

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 22-10-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 22. oktober 2019 kl. 18:00

**Mødested** DOLL i Naverland - mødelokale "Kontrolrummet"

## Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Vedtagelse af Forslag til Planstrategi 2019 (høring).....	3
MBU/ØU/KB - Forslag til Masterplan for Hersted Industripark (høring).....	5
MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Lokalplan 12.7 Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret.....	7
MBU/ØU/KB - Skolernes pædagogiske og faglige læringsmiljøer 2019 (bevilling).....	9
MBU/ØU/KB - Overdragelse af studeplads - Konya Kebab (bevilling).....	11
MBU/ØU/KB - Indsatser afledt af Støjhandlingsplan 2019-2023 (bevilling).....	15
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab vedr. særlige vedligeholdelsesarbejder.....	17
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for planlagt vedligehold 2018.....	18
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole.....	19
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af svømmehal Syd.....	20
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for busbetjening af Sundhedshuset.....	21
MBU - Orientering fra formanden.....	23
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober.....	24
Eventuelt.....	26

# Punkt 1: MBU/ØU/KB - Vedtagelse af Forslag til Planstrategi 2019 (høring)

01.02.03-P15-2-17

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal vedtage at sende Mere Albertslund - planstrategi 2019 i offentlig høring i mindst 8 uger.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. september 2018 at igangsætte en ny Plan- og Agenda 21-strategi, og at FN's verdensmål skal være ramme for byens udvikling. Mere Albertslund - planstrategi 2019 er resultatet af en længere proces, hvor kommunalbestyrelsen og borgerne har været inviteret med til at give form på indholdet. Som følge af budgetaftale 2019 har forvaltningen arbejdet med at tilvejebringe en byudviklingsplan. Kommunalbestyrelsen blev på temamødet den 14. maj 2019 præsenteret for byudviklingsplanen, som består af tre grundsten:

1. Vision for byens udvikling
2. Planstrategi og FN's verdensmål
3. Et beslutningsstøtteværktøj

Vision for byens udvikling er integreret i planstrategien som et indledende afsnit i form af en overordnet politisk vision for udviklingen af byen. Dermed skabes der sammenhæng mellem politisk vision og de kommende års arbejde med planlægning af byens udvikling.

Formålet med planlægningen er at sikre, at boligudviklingen sker i hensigtsmæssigt tempo i forhold til den kommunale service, uden at hindre udviklingen af ét område, fordi et andet område i byen ikke er færdiggjort. Beslutningsstøtteværktøjet er udviklet, så det kan belyse de kommunaløkonomiske konsekvenser af flere forskellige byudviklingsscenarioer.

## Indhold

Mere Albertslund - planstrategi 2019 handler om hvordan befolkningstilvækst kan skabe et økonomisk bæredygtigt Albertslund, hvor byudviklingen understøtter, at der er råd til velfærd for de svageste borgere og den brede befolkning. Målet er et skabe en social, økonomisk og miljømæssig balance, således at Albertslund over tid kan blive uafhængig af den kommunale udligning.

## Værdiramme - FN's Verdensmål

For at verdensmålene skal tilføre Albertslund værdi, er de omskrevet til 3 lokale pejlemærker, der skal danne afsæt for byudviklingen:

- Aktiv by med rig natur
- Mangfoldig by med høj livskvalitet
- Klimaby med bæredygtig innovation

Pejlemærkerne går på tværs af sociale, økonomiske og miljømæssige udfordringer og oversætter verdensmålene til 9 lokale værdier, som er beskrevet i strategien.

## Strategiske prioriteringer i planlægningen

I den fysiske planlægning af Mere Albertslund er der valgt fire strategiske prioriteringer til brug for den efterfølgende kommuneplan:

- Hverdagsliv
- Boliger
- Natur i byen
- Forbindelser.

## **Lovgrundlag**

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018

## **Kommunikation**

Den 12. marts 2019 blev kommunalbestyrelsen på temamøde præsenteret for en analyse af befolknings- og boligudviklingen i Albertslund, samt rammesætning og proces for borgerinddragelse.

Fra marts til maj er der afholdt borgerinddragelse, med inddragelse af børn og unge, børnefamilier, bestyrelser i boligforeninger og åbne borgermøder, hvor mere end 300 borgere deltog. Inddragelsen af borgerne er foregået tidligt i processen, så planstrategien har kunne tage afsæt i borgernes mange ideer og ønsker til byen.

Kommunalbestyrelsen blev på temamøde den 14. maj 2019 præsenteret for de indledende resultater af borgerinddragelsen, en Vision for byens udvikling og et beslutningsstøtteværktøj. Et samlet katalog for resultaterne af borgerinddragelsen har været til beslutning på kommunalbestyrelsesmødet den 10. september 2019.

Der afholdes borgermøde om Mere Albertslund - Planstrategi 2019 i forbindelse med den offentlige høring.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Mere Albertslund - planstrategi 2019 vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger, og
2. at der træffes afgørelse om, at Mere Albertslund - planstrategi 2019 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

## **Bilag**

Afgørelse om miljøvurdering

Baggrundsanalyse om Bolig- og befolkningsudvikling 26092019.pdf

Forslag til Kommuneplanstrategi 2019\_Albertslund

## **Punkt 2: MBU/ØU/KB - Forslag til Masterplan for Hersted Industripark (høring)**

01.02.17-P16-2-18

### **Anledning**

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til Masterplan for Hersted Industripark i offentlig høring i mindst 8 uger.

### **Sagsfremstilling**

Forslag til masterplan udsendes i høring parallelt med kommuneplanstrategien.

Masterplanen for Hersted Industripark lægger grunden til en værdibaseret bydel, med rod i FN's verdensmål og Albertslunds værdier og traditioner. Det er en langsigtet og robust plan, der vil virke i samspil med skiftende konjunkturer, tendenser og efterspørgsel. Planen har endvidere fokus på sameksistens mellem erhverv og boliger, og beskriver væsentlige principper for miljøforhold og indretning af veje.

Samlet viser planen et potentiale i 2045 på 12.000 boliger, ca. 24.000 nye borgere, og 230.000 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv, der kan give beskæftigelse til ca. 9.000 medarbejdere.

Som baggrund for masterplanen er der formuleret 10 hensigtserklæringer for den fremtidige byudvikling. Hensigtserklæringerne er beskrevet i Bilag til master- og illustrationsplan.

Masterplanen opdeler Hersted i 11 kvarterer, hvor bebyggelsen er tættest i bydelscentret ved letbanestationen og åbner sig gradvist op, jo nærmere den kommer Vestskoven.

For at sænke hastigheden, adskille tung trafik fra bløde trafikanter, og frigøre arealer til rekreative aktiviteter og natur foreslås en omdannelse af infrastruktur. Gennem mulighed for midlertidige p-pladser og fælles parkeringshuse i fremtiden, tages der højde for tendenserne inden for mobilitet, pendling og transport. Parkeringsnormen afhænger af nærhed til letbanestationen og bebyggelsesprocenten.

Forslag til masterplan inddeler byudviklingen i tre faser:

Fase 1 - Ved letbanestationen, langs Ring 3 og i området syd for Naverland.

I 2025 åbner letbanestationen, og langs vejen fra Smedeland til stationen, muliggøres et tæt bydelscenter. Bebyggelsen i området har varierende højde, og enkelte steder kan der bygges op til 12 etager. I de øvrige områder langs Ring 3 gives der mulighed for blandet bolig og kontor erhverv, i bebyggelser med varierende højder og maks. fem etager. I området syd for Naverland åbnes for etablering af boligbebyggelser med varierende højder og maks fem etager. I takt med udviklingen omdannes dele af Smedeland til en rekreativ boulevard, og Naverland omdannes for at give plads til bløde trafikanter. Gamle Landevej nedlægges, og der etableres en skovpark.

Fase 2: Områderne langs Formervangen og Farverland, og syd for Fabriksparken.

Ved Vestskoven nedlægges Herstedøstervej, der omdannes til skovpark. Langs parken og Formervangen planlægges for en lav grøn skovby med bebyggelse i op til tre etager. Formervangen omdannes for at give plads til bløde trafikanter. Farverland omdannes til rekreativ boulevard, og i områderne omkring gives mulighed for blandet bolig og kontor erhverv med varierende højder i maks. fem etager.

Fase 3: Nord for Fabriksparken.

Nord for Fabriksparken skal være nye boligområder i grønne omgivelser, med bebyggelse i varierende højder i maks fem etager.

Lokalplan for erhvervsområde

Det er forventningen, at områderne langs Farverland og dele af Fabriksparken først vil være attraktive for byudvikling i anden og tredje fase af udviklingen og for at fastholde og understøtte erhvervsudviklingen foreslås det i masterplanen, at der, i områderne langs Farverland og dele af Fabriksparken, udarbejdes ny lokalplan for et erhvervsområde til produktions- og lager- og logistikerhverv.

### **Kommunikation**

Under udarbejdelsen har forvaltningen afholdt dialogmøder med bestyrelsen for Ejerlauget Hersted Industripark. Der er desuden afholdt et fælles orienteringsmøde om masterplanen for grundejere, og en række individuelle orienteringsmøder med grundejere med væsentlig strategisk betydning for masterplanens realisering.

Arbejdet med masterplanen har været forelagt 17.4-udvalget for byudvikling i oktober 2018 og maj 2019, og Kommunalbestyrelsen på temamøde den 10. september 2019.

I forbindelse med den offentlige høring, vil der blive afholdt borgermøde, hvor grundejere, virksomheder og andre interesserede inviteres til at drøfte masterplanen og komme med høringssvar.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Masterplan for Hersted Industripark sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

## **Bilag**

Masterplan for Hersted Industripark

Hersted A0 Poster

Hersted Industripark Bilagsmappe

# Punkt 3: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af Lokalplan 12.7

## Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret

01.02.05-K04-4-19

### Anledning

Forslag til Lokalplan 12.7 - Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret og Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018 samt Miljøvurdering af de to planer og en teknisk aflysning af en rest af Byplanvedtægt nr. 12 har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal behandle indkomne høringssvar og vedtage planforslagene.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 18. juni 2019 at sende Forslag til Lokalplan 12.7 - Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret og Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018 samt Miljøvurdering af de to planer og en teknisk aflysning af en rest af Byplanvedtægt nr. 12 i høring i perioden 19. juni 2019 til 1. september 2019.

#### Formål med lokalplanen

Formålet med Lokalplan og kommuneplantillæg er, at udlægge Hyldagergrunden til boligformål med mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse samt etageboligbyggeri.

Med rammelokalplanen præsenteres en vision for Hyldagerkvarteret, anvendelsen ændres fra offentlige formål til boligformål og der fastlægges nogle principper for den fremtidige planlægning i området. Da en rammelokalplan ikke er byggeretsgivende, skal der senere vedtages byggeretsgivende lokalplaner.

#### Høringssvar

Der er indkommet fire høringssvar i perioden. Høringssvarene omhandlede rammelokalplanen, kommuneplantillægget og miljøvurderingen af de to planer. Høringssvarene er fortløbende nummererede og vedlagt som bilag. Af vedlagte hvidbog og skematisk oversigt over ændringsforslag fremgår forvaltningens gennemgang og vurdering af de indkomne høringssvar samt indstillinger til ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Høringssvarene handler primært om følgende forhold:

- Lys- og lydgener
- Ind/udkørsel fra Hyldagerkvarteret
- Rundkørsel
- Manglende fortov/cykelsti på Vridsløsestræde
- Vejdirektoratet henviser til, at der ikke på nuværende tidspunkt er aktuelle planer om udskiftning af asfalten på Holbækmotorvejen. Vejdirektoratet har derfor heller ikke truffet beslutning om asfalttype ved en eventuel udskiftning.

De øvrige høringssvar og forvaltningens vurderinger fremgår af hvidbogen.

#### Ændringsforslag til lokalplan 12.7

På baggrund af de stillede ændringsforslag og indkomne høringssvar foreslår forvaltningen følgende ændringer til endelig vedtagelse af forslag til lokalplan 12.7:

- Delområderne 2 og 3 udtages af rammelokalplanen, hvormed der åbnes op for en større fleksibilitet i forhold til den efterfølgende planlægning i området.
- Det primære formål med rammelokalplanen bliver derfor at udlægge området til boligformål og sikre vejadgang til kvarteret.

Den endelige placering af delområderne 2 og 3 vil derfor ske i forbindelse med udarbejdelsen af de byggeretsgivende lokalplaner for derved på bedst mulig vis at kunne håndtere og regulere støjniveauet i området ved hjælp af bebyggelsen. Denne ændring medfører således en ændring i rammelokalplanens formålsbestemmelse.

Miljøvurdering

Den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen vedlægges Lokalplan 12.7 - Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret samt Forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018 vedlægges som bilag.

## **Lovgrundlag**

LBK nr 287 af 16/04/2018

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2018 vedtages endeligt,
2. at forslag til Lokalplan 12.7 - Rammelokalplan for Hyldagerkvarteret vedtages endeligt med de af forvaltningen anbefalede ændringer og
3. at rest af Byplanvedtægt nr. 12 aflyses.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

## **Bilag**

Lokalplanforslag 12.7

Forslag til tillæg nr 8 til Kommuneplan 2018

Miljøvurdering af Forslag til lokalplan 12.7 og Forslag til kommuneplantillæg 8

Forslag til ophævelse af del af Byplanvedtægt 12

Høringssvar samlet

Ændringsforslag12.7\_skema\_access

Sammenfattende redegørelse\_LP12.7\_access

LP12.7\_Hvidbog\_access

LP12.7\_final\_access

KPtillæg8\_final\_access

§33lp\_final\_access

## **Punkt 4: MBU/ØU/KB - Skolernes pædagogiske og faglige læringsmiljøer 2019 (bevilling)**

82.04.00-P20-1-19

### **Anledning**

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til opgradering af pædagogiske og faglige læringsmiljøer på skolerne.

### **Sagsfremstilling**

I budget 2019 blev besluttet at bruge 2 mio. kr. på opgradering af de pædagogiske og faglige læringsmiljøer på de 4 folkeskoler i Albertslund.

Fælles for alle skolerne vil de i foråret 2019 i samarbejde med skolebestyrelsen, medarbejderne og eleverne blive mere konkrete i deres valg af tiltag på skolerne.

#### **Herstedvester skole**

Skolen ønsker en opgradering, således at indearealerne inspirerer til læring. De indvendige fællesarealer bliver udsmykket med matematiske og naturfaglige læringscitater, og det bliver muligt at følge historiske tidslinjer på gangene. Det bliver skolebestyrelsen, medarbejderne og eleverne, som i løbet af foråret arbejder på, hvordan skolen skal udsmykkes.

#### **Herstedøster skole**

Skolen ønsker en opgradering af den fælles skolegård, så den er inspirerende for mellemtrinnet. Alle klasseværelser har direkte udgang til udearealerne, og skolen ønsker at alle elever i mellemtrinnet får udgang til spændende områder, som opfordrer til motion og læring. Herstedøster skole har over en årrække forbedret udearealerne en del, men den store skolegård er ikke opdateret. Skolebestyrelsen, medarbejderne og eleverne vil i løbet af foråret arbejde på, hvordan udearealerne skal forbedres.

#### **Herstedlund skole**

Skolegården mellem Drivhusfløjen og svømmehallen bliver ikke benyttet optimalt. Det var engang legeplads for indskoling og SFO, da de brugte Drivhuset, men nu bliver den ikke længere benyttet. Skolen ønsker at indrette området med udekøkken og overdækning, hvor klasserne kan have ude aktiviteter i tilknytning til undervisning. Det bliver skolebestyrelsen, medarbejderne og eleverne som i løbet af foråret arbejder på hvordan udearealerne skal forbedres.

#### **Egelundskolen**

Skolen ønsker en opgradering, hvor eleverne får stor medbestemmelse på, hvor pengene bliver benyttet. Skolen vil i foråret arbejde på at finde den mest optimal udnyttelse af det afsatte beløb.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 17. september 2019

Miljø- og Byudvalget sendte sagen tilbage til forvaltningen med bemærkning om, at sagen bar præg af, at pengene skulle bruges til almindelig istandsættelse og ikke til aktiviteter i forhold til forbedring af læringsmiljøer og indeklima generelt.

Forvaltningen har efterfølgende set på den strategi, som blev udarbejdet i efteråret 2015, da der først gang blev afsat penge i budgettet til opgradering af de pædagogiske og faglige læringsmiljøer. I strategi for opgradering af skolernes

fysiske læringsmiljøer blev det besluttet, at de fire folkeskoler skulle opgradere de fysiske læringsmiljøer efter model A. Model A blev indstillet efter en høring blandt skolernes bestyrelser, MED udvalg og Handicaprådet. Model A, var en løsning, hvor hver skole, hvert år kunne bruge en afsat pulje penge på opgradering af læringsmiljøerne. I sagen var tilknyttet et notat, hvor hver skole beskrev hvordan de ønskede skolen opgraderet år for år i forhold til en fastsat overskrift for hvad pengene måtte bruges til. Skolerne har fra 2015 og frem til 2019 bibeholdt de prioriteringer, som blev indskrevet i strategien, og fået løbende bevillinger tilknyttet den strategi. Skolerne ønsker stadig at fastholde den pædagogiske istandsættelse.

Notat til supplerende sagsfremstilling beskriver oversigt over, hvad hver skole ønsker at bruge pengene til i 2019.

## **Økonomi**

I budget 2019 blev afsat 2 mio. kr. til læringsmiljøer. De indstilles fordelt ligeligt med 500.000 kr. til hver skole.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til orientering hos BSU.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til opgradering af læringsmiljøerne, fordelt med 500.000 kr. til hver skole og
2. at udgiften finansieres af det afsatte beløb til opgradering af læringsmiljøerne.

## **Historik**

Miljø- og Byudvalget den 21. maj 2019, pkt. 9:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen med henblik på en revurdering ud fra de faldne bemærkninger.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Notat til dagsordenspunkt vedr. pædagogiske og faglige læringsmiljøer 2019

Bevillingsskema

## **Punkt 5: MBU/ØU/KB - Overdragelse af stadeplads - Konya Kebab (bevilling)**

05.14.05-K02-1-18

### **Anledning**

Der skal træffes beslutning om muligheden for overdragelse og om ændring af lejens størrelse.

### **Sagsfremstilling**

Mulighed for overdragelse

Miljø- og Byudvalget blev på mødet den 15. maj 2018 orienteret om Forvaltningens udkast til en ny lejeaftale med indehaveren af Konya Kebab. Den nye lejeaftale er forenklet i forhold til den tidligere. Den gælder for en femårig periode i modsætning til tidligere, og er meget tydelig i forhold til spørgsmålet om overdragelse eller anden videregivelse til tredjemand, da dette spørgsmål tidligere har været bragt op. Af lejeaftalen fremgår således, at overdragelse til tredjemand ikke er muligt. Den nye lejeaftale er indgået 1. august 2018 og er gældende i til 31. juli 2023.

Efter sommerferien bad indehaveren af Konya Kebab om et møde for at drøfte muligheden for overdragelse af stadepladsen til tredjemand. Samtidig blev der stillet spørgsmål til lejens størrelse.

Praksis i andre kommuner (Ballerup, Frederikssund, Dragør, Odense, Frederiksberg) er undersøgt, og fælles for dem alle er, at en stadeplads er personlig og ikke kan overdrages på nogen måde. Dette gælder faste stadepladser f.eks. med en vogn som Konya Kebabs, faste stadepladser i den forstand, at de erhverves for en længere periode, som kan være 1, 3 eller 5 år, og torvestader, pølsevogne og lignende, hvor staden skal fjernes hver dag.

Andre kommuner udbyder ledige stadepladser - både mere faste og kortvarige til torvedage - ved annoncering og/eller ved at det er muligt på hjemmesider at se, hvilke pladser, som måtte være ledige. Kommunerne har forskellige vilkår for at tildele stadepladser efter ansøgning, og en lignende ordning kan overvejes indført med tiden i Albertslund, idet der modtages i gennemsnit en ansøgning om året om tilladelse til at opstille en fødevarevogn med salg af mad og drikke. Ansøgningerne har indtil videre drejet sig om andre placeringer, typisk i Albertslund Centrum.

Det er således ikke på nuværende tidspunkt nødvendigt at tage stilling til, om stadepladsen nord for stationen skal bydes ud, når lejeaftalen med Konya Kebab udløber sommeren 2023.

Lejebeløb - eller afgift

På mødet gav indehaveren udtryk for, at lejebeløbet er for stort i forhold til lejebeløbet fra den tidligere placering, da Konya Kebab lå op ad jernbanen inden flytning i 2015 til den nuværende placering. Spørgsmålet om lejens størrelse har ikke tidligere været bragt op. Lejebeløbet er aktuelt 4.600 kr./måned svarende til 55.200 kr./år ekskl. moms, og er fastsat ud fra reglerne om markedsleje.

Lejen er imidlertid reguleret af lov om offentlige veje, nærmere bestemt § 80. I følge bestemmelsen kan vejmyndigheden opkræve betaling for brug af vejearealet, når udnyttelsen sker i forretningsmæssigt øjemed, som det er tilfældet for Konya Kebab.

Praksis i andre kommuner (Glostrup, Dragør, Køge, Frederiksberg, København) er undersøgt, og varierer meget. Nærmeste eksempel er Glostrup, hvor en stationsnær plads koster omkring 22.000 kr./år, men f.eks. København har valgt, at det først fra 2020 skal koste noget. Andre steder fastsættes en m<sup>2</sup>-pris/år. Endelig har Frederiksberg en fast pris på 1.400 kr./halvår eller 2.800 kr./år, men her er tale om stader, som skal være mobile og fjernes udenfor åbningstiden. Det fremgår ikke af kommunernes hjemmesider, hvordan lejebeløbene er fastsat; flere kommuner henviser til kommunens takstblad.

Lejen har således siden 2015 fejlagtigt været opkrævet efter reglerne om markedsleje, hvilket har betydet at lejen må siges at være ansat for højt i forhold til vejlovens § 80.

Da forholdene kan siges at være nogenlunde ens for Konya Kebab og stadepladserne i Glostrup, foreslår forvaltningen, at fastsætte en tilsvarende leje for pladsen ved Albertslund Station, og at differencen mellem den faktisk betalte leje og de 22.000 kr./år i perioden tilbagebetales til ejeren.

## **SupplerendeSagsfremstilling**

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 29. august 2019

Forvaltningen har lavet en ny vurdering på baggrund af, at der nu er udarbejdet et stadepladsregulativ, som for øjeblikket er i høring.

Ændringen i sagen medfører følgende:

Regulativet tillader maksimalt en 2-årig tilladelse til en stadeplads med et tilhørende stade, der har samme størrelse som Konya Kebab. Konya Kebab har for nuværende:

- tilslutning til el på 32 Amp
- mulighed for at hente gratis vand i aflåst vandudtag ved Movia-pavillonen på Stationsforpladsen
- mulighed for bortskafning af spildevand i aflåst spildevandskloak ved Movia-pavillonen

Ingen tilslutningsmuligheder eksisterer for holdere af stadepladstilladelser i stadepladsregulativet med undtagelse af el, hvilket der kan søges særskilt tilladelse til hos kommunen. Ved Konya Kebabs kontrakts ophør i 2023 tillader stadepladsregulativet, at stadepladsen på Stationsforpladsen kan lejes til 22.000 kr./år, hvilket svarer til den årlige lejepris for et mobilt stade m. hjul i regulativet. Fordi Konya Kebab har særlige vilkår i form af de nævnte faciliteter, og dertil også den fordel at Konya Kebab er i besiddelse af en længere kontrakt, vil forvaltningen foreslå at nedjustere den nye leje til 40.000 kr./år.

Økonomi

Det foreslås at der tilbagebetales 58.282 kr. ekskl. moms til Konya Kebab for perioden 1/1-2016 til 31/10-2019.

Lejenedsættelsen fra 1/11-2019 på 1.267 kr. pr. måned ekskl. moms finansieres af pengeposen til Skatter, afgifter og forsikringer (el, vand og varme mv. i de kommunale ejendomme)

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27/12/2014 - Vejloven (§ 80, stk. 1-2, som giver mulighed for at tillade brug af vejarealet og opkræve betaling herfor, når tilladelsen er givet til erhvervsøjemed).

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke gives mulighed for overdragelse af lejeaftalen,
2. at lejeløbet nedsættes fra 55.200 kr./år til 22.000 kr./år ekskl. moms fra den januar 2019,
3. at der til ejeren af studepladsen tilbagebetales et beløb på 108.000 kr. i for meget betalt leje i perioden 2016-2018,
4. at der gives tillægsbevilling i mindreindtægt på 141.000 kr. i 2019 og 33.000 kr. fra 2020 og frem og
5. at mindreindtægten finansieres af bevillingen til skatter, afgifter og forsikringer.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 29. august 2019,

1. at der ikke gives mulighed for overdragelse af lejeaftalen,
2. at den årlige leje for Konya Kebab nedjusteres til 40.000 kr.,
3. at Konya Kebab tilbagebetales 58.282 kr., der dækker merbetalt leje siden den nuværende kontrakts start,
4. at der gives tillægsbevilling på 61.000 kr. i mindreindtægt i 2019, og 15.000 kr. i 2020 og frem og
5. at mindreindtægten finansieres af bevillingen til skatter, afgifter og forsikringer.

## Historik

Sagen udgår d.23/04-2019

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet

Ad pkt. 1

Jørn Jensby (A), Qasir Mirza (A), Leif Pedersen (F) og Allan Høyer (O) tiltrådte indstillingen

Dogan Polat (A) og Lars Gravgaard Hansen (C) stemte imod.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Ad pkt. 2

Tiltrådte indstillingen

Allan Høyer (O) stemte imod.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Ad pkt. 3

Tiltrådte indstillingen, idet tilbagebetalingen sker som følge af ændring af vejloven i 2014.

Allan Høyer (O) stemte imod.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Ad pkt. 4 og 5

Tiltrådte indstillingen

Allan Høyer (O) stemte imod.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

## **Bilag**

Lejefastsættelse for stadeplads

Bevillingsskema 27.03.2019

Stationsforpladsen, vejstatus

Bevillingsskema 3.10.2019

## **Punkt 6: MBU/ØU/KB - Indsatser afledt af Støjhandlingsplan 2019-2023 (bevilling)**

05.01.00-G01-3-19

### **Anledning**

Der anmodes om frigivelse af afsatte midler til støjreducerende tiltag.

### **Sagsfremstilling**

I Albertslund Kommunes Støjhandlingsplan 2019-2023 er der foreslået en række projekter, som kan være med til at mindske støjgenerne fra trafikken. I Støjhandlingsplanen er projekterne opstillet i prioriteret rækkefølge, hvor projektet, som giver den største effekt for pengene, er prioriteret først. Ud over disse projekter rummer planen en række indsatsområder. Et af disse handler om at dæmpe støjen fra jernbanen, som løber gennem kommunen. På budget 2019 er der afsat i alt 0,5 mio. kr. til indsatser, som kan dæmpe støjen fra trafikken.

Albertslund Kommune har siden 2015 været partner i samarbejdet Silent City. I regi af Silent City deltager Albertslund Kommune i en projektgruppe, bestående af Vallensbæk Kommune, Gate21, COWI, Rambøll og Force, som samarbejder om at teste nye muligheder for at dæmpe støj fra vej- og banestrækninger. Projektgruppen har fundet en mulighed for at dæmpe støjen lokalt fra banestrækningen gennem Albertslund.

Støjdæmpningen skal ske gennem opsætning af støjdæmpende moduler langs banen i området nord for Hjulets Kvarter. Forvaltningen er i dialog med Banedanmark om muligheden for at finansiere og opstille modulerne. Der er tale om at etablere en strækning på ca. 100m. Den samlede omkostning for modulerne på strækningen er 0,6mio. kr., hvoraf forvaltningen forventer, at kommunen skal finansiere 50%. Virksomheden 4Silence fra Holland, som producerer modulerne, har fået modulerne godkendt i flere europæiske lande, men endnu ikke i Danmark. Med henblik på en godkendelse i Danmark søger virksomheden efter strækninger, hvor det kan lade sig gøre at teste systemet.

Der er flere fordele ved de støjdæmpende moduler, som 4Silence producerer. Modulerne skal blot placeres i række på et plant underlag og så er de i funktion. Da modulerne er lette at placere, er der tale om en lav omkostning for udførelsen. Derudover går det hurtigt at placere modulerne, hvilket er essentielt særligt på banestrækninger, hvor lukning af strækninger medfører udfordringer på banedriften. Modulerne har en højde på 1m og kan reducere støj med op til 7-9dB, hvilket svarer til en støjvæg på op til 3m. Sædvanligvis dæmpes støj fra jernbaner ved at etablere støjvægge langs banen. Støjvæggene kan virke hæmmende for oplevelsen af at rejse med tog, idet de forhindrer togpassagererne i at se de omgivelser, de rejser igennem. Dette er ikke tilfældet med modulerne fra 4Silence.

Formålet med at teste modulerne langs banestrækningen i Albertslund er, at undersøge muligheden for, om den kommende støjdæmpende foranstaltning, som skal dæmpe støjen fra jernbanen ved Hyldagerbakker, fx kan udføres i denne type moduler. Hermed undgår man støjvægge, som både vil være til gene for togpassagerne og de borgere, som skal bo i området. Før modulerne kan implementeres som støjdæmpende foranstaltning ved Hyldagerparken, skal de dog testes og godkendes af de danske myndigheder. Bliver modulerne godkendt af myndighederne, blandt andet på baggrund af tests i Albertslund, får Banedanmark et alternativ til at etablere støjvægge langs banestrækningerne i landet.

Kommunens budget til støjdæmpende foranstaltninger rummer desuden en mulighed for at gøre en indsats på Roskildevej, hvor hastigheden sænkes fra 70 km/t til 60km/t. Midlerne bruges på skiltning og justering af signalerne. Projektet koordineres med trangfølgeplanen for asfalt 2020.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. til test af moduler langs jernbanen,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,2 mio. kr til sænkning af hastigheden på Roskildevej og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,5mio. kr.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

Illustrationer af støjdæmpende moduler

Bevillingsskema

## **Punkt 7: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab vedr. særlige vedligeholdelsesarbejder**

00.01.00-S00-7-19

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for særlige vedligeholdelsesarbejder.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 11. december 2018 at bevilge 14,941 mio. kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder i forbindelse med sag om flytning fra drift til anlæg.

Pengene er brugt på vedligeholdelsesopgaver af anlægsmæssig karakter på det tekniske område.

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt	Afvigelse
Budget	14.941.000	0	
Forbrug	14.941.247	0	
Merforbrug	247	0	0,01%

### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet vedr. særlige vedligeholdelsesarbejder godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

### **Bilag**

Dagsordenspkt.Flytn. fra drift til anlæg 11/12 2018 KB.docx

## **Punkt 8: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for planlagt vedligehold 2018**

00.32.04-Ø00-1-19

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for planlagt vedligehold 2018.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet d. 13/3 2018 at bevilge kr. 11.562.000 til planlagt vedligeholdelse af kommunale ejendomme i 2018. Bevillingen blev givet til udførelse af en lang række forskellige opgaver, som fremgik af bilaget "Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2018".

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	11.562.000
Forbrug	11.491.197
Mindreforbrug	70.803

Budget til planlagt vedligehold på kommunale ejendomme lå tidligere som en del af driftsbevillingerne. Fra budget 2017 blev det besluttet at flytte planlagt vedligehold til anlæg.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for planlagt vedligehold 2018 godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

### **Bilag**

Dagsorden-Årsberetn17 -handlingspl18 komm ejd 6/3 2018

# **Punkt 9: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole**

00.32.04-Ø00-2-19

## **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for forbedring af trafikforhold ved Herstedlund skole

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 24. juni 2014 en anlægsbevilling på kr. 2.280.000 til forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole. I 2016 blev der på baggrund af en høring af beboerne på Nyvej og brugerne af Herstedlund Skole truffet en administrativ beslutning om, at Nyvej alligevel ikke skulle lukkes. I den forbindelse blev 418.000 kr. tilført kassebeholdningen.

## **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	2.280.000
Forbrug	1.867.188
Mindreforbrug	412.812

Mindreforbrug på 418.000 kr. blev tilført kassebeholdningen i 2016. Herefter er der et lille merforbrug på 5.188 kr.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for forbedring af trafikforhold ved Herstedlund skole godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

MBU - Forbedring af trafikforhold ved Herstedlund Skole (bevilling) (66581)

# Punkt 10: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renovering af svømmehal Syd

00.32.04-Ø00-3-19

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af svømmehal Syd

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 9/4 2013 en anlægsbevilling på 6.300.000 kr. til renovering af svømmehal Syd.

Renoveringen omfattede primært renovering af bassinkonstruktionen samt forbedringer af vandbehandlingsanlægget. Der blev etableret nye betonvægge, nye højtliggende overløbsrender, nye klinker i bassinet og på promenadedækket samt nye startskamler og stiger.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	6.300.000
Forbrug	5.898.634
Mindreforbrug	401.366

Mindreforbruget skyldes bl.a., at der var afsat penge til etablering af farvet undervandsbelysning. Under projekteringen viste det sig dog, at de farvede belysningsarmaturer, som var på markedet, ikke lyste kraftigt nok op til at kunne opfylde kravene til sikkerhedsmæssige undervandsbelysning, og arbejdet blev derfor ikke udført.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 13/11 2018 at bruge restbeløbet på 401.000 kr. til finansiering af del af en anlægsbevillingen til renovering af offentlige toiletter på Rådhuset.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering af svømmehal Syd godkendes.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

## Bilag

TU - Renovering af Svømmehal Syd (bevilling) (39387)

# Punkt 11: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for busbetjening af Sundhedshuset

00.32.04-Ø00-4-19

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for busbetjening af Sundhedshuset

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 20/6 2016 og 11/10 2016 en anlægsbevilling på samlet 2.200.000 kr. til busbetjening af Sundhedshuset.

På budget for 2016 var der afsat midler til at forbedre trafikikkerheden i krydset Albertslundvej/Kongsholm Allé/Nordmarks Allé og samtidig var der et ønske om at forbedre busbetjeningen af Sundhedshuset. Med baggrund i det planlagte projekt for at forbedre trafikikkerheden og fremkommeligheden i det omtalte kryds samt busbetjening af Sundhedshuset er der blevet etableret to stoppesteder på Albertslundvej, et på hver side af vejen, samt faciliteter til fodgængerne i form af fortovej og fodgængerfelt i krydset. Derudover er der ændret på vognbanerne i krydset samt foretaget justeringer på signalreguleringen.

I projektet har der været et mindreforbrug på 0,18 mio. kr., hvilket skyldes, at prisen i licitationen var billigere end overslagsprisen. Samtidig blev det billigere at etablere det vestlige stoppested end ventet, fordi arealet hvorpå stoppestedet skulle placeres viste sig at have et mindre behov for stabilisering end antaget.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	2.200.000
Forbrug	2.017.537
Mindreforbrug	182.463

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for busbetjening af Sundhedshuset godkendes.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke under punktet.

## **Bilag**

MBU/ØU/KB - Busbetj.Sundhedsh. 11. oktober 2016 KB..docx

Dagsordenpkt-Busbetj Sundhedshuset KB 20/6 2016

## **Punkt 12: MBU - Orientering fra formanden**

00.01.00-I00-5-18

### **Sagsfremstilling**

A - VEKS

B - Arbejdsgruppe vedrørende ladestandere i byen

### **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 13: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober**

00.01.00-I00-5-18

### **Anledning**

Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

### **Sagsfremstilling**

A - Anlægsprojekter i Miljø & Teknik

B - Holsbjergvej 47 - benyttelse af ejendom

C - Status Letbane, juli 2019

D - Forlængelse af vandindvindingstilladelsen til Herstedøster Vandværk

E - Verdensmålslund

F - Afslag på Herstedhus

G - Byggeri på Herstedvang 9-15

H - Lokalplanlægning af Radiostationen

I - Svar på spørgsmål stillet af Allan Høyer: "Er der dokumentation for at der er fundet yderligere asbest i væggene i forbindelse med nedrivningen af Bakkens Hjerte?"

J - Svar på spørgsmål stillet af Allan Høyer: "Hvad sker der med vores madaffald efter at det er blevet indsamlet? Bliver det kørt til udlandet eller bliver det i danmark?"

K - Referat fra Vestforforbrænding - vedlagt

L - Referater fra BIOFOS - <https://biofos.dk/om-os/bestyrelse/bestyrelsesreferater/>

M - Referater fra HOFOR - <https://www.hofor.dk/wp-content/uploads/2019/09/Orienteringsreferat.pdf> - <https://www.hofor.dk/wp-content/uploads/2019/09/Bilag-til-orienteringsreferat-september-2019.pdf>

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Referat fra VEKS bestyrelsesmøde sendes med referatet ud.

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

- A - Status på anlægsprojekter i Miljø & Teknik, oktober 2019
- B - Holsbjergvej 47 - anvendelse af ejendom
- C - Status Letbane Juli 2019.pdf
- D - Forlængelse af vandindvindingstilladelse til Herstedøster Vandværk - re
- D - Forlængelse af vandindvindingstilladelse til Herstedøster Vandværk
- E - Verdensmåslund
- F - Afslag på dispensation
- G - Besvarelse af mail om byggeri på Herstedvang 9-15
- H - Notat om lokalplanlægningsprocessen
- I - Tilsynsnotat Galgebakken, Asbest i facade
- J - Afsætning af madaffald.pdf
- K - Referat fra bestyrelsesmøde i Vestforbrændingen

## **Punkt 14: Eventuelt**

00.01.00-I00-5-18

### **Beslutning**

Intet.