

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 08-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 08. maj 2018 kl. 18:00

Mødested Kommunalbestyrelsessalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
MBU/ØU/KB - Etablering af tilbud om behandling for misbrug (bevilling).....	4
BSU/ØU/KB - Gruppeordninger i skoleåret 2018/19 (Bevilling).....	9
KFU/ØU/KB - Kommissorium for brugerinddragelse i forbindelse med haludvidelse på Stadion.....	11
KFU/ØU/KB - Udbetaling af medlemstilskud 2018.....	13
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 3.13 for Værkstedskvarteret.....	16
MBU/ØU/KB - Albertslund Syd - Ændringsønsker til lokalplan 4.11.....	18
MBU/ØU/KB - Istandsættelse af tjenestebolig på Toftegården (bevilling).....	22
ØU/KB - FGU-institution på Vestegnen.....	24
ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om løntillæg til de lavest lønnede i Albertslund Kommune.....	25
MBU/ØU/KB - Forslag til Kommuneplan 2018-2030.....	27
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby.....	30
ØU/KB - Forhøjelse af indskud i VA afdeling 6 Vest.....	33
BSU/ØU/KB - Handleplan for matematik 2017-2022.....	34
BSU/ØU/KB - Ændringer af lovgivning om antimobbeindsats.....	36
KFU/ØU/KB - Procedure for institutionernes dyrehold i Albertslund Kommune.....	39
MBU/ØU/KB - Agenda Center Albertslund - Regnskab og beretning 2017.....	41
ØU/KB - Afslutning af salg af regnvandsbassiner til HOFOR Spildevand A/S (bevilling).....	43
ØU/KB - Udbetaling af provenu for salg af HMN Naturgas I/S - Bevilling.....	45
ØU/KB - Forsikringsaftale 2019-2020.....	47
KB - Lars Gravgaard Hansen søger om orlov.....	49
ØU/KB - Anlægsregnskab for bygherrerådgivning for Plejecenter og salg af Albertslund Centrum (50
Lukket:	53
Lukket:	54

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.15.00-A00-2-18

Anledning

Godkendelse af dagsorden

Sagsfremstilling

Hediye Temiz (B) har meldt afbud af private årsager. Dennis Schmock (B) er indkaldt som stedfortræder.

Qasir Mirza (A) har meldt afbud på grund af sygdom. Ole Borgstrøm (A) er indkaldt som stedfortræder.

Susanne Storm Lind (A) har meldt afbud på grund af ferie. Carsten Boje Larsen (A) er indkaldt som stedfortræder.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at indkaldelse af stedfortrædere godkendes
2. at dagsordenen godkendes

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Etablering af tilbud om behandling for misbrug (bevilling)

82.04.00-P20-9-17

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til etablering af et kommunalt behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler samt administration af bostøttefunktionen i Skyttehusene 66.

Sagsfremstilling

I 2017 blev det besluttet, at oprette et behandlingstilbud i Albertslund til borgere med et stofmisbrug efter Servicelovens § 101. I første omgang skal det erstatte den del af behandlingen som varetages af KABS (behandlingssted for stofbrugere) i Glostrup Kommune. Tilbuddet indeholder bl.a. samtaler, rådgivning, terapi og ligeledes vil det suppleres af et mindre internt aktivitetsbaseret tilbud. Albertslund Rusmiddelcenter forventes at have ca. 50 brugere om året - en del af brugerne har som oftest en tilknytning til studiemiljø eller arbejdsmarkedet af mere perifer karakter.

Forventede besparelser ved hjemtagelse af borgere i behandling for stofmisbrug

Tilbuddet planlægges at starte i maj 2018 - i år 2019 og frem vil der med det nye tilbud være en årlig besparelse på 1.000.000 kr. Ligeledes skønnes det, at den kommunale indsats vil have bedre forudsætninger for at yde disse borgere en optimal støtte, når tilbuddet er i hjemkommunen.

Placering i Skyttehusene 66

Forvaltningen anbefaler en placering i lejemålet i Godthåbsparken, Skyttehusene 66, som tidligere husede Klub Kærnehuset. Kommunen har forpligtet sig til at leje bygningen frem til 1. oktober 2025, og kommunen er berettiget til at anvende ejendommen til ethvert kommunalt formål, som kommunen måtte varetage. Lejemålet indrettes til et nyt kommunalt behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler, så tilbuddet kan tages i brug fra 1. maj 2018. Ejendommens overordnede rumlige disponering passer godt til funktionsbeskrivelsen for behandlingstilbuddet. Det vil kræve en mindre ombygning, før ejendommen danner den rigtige ramme om det nye kommunale tilbud.

I dag anvendes dele af huset af Pakistansk/Dansk forenings lektiecafe. Derudover mødes en gruppe af ældre borgere i huset til spisning cirka en gang om måneden. De nuværende brugere vil også fremadrettet kunne benytte huset.

Ombygning

Ombygningen omfatter etablering af handicaptoilet, etablering af skillevægge til samtalerum samt flere flugtvejsdøre, etablering af adskillelse til Pakistansk/Dansk forenings lektiecafes lokaler, oprettelse af 15 arbejdspladser, etablering af fibernet, indkøb af nyt inventar, ny belysning i kontorrum, overfladebehandling af vægge og gulve, etablering af permanent affaldsgård, etablering af udendørs rygeområde samt alarm og overvågning. Grundejerforeningen har godkendt de nævnte bygningsmæssige ændringer.

Bostøtterne flytter med

I dag råder den kommunale bostøttefunktion over to lejligheder på Stationstorvet 23. Der er behov for at frigøre lejlighederne på Stationstorvet 23 til hjemtagelser af borgere med særlige behov. Bostøttefunktionen og behandlingstilbuddet for misbrug kan med fordel sammentænkes i et administrativt fællesskab. Derfor indarbejdes bostøttefunktionens administrative rammer i indretningen af behandlingstilbuddet i Skyttehusene 66.

Dialog med grundejerforeningen

Der har været afholdt et møde med grundejerforeningens bestyrelse angående de nye funktioner i lejemålet. Grundejerforeningen er positivt stemt over, at lejemålet nu kommer i brug. Der var enkelte kommentarer i forhold til placeringen, parkering, affaldsgården og afgrænsningen til lektiecafeen. Forvaltningen har imødekommet disse bekymringer.

Temadrøftelse i SUS

Den 25/1 har der været en temadrøftelse af den fremtidige varetagelse af stofmisbrugsbehandling og etablering af Albertslund Rusmiddelcenter i SUS. Temaet er taget til efterretning.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 23. februar 2018

Som besluttet på Miljø & Byudvalget vedhæftes referat fra drøftelse med grundejerforeningen. På udvalgmødet var der usikkerhed om formålet med flytningen af bostøttekorpset, hvorfor forvaltningen har udarbejdet et notat herom. Notatet er vedhæftet sagen. Det har ingen betydning for den samlede økonomi i sagen, hvis bostøttekorpset ikke flytter med. Det lokale, som er tiltænkt bostøttekorpset skal alligevel istandsættes, så andre vil kunne bruge det.

For yderligere at belyse sagen vedhæftes referat fra arbejdsplads-MED for voksne med særlige behov og låneaftaler med PakDan Kulturforening og Ældreklubben Godthåbsparken. Begge foreninger er blevet informeret om, at Skyttehusene 66 måtte forventes at ændre funktion. Orienteringen er givet i sommeren 2017, da det ikke var klart til hvilken funktion. Både Ældreklubben Godthåbsparken og PakDan Kulturforening har fået 1-årige aftaler, og de er ikke blevet stillet i udsigt at låneaftalerne fornyes. Med funktionsændringen i huset vil det dog stadigvæk være muligt for de to foreninger at benytte huset som det fremgår af låneaftalerne.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. maj 2018

Sagen blev efter beslutning på ØU den 6. marts, sendt i høring til alle matrikler i grundejerforeningen Godthåbsparken, i perioden fra 21. marts til torsdag d. 12. april. Høringsbrevet blev udsendt med 4 bilag. Dagsordenspunktet, samt notat fra grundejerforeningens møde d. 11. januar, notat vedr. placering af Albertslund Rusmiddelcenter i Skyttehusene 66 og et powerpoint vedr. Albertslund rusmiddelcenter fra 7. marts 2018. Der indkom 61 høringssvar, der ialt repræsenterer 162 matrikler.

På baggrund af høringssvarene har forvaltningen indledt undersøgelser, om Egelundsvej 7 (Billedskolen) kan være en mulig lokalitet. Det vil kræve, at billedskolen og lokalhistorisk samling skal flyttes. Billedskolen og lokalhistorisk samling kan flyttes til Biblioteket og A-huset. Såfremt rusmiddelcentret placeres på Billedskolen, har kommunen udover udgifter til istandsættelse fortsat en lejeudgift på 0,3 mio. Kr årligt frem mod 2025, da kontrakten er uopsigelig. Den samlede udgift ved benyttelse af Egelundsvej 7 vil beløbe sig til 1.85 mio. kr., og er omkostning til flytning af Billedskolen og lokalhistorisk arkiv samt istandsættelse af Egelundsvej med indretning af samtalerum, forbedring af indeklima og korrekte handicapforhold.

Der har været holdt orienteringsmøde med Godthåbsparkens bestyrelse, hvor Borgmesteren, Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse samt forvaltningen deltog. På mødet orienterede forvaltningen om høringssvarene og om, at der ses på Billedskolen som et muligt alternativ. Det blev konkluderet, at det er vigtigt med en ekstra informationsindsats til beboerne, såfremt KB beslutter en placering i Kærnehuset.

Der har endvidere været afholdt dialogmøde med ejeren af REMA 1000, samt afdelingsbestyrelsen for gårdhavehusene i vest og de nærliggende daginstitutioner, om en placering af rusmiddelcenteret på Egelundsvej 7.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 4. maj 2018

1. at rusmiddelcentret placeres i Kærnehuset, og at der afholdes beboermøde samt udarbejdes informationsmateriale

Økonomi

De samlede udgifter til ombygningen udgør 1.400.000 kr. Udgiften finansieres af den særlige vedligeholdelsesramme 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Skyttehusene 66 indrettes til behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler samt administration af bostøttefunktionen,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. til etablering af behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler og administration af bostøttefunktionen i Skyttehusene 66 og
3. at udgiften på 1.400.000 kr. finansieres af den særlige vedligeholdelsesramme for 2018.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 13. februar 2018, pkt. 5:

Udvalget foreslog at indstillingens pkt. 1 deles op:

1a - at Skyttehusene 66 indrettes til behandlingstilbud for misbrugere af rusmidler

1b - at Skyttehusene 66 indrettes til administration af bostøttefunktionen - udvalget tog forbehold.

Pkt. 1a - Tiltrådt, Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold

Pkt. 1b - Udvalget tog forbehold.

Pkt. 2

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget dog tog forbehold for etablering af bostøttefunktionen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold for hele punktet.

Udvalget tiltrådte indstillingens pkt. 3

Notat fra møde med Godthåbsparken om misbrugscenter Kærnehuset medsendes referatet.

ØU, 6. marts 2018, pkt. 13:

Sagen blev udsat til et kommende møde.

Økonomiudvalget, 8. maj 2018, pkt. 1:

Sagen oversendes til KB, idet 4 partier støttede en placering i Sundhedshuset (Å, C, Ø, V)

Hediye Temiz (B) deltog ikke i mødet.

Beslutning

(Ø) foreslog en placering i Sundhedshuset

For stemte 6 (Ø, Å, V, C)

Imod stemte 12 (A, F, B)

Undlod at stemme 3 (O)

Forslaget bortfaldt.

(V) foreslog at sagen sendes tilbage og der laves et forslag om placering på Egelundsvej 7

For stemte 1 (V)

Imod stemte 18 (A, Ø, F, Å, B, O)

Undlod at stemme 2 (C)

Forslaget bortfaldt.

Man stemte om indstillingen

For stemte 17 (A, Ø, F, B, O)

Imod stemte 1 (V)

Undlod at stemme 3 (Å, C)

Indstillingen blev godkendt, idet administration af bostøttefunktionen udgår af 1. og 2. at

Bilag

Fremtidig brug og indretning af Kærnehuset

MED-referat 30. januar 2018

Underskrevet låneaftale PakDan Kærnehuset

Kærnehuset - bestilling fra Leif Pedersen

Underskrevet låneaftale Ældreklubben Godthåbsparken

Nye lokaler til bostøttekorpset.docx

Samlede høringssvar i PDF

Plan Høringssvar i Godthåbsparken

Notat - Egelundsvej 7

Høringsnotat - Etablering af rusmiddelcenter i Kærnehuset

Punkt 3: BSU/ØU/KB - Gruppeordninger i skoleåret 2018/19 (Bevilling)

00.30.00-A00-2-17

Anledning

Budgetflytning fra PPR til skolerne samt godkendelse af model for budgetregulering fremadrettet.

Sagsfremstilling

Den 15. november 2016 vedtog Kommunalbestyrelsen "Kriterier for den specialpædagogiske indsats, økonomi og visitation". Det nødvendige antal gruppeordninger for skoleåret 2018-2019 er opgjort og Kommunalbestyrelsen kan godkende budgetflytning fra PPR til skolerne som følge af den nye model, samt godkende model for budgetregulering for skoleår fremadrettet.

Formålet er at styrke den specialpædagogiske indsats i skolerne samt skabe incitamentter til at udvikle læringsmiljøer, der understøtter børn med særlige behov så tæt på almenmiljøet som muligt. Det skal blandt andet opnås ved at erstatte den daværende bestiller og udfører model (BUM) med en årlig elev- og klassetalssag. Det betyder, at der i forbindelse med budgetlægningen lægges et særskilt budget til gruppeordningerne på skolerne for et år ad gangen.

Når det fælles visitationsudvalg i april måned har truffet beslutning om hvor mange grupper, der skal oprettes for det kommende skoleår, så vil budgettet til gruppeordningerne blive reguleret.

- 1) Budget vedrørende det kommende år flyttes i den tekniske budgetlægning og bliver derved en del af det tekniske budgetforslag.
- 2) Skolernes budget til gruppeordninger reguleres administrativt i april måned i forhold til det faktiske antal grupper og typer af grupper på skolerne. Reguleringen sker mellem PPRs budget og budgettet til gruppeordningerne.

For skoleåret 2018-2019 oprettes 17 specialgrupper på skolerne. Det betyder, at der skal gives en tillægsbevilling på 11,6 mio. kr. til skolerne for august til december, finansieret af PPR. Taksterne til grupperne er beregnet ud fra gældende takst fra Netværk 6, der er et tværkommunalt samarbejde om specialundervisning.

For at sikre skolerne den bedst mulige planlægningshorisont og dermed de bedste rammer for den specialpædagogiske indsats foreslås det, at Børne- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget årligt får en orientering, når antallet af grupper for det kommende skoleår ligger fast, og på hvilke skoler de ligger. Herefter kan administrationen flytte budgettet uden at fremlægge en sag for Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

For skoleåret 2018-2019 oprettes 17 gruppeordninger på skolerne. Det betyder, at der gives en tillægsbevilling på 11,6 mio. kr. fra PPR til skolerne for august til december.

Lovgrundlag

Lov om folkeskolen og specialundervisning.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der tillægsbevilges 11,6 mio. kr. til skolerne finansieret fra PPR's budget i 2018,
2. at administrationen årligt flytter midler fra PPR til skolerne som beskrevet i sagen,

3. at Børne- og Skoleudvalget orienteres i maj måned om antallet af grupper for det kommende skoleår og

4. at modellen afprøves i to år og evalueres i forbindelse med budgetlægningen for 2021.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 18. april 2018, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) tog forbehold.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Oversigt over gruppeordninger

Bevillingsskema

Punkt 4: KFU/ØU/KB - Kommissorium for brugerinddragelse i forbindelse med haludvidelse på Stadion

18.20.00-A00-2-18

Anledning

Kommissorium for brugerinddragelse samt arbejdsgruppe i Idrætsrådet i forbindelse med haludvidelse på Stadion.

Sagsfremstilling

Baggrund

I budgetaftalen for 2018 er der afsat 1,750 mio. kr. til programmering af haludvidelse på Stadion. Bevægelse og motion har udviklet sig markant siden stadionområdet blev til. Det er derfor nødvendigt med en haludvidelse, som kan skabe mulighed for, at familier kan dyrke motion sammen, og byens seniorer kan bevæge sig og leve et sundt liv.

Der er yderligere afsat 14 mio. kr. i budget 2019 og 18 mio. kr. i budget 2020.

Brugerinddragelse

Som forarbejde for arbejdet med programmeringen inviteres alle byens borgere samt idræts- og foreningslivet til at komme med input til haludvidelsen. Outputet af borgerinddragelsesprocessen vil sammen med Idrætsrådets vision for faciliteter danne afsæt for programmeringen af haludvidelsen.

Nedsættelse af styregruppe og arbejdsgruppe

Som ansvarlig for processen nedsættes en styregruppe bestående af en direktør og to chefer for området By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.

Til at arbejde med programmering af haludvidelsen nedsættes der en arbejdsgruppe med repræsentanter fra afdelingerne for Kultur & Fritid samt Miljø & Teknik:

- Idrætsdirektør Ole Lindholdt,
- Udviklingskonsulent Julie Kvetny Jakobsen,
- Leder af Ejendom, Vej & Park Frederik Lerche
- Projektleder Karsten Nygaard

Derudover udpeger Idrætsrådet 3 repræsentanter til arbejdsgruppen enten blandt udvalgets egne medlemmer eller blandt medlemmer i foreningslivet.

Arbejdsgruppens leverance

Arbejdsgruppen skal med udgangspunkt i borgerinddragelsesprocessen og Idrætsrådets arbejde udarbejde materiale, som rådgivere kan tage udgangspunkt i ved programmeringen af haludvidelsen. Materialet vil blive forelagt Kultur- & Fritidsudvalget, Idrætsrådet og Kommunalbestyrelsen

Tidsplan

Nedsættelse af arbejdsgruppe: april 2018

Borgerinddragende proces: maj/juni 2018

Resultat af arbejdsgruppens arbejde

forelægges KFU og IR: august/september 2018

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommissoriet for brugerinddragelse godkendes.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget , 24. april 2018, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen, idet Idrætsrådets formand deltager i den nedsatte arbejdsgruppe og er gennemgående.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 5: KFU/ØU/KB - Udbetaling af medlemstilskud 2018

18.15.00-Ø40-3-17

Anledning

På baggrund af revisionsgennemgang af udvalgte folkeoplysende foreninger i 2016, blev retningslinjerne for at modtage medlemstilskud ændret i 2017. Ved prøveberegningen af medlemstilskud for de folkeoplysende foreninger i 2018 er der fundet uhensigtsmæssigheder i samspillet mellem fordelingsmodellen for medlemstilskud og retningslinjerne for at modtage medlemstilskud.

Sagsfremstilling

Puljen for medlemstilskud er i 2018 på 2.135.000 kr. Puljen fordeles til folkeoplysende foreninger med medlemmer under 25 år. For at opnå medlemstilskud skal foreningerne indberette medlemstal, aflevere regnskab, årsrapport eller beretning samt indsende erklæring om indhentning af børneattester.

Puljen for medlemstilskud fordeles med afsæt i tilskudsmodel vedtaget af Kommunalbestyrelsen. Puljen fordeles med 90% af budgettet til Idræts- og Friluftforeninger og 10% til Øvrige Foreninger.

I 2018 viser prøveberegningen ud fra den vedtagne model, at satsen pr. medlem mellem 0-18 år bliver følgende:

- 689,50 kr. til Idræts- og Friluftforeninger og
- 940,50 kr. til Øvrige Foreninger.

I 2017 var satserne:

- 613,67 kr. til Idræts- og Friluftforeninger og
- 270,45 kr. til Øvrige Foreninger.

Den store stigning i satsen for Øvrige Foreninger skyldes, at kun 4 foreninger har søgt om medlemstilskud i 2017 mod 6 foreninger i 2016, og at nogle foreninger samtidig har haft et fald i antal medlemmer.

I forbindelse med ændringerne af retningslinjerne i 2017 blev det indskærpet, at foreninger ikke må modtage mere i medlemstilskud, end de får i kontingentindtægt for den respektive aldersgruppe (også kaldet "krone til krone princippet"). Tidligere måtte foreningerne lægge indtægten for sponsorer og arrangementer til kontingentindtægten. Indskærpelsen af "krone til krone princippet" betyder i praksis, at hvis en forening opkræver 100 kr. i medlemskontingent, vil de aldrig kunne modtage mere end 100 kr. i medlemstilskud uagtet kontingentsatsen i medlemstilskudsmodellen.

Indskærpelsen af "krone til krone princippet" og fordelingsnøglen i medlemstilskudsmodellen har vist sig at give følgende udfordringer i forhold til fordeling af medlemstilskud i 2018.

1. "krone til krone princippet" er svært at administrere, da det er vanskeligt at udlede en præcis kontingentindtægt af foreningernes regnskaber. Det skyldes, at det er de færreste foreninger, som bogfører deres kontingentindtægt med samme opdeling som aldersopdelingen i medlemstilskudsmodellen (0-17 år og 18-24 år). Medlemstilskud gives som et acotobeløb, hvilket vil sige, at modregningen for "krone til krone princippet" vil ske det efterfølgende år, når foreningernes regnskaber er modtaget, og kontingentindtægten for 0-24 årige hos de pågældende foreninger kendes.
2. Puljen til medlemstilskud fordeles med 10% af puljen til Øvrige Foreninger, hvilket giver et højt tilskud (8-9 x foreningernes kontingentindtægt), da andelen af medlemmer i Øvrige Foreninger er faldet markant, siden medlemstilskudsmodellen blev vedtaget.
3. 12 ud af 25 foreninger vil i 2018 opleve et fald i medlemstilskud, som konsekvens af "krone til krone princippet". For 8 foreninger er der tale om et væsentligt fald på op mod 40% i forhold til det medlemstilskud, foreningerne tidligere har modtaget. F.eks. vil AIF Cricket skulle have kr. 16.200 i medlemstilskud, men skal modregnes kr.

8.000 i for meget modtaget tilskud i 2017. Toftegårdens 4H klub vil jf. retningslinjerne skulle have kr. 40.000 i medlemstilskud men vil skulle modregnes kr. 21.600 i for meget modtaget tilskud i 2017.

4. Konsekvensen af "krone til krone princippet" vil desuden være, at alle pengene i puljen til medlemstilskud ikke vil blive fordelt til foreningerne, da en række foreninger vil skulle "lægge penge tilbage i puljen", fordi deres kontingentindtægt er for lav til at modtage det tilskud, fordelingsmodellen tildeler dem.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at indskærpelsen af "krone til krone princippet" vil ramme foreningerne på en uhensigtsmæssig måde og i yderste konsekvens medføre, at foreninger, som modtager et væsentligt mindre medlemskontingent, ikke vil kunne gennemføre deres foreningsaktiviteter.

Udbetaling i 2018

For at foreningerne kan få udbetalt deres medlemstilskud i tide og fortsætte deres arbejde, foreslås det, at foreningerne modtager den samme takst pr. medlem i 2018, som foreningerne modtog i 2017, dog med korrektion for revisionsbemærkninger. Dette vil betyde, at udbetalingerne kan foretages i maj, og at ingen foreninger får væsentligt ændrede vilkår i 2018.

Nye retningslinjer og model for fordeling af medlemstilskud i 2019

Erfaringerne for revisionsgennemgangen i 2016 og nuværende prøveberegning for 2018 viser, at modellen til fordeling af medlemstilskud ikke matcher kommunens nuværende foreningsbillede. Afdelingen for Kultur & Fritid vil derfor fremlægge et oplæg til ny medlemstilskudsmodel for det/de relevante udvalg hurtigst muligt. Modellen vil forsøge at tage højde for udsving i medlemstal, udsving i foreningstyper samt forsat arbejde med et loft for tilskudsrammen. Med vedtagelse af en ny model for udbetaling af medlemstilskud kan der gives mulighed for en regulering med tilbagevirkende kraft af medlemstilskud udbetalt i 2018.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. maj 2018

Der er tilføjet bilag med oversigt over udbetalt medlemstilskud i 2017, samt beregnet tilskud fra 2018 baseret på 2017 takster uden brug af krone til kroneprincippet.

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven §15. Der ydes tilskud til aktiviteter for børn og unge under 25 år, jf., §1 og §14. samt §19. Kommunalbestyrelsen fastsætter en tilskudsmodel ud fra lokale forhold. Grundlaget for beregningen af tilskudstilsagnet skal fremgå af modellen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at medlemstilskuddet for 2018 udregnes med udgangspunkt i satsen for 2017. Der ses bort fra "krone til krone princippet", men der tages højde for medlemsudsving.
2. at afdelingen for Kultur & Fritid udarbejder oplæg til ny medlemstilskudsmodel, som bliver forelagt KFU hurtigst muligt.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget , 24. april 2018, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Joan Gantzel Marquardt (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold for indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling i KB foreligger en oversigt over, hvem der får tilskud og hvor mange penge det drejer sig om. Samtidig skal udbetaling først ske efter KFU er orienteret om dette på sit næste møde.

(Ø, O, C, F) tog forbehold.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

(O) kunne ikke godkende 1. at.

Bilag

Medlemstilskud 2017 og 2018

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 3.13 for Værkstedskvarteret

01.02.05-P16-4-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende Forslag til lokalplan 3.13 for Værkstedskvarteret i offentlig høring, samt træffe afgørelse om hvorvidt planforslaget er omfattet af kravet om udarbejdelse af miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for Værkstedskvarteret.

Værkstedskvarteret er i dag omfattet af Lokalplan 3.8, der blev vedtaget i 2012. Den udlægger området til stationsnært erhvervsområde med mulighed for kontor- og servicevirksomhed, industri, værksted, lager og engroshandel, samt salg af særligt pladskrævende varer i en del af området. Lokalplanen blev udarbejdet med henblik på at skabe omdannelse og fortætning i området med nye byfunktioner som for eksempel kontor- og serviceerhverv i op til 3-5 etager. Den maksimale bebyggelsesprocent var 75 og 120 %.

Forslag til lokalplan 3.13 – Værkstedskvarteret

Siden vedtagelsen i 2012 har den udvikling, som Lokalplan 3.8 gav mulighed for, ikke vist sig og de høje bebyggelsesprocenter har resulteret i meget høje ejendomsskatter i området. Forslag til lokalplan 3.13 skaber overensstemmelse mellem plangrundlaget og det nuværende udviklingsbehov.

Forslag til lokalplan 3.13 fastholder områdets anvendelsesmuligheder, men fastsætter nye maksimale bebyggelsesprocenter på mellem 30 og 65 % for de enkelte delområder. Derudover foretages følgende ændringer fra Lokalplan 3.8:

- Den maksimale bygningshøjde ændres fra 12 - 18 m til 12 m for området som helhed. Det maksimalt tilladte etageantal ændres fra 3 - 5 etager til 3 etager for området som helhed, med undtagelse af den bevaringsværdige Værkstedsgård, der ikke må bygges højere end de nuværende 2 etager.
- Bestemmelser omkring parkering bringes i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer derfor.
- Udlægget af en 9,5 m bred grøn zone langs Roskildevej bibeholdes, men flyttes fra anvendelsesbestemmelserne.
- Muligheden for at anvende grønne teknologier såsom solenergianlæg og LAR (lokal afledning af regnvand) opretholdes, men udskrives af formålsbestemmelsen.
- Muligheden for at etablere højresvingsbaner på Roskildevej fjernes.

I Forslag til lokalplan 3.13 redegøres for, at Albertslund Kommune gerne indgår i dialog om nyt plangrundlag, såfremt Værkstedskvarterets grundejere i fremtiden udviser interesse i en udbygning til erhvervsformål, der rækker ud over de i lokalplanen fastsatte bestemmelser.

Lokalplanen omfatter hele Værkstedskvarteret med undtagelse af matriklerne 19a, 17o og 13l, der er omfattet af henholdsvis Lokalplan 3.9, Lokalplan 3.10 og Lokalplan 3.11. Forslag til lokalplan 3.13 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, og der er derfor ikke udarbejdet kommuneplantillæg.

Screening for miljøvurdering

Da Forslag til lokalplan 3.13 kun angiver mindre ændringer i forhold til det tidligere plangrundlag, er der foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering. Berørte myndigheder er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at Forslag til lokalplan 3.13 ikke skal miljøvurderes, da de få ændringer i plangrundlaget ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 19/01/2018 om Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kommunikation

Da lokalplanen skal vedtages inden SKAT's offentlige ejendomsvurderinger den 1. oktober 2018, sendes Forslag til lokalplan 13.3 i offentlig høring i 5 uger.

Afgørelse om at planerne ikke skal miljøvurderes annonceres på albertslund.dk med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. Forslag til lokalplan 3.13 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger fra den 16. maj 2018 til den 20. juni 2018 og
2. at det besluttet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. april 2018, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 10:

Tiltrådte indstillingen.

(B) tog forbehold.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Miljøscreening af Forslag til lokalplan 3.13

Forslag til LP 3.13 for Værkstedskvarteret

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Albertslund Syd - Ændringsønsker til lokalplan 4.11

02.00.00-P19-89-17

Anledning

BO-VEST søger om tilladelse til at fravige lokalplanen for gårdhavehusene i Syd.

Sagsfremstilling

BO-VEST har på vegne af beboerne i gårdhavehusene i Albertslund Syd to gange i løbet af 2017 fremlagt forslag til afvigelser i forhold til lokalplanen for området. Lokalplanen blev vedtaget i 2014 forud for renoveringen.

Ændringer omkring tagmateriale

Første henvendelse angik lokalplanens krav vedrørende tagmaterialer på overdækninger og udestuer. Der er et arkitektonisk krav i lokalplanen om at tagmateriale kun må udføres i hærdet glas.

BOVEST fremsendte forslag til et alternativt tagmateriale i plast, hvilket beregningsmæssigt ville betyde, at beboerne vil kunne spare ca. 10% i etableringsudgifter. Plastmaterialet vil også være nemmere at håndtere under montagen.

Forvaltningen gav oktober 2017 afslag på dispensationsansøgningen. Forvaltningen henviste til formålet med lokalplanen, der har været, at give mulighed for, at gennemføre en renovering og modernisering af gårdhusene i Syd i overensstemmelse med de arkitektoniske kvaliteter og kulturarven. Forvaltningen nævnte i begrundelsen, at det visuelle udtryk, som fremkommer ved en modernisering/renovering af bygningsmassen, er af væsentligt betydning for oplevelsen af områdets arkitektoniske kvaliteter. Herunder hører også tagene på de sekundære bygninger. Deres ensartethed medvirker til at understrege den stramme stedlige arkitektur som er tænkt for området. Det er forvaltningens skøn, at der ved at indføre mulighed for også at anvende klare polycarbonattermoplader på de sekundære bygninger, ikke vil kunne opnås samme arkitektoniske kvaliteter og ensartethed som lokalplanen tilsigter. Hvorvidt den ene tagløsning er billigere eller enklere at montere end den anden, er et forhold som er vanskeligt at medtage i vurderingen af en dispensation fra et planmæssigt forhold, jf. planloven.

Der blev efterfølgende peget på gårdhusene i Vest, som ikke har samme restriktioner indskrevet i lokalplanen for dette område. Årsagen til dette er, at lokalplanen for gårdhusene i Albertslund Vest er fra 1979. Den rummer kun få bestemmelser vedrørende bebyggelsens udseende og ydre fremtræden, herunder ingen specifikt om overdækninger m.m.

Miljø- og Byudvalget er blevet orienteret om forvaltningens afgørelse.

Ændringer omkring hegn

I løbet af efteråret behandlede forvaltningen en anden ansøgning om dispensation fra BO-VEST i samme område. Der er på grund af særlige terrænforhold opstået et ønske om at øge højden på gårdhavehegn på udvalgte boliger. Årsagen hertil er, at visse ejendomme er særligt udsatte for indblik, grundet lokale terrænspring, eller deres placering mod større veje.

I følge lokalplanen for området må hegn ikke overstige en højde af 1,8 m. BO-VEST søger dispensation til at forhøje hegnet med 40 cm på udvalgte steder.

Forvaltningen vurderer, at der ikke i lokalplanen er taget særskilt stilling til de terrænproblematikker som BO-VEST bringer frem. Derfor fremlagde forvaltningen en sag til politisk vurdering, hvor forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til hegnsændringen.

Forvaltningen gav følgende argumentation.

- Der er ikke omkring hegnsudformning samme stramme regelsæt som ved overdækningerne
- Da der ikke er hegnspligt i området, vil det ikke kunne pålægges alle beboere at have samme hegns højde
- Det fremlagte forslag vil kunne afhjælpe de gener som er beskrevet med få mindre visuelle gener i forhold til det råderum på hegnsområdet der er indlagt i lokalplanen

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen med henblik på, at der først arrangeres et møde mellem Bo-VEST og relevante boligafdelinger i Albertslund Syd og forvaltningen, for at klarlægge ønsker og muligheder i forhold til fortolkning af lokalplanen. Mødet skal følges op af en ekskursion for det nye Miljø og Byudvalg med udvalgte repræsentanter for boligområderne.

Forvaltningens supplerende bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået sagsmaterialet igen. Gennemgangen giver ikke anledning til at ændre i forvaltningens faglige argumenter, herunder forvaltningens afslag på ændringer af overdækninger og anbefaling om dispensation på hegnsområdet. BO-VEST har som samlet ejendomsadministrator mulighed for, gennem et råderetskatalog, at regulere forholdene. Forvaltningen vil derfor anbefale, at BO-VEST optager optegnelser over hvilke ejendomme der gives dispensation til at forhøje heget. Forvaltningen har været i kontakt med BO-VEST og har i samarbejde planlagt en ekskursion i området, hvilket afholdes 17. april 2018.

Lovgrundlag

Planloven, herunder Lokalplan 4.11 §§ 8.6 og 9.1

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplan 4.11, § 9.1 til, at der på udvalgte ejendomme i Albertslund Syd kan opføres hegn med en maksimal højde på 2,2 m og
2. at der gives afslag på dispensation fra lokalplan 4.11, § 8.6 og lokalplanens krav om tagmaterialer (§ 8.6) på overdækninger og udestuer fastholdes.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. april 2018, pkt. 4:

Indstillingens pkt. 1:

Leif Pedersen (F), Jørn Jensby (A), Dogan Polat (A), Qasir Mirza (A), Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde forvaltningens indstilling.

Lars Gravgaard Hansen (C) tiltrådte indstillingens pkt. 1.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Indstillingens pkt. 2:

Udvalget besluttede, at der gives dispensation til anvendelse af et lettere klart tagmateriale, som klart polycarbonat tag.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 15:

Man stemte om indstillingen fra MBU

1. at

For stemte (A, F, O)

Imod stemte (Å, C, B)

Forbehold (V, Ø)

Indstillingens 1. at blev tiltrådt.

2. at

For stemte (A, F, Ø, Å, C, V, O)

Forbehold (B)

Indstillingens 2. at blev tiltrådt.

Beslutning

Man stemte om indstillingen fra Miljø- og Byudvalget

1. at

For stemte 14 (A, F, O)

Imod stemte 7 (Ø, Å, B, V, C)

Alle partier kunne godkende indstillingens 2. at.

Den samlede indstilling fra Miljø- og Byudvalget var hermed godkendt.

Bilag

2017 08 01 Dispensationsansøgning til lokalplan_gårdhuse i AB Syd 3702.pdf

Dispensationsansøgning om hegn af 9. november 2017

Kort med markering af ejendomme, som ønsker dispensation

MBU - orientering om afslag vedr. overdækninger i Albertslund Syd af 3. november 2017

Dagsordenspunkt om højde på hegn, behandlet d. 19. december 2017

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Istandsættelse af tjenestebolig på Toftegården (bevilling)

82.07.00-G01-2-18

Anledning

I forbindelse med ansættelse af ny leder til Toftegården skal den tilhørende tjenestebolig istandsættes til den nye lejer. I denne sag søges bevilling frigivet til istandsættelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2018 sag om Toftegårdens fremtid. Her besluttede kommunalbestyrelsen bl.a., at tjenesteboligen skal istandsættes, og at gården skal beboes af en medarbejder eller en leder. En ny leder forventes at tiltræde pr. den 1. maj 2018

Tjenesteboligen bærer præg af, at der ikke er foretaget væsentlige istandsættelser eller forbedringer af ejendommen gennem flere år. Boligen skal derfor istandsættes, så den fremstår vedligeholdt og mere tidssvarende.

Istandsættelsen omfatter primært maling af vægge og lofter, lægning af nyt gulv samt udskiftning af køkken og badeværelse. Hertil kommer en række udvendige vedligeholdelsesarbejder såsom udskiftning af døre og vinduer, eftergang af murværk mm, som er igangsat og afholdes over bygningsvedligeholdelsesrammen 2018.

Økonomi

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående budget for istandsættelsen:

	Kr. ekskl. moms
Håndværkerudgifter	575.000
Projektering og byggeledelse	60.000
Uforudseelige udgifter	115.000
I alt	750.000

I 2019 er der afsat et anlægsrådighedsbeløb på 2 mio. kr. til udvikling af Toftegården. Af sag om Toftegårdens fremtid, som blev godkendt i kommunalbestyrelsen i februar, fremgår, at istandsættelsen af tjenesteboligen finansieres inden for de afsatte 2 mio. kr. Derfor indstiller forvaltningen, at udgiften til istandsættelse af tjenesteboligen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

De udvendige vedligeholdelsesarbejder er sat i gang og finansieres af bygningsvedligeholdelsesrammen 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 750.000 kr. til istandsættelse af tjenesteboligen.
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 til bygningsmæssige forbedringer ifm. den kommende udvikling af Toftegården.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. april 2018, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: ØU/KB - FGU-institution på Vestegnen

54.00.00-A00-4-17

Anledning

Med regeringens Aftale om bedre veje til uddannelse og job (Forberedende Grunduddannelse, FGU) har kommunerne gennem KKR fået opgaven, at indstille geografiske dækningsområder og placering af FGU-institutioner og tilhørende skoler senest 1. juni 2018. BSU & EBU drøfter FGU-institution på Vestegnen.

Sagsfremstilling

Regeringen har i oktober 2017 indgået Aftale om bedre veje til uddannelse og job (FGU). Alle partier står bag aftalen. Lovforslaget vedtages i juni 2018.

Kommunerne har gennem KKR fået opgaven at indstille geografiske dækningsområder og placering af FGU-institutioner og tilhørende skoler seneste 1. juni 2018. Som et led i KKR's lokale proces har kommunerne på Vestegnen drøftet mulighederne for at etablere et samarbejde om en FGU-institution for unge på Vestegnen. Resultatet af denne proces er en indstilling om, at der etableres et samarbejde mellem Brøndby, Rødovre, Ishøj, Glostrup, Hvidovre, Vallensbæk og Albertslund om placering af en FGU-institution på Vestegnen.

Det er afgørende, at hver FGU-institution får et geografisk dækningsområde, der dækker et antal kommuner, og etableres med baggrund i et rimeligt antal af unge (elevgrundlag), de eksisterende institutioner/bygninger og lokale transportmuligheder. Med et dækningsområde på de 7 kommuner vil institutionen kunne have et rimeligt elevgrundlag til sikring af gode uddannelser og en god dækning af undervisningssteder i de eksisterende bygninger (produktionskoler og VUC).

FGU-institutionen etableres som en ny statslig selvejende institution for den forberedende grunduddannelse med egen selvstændige bestyrelse med mellem 7 og 11 medlemmer. Det anbefales desuden, at der nedsættes en faglig følgegruppe.

FGU-institution på Vestegnen

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Albertslund Kommune sammen med de øvrige seks kommuner indstiller, at der etableres en FGU-institution med de 7 kommuner som dækningsområder

Historik

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 16:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Tidsplan_feb2018

FGU-institution på Vestegnen

Punkt 10: ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om løntillæg til de lavest lønnede i Albertslund Kommune

81.00.00-Ø00-1-18

Anledning

Forslag fra Enhedslisten om løntillæg til de lavest lønnede i Albertslund Kommune

Sagsfremstilling

Forvaltningen pålægges at udarbejde et oplæg til de kommende lokale forhandlinger med de faglige organisationer om hvordan Albertslund kommune kan bidrage til at hæve lønnen for de lavest lønnede og flere af de typiske kvindefag i kommunen.

Dels ønskes lokallønsmidlerne så vidt muligt fordelt på en måde så de først og fremmest kommer de lavest lønnede til gode, dels ønskes indført et særligt Albertslundtillæg til en række faggrupper, således at disse grupper oplever et reelt løft af deres løn.

Forslaget forelægges ØU og senere (Efter forhandling med de faglige organisationer) KB til endelig beslutning.

Begrundelse

Uanset udfaldet af de igangværende overenskomstforhandlinger ønsker vi, at Albertslund gør en konkret indsats for at hæve lønningerne for en række faggrupper, herunder en række kvindefag, hvor lønningerne er urimeligt lave. Det drejer sig bl.a. om hjemmehjælpere, pædagogmedhjælpere og kontorpersonale.

Disse grupper udfører ganske på linje med andre faggrupper et vigtigt og helt nødvendigt arbejde for vores borgere, ofte i direkte kontakt.

Det er afgørende, at vi fortsat kan rekruttere engageret og kvalificeret arbejdskraft. Det mener vi et sådant tillæg kan bidrage til.

Vi ønsker at forvaltningen udarbejder et oplæg, der sigter imod de ca. 20% ringest lønnede af vores ansatte. Dels præciserer hvilke faggrupper og lønindplaceringer der konkret bør omfattes, dels skitserer hvad der kan gøres indenfor rammerne for tildeling af lokalløn, samt hvordan et særligt Albertslundtillæg kan se ud.

Hvis fx. 500 medarbejdere gives et tillæg på 5.000 kr/år koster det 2,5 mio. kr om året, som vi mener bør indarbejdes i budgetforhandlingerne for næste år.

Indstilling

Enhedslisten indstiller,

1. at Forvaltningen pålægges at udarbejde et oplæg til de kommende lokale forhandlinger med de faglige organisationer om hvordan Albertslund kommune kan bidrage til at hæve lønnen for de lavest lønnede og flere af de typiske kvindefag i kommunen.

Historik

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 24:

Sagen oversendes til KB.

Beslutning

Man stemte om forslaget

For stemte 2 (Ø)

Imod stemte 16 (A, F, Å, B, V, C)

Undlod at stemme 3 (O)

Forslaget bortfaldt

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Forslag til Kommuneplan 2018-2030

01.02.03-P15-6-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til Kommuneplan 2018-2030 i offentlig høring i 8 uger og, at der træffes beslutning om at planen ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi er indarbejdet i Vision & Strategi – en by for børnene, det grønne og fællesskabet, der blev vedtaget i september 2015. I Vision & Strategi blev det besluttet, at Kommuneplan 2013-2025 skal revideres inden for de tre områder: Erhverv, Midtby og Det åbne land. Kommuneplanens øvrige emner er teknisk, sprogligt og administrativt opdateret, men der gives ingen nye muligheder eller begrænsninger.

Kommuneplanens forudsætninger

Forvaltningen orienterede den 19. september 2017 Miljø- og Byudvalget om en række forhold, der påvirkede revision af kommuneplanen:

Den 8. juni 2017 trådte den nye planlov i kraft, hvor formålet med planlægningen i Danmark blev ændret fra kun at omhandle benyttelse og beskyttelse af natur og miljø, til også at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst. Dette indebærer et paradigmeskifte i kommuneplanlægningen, idet der som noget nyt skal planlægges for at skabe gode rammer for vækst, udvikling og øget økonomisk velstand. Den ny planlov indeholder ligeledes en række nye emner og krav til kommuneplanlægningen - blandt andet planlægning for beskyttelse af produktionsvirksomheder og udpegning af Grønt Danmarkskort.

Efterfølgende har Erhvervsministeriet igangsat revision af Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet og revision af Fingerplanen - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. Begge landsplandirektiver fastsætter overordnede rammer for kommuneplanen.

Endelig er der sket væsentlige ændringer i det statslige indberetningssystem til lokalplaner og kommuneplaner-Plandata.dk. Ændringen sker fordi SKAT skal bruge flere oplysninger i forbindelse med fastsættelse af ejendomsvurderinger.

Forvaltningen har derfor fortaget en gennemgribende teknisk revision af kommuneplanen således, at den nu lever op til ændret lovgivning, statens nye landsplandirektiver og krav til indberetning.

Ændringer i Kommuneplan 2013

I Kommuneplan 2018-2030 er der fokus på, at planen skal være enkel, overskuelig og administrerbar i forhold til myndighedsbehandlingen. Der er lagt vægt på at redegøre for de eksisterende forhold og beskrive det særlige ved Albertslund som planlagt by og friluftslandskab. Der er ligeledes lagt vægt på at forstærke fortællingen om Albertslund i en regional kontekst som en del af Vestegnen, LOOP CITY og Region Hovedstaden.

Hovedstrukturen er uændret, dog er boligbyggeprognosen opdateret med de seneste tal. Hyldagergrunden beskrives som et byudviklingsområde, men beskrivelsen er betinget af kommunalbestyrelsens beslutning den 10. april 2018.

Detaljeret gennemgang af ændringerne findes i bilagene:

- Notat om de samlede ændringer i Kommuneplan 2018-2030
- Notat om ændringer i rammerne
- Beskrivelse af ændringer i de enkelte rammer
- Beskrivelse af ændringer i retningslinjerne

Miljøvurdering

Samlet er der ikke væsentlige ændringer i kommuneplanens retningslinjer eller arealudpegninger. Der planlægges generelt for de allerede eksisterende arealanvendelser og det er præciseret, hvilke forhold der er bestemt i Fingerplanen og planloven og hvilke forhold, der kan bestemmes i kommuneplanen.

Forvaltningen har derfor vurderet, at kommuneplanen ikke skal miljøvurderes, da planen ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Udkast til afgørelse om ikke at miljøvurdere kommuneplanen har været sendt i høringen berørte myndigheder. Der er modtaget høringssvar fra Glostrup Kommune, som erklære sig enig med screeningsafgørelsen.

Afgørelse om miljøvurdering vedlægges som bilag til kommuneplanen og sendes i offentlig høring sammen med forslag til Kommuneplan 2018-2030.

Høring

Kommuneplanen skal i offentlig høring i minimum 8 uger, hvor borgere, virksomheder og interesseorganisationer har mulighed for at komme med bemærkninger. Da kommuneplanen har karakter af en teknisk revision og ikke indeholder væsentlige ændringer indstiller Forvaltningen, at der ikke afholdes borgermøde.

Høringsperioden er den 14. maj til den 8. juli 2018.

Mindretalsudtalelse

Jævnfør planlovens § 24 stk. 2 kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har krævet sin afvigende mening vedrørende planforslaget tilført beslutningsprotokol forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med forslaget tillige med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet opmærksomme på at Kommuneplantillæg nr. 1 fra 2011 ikke er indarbejdet korrekt i Kommuneplan 2013. Kommuneplantillæg giver mulighed for at der i rammeområder C01 Albertslund Centrum kan planlægges for punkthuse i op til 10 etager målt fra centrets fodgængerniveau svarende til det nuværende Sundhedhus. I Kommuneplan 2013 er det maksimale antale etager i rammeområde C01 Albertslund Centrum angivet til 9 etager.

Forvaltningen indstiller er fejlen rettes.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2018-2030 vedtages og sendes i offentlig høring i perioden den 14. maj til den 8. juli 2018 og
2. at det besluttet, at kommuneplanen ikke skal miljøvurderes.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. april 2018, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen, idet fejlen jf. den supplerende sagsfremstilling rettes.

(B, Ø, Å) tog forbehold for den supplerende sagsfremstilling.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2018-2030

Beskrivelse af ændringer i retningslinjerne

Beskrivelse af ændringer i de enkelte rammer

Notat om de samlede ændringer i Kommuneplan 2018-2030

Notat om ændringer i rammerne

Forslag til Kommuneplan 2018-2030 rammer

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby

01.02.05-P16-14-12

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende Forslag til lokalplan 9.7 og Forslag til kommuneplantillæg 11 for Herstedvester Landsby i offentlig høring, samt træffe afgørelse om hvorvidt planforslagene er omfattet af kravet om udarbejdelse af miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Herstedvester Landsby er i dag omfattet af en række forskellige lokalplaner samt en ældre byplanvedtægt, der ved flere lejligheder har vist sig ikke at være tidssvarende. Derfor har forvaltningen gennem et stykke tid været i dialog med landsbyens grundejerforening, der ønsker, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. På baggrund af dette, besluttede Kommunalbestyrelsen den 10. maj 2016, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for Herstedvester Landsby. Lokalplanen er udarbejdet i dialog med grundejerforeningen.

Forslag til lokalplan 9.7 – Herstedvester Landsby

Lokalplanens formål er at bevare landsbyens særlige kvaliteter, herunder dens oprindelige landsbystruktur med de gamle gårde og huse, de snævre, krogede vejforløb og de grønne områder. Samtidig giver lokalplanen mulighed for en mindre udbygning af landsbyen, ved at åbne op for at de større matrikler i området kan udstykkes og fortættes og ved at udlægge et ubebygget kommunalt ejet areal til fremtidigt boligområde. Lokalplanen fastsætter dog kun den overordnede ramme for hvad der kan opføres på dette jordstykke. Først når arealet har været i offentligt udbud, vil der blive udarbejdet en særskilt lokalplan for området, der fastsætter de nærmere bestemmelser for det fremtidige byggeri.

Lokalplanen fastsætter detaljerede bestemmelser for områdets anvendelse og bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, der sikrer, at fortætning og anden ny bebyggelse indpasses i landsbymiljøet. Ved at fastlægge varierende bestemmelser for lokalplanens enkelte delområder, sikres det, at ny bebyggelse opføres i tråd med det eksisterende og, at landbymiljøets lokale særpræg derved bevares.

Forslag til lokalplan 9.7 fastlægger særskilte bebyggelsesprocenter for lokalplanens delområder på mellem 30 og 40 %.

Forslag til kommuneplantillæg 11 – Herstedvester Landsby

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 11. Forslaget ændrer rammebestemmelserne for rammeområde B16 ved at hæve den maksimale bebyggelsesprocent fra 35 til 40 %. På foranledning af grundejerforeningen i Herstedvester Landsby, udvides rammeområdet samtidig med ca. 160 m², således at Forslag til lokalplan 9.7 og det fremtidige rammeområde B16-1 også omfatter arealet, hvor mindestenen for befrielsen 5. maj 1945 står.

Screening for miljøvurdering

Da Forslag til lokalplan 9.7 og Forslag til kommuneplantillæg 11 kun angiver mindre ændringer i forhold til det tidligere plangrundlag, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, er der foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planerne er omfattet af kravet om miljøvurdering. Berørte myndigheder er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planerne ikke skal miljøvurderes, da de ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 19. april 2018

På Miljø- og Byudvalgets møde den 17. april blev der stillet følgende spørgsmål:

- Hvem ejer matr. nr. 4o?

Matr. nr. 4o ejes af Albertslund Kommune.

- Hvorfor er bebyggelsesprocenten for matr. nr. 34b fastsat til 40 %?

Bebyggelsesprocenten for matr. nr. 34b er fastsat til 40 % med henblik på at bringe plangrundlaget i overensstemmelse med de faktiske forhold på ejendommen i dag.

- Det ønskes i redegørelsens afsnit om Trafik og parkering præciseret, hvor den parkeringsplads nord for Trippendalstien, der i teksten henvises til, er lokaliseret?

Dette fremgår af det vedlagte kortbilag. Kortet vil blive indarbejdet i redegørelsesteksten, inden lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 19/01/2018 om Lov om planlægning

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kommunikation

Der er foretaget for-høring hos Kroppedal Museum, der har vurderet, at der indenfor lokalplanområdet er formodning om, at der kan være risiko for at støde på væsentlige fortidsminder. Hvis der i forbindelse med et anlægsarbejde opdages jordfaste fortidsminder, træder museumslovens § 27 i kraft og anlægsarbejdet skal indstilles øjeblikkeligt.

Afgørelse om at planerne ikke skal miljøvurderes annonceres på albertslund.dk med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Forslag til kommuneplantillæg 11 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 16. maj 2018 til den 11. juli 2018,
2. at Forslag til lokalplan 9.7 - Herstedvester Landsby vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 16. maj 2018 til den 11. juli 2018 og
3. at det besluttes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. april 2018, pkt. 3:

Tilrådde indstillingen, idet der i bestemmelse 9.12 for delområde 4 tilføjes "og mulighed for etablering af grønne tage" og i bestemmelse 10.2 tilføjes "mulighed for etablering af stensætning". Desuden skal det præciseres, hvor parkeringspladsen nord for Trippendalsstien er.

Til den videre behandling redegøres for, hvorfor bebyggelsesprocenten i delområde 3, matr. nr. 34b er fastsat til 40, og hvem der ejer matr. nr. 40.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 13:

Tilrådde indstillingen.

(B, Ø) tog forbehold.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Miljøscreening af Forslag til lokalplan 9.7 - Herstedvester Landsby

Forslag til kommuneplantillæg 11 - Herstedvester Landsby

Forslag til LP 9.7 for Herstedvester Landsby

Kortbilag: Parkering nord for trippendalstien

Punkt 13: ØU/KB - Forhøjelse af indskud i VA afdeling 6 Vest

03.02.00-G01-2-18

Anledning

Boligerne i VA 6 vest er snart færdigrenoverede. Kommunalbestyrelsen godkendte i forbindelse med renoveringen skema B den 20. juni 2016. Kommunalbestyrelsen godkendte i den forbindelse en huslejestigning på 200 kroner pr. kvm², pr. år, svarende til en stigning på 1.553 kroner pr. måned for en firrumslejlighed og 1.804 kroner pr. måned for en femrumslejlighed. VA's organisationsbestyrelse ønsker i den forbindelse, at Kommunalbestyrelsen godkender, at indskuddet bliver hævet med 69 kr. pr. kvm².

Sagsfremstilling

VA's organisationsbestyrelse besluttede på deres møde den 5. december 2017 at hæve indskuddet med 69 kroner pr. kvm². Det skyldes, at det nuværende indskud på 17.961 kroner for en firrumsbolig og 20.028 kroner for en femrumsbolig ikke kan antages at dække lejernes forpligtelser over for afdelingen, jf. drift om almene boliger § 58.

Det sker ofte, at det nuværende indskud ikke dækker omkostningerne ved fraflytning, fordi der både skyldes for husleje og istandsættelsesudgifter. Administrationen har derfor anmodet om, at indskuddet forhøjes fra 193 kr. pr. kvm² til 262 kr. pr. kvm² – en stigning på 69 kr. pr. kvm². Er indskuddet større end 234 kr. pr. kvm², krævet det Kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. drift om almene boliger § 58, stk. 2. Det vil betyde, at indskuddet stiger til 25.000 kr. for en firrumslejlighed og 27.000 kr. for en femrumslejlighed svarende til lidt over 3 måneders husleje.

Efter huslejestigningen er den månedlige husleje for en firrumslejlighed 7.614 kroner pr. måned og for en femrumslejlighed 8.842 kr. pr. måned.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.:

§ 58. Må det antages, at indestående beboerindskud eller depositum ikke vil kunne dække lejernes forpligtelser overfor afdelingen, herunder udgifter i forbindelse med det lejedes fraflytning, kan den almene boligorganisation forhøje indskuddet eller depositummet med virkning for nye lejere. Forhøjelsen forudsætter kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Forhøjelsen af beboerindskuddet kan gennemføres uden kommunalbestyrelsens godkendelse, hvis indskuddet efter forhøjelsen ikke overstiger 200 kr. pr. m². Det nævnte beløb, som er opgjort i 2008-niveau, reguleres én gang årligt efter udviklingen i Danmark Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forhøjelsen af indskud for VA afdeling 6 vest godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 17:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 14: BSU/ØU/KB - Handleplan for matematik 2017-2022

17.01.10-A00-3-17

Anledning

Godkendelse af matematikhandleplan 2017-2022 som en del af 'Skole for alle – strategi for et fælles skolevæsen '2012-2022'.

Sagsfremstilling

'Matematik for alle – matematikhandleplan for Albertslund 2017-2022' tager afsæt i lovgrundlaget for undervisning, 'Skole for alle', anbefalinger fra forskning og erfaringer fra matematiklærere, vejledere og skoleledere i Albertslund Kommune.

Planen er udviklet sammen med matematiknetværket i Albertslund og drøftet i matematikfagteam på alle fire folkeskoler og skoleledelsesmøder.

Planen sigter mod, at flere elever i Albertslund Kommune udvikler matematiske kompetencer, der gør dem i stand til at begå sig i deres videre uddannelses- og personlige liv.

Målet er at understøtte og kvalificere matematikundervisernes professionelle råderum, så de i højere grad bliver i stand til at udvikle matematikundervisningen og fremme alle elevers læring i matematik.

Skolernes arbejde med planen skal sikre, at eleverne opnår bedre resultater i matematik og styrke overgangen til ungdomsuddannelserne.

De gennemgående temaer for handleplanen i alle årene er fokus på de matematiske kompetencer i forberedelse, gennemførelse og evaluering af matematikundervisningen og en styrkelse af strukturerne om matematikundervisernes samarbejde.

Ud over dette er der fire faglige indsatsområder som er:

- Undersøgende og problembehandlende undervisning
- Digitale værktøjer i matematik
- Sprog og faglig læsning
- Elever i matematikvanskeligheder

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at handleplanen godkendes.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 18. april 2018, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø) tog forbehold.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Matematik for alle - matematikhandleplan for Albertslund 2017-2022

Punkt 15: BSU/ØU/KB - Ændringer af lovgivning om antimobbeindsats

17.00.35-P00-1-17

Anledning

Styrkelse af indsatsen mod mobning i skoler m.v. Fastlæggelse af kompetencen til at behandle klager fra elever og forældre over skolernes indsats imod mobning.

Sagsfremstilling

Undervisningsministeriet sendte den 30. juni 2017 til Kommunalbestyrelsen en orientering om ændringer af folkeskoleloven og undervisningsmiljøloven.

Én af ændringerne vedrører skolers indsats imod mobning. I tillæg til den antimobbestrategi, som folkeskoler i dag er forpligtet til at udarbejde, pålægges skolerne med den nye lovændring, inden for en frist på 10 arbejdsdage at udarbejde en handlingsplan, hvis der er konkrete tilfælde af problemer med det psykiske undervisningsmiljø i form af mobning eller lignende.

Ledelsen skal endvidere straks træffe de midlertidige foranstaltninger, som her og nu er nødvendige for at gribe ind over for de konstaterede problemer.

Lovændringen indebærer også oprettelse af en klageinstans og et tilsyn. Elever og forældre får adgang til at klage til Dansk Center for Undervisningsmiljø (DCUM), hvis skolen ikke har en antimobbestrategi eller ved manglende eller utilstrækkelig reaktion ved konkrete tilfælde af problemer med det psykiske undervisningsmiljø i form af mobning eller lignende.

I første omgang skal skolens øverste instans se på klagen og vurdere, om den er enig i skolelederens handlinger. Det vil for folkeskoler og andre kommunale skoler sige Kommunalbestyrelsen. Giver Kommunalbestyrelsen ikke klageren fuldt ud medhold, skal klagen sendes videre til behandling ved DCUM. DCUM vil herefter kunne udstede et påbud om at opfylde en handlepligt inden for en rimelig frist.

Det anbefales, at kompetencen til at vurdere klager af denne type delegeres til afdelingen for Skoler & Uddannelse.

Det anbefales endvidere, at Børne- og Skoleudvalget, når loven har været gældende i et år, forelægges en kort redegørelse, der beskriver antallet af klager, klagepunkternes karakter, afgørelsen og den opfølgende indsats på skolen med at retablere god trivsel for de berørte børn.

DCUM får med lovændringen tilsynsfunktion til at påse undervisningsmiljølovens overholdelse. Det gælder både i forhold til de nye antimobbestemmelser og i forhold til generelle bestemmelser om undervisningsmiljø og undervisningsmiljøvurderinger.

Alle skoler har antimobbestrategier, som løbende revideres og drøftes i skolebestyrelserne. Skolerne har særligt fokus på forebyggende indsatser, for eksempel i opfølgningen på de årlige elevtrivselsmålinger.

Procedure vedr. henvendelser om mobning

Alle henvendelser vedrørende mistanke om mobning viderefremidles straks til den berørte skoles ledelse.

Henvendelsen skal behandles af den berørte skole inden 10 dage fra modtagelsen.

Henvendelsen behandles ud fra skolens antimobbestrategi.

Skolen har notat- og journaliseringspligt i forhold til den konkrete henvendelse.

Procedure for behandling af klager om skolens håndtering af mobning

Klager vedrørende skolens håndtering af den pågældende sag, skal sendes til afdelingschefen for Skoler & Uddannelse.

Afdelingschefen for Skoler & Uddannelse kvitterer skriftligt for modtagelse af klagen og orienterer elev/forældre om den videre proces.

Afdelingschefen for Skoler & Uddannelse undersøger sagen og involverer de relevante parter i klagesagen. Klagen skal behandles inden for fire uger.

Ved helt eller delvist medhold i en klagesag skal forældrene erklære sig tilfredse med resultatet af vurderingen af sagen - hvis de ikke er tilfredse, kan de anmode om, at sagen sendes videre til den nationale klageinstans.

Ved manglende medhold i klagesagen, har kommunen pligt til at sende sagen videre til den nationale klageinstans.

Antimobbe planer fra Egelundskolen, Herstedlund Skole og Herstedøster Skole er vedlagt. Herstedvester Skole er i gang med en revision af planen.

Lovgrundlag

Lov om elevers og studerendes undervisningsmiljø, LBK nr 316 af 05/04/2017.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kompetencen til at behandle klager fra elever og forældre over folkeskolers antimobbeindsats delegeres til Afdelingen for Skoler & Uddannelse og
2. at den beskrevne procedure godkendes.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 18. april 2018, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

EG Antimobbeplan for september 2017

HL Antimobbeplan 1

Punkt 16: KFU/ØU/KB - Procedure for institutionernes dyrehold i Albertslund Kommune

09.17.01-A00-1-17

Anledning

På baggrund af en kortlægning af husdyr på kommunens institutioner i marts 2017 besluttede Kultur-, Sundheds- & Bevægelsesudvalget, at der skulle udarbejdes en procedure for dyrehold på kommunens institutioner. Der er i dag dyr på Toftegården, Vikingelandsbyen, Ridecentret, Klub Svanen og Børnehuset Baunegården.

Sagsfremstilling

Proceduren for dyrehold skal sikre, at der er nogle klare principper for, hvordan institutionerne skal forholde sig til forsikring, skiltning, indhegning m.v. I øvrigt skal institutionerne overholde alle love og bekendtgørelser i forhold til dyrehold.

Toftegården, Ridecentret, Vikingelandsbyen, Børnehuset Baunegården, Klub Svanen samt Naturgruppen er blevet inddraget i udarbejdelsen af proceduren.

Siden kortlægningen af husdyr, der blev behandlet i Kultur-, Sundheds-, & Bevægelsesudvalget i marts måned 2017, har Toftegården opsat skilte ved foldene, så det nu er tydeligt, om besøgende er velkomne i folden eller ej. Der er sat lås på de låger, hvor der er skiltning om, at besøgende ikke skal gå ind.

Supplerende Sagsfremstilling

Procedure for dyrehold har været i høring i Naturgruppen. Høringssvaret giver ikke anledningen til justering af proceduren, men input fra Naturgruppen vil blive inddraget i den videre udvikling af Toftegården, som den nye leder af Toftegården skal stå i spidsen for.

Der er udarbejdet en handlingsplan med indsatserne fra mødesagen om Toftegårdens fremtid. Det er indskrevet i handlingsplanen, at den nye leder skal tage Naturgruppen med på råd i indsatserne, der knytter sig til naturplejedelen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at proceduren for dyrehold sendes i høring i Naturgruppen fra den 28. februar 2017 til den 16. marts 2017.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling:

1. at proceduren for dyrehold godkendes.

Historik

Kultur- og Fritidsudvalget, 24. april 2018, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Endelig procedure for institutionernes dyrehold i Albertslund Kommune

Høringssvar fra Naturgruppen

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Agenda Center Albertslund - Regnskab og beretning 2017

13.00.00-S55-1-18

Anledning

Regnskab og Beretning for 2017 er nu godkendt af bestyrelsen i Agenda Center Albertslund og skal nu endelig godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der var i 2017 afsat i alt 1.304.000 kr. i tilskud til Agenda Center Albertslund, fordelt med 518.000 kr. fra det skattefinansierede område og 393.000 kr. fra renovationsområdet og 393.000 kr. fra varmforsyningens betingede bevillinger.

Derudover har Agenda Center Albertslund modtaget et tilskud på 380.000 kr. fra HOFOR (vandforsyning).

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 4. maj 2018

Agendacentrets vindmølleandele er ikke medtaget i regnskabet/balancen da disse aktiver er straks-afskrevet ligesom alle andre aktiver bliver, hvilket revisoren har accepteret.

Mellem Agendacentret og Kulturøkologisk Forening er der en klar adskillelse, idet Kulturøkologisk Forening er medlemsbaseret og drives af medlemskontingenterne. Agendacentrets bestyrelse har gennem en årrække bevilget et årligt driftstilskud på 15.000 kr., der dog i 2016 og 2017 er blevet tilbageført til Agendacentres kasse, da aktiviteterne i Kulturøkologisk Forening har kunnet klares indenfor kontingentrammen.

Kommunikation

Agenda Center Albertslunds Regnskab og Beretning 2017, blev behandlet på Brugergruppens møde den 15. marts 2017

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Agenda Center Albertslunds Regnskab og Beretning 2017 tages til efterretning.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 17. april 2018, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling i KB foreligger et notat, der beskriver vindmølleandelene samt at tilskud går til Agenda Centret.

(B) tog forbehold.

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Årsregnskab 2017

Revisionsprotokollat

Regnskaberklæring

ACA Beretning 2017 foto OK.pdf

Punkt 18: ØU/KB - Afslutning af salg af regnvandsbassiner til HOFOR Spildevand A/S (bevilling)

04.01.00-G00-1-18

Anledning

Afslutning af salget af regnvandsbassiner til HOFOR Spildevand A/S og aftale om fordeling af købesum for regnvandsbassin beliggende på matriklerne 56a og 58 Herstedvester By (Læhegnet 23) mellem Albertslund Kommune og Glostrup Kommune.

Sagsfremstilling

I 2013 blev der indgået en aftale om salg af Albertslund Kommunes regnvandsbassiner til HOFOR Spildevand A/S. Man opgjorde i forbindelse med salget en skønnet pris på samtlige regnvandsbassiner, der indgik i aftalen. Prisen skulle i henhold til aftalen senere berigtiges efter at matriklerne var blevet opmålt af landmålere. Den skønnede pris var i 2014 opgjort til 35.204.370 kr. og Albertslund Kommune modtog fra HOFOR Spildevand A/S 30.000.000 kr. som et acotobeløb indtil den endelige købesum kunne opgøres. Købesummen er nu opgjort til 38.952.300 kr. De resterende 8.952.300 kr. skal således opkræves fra HOFOR Spildevand A/S.

I forbindelse med salget af Albertslund Kommunes regnvandsbassiner er der et udestående med matriklerne 56a og 58 Herstedvester By (Læhegnet 23), der ejes i fællesskab af Albertslund Kommune og Glostrup Kommune. Matriklerne er en del af ovenfor nævnte handel.

Glostrup Kommune har udarbejdet et aftaleudkast vedrørende matriklerne 56a og 58 Herstedvester By, hvoraf fremgår, at HOFOR Spildevand A/S afholder alle udgifter i forbindelse med handlen og forestår skødeberigtigelsen. Glostrup Kommune tiltræder salget fra Albertslund Kommune til HOFOR Spildevand Albertslund A/S i tingbogen.

Købesummen for regnvandsbassinet beliggende på matriklerne 56a og 58 Herstedvester By er i forbindelse med efterreguleringen justeret fra 2.041.000 kr. til i alt 2.622.000 kr. Såfremt der efterfølgende skulle vise sig at være behov for yderligere efterreguleringer af købesummen forpligtes Albertslund Kommune til at betale halvdelen af denne eventuelle opregulering til Glostrup Kommune.

Af aftalen fremgår det, at Albertslund Kommune senest 14 dage efter købesummens modtagelse for matriklerne 56a og 58 Herstedvester By betaler Glostrup Kommune halvdelen af købesummen, svarende til 1.311.000 kr.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen godkendte 8/4-2014 en indtægtsbevilling på 35.204.000 kr. til salg af regnvandsbassiner til HOFOR. Den endelige købesum er nu opgjort og beløber sig til 38.952.300 kr. Der søges om tillæg til eksisterende anlægsbevilling på 3.748.000 kr.

Herudover søges om udgiftsbevilling på 1.311.000 kr. til køb af del af regnvandsbassin fra Glostrup Kommune. Nettoindtægten på 2.437.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

HOFOR har 12/3-2014 betalt 30 mio. kr. a/c til Albertslund Kommune og skal yderligere opkræves 8.952.300 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at aftalen med Glostrup Kommune godkendes,
2. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.311.000 kr. til køb af halvdelen af matriklerne 56a og 58 Herstedvester By fra Glostrup Kommune

3. at Albertslund Kommune ved eventuelle efterreguleringer af købesummen på 2.622.000 kr. for matriklerne 56a og 58 Herstedvester By, betaler halvdelen heraf til Glostrup Kommune, og
4. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.748.000 kr. i indtægt fra HOFOR Spildevand A/S for det resterende beløb for salget af regnvandsbassinerne
5. at nettoindtægten på 2.437.000 kr. tilføres kassebeholdningen.

Historik

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 18:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

Aftale om fordeling af købesum

Tillægsaftale om regnvandsbassinet Læhegnet

Oversigt over bassiner og kanaler

Tillægsaftale om acontoudbetaling

Bevillingsskema

Punkt 19: ØU/KB - Udbetaling af provenu for salg af HMN Naturgas I/S - Bevilling

13.11.00-Ø00-1-18

Anledning

Udbetaling af provenu for salget af HMN Naturgas I/S

Sagsfremstilling

HMN Naturgas Holding ApS har indgået aftale om salg af HMN Naturgas A/S til SEAS-NVE og Eniig, efter godkendelse fra konkurrencemyndighederne.

På bestyrelsesmødet d. 2. februar 2018 blev det besluttet at indstille til repræsentantskabet at udlodde provenu fra handlen til interessentkommunerne. På repræsentantskabsmødet d. 26. februar, blev det besluttet at følge bestyrelsens indstilling.

Kommunernes modtagelse af midlerne i forbindelse med salget er omfattet af modregnings- og deponeringsreglerne, og betyder grundlæggende at kommunen kan vælge,

- a) at betale 60 pct. af provenuet i statsafgift
- b) at betale 20 pct. af provenuet i statsafgift og deponere de resterende 80 pct. i 10 år med løbende frigivelse

Økonomi

Det samlede provenu fra handlen, som bliver udloddet til interessentkommunerne udgør ca. 1 mia. kr., og heraf udgør Albertslund Kommunes andel 5.153.000 kr., baseret på en ejerandel på 0,01 pct.

Valg af model a) betyder at kommunen modtager 5.153.000 kr. fra april 2018, og at Økonomi- og Indenrigsministeriet i tilskudsmeddelelsen ult. juni 2019 indregner en reduktion i bloktilskuddet på 3.091.800 kr. De øvrige 2.061.200 kr. er frie midler og ikke omfattet af nogen bindinger.

Valg af model b) betyder at kommunen modtager 5.153.000 kr. fra april 2018, og at Økonomi- og Indenrigsministeriet i tilskudsmeddelelsen ult. juni 2019 indregner en reduktion i bloktilskuddet på 1.030.600 kr. Reduktionen i bloktilskuddet sker som udgangspunkt i tolvtedelsafregningen ult. 2019. Restbeløb på 4.122.400 kr. vil, efter modtagelsen, blive deponeret i 10 år med løbende frigivelse. Frigivelsen sker første gang i maj 2019 med 412.240 kr. svarende til 1/10 årligt. Det har været forudsat, at der skulle ske forrentning af det deponerede, men da renten for indestyående pt. er negativ og forventes at være stigende hen over den 10 årige periode, er det skønnet at den gennemsnitlige forrentning for perioden er 0%. Dette er den samme betragtning, som nogle andre kommuner også har anvendt.

Kommunerne er fritaget fra at betale kildeskat af provenuet, såfremt de har et udbyttefrikort. Albertslund Kommune har bemyndiget HMN til at anmode SKAT om et udbyttefrikort, som kommunen forventes at modtage forud for udbetalingen af provenuet.

Lovgrundlag

Modregnings- og deponeringsreglerne er omfattet af hhv. lov om naturgasforsyning, elforsyningsloven og udligningsloven.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at model b) vælges, således at der i 2018 modtages 5.153.000 kr i provenu fra salget, og at der efterfølgende deponeres 4.122.000 kr. i 10 år med løbende frigivelse, idet der i 2019 vil blive modregnet 1.031.000 kr. i bloktilskuddet svarende til 20%.

Historik

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 19:

Tiltrådte indstillingen

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Bilag

KL notat af 14.12.2017 om modregnings- og deponeringsregler

Bevillingsskema - Provenu for salg af HMN Naturgas

Punkt 20: ØU/KB - Forsikringsaftale 2019-2020

83.15.15-Ø00-1-15

Anledning

Albertslund Kommunes forsikringsaftaler var i udbud i 2015 og i denne forbindelse blev der indgået en 3-årig aftale for perioden 2016 - 2018 med mulighed for 2 x 1 års forlængelse. Forsikringsaftalerne udløber pr. 31.12.2018. Derfor skal Albertslund Kommune tage stilling til om forsikringerne skal forlænges eller forsikringerne skal i udbud.

Sagsfremstilling

Kommunens forsikringsmægler Willis Towers Watson har på opfordring fra forvaltningen kontaktet kommunes forsikringsselskaber for at forhandle evt. præmiebesparelse ved forlængelse af forsikringsaftalerne på områderne bygnings-, entreprise- og løsøreforsikring, all-risk forsikring, EDB forsikring, erhvervs- og produktansvarsforsikring, katastrofedækning for arbejdsskade, motorkøretøjsforsikring, kommunal ledelsesansvarsforsikring, kriminalitetsforsikring, rejseforsikring, kollektiv ulykkesforsikring, miljøforsikring og udbudsforretningsforsikring i 2019 og 2020.

Mægleren har forhandlet sig til en markant besparelse på kommunens bygnings- og løsøreforsikring hos Gjensidige. Besparelsen vil være på 2,4 mio. kr. årligt ved en 1-årig forlængelse og på 2,9 mio. kr. pr. år ved en 2-årig forlængelse, begge gældende fra 2019. Besparelsen skyldes to ting:

1. Kommunens risikostyringsindsats og de gennemførte sikringstiltag primært mhp. forebyggelse af brand. Gjensidige kan se, at der er styr på tingene og på kommunens risici, og at der arbejdes strategisk med risikostyring herunder at gennemføre investeringer på området
2. Antallet og størrelsen af skader er forholdsvis lavt ift. den betalte præmie

Samtidig varsler Gjensidige en stigning på 560.000 kr. på kommunens ansvarsskedeforsikring. Dette skyldes en stor enkeltstående erstatning.

På øvrige forsikringsområder sker der ingen ændringer ud over alm. indeksstigning.

Samlet set vil det give en årlig præmiebesparelse på 1,9 mio. kr. ved en 1-årig forlængelse eller 2,4 mio. kr. ved en 2-årig forlængelse.

Mægleren vurderer på baggrund af sit kendskab til markedet, at Albertslund Kommune ikke kan opnå større besparelser ved at gå i udbud.

Hvis Albertslund Kommune fremover skal fastholde den lavere præmie, også ved et fremtidigt udbud, er der til stadighed behov for at fokusere på risikostyringsindsatsen samt at gennemføre investeringer, så risici mindskes. Der har været en indsats omkring brandsikring af kommunens ejendomme, men der er fortsat mange ejendomme, hvor brandsikringen ikke er blevet forbedret. Ligeledes ligger der en betydelig risiko for storskade fra utætte vand- og varmeinstallationer, hvor der endnu ikke har været midler til en forebyggende indsats.

Supplerende Sagsfremstilling

Miljø & Teknik den 4. maj 2018

Der er udarbejdet et notat om risikostyring jf. bestilling fra ØU. Notatet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Forvaltningen indstiller, at forsikringsaftalerne forlænges i 2 år, så der opnås en besparelse på 2,4 mio. kr. i både 2019 og i 2020. Det betyder, at den samlede præmie falder fra 8,3 mio. kr. til 5,9 mio. kr. i både 2019 og i 2020.

Hvis den lavere præmie skal kunne fastholdes fremover kræver det, at kommunen investerer i fysiske sikringstiltag, såsom brand- og vandsikring. I budget 2017 var en del af besparelserne, at risikostyringspuljen blev lagt ind under den

centrale bygningsvedligeholdelsesramme. Hermed skulle der indenfor bygningsvedligeholdelsesrammen også findes penge til risikostyringsindsatsen, hvilket medførte en reduceret mulighed for at finansiere forebyggende risikostyringstiltag. Forvaltningen indstiller på denne baggrund, at 0,5 mio. kr. af besparelsen i 2019 og 2020 afsættes til forebyggende fysiske investeringer på risikostyringsområdet.

Besparelsen bliver dermed på 1,9 mio. kr. i både 2019 og 2020, som indarbejdes i budget 2019.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at eksisterende forsikringsaftaler forlænges med 2 år til udløb den 31.12.2020
2. at der gives tillæg til drift på 500.000 kr. i 2019 og 2020 til fysiske risikostyringstiltag
3. at udgiften finansieres af besparelsen og indarbejdes i budget 2019

Historik

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 20:

Sagen blev udsat til ex. ØU den 08.05.18.

Økonomiudvalget, 8. maj 2018, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet bevillingen udvides med 500.000 kr. i 2019 og 2020.

Hediye Temiz (B) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Indstillingen fra Økonomiudvalget blev godkendt.

Bilag

Notat om risikostyring

Punkt 21: KB - Lars Gravgaard Hansen søger om orlov

81.30.00-A00-3-18

Anledning

Lars Gravgaard Hansen søger om orlov

Sagsfremstilling

Lars Gravgaard Hansen (C) søger om orlov fra Kommunalbestyrelsen fra den 1. august 2018 og til den 16. september 2018 af personlige årsager.

1. suppleant Billal Zahoor indtræder i Kommunalbestyrelsen i orlovsperioden og overtager Lars Gravgaard Hansens poster i følgende udvalg

Miljø og Byudvalg

Erhvervs og Beskæftigelsesudvalget

§17.4, Udvalg for Byudvikling

Folkeoplysningsudvalget

Nils Jul Gjerlev overtager Lars Gravgaard Hansens post i Økonomiudvalget.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at Lars Gravgaard Hansens ansøgning om orlov godkendes
2. at Billal Zahoor godkendes som stedfortræder og indtræder i de nævnte udvalg
3. at Nils Jul Gjerlev godkendes som stedfortræder i Økonomiudvalget

Beslutning

Godkendte indstillingen.

Punkt 22: ØU/KB - Anlægsregnskab for bygherrerådgivning for Plejecenter og salg af Albertslund Centrum (bevilling)

00.01.00-S00-23-17

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 16/12-2010 at bevilge 4 mio. kr. til bygherrerådgivning mv for Plejecenter og salg af Albertslund Centrum.

Bevillingen fordeler sig således:

Teknisk rådgivning, intern kommunikation, rådgivning og udarbejdelse af udbudsmateriale	2.500.000 kr.
Økonomisk og juridisk rådgivning	1.000.000 kr.
Øvrig rådgivning og landinspektør mv	500.000 kr.
Anlægsbevilling i alt	4.000.000 kr.

Supplerende Sagsfremstilling

Økonomi & Stab, den 18. april 2018.

Sagen blev i december 2017 udsat så medlemmerne havde mulighed for at stille spørgsmål til bilagsmaterialet.

Notat vedlagt med svar på indkomne spørgsmål til anlægsregnskabet.

Spørgsmålene har givet anledning til en korrektion i anlægsregnskabet som følger revideret her:

Bevilling	4.000.000
Forbrug	8.172.776
Merudgift	4.172.776

Merudgiften på 4.172.776 finansieres af en mindreudgift på anlægsbevillingen til Plejecenter/Sundhedshus.

Beløbet herfra tilføres kassebeholdningen.

På baggrund af den supplerende sagsfremstilling indstiller direktøren for By, Kultur, Miljø og beskæftigelse

1. at anlægsregnskabet godkendes

2. at merudgiften på 4.172.776 kr. finansieres af mindreudgiften på anlægsbevillingen til Plejecenter/Sundhedshus, som tilføres kassebeholdningen

Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskab opgøres således:

Bevilling	4.000.000 kr.
Forbrug	8.183.984 kr.
Merudgift	4.183.984 kr.

Salget af Albertslund Centrum blev gennemført efter en proces med udbud, forhandling og overdragelse, der blev længere en forventet. Og dermed en merudgift særligt til rådgivning under forhandlingen med køber og udfærdigelse af købsaftalen. Dertil kom en justering af de udbudte matrikler og et ekstra udbud af forkøbsret i forhold til det første udbudsmateriale.

Merudgiften på 4.183.984 kr. finansieres af en mindreudgift på anlægsbevillingen til Plejecenter/Sundhedshus. Beløbet herfra tilføres kassebeholdningen i 2017.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes

Historik

Økonomiudvalget, 5. december 2017, pkt. 41:

Sagen blev udsat til ex. ØU den 12.12.17., idet der ønskes en specifikation over ydelser og rådgivning.

Økonomiudvalget, 12. december 2017, pkt. 5:

Sagen udsættes til ØU den 30.01.18 for yderligere uddybning.

Samtidig udtales der kritik af, at der ikke undervejs i sagens forløb er fremsendt indstilling om tillægsbevilling.

Dennis Schmock (B) deltog ikke i mødet.

Kommunalbestyrelsen den 12. december 2018, pkt. 39

Sagen udgik af dagsordenen.

Økonomiudvalget, 2. maj 2018, pkt. 23:

Tiltrådte indstillingen.

(Ø, V) tog forbehold.

Beslutning

Sagen udgik af dagsordenen.

Bilag

SUS/§17.4 AC - Plejecenter i Albertslund Centrum - skema A

Bevillingsskema

Notat - Anlægsregnskab

Svar på spørgsmål til anlægsregnskab

Specifikation af faktura

Bev. skema - rev. 18/4-2018

Punkt 23: Lukket:

00.01.00-S00-22-17

Punkt 24: Lukket:

00.01.00-S00-21-17