

# **REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 21-01-2014**

**Mødedato** Tirsdag d. 21. januar 2014 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 915

## Indholdsfortegnelse

Orientering fra formanden - januar.....	3
Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - januar.....	5
MPU - Forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018.....	7
MBU - Dispensation fra lokalplan - Humlehusene 26.....	10
MBU - Vedtagelse af Forslag til Lokalplan nr. 10.3.....	12
MBU - Automatiske brandalarmeringsanlæg på skoler (bevilling).....	16
MBU - Flytning af HIC boldbaner Vestskoven (bevilling).....	18
MBU - Ny belysning i Hersted Industripark (bevilling).....	21
Eventuelt.....	24

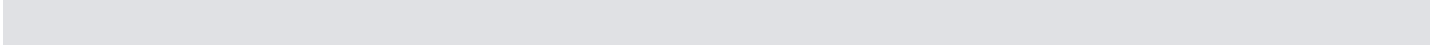
## **Punkt 1: Orientering fra formanden - januar**

13/17403

## Orientering fra formanden - januar

### Baggrund

Navngivning af ny vej - Kastanievej. Sagen tages op igen for evt. at ændre navnet.



## **Punkt 2: Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - januar**

13/17403

### **Bilag**

H Taastrup Kommune sagsfremstilling

Mail fra Hje Taastrup 6 december 2013

Orientering om vedtægtsændring i HOFOR Spildevand A/S

Fysiske forbedringer på skoleområdet 2014 - orientering

Egelundskole, plan over lokaleudvidelse- og sammenlægninger, jan. 2014.pdf

Bevillingsskema - Fysiske forbedringer på skoleområdet

# Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - januar

## Baggrund

- A. Præsentation af hhv. udvalget og Miljø og Teknik området
- B. Permanent stop for oppumpningen på St. Vejleå Kildeplads
- C. Vedtægtsændring HOFOR
- D. Forbedringer på skoleområdet
- E. Orientering om "Pulje til trafik og adgangsforhold m.v." – mundtlig orientering
  
- F. Orientering om Letbanen – sag til ØU – mundtlig orientering

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-01-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 3: MPU - Forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018**

12/20214

### **Bilag**

Forslag til Støjhandlingsplan 2013 - 2018

Høringsnotat Støjhandlingsplan 2013-2018

Indkommende hørings svar til Støjhandlingsplan 2013 - 2018

# MPU - Forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018

## Baggrund

Den statslige bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen) pålægger kommunen hvert femte år at gennemgå støjkortlægningen samt udarbejde en støjhandlingsplan.

Første indberetning af støjkort til Miljøstyrelsen blev foretaget i 2008 og fulgt op af Støjhandlingsplanen 2009. I 2012 hvor støjkortlægningen skulle revideres blev det besluttet på kommunalbestyrelsesmødet den 15. juni 2012, at der ikke skulle foretages ny støjkortlægning da der ikke havde været mærkbare ændringer, som havde indflydelse på det overordnede billede af støjbelastningen i Albertslund Kommune. Derfor blev støjkortlægningen fra 2008 indberettet til Miljøstyrelsen og danner baggrund for forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018.

Forslaget til Støjhandlingsplan 2013-2018 giver et samlet overblik over støjen i Albertslund Kommune, og skitserer med hvilken indsats målet for at nedbringe den eksterne støj kan opnås f.eks. ved brug af støjreducerende asfalt, ændre vejprofil, nedsætte hastigheden og anlægge støjvolde m.m.

Albertslund er dog ikke den eneste myndighed indenfor kommunegrænsen. Vejdirektoratet har ansvar for de statslige veje gennem kommunen, herunder Motorring M4, Frederikssundmotorvejen (M12) og Holbækmotorvejen, mens Banedanmark har ansvaret for banestrækningen gennem Albertslund. Denne plans mål og handlinger dækker derfor kun de støjkloder, Albertslund Kommune er myndighed for.

### *Siden den første støjkortlægning har der været gjort følgende tiltag*

Kommunen har gennemført nedskiltning af hastighedsgrænsen på Roskildevej fra 80 til 70 km/t, anbefalet 30 km/t på Kongsholm Alle, anlagt to pudebump på Smedelandsvej, nedsat hastigheden til 60 km/t på Ballerupvej samt indført gennemkørselsforbud for lastbiler på en del af Gl. Landevej. Af andre støjreducerende tiltag er der, i forbindelse med udlægning af nyt slidlag på veje, lagt støjsvag asfalt på de veje der er støjbelastet med mere end 50 dB.

Vejdirektoratet har anlagt støjvolde af overskudsjord i samarbejde med kommunen og naturstyrelsen langs Vestskoven, og anvendt støjreducerende asfalt på Frederikssundmotorvejens 2 etape fra Motorring 4 og vestpå.

Banedanmark måler med målevogn hvor skinnerne bør slibes og de har i 2010 indført et system der registrere støjhenvendelser, for at få overblik over hvor de bør prioritere indsatsen.

## Økonomi og finansiering

Støjhandlingsplanen har ingen direkte økonomiske omkostninger, men den kan på længere sigt medføre udgifter til støjreduktion i behandling af enkeltsager, da kommunen forpligter sig til at arbejde for en støjreduktion.

## Lovgrundlag

EU udsendte i 2002 et direktiv, som blev implementeret i dansk lovgivning ved bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 (Støjbekendtgørelsen). Bekendtgørelsen forpligter kommunen til, at udarbejde en Støjhandlingsplan. Kravene til indholdet af en støjhandlingsplan er beskrevet i bekendtgørelsens § 25. Bekendtgørelsen forpligter ikke kommunen til at handle, hvor støjkortlægningen viser, at vejledende grænseværdier er overskredet.

## Sundhedskonsekvenser

Ny viden om støj har ført til større opmærksomhed på støjs negative effekter på helbred og søvn. Ifølge verdenssundhedsorganisationen WHO kan støj medføre stressbetingede fysiske og psykiske reaktioner som forhøjet blodtryk og puls, stress og søvnbesvær, det kan desuden påvirke menneskers ydeevne på arbejdet og børns indlæring og motivation.

## Miljøkonsekvenser

En reduktion af støjen langs de trafikeret veje vil give et bedre miljø for ophold og færdsel for gående og cyklister omkring vejene.

## Høring

Forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 skal i høring i 8 uger.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG PLANUDVALGET DEN 19-08-2013**

---

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen tog forbehold.

Leif Pedersen, Finn Aaberg og Ole Mørck deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-09-2013**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 10-09-2013**

---

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Miljø og Beskæftigelse den 18. december 2013*

Forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018 har været i otte ugers høring fra den 25. september til den 19. november. Indenfor høringsperioden har Miljø og Teknik modtaget et høringssvar. Derudover har Miljø og Teknik modtaget et høringssvar fra SF's gruppe i Kommunalbestyrelsen efter endt høringsfrist.

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringer i Forslag til Støjhandlingsplan 2013-2018.

## **Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling**

1. at Forslag til Støjhandlingsplanen 2013-2018 godkendes.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-01-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Leif Pedersen og Bodil Garde kunne ikke tiltræde indstillingen.

Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

## **Punkt 4: MBU - Dispensation fra lokalplan - Humlehusene 26**

08/7512

### **Bilag**

Høringsnotat Humlehusene 26

Besigtigelse 18.11.2013

Indkommende høringssvar Humlehusene 26

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse i sag om Albertslund Kommunes afslag på dispensation samt påbud om lovliggørelse af brystningsplader

# MBU - Dispensation fra lokalplan - Humlehusene 26

## Baggrund

Natur- og Miljøklagenævnet har ophævet Albertslund Kommunes afgørelse af 16. september 2010 for ejendommen Humlehusene 26 om afslag på ansøgning om dispensation og påbud om lovliggørelse af brystningsplader i forkert farve. Natur- og Miljøklagenævnet har hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen.

Albertslund Kommune har begrundet det tidligere afslag med, at det var imod lokalplanens principper at give tilladelse til hvide brystningsplader, da det ville bryde bebyggelsens helhedspræg. Natur- og Miljøklagenævnet mener, at Lokalplan nr. 18,5 ikke er formuleret med en tilstrækkelig klarhed og præcision til, at det er muligt at vurdere hvilket udseende og helhedspræg, der ønskes fastholdt. Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om at bebyggelsens helhedspræg ikke er tilstrækkeligt beskrevet i lokalplanens principper gør det muligt for Albertslund Kommune at dispensere til etablering af hvide brystningsplader, som ansøgt af ejerne af ejendommen Humlehusene 26.

By, Miljø & Beskæftigelse har besigtiget Humlehusene 26. Huset fremstår i øjeblikket med hvide brystningsplader, hvilket sammen med husets øvrige hvide facade får huset til at fremstå som en helhed mod haven.

By, Miljø & Beskæftigelse anbefaler, at der dispenseres til etablering af hvide brystningsplader på ejendommen Humlehusene 26. En dispensation vil ikke svække bebyggelsens helhedspræg, da flere brystningsplader i Røde Vejmølle Parken i øjeblikket fremstår i forskellige hvide nuancer.

Desuden vil et afslag på dispensationsansøgningen sandsynligvis være i strid med det forvaltningsretslige princip, proportionalitetsprincippet, der fastlægger at den ulempe et indgreb medfører skal stå i rimeligt forhold til indgrebet betydning. En brystningsplade i den i lokalplanen fastlagte grønne farve vil være urimeligt dyre i forhold til hvide masseproducerede brystningsplader i forhold til den betydning farven har for bebyggelsens helhedspræg.

## Lovgrundlag

Planloven (LBK nr. 587 af 27/05/2013).

## Høring

By, Miljø & Beskæftigelse har behandlet ansøgningen om dispensation på ny og har sendt ansøgningen i 14 dages nabohøring i Røde Vejmølle Parken.

På baggrund af nabohøringen har By, Miljø og Beskæftigelse modtaget 30 høringsvar. Af høringssvarene var 21, for at der bliver givet dispensation og 8 imod, at der bliver givet dispensation.

Generelt har høringsvarende omhandlet følgende emner: Generel dispensation, utidssvarende plangrundlag, bebyggelsens helhedsudtryk, lovliggørelse af farver på brystningsplader og kommunens indsats for lovliggørelse. Høringsnotat vedlægges.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives dispensation fra § 8.10 i Lokalplan 18.5 til etablering af hvide brystningsplader.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-01-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

## **Punkt 5: MBU - Vedtagelse af Forslag til Lokalplan nr. 10.3**

13/17641

### **Bilag**

Lokalplan 10.3 Forslag Boligbebyggelse ved Stensmosevej.doc

1:1000 - kortbilag2.pdf

1:1000 - kortbilag3.pdf

Høringsnotat og forslag til ændret bestemmelser LP 10.3

Høringssvar DN- Albertslund.pdf

Høringssvar Fiskerhusene 16 Offentlighedsloven

Høringssvar Fiskerhusene 16 byggeriets udformning

Høringssvar Fiskerhusene 16 idrætspolitikken

Høringssvar bestyrelsen Abildgården

Høringssvar GF Teglmoseparken.pdf

Høringssvar Tornegårdsvej 75

Høringssvar Tornegårdsvej 78 underskriftindsamling

Høringssvar Bestyrelsen på Tornegårdsvej

Høringssvar Damgårdslunden 1.pdf

Høringssvar Tornegårdsvej 87.docx

Høringssvar Tornegårdsvej 69.docx.doc

Høringssvar Kroppedal Museum.docx

Høringssvar Fiskerhusene 51.docx

Bevillingsskema

ny bebyggesplan til endelig vedtaget lokalplan.pdf

# MBU - Vedtagelse af Forslag til Lokalplan nr. 10.3

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede 25. juni 2013, at der skulle udarbejdes en lokalplan for det kommunalt ejede areal på den sydlige del af Teglmosen, samtidig med der blev igangsat udarbejdelse af udkast til aftale om salg af arealet til Albertslunds Boligselskab (AKB) til nyt byggeri efter forsøgskonceptet AlmenBolig+ og skema A-tilsagn.

Forslag til *Lokalplan 10.3 Boligbebyggelse ved Stensmosevej* har været i høring fra 2. juli til 10. september 2013, med en forlængelse af høringen til 4. november 2013. Der er i forbindelse med høringen og i perioden efter afholdt bustur for nabobebyggelse til andre AlmenBolig+ byggerier, møde med nabo grundejerforeningernes bestyrelser, beboermøde samt særskilt møde med grundejerforeningen Damgårdslunden 1 om stiforbindelse over deres areal til Nordstien. Dette har samlet givet anledning til ændringer til Lokalplanforslag 10.3 med hensyn til bebyggelsesplanen, reduktion af bebyggelsesprocenten og stiforbindelsen mellem den nye boligbebyggelse via Morelgården til Nordstien.

Lokalplanenes formål er at give mulighed for at bygge 72 nye tæt lave boliger i størrelse der spænder fra 85 m<sup>2</sup> til 130 m<sup>2</sup>, og med vekslende højde i 2 og 3 etager. Boligerne udlægges i 3 boliggrupper omkring en fælles gård. Lokalplanen sikrer fastholdelse af et grønt fællesareal mod vest langs skellet til Morel- og Trøldnøddegården, vejadgang fra Stensmosevej, samt at bebyggelsens interne stisystem forbindes med Nord- og Tværstien, der er forbindelser til institutioner, klubber og Albertslund Centrum mod syd og Herstedvester Skole mod vest.

Lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden sigter mod, at den nye boligbebyggelse opnår stor variation og, at de anvendte materialer ikke kræver stor vedligeholdelse uden at det forringer bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter. Bestemmelserne er også med til at fastholde en bebyggelse med et grønt præg, hvor der skal plantes hække omkring havearealerne.

By, Miljø & Beskæftigelse anbefaler, at stiforbindelsen mellem den nye boligbebyggelse og Nordstien fastholdes, da beboerne som skal mod syd ellers skal køre en stor omvej via Tværstien for at komme på Nordstien som bl.a. går mod Albertslund Centrum. By, Miljø & Beskæftigelse vurderer, at dette kunne give anledning til øget cykeltrafik på Stensmosevej, som hverken har fortov eller cykelsti.

By, Miljø & Beskæftigelse og Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 har i fællesskab fundet en acceptabel stiføring, der går over deres areal. Lokalplanen foreskriver sikret stikrydsning på adgangsvejen til Morelgården og udgifterne til anlæg er en del af aftalen om salg af arealet til AlmenBolig+. Øvrige stier i lokalplanen anlægges af ejer til den nye boligbebyggelse, herunder stilforbindelse til Tværstien.

Forvaltningen foreslår følgende rettelser i Lokalplan 10.3:

- § 3.3 Boligerne placeres i tre boliggrupper med omkring 24 boliger i hver, som vist på den retningsgivende bebyggelsesplan jf. kortbilag 2. Til hver bolig skal der høre et privat areal til udendørs ophold som f.eks. have, tagterrasse, altan eller tilsvarende.
- § 7.1 Der kan opføres ca. 72 boliger i størrelser, der spænder fra 85 m<sup>2</sup> til 130 m<sup>2</sup>. bebyggelsen opføres vest for den fælles parkeringsplads i 3 boliggrupper med omkring 24 boliger i hver gruppe, som vist på retningsgivende bebyggelsesplan på kortbilag 2. bebyggelsen kan opføres med et eller flere knæk eller forskydninger i facadelinjen.
- § 7.2 Bebyggelsen skal opføres som tæt lav boligbebyggelse i maksimalt 3 etager og med en bebyggelsesprocent på højst 28% for lokalplanområdet som helhed. Bygningshøjden kan maksimalt være 12 meter, og bygninger i tre etager skal fordeles jævnt på boliggrupperne.
- § 8.1 Bebyggelsen skal opføres med høje arkitektoniske kvaliteter. I husrækkerne opføres beboelsesbygningerne med vekslende højde i 2 eller 3 etager. Facaderne skal fremstå med stor variation, som kan opnås med f.eks. spring i facadelinjen eller "huller i facaden", der giver skyggevirksomhed, udkragninger og altaner, boliger eller bygningsdele med forskellig facadebeklædning, farve eller vinduesformater eller lignende virkemidler, der bidrager til variation. Facader opføres i overvejende lette pladematerialer, træ, metal, skærmtegl eller mursten. Bebyggelsens facader må kun opføres i overvejende lyse farver, så det giver bebyggelsen et lyst helhedsindtryk.
- § 9.2: Der udlægges ubebyggede grønne fællesarealer mod vest, som vist i princippet på kortbilag 2. Ubebyggede fællesarealer skal indbyde til ophold og leg, og fællesarealer skal beplantes og befæstes. Private haver til den enkelte bolig må kun anvendes til have. Privat areal til boligens indgangsside må kun i begrænset omfang befæstes. Ankomstarealet, der skal være åbent mod fællesarealet, kan afskærmes delvist med lav hæk maks. 120 cm høj.

Redegørelsen og bilag til lokalplanen konsekvensrettes svarende til de ændringer kommunalbestyrelsen vedtager.

## Økonomi og finansiering

I forbindelse med anlæggelse af stiforbindelse mellem den nye boligbebyggelse og Nordstien, vil der være en udgift for Albertslund Kommune for en mindre del af stien, der går over nabobebyggelsens private grund. Forvaltningen vurderer, at det ikke med rimelighed kan pålægges hverken Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 eller den nye bebyggelse (AKB) at afholde udgifter til stestykket mellem Morelgården og Nordstien. Udgiften hertil estimeres til ca. kr. 75.000,-. Drift og vedligehold af stestykket påtager Grundejerforeningen Damgårdslunden 1 sig.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (lovbekendtgørelse 587 af 27. maj 2013). I overensstemmelse med statslige forskrifter i Fingerplan 2013 om planlægning i Hovedstadsområdet.

## Miljøkonsekvenser

Boligerne sikres mod støj fra Stensmosevej med en beplantet støjvold. Boligerne bliver nabo til et erhvervsområde mod øst, som er disponeret til virksomheder i miljøklasse 1-3. Parkeringspladsen øst for bebyggelsen medfører, at der bliver en afstand på 25 meter fra boligerne til matrikelgrænsen. Området støder desuden op til et hjørne af Røde Vejmølle Industrikvarter, som i Kommuneplan 2013 og i lokalplan 2.6 er defineret som en miljøzone på 100 m til virksomheder i miljøklasse 1-3. Eksisterende virksomheder kan påtænkes at medføre støjgener for boligerne. Støjberegninger vil afgøre om afskærmning er nødvendig. På den baggrund vurderer forvaltningen, at der ikke bliver miljøgener fra virksomheder i nærområdet.

Boligområdet etableres med bæredygtige løsninger, hvor det tilstræbes at anvende miljørigtige løsninger, begrænse ressource- og energiforbrug. Således opføres boligerne med energiklasse 2020, og vejbelysningen etableres som LED-anlæg eller anlæg af bedre energiklasse.

Området udlægges med samlet grønt fællesareal og private haver, der således fremtidssikres mod større regnskyl med lokal nedsivning af regnvand. Samtidig understøtter det dyre- og plantelivet, da de grønne arealer ligger i forlængelse af Teglmoseparkens.

## Høring

I høringsperioden indkom der 14 indsigelser, hvor to indsigelser og en underskriftindsamling blev afgivet efter høringsfristens udløb. Overordnet omhandler indsigelserne emnerne bebyggelsesplanen, almene versus ejerboliger, stiforbindelsen over Morelgården, bebyggelsens ydre fremtræden, nedlæggelse af grønt område, affaldsøer og offentlighedsloven. Høringsnotat vedlægges.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 10.3 Boligbebyggelse ved Stensmosevej godkendes med ændringer til §§ 3.3, 7.1, 7.2, 8.1, 9.2 og redegørelsen og bilag til lokalplanen konsekvensrettes.
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 75.000 kr. til anlæggelse af stestykke på Morelgårdens areal.
3. at udgiften finansieres af kassebeholdningen og efterfølgende modregnes i indtægter fra salg af arealet med adressen Stensmosevej 13.

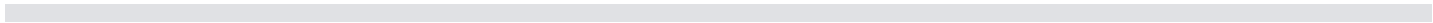
### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-01-2014

---

Tiltrådte indstillingen. Enhedslisten stiller ændringsforslag om at boligstørrelsen ændres fra at være fra 85 m<sup>2</sup> til 130 m<sup>2</sup> til at være fra 65 m<sup>2</sup> til 130 m<sup>2</sup>.

Allan Høyer tog forbehold.

Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.



## **Punkt 6: MBU - Automatiske brandalarmeringsanlæg på skoler (bevilling)**

13/17557

### **Bilag**

Bevillingsskema

# MBU - Automatiske brandalarmeringsanlæg på skoler (bevilling)

## Baggrund

Der er afsat et anlægsrådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2014 til automatiske brandalarmeringsanlæg på skoleområdet. Rådighedsbeløbet skal nu frigives, så de automatiske brandalarmeringsanlæg (i det følgende ABA-anlæg) kan blive etableret inden sommerferien, hvilket er et krav i den nye forsikringsaftale.

Kommunalbestyrelsen godkendte i december 2013 ny forsikringsaftale for kommunens bygning- og løsøreforsikring. Aftalen løber i 2 år med virkning fra den 1. januar 2014. Den nye forsikringsaftale medførte voldsomme præmiestigninger og stiller som betingelse, at kommunen etablerer ABA-anlæg på alle skoler inden den 1. juli 2014. Et ABA-anlæg består af en række forbundne røgdetektorer, som ved røgudvikling giver en alarm direkte til brandvæsenet, og er en meget effektiv måde at brandsikre ejendomme på.

I 2013 blev der etableret ABA-anlæg på Herstedlund Skole og Brøndagerskolen. Der er i forvejen ABA-anlæg på Det 10. Element samt sprinkleranlæg på Herstedøster Skole. Det er så Herstedvester Skole, Egelundskolen, Kongsholm Gymnasium & HF samt Kongsholmcentret, som skal dækkes af ABA-anlæg i 2014.

Som en følge af forsikringselskabets krav om ABA-anlæg på skoleområdet har By, Miljø & Beskæftigelse bedt konsulentfirmaet Willis om at foretage en sikringsteknisk gennemgang af kommunens største ejendomme primært med henblik på vurdering af brandsikkerheden. Gennemgangen finansieres af rammebeløbet til forebyggende aktiviteter på risikostyringsområdet. Udover de før nævnte ejendomme vil der blive foretaget en sikringsteknisk gennemgang på Stadion, Rådhuset, Musikteatret samt Hovedbiblioteket. Da de tre sidstnævnte ejendomme alle har ABA- eller sprinkleranlæg vil gennemgangen fokusere på øvrige brandtekniske forhold. Gennemgangen skal danne baggrund for det kommende udbud af ABA-anlæg på skoleområdet samt give et overblik over investeringsbehovet på de øvrige store kommunale ejendomme.

## Økonomi og finansiering

Da forsikringselskabet kræver, at ABA-anlæggene på skoleområdet er installeret inden den 1. juli 2014 er det allerede nu nødvendigt at få den afsatte bevilling på 4 mio. kr. i 2014 frigivet, så arbejderne kan igangsættes straks efter licitation. Hvis ikke ABA-anlæggene på skolerne er installeret inden den 1. juli 2014 vil det medføre yderligere præmiestigninger eller en forhøjet selvrisiko på 5 mio. kr. på de skoler, som ikke er ABA dækket (den almindelige selvrisiko er på 2 mio. kr.).

På grund af kravene fra forsikringselskabet vil ABA-anlæg på skoleområdet blive prioriteret højest. Udgiften til dette vurderes at andrage 4 mio. kr. Hvis det viser sig at være billigere end antaget, vil de resterende penge blive brugt til at brandsikre de øvrige store kommunale ejendomme. Udgiften indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

Efter 2014 vil der fortsat være et behov for brandsikring af især de større kommunale ejendomme. Til dette formål er der i 2015 afsat et anlægsrådighedsbeløb på 3,5 mio. kr.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 4 mio. kr. til opsætning af automatiske brandalarmeringsanlæg på skoleområdet
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2014.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-01-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

## **Punkt 7: MBU - Flytning af HIC boldbaner Vestskoven (bevilling)**

13/17696

### **Bilag**

Bevillingsskema

# MBU - Flytning af HIC boldbaner Vestskoven (bevilling)

## Baggrund

Skov og Naturstyrelsen har i forbindelse med opkøb af "Gartnerigrunden" matrikel nr. 18a Herstedøster by, beliggende Herstedøstervej 81, foreslået kommunen, at de eksisterende lejede græsarealer ved Hersted Høje, som benyttes til boldbaner, flyttes til nævnte ejendom, da styrelsen ønsker at tilplante det udlejede areal med skov.

Sagen har været drøftet med HIC, som er meget positive over for en flytning, da de eksisterende boldbaner er etableret på et almindeligt græsareal uden den nødvendige bundsikring og dræn. Et forhold som til stadighed giver udfordringer både i brugen og i driften af banerne.

Området er beliggende i landzone og er omfattet af lokalplan nr. 01 for Vestskoven øst for Motorringvej 4. Anvendelsesbestemmelserne er fastlagt til offentlige fritidsformål, skov og aktiviteter, som naturligt finder plads i Vestskoven. Flytningen af boldbanerne til matr.nr. 18a er således i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Skov og Naturstyrelsen har i 2013 nedrevet drivhuse og øvrige bygninger på ejendommen samt fjernet jord forurenet med glasskår m.m.. Ejendommen henligger i dag i store træk som et ureguleret råjordsareal.

Flytningen af boldbanerne forudsætter, at kommunen indgår nyt lejemål for ejendommen matr. nr. 18a, Herstedøster i 2014 samt at den eksisterende lejeaftale for det nuværende græsareal opsiges med virkning fra 2015.

Det nye lejemål anbefales indgået med en tinglyst løbetid på minimum 20 år, da der skal investeres ca. 2,5 mio. kr. i et nyt baneanlæg med bundsikring samt dræn og mulighed for at vanding af anlægget. Lejemålets lange løbetid skal sikre en fornuftig afskrivning af den investerede anlægskapital.

## Økonomi og finansiering

Der er i investeringsoversigten for 2014 afsat et anlægsrådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til flytning af baneanlæggene i Vestskoven.

By, Miljø & Beskæftigelse ønsker rådighedsbeløbet frigivet til gennemførelse af projektering af nyt baneanlæg i samarbejde med HIC samt gennemførelse af anlægsopgaven.

Opsigelsen af den eksisterende lejekontrakt med Skovdistrikt Østsjælland med virkning fra 1. januar 2015 og indgåelse af ny 20 årig lejekontrakt for "gartnerigrunden" matr. nr. 8a, Herstedøster med virkning fra foråret 2014, vil give 1 års dobbelt lejeudgift i den periode, hvor det nye baneanlæg bliver etableret. I forhandlingerne med Skovdistrikt Østsjælland om ny lejeaftale vil udgiften til dobbelt lejeudgift i 2014 blive søgt undgået.

## INDSTILLING

By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det lejede græsareal til boldbaner ved Herstedhøje flyttes til den tidligere "gartnerigrund" matr. nr. 8a, Herstedøster
2. at den gældende lejeaftale opsiges med virkning fra 2015 samt at der indgås en ny ca. 20 årig lejeaftale med virkning for 2014 for matr. nr. 8a, Herstedøster, med henblik på etablering af nyt boldbaneanlæg,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. til projektering af nyt boldbaneanlæg samt gennemførelse af anlægget.
4. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-01-2014

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønsker et notat med til den videre behandling vedrørende kortlægning af

forurening på ejendommen.

Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

## **Punkt 8: MBU - Ny belysning i Hersted Industripark (bevilling)**

14/491

### **Bilag**

Bilag 1 - DOLL Living Lighting Lab

Bevillingsskema

# MBU - Ny belysning i Hersted Industripark (bevilling)

## Baggrund

Belysningsanlægget i Hersted Industripark er forældet og nedslidt og står, ligesom hovedparten af kommunens belysningsanlæg, overfor udskiftning. I første omgang er der behov for at udskifte armaturer med 1-pulverrør, som ikke længere produceres. Det er den dominerende type armaturer i Hersted Industripark, og der skiftes nu til nyeste LED-løsninger som led i DOLLs Living Lighting Lab.

Store dele af udskiftningen i Hersted Industripark bliver således finansieret af eksterne midler fra Energistyrelsen via DOLL konsortiet. Den resterende del af udskiftningen indstilles finansieret via det afsatte rådighedsbeløb til udskiftning af vej- og stibelysningen. Området for udskiftningen fremgår af bilag 1, hvor også etableringen af DOLL Living Lighting Lab i Hersted Industripark er beskrevet nærmere. Der planlægges udskiftet i alt ca. 250 lyspunkter på 8,5 km vej og sti i Hersted Industripark, fordelt på mindst 35 forskellige lysløsninger (parceller) leveret af 15 store som små lysproducenter. Det er en udvidelse af området med udstillings- og testbelysning med ca. 3,5 km vej- og stistrækning.

Udskiftningen af byens gadebelysning er forberedt med bl.a. "Belysningsplan for Albertslund Kommune 2012" som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 12. marts 2013, samtidig med godkendelsen af kommunens overtagelse af belysningsanlægget fra DONG Energy. Efterfølgende blev handlingsplan for udskiftning af vejbelysning (scenarie 2) godkendt den 8. oktober 2013, samtidig med frigivelse af anlægsmidler for 2013, bl.a. til en midlertidig løsning med udskiftning af 1-pulverrør til 3-pulverrør. Med den planlagte udskiftning i Hersted Industripark vil en række af lyspunkter med 1-pulverrør blive erstattet af helt ny belysning fremfor den midlertidige løsning.

Kommunen er gået i front med at skabe nye test- og demonstrationsfaciliteter ved etableringen af Living Lighting Lab i Hersted Industripark som konsortiepartner i DOLL. Konceptet for DOLL Living Lighting Lab har ramt et konkret og klart behov hos lysproducenter i Danmark, som har betydet et behov for at udvide området. Testfaciliteterne vil sammen med de øvrige DOLL testfaciliteter bidrage til markant forbedring af kommunernes beslutningsgrundlag i de kommende års store investeringer i belysningsanlæg.

Udskiftningen af vej- og stibelysning i store dele af Hersted Industripark udgør den lovpligtige belysning i området, og bliver samtidig som helhed en del af Living Lighting Lab, hvor energieffektive LED-armaturer og intelligente styresystemer udstilles og testes i et almindeligt byområde. DOLLs testcenter planlægges, så det også kan omfatte løsninger til udviklingen af den smarte by, Smart City, (bl.a. et punkt i Budgetaftalen for 2014).

## Økonomi og finansiering

By, Miljø & Beskæftigelse indstiller, at der anvendes i alt 4 mio. kr. af bevillingen til fornyelse af vej- og stibelysningen til udskiftning af belysning i Hersted Industripark. Beløbet anvendes sammen med de allerede afsatte midler til belysningsanlægget i regi af DOLL, herunder tilskud fra Energistyrelsen på 7,5 mio. kr. hvoraf 5,77 mio. kr. går til det tekniske belysningsanlæg.

Aktiviteterne omfatter projektlejledning og konsulent, anskaffelse af armaturer, styringssystem, master, gravearbejde, montering, kabellægning af elledninger til belysning på stistrækninger med træmæster samt etablering af teknisk wifi.

Ved udskiftning af belysningsanlægget til nyeste LED-teknologi med intelligent styring vil der blive reducerede udgifter til el på mere end 50% pr. lyspunkt. Hertil kommer en forventet drifts- og vedligeholdelsesbesparelse på op til 50 % pr. lyspunkt. I forlængelse af opnåede besparelser vil beløbet indgå som reinvestering i fornyelse af belysningsanlægget i kommunen.

Der er i 2014 afsat et rådighedsbeløb på 6,4 mio. kr., i 2015 et rådighedsbeløb på 5,2 mio. kr. og i 2016 et rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til udskiftning af vej- og stibelysning. Der er fuld lånefinansiering af udgifterne (energibesparende foranstaltninger).

## Lovgrundlag

Gældende vejregler om belysning, marts 1990, beskriver kravene til vej- og stibelysning. EU's Eco design direktiv fra 2009 og forordning (EF) nr. 245/2009 stiller krav til vejbelysningen samt import af lyskilder og udfasning af nogen af de lyskilder, som i dag anvendes i en del af kommunens belysningsanlæg, f.eks. udfasning af 1-pulverrør samt kviksølvlamper. Testfaciliteterne i Hersted Industripark vil overholde gældende lovgivning. Der indgås aftaler med hver enkelt lysproducent, der fastlægger de juridiske vilkår for samarbejdet.

## Miljøkonsekvenser

Udskiftning af belysningsanlægget til nyeste LED-teknologi med intelligent styring vil medføre energibesparelser på mellem 50 - 80%. Hertil kommer en forventet drifts- og vedligeholdelsesbesparelse på op til 50 %. Samtidig vil det sikre en lovpligtig udfasning af kviksløvlamper, glødepærer og pulverlysrør. På stierne vil træmaster, som er behandlet med giftige stoffer, som f.eks. træbjærevædder og kobberforbindelser blive nedtaget og behandlet på miljømæssig korrekt måde.

## Høring

DOLLs konkrete aktiviteter i Hersted Industripark har været præsenteret for og drøftet med bestyrelsen for Ejerlauget i Hersted Industripark, som er meget positive overfor projektet.

### INDSTILLING

---

By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 4 mio. kr. til LED-belysning i 2014.
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til vej- og stibelysning.
3. at test- og demonstrationsområdet for DOLL udvides fra ca. 5 km til ca. 8,5 km vej- og stistrækning, med mulighed for yderligere udvidelse hvis efterspørgslen øges.

### BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 21-01-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

## **Punkt 9: Eventuell**

## Eventuelt

---