

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 30-10-2019

Mødedato Onsdag d. 30. oktober 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

17.4 Byudvikling/ØU/KB – Godkendelse af partnerskabssaftale med COOP Danmark om omdanne	3
17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden.....	4
17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober.....	5
Eventuelt.....	6

Punkt 1: 17.4 Byudvikling/ØU/KB – Godkendelse af partnerskabsaftale med COOP Danmark om omdannelse af COOPs arealer i Albertslund

81.00.00-A00-10-19

Anledning

Godkendelse af partnerskabsaftale mellem Albertslund Kommune og COOP om omdannelse af COOPs arealer i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fået en henvendelse fra COOP Danmark, som ønsker at omdanne noget af deres areal i Albertslund Kommune. COOP Danmark ønsker at beholde deres hovedsæde i Albertslund og samle funktionerne omkring administrationen, så arealerne omkring hovedsædet kan omdannes til en ny bydel. Hensigten er således at udvikle området til en attraktiv bydel med et blandet indhold af boliger, kontorer, erhverv og butikker.

Forvaltningen foreslår, at udgangspunktet for udviklingen er en partnerskabsaftale mellem ejer (COOP Danmark) og Albertslund Kommune.

Partnerskabsaftalen er foranlediget af den fælles interesse i at udvikle en bæredygtig, grøn og smart bydel, der er en integreret del af Albertslund Midtby med gode forbindelser til Albertslund Centrum og Albertslund S-station.

Aftalens overordnede formål er i et tæt samarbejde at tilrettelægge og gennemføre en proces, der bygger på gensidig indsigt i og forståelse for parternes interesser og indfaldsvinkler. Partnerskabsaftalens overordnede hensigter vil efterfølgende blive konkretiseret i en masterplan for området. Arbejdet med masterplanen vil blive drøftet i § 17.4 Byudvikling samt i kommunalbestyrelsen, og borgerne vil blive inddraget undervejs i arbejdet.

Samarbejdet om omdannelsen er organiseret i et kontaktudvalg med repræsentanter fra Albertslund Kommune og COOP Danmark. Formålet med kontaktudvalget er at skabe et forum for en gensidig og hensigtsmæssig proces mellem Albertslund Kommune og Coop Danmark som grundejer gennem hele udviklingsforløbet.

Forvaltningen har i dialog med COOP Danmark udarbejdet et oplæg til en partnerskabsaftale mellem Albertslund Kommune og COOP Danmark om omdannelsen af COOPs arealer i Albertslund Kommune (udkast er bilagt).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det godkendes, at der indgås partnerskabsaftale mellem Albertslund Kommune og COOP Danmark om omdannelsen af COOP Danmarks arealer i Albertslund Kommune.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der vedhæftes et kort over arealet. Derudover ønsker Udvalget at det indstilles, at en politiker fra 17.4 Byudvikling også sidder i Kontaktudvalget og at ØU beslutter hvem.

Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag til partnerskabsaftale AK og COOP - Version 22.10.2019 (1)

Punkt 2: 17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden

00.01.00-I00-1-18

Beslutning

Intet.

Punkt 3: 17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober

00.01.00-I00-1-18

Sagsfremstilling

A - Vedtagelse af Forslag til Planstrategi 2019

B - Endelig vedtagelse af Lokalplan 12.7 - Rammeplan for Hyldagerkvarteret

C - Forslag til Masterplan for Hersted Industripark

D - Opfølgning på spørgsmål vedr. budget i relation til samarbejde med Freja ejendomme

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A - Vedtagelse af forslag til Planstrategi 2019

B - Endelig vedtagelse af lokalplan 12.7

C - Forslag til Masterplan for Hersted Industripark (høring)

D - Opfølgning fra § 17.4 Byudvikling sep. 14.10.2019

Punkt 4: Eventuelt

00.01.00-I00-1-18

Beslutning

Intet.