

# REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 31-05-2022

**Mødedato** Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 1 forhallen

## Indholdsfortegnelse

Tema - Data i byudviklingen.....	3
§17,4 Byudvikling - Orientering om spørgeskemaundersøgelse vedr. byudvikling.....	4
§17,4 Byudvikling - Orientering om status på byudviklingsprojekterne, maj 2022.....	6
§17,4 Byudvikling - Orientering fra formanden.....	8
§17,4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse.....	9
§17,4 Byudvikling - Eventuelt.....	10
Underskriftsblad.....	11

# Punkt 1: Tema - Data i byudviklingen

01.00.05-A00-4-22

## Anledning

I kommissoriet for § 17.4 Byudviklingsudvalget fremgår det, at udvalgets opgave bl.a. er at drøfte byudviklingen samlet set bl.a. på baggrund af data. Udvalget præsenteres således for et pilotstudie med data på erfaringerne med indflytning på Lækrogen og i Rådhus Have.

På baggrund af præsentationen skal udvalget drøfte, hvilke overvejelser pilotstudiet giver anledning til i forhold til udviklingen af byen.

## Sagsfremstilling

Byens udvikling er funderet i ambitionen om op til 10.000 nye borgere på 10 år og den overordnede målsætning for byudviklingsindsatsen er hentet fra budgetaftalerne fra 2020, 2021 og 2022, hvoraf det fremgår at målsætningen er:

”at tiltrække borgere, der er aktive på arbejdsmarkedet og vil bidrage aktivt til byens fællesskaber – og ikke mindst en grøn og bæredygtig hverdag. Byudvikling skal således sikre at kommunen har kurs mod et stærkere, rigere og mere uafhængigt Albertslund, der er socialt, økonomisk og miljømæssigt bæredygtigt.” (budgetaftale 2020, 2021 og 2022).

Et af virkemidlerne til at opnå vision og målsætning er udviklingen af en række nye boligområder fx Vridsløse, Hersted Industripark og Albertslund midtby. Men der arbejdes også med realisering af mindre projekter som eksempelvis Rådhus Have og boligerne i Lækrogen, som begge er etableret som private udlejningsboliger, og dermed repræsenterer en ny boligform i Albertslund.

Som opfølgning på indflytning i de nye boligområder er der indsamlet data i et pilotstudie. Formålet med dataindsamlingen er at:

- Følge med i, erfaringer med privatudlejning i Albertslund
- Tegne et billede af, hvem beboerne i privat udlejning er i Albertslund
- Få mere viden om, hvordan forskellige boligtyper (rækkehus og lejligheder) generer forskellig beboersammensætning

Det overordnede formål er dermed at kvalificere dels den fremadrettede udvikling, dels arbejdet med at forudsige konsekvenserne af byudviklingen i fx prognoser og budgetter.

Udvalget vil på mødet blive præsenteret for dataene fra pilotstudiet.

På baggrund af præsentationen skal udvalget drøfte, hvilke overvejelser pilotstudiet giver anledning til i forhold til at anvende data i udviklingen – hvilke fordele og ulemper er der ved den datadrevne tilgang?

## Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at temadrøftelsen tages til efterretning.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

## Bilag

Bilag\_Pilotstudie data indflytning lækrogen Rådhus Have §17.4 Byudvikling maj 2022

Bilag\_Notat vedr. Metode Læring Pilotstudie Lækrogen Rådhus Have §17.4 Byudvikl. maj 2022

## **Punkt 2: §17,4 Byudvikling - Orientering om spørgeskemaundersøgelse vedr. byudvikling**

00.16.00-G01-1-20

### **Anledning**

Opfølgning på spørgeskemaundersøgelse vedrørende byudvikling.

### **Sagsfremstilling**

Den 12. maj 2020 igangsatte kommunalbestyrelsen to analyser, som led i budgetaftalen for 2020. En kvantitativ panelundersøgelse af betydende faktorer for valg af nyt bosætningssted og en løbende spørgeskemaundersøgelse af motiverne for henholdsvis til- og fraflyttere i Albertslund.

Den 13. april 2021 blev resultaterne af den kvantitative panelundersøgelse forelagt for kommunalbestyrelsen og d. 6 december 2021 blev de foreløbige resultater af spørgeskemaundersøgelsen præsenteret for § 17 stk.4 udvalget for Byudvikling.

Spørgeskemaundersøgelsen har til formål at bidrage til et større vidensgrundlag for byudviklingsindsatsen, så den så vidt muligt afspejler behovene og ønskerne hos dem, vi ønsker at tiltrække. Desuden giver undersøgelsen mulighed for at vurdere, hvorvidt der over tid sker ændringer i flyttemotiver hos til- og fraflyttere, og dermed om der er behov for at justere byudviklingsindsatsen. Sideløbende med undersøgelsen er arbejdet med at indhente demografisk data om nye tilflyttere i Albertslund Kommune i 2021 begyndt, men Danmarks Statistik har i øjeblikket en sagsbehandlingstid + 8 uger. Hensigten er at kvalificere det fremadrettede arbejde med befolknings- og kapacitetsprognoser blandt tilflyttere i kommunen generelt og give en større viden om, hvorvidt demografien blandt tilflyttere matcher dem, vi ønsker at tiltrække.

I nærværende orientering præsenteres de seneste resultater af spørgeskemaundersøgelsen blandt til- og fraflyttere i Albertslund Kommune. Hovedpointerne fra undersøgelsen viser, at:

- Tilflyttere kommer hovedsageligt fra København, Høje-Taastrup og Glostrup
- Fraflyttere flytter også primært til København, Høje-Taastrup og Glostrup
- En egnet bolig og ændret livssituation er et centralt flyttemotiv for begge grupper
- Naturområder og boligens pris har betydning, når man flytter til Albertslund ligesom det at kende nogen som bor her i forvejen er vigtigt
- Albertslund er kendt for Vestskoven, Badesøen og Albertslund Centrum
- Tilflyttere flytter oftest i rækkehus eller lejlighed og enten i almen bolig eller ejerbolig.
- Fraflyttere fraflytter oftest almene lejeboliger i rækkehuse og lejligheder. 40,8% flytter efterfølgende i lejlighed som ejerbolig eller almen lejebolig.

I vedlagte bilag findes en præsentation af hovedkonklusionerne fra spørgeskemaundersøgelsen blandt til- og fraflyttere i 2021 samt de første to måneder af 2022.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Bilag - 174 Byudvikling Præsentation af Spørgeskemaundersøgelse maj 2022

## Punkt 3: §17,4 Byudvikling - Orientering om status på byudviklingsprojekterne, maj 2022

01.11.00-A00-1-22

### Anledning

I henhold til udvalgets formål om at have et samlet overblik over den igangværende byudvikling herunder have særlig opmærksom på, hvorvidt der er fremdrift i de enkelte projekter præsenteres udvalget for en status for byudviklingsprojekterne for Vridsløse, Coop Byen, Hersted Industripark, Albertslund Midtby og Hyldager Bakker. Statussen er en opdatering af den seneste status til udvalget fra januar 2022.

### Sagsfremstilling

Albertslund står over for den største omdannelse siden byens grundlæggelse – siden 1960'erne, hvor bar mark blev til levende by.

Som led i at fremme en udviklingen og skabe en rød tråd i § 17.4 Byudviklingsudvalgets arbejde med at udvikle byen er udarbejdet en skabelon for systematisk statusorientering på byudviklingsprojekterne.

Statussen indeholder en kort beskrivelse af:

- Resumé af projektet
- Fremdrift
- Næste milepæl
- Risici/udfordringer
- Interessent- og borgerinddragelse
- Kommunikation
- Status på politiske behandlinger
- Beslutninger i kommunalbestyrelsen fra og frem 2019
- Hvad siger kommuneplanen (den gældende og ikke forslaget som er i høring) om området

Bilag statussen findes en faktakort over projekterne.

Statussen præsenteres løbende for udvalget, når der er opnået større milepæle eller der er sket større ændringer.

Bilag findes statusoversigten per maj 2022. Det med rød skrift er nye tilføjelser siden sidste status i januar 2022.

Væsentlige milepæle for de enkelte projekter:

- Vridsløse: Forslag til masterplan har været sendt i høring og høringen er afsluttet. Forvaltningen udarbejder Hvidbog frem mod endelig vedtagelse i slutningen 2022. Der igangsæt lokalplansforslag for en rammelokalplan samt den første byggeretsgivende lokalplan for Karrekvarteret.
- Coop Byen – fase 1: Forslag til lokalplan for fase 1 har været i høring og lokalplanen forventes endeligt vedtaget i maj/juni 2022
- Albertslund Bymidte: Består af områderne Albertslund Centrum samt udviklingen af Føtex parkeringspladsen. Udviklingen af Albertslund Centrum har siden efteråret 2021 været tema ved forskellige politiske drøftelse i både Kommunalbestyrelsen og i udvalgene. En opdateret masterplan forventes sammen med Forslag til disponering fremlagt til politiske behandling maj/juni 2022. Der er i november 2021 indgået projektudviklingsaftale med Salling/KPC for udviklingen af Føtex parkeringspladsen.
- Hyldager Bakker: Første etape af landskabsprojektet er åbent for offentligheden, og anden etape er igangsæt.
- Hersted Industripark: Forslag til kommuneplantillæg 15 har været sendt i offentlig høring, og der er indkommet 35 høringssvar. Høringssvarene til Forslag til kommuneplantillæg 15 behandles i regi af Forslag til kommuneplan 2022- 2034, da Forslag til kommuneplantillæg 15 er indarbejdet i Forslag til kommuneplan 2022 – 2034.

### Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,  
1. at § 17.4 Byudviklingsudvalget tager status til efterretning

### Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Faktakort\_Byudviklingsprojekter, maj 2022

Bilag\_Statusorientering byudvikling § 17.4 Maj 2022 2

Milepælsplan

## **Punkt 4: §17,4 Byudvikling - Orientering fra formanden**

00.00.00-I00-33-21

### **Anledning**

Orienteringssager.

### **Sagsfremstilling**

A. Forslag om at møderne i §17,4 Byudvikling starter kl. 16:30, så alle punkterne når at blive gennemgået.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Indstillingen blev ikke tiltrådt idet det blev aftalt, at møderne skal disciplineres bedre.

## **Punkt 5: §17,4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse**

00.00.00-I00-34-21

### **Anledning**

Orienteringssager.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 6: §17,4 Byudvikling - Eventuelt**

00.00.00-I00-35-21

### **Anledning**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 7: Underskriftsblad**

00.00.00-I00-36-21

### **Anledning**

Underskriftsblad til digital godkendelse

### **Sagsfremstilling**

Der underskrives digitalt af deltagerne ved mødets afslutning.

### **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

### **Beslutning**

.