

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 16-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 16. februar 2021 kl. 17:00

Mødested TEAMS

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Skybrudsplan 2050 - miljøvurdering (høring).....	3
MBU/ØU/KB - Klimaplan 2050 - miljøvurdering (høring).....	4
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene (høring).....	5
MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd (efter høring).....	7
MBU/ØU/KB - Mindre ombygning af daginstitutioner (bevilling).....	10
MBU/ØU/KB - Brillesøen - renovering, nybyggeri eller længerevarende genhusning (bevilling).....	12
MBU/ØU/KB - Modernisering af vej- og stibelysning på private fællesveje og kommunale stier (be	15
MBU/ØU/KB - Støjsanering Roskildevej (bevilling).....	17
MBU/ØU/KB - Støjsanering Egelundsvej (bevilling).....	19
MBU/ØU/KB - Støjpulje (bevilling).....	23
MBU/ØU/KB - Solcelleplan (bevilling).....	25
MBU/ØU/KB - Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2021 (bevilling).....	27
MBU/ØU/KB - Ny aftale om varmelevering fra VEKS.....	30
MBU/ØU/KB - Nyt omklædningshus til HIC - godkendelse af projektforslag.....	32
MBU/ØU/KB - Forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej.....	36
MBU/ØU/KB - Udvikling af Hedemarksvej.....	38
MBU - Orientering fra formanden.....	40
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	41
MBU - Eventuelt.....	43
Underskriftsblad.....	44

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Skybrudsplan 2050 - miljøvurdering (høring)

09.40.05-K04-3-20

Anledning

Godkendelse af at miljøvurderingen af Skybrudsplanen sendes i otte ugers høring.

Sagsfremstilling

Skybrudsplanen er omfattet af kravet om en miljøvurdering jf. bekendtgørelse af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forvaltningen har fået udarbejdet en miljøvurdering af Skybrudsplanen.

Miljøvurderingen af Skybrudsplanen blev ved en fejl ikke udarbejdet, så den kunne komme med ud i høring med selve Skybrudsplanen.

I miljøvurderingen bliver det undersøgt, om der kan opstå væsentlige miljøpåvirkninger på grund af tiltagene i skybrudsplanen. Miljøvurderingen bekræfter, at der som helhed er en positiv effekt på miljø og klima. Vurderingerne viser dog samtidig, at positive tiltag for nogle klima- og miljøforhold potentielt kan være negative for andre miljøforhold. Årsagerne er støj, vibrationer, støv og emissioner under anlægsarbejde samt permanente, visuelle ændringer og inddragelse af areal til de nye tiltag. Det er dog vurderingen i rapporten, at det er muligt at udføre Skybrudsplanens tiltag på en måde, så væsentlige miljøpåvirkninger kan undgås.

Miljøvurderingen foreslås sendt i otte ugers høring fra 10. marts 2021 efter politisk godkendelse. Efter høringsperioden, og behandling af eventuelle indsigelser og forslag, sendes den til endelig politisk godkendelse sammen med Skybrudsplanen.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven - LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at miljøvurderingen for den kommende skybrudsplan godkendes og sendes i otte ugers høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Miljørapport Skybrudsplan 2050

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Klimaplan 2050 - miljøvurdering (høring)

01.00.00-K04-1-21

Anledning

Godkendelse af at miljøvurderingen af Klimaplanen sendes i otte ugers høring.

Sagsfremstilling

Klimaplan 2050 er omfattet af kravet om en miljøvurdering jf. bekendtgørelse af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Forvaltningen har fået udarbejdet en miljøvurdering af klimaplanen.

Miljøvurderingen af Klimaplanen blev ved en fejl ikke udarbejdet så den kunne komme med ud i høring med selve klimaplanen. I miljøvurderingen bliver det undersøgt, om der kan opstå væsentlige miljøpåvirkninger på grund af tiltagene i klimaplanen.

Miljøvurderingen viser at klimaplanen som helhed har en positiv effekt på miljø og klima. Vurderingerne viser dog samtidig, at positive tiltag for nogle klima- og miljøforhold potentielt kan være negative for andre miljøforhold. Årsagerne er støj, vibrationer, støv og emissioner under anlægsarbejde samt permanente, visuelle ændringer og inddragelse af areal til de nye tiltag. Det er dog vurderingen i rapporten, at det er muligt at udføre Klimaplanens tiltag på en måde, så væsentlige miljøpåvirkninger kan undgås.

Miljøvurderingen foreslås sendt i otte ugers høring fra 10. marts 2021 efter politisk godkendelse. Efter høringsperioden, og behandling af eventuelle indsigelser og forslag, sendes Klimaplan 2050 og miljøvurderingen til endelig politisk godkendelse på kommunalbestyrelsesmødet den 24. juni 2021. Det betyder at klimaplanen bliver forsinket og der skal søges om yderligere dispensation fra tidsfristen 31. marts 2021 til aflevering af Klimaplan 2050 til C40-godkendelse senest den 30. juni 2021 hos styregruppen for DK2020.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven - LBK nr. 973 af 25. juni 2020.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at miljøvurderingen af Klimaplan 2050 godkendes og sendes i otte ugers høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Miljørapport Klimaplan 2050

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene (høring)

01.02.05-P16-27-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende forslag til lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene samt tilhørende afgørelse om, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, i høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Albertslund Boligselskab afdeling 3701 Solhusene har ved mageskifte fået ejerskab over et smalt grønt areal, der ligger i forlængelse af den sydligst beliggende boligbebyggelse i den almene boligbebyggelse Solhusene. Boligselskabet ønsker i forbindelse med den kommende helhedsplan for Solhusene at anlægge haver med trappeudgang til stuelejlighederne nord for lokalplanområdet, samt at anlægge boldbane i området mod øst, hvor der tidligere har været anlagt boldbur. Da den eksisterende byplanvedtægt for området udlægger arealet til offentlige formål i form af et grønt område, er det en forudsætning, at der udarbejdes en lokalplan for at ændre anvendelsen fra offentligt formål til boligformål.

Forslag til lokalplan 13.8

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at anlægge private haver til den sydligst beliggende boligbebyggelse i Solhusene, samt at give mulighed for at etablere en boldbane/-bur for enden af Grønneled til boligområdet. Lokalplanen opdeler området i to delområder, hvor delområde 1 udlægges til boligformål i form af haver og delområde 2 udlægges til boldbane/-bur. Der gives ikke mulighed for nogen form for bebyggelse indenfor lokalplanområdet.

Haverne anlægges ud for den eksisterende boligbebyggelse, og for at give adgang fra lejlighederne til haverne, opsættes der trapper. Som adskillelse mellem boligerne opføres der levende hegn vinkelret ud fra facaden, og mod syd afgrænses haverne tillige af et levende hegn med mulighed for at isætte en havelåge, der giver direkte adgang til det offentlige grønne areal. De levende hegn må mod syd maksimalt have en højde på 1,2 meter. Boldbanen/-buret skal indhegnes med et maksimalt 3,5 meter højt trådhegn.

Kommuneplan 2018

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme nr. B37, der fastsætter, at området kan anvendes til boligformål.

Offentlig høring

Idet der er tale om en mindre ændring i forhold til den eksisterende byplanvedtægt, foreslår forvaltningen en kort høring på 14 dage.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 4.13 fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, vedlagt som bilag. Berørte myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planen ikke skal miljøvurderes, da den ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 13.8 - Haver ved Solhusene vedtages og sendes i offentlig høring i 2 uger og
2. at det besluttes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Screening MV Lokalplan 13.8 Solhusene

Lokalplan 13.8 Solhusene, forslag

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd (efter høring)

01.02.05-P16-19-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd med tilhørende afgørelse om, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, i høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 8. september 2020 at tildele Egen Vinding og Datter hovedentreprisen på byggearbejder i forbindelse med Klub Svanen. Før byggeriet kan gå i gang, skal der udarbejdes nyt plangrundlag for Klub Svanen, idet anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan kun tillader opførelse af boligbyggeri.

Forslag til lokalplan 4.13

Lokalplanen har til formål at udlægge området til offentlige formål med mulighed for opførelse af en ny institution ved Svanens Kvarter 24. Bebyggelsen opføres i 1 etage og i en højde, der ikke overstiger 9 meter. Klublokalerne har et samlet bruttoetageareal på 470 m². Herudover opføres der sekundære bebyggelser i form af skure til renovation og opbevaring samt en shelter. Bebyggelsens facader beklædes med ubehandlet træ, der kan suppleres med genbrugsmaterialer samt plademateriale i stål eller fibercement. Det er ligeledes lokalplanens formål at sikre hensigtsmæssig sammenhæng til de udendørs opholdsarealer.

Området er belastet af støj fra Holbækmotorvejen, hvilket betyder, at der skal gøres en række tiltag for at skærme de primære udendørs opholdsarealer og klubhusets indendørs opholdsarealer mod støj fra motorvejen. Der stilles derfor krav om, at der på støjramte facader skal etableres støjdæmpende foranstaltninger, der sikrer, at støjgrænseværdierne kan overholdes indendørs med både åbne og lukkede vinduer, samt at der etableres en 3 meter høj støjskærm langs lokalplanområdets sydvestlige afgrænsning.

Kommuneplan 2018

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen ramme nr. B31, der fastsætter, at området kan anvendes til bl.a. daginstitutioner med en maks. bebyggelsesprocent på 40, en maks. bygningshøjde på 11,5 og et maks. antal etager på 2.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 4. januar 2021

Lokalplanforslag for Klub Svanen har været sendt i 4 ugers offentlig høring fra den 11. november til den 9. december 2020. Formålet med Forslag til Lokalplan 4.13 er at give mulighed for at opføre en ny institution ved Svanens Kvarter 24. Ved endelig vedtagelse af lokalplan 4.13 aflyses den del af lokalplan 4.11, der ligger inden for lokalplanområdet.

Høringssvar

Der er modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret omhandler forslag til at overdække boldbanen, samt gener udenfor klubbens åbningstid.

Høringssvaret er vedlagt som bilag. Af hvidbogen fremgår forvaltningens vurdering samt ændringsforslag af det indkomne høringssvar. Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Ændringsforslag til forslag til lokalplan 4.13

På baggrund af det indkomne høringssvar foreslår forvaltningen, at det tilføjes, at boldbanerne kan overdækkes, men at det først vil ske, hvis det viser sig, at der fortsat er et problem med "vildfarne" bolde, idet et boldbur afføder mere støj til gene for naboejendommene.

Lokalplanens ændringsforslag fremgår af skemaet i bilaget "Ændringsforslag".

Screening for miljøvurdering

Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering er ikke blevet påklaget.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 om Lov om Planlægning med senere ændringer.

Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Miljøkonsekvenser

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 4.13 fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering, vedlagt som bilag. Berørte myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planen ikke skal miljøvurderes, da den ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger og
2. at det besluttet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1.

at forslag til lokalplan 4.13 - Klub Svanen ved gårdhaverne i Syd vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der fremgår af hvidbogen og ændringsloggen.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 20. oktober 2020, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 3. november 2020, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen.

Kommunalbestyrelsen

Godkendte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Lokalplanforslag 4.13 Klub Svanen

Miljøvurderingsscreening af klub Svanen

Høringssvar Forslag til Lokalplan 4.13 omk. Svanens ungdomsklub

LP 4.13 Final

Hvidbog - LP4.13 Klub Svanen

Ændringslog for lokalplan 4.13 Klub Svanen

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Mindre ombygning af daginstitutioner (bevilling)

82.00.00-G01-11-19

Anledning

I forbindelse med planer for udvidelse af pasningskapaciteten i udvalgte dagtilbud, søges om frigivelse af midler til mindre ombygninger af daginstitutioner med henblik på meroptag.

Sagsfremstilling

Der søges om bevilling til mindre ombygninger indenfor de eksisterende fysiske rammer i følgende institutioner: Lindegården, Hyldebjerg og Kastanjen samt etablering af en opvarmet pavillon i Kastanjen. I sag om analyse og plan for kapaciteten på dagtilbudsområdet i udvalgte dagtilbud, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2020, indgik også ombygning af Børnehuset Brillesøen. Da der aktuelt er en sag om skimmelsvamp i bygningerne, hvor det skal afklares om institutionen skal renoveres eller erstattes af en ny bygning, foreslår forvaltningen ikke at igangsætte en ombygning, før dette er afklaret.

De konkrete ombygninger omfatter:

Lindegården - meroptag 33 børn (specialpædagogiske indsatser bevares)

De to børnebadeværelser i vuggestuedelen indrettes med et ekstra toilet, således at der er 2 børnetoiletter pr. børnebadeværelse/børnegruppe. Personalegarderoben sammenlægges med personalekontor i naborummet. Der indrettes en personalestue/møderum i det gamle institutionskøkken, mens det eksisterende køkken i rummet omdannes til mindre tekøkken. Det eksisterende krybberum udvides med tilhørende opvarmet depot til sengetøj.

Hyldebjerg - meroptag 23 børn

Der etableres en ny børnehavegruppe i det eksisterende værkstedsrum. Rummene har oprindeligt haft funktion som børnegrupperum. Børnebadeværelset tilknyttet det nye grupperum vil blive renoveret. En del af fællesrummet skilles fra med ny skillevæg og udnyttes til ekstra børnehavegarderober. Der skal ved ombygningen tages højde for, at der etableres et fleksibelt rum, der kan rumme hele aldersgruppen.

Kastanjen - meroptag 45 børn

Der etableres en ny børnehavegruppe i det eksisterende legerum. Rummet har oprindeligt haft funktion som børnegrupperum. Der opføres ny skillevæg for at adskille grupperummet fra forbindelsesgang mellem husene. Børnebadeværelse indrettes med et ekstra toilet, således at der er 2 toiletter pr. gruppe, og der etableres ekstra garderobeplads. Der etableres en ekstra vuggestuegruppe ved sammenlægning af en række mindre rum og der etableres nyt børnebadeværelse til rummet, hvor personalegarderobe/toilet findes i dag. Det nye personalegarderobe/toilet etableres i eksisterende rengøringsrum. Der etableres ekstra garderober i indgangsparti til vuggestue, og adgang til vuggestuen omlægges fra at gå gennem køkkenet til at krydse gennem lege/opholdsrum. Dør til pude/opholdsrum samt til køkkendepot flyttes. Personalestue udvides ved sammenlægning med møderum og lederkontor opdeles med skillevæg for at skabe plads til nyt møderum. Der skal tages højde for, at der etableres et fleksibelt rum, der kan rumme hele aldersgruppen. Hegnet til vuggestuelegeplads skal flyttes, således at vuggestuen får en større andel af legepladsen. Det skal vurderes hvorvidt etablering af ekstra udendørs overdækning til barnevogne er nødvendig, men dette bør ikke udgøre en stor omkostning.

Der etableres en opvarmet pavillon på legepladsen med plads til en ekstra børnehavegruppe (estimeret til 20 børn). Pavillonen skal være isoleret og indeholde børnegrupperum, garderobeplads samt toiletter. Pavillonen tænkes som en midlertidig løsning placeret på et grønt areal og indrettet til en storbørnsgruppe, der arbejder med science/naturfag.

De anførte tal for muligt meroptag i de udvalgte institutioner er fremkommet på baggrund af en skrivebordsanalyse op til BUPL's niveau B, efterfulgt af en verificering på baggrund af konkrete bygningsbetragtninger og dialog med institutionslederen og slutteligt høringssvar i forbindelse med sagen fremlagt i december 2020.

Efter høringssvarene er antallet af meroptag i Kastanjen reduceret med 7 børn, men det har ikke indvirkning på de bygningsmæssige tiltag. I forbindelse med samme høringssvar er der gjort opmærksom på problemer med indeklima i vuggestuedelen. Dette vil blive undersøgt nærmere og behandlet separat.

I sag om analyse og plan for kapaciteten på dagtilbudsområdet i udvalgte dagtilbud i december 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen et meroptag i Lindegården på 68 børn (scenarie 1), hvilket betød, at de specialpædagogiske indsatser i institutionen skulle nedlægges. Der vil i Lindegården i stedet arbejdes videre med et reduceret meroptag på i alt 33 børn (scenarie 2), så de specialpædagogiske indsatser bevares.

I alt kan der ved ombygning og pavillon etableres op til 101 pladser, og de samlede anlægsudgifter udgør 2.200.000 kr.

Såfremt der bevilges penge til ovenstående ombygninger i marts, vil forvaltningen henover sommeren planlægge og udbyde opgaverne i samarbejde med institutionerne med hensyntagen til deres daglige drift.

Økonomi

Der søges om en bevilling på 2,2 mio. kr., som finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 2 mio. kr., og de resterende 200.000 kr. finansieres af den særlige vedligeholdelsesramme.

Der anmodes ikke om bevilling til ombygning af Brillesøen med henblik på meroptag på nuværende tidspunkt.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Forud for udførelsen af arbejderne vil forvaltningen gå i dialog med de enkelte institutioner.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 2,2 mio. kr. til ovenstående projekter og
2. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 2 mio. kr. og at de resterende 200.000 kr. finansieres af den særlige vedligeholdelsesramme.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Meroptag økonomi

Ekstraoptag og anlægsudgifter

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Brillesøen - renovering, nybyggeri eller længerevarende genhusning (bevilling)

82.00.00-P20-1-21

Anledning

Det skal besluttes om Brillesøen fortsat skal renoveres eller om de eksisterende bygninger skal rives ned og erstattes af en ny institution eller en længerevarende genhusning i pavilloner.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i forlængelse af sagen om asbest uheld i forbindelse med skimmelsanering i Brillesøen afd. Kærmosen fremlagt i Kommunalbestyrelsen i december 2020, undersøgt tre mulige scenarier nærmere, som blev besluttet i forbindelse med sagen: Renovering, længerevarende genhusning og opførelse af ny institution.

I sag om analyse og plan for kapaciteten på dagtilbudsområdet i udvalgte dagtilbud, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2020, indgik også Brillesøen med et meroptag på 19 børn (herefter i alt 180 børn) med en samlet ombygningsomkostning på 400.000 kr. Brillesøen er dog ikke medtaget i det videre forløb i førnævnte sag grundet skimmelproblematik. Såfremt det vælges at renovere institutionen, er det fortsat forvaltningens forventning, at der kan ombygges til et meroptag på 19 børn, hvorfor ombygningen er medtaget i denne sag.

For at gøre scenarierne sammenlignelige er beregningerne foretaget med udgangspunkt i det samme samlede børneantal (180 børn fordelt på 5 vuggestuer og 6 børnehavestuer). Det vil dog være muligt at ændre på det samlede børneantal, såfremt det besluttes at gå videre med længerevarende genhusning eller nybyggeri.

Scenarie 1.

Renovering af de eksisterende bygninger samt en mindre ombygning med henblik på meroptag. Levetid maksimalt 10 år. (i alt 180 børn).

Det fremgår af Rørbæk & Møllers notat, at de eksisterende bygninger er udtjente og utidssvarende, når det gælder energiforbrug, indeklima og drift. De årlige varmeudgifter i de eksisterende bygninger er meget høje i forhold til en tilsvarende nybygning på grund af den ringe isolering i gulv, ydervægge og tagkonstruktion, og der ses ikke umiddelbart at være plads til efterisolering af klimaskærmen i den eksisterende konstruktion. Det vurderes at være usandsynligt, at bygningerne har en levetid på mere end de 10 år, der er målet med budgettet for totalrenoveringen, ligesom det er et vilkår ved en skimmelsanering, at der ikke er garanti for, at skimmelproblematikken ikke genopstår indenfor et kort årrække.

Scenarie 2.

Nedrivning af de eksisterende bygninger og etablering af en pavillon til længerevarende genhusning (i alt 180 børn).

Ajos Pavillon har udarbejdet et tilbud på leje af en pavillonbebyggelse med plads til 180 børn (5 vuggestuer og 6 børnehavestuer). Pavillonerne har en forventet levetid på 30 år. Prisen omfatter en bundet lejekontrakt på min. 5 år. Pavillonerne er svanemærkede. Pavillonerne opstilles som en midlertidig løsning i 2 år. Efter 2 og 5 år tilkommer merudgifter ved etablering af henholdsvis varmepumpe og solceller jf. krav til energi i Bygningsreglement 2018. Alternativt er der opstillet et overslag på indkøb af pavilloner. Disse vil fra starten overholde alle krav i BR18 og betragtes som permanent byggeri.

Scenarie 3.

Nedrivning af de eksisterende bygninger og opførelse af én samlet ny bygning (i alt 180 børn).

Forvaltningen har undersøgt muligheden for at opføre en ny institution. Det fremgår af notatet fra Rørbæk & Møller, at det driftsmæssigt er fordelagtigt at etablere én samlet bygning, De to eksisterende bygninger fungerer i praksis i dag som to adskilte institutioner, og det kan derfor forventes, at der vil være driftsfordele ved opførelse af én samlet bygning, ligesom der kan forventes logistiske fordele i den daglige drift af institutionen. Forvaltningen forventer, at det er muligt at optimere disponeringen af nybyggeriet gennem en videre proces med brugere og øvrige interessenter.

Til sagen er vedlagt et notat udarbejdet af Rørbæk & Møller, med et uddybende økonomisk overslag og nærmere beskrivelse af renovering (scenarie 1) og nybyggeri (scenarie 3). Der er udarbejdet et prisoverslag fra Ajos Pavillon for etablering af en længerevarende genhusning i pavilloner (scenarie 2).

Økonomi

Scenarie 1 - Totalrenovering estimeret til ca. 11 mio.kr.

Levetid maksimalt 10 år

Scenarie 2 - Længerevarende genhusning - Etableringsomkostninger estimeret til ca. 11.5 mio.kr. Køb af pavilloner estimeret til ca. 38 mio.kr.

Årlig leje (5-årig binding) 2.220.000 kr.

Samlet leje efter 5 år: 11.280.000 kr. Samlet leje efter 10 år: 22.770.000. Samlet leje efter 20 år: 45.750.000.

Tillæg 3.-5.år.: årlig leje af varmepumpe 60.000 kr. Tillæg efter 5 år: årlig leje af solceller 18.000 kr.

Der må forventes en pristalsregulering af lejeomkostninger over tid.

Scenarie 3 - Nybyggeri 55.080.000

Levetid mindst 50 år

Se vedlagte økonomibilag for uddybet økonomi.

I anlægsplanen 2021 er der afsat 500.000 kr. på daginstitutionsområdet, som søges frigivet med denne sag til det videre arbejde med oplæg til nybyggeri.

Den øvrige økonomi vil blive indarbejdet i anlægsplanen i forbindelse budgetforhandlingerne til 2022.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Grundlaget for beregningerne er afklaret med institutionslederen. Brugere og øvrige interessenter vil blive nøje inddraget i det videre forløb, uanset hvilket scenarie der vælges.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der arbejdes videre med et oplæg til nybyggeri, herunder en revideret anlægsplan,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til forundersøgelser og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til forundersøgelser ny daginstitution.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Rørbæk og Møller notat

Ajos - pavilloner referencer

Ajos - leje af pavilloner

Midlertidige pavilloner

Brillesøen økonomi

Tidsperspektiv Brillesøen

Fra forældrebestyrelsen

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Modernisering af vej- og stibelysning på private fællesveje og kommunale stier (bevilling)

05.02.12-P20-3-20

Anledning

Frigivelse af rådighedsbeløb i 2021 til modernisering af vej- og stibelysning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2021 blev der afsat et rådighedsbeløb på 5.000.000 kr., hvilket nu søges frigivet.

I Albertslund Kommune har vej- og stibelysningen gennem de senere år gennemgået en gennemgribende modernisering, som har omfattet ny LED belysning på mange veje og stier, og ikke mindst i kommunens boligområder. Samlet set er ca. halvdelen af det samlede belysningsanlæg nu moderniseret. Der er stadig et behov for udskiftning og modernisering, da der endnu er mange steder med utilstrækkelig, tidssvarende og ikke mindst nedslidt udebelysning.

Moderniseringen sker i henhold til "Belysningsplan Albertslund Kommune 2012", "Albertslund Kommunes Handleplan for udskiftning af vejbelysning" og "Slutnotat fra ad hoc arbejdsgruppen - Udebelysning i boligområderne".

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb til modernisering af vej- og stibelysning i 2021 (Etape 8) vil blive fordelt på nedenstående indsatsområder og i overensstemmelse med belysningsplanen:

Indsatsområde 1 - Måler og separation 2,0 mio. kr.

Måler og separation omhandler ombygning af belysningsinstallationerne i hele Albertslund. Alt elforbrug skal fra 2021 være målt. Udebelysning har hidtil være umålt og afregnet efter "brændetidsmetoden".

Ombygningen til målt elforbrug er sket i forbindelse med moderniseringen af udebelysningen, men der udestår stadig ca. 30 installationer som ikke er blevet separeret fra forsyningsnettet og har fået indbygget måler, i udebelysningsnettet.

Indsatsområde 2 - Tunneller og sammengravning 1,2 mio. kr.

I forbindelse med moderniseringen af stisystemernes udebelysning, udestår en række tunnelers udebelysning, hvilket er højt prioriteret bl.a. grundet ønske om øget tryghed her.

Når der udføres større anlægsarbejder, f.eks. omkring fjernvarme, vand, spildevand og byudviklingsprojekter er der behov for samtidigt at forberede for udebelysnings modernisering.

Dette sker ved at lægge belysningskabler og trækør i de opgravninger der foretages, når der f.eks. graves nye fjernvarmerør ned.

Indsatsområde 3 - Gl. Vridsløse 1,8 mio. kr.

Udebelysningen i landsbyen Gl. Vridsløse og stierne omkring moderniseres, som den sidste af de 4 landsbyer.

Udebelysningen i Gl. Vridsløse er fra 1975. Herstedøster Landsby, Herstedvester Landsby og Risby blev moderniseret i 2020.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. i 2021.

Bevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 5,0 mio. kr. i 2021.

Udgifter i forbindelse med modernisering af udebelysningen kan lånefinansieres.

Miljøkonsekvenser

Der vil i gennemsnit være en reduktion på 40-60% af energiforbruget pr. udskiftet lyspunkt.

Kommunikation

Implementering af ny belysning i landsbyerne sker i tæt dialog og sparring med repræsentanter fra områderne. Opstart og den løbende kommunikation vil blive annonceret på belysningens egen hjemmeside "www.belysning.albertslund.dk"

Borgerne vil løbende blive orienteret om den aktuelle fremdrift bl.a. på Brugergruppemøder.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. til udebelysningens etape 8 og
2. at rådighedsbeløbet finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Støjsanering Roskildevej (bevilling)

05.01.08-G01-11-20

Anledning

I henhold til budgetaftalen for 2021 søges om frigivelse af midler til støjsanering af Roskildevej.

Sagsfremstilling

I Albertslund Kommunes støjhandlingsplan, som blev vedtaget den 8. oktober 2019, fremgår det, at omkring 4.400 borgere i ca. 1.900 boliger, er belastet af trafikstøj over den vejledende grænseværdi på 58 dB. I støjhandlingsplanen er der udpeget en række projekter, som er særligt effektive i forhold til at reducere antallet af borgere som er plaget af støj. En række af disse projekter handler om at reducere støjen fra Roskildevej. Støjhandlingsplanen peger på, at støjreduktionen på Roskildevej skal ske ved at udlægge nye støjreducerende belægninger på vejens to sydlige kørebaner på strækningerne mellem Herstedvestervej og Linde Allé, Linde Allé til området udfør Blokland, samt på strækningen ud for Toften.

Som del af asfaltarbejderne for 2020 blev der udlagt nye støjreducerende belægninger på Roskildevejs sydlige kørebaner på strækningen mellem Herstedvestervej og kommunegrænsen ved Glostrup Kommune. Støjreduktionen på strækningerne Herstedvestervej til Linde Allé og Linde Allé til Blokland er derfor opnået. Grundet jordtransport til og fra Hyldager Bakker er der et ekstraordinært slid på Roskildevej, og derfor har projektet Hyldager Bakker finansieret og udført partielle udskiftninger på tværs af kørebanen i vejens sydlige kørespor, på strækningen mellem kommunegrænsen ved Høje Taastrup og Herstedvestervej, som er strækningen langs Toften. Efter planen bliver der udlagt nye støjreducerende belægninger i både de nordlige og sydlige kørebaner på denne strækning i 2022. Dette arbejde finansieres af projektet Hyldager Bakker.

En partiel udskiftning består i en grundig reparation af en eksisterende belægning i et større område, idet beskadiget belægning bortfræses og erstattes af ny belægning.

Betonpladerne som ligger under Roskildevej påvirkes af skiftende temperaturer, om vinteren resulterer dette i revner og i sommerhalvåret i buler på tværs af kørebanerne. Når køretøjer passerer disse revner og særligt buler resulterer det i støj. For at reducere støjen fra trafikken på Roskildevej foreslås det, at der udføres partielle udskiftninger, primært på tværs af vejen, i Roskildevejs nordlige kørebaner på strækningen mellem Roholmsvej og kommunegrænsen ved Høje Taastrup. På hele strækningen vil støjen fra vejen blive reduceret, mens restlevetiden på strækningen Roholmsvej til Herstedvestervej, som vurderes til 5 år, bliver sikret.

Økonomi

I budgetaftalen for 2021 er der afsat 0,5 mio. kr. til støjreducerende belægninger på Roskildevej. De 0,5 mio. kr. svarer til den merudgift, det vil medføre at udlægge støjreducerende belægninger i forhold til belægninger uden støjdæmpende egenskaber.

De afsatte midler til asfaltering af Roskildevej er ikke tilstrækkelige til at gennemføre et projekt med partielle udskiftninger i Roskildevejs nordlige kørebaner. Det foreslås derfor, at projektet finansieres yderligere gennem midler som var afsat på budget 2018 til trafikikkerhedsprojektet på Holsbjergvej og Gadagervej. Der var i alt afsat 2 mio. kr. til projektet, grundet ændringer i projektet blev blot 0,915 mio. kr. frigivet til etablering af projektet i 2020, beslutning i kommunalbestyrelsen den 18. juni 2019. Projektet er afsluttet og holder sig indenfor rammen. Det forventes, at der aflægges anlægsregnskab for dette projekt i foråret 2021. Af den samlede pulje på 2 mio. kr. er yderligere 0,1 mio. kr. anvendt til cykelparkering på Albertslund Station, beslutning i kommunalbestyrelsen 11. december 2018, 0,5 mio. kr. anvendt til trafik- og støjsanering på Roholmsvej, som blev udført i 2020, beslutning i kommunalbestyrelsen 10. september 2019. Det resterende beløb, svarende til 0,485 mio. kr. foreslås overført til at gennemføre de partielle udskiftninger på Roskildevej.

På baggrund af erfaringspriser fra tidligere udførte partielle udskiftninger på Roskildevej, vurderes det, at et samlet budget svarende til 0,985 mio. kr. kan dække partielle udskiftninger på hele strækningen Roholmsvej til kommunegrænsen ved Høje Taastrup i vejens nordlige kørebaner.

Sundhedskonsekvenser

En reduktion i mængden af støj fra Roskildevej vil øge livskvaliteten for borgerne som er påvirket af støj fra vejen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Roskildevej støjsaneres gennem partielle udskiftninger i vejens nordlige kørebaner,
2. at de partielle udskiftninger sker på strækningen Roholmsvej til kommunegrænsen ved Høje Taastrup,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,985 mio. kr. og
4. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021 på 0,5 mio. kr. og af kassebeholdningen med 0,485 mio. kr., under forudsætning af at de ikke-frigivne midler til trafikikkerhed på Holsbjergvej og Gadagervej i 2020 overføres til 2021.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Støjsanering Roskildevej

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Støjsanering Egelundsvej (bevilling)

05.01.00-G01-11-20

Anledning

I henhold til budgetaftalen for 2021 søges om frigivelse af midler til støjsanering af Egelundsvej.

Sagsfremstilling

I Albertslund Kommunes støjhandlingsplan, som blev vedtaget den 8. oktober 2019, fremgår det, at ca. 4.400 borgere i ca. 1.900 boliger, er belastet af trafikstøj over den vejledende grænseværdi på 58 dB. I støjhandlingsplanen er der udpeget en række projekter, som er særligt effektive i forhold til at reducere antallet af borgere som er plaget af støj. To af disse projekter er støjsanering af henholdsvis Egelundsvej Vest og Nord. Beregningerne i støjhandlingsplanen viser, at der langs Egelundsvej Vest og Nord er i alt 485 borgere i 160 boliger, som er belastet af støj. Det generelt høje støjniveau i kvartererne omkring Egelundsvej skyldes til dels støj fra Egelundsvej, men også støj fra Motorring 4.

Af idékataloget til støjhandlingsplanen fremgår en række tiltag, der kan tages i brug for at reducere støjen fra Egelundsvej. To af de mulige tiltag er at reducere hastigheden på vejen fra 50 km/t til 40km/t og at udlægge støjreducerende asfalt.

Udføres disse tiltag på Egelundsvej Vest, vil effekten være, at 96 boliger i gennemsnit får en reduktion i facadestøjsniveauet med 2,5 dB. Det vil være muligt at nedbringe støjen til under 58 dB for 8 boliger, mens 61 boliger vil kunne komme under 63 dB. Udføres tilsvarende tiltag på Egelundsvej Nord, vil effekten være, at 64 boliger i gennemsnit får en reduktion i facadestøjniveauet med 2,9 dB. Det vil være muligt at nedbringe støjen til under 58dB for 5 boliger, mens 13 boliger vil kunne komme under 63 dB. Med denne indsats arbejdes der hen mod målet i støjhandlingsplanen, som lyder, at antallet af støjbelastede boliger i intervallet 63-68 dB skal reduceres markant.

Tiltag på Egelundsvej

Hastighedsgrænsen på Egelundsvej kan sænkes fra 50km/t til 40km/t ved at indføre hastighedsdæmpende tiltag. Dette kan ske ved at etablere bump, stedvist at indsnævre strækningen til ét kørespor eller at etablere stedvise forsætninger ved forskudte sideheller.

De skitserede løsninger rummer alle muligheden for at hastighedsdæmpe Egelundsvej. Løsningen med bump, som kan etableres for relativt lave omkostninger, vil medføre en driftsmæssig udfordring, og løsningerne med indsnævring og forsætninger (som er mindre sætvis forskudte sideheller) giver tilnærmelsesvis samme resultat og rummer samtidig mulighed for at skabe en mere grøn Egelundsvej. Løsningen med forsætninger kommer tættest på den løsning, som er valgt for Herstedvestervej, hvor vejens forløb slynges, og kan således være med til at give vejene i området en ensartethed. Hastighedsgrænsen kan skiltes med en påbudt hastighed på 40 km/t enten som lokal hastighedsbegrænsning eller ved indførelse af hastighedszone. Valg af løsning for skiltning vil blive afklaret i detailprojekteringen og i dialog med politiet, og da buslinje 141 kører på Egelundsvej, vil Movia blive inddraget i udarbejdelsen af detailprojektet.

I kommunens støjhandlingsplan fremgår det, at støjen fra vejen kan reduceres yderligere, hvis der udlægges støjreducerende slidlag. Undersøgelser viser, at støjreducerende belægninger på strækninger med en hastighedsgrænse på 50 km/t og derunder ikke har nogen eller kun en begrænset effekt. En ny belægning med en jævn overflade vil også bidrage til at reducere mængden af støj. Det var planlagt, at Egelundsvej skulle have ny belægning i 2019, i mellemtiden har både Hofor og Albertslund Forsyning udført arbejder i vejen, og boligerne i kvartererne langs vejen er under renovering. Da disse arbejder afsluttes i 2021, kan Egelundsvej efterfølgende støjsaneres med hastighedsdæmpning og ny belægning, hvilket udføres hen over sommeren 2021.

SupplerendeSagsfremstilling

På mødet i Miljø- & Byudvalget den 19. januar blev det vedtaget at sende sagen retur til forvaltningen, idet man ikke ønsker at reducere støjen fra trafikken gennem en hastighedsreduktion med fysiske foranstaltninger på Egelundsvej. Af kommunens støjhandlingsplan fremgår det, at en støjreduktion på Egelundsvej kan ske gennem en hastighedsreduktion, udlægning af støjreducerende belægning eller en kombination af de to. Forvaltningen har undersøgt effekten og økonomien i valget af en uændret hastighedsgrænse og støjreducerende belægninger kontra en hastighedsreduktion og en ny regulær belægning.

Effekten af en hastighedsreduktion fra 50 km/t til 40 km/t vil være 1,4 dB for strækningen Egelundsvej Nord og tilsvarende 1,4 dB for Egelundsvej Vest, hvilket samlet set vil resultere i en reduktion på 3 støjplagede boliger. Udlægges støjreducerende belægninger på begge strækninger vil dette medføre en reduktion på 1,5 dB for strækningen Egelundsvej Nord og 1,6 dB for Egelundsvej Vest, dette vil også give en reduktion på 3 støjplagede boliger. Begge løsninger har fordele og ulemper. Hastighedsreduktionen med forsætninger vil medføre flere stop på Egelundsvej og der kan komme støj fra opbremsning og acceleration, derudover bliver fremkommeligheden nedsat. Udlægges udelukkende støjreducerende belægninger vil der på de lange lige strækninger være risiko for færdsel med høj hastighed. En trafiktælling fra 2020 foretaget ved Margerittens Kvt. (Egelundsvej Nord) viser, at 33,4 % af de målte køretøjer overskrider hastighedsgrænsen på de 50 km/t, dog er gennemsnitshastigheden på tællestedet 46,8km/t, hastighedsoverskridelse kan meget vel være højere på Egelundsvej Vest. Jo højere hastighed køretøjerne kører med, des mere støjer de.

I støjhandlingsplanen fremgår det, at udgiften for at udlægge støjreducerende belægninger svarer til en merudgift på ca. 310.000 kr. i forhold til at udlægge regulære belægninger. Forvaltningen har arbejdet hen mod en løsning med forsætninger og en ny regulær belægning, ud fra den betragtning, at dækstøjen fra en ny regulær belægning ved en hastighed på 40km/t er begrænset, hvorfor det ikke ville være nødvendigt med en støjreducerende belægning. Overslaget på løsningen med forsætninger ligger på 770.000 kr. Udlægges der udelukkende støjreducerende belægninger, vil man, jævnfør støjhandlingsplanen, opnå en lidt større reduktion i mængden af støj end ved etablering af forsætninger.

Henvendelse fra borgere bosat på Blankager

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra borgerne som bor på Blankager langs Egelundsvej. Henvendelserne handler om støj fra Egelundsvej, støj- og lysgener fra aktiviteter samt skiltning ved Vestcentret. Forvaltningen er i dialog med erhvervsdrivende som har aktiviteter på Vestcentret og lys fra skiltning håndteres af kommunens byggesagsbehandlere og i henhold til gældende lokalplaner.

Borgerne anmoder om, at kommunen etablerer støjskærm langs deres adresser ud mod Egelundsvej. Forvaltningen forventer, at der i løbet af foråret 2021 lanceres en kommunal støjpulje, som disse borgere kan ansøge på lige fod med de øvrige borgere i kommunen som er plaget af støj fra trafikken.

Økonomi

Udgiften finansieres med 0,4 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til støjprojekter på Egelundsvej og Roskildevej. Der anmodes om et højere beløb end anslået i støjhandlingsplanen, hvormed der tages højde for en eventuel prisudvikling.

Økonomi

Udgiften finansieres med 0,9 mio. kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 1,4 mio. kr. til støjprojekter på Egelundsvej og Roskildevej. I støjhandlingsplanen er udgifterne for at reducere støjen estimeret til 0,9 mio. kr. for Egelundsvej og 0,5 mio. kr. for Roskildevej.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sundhedskonsekvenser

En reduktion i mængden af støj fra Egelundsvej vil øge livskvaliteten for borgerne som er påvirket af støj fra vejen.

Kommunikation

Københavns Vestegns Politi har forhåndsgodkendt hastighedsreduktionen fra 50 km/t til 40 km/t på Egelundsvej under forudsætning af, at der bliver indført et af de hastighedsreducerende tiltag.

I lukket bilag findes overslag for arbejder forbundet med realisering af støjsanering af Egelundsvej. Bilaget er lukket, da arbejderne på et senere tidspunkt skal i udbud.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Egelundsvej støjsaneres ved at nedsætte hastighedsgrænsen fra 50km/t til 40km/t,
2. at der etableres sætvis sideheller,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,9 mio. kr. og
4. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at der udlægges støjreducerende belægninger på Egelundsvej,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,4 mio. kr. og
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Historik

Miljø- og Byudvalget, 19. januar 2021

Sendes tilbage til forvaltningen, idet det undersøges, hvad det vil koste at udlægge støjreducerende asfalt på hele Egelundsvej, og at den nuværende hastighed bevares. Derudover belyses henvendelsen fra borgere på Blankager. Derudover genbesøges Støjhandlingsplanen også.

Beslutning

Tiltrådte forvaltningens nye indstilling.

Leif Pedersen (F) og Fedai Celim (Ø) kunne ikke tiltræde, idet de tiltrådte den oprindelige indstilling.

Bilag

Notat trafiksanering Egelundsvej

K11_N1005

K11_N1004

K11_N1003

K11_N1002

K11_N1001

K11_N1000

Bevillingsskema

Fra Gft. Vest 2

Fra borger på Borgager

Fra borgere på Blankager

Fwd Fejning af Egelundsvej efter fjernvarmearbejde Etape A

Bevillingsskema, nyt

Fra grundejerforeningen

Fra beboere på Blankager

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Støjpulje (bevilling)

09.11.00-G01-10-20

Anledning

I henhold til budgetaftalen for 2021 søges om frigivelse af midler til oprettelse af en støjpulje.

Sagsfremstilling

I Albertslund Kommunes støjhandlingsplan, som blev vedtaget den 8. oktober 2019, fremgår det, at omkring 4.400 borgere i ca. 1.900 boliger, er belastet af trafikstøj over den vejledende grænseværdi på 58 dB. Kommunen arbejder på at dæmpe støjen fra trafikken. Det sker blandt andet ved at sænke hastigheden på de kommunale veje, udlægge støjreducerende belægninger og bygge støjvold. Som del af arbejdet med at reducere mængden af boliger og borgere som er plaget af støj er der i budgetaftalen for 2021 afsat midler til at oprette en støjpulje. Puljen kan ansøges af private og grundejerforeninger til at lave støjreducerende tiltag på deres egen matrikel. Der er afsat i alt 0,3 mio. kr. til puljen. Puljen giver 50% medfinansiering til støjreducerende tiltag som følger nedenstående ansøgningskriterier, dog maksimalt 25.000 kr. per bolig.

Ansøgningskriterier

- Boligen skal jf. støjkortlægningen være påvirket af støj over den vejledende grænseværdi, svarende til 58dB
- Puljen kan ansøges til følgende foranstaltninger: støjskærm samt begrønning af støjskærm, støjreducerende vinduer, døre og friskluftventiler som vender mod støjilden
- Støjdæmpning sker på ejers matrikel
- Ansøger undersøger og redegør for forhold i den til enhver tid gældende lokalplan eller byplanvedtægt
- Ansøger bidrager med en egenfinansiering svarende til minimum 50% af det samlede budget
- Ansøgningen skal indeholde en detaljeret projektskitse og -beskrivelse
- Ansøger indhenter som minimum to tilbud på udførelse af opgaven
- Tiltaget skal som minimum dokumentere en støjreduktion på 3dB
- Merudgifter ift. godkendt projekt dækkes af ansøger
- Ansøger håndterer alle dele af det godkendte projekt
- Ansøger angiver en dato for hvornår projektet forventes afsluttet
- Ansøger hyrer en håndværker/entreprenør til at udføre arbejdet
- Ansøger er efterfølgende til enhver tid ansvarlig for at vedligeholde tiltaget
- Ansøges der om midler til støjskærme er det et krav, at der er tale om en fællesansøgning fra flere grundejere/boligenheder som ligger langs en støjende vejstrækning, grunden til dette er, at en punktvis opsætning af støjskærme kun har en meget begrænset effekt, da støj ved en sådan løsning får adgang til grunden for enderne af en given støjskærm

Lokalplaner og byplanvedtægter kan være afgørende for, om en ansøger har mulighed for at etablere fx støjskærm, det kan derfor være nødvendigt for en ansøger, at søge dispensation fra en gældende plan. Hvis dette er tilfældet, må der på den baggrund forventes en forlænget projektperiode.

Puljen annonceres den 16. marts 2021, puljen har ansøgningsfrist den 18. maj 2021.

Projekter som modtager bidrag

Projekterne bliver prioriteret ud fra effekt og økonomi, således at projekter med høj effekt og lav økonomi vægtes højere end dyre projekter med lav effekt. Kommunens bidrag forfalder til udbetaling når tiltag er etableret, slutfaktura foreligger, tiltag er dokumenteret gennem fotos eller besigtigelse af kommunen og projektet er endeligt godkendt af kommunen.

Ansøger kan hente inspiration i kommunens støjhandlingsplan, støjkortlægningen som er tilgængelig på kommunens hjemmeside samt på hjemmesiden www.roligbolig.dk som er udviklet i regi af Silent City. Derudover vil kommunen bidrage med fagligt sparring til ansøgningerne og projekterne.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 0,3 mio. kr. til projektet som finansieres af et hertil afsat rådighedsbeløb.

Lovgrundlag

Ligningslovens § 7 S, stk. 2. Tilskud, der ydes af Vejdirektoratet eller af andre offentlige myndigheder til foranstaltninger til begrænsning af støj fra veje, medregnes ikke til den skattepligtige indkomst.

Sundhedskonsekvenser

En reduktion i mængden af trafikstøj vil øge livskvaliteten for de borgere som etablerer støjdæmpende tiltag.

Kommunikation

Der kommunikeres om puljen på kommunens hjemmeside, Facebook og lokalavisen. Borgere, der bor i boliger som er plaget af støj over grænseværdien på 58dB, modtager et brev fra kommunen om muligheden for at ansøge puljen. Puljen ansøges gennem et ansøgningsskema på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at støjpuljen medfinansierer projekter med 50% dog maksimalt 25.000 kr. per bolig,
2. at forvaltningen udmønter puljen på baggrund af de beskrevne kriterier,
3. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,3 mio. kr. og
4. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Beslutning

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Solcelleplan (bevilling)

82.09.05-P20-1-21

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til en solcelleplan for de kommunale ejendomme samt fremme af solceller hos private bygningsejere.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2021 blev det besluttet at afsætte midler til en revideret strategi og handleplan for solceller på de kommunale ejendomme, herunder også hvordan solceller kan fremmes hos private bygningsejere.

Solceller på kommunale ejendomme

Forvaltningen vil igangsætte en proces, hvor der udarbejdes en strategi og en handleplan for etablering af solceller på de kommunale ejendomme. Strategi og handleplan for solceller vil bidrage ind i den samlede plan om at nå målsætningen om CO2-neutralitet for de kommunale bygninger i 2030. Strategi og handleplan forventes udarbejdet i 2. kvartal 2021, så resultatet forventes at kunne præsenteres på Miljø- og Byudvalget i august/september, hvorefter investeringerne vil kunne indarbejdes i anlægsplanen for 2023. Før sommerferien i 2020 har forvaltningen beskrevet en proces, hvor investeringerne ville kunne indarbejdes i anlægsplanen for 2022. Det er ikke muligt nu pga. mange opgaver.

Fremme af solceller hos private bygningsejere

Forvaltningen har for nogle år tilbage gennemgået alle lokalplaner med henblik på at skabe mulighed for, at der kan etableres solcelle på de fleste tage i Albertslund Kommune. Dog er der områder, primært omkring landsbyerne, hvor der af arkitektoniske årsager ikke kan gives tilladelse til solcelleanlæg. Forvaltningen er i løbende dialog med boligselskaberne omkring renovering af de almene boligområder. Det er dog ikke alle steder, hvor det af bygningsmæssige årsager giver mening at etablere solceller. Renovering af gårdhavehusene er et godt eksempel herpå. Derimod vil Hedemarken være en oplagt bebyggelse at etablere solceller på, da tagfladerne har en tilpas størrelse og orientering. Forvaltningen er derfor i dialog med boligselskabet om etablering af solceller på Hedemarken. Hvis Albertslund Kommune er grundejer, kan kommunen stille langt flere krav end, hvis grunden er privatejet. Der kan derfor ikke udarbejdes en retningslinje, da udviklingsprojekterne ikke har samme udgangspunkt og langt fra kan sættes på formel.

Ny lovgivning

De kommuner, der har etableret ulovlige solcelleanlæg, får nu lov til at lovliggøre dem i stedet for at tage dem ned. Men ellers er der ikke kommet ny lovgivning på solcelleområdet, hvilket betyder, at kommuner fortsat kun må etablere solceller i forbindelse med nybyggeri eller væsentlig renovering. Der er ingen forlydende om, at der er lovgivning på vej, som vil give kommuner videre rammer for at sætte solceller op. Det betyder at forvaltningen må udarbejde en strategi og handleplan ud fra de gældende lovgivning. I EU er der vedtaget et EU-direktiv, som dog endnu ikke er implementeret i dansk lovgivning. Direktivet giver mulighed for, at man kan indgå i energifællesskaber. Albertslund Kommune vil derfor kunne indgå et energifællesskab f.eks. med en idrætsforening eller en privat virksomhed, og Albertslund Kommune vil kunne slippe for selskabsdannelsen. Dette vil også være en hjælp til at fremme solceller hos private bygningsejere.

Økonomi

Processen for udarbejdelse af strategi og handleplan kræver rådgivning. I budget 2021 er der afsat 500.000 kr. til rådgivning i forbindelse med solcelleplanen, som søges frigivet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb til udarbejdelse af strategi og handleplan for solceller for de kommunale ejendomme på 500.000 kr. og
2. at udgiften finansieres af det i anlægsplanen afsatte rådighedsbeløb på 500.000 kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2021 (bevilling)

82.07.00-Ø00-1-21

Anledning

Prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen for 2021 skal godkendes og den betingede bevilling til planlagt vedligehold skal frigives.

Sagsfremstilling

Hvert år prioriterer forvaltningen, hvorledes rammen afsat til bygningsvedligeholdelse skal prioriteres i konkrete projekter.

I 2021 er den samlede økonomiske ramme for de kommunale ejendomme 41.931.000 kr. Heraf er nogle af midlerne reserveret til en række centrale konti, hvor hovedparten udgør lønomkostninger og risikostyring. Derudover er der nogle centrale driftsrammer til drift af CTS (overvågning og styring af tekniske systemer) og energibesparende foranstaltninger. Den reservede ramme udgør 14,095 mio. kr.

Herefter resterer der 27.836.000 kr. til bygningsvedligehold. På baggrund af erfaringstal prioriterer forvaltningen 16.700.000 kr. til drift, akut bygningsvedligeholdelse og serviceaftaler. Der resterer herefter 11.136.000 kr. til prioritering. 8,3 mio. kr. af den resterende ramme er en betinget bevilling til planlagt vedligehold.

Forvaltningen foreslår midlerne prioriteret på følgende måde

Der afsættes en række puljer til diverse ejendomme. Det drejer sig om drift af forsikringsområdet, risikostyrende indsatser, samt imødegåelse af myndighedspåbud, arbejdspladsændringer, indeklimaundersøgelser, legepladssikkerhed samt opdatering af tegninger. Puljerne afsættes hvert år, men kan variere fra år til år.

På daginstitutionsområdet afsættes midler til etablering af nyt ventilationsanlæg med nye kanaler i Børnehuset Stensmosen og Ungehuset Nord. Det eksisterende anlæg kører kun på halv kraft pga. støjgener ved fuld kraft. Derudover er der behov for at øge kapaciteten for at sikre et bedre arbejdsmiljø i køkkenet. Ventilationsanlægget af ældre dato med en gammel og ineffektiv genvinding af varmen, så et nyt anlæg vil spare energi.

På skoleområdet afsættes midler til projekter på fem skoler

På Herstedøster Skole renoveres legepladsen i det nordvestlige hjørne. Belægningen skal udskiftes og flere nedslidte redskaber skal nedlægges. Desuden skal skure på legepladsen have skiftet beklædning.

På Herstedvester Skole skal hegnet omkring containergården udskiftes, da både bærende søjler og bjælker er rådne og beklædningen er medtaget.

På Herstedlund Skole skal boldgården nedlægges. Kanterne på boldgården er i løbet af 2020 gået så meget i stykker, at de udgjorde en sikkerhedsrisiko og er nødtørftigt repareret. I samråd med skolen nedlægges boldgården derfor i 2021 og arealet asfalteres.

På Egelundskolen skal Madkundskabslokalet renoveres. Inventaret er af ældre dato og er så slidt at skabe hænger og vandhanearmaturerne falder delvist eller helt igennem bordpladen. I 2020 blev der sat gang i renovering af toiletter i B- og C-fløjen på Egelundskolen. Projektet fortsætter i 2021.

På Brøndagerskolen skal asfalten på indkørsel og parkeringspladsen udskiftes, da belægningen er meget ujævn. Der kommer en del handicapbusser på skolen.

Idræts- og kulturområdet

På idrætsområdet er der afsat midler til ny folie i varmt vandbassinet i Vridsløselille Svømmehal, da der er en utæthed i folien. Desuden er der afsat midler til etablering af en brønd til vanding af baner ved HIC, så vanding af baner kan ske mere automatisk og der kan vandes mere miljørigtigt med urensset grundvand.

På kulturområdet er der afsat midler til renovering af besøgstoiletter på Toftegården, som er ringe og får mange brugerklager. Ved Bakkehuset arbejdes der på at skabe besøgstoiletter ved at leje en pavillion. Der laves en standplads med fremføring af forsyning, som pavillionen kan placeres på. Både ved Toftegården og Bakkehuset er der problemer med kloakeringen, som søges løst samtidig.

Andet

På administrationsområdet er der afsat midler til afrensning og overfladebehandling af taget på Lægehuset, så det levetidsforlænges og udgiften til at renovere taget udskydes.

På ældre- og specialområdet er der afsat midler til nyt lys i parkeringskælderen ved plejecenter Albertshøj og Albertslund Sundhedshus, da armaturerne er ved at gå i stykker. Desuden er der afsat midler til udvidelse af den eksisterende affaldsgård ved Humlehusene 3 til grønt affald, som ellers har ligget frit.

Desuden er der afsat midler til projekter vedrørende diverse ejendomme. Der er afsat midler til rådgivning i forbindelse med udbud af håndværkerydelser og i forbindelse med indeklimaanalyser på alle daginstitutioner og skoler. Formen for analyserne er endnu ikke fastlagt, så rammens størrelse kan ændres i løbet af året. Der er afsat midler til indkøb af nyt styresystem til CTS, da der indenfor en 4-årig periode ikke længere vil kunne skaffes reservedele eller suppert på det eksisterende styresystem. Desuden er der afsat midler til rengøring af ventilationskanaler og screening af eltavler, da en del af eltavlerne er fra bygningernes opførelse. Eltavlerne screenes, så forvaltningen får et overblik over, hvor tavlerne bør renoveres først.

Forvaltningen prioriterer normalt inden for fire kategorier

- Myndighedskrav, sikkerhed, serviceaftaler
- Væsentlige følgeskader
- Begrænsede følgeskader, forebyggende vedligehold
- Komfort, indeklima, hygiejne, arbejdsmiljø

Der er i 2021 prioriteret projekter med prioritet 1 og enkelte med prioritet 2. Dette er som tidligere år og er ikke tilstrækkeligt til at holde bygninger og udearealer vel vedligeholdt.

Mange af de projekter, der er prioriteret i år, drejer sig om udearealer og tekniske installationer og synes måske ikke at være det der tænkes på, når man tænker på bygningsvedligehold. Der er ikke mange tage, vinduer & døre, gulve, vægge og lofter og lign. på listen. Projekterne kan karakteriseres ved det "usynlige" vedligehold der også skal til for at kunne opretholde servicen for borgerne.

Ved siden af den faglige vurdering af bygningernes behov for vedligehold kommer der også ønsker fra brugerne. Disse kan være svære at prioritere inden for den økonomiske ramme, som stilles til rådighed. I år er enkelte brugerønsker dog prioriteret, idet de er suppleret af en faglig vurdering af, at de eksisterende vilkår er så dårlige, at projektet bør gennemføres.

Forvaltningen arbejder på at vise bygningernes sundhedstilstand, samt vedligeholdelsesbehovet og måske efterslæbet indenfor de forskellige bygningskategorier. I foråret 2021 kortlægges sundhedstilstand og vedligeholdelsesbehovet for daginstitutioner, hvilket fremlægges politisk i sensommeren 2021. I efteråret kortlægges sundhedstilstanden og vedligeholdelsesbehovet på skoleområdet, hvilket fremlægges politisk i første halvår 2022. Og efterfølgende kortlægges vedligeholdelsesbehovet for de øvrige bygningskategorier. Forventningen er, at forvaltningen med disse analyser bedre vil kunne formidle, hvilke investeringer, der er valgt fra, og hvor behovet er størst.

Økonomi

Der er afsat en betinget bevilling på 8,3 mio. kr. til planlagt vedligehold, som søges frigivet.

Bilaget med prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen er fortroligt, da der endnu ikke er indhentet tilbud på opgaverne.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at prioritering af bygningsvedligeholdelsesrammen 2021 godkendes og
2. at den betingede bevilling på 8,3 mio. kr. afsat til planlagt vedligehold frigives.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Ny aftale om varmelevering fra VEKS

13.03.00-P27-241-20

Anledning

Efter lang tids forhandling er VEKS og distributionsselskaberne, der modtager varme fra VEKS, blevet enige om indholdet af en ny varmeleveringsaftale. Aftalen skal godkendes og underskrives af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Varmeleveringsaftalerne fastlægger betingelser og vilkår for varmelevering fra VEKS til de enkelte distributionsselskaber. Aftalerne fastlægger endvidere de overordnede rammer for samarbejdet mellem VEKS og distributionsselskaberne - og de overordnede rammer for tilrettelæggelsen af den samlede varmeproduktion til VEKS' transmissionsnet og distributionsnettene. Genforhandlingen af varmeleveringsaftalerne burde have været på plads inden 2015, men kom sent i gang - og har taget lang tid at nå til enighed om. Nu sendes de nye aftaler til godkendelse i distributionsselskabernes bestyrelser - og i kommunalbestyrelsen fsva. de kommunale selskaber som Albertslund Forsyning.

Den nye varmeleveringsaftale tager udgangspunkt i et fælles ønske VEKS og distributionsselskaberne i mellem om øget fokus på varmepriser, fjernvarmens konkurrencedygtighed over for individuel opvarmning og grøn omstilling uden at gå på kompromis med forsyningssikkerheden. Det er i aftalen tydeliggjort, at det er VEKS som transmissionselskab, der indgås aftale med.

Aftalen danner rammerne for et åbent og tillidsfuldt samarbejde om at udvikle fjernvarmen i VEKS' forsyningsområde, og aftalen skal sikre større indsigt og tættere dialog om den langsigtede planlægning og udvikling, herunder fremtidige investeringer. Samarbejdet i Kundeforum styrkes og Kundeforums tilkendegivelser formidles som en del af beslutningsgrundlag til VEKS' bestyrelse. Der er nedsat et Plan- og Udviklingsudvalg under Kundeforum, hvor repræsentanter fra distributionsselskaberne vil få større indsigt i baggrundsanalyser samt bidrage med faglige vurderinger.

Det er parternes hensigt, at alle selskaberne fortsætter i samarbejdet - og medvirker til at udvikle samarbejdet. For at få tid til at få drøftet de fremtidige samarbejdsforhold grundigt igennem er det aftalt, at centrale elementer af aftalen skal genforhandles inden for de førstkomende 4 år. Arbejdet med at få fastlagt en køreplan for dette starter allerede nu, så alle parter ved, hvad der er planen i de kommende år.

Det er indskrevet som en del af aftalen, at VEKS og distributionsselskaberne skal respektere udfaldet af verserende sager, som de måtte falde ud ved endelig afgørelse ved prismyndighed, domstolene eller voldgift. Albertslund Forsyning og VEKS har ingen verserende sager.

Varmeleveringsaftalen har været sendt i høring blandt Brugergruppens medlemmer. Der er modtaget ét svar fra Povl Markussen, der bemærker, at VEKS godt kunne være lidt mere offensive i forhold til at få vedvarende energi ind i fjernvarmesystemet. Svaret er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1215 af 14. august 2020 om varmeforsyning.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tiltræder indgåelse af ny varmeleveringsaftale med VEKS.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Varmeleveringsaftale Albertslund Forsyning

Læs-let-notat om varmeleveringsaftaler

Varmeleveringsaftale mellem Albertslund Forsyning og VEKS i høring i Brugergruppen

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Nyt omklædningshus til HIC - godkendelse af projektforslag

82.06.01-G01-1-19

Anledning

Arbejdet med etablering af nye omklædningsfaciliteter til HIC er gået ind i næste fase, hvor der foreligger et projektforslag til godkendelse. Derudover skal der tages stilling til manglende finansiering af projektet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen bevilgede i september 2020 et beløb på 0,5 mio. kr. til projektering af udvidelse af HIC's klubfaciliteter frem til licitationstidspunktet.

Leif Hansen Bygherrerådgivning (LHB) overtog det foreliggende skitseprojekt fra arkitekttegnestuen Keingart, med henblik på at omsætte skitseprojektet til bygbare og mere teknisk afklarede løsninger frem mod et udbud. Der foreligger nu et projektforslag til politisk godkendelse.

De nye faciliteter skal primært rumme omklædningsrum samt et mindre område til depotplads, vaskerum og et fleksibelt indendørs træningsrum. De nye faciliteter etableres dels for at løse problemer med manglende depotplads og serviceareal, dels for at skabe større og mere moderne omklædningsrum til klubbens piger og kvinder. Projektet erstatter den eksisterende gamle omklædningsbygning, som nedrives for at give plads til det nye projekt.

Bygningen skal ligge i et område udpeget til Grøn Kile, hvilket medfører meget restriktive rammer for byggeri, hvorfor projektet skal tilpasses den eksisterende lokalplan. Skitseprojektet er udviklet i tæt dialog med den kommunale byggesagsmyndighed for at sikre, at byggeriet kan rummes under den gældende lokalplan. I projektforslaget er skitseforslagets udvendige udstrækning og placering af bygningen derfor fastholdt præcist.

Skitseprojektet har desuden været grundlag for tildeling af fondsstøtte på 3 mio. kr. fra Lokale- og Anlægsfonden, idet der lagdes særlig vægt på projektets udformning af omklædningsfaciliteter med piger og kvinder som målgruppe. Det er afgørende for at sikre denne støtte, at indretningen af omklædningsfaciliteterne i det endelige byggeri fortsat afspejler intentionerne i det oprindelige skitseforslag.

Projektforslaget følger derfor i hovedtræk skitseforslaget, og er viderebearbejdet ift. blandt andet indretning af kælderplanen og mere detaljerede forslag til udformning af facader, vinduer, omklædningsrummenes indretning mm. Der er udviklet mere konkrete bud på bygbare løsninger til projektet og forslag til tekniske løsninger på konstruktioner, installationer osv.

Repræsentanter for HIC har været meget aktivt involveret i processen, og har løbende leveret input og kommentarer til projektet.

I særdeleshed er kælderplanen, som rummer fleksibelt træningsrum, depot, vaskerum og teknikrum, udviklet med brugerinput og i løbende dialog med HIC for at optimere planløsningen til klubbens behov for mange funktioner og depotplads.

Projektforslaget er vedlagt som bilag.

Manglende finansiering af projektet

I forbindelse med projektforslaget har LHB udarbejdet et estimat af entrepriseudgifter til byggeriet, som er 2,06 mio. kr. højere end forvaltningens hidtidige overslag. Samtidig advarer HIC om mulige vanskeligheder ved at skaffe yderligere midler til medfinansiering af projektet, primært grundet covid-19 situationens påvirkning på fondssektoren. Dermed er der risiko for at projektet mangler finansiering på op til 2,7 mio. kr. (nærmere beskrevet i sagsfremstillingens økonomiafsnit og i vedlagt Økonomibilag).

Da hovedparten af den potentielle budgetoverskridelse stammer fra et foreløbigt skøn af entrepriseudgifter, og de reelle entrepriseudgifter først kendes efter licitation, foreslår forvaltningen at prisen efterprøves i udbud. På baggrund af konkrete entreprenørtilbud, kan der herefter tages stilling til en mere præcis projektøkonomi og om finansieringen er til stede til projektet, så det kan gennemføres. Færdiggørelse af udbudsmateriale og gennemførelse af udbud vil koste 40.000 kr. ekstra i rådgiverhonorar ift. hvis sagen stoppes før udbud.

Den videre proces

Sideløbende med at projektforslaget forelægges for Kommunalbestyrelsen, viderebearbejdes forslaget til et udbudsprojekt og der indsendes en byggeansøgning.

Såfremt Kommunalbestyrelsen godkender projektforslaget og forvaltningens indstilling om at afprøve byggeriets pris i et udbud, færdiggøres udbudsmaterialet, og der gennemføres et hovedentrepriseudbud.

Hvis prisen efter udbudsrunde fortsat overskrider finansieringsgrundlaget, tages der stilling til besparelsesmuligheder i samarbejde med brugerne i HIC. Hvis det er muligt at få projektøkonomi og finansiering til at mødes, forventes licitationsresultat fremlagt til politisk godkendelse på MBU, ØU og KB i juni 2021.

Det er forvaltningens foreløbige vurdering, baseret på det foreliggende kalkulations- og projektmateriale, at det bliver en udfordring at finde besparelser i en størrelsesorden, som medfører at budgettet holder, hvis projektøkonomien bliver som rådgiver estimerer for nærværende.

Projekttidsplanen er tilpasset HIC's sæson, således at sommer- og vinterpauser udnyttes bedst muligt til nedrivnings- og byggearbejdet, og perioden hvor klubben mangler omklædningsrum minimeres til efterårssæsonen.

Nedrivning af den eksisterende omklædningsbygning forventes gennemført i løbet af juli/august 2021 med opstart af nybyggeriet umiddelbart efter. Såfremt der ikke sker forsinkelser i tidsplanen, forventes faciliteterne at stå færdige i vinteren 2022 og tages i brug af HIC til forårssæsonen 2022. Dette er en stram tidsplan, som dog - byggeriets størrelse taget i betragtning - vurderes realistisk af både forvaltning og rådgiver.

Forventet tidsplan for processen og byggeriet er vedlagt på bagerste side i Projektforslaget.

Økonomi

Projektomkostningerne dækkes ved en finansieringsmodel i anlægsplanen i budgetaftalen for 2021, hvor kommunen og HIC deles om udgifterne, og de kommunale midler gives under forudsætning af klubbens medfinansiering.

Forvaltningen har hidtil arbejdet ud fra et samlet projektbudget på 10,4 mio. kr. (byggesum inkl. rådgivning 10 mio. kr. + 0,4 mio. kr. til forundersøgelser, skitseprojekt mm.), med en samlet kommunal projektf finansiering på 6 mio. kr. og den resterende andel på 4,4 mio. kr. i medfinansiering fra HIC.

HIC medfinansiering

Lokale- og Anlægsfonden har givet tilsagn om støtte på 3 mio. kr. til projektet.

Herudover har HIC givet udtryk for at kunne bidrage med op til 600.000 kr. af klubbens egne midler.

Ift. yderligere midler til medfinansiering oplyser HIC, at der fortsat afventes svar på uafklarede fondsansøgninger, men at situationen med Covid-19 har påvirket fondslandskabet negativt, og at chancerne for støtte derfor er væsentligt reducerede.

Det er dermed usikkert, hvorvidt der pt. kan skaffes yderligere midler til medfinansiering udover de ovenfor beskrevne 3,6 mio. kr.

Klubbens status på medfinansieringsarbejdet er vedlagt som bilag.

Samlet økonomisk oversigt

Nedenfor er en overordnet oversigt over projektøkonomien som den ser ud med rådgivers seneste estimat af entrepriseudgifterne, som ligger ca. 2 mio. kr. højere end forvaltningens hidtidige estimat. Prisen kendes først endeligt efter licitation. Uddybet yderligere i vedlagt økonominotat.

UDGIFTER

Projektomkostninger i alt, ex. moms 12,3 mio. kr.

BUDGET

Kommunal finansiering i alt: 6 mio. kr.

HIC medfinansiering

Støtte fra Lokale- og Anlægsfonden: 3 mio. kr.

HICs egne midler: 0,6 mio. kr.

Finansiering, i alt: 9,6 mio. kr.

Difference ift. forventede omkostninger: 2,7 mio. kr.

Risiko for manglende finansiering

Afhængig af licitationsresultatet og af forløbet med HIC's fortsatte fundraisingarbejde, er der risiko for at projektet mangler finansiering på mellem 0-2,7 mio. kr. Dette kan dog først fastlægges endeligt efter endt licitation og når HIC's arbejde med fondsansøgninger o. lign. er afsluttet..

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomibilag og projektforslag er lukket for at sikre konkurrencen i den forestående udbudsproces. Bilag om HIC's medfinansiering lukkes af hensyn til klubbens fortsatte fondsansøgningsproces.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektforslaget godkendes og
2. at udbudsprojektet sendes i udbud, for at få efterprøvet prisen gennem konkrete entreprenøritilbud.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Projektforslag udvidelse HIC

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej

05.01.30-G01-1-20

Anledning

Forslag om forbud for gennemkørende lastbiler på Stensmosevej.

Sagsfremstilling

Borgerne langs Stensmosevej har flere gange over de seneste år henvendt sig med klager over gener fra gennemkørende lastbiler, der ofte benytter vejen som et alternativ til Roskildevej. Trafiktællinger viser, at trafikbelastningen er større på Stensmosevej end på andre lignende veje. Sammenligner man Stensmosevej med henholdsvis Damgårdsvej, Kærmosevej og Roholmsvej fremgår det, at der kører flere lastbiler, og at flere biler kører stærkt på Stensmosevej. Se bilag for trafikbelastning på Stensmosevej og omkringliggende veje.

Forvaltningen foreslår, at der etableres forbud mod gennemkørende lastbiler ved at opsætte skilte for hver ende af Stensmosevej samt i krydset Roholmsvej/Stensmosevej. Lastbilerne ledes derved hovedsagelig ad Damgårdsvej og Herstedøstervej, hvor de bløde trafikanter kan færdes på stierne langs med. Stensmosevej får mindre tung trafik, mindre støj og mere tryghed for cyklister.

Politiet har godkendt skilteplanen.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 15. januar 2020

Miljø- og Byudvalget besluttede den 20. oktober 2020, at konsekvenser for trafikken på Herstedøstervej og Trippendalsvej ved et forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej, skulle undersøges.

Forvaltningen har derfor med en ny trafikmodel udarbejdet en analyse af den fremtidige trafikstrøm i området med et forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej.

Analysen viser, at et lastbilforbud på Stensmosevej vil betyde reduceret lastbiltrafik på Stensmosevej, men vil sandsynligvis samtidig resultere i en merbelastning på Trippendalsvej ligesom andelen af lastbiler på den nordlige del af Roholmsvej vil øges. Se Bilag: Trafikfordeling. For beboere langs en vej vil oplevelsen af utryghed og støjgener være subjektiv og ofte være proportionalt med antallet af køretøjer på vejen og deres hastighed. Trafiktællingerne fra 2020 viste af der på den østlige ende af Stensmosevej kørte 75 lastbiler i døgnet i begge retninger. Et fald på 10% i antallet af lastbiler vil således betyde 7,5 færre biler i døgnet svarende til 0,3 bil i timen.

Ud fra et samlet støjbillede vil der således ikke være vundet noget ved at omdirigere den gennemkørende lastbiltrafik fra Stensmosevej til de omkringliggende veje. Stensmosevej har dog i modsætning til Trippendalsvej og Roholmsvej ingen cykelstier i tæt tilknytning. Færre lastbiler på Stensmosevej vil derfor betyde mindre støj og større tryghed og trafiksikkerhed for de bløde trafikanter på strækningen. På Stensmosevej er antallet af cykler og knallerter 91 i døgnet på den østlige del, mens der på Roholmsvej og Herstedøstervej kører hhv. 49 og 24 cykler og knallerter i døgnet.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af en samlet vurdering, at der ikke etableres forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej, og at vejen ved lejlighed fartdæmpes og at forholdene for de bløde trafikanter samtidig forbedres.

Borgerhenvendelse er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der etableres forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende dagsorden,

1. at der ikke etableres forbud mod gennemkørende lastbiler på Stensmosevej.

Historik

Miljø- & Byudvalget, 20. oktober 2020

Udsatte sagen med henblik på at undersøge de afledte konsekvenser for Herstedøstervej og Trippendalsvej samt overveje behovet for lukning af Stensmosevej vest samt lukke Roholmsvej mellem Stensmosevej og Trippendalsvej ved evt. tiltrædelse af sagen.

Beslutning

Tiltrådte forvaltningens nye indstilling.

Bilag

Skilteplan Lastbilforbud Stensmosevej

Trafikbelastning på Stensmosevej og omkringliggende veje

Trafikfordeling, efter udvalgmødet

Borgerhenvendelse om forslag om lastbilforbud på Trippendalsvej

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Udvikling af Hedemarksvej

05.01.00-P00-4-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte om Hedemarksvej kan indgå som en del af udviklingsplanerne for fængselsgrunden.

Sagsfremstilling

A. Enggaard som, som har indgået købsaftale med Freja Ejendomme om køb af fængselsgrunden, har rettet henvendelse til Albertslund Kommune med forespørgsel om, at lade Hedemarksvej indgå som en del af masterplanen (henvendelsen vedlagt).

I forbindelse med programmet for parallelopdraget, foreslog Albertslund Kommune, at Hedemarksvej, langs fængselsgrunden kunne indgå som en del af udvikling af fængselsgrunden (kort vedlagt).

Seneste trafiktælling på Hedemarksvej, som er foretaget i 2020, viser, at vejen anvendes, af ca. 630 køretøjer i døgnet. Der er således tale om en begrænset trafik, som kan omlægges til kommunens øvrige vejnet. Kommunens trafikmodel viser, at trafikafviklingen kan løses hensigtsmæssigt.

Den lave anvendelse af vejen medfører, at belægning bliver nedbrudt, fordi vejen ikke benyttes i tilstrækkeligt omfang. Dette skyldes, at vejens belægning består af en blanding af sten og bitumen. Hvis ikke denne blanding bliver bearbejdet gennem anvendelse tørrer den ud og pulveriserer. Hedemarksvej er på nuværende tidspunkt tørret ud og når dette sker, kan der trænge vand ned i vejen, hvilket blandt andet kan resultere i revner ved frostsprængninger.

Hedemarksvej har et langt lige forløb der ansporer nogle bilister til at køre med høj hastighed, og i den tryghedsanalyse, som blev foretaget i forbindelse med kommunens trafikikkerhedsplan, er Hedemarkstien af flere udpeget som utryg.

Bløde trafikanter/cykelstien

Cykelstien langs Hedemarksvej vil nedlagt og i stedet ført gennem Fængselsgrunden, og dermed skabe en rar og tryk forbindelse mellem Hedemarken, Fængselsgrunden og Albertslund Station.

Det videre forløb

I det videre arbejde med masterplanen, vil den mest hensigtsmæssige anvendelse for arealerne på Hedemarksvej blive undersøgt.

Såfremt Hedemarksvej indarbejdes i planerne for Fængselsgrunden, vil realisering af planen blive afhængig af vejens nedlæggelse og efterfølgende salg. Grundværdien fastsættes af en valuar.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at indarbejdelse af Hedemarksvej i masterplanen udgør en væsentlig fordel for grundens realisering, og som følge deraf også en værdi for Albertslund Kommune. Forvaltningen vurderer også, at det ikke vil være problematisk for trafikafviklingen at nedlægge Hedemarksvej.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der gives politisk mandat til, at forvaltningen samarbejder med A. Enggaard og Freja Ejendomme og at Hedemarksvej indgår i masterplanen med henblik på senere nedlæggelse af vejen og salg af arealerne.

Sager om nedlæggelse af vejen og grundsalg, vil blive forelagt Kommunalbestyrelsen i forbindelse med godkendelse af forslag til masterplan.

Økonomi

Som vejstrækningen ligger i dag, klemt inde mellem Fængselsgrunden og jernbanen, sammenholdt med den lave trafikandel, udgør den et areal med en potentiel økonomisk værdi for kommunen ved salg, hvis den kan indgå som del af udviklingsplanerne for Fængselsgrunden.

En eventuel nedlæggelse af vejen vil medføre en besparelse på drift og vedligehold.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen gives mandat til at lade Hedemarksvej indgå i masterplanen, med henblik på senere nedlæggelse og salg af arealerne.

Beslutning

Tiltrådt indstillingen, idet der hermed ikke gives tilladelse til at sælge eller nedlægge vejen, men arbejdes videre med henblik på at komme tilbage i udvalget.

Bilag

Hedemarksvej mellem Hedemarksvænge til Alberts Vænge

Henvendelse fra A. Enggaard

Punkt 17: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-4-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Svar til formanden for Miljø- & Byudvalget Leif Pedersen (F) om kørsel på sti forbi institutioner på Stensmosevej.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A. Kørsel på sti forbi institutioner på Stensmosevej

Punkt 18: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-3-20

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Klub Bakkens Hjerte og Svanen; ikke anvendelse af genbrugsdøre som del af facadebeklædningen i de nye klubbygninger.
- B. Albertslund Kommune med i Regeringens partnerskab om grøn transport.
- C. Resultat af transportundersøgelse i skolerne 2020.
- D. Svar på spørgsmål fra kommunalbestyrelsesmedlem Allan Høyer (O) om Rydagervej 6.
- E. Anvendelse af LINC-midler i en projektforlængelse.
- F. BRT (BUS Rapid Transit) i Ring4.
- G. Plantebede på Rullebakken i Galgebakken.
- H. Mdt. orientering om mobilmast i Vest.
- I. Albertslund Kommune er tilmeldt KL Miljø & Teknik 2021.
- J. Kommende forslag på næste udvalgs møde fra Socialistisk Folkeparti om forslag om screening for skimmelsvamp.
- K. Nye klubbygninger - økonomi.
- L. Ansættelse af ny direktør for BKMB Kristine Klæbel.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget ønskede til pkt. H., at der forsøges etablering af dialog med udbydere.

Bilag

- A. Ikke anvendelse af genbrugsdøre som del af facadebeklædningen i de nye klubby
- B. Partnerskab med regeringen om grøn transport
- C. Resultatet af transportundersøgelse i skolerne 2020
- D. Henvendelse vedr. nedrivning
- E. Anvendelse af LINC-midler i en projektforlængelse
- F. BRT i Ring4
- G. Plantebede på Rullebakken

I. KL Miljø & Teknik 2021

J. Forslag fra F om screening for skimmelsvamp

K. Klubbygninger, økonomi

Punkt 19: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Punkt 20: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at underskriftsbladet godkendes.