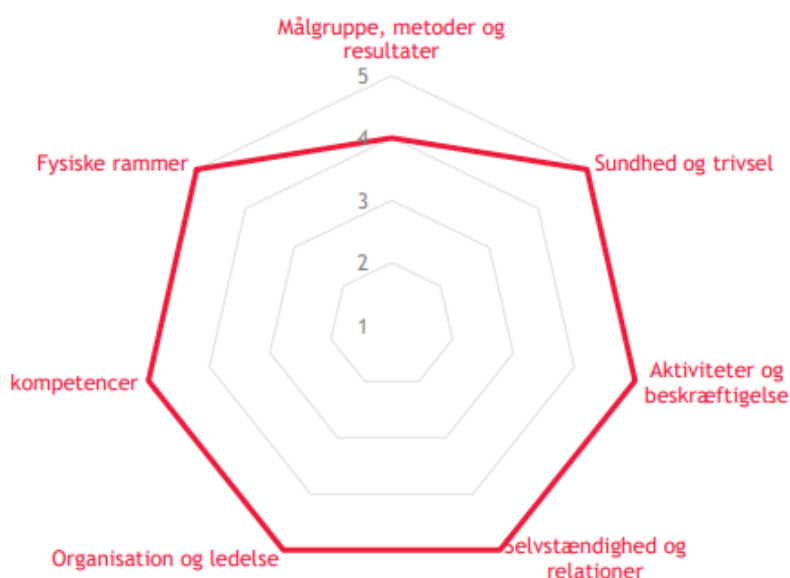
Borgerne trives i tilbuddet

BDO vurderer i tilsynsrapporten, at Skov, Natur & Friluftsværkstedet er et velfungerende tilbud. Tilsynsrapporten er vedhæftet som bilag 1.

Af tilsynsrapporten fremgår det endvidere, at tilbuddet anvender relevante faglige metoder og tilgange der er tilpasset den enkelte borger. Tilbuddet har fokus på, at skabe en ramme for fællesskabet og sikre, at borgerne føler sig hørt, anerkendt og respekteret. BDO vurderer, at både leder og medarbejdere har relevante faglige kompetencer. Dokumentationen fremstår overordnet struktureret og dynamisk og at borgerens mål og ønsker fremgår.

BDO har på baggrund af tilsynet ingen bemærkninger.

I foråret 2024 blev der indgivet en klage fra en borger. Albertslund Kommune blev som tilsynskommune orienteret om hændelsen og har fulgt sagen. Se bilag 2.



Anbefaling om en mere tydelig dokumentation for, hvordan tilbuddet har forholdt sig til borgerens mål i opfølgningen

BDO anbefaler i tilsynsrapporten, at Skov, Natur & Friluftsværkstedet med fordel i dokumentationen kan tydeliggøre, at tilbuddet har forholdt sig til de opstillede mål som borgerens myndighedskommune har sat op for indsatsen sammen med den enkelte borger.

Skov, Natur & Friluftsværkstedet fortæller, at de har afsat to datoer i januar 2025 hvor de vil arbejde med at indarbejde tilsynets anbefalinger i deres praksis.

Forvaltningen indstiller, at der ikke iværksættes handlinger eller tiltag på baggrund af tilsynet

Forvaltningen vurderer, at en tydelig dokumentation er en god metode til at sikre at et tilbud, har forholdt sig til et specifikt emne på en struktureret måde. De mål, som borgerens myndighedskommune opstiller sammen med borgeren er styrende for, den indsats borgeren modtager. Forvaltningen vurderer derfor, at det er en væsentlig anbefaling for Skov, Natur & Friluftsværkstedet at arbejde med i det kommende år. Samtidig vurderer forvaltningen, på baggrund af tilsynsrapporten fra BDO, at tilbuddet arbejder fagligt funderet med borgeren i fokus og med at inddrage borgeren i dokumentationen, og at dette fremgår af dokumentationen. Dokumentationen bliver derudover beskrevet som struktureret og dynamisk. Skov, Natur & Friluftsværkstedet angiver på en relevant måde, hvordan de vil arbejde med at efterleve anbefalingen fra BDO. Forvaltningen indstiller derfor, at der ikke skal iværksættes handlinger eller tiltag på baggrund af tilsynet. Forvaltningen vil følge op på anbefalingen ved næste tilsyn.

Tilbuddets kvalitet er høj

BDO vurderer til et tilsyn, et tilbuds kvalitet med udgangspunkt i syv temaer. Hvert tema bliver vurderet på en skala fra 1 til 5, hvor 5 er bedst. Skov, Natur & Friluftsværkstedet bliver til det aktuelle tilsyn vurderet på følgende måde:

Tema: Målgruppe, metoder og resultater - score 4 (indikatorerne er i høj grad opfyldt)

BDO vurderer, at tilbuddet anvender relevante faglige tilgange og metoder, der er tilpasset den enkelte borger, og med at inddrage den enkelte borger via bl.a. trivselssamtaler og billeder. Dokumentationen er struktureret og dynamisk. BDO vurderer, at tilbuddet understøtter at borgerne hver dag skal opleve at have en god dag, med alsidige arbejdsopgaver og som del af at aktivt arbejdsfællesskab med en stærk arbejdsidentitet.

Tema: Sundhed og trivsel - score 5 (indikatorerne er i meget høj grad opfyldt)

BDO vurderer at tilbuddet har fokus på individet i fællesskabet og at måden, hvorpå der arbejdes med borgernes oplevelse af ejerskab og motivation er afgørende for deres trivsel. Tilbuddet har endvidere løbende fokus på hvordan det fysiske arbejde i tilbuddet udføres og hvordan det kan tilpasses når borgerne for eksempel bliver ældre.

Tema: Aktiviteter og beskæftigelse - score 5 (indikatorerne er i meget høj grad opfyldt)

BDO vurderer at tilbuddet understøtter borgerne i at udnytte deres fulde potentiale med afsæt i de arbejdsopgaver de bliver tilbudt. Borgerne giver udtryk for, at de er glade for at arbejde i tilbuddet, deres arbejdsopgaver og at de løbende lærer noget nyt.

Tema: Selvstændighed og relationer - Score 5 (indikatorerne er i meget høj grad opfyldt)

BDO vurderer at organiseringen af tilbuddet understøtter at borgernes sociale kompetencer og selvstændighed understøttes og udvikles.

Tema: Organisation og ledelse - Score 5 (indikatorerne er i meget høj grad opfyldt)

BDO vurderer at der er en relevant faglig og ledelsesmæssig kompetence i tilbuddet. I tilbuddet arbejder medarbejderne ud fra det samme værdisæt, er gode til at komplementere hinanden hvilket er med til at skabe gode rammer for fællesskabet og den enkelte borger i tilbuddet.

Tema: Kompetencer - - Score 5 (indikatorerne er i meget høj grad opfyldt)

BDO vurderer at både leder og medarbejdere har relevante faglige kompetencer og at leder har fokus på relevant kompetenceudvikling for medarbejderne. Borgerne giver ifølge tilsynsrapporten udtryk for, at være tilfredse med medarbejderne i tilbuddet.

Tema: Fysiske rammer - - Score 5 (indikatorerne er i meget høj grad opfyldt)

BDO vurderer, at de fysiske rammer er velfungerende og giver borgerne mulighed for trivsel og udvikling. rammerne giver desuden medarbejderne mulighed for, dagligt at justere og tilpasse arbejdsopgaverne, hvilket medvirker til at borgernes behov bliver opfyldt.

Det vedhæftede bilag 2 er lukket, da det indeholder personfølsomme oplysninger.

Lovgrundlag

Serviceovens § 148a

Borgerperspektiv

Det vedhæftede bilag 2 er lukket, da det indeholder personfølsomme oplysninger.

Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 23. januar 2025, punkt 6:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 18:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Tilsynsrapport Fonden Skov Natur og Friluftsværkstedet 2024-Albertslund-Endelig rapport

Punkt 17: ØU/KB - Godkendelse af fleksible udlejningskriterier for tilgængelighedsboliger i Toften

03.10.04-A00-1-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling							x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen godkender Aftale om fleksibel udlejning af boliger med øget tilgængelighed i VA's afd. 51 Toften.

Resumé

Albertslund Kommune og Vridsløselille Andelsboligforening (VA) har forhandlet aftale om fleksibel udlejning af boliger med øget tilgængelighed, som er etableret i forbindelse med renovering af Toften. Kommunalbestyrelsen skal godkende aftalen.

Sagsfremstilling

Der er mellem Albertslund Kommune og Vridsløselille Andelsboligforening (VA) indgået aftale om udlejning af almene familieboliger efter fleksible kriterier. Der er tale om familieboligerne, som i forbindelse med helhedsplanen bliver ombygget til boliger med øget tilgængelighed i Toften.

Boligerne er i et plan og indrettet, så de er velegnede til en person/familie, hvor der er en person, der har et handicap, der gør, at man har brug for en bolig i et plan. Boligerne er ligeledes indrettet, så det er muligt at komme med en kørestol rundt i boligen, og at der er elevator, hvis boligen ikke ligger i stueplan.

Albertslund modtager 25% af de ledige boliger til kommunal boliganvisning.

Aftalen omfatter 100% af de 11 familieboliger, der har øget tilgængelighed. Det er et ønske fra organisationsbestyrelsen i VA at udleje 100% af boligerne efter kriterier, der favoriserer handicappede, fordi der i renoveringen er brugt mange ressourcer på at ombygge boligerne, så de kan bruges til dette formål.

For at blive skrevet på venteliste skal ansøger opfylde mindst et af disse kriterier:

1. Ansøger eller en i husstanden har brug for hjælpemidler (kørestol, aflastnings-, gang- eller særlig pladskrævende hjælpemidler.
2. Andre forhold der gør, at ansøger har varig nedsat førlighed (uddybes)
3. Ansøger er +55 år

Kriterie 1 og 2 skal dokumenteres af læge.

Prioritering af ventelisten

Ansøgere, der er i forvejen bor i afdelingen, og opfylder kriterie 1 eller 2, subsidiært er over 55 år prioriteres. Dernæst prioriteres handicappede ansøgere fra andre VA-afdelinger og eksterne ansøgere. Dernæst prioriteres ansøgere over 55 år fra andre VA-afdelinger og sidst eksterne ansøgere over 55 år.

Ansøgere internt i afdeling/boligselskab skal opsigte nuværende bolig.

Hvis der ikke er nogen boligsøgende, der opfylder de fleksible kriterier, anvises boligen til den almindelige venteliste.

Aftalen er indgået for en periode frem til 30. juni 2026 under forudsætning af at Kommunalbestyrelsen godkender aftalen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §59 stk. 1 og §60

Historik

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse den 3. februar 2025

Der er tale om, at Toften har 100% fleksibel anvisningsret for tilgængelighedsboligerne, når kommunen har fået de 25% som de har ret til jfr. Almenboligloven §59 stk. 1.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 19:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

anvisningsaftale Toften.pdf

Punkt 18: ØU/KB - Beslutning om selvforsikring på voldsskedeforsikring i 2025

83.15.15-Ø00-1-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling							x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune er selvforsikret på voldsskedeforsikring i 2025

2. at forsikringstegningen vedrørende voldsskedeforsikring vurderes igen i forbindelse med udbud af forsikring i 2025

Resumé

Den 1. januar 2025 træder en ny lov i kraft om voldsskedeforsikring for personer på arbejdspladser som døgninstitutioner, bosteder, plejehjem, psykiatri og specialskoler. I denne forbindelse skal Albertslund Kommune have en forsikring som dækker, hvis medarbejdere på disse arbejdspladser udsættes for vold.

Sagsfremstilling

Ny lovgivning for personer med omsorgsarbejde

Den 1. januar 2025 træder en lovændring i kraft, der skal gøre det lettere for personer, der arbejder med omsorgsarbejde, at få erstatning, hvis de udsættes for vold på arbejdet. Offentlige arbejdsgivere skal have en voldsskedeforsikring for medarbejdere på arbejdspladser som døgninstitutioner, bosteder, plejehjem, psykiatri og specialskoler.

Den nye voldsskadedækning giver mulighed for, at skadelidte kan få erstatning både for arbejdsskade og efter erstatningsansvarsloven. Dette inkluderer godtgørelse for svie og smerte, erstatning for tabt arbejdsfortjeneste og eventuelt tab af erhvervsevne, ud over hvad der dækkes af lov om arbejdsskadesikring.

Lovændringen kræver, at Albertslund Kommune har en voldsskedeforsikring for den omfattede medarbejdergruppe. Loven giver mulighed for, at Albertslund Kommune frivilligt også kan omfatte øvrige institutioner/medarbejdere efter samme regler.

Årsagen til at sagen først kommer på nu skyldes, at Albertslund Kommune har afventet oplysning om hvilke forsikringsselskaber der vil tegne forsikring, herunder til hvilken forsikringspræmie.

Voldsskedeforsikring i 2025

Albertslund Kommune kan vælge mellem at selvforsikre voldsskadedækningen eller tegne en voldsskedeforsikring i et

forsikringsselskab. Hvis forsikringen skal tegnes i et forsikringsselskab, kan der kun tegnes forsikring for de personer der er omfattet af loven, nemlig medarbejdere på døgninstitutioner, bosteder, plejehjem, psykiatri og specialskoler.

Alle Albertslund Kommunes forsikringer skal i udbud i 2025, med ikrafttrædelse den 1. januar 2026. I denne forbindelse vil der blive fremsendt en samlet indstilling til politisk beslutning, hvor der bl.a. skal tages stilling til, hvordan der skal tegnes voldsskadeforsikring fra den 1. januar 2026. Erfaringerne fra 2025 med voldsskadeforsikringen, danner grundlag for, hvordan risikoen fremadrettet anbefales afdækket.

Der skal dog tages stilling til hvordan forsikringsdækningen skal indtegnes i 2025. Der er 3 muligheder for forsikringstegning:

1. Albertslund Kommune selvforsikrer kravet om voldsskadeforsikring for de medarbejdere, som loven kræver voldsskadeforsikring for. Scenariet vil betyde, at Albertslund Kommune afholder alle omkostninger.
2. Albertslund Kommune selvforsikrer kravet om voldsskadeforsikring og omfatter alle medarbejdere, så alle medarbejdere der udsættes for vold i arbejdstiden gives lige muligheder for erstatning. Scenariet vil betyde, at Albertslund Kommune afholder alle omkostninger.
3. Albertslund Kommune tegner voldsskadeforsikring for de medarbejdere, som loven kræver voldsskadeforsikring for. Scenariet vil betyde, at Albertslund Kommunes omkostninger til forsikring øges svarende til forsikringspræmien på 77.064 kr.

Forvaltningen anbefaler mulighed 1, da Albertslund Kommune i dag er selvforsikret på arbejdsskadeområdet. Forvaltningen anbefaler også, at forsikringsdækningen vurderes igen i forbindelse med udbud af forsikringer i 2025.

Indtil beslutningen træffes er Albertslund Kommune selvforsikret, så dem der kommer til skade, er omfattet af en voldsskadeforsikring.

Kommunens vision og politikker

Intet af bemærke.

Økonomi

Da det er et nyt lovområde, er det meget svært at vurdere, hvilken økonomisk risiko der er forbundet med voldsskadeforsikringen.

I 2023 blev der registreret 409 voldsomme hændelser i Alberslund Kommune på de arbejdspladser, som er omfattet af loven om voldsskadeforsikring. Alle sager er afsluttet.

I 9 af sagerne var der sygefravær. I forbindelse med sygefravær vil der skulle udbetales godtgørelse for svie og smerte i de dage, der er sygefravær. Taksten for svie og smerte er i 2024 230 kr. pr. dag. Da sygefraværet var 30 dage for de 9 sager, udgør udgiften til svie og smerte 6.900 kr.

Hertil kommer udgift for behandling af de voldsomme hændelser. Kommunens arbejdsskadeadministrator har tilbudt at administrere voldsskadedækningen på timebasis til 1.350 kr. pr. time. Hvis det antages at det max tager en halv time at udbetale erstatning for svie og smerte, udgør udgiften til administration 6.075 kr.

Ud fra den betragtning vil udgifterne på voldskadeforsikringen udgøre 12.975 kr.

På arbejdsskadeforsikringen er der ikke udbetalt noget i erstatning.

Til sammenligning vil præmien udgøre 77.064 kr. i 2025, hvis Albertslund Kommune tegner en voldsskadeforsikring i et forsikringsselskab.

Opstår der en skade med større erstatningsansvar vil Forvaltningen udarbejde en sag til ØU.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om voldsskadeforsikring af den 26. juni 2024 fra Beskæftigelsesministeriet.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 20:

Sagen oversendes til KB

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 6. februar 2025

Der kan ikke tegnes voldsskadeforsikring i et eksternt forsikringsselskab for personer som ikke er omfattet af loven. Det eneste forsikringsselskab som tegner voldsskadeforsikring, er Gjensidige. De tegner kun for personer som er omfattet af loven.

Det betyder, at den eneste mulighed for voldsskadeforsikring af personer uden for loven er selvforsikring.

På nuværende tidspunkt har Forvaltningen svær ved at vurdere de økonomiske konsekvenser ved voldsskadeforsikringen, da det er en helt nu ordning.

Økonomi:

I 2023 blev der registreret 142 voldsomme hændelser på arbejdspladser, som ikke er omfattet af loven. I 4 af sagerne var der sygefravær. I forbindelse med sygefravær vil der skulle udbetales godtgørelse for svie og smerte i de dage, der er sygefravær. Taksten for svie og smerte er i 2024 230 kr. pr. dag. Da sygefraværet var 38 dage for de 4 sager, udgør udgiften til svie og smerte 8.740 kr.

Hertil kommer udgift for behandling af de voldsomme hændelser. Kommunens arbejdsskadeadministrator har tilbudt at administrere voldsskadedækningen på timebasis til 1.350 kr. pr. time. Hvis det antages at det max tager en halv time at udbetale erstatning for svie og smerte, udgør udgiften til administration 2.700 kr.

Ud fra den betragtning vil udgifterne på voldsskadeforsikringen udgøre 11.440 kr. for de personer som er uden for loven.

Beslutning

Godkendte indstillingen

Punkt 19: ØU/KB Godkendelse af I/S Vestforbrændings låneramme for 2025

07.00.00-Ø00-10-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling							x	
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at en låneramme på 510 mio. kr. til finansiering af I/S Vestforbrændings forventede investeringer i 2025 godkendes,
2. at I/S Vestforbrænding indhenter godkendelse om lånoptagelse svarende til den samlede låneramme.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal som medejer godkende I/S Vestforbrændings låneramme for 2025 på 510 mio. kr. De faktiske lån vil blive optaget hos hhv. Kommunekredit og en kommerciel bank på et senere tidspunkt. Lånene optages med prorata hæftelse for ejerkommunerne. Albertslund Kommunes andel svarer til 14,280 mio. kr.

Sagsfremstilling

I/S Vestforbrændings bestyrelse har på bestyrelsesmødet d. 18. september 2024 godkendt en låneramme på 510 mio. kr. til finansiering af forventede investeringer i 2025. Den endelige lånoptagelse for 2025 vil ikke blive i gangsat uden forudgående godkendelse i bestyrelsen samt i samtlige ejerkommuners kommunalbestyrelser.

I/S Vestforbrændings samlede investeringsbudget for 2025 udgør 2.547 mio. kr., hvoraf Kommunalbestyrelsen allerede har godkendt 1.815 mio. kr. til Varmeplan 2030 (Etape 1) samt 22 mio. kr. til elkedel og elforsyning i Glostrup. Hertil kommer en omkostning på 200 mio. kr. vedrørende CO2-fangst, som endnu ikke er finansieret.

Godkendelse af den aktuelle ansøgning om en låneramme på 510 mio. kr. dækker nedenstående investeringer:

- Affaldsforbrænding - anlægsudgifter 278,0 mio. kr.
- Fjernvarmenet - udbygning og tilslutning af nye kunder til eksisterende net 180,0 mio. kr. Dette er ikke en del af den tidligere vedtagne Varmeplan 2030
- Bygninger (ikke relateret til affaldsforbrænding) 22,0 mio. kr.
- IT-understøttelse af forretning og digitalisering 30,0 mio. kr.

Lånerammen er nærmere beskrevet i vedlagte bilag fra I/S Vestforbrænding.

Økonomi

Fra 2024 kan der ikke længere optages lån hos Kommunekredit til investeringer, der vedrører affaldsforbrænding. Disse investeringer vil derfor fra 2025 og frem skulle foretages hos kommercielle danske banker. Investeringer til udbygning af fjernvarmenettet vil som udgangspunkt stadig blive foretaget hos Kommunekredit.

Lånerammen for 2025 fordeles sig på nedenstående måde:

- Lån i Kommunekredit: 232,0 mio. kr.
- Lån i kommerciel dansk bank: 278,0 mio. kr.

Nye lån vil blive optaget med prorata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtigelsen blev indgået jf. I/S Vestforbrændings vedtægter. Prorata hæftelse betyder, at hæftelsen for et krav er begrænset til en bestemt andel af gælden. Da indbyggertallet for 2025 endnu ikke kendes, anvendes fordelingen for 2024, som for Albertslund Kommune udgør 2,80%. Det betyder, at hæftelsen udgør 14,280 mio. kr.

Albertslund Kommunes risiko for at skulle dække eventuelle tab vurderes at være lav. De lån, der bliver optaget i Kommunekredit, optages af et fælleskommunalt selskab med en klar forpligtigelse, som er reguleret i lovgivningen. Denne samme lave risiko forventes at være gældende for lån optaget i danske banker. I/S Vestforbrændings låneramme påvirker ikke kommunens økonomi, men fremgår som en garantiforpligtigelse.

Lovgrundlag

I/S Vestforbrændings adgang til lånoptagelser er hjemlet i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 1714 af 12. december 2023.

Ifølge I/S Vestforbrændings vedtægter skal alle låneansøgninger godkendes i ejerkommunernes kommunalbestyrelser jf. § 10, stk. 14, og ifølge den kommunale lånebekendtgørelse følge regnskabsåret. Optagelsen af lån sker med prorata hæftelse i forhold til indbyggertal i det år, hvor forpligtigelsen bliver indgået jf. vedtægternes § 6, stk. 2-3

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 21:

Tiltrådte indstillingen

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Supplerende sagsfremstilling

Økonomi og Stab, den 5. februar 2025

Den 12. november 2024 udsendte Vestforbrænding en anmodning om kommunalbestyrelsernes godkendelse af en låneramme for 2025 på 510 mio. kr. Denne anmodning har været baggrund for ovenstående sagsfremstilling. I anmodningen er der henvist til indstillingen om lånerammen for 2025 var behandlet og godkendt på bestyrelsesmøde nr. 442 i Vestforbrænding i september 2024.

Lånerammen fordelte sig på nedenstående måde:

- Lån i Kommunekredit: 232 mio. kr.
- Lån i kommerciel dansk bank: 278 mio. kr.

På baggrund heraf lavede forvaltningen denne beslutningssag til ØU/KB.

Albertslund Kommune har d. 31. januar 2025 modtaget mail samt ny følgeskrivelse fra I/S Vestforbrændning dateret d. 17. januar 2025 vedrørende lånerammen for 2025.

Det har nu vist sig, at der i første omgang kun skal tages stilling til lånet på de 232 mio. kr., som foretages i henhold til lånebekendtgørelsen og gennem Kommunekredit med 100% kommunal hæftelse.

Den øvrige del af den oprindelige anmodning, de 278 mio. kr., skal optages gennem Nordea af det nystiftede VF Affaldsenergi ApS, som er under kapitalisering. Kapitaliseringen forventes behandlet på Vestforbrændings bestyrelsesmøde nr. 445 i marts 2025. Vestforbrænding har anmodet Nordea om en kreditramme på 400 mio. kr., hvoraf de 278 mio. kr. er en del heraf. Denne del vil blive behandlet i en selvstændig mødesag i ØU/KB, når Vestforbrænding fremsender en ny anmodning om dette. Baggrunden for, at der vil komme en selvstændig anmodning omkring de 400 mio.kr., skyldes dels, at der er tale om et andet beløb, og dels at der først skal fastsættes en garantiprovision forud for stillelse af garantien. Garantiprovisionen skal sikre, at lånet ikke skaber konkurrenceforvridding efter selskabssgørelsen af affaldsforbrændingen.

Den ny følgeskrivelse af d. 17. januar 2025 fra Vestforbrænding er tilføjet denne sag som bilag.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling indstiller Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,

1. at en låneramme på 232 mio. kr. til finansiering af I/S Vestforbrændings forventede investeringer i 2025 godkendes,
2. at I/S Vestforbrænding indhenter godkendelse om lånoptagelse svarende til den samlede låneramme.

Beslutning

Godkendte indstillingen

Bilag

Følgrebrev til låneramme 2025 IS VF - januar 2025

Brev vedr. låneramme 2025

Følgrebrev til låneramme 2025 - november 2024

3.e. Låneramme 2025

Bilag af Vestforbrændings vedtægter uddrag af §6 og §10

Punkt 20: ØU/KB - Fastsættelse af måltal for Budget 2026

00.30.00-P00-4-24

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling							X	
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at måltallet for budgetkatalog til Budget 2026 fastsættes til 20 mio. kr.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har en vedtaget økonomisk politik for 2022-2025, som skal danne udgangspunkt for arbejdet med kommunens budgetter. Målene i den økonomiske politik skal sikre, at kommunens økonomi er bæredygtig på både kort og lang sigt og kan understøtte byens udvikling.

Den økonomiske politik indeholder 7 målsætninger:

1. Albertslund Kommune vil medvirke til, at Økonomiaftalens rammer for service og anlæg overholdes.
2. Overskuddet på driftsbalancen skal udgøre mindst 5 pct. af de samlede kommunale indtægter fra skat tilskud og udligning i budgetperioden.
3. Nettoanlægsudgifterne skal i anlægsinvesteringsplanen på det skattefinansierede område finansieres af overskuddet på driftsbalancen fratrukket afdrag på lån.
4. Forventet gennemsnitlig likviditet på mindst 1.500 kr. pr. indbygger i hele budgetperioden.
5. Ingen kassefinansierede tillægsbevillinger
6. Gælden pr. indbygger på det skattefinansierede område skal forblive under 20.000 kr.
7. Der skal skabes et politisk råderum til de årlige budgetforhandlinger på mindst 1 pct. af serviceudgifterne.

Der er med udgangspunkt i den økonomiske politik 2022-2025 samt det aktuelle Budget 2025 med overslagsår, udarbejdet forslag til måltal på 20 mio.kr. for budgetkataloget til Budget 2026-2029.

Måltallet på 20 mio.kr. har baggrund i målet om at der skal være et politisk råderum svarende til 1 % af serviceudgifterne. De øvrige målsætninger i den økonomiske politik forventes for nuværende at blive overholdt, hvis økonomien i 2026-29 ligger på niveau med overslagsårene til budget 2025.

Et måltal på 20 mio.kr. forudsætter, at der arbejdes med et anlægsniveau på maksimalt 144 mio.kr. årligt, hvoraf der også forudsættes lånefinansiering af energiforbedrende tiltag. Dertil forudsættes det endvidere, at kommunens driftsbudgetter overholdes, og at der laves handleplaner for at bringe områder med udgiftspres i niveau med budgettet indenfor overslagsårene.

Ved fastsættelse af måltal på nuværende tidspunkt tages der forbehold for:

- at økonomiaftalens påvirkning af kommunes økonomi først kendes i maj/juni måned
- at økonomiaftalen kan blive forsinket som følge af afklaring omkring selvbudgettering, grundskyld mv.
- at eventuelle lånepuljer først kendes i august måned
- at konkretisering af flere reformer vil være indtægts-/udgiftsneutrale ift. kommunen og de opgaver som tilføres/afgive.

På baggrund af kommunen ser ind i aktuelle og kommende reformer, hvor den økonomiske ikke kendes på nuværende tidspunkt, vil der være områder i 2026, som ikke vil kunne bidrage til opfyldelse af måltallet. Dette vil være sundhedsområdet som følge af Sundhedsreformen og beskæftigelsesområdet som følge af Beskæftigelsesreformen. Derudover vil dagtilbudsområdet også kun i begrænset omfang kunne bidrage til budgetkataloget, hvis forudsætningerne for efterlevelse af minimumsnormeringer fortsat skal være tilstede.

Økonomi

Måltallet vil danne grundlag for udarbejdelse af et budgetkatalog, som fremlægges til de politiske forhandlinger ifm. 1. behandlingen af budgetforslaget. Budgetkataloget er forinden præsenteret for kommunalbestyrelsen på budgetseminaret i august og efterfølgende sendt i offentlig høring.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 4. februar 2025, punkt 2:

Mikkel Skovby (L) og Birgit Hauer (løsgænger) deltog under drøftelse af punktet.

Sagen blev oversendt til KB

Zohair Ali (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Godkendte indstillingen, idet måltallet sættes til 10-20 mio. kr. Det fastlægges endeligt den 8. april 2025, når KB er blevet præsenteret for muligheder inden for budgetanalyser, forslag til budgetkatalog og handleplaner for genopretning inden for de velfærdsområder, hvor der i regnskab 2024 var merforbrug.

Bilag

Måltal for Budgetkatalog til Budget 2026-2029

Punkt 21: KB - Omkonstituering i Dansk Folkeparti i forbindelse med orlov

81.30.00-A00-1-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								x
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Flemming Breuning godkendes som stedfortræder for Tina Bodholdt-Nielsen i dennes orlovsperiode indtil den 07.04.25 i de nævnte udvalg og poster

Resumé

Første suppleant i Dansk Folkeparti Winnie Duncan fraflytter Albertslund Kommune pr. 28.02.25.

Der skal derfor ske omkonstituering i forbindelse med fraflytningen, idet Winnie Duncan på KB den 07.01.25 er godkendt som stedfortræder for Tina Bodholdt-Nielsen i dennes orlovsperiode fra den 07.01-07.04.25

Sagsfremstilling

Tina Bodholdt-Nielsen (O) har den 07.01.25 fået godkendt orlov fra Kommunalbestyrelsen fra den 7. januar 2025 og 3 måneder på grund af helbredsmæssige årsager.

Winnie Duncan (O) er den 07.01.25. godkendt som stedfortræder af Kommunalbestyrelsen i Tina Bodholdt-Nielsens orlovsperiode.

Winnie Duncan fraflytter imidlertid Albertslund kommune pr. den 28.02.25 og der skal derfor godkendes ny stedfortræder for perioden den 01.03.-07.04.25.

Det indstilles derfor, at 1. stedfortræder Flemming Breuning fra den 01.03.25, overtager følgende af Tina Bodholdt-Nielsens poster i resten af orlovsperioden fra den 01.03.-07.04.25:

Økonomiudvalget

Social- og Sundhedsudvalget

Ældreudvalget

Udvalget for Erhverv, Beskæftigelse og Uddannelsesinstitutioner

Delegeret til generalforsamling i Vestforbrænding

Posten som formand i Børne- og Ungeudvalget stedfortrædes af næstformanden Tina Graugaard, jf. bestemmelserne i Barnets Lov, mens Claus Rasmussen indtræder i udvalget som personlig stedfortræder for Tina B. Nielsen. Posten i Bestyrelsen for Mad til Hverdag stedfortrædes af Claus Rasmussen, jf. konstitueringsaftale. Posten til KL's delegeret møde stedfortrædes af Hediye Temiz, jf. konstitueringsaftale.

Beslutning

Godkendte indstillingen

Punkt 22: KB - Bodil Garde søger om orlov

81.30.00-A00-2-25

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Indstilling								x
Beslutning								x
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Bodil Gardes ansøgning om orlov godkendes
2. at Fedai Celim godkendes som stedfortræder i de nævnte udvalg og poster

Resumé

Bodil Garde (Ø) søger om orlov fra Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling

Bodil Garde (Ø) søger om orlov fra Kommunalbestyrelsen fra den 11. februar 2025 til og med april 2025 af arbejdsmæssige og personlige årsager.

1. suppleant Fedai Celim indtræder for Bodil Garde i orlovsperioden og overtager følgende poster:

MBU

BSU

Bestyrelsen i VEKS som suppleant

Beslutning

Godkendte indstillingen

Punkt 23: Lukket: ØU/KB - Beslutning om ekspropriation til etablering af ny vejadgang til den kommende letbanestation Glostrup Nord - Hersted

05.00.00-P20-1-21

Punkt 24: Lukket: ØU/KB - Mulig tilsynssag på Den Kommunale Boliganvisning

25.45.00-K03-1-21

**Punkt 25: Lukket: ØU/KB - Orientering om status på opsigelse af lejemålet
Vognporten 5-7**

82.00.00-G01-8-24

Punkt 26: Underskriftsblad

00.22.02-A26-2-20

Sagsgang

	BSU	EBU	KFU	MBU	SSU	ÆU	ØU	KB
Beslutning om høring								
Orientering								
Beslutning								X
Supplerende sagsfremstilling								

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via underskrift af digitalt underskriftsblad

Sagsfremstilling

Digitalt underskriftsblad godkendes af deltagerne ved mødets afslutning

Beslutning

Steen Christiansen (Borgmester) (A)

Marianne Burchall (A)

Dogan Polat (A)

Ahklaq Ahmad (A)

Paw Østergaard Jensen (A)

Ulla Nielsen (A)

Mikkel Skovby (L)

Helge Bo Jensen (Ø)

Bodil Garde (Ø) - deltog ikke i mødet

Vivi Nør Jacobsen (F)

Birgit Hauer (løsgænger)

Resul Küçükakin (F)

Tina Messaoudi (F)

Hediye Temiz (B)

Zohair Ali (B)

Claus Rasmussen (V)

Billal Zahoor (C)

Tina Graugaard (C)

Nils Jul Gjerlev (C) - deltog ikke i mødet

Lars Gravgaard Hansen (C)

Winnie Duncan (O)