

# REFERAT Økonomiudvalget d. 02-02-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 02. februar 2021 kl. 17:00

**Mødested** Teamsmøde

## Indholdsfortegnelse

ØU/KB - Indgåelse af rammeaftaler for udbud af håndværkerydelser.....	3
Orientering fra Borgmesteren februar 2021.....	6
Orientering fra Kommunaldirektøren februar 2021.....	7
BSU/(ØU/KB) - Skoleindskrivning; Elev- og klassetal, skoleåret 21/22 (efter høring).....	10
BSU/ØU/KB - Etablering af lokalt behandlingsorienteret skoletilbud.....	15
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for omsorgstandpleje.....	18
SUS/ØU/KB - Nye medlemmer i Udsatterådet.....	21
SUS/ØU/KB - Anvendelse af gavekort i den sociale stofmisbrugsbehandling.....	23
SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for stofmisbrugsbehandling.....	25
SUS/ØS/KB - Tilskud til sociale foreninger.....	27
SUS/ØU/KB - Ledelses- og kvalitetskontrol af midlertidige og længerevarende botilbud.....	30
SUS/ØU/KB - Tilsyn med beskyttet beskæftigelse og samværs- og aktivitetstilbud.....	33
KFU/ØU/KB - Medlemstilskud og Coronastøtte 2021.....	36
KFU/ØU/KB - Ansøgning om støtte fra Kulturhuset Birkelundgaard.....	39
SUS/EBU/ØU/KB - Fra ufaglært til faglært - rekruttering til SOSU.....	42
EBU/ØU/KB - Afklaring af kontanthjælpsmodtagere (bevilling).....	44
EBU/ØU/KB - Uddannelsesambassadør (bevilling).....	46
MBU/ØU/KB - Justering af tilskud til Albertslund Verdensmål Center (bevilling).....	47
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renoveringsplan for Sydskolens 2015.....	49
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udskiftning af vandinstallationer på Egelundsskolen.....	51
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for nedrivning af Albo og Kongsholmcentret.....	53
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for lokalerokade Kongsholmcentret / ombygning Vognporten 2.....	55
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet 23.....	57
ØU/KB - Anlægsregnskab for salg af grund til Next.....	59
MBU/ØU/KB - Forslag fra Alternativet og Enhedslisten om vedvarende energi i stedet for biomass.....	60
MBU/ØU/KB - Renovering af beplantning i rabatten langs Egelundsvej Nord.....	62
MBU/ØU/KB - Kunstgræsbane i syd - forundersøgelser (bevilling).....	65
MBU/ØU/KB - Svømmehallen ved Herstedvester Skole - programmering (bevilling).....	67
MBU/ØU/KB - Robinievej 202 - Fælleshuset Herstedhus.....	69
MBU/ØU/KB - Høringssvar til Greater Copenhagen Cykelhandleplan.....	71
MBU/ØU/KB - Tilskud til Albertslund Verdensmål Center 2021 (takstfinansieret bevilling).....	72
MBU/ØU/KB - Høringssvar til supplerende høring af forslag til ændringer i kommuneplanrammer.....	74
ØU/KB - Budgettvist - Rimbuen.....	77
ØU/KB - Budgettvist Solhusene.....	79
ØU/KB - Budgettvist - Oldbuen.....	81
ØU/KB - Budgettvist - Eskebuen.....	83
ØU/KB - Budgettvist - Kirsebærgården.....	85
ØU/KB - Budgettvist - Capellavænget.....	87
ØU/KB - Tillæg til anvisningsaftale mellem Blokland og Albertslund Kommune.....	89

ØU/KB - Godkendelse af vedtægtsændring vedrørende kommunikation med beboerne.....	91
ØU/KB - Tilsyn med kommunale almene ældreboliger 2019 - Albertshøj.....	93
ØU/KB - Tilsyn 2019 Humlehusene.....	95
ØU/KB - Omlægning af driftslån til finansiering af beboervejledere i Bo-Vest ifbm byggesager.....	98
ØU/KB - Ændring af kommunegrænse for etablering af letbanestation.....	100
ØU/KB - Forsikringsaftale 2021 - 2023 (Bevilling).....	103
ØU/KB - Borgersamlingens anbefalinger til fremtidens Albertslund.....	105
ØU - Analysetemaer og måltal for budgetkataloget til 2022.....	107
ØU/KB - Mulighed for orlov fra dagtilbud med en forkortet varsel.....	109
ØU - Ny forhåndsftale for pædagoger og ikke-pædagoguddannede klubmedarbejdere.....	111
ØU/KB - Forslag fra SF om tilfredshedsundersøgelse på psykiatri og handicapområdet.....	113
ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om mere åbenhed og demokratiske procedurer.....	114
Lukket: ØU/KB - Frikøb af sekundær tilbagekøbsret Albertslundvej.....	116
Lukket: MBU/ØU/KB - Salg af en del af grundstykke på Kastanie Alle (bevilling).....	117
Eventuelt.....	118
Underskriftsblad.....	119

# Punkt 1: ØU/KB - Indgåelse af rammeaftaler for udbud af håndværkerydelser

88.04.24-P20-1-18

## Anledning

Der skal tages stilling til indgåelse af rammeaftaler med de to vindende firmaer på henholdsvis vvs-, tømrer-, el-, ventilation- og kloakarbejder.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har afholdt udbud af håndværkerydelser for vvs-, tømrer-, el-, ventilation-, og kloakarbejder. Udbudsmaterialet blev offentliggjort d. 15. maj. Der er afholdt prækvalifikation, de prækvalificerede virksomheder har afleveret et indledende tilbud. Disse er blevet evalueret, og der er givet feedback på indholdet på forhandlingsmøder. Virksomhederne har tilrettet deres tilbud og de endelige tilbud er nu evalueret. Der kan dermed tildeles kontrakt til de to vindende firmaer på de fem delaftaler.

Virksomhedernes tilbud er blevet evalueret på pris (30%), organisation & bemanning (35%) samt løsningsbeskrivelse (35%), som det er beskrevet i mødesagen "Godkendelse af juridiske krav ved udbud af håndværkerydelser", som ØU godkendte d. 5. maj og KB godkendte d. 12. maj.

Prisen er evalueret ved at forvaltningen har foruddefineret et forventet antal timer inden for forskellige medarbejderkategorier samt en estimeret udgift til materialer. Virksomhederne konkurrerer på timepriser for de enkelte medarbejderkategorier, så som faglært, lærling og ufaglært, samt en procentsats på dækningsbidraget for materialer. For nogle delaftaler indgår også serviceaftaler på f.eks. service af pumpebrønde eller ventilationsanlæg. På baggrund af disse oplysninger udregnes en forventet samlet sum for ydelsen, hvorved prisen fremkommer.

Der er opsat en prismodel med et prisspænd på 30%. Det betyder, at den virksomhed, der har givet det laveste bud får 10 point, mens en virksomhed som har givet en pris, der er 30% dyrere får 0 point. Der laves en lineær fordeling derimellem. Hvis prisspændet ikke holder sig indenfor de 30% udvides skalaen til nærmeste procentsats, som er delelig med ti. Dette har været nødvendigt på delaftale 2 tømrerarbejder, hvor skalaen for prisspændet blev udvidet til 40%. At de indkomne priser i hovedtræk holder sig indenfor et spænd på 30% viser, at der har været en god konkurrence på prisen.

Organisation og bemanning er evalueret med underkriterierne organisation (40%), bemanning (40%) og kompetencematrix (20%).

Under organisation er virksomhedens beskrivelse af organisationen samt organisationsdiagrammet evalueret i forhold en klar og logisk opbygning samt en veldefineret ledelsesstruktur. Der er evalueret på om placering, ansvar og kompetencer fremgår tydeligt samt om kontaktperson og udførende medarbejdere er angivet inkl. back up. Desuden er der evalueret på, om der er sandsynliggjort et konstruktivt samarbejde med ordregiver, om der er angivet hvorledes problemløsning og konflikter håndteres på en positiv og konstruktiv måde, om der er allokert ressourcer nok til håndtering af delaftalen, om medarbejderne har som førsteprioritet at stå til rådighed for opgaveløsning i forbindelse med delaftalen. Desuden er der evalueret på, om det er klart og tydeligt, hvordan ressourcerne er relateret både internt og eksternt, samt hvordan samarbejdet er tilrettelagt mellem parterne i tilfælde af, at der anvendes underleverandører eller virksomheden er et konsortium.

Under bemanning er der set på de vedlagte CV'er og forblade til CV'er. Forblade til CV'er er en slags resume af CV'et med foruddefinerede rubrikker, så forvaltningen er sikker på, at der bliver svaret på de spørgsmål, som forvaltningen

ønsker svar på. Der er evalueret på medarbejdernes samlede erfaring med den type opgave, de skal løse i rammeaftalen. Der er evalueret på medarbejderens erfaring med sammenlignelige opgaver så som rammeaftaler og kommuner, erfaring med konkrete relevante opgavetyper indenfor det enkelte fag, samt hvilke kompetencer medarbejderne har som særligt kan nyttiggøres ved denne delaftale.

I kompetencematrixen er der evalueret på om organisationen kan løse alle de opgavetyper, som forvaltningen har oplyst. Virksomhederne har krydset af, hvilke medarbejdere der kan løse hvilke opgaver. Desuden er der evalueret på, hvor mange medarbejdere, der kan løse de enkelte opgavetyper.

Procesbeskrivelse er evalueret med underkriterierne løsningsbeskrivelse (50%) og vidensforankring (50%)

Under løsningsbeskrivelse er der evalueret på, hvordan virksomhederne har beskrevet, at de vil løse to af forvaltningen opstillede cases - en opgave indenfor akut vedligehold og en opgave indenfor planlagt vedligehold. Hver case er vurderet i forhold til, hvor godt virksomheden kommer omkring en klar og fyldestgørende beskrivelse af processen, vurdering af skadernes omfang, plan for udbedring med faglige løsninger og koordinering med andre fag, en beskrivelse af hvordan aflevering og fakturering håndteres, kommunikation mellem parterne, kvalitetssikring af eget arbejde samt en tidsplan med relevante milepæle for opgaveløsningen.

Under vidensforankring er der evalueret på, om virksomheden har en fremgangsmåde for erfaringsopsamling i organisationen, hvorledes medarbejdernes viden overføres til Albertslund Kommune og i fagsystemer, hvilke værktøjer/tiltag virksomheden benytter til at underbygge vidensniveauet om Albertslund Kommunes bygninger samt om ordregiver videregiver erfaringer og viden til lærlinge, som aktivt inddrages i opgaverne.

Endelig evaluering af tilbud på delaftalerne, udarbejdet af Miljø & Teknik, er angivet som gennemsnitspoint med to decimaler. Rådgiver Bird & Bird har i deres evalueringssark afrundet til hele point. Udbudsretsligt kan point ikke angives med en eller flere decimaler. Pointgivningen er vist i bilag.

I orienteringssagen "Status på udbud af håndværkerydelser" til Økonomiudvalget d. 21/8 er der beskrevet, hvorledes krav til miljø, arbejdsklausuler, sociale klausuler og regler om overnatning på byggepladser er indarbejdet i udbudsmaterialet. Kravene er oplyst i ydelsesbeskrivelserne, som er den del af udbudsmaterialet, som indeholder de mere konkrete og faglige krav til de enkelte fag. Ved indgåelse af rammeaftalen binder virksomhederne sig til at opfylde kravene i ydelsesbeskrivelserne. I ydelsesbeskrivelsernes punkt 5.4 fremgår en række krav til miljø, arbejdsklausulen fremgår af punkt 5.7, social klausul og etisk ansvar fremgår af punkt 5.8 og overnatning på byggepladser fremgår af punkt 5.9.

Rammeaftalen løber i 2 år med mulighed for forlængelse med et år af to omgange. Rammeaftalen kan derfor løbe i op til fire år.

Forvaltningen vil efter et år evaluere rammeaftalerne. Evalueringerne fremsendes til politisk behandling med henblik på, at der tages stilling til rammeaftalernes varighed.

## **Kommunikation**

Resultatet af evalueringerne kan ses i bilag, som er fortrolige, da resultatet af evalueringerne endnu ikke er meddelt til de bydende.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås rammeaftaler med de vindende firmaer på de fem delaftaler

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

Delaftale 5 - Kloakarbejde inkl. service - Rammeaftale

Delaftale 4 - Ventilationsarbejde inkl. service - Rammeaftale

Delaftale 3 - El-arbejde inkl. service - Rammeaftale

Delaftale 2 - Tømrerarbejde - Rammeaftale

Delaftale 1 - VVS-arbejde inkl. service - Rammeaftale

## **Punkt 2: Orientering fra Borgmesteren februar 2021**

00.15.00-A00-2-21

### **Anledning**

Orientering fra Borgmesteren februar 2021

### **Sagsfremstilling**

A. KKR

B. Årligt møde med Vestegnens Politi

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet

A. Økonomimodel på det specialiserede område behandles efterfølgende politisk i kommunerne

C. Citycon/Posthusgrunden

D. Coopbyen

## **Punkt 3: Orientering fra Kommunaldirektøren februar 2021**

00.15.00-A00-1-20

### **Anledning**

Orientering februar 2021

### **Sagsfremstilling**

- A. Oversigt over bevillinger i 2020 som følge af Covid-19
- B. Status på hjælp til erhvervslivet under corona-epidemien
- C. Forsinkede opgaver grundet Covid-19
- D. Aflysning af planlagt grundlovsceremoni den 28.01.21
- E. Livscyklusanalyse for Galgebakken
- F. Status for godkendelsesproces, helhedsplanen for Galgebakken
- G. Kommunale almene ældreboliger
- H. Lån til betaling af ejendomsskat
- I. Vurdering af grundlovsstridighed ved eftersyn af vandindstallationer
- J. Opfølgning på spørgsmål om bandemedlemmer
- K. Brev til HRH med svar på spørgsmål til prækvalificering ved håndværkerydelser
- L. Personaleomsætning blandt chefer i Albertslund Kommune
- M. Tænk tanken for Tryghedsskabende initiativer
- N. Svar fra Ankestyrelsen vedr. kommunens brug af privat konsulentfirma
- O. Status sygefravær 2020
- P. Borgmesterens habilitet ved behandling af punkt 60 på KB-mødet den 15.12.20
- Q. KB-medlems habilitet ved behandling af punkt 43 på KB-mødet den 15. 12.20
- R. Referat fra KommuneMED den 16.12.20
- S. Tiltag i forhold til sprog i smitteopsporingsenheden

### **Kommunikation**

Bilag J er lukket, idet notatet indeholder oplysninger, som er fortrolige og ville være undtaget i en aktindsigt efter Offentlighedslovens § 30 nr. 1. For at dele oplysningerne kræves et samtykke fra dem det vedrører.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet

E. Skema B kommer inden eller lige efter sommerferien. ØU får en orientering efter dialogmøderne i marts

G. Uddybning af økonomien i notatet til et kommende møde

J. Det afklares om der kan laves en ikke fortrolig version af notater

I. Bilag tilføjes med referatet

K. Henvendelse fra HRH tilføjes med referatet

L. Årsager som opmærksomhedspunkt for ØU videre frem

O. Opmærksomhed på nye trivselsinitiativer på den anden side af corona.

Q. Paw Østergaard var ikke inhabil på pkt. 43 men på pkt. 44

R. De endelige retningslinier for vold og trusler samt krænkende adfærd som orientering til ØU, når de er færdige

## **Bilag**

- A. Oversigt over bevillinger i 2020 som følge af Covid19
- B. Status på hjælp til erhvervslivet under corona-epidemien
- C. Orientering om forsinkede opgaver pga Covid-19
- D. Orientering om aflysning af grundlovsceremoni den 28. januar 2021
- E. Livscyklusanalyse for renovering af Galgebakken
- E. Følgebrev vedr. Livscyklusanalyse vedr. Galgebakken
- F. Status på godkendelsesproces i forhold til helhedsplanen for Galgebakken
- G. Kommunale almene ældreboliger
- G. Humlehusenes kapitaludgifter
- H. Orientering om lån til betaling af ejendomsskat 2020
- I. Vurdering af grundlovsstridighed i forhold til eftersyn af vandinstallationer i Takstblad 2021-22
- L. Personaleomsætning blandt chefer i Albertslund Kommune
- M. Notat orientering om status på arbejdet i Tænk tanken for tryghedsskabende initiativer
- M. Referat fra første møde i Tænk tanken for tryghedsskabende initiativer
- N. Ankestyrelsen kommunens brug af private konsulentfirma
- O. Status vedr. sygefrvær 2020
- P. Notat om borgmesters habilitet
- Q. KB-medlems habilitet
- R. Referat KMED 16122020
- S. Orientering om tiltag i forhold til sprog i smitteopsporingsenheden

## **Punkt 4: BSU/(ØU/KB) - Skoleindskrivning; Elev- og klassetal, skoleåret 21/22 (efter høring)**

17.02.04-A26-1-20

### **Anledning**

Oprettelse af 0. klasser og hold i basisdansk på kommunens folkeskoler i skoleåret 2021/2022.

### **Sagsfremstilling**

Forældre til 331 nye børn er inviteret til indskrivning for skoleåret 2021/2022, heraf ønsker forældrene til 250, at deres barn skal begynde i 0. klasse i en folkeskole i Albertslund Kommune. Der er 15 børn, der endnu ikke er indskrevet, og som der afventes svar fra. Derudover ønsker forældre til 31 børn en privatskole, 11 børn har fået udsat deres skolestart, 13 børn visiteres til specialiserede skoletilbud gennem Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR), forældre til 3 børn ønsker en folkeskole i en anden kommune, mens 8 børn fraflytter kommunen.

Hvis der alene bliver taget hensyn til antallet af børn, der er indskrevet i 0. klasse, kan det tale for, at der bliver oprettet 10 klasser på tværs af de fire folkeskoler. Det vil dog betyde, at enkelte klasser vil have flere end 25 elever, hvis der eksempelvis flytter børn til kommunen. Derfor vil der med denne sag blive præsenteret en model med 10 klasser tre modeller med 11 klasser.

Forhold i fordeling af klasser

Når modellerne for fordeling af klasser mellem skolerne præsenteres, bringes følgende forhold i betragtning:

1. Skoleønsker
2. Klassekvotient
3. Andel tosprogede børn
4. Robust skolestruktur
5. Hold i basisdansk

Der er et ønske i Kommunalbestyrelsen om at skabe en balanceret fordeling af eleverne på tværs af sociale og etniske forskelligheder på skolerne. Andelen af tosprogede børn, der er indskrevet til at starte på en folkeskole i Albertslund Kommune, er i år 43%. For skoleåret 2020/2021 var den 39%, for skoleåret 2019/2020 var den 28%, og for skoleåret 2018/2019 var andelen af tosprogede børn 33%. I bilaget til denne sag fremgår også en opgørelse, der er baseret på herkomst fremfor sprog. Den viser blandt andet, at 74% af de 5-årige i kommunen har dansk oprindelse, mens 26% af de 5-årige er indvandrere eller efterkommere.

Af de 250 børn, der er indskrevet til at begynde i 0. klasse i en af de fire folkeskoler, er 38 børn indstillet til undervisning i basisdansk. Lovgivningen på området foreskriver, at der maksimalt må være 7 elever på et hold i basisdansk. Modellerne for fordeling af klasser i denne sag er beregnet med både 6 og 7 hold i basisdansk, hvilket særligt har betydning for antallet af afslag på skoleønske, herunder afslag til søskende.

Socioøkonomi

På Kommunalbestyrelsens møde den 11. februar 2020 blev det vedtaget, at den årlige sag om elev- og klassetal fremover belyser den sociale udfordring for de enkelte skoler i form af det sociale indeks i de forskellige modeller. Kommunalbestyrelsen ønskede i den forbindelse, at det sociale indeks for de enkelte modeller om muligt bliver specificeret i forhold til de elementer, der indgår i den samlede score.

Danmarks Statistik kan levere et overblik over børnenes sociale baggrund. Et af Danmarks Statistiks standardprodukter er en oversigt, der viser antallet af børn på den enkelte skole, der er berørt af de såkaldte "belastningskriterier". Der er tale om seks kriterier, der tilsammen fortæller noget om barnets sociale belastning. De seks kriterier er følgende:

1. Barn af enlige
2. Herkomst
3. Uddannelsesniveau for familien
4. Arbejdsmarkedstilknytning for familien
5. Indkomstniveau for familien
6. Andel af indkomsterstøttende ydelser for familien

Data leveres til Albertslund Kommune i anonymiseret form, da det ikke må være muligt at spore det enkelte barns sociale baggrund. Reglerne for data fra Danmarks Statistik er også sådan, at man ikke må kunne identificere enkelte børn ved at sammenligne data for socioøkonomien for to (eller flere) modeller. Det kan være tilfældet, hvis kun få børn flytter mellem skolerne, når to (eller flere) modeller sammenlignes i forhold til socioøkonomi. Danmarks Statistik har undersøgt muligheden for at sammenligne det konkrete data på tværs af modellerne i denne sag. Undersøgelsen sikrer, at enkeltindivider ikke kan identificeres i data. Danmarks Statistiks undersøgelse har vist, at det er muligt at sammenligne data for udvalgte modeller, men ikke dem alle. Hvis alle modeller sammenlignes kan børnenes anonymitet ikke sikres efter reglerne. Da det ikke er muligt at få socioøkonomiske data for alle modeller, vil der blive præsenteret data for den samlede gruppe af skolestartere – altså de 250 børn, som er indskrevet til 0. klasse i skoleåret 21/22. Data er bestilt hos Danmarks Statistik og eftersendes så snart, det er kendt.

Data om børnenes socioøkonomiske baggrund må anvendes til at sikre en balanceret fordeling af social baggrund mellem skolerne. Data må dog ikke anvendes til at placere det enkelte barn på en bestemt skole med udgangspunkt i barnets socioøkonomiske baggrund. Hvis dette er tilfældet, vil der være tale om diskrimination efter folkeskolelovens §36 stk. 3 (frit skolevalg) sammenholdt med Den Europæiske Menneskerettighedskonventionens artikler om forskelsbehandling på baggrund af blandt andet køn, race, farve, sprog, religion og social oprindelse.

#### Fordeling af klasser

Afdelingen for Skoler & Uddannelse har opstillet fire modeller til fordeling af børnene mellem de fire folkeskoler. Der er i modellerne forskel på afslag på skoleønsker, antal klasser og dermed klassekvotient, robustheden i fordelingen af klasser mellem skoler og hold i basisdansk samt andel tosprogede børn. Dette foldes ud i notatet i bilag 1, som også indeholder detaljerede data for de fire modeller. De fire modeller vægter ovenstående forhold forskelligt ved fordeling af eleverne, og de kan opsummeres som følger:

Model 1 opfylder flest skoleønsker og fordeler klasserne mellem skolerne, så der sikres en robust og bæredygtig skolestruktur på alle skolerne. Samtidig sikrer modellen, at skoler med tre spor har to hold i basisdansk, mens skolen med to spor kun har ét hold i basisdansk. Til gengæld skaber modellen en mere ujævn fordeling af tosprogede børn mellem skolerne.

Model 2 opfylder næstflest skoleønsker og har en mere jævn fordeling af tosprogede børn. Til gengæld har modellen en ujævn fordeling af klasserne mellem skolerne, hvilket ikke understøtter en robust og bæredygtig skolestruktur. Samtidig er konsekvensen ved denne model, at en af skolerne vil få to hold i basisdansk til to klasser, hvilket giver en høj koncentration af børn med behov for undervisning i basisdansk på den samme årgang.

Model 3 skaber en mere jævn fordeling af børn med to eller flere sprog samtidig med, at modellen giver en robust og bæredygtig fordeling af klasserne på tværs af skolerne. Modellen har dog næstflest afslag på skoleønsker, og samtidig er det en præmis i modellen, at tre elever på et hold i basisdansk skal gå i skole uden for deres skoledistrikt på trods af forældrenes ønske om at blive på deres distriktsskole. Modellen indebærer også, at en af skolerne vil få tre hold i basisdansk til tre klasser, hvilket giver en høj koncentration af børn med behov for undervisning i basisdansk på den samme årgang.

Model 4 har en klasse færre end de øvrige modeller - altså i alt 10 spor i stedet for 11. Denne model giver en højere klassekvotient på samtlige skoler. Klassekvotienten kan tilmed stige til over 25 elever i nogle klasser, såfremt der sker tilflytning til kommunen af børn, der skal begynde i 0. klasse. Samtidig er det modellen med flest afslag, mens andelen af tosprogede børn dog er jævn mellem skolerne.

Udover de fire modeller indeholder det vedlagte notat de samme modeller beregnet med 6 hold i basisdansk - også benævnt model 1a-4a.

Med udgangspunkt i en robust og bæredygtig drift af de fire folkeskoler og med en jævn fordeling af elever med behov for undervisning i basisdansk på årgangen for den enkelte skole, anbefaler Afdelingen for Skoler & Uddannelse model 4. Vel vidende, at dette er den model, der indebærer færrest klasser er det forvaltningens vurdering, at den respekterer det elevgrundlag, der er i Albertslund og samtidig tager højde for flere af de kriterier, der skal bidrage til at gøre skolernes økonomi robust.

## **SupplerendeSagsfremstilling**

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 14. januar 2021

Der er indkommet høringssvar fra:

- Egelundskolens skolebestyrelse og MED-udvalg
- Herstedlund Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg
- Herstedvester Skoles Skolebestyrelse, Ledelse og MED-udvalg
- Herstedøster Skoles skolebestyrelse, MED-udvalg, SFO-råd samt Forældrebestyrelsen på Familiecenteret Storagergaard
- Kreds 25
- Skolerådet

Nedenfor er angivet en sammenfatning af det perspektiv, hver enkelt høringssvar har lagt i sit høringssvar.

Egelundskolens skolebestyrelse og MED-udvalg peger på model 1, som den ønskede model at foretage skoleindskrivningen efter. I deres høringssvar giver de udtryk for, at alle elever og skoler i kommunen er bedst tjent med, at fordelingen sker efter fair principper, så alle skoler forbliver attraktive og får det bedst mulig grundlag for langtidspanlægning og ressourcedækning.

Herstedlund Skoles skolebestyrelse og MED-udvalg ønsker at pointere, at Herstedlund Skole er skolen for alle distriktets børn. Bestyrelse og MED-udvalg foretrækker derfor model 4, subsidiært model 2. I deres høringssvar giver de udtryk for, at denne model - ud fra et ressourcetildelingsperspektiv - giver den mest robuste klassekvotient, men ikke tager højde for de børn, der endnu mangler at blive indskrevet.

Herstedvester Skoles skolebestyrelse, ledelse og MED-udvalg peger på model 1, da denne giver skolen tre klasser fremfor to, som den indstillede model 4 giver. De giver udtryk for, at det vil være en stor udfordring for skolens økonomi og for fastholdelse af kvalificeret personale, hvis Herstedvester Skole i 2021/2022 kan se frem til kun to 0. klasser. I deres høringssvar beskriver de, at signalværdien i, at en skole som Herstedvester Skole over en så kort årrække går fra at være 4-sporet til 2-sporet, er massiv, og de er derfor alvorligt bekymrede for, at Herstedvester Skole vil blive slået tilbage i arbejdet for at skabe et bedre ry omkring skolen.

Herstedøster Skoles MEDudvalg, skolebestyrelse og SFO-råd samt forældrebestyrelsen på Familiecenteret Storagergaard ønsker, at forvaltningen udarbejder en model 5 med 12 spor i alt, fordelt med 2 spor på Egelundskolen, 3 spor på hhv. Herstedlund Skole og Herstedvester Skole samt 4 spor på Herstedøster Skole. I deres høringssvar giver de udtryk for, at fire spor konkret vil betyde, at alle skolens fire SFO'er kan tildeles en 0. klasse, hvilket vil være med til at skabe stabilitet og tryk for forældre, elever og personale.

Kreds 25 ønsker, at der oprettes 12 spor og dermed lader klassekvotienten falde til under 25 børn pr. klasse. Kreds 25 giver udtryk for, at elevgruppen taget i betragtning, bliver belastningsgraden for stor for både børn og voksne.

Skolerådet giver udtryk for, at alle elever og skoler er bedst tjent med, at der er ro på, hvordan fordelingen sker, så der er bedre muligheder for langtidspanlægning og overblik. Skolerådet ønsker derfor, at det bestræbes at sikre forudsigelighed ved, at antallet af spor og basisdanskhold bliver det samme år for år på de enkelte skoler samt, at to-sprogskvotienten tillægges mindre værdi.

Herstedøster Skole og Kreds 25 foreslår en ny model, hvor der oprettes 12 spor. Herstedøster Skole foreslår de 12 spor fordelt ved 2 spor på Egelundskolen, 3 spor på Herstedlund Skole, 3 spor på Herstedvester Skole og 4 spor på Herstedøster Skole. I en sådan model og med 7 hold i basisdansk vil klassekvotienten fortsat være 25,0 på Egelundskolen, og på de øvrige skoler vil klassekvotienten være 19,3 på Herstedlund Skole, 19,7 på Herstedvester Skole og 20,8 på Herstedøster Skole. En mere jævn fordeling af klassekvotienten er ikke mulig i denne model, da gældende lovgivning og kommunens egne vedtægter for skoleindskrivning forhindrer en yderligere fordeling af børn. Det vil være muligt at opfylde alle skoleønsker i denne model, da der efter fordeling af børnene fortsat vil være ledige pladser på alle skolerne undtagen Egelundskolen. Andelen af tosprogede børn vil være 36% på Egelundskolen, 50% på Herstedlund Skole, 41% på Herstedvester Skole og 46% på Herstedøster Skole.

Efter ønske er sagen suppleret med en ny tabel, som opsummerer model 1 til 4 med syv hold i basisdansk. Tabellen kan ses i bilag 4 "Skoleindskrivning 21-22", hvor den har tabel nummer 35 på side 24.

## **Økonomi**

Størstedelen af skolernes budget tildeles på baggrund af skolens elevtal. Ved den nuværende elevpris skal der i indskolingen være 24 elever i en klasse for, at der bliver tildelt ressourcer til at dække den lovpligtige undervisningstid.

Når en skole har klasser med under 24 elever, vil skolen skulle finde de resterende midler til den lovpligtige undervisning i eksempelvis den sociale pulje. Omvendt giver flere elever end 24 i en klasse ekstra ressourcer til eksempelvis holddeling, støtte med videre udover dem, der er i den sociale pulje.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesvedtægten for Albertslund Kommune

Bekendtgørelse om folkeskolens undervisning i dansk som andetsprog (BEK nr. 1053 af 29.06.2016)

## **Kommunikation**

"Skoleindskrivning - Elev- og Klassetal, skoleåret 2021/22" sendes i høring hos skolebestyrelserne den 17. december 2020 med høringsfrist den 12. januar 2021 kl. 12.00.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at "Skoleindskrivning - Elev- og klassetal, skoleåret 2021/22" sendes i høring hos skolebestyrelserne den 17. december 2020 med høringsfrist den 12. januar 2021 kl. 12.00 og
2. at skoleindskrivning foretages ud fra model 4.

## **Historik**

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 16. december 2020, pkt. 1:

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 27. januar 2021, pkt. 1:

Tiltrådte, at skoleindskrivningen foretages ud fra model 1.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen fra Børne og Skoleudvalget.

(Ø) kunne ikke tiltræde

## **Bilag**

Skoleindskrivning 21-22

Social baggrund for børn i Albertslund Kommunes folkeskoler (december 2020)

Diskretioneringsregler BU

Skoleindskrivning 21-22

Høringssvar

Svar på henvendelse ang. elev- og klassetalssagen

## **Punkt 5: BSU/ØU/KB - Etablering af lokalt behandlingsorienteret skoletilbud**

27.18.12-A00-1-20

### **Anledning**

Konkret plan for etableringen af lokalt behandlingsorienteret skoletilbud.

### **Sagsfremstilling**

Med budgetaftale 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skal etableres et lokalt behandlingsorienteret skoletilbud i Albertslund. Teksten i budgetaftalen lyder:

Skolebehandlingstilbuddet etableres, idet det er afgørende, at tilbuddet sikrer den fornødne faglige og personalemæssige robusthed. Tilbuddet placeres på AUC, der i forvejen er specialiseret indenfor området. Der vil også ske nyrekruttering til området. For allerede visiterede til et tilbud af denne karakter, vil der være tale om en frivillig overgang. Muligheden for at samarbejde med andre kommuner om tilbuddet afsøges. Der udarbejdes mødesag om det samlede tilbud.

Vedlagt denne sag er til orientering budgetforslag, uddybende notat fremlagt under budgetprocessen samt tids- og procesplan for perioden januar til august 2021.

### Målgruppe for tilbuddet

Tilbuddet er til de elever på 7. til 10. skoleår, som allerede går i eller er visiteret til et skole- og dagbehandlingstilbud. Eleverne har komplekse vanskeligheder, som betyder, at de har brug for en individuelt tilrettelagt skolegang, som imødekommer deres individuelle indlæringsmæssige og behandlingsmæssige behov. Eleverne kan for eksempel være udfordret med autismespektrumforstyrrelser, ADHD, angst samt i nogle tilfælde dysleksi knyttet til andre problematikker.

I de kommende år er der mulighed for at andre elever, som får brug for et skole- dagbehandlingstilbud, kan få tilbud om plads i det lokale behandlingsorienterede skoletilbud. Det behandlingsorienterede skoletilbud kan ikke løfte alle elever med behandlingsmæssige behov. Nogle elever kan have så store vanskeligheder, at de har behov for at blive visiteret til et eksternt skole- dagbehandlingstilbud.

### Tilbuddets indhold

Det behandlingsorienterede skoletilbud består af en skoledel og en behandlingsdel. I praksis er de to dele meget integreret i et helhedstilbud til eleven og familien.

Alle involverede i det nye tilbud har et tæt samarbejde, og der indgår en psykolog og familiestøtte i arbejdet med de visiterede børn/unge og deres familier.

### De professionelle kompetencer

I praksis er en hverdag i et behandlingsorienteret skoletilbud anderledes end i folkeskolen. Målet er som i folkeskolen, at eleverne bliver i stand til at udnytte deres potentiale så godt som muligt og udvikler selvstændighed og kompetencer. Men lærerrollen er anderledes end en traditionel lærerrolle. De professionelle foretager en bred vurdering af, hvad barnets behov er, og behovene er styrende for alt, hvad der gennemføres i løbet af en skoledag. De professionelle etablerer et tæt samarbejde med de vigtigste personer i barnets liv (typisk forældrene), og hjælper forældrene til at støtte deres barns trivsel, udvikling og læring. Medarbejderne vil løbende justere, afprøve og eksperimentere med deres didaktiske metoder og indgangsvinkler for at styrke barnets funktionsniveau og udvikling bedst muligt.

## Skoledagen

Eleverne møder hver dag fra kl. 8.30 til 14.00 eller 15.00. Der vil blive lagt vægt på, at eleverne kan cykle i skole selv. Hvis det ikke er muligt, vil lærerne kunne hente og cykeltræne med den enkelte elev. Der er otte elever i klassen og to lærere i alle undervisningstimer og tre lærere i få timer om ugen. Lærerne er i klassen fra kl. 8.15 og laver morgenmad til eleverne. Skoledagen starter således med morgenmad og nyheder og gennemgang af plan for dagen fra kl. 8.30 til 9.00. Lærerne er sammen med eleverne hele dagen. Eleverne tilbereder og spiser frokost sammen med lærerne fra kl. 11.30 til kl. 12.00.

## Fritiden

Lærerne vil inspirere eleverne til en aktiv fritid; det kan være sport, bevægelse eller anden aktivitet. De vil konkret være behjælpelige i en opstartsfasen og kan eksempelvis følge den enkelte elev til sport og sørge for skiftetøj m.m., hvis der er behov for det. Eleverne kan også benytte AUCs fritidsundervisning. Det er en frivillig undervisning, som AUC tilbyder, i eftermiddags- og aften timer mellem fra kl. 16.00 til 21.00 og nogle weekends. Der er 50 forskellige hold at vælge imellem. Fritidsundervisningen vil foregå i de samme lokaler, som den nuværende undervisning. Fritidsundervisningen er for alle unge på AUC og giver således de unge i det behandlingsorienterede skoletilbud mulighed for at deltage i det lokale ungdomsmiljø og etablere venskaber på tværs af klasser på Ungecentret.

## Placering

Det behandlingsorienterede skoletilbud bliver forankret i Albertslund Ungecenter (AUC). Der planlægges med, at tilbuddet bliver etableret i gode fysiske rammer på Sydskolens. Ifølge budgetaftalen vil Sydskolens være klar til indflytning senest 2022. Det kan betyde, at det behandlingsorienterede skoletilbud i 2021 bliver etableret på Gymnasievej 1, hvor 10. klasserne hører til, for samlet at rykke til Sydskolens efterfølgende.

## Visitationsproces og tidsplan

Forvaltningen revurderer alle skole- dagbehandlings tilbud hvert halve år. I forbindelse med revurderingen af indsatsen udarbejder skolen en statusskrivelse; der afholdes et statusmøde, og handleplanen for foranstaltningen revideres. I denne proces tages stilling til, om foranstaltningen opfylder sit formål, og hvornår barnet er klar til at blive visiteret til et mindre indgribende skoletilbud. I foråret 2021 vil der i visitationsprocessen være fokus på hvilke børn, der kan og skal tilbydes plads i det nye lokale behandlingsorienterede skoletilbud. Visiteringen inddrager aktørerne omkring det enkelte barn/den enkelte unge; det vil blandt siges sagsbehandler og PPR-psykolog. Når visitationsudvalget har truffet en beslutning, bliver barnet/den unge og dennes forældre inviteret til informationsmøde og besøg på AUC. Efter besøget tager forældrene og barnet/den unge stilling, om de vil tage imod skoletilbuddet. Senest 1. juni har barnet/den unge og forældrene vished om hvilket skoletilbud, barnet/den unge skal starte på det kommende skoleår. Skolestart er fra august 2021. Foruden visitation til det nye lokale behandlingsorienterede skoletilbud, vil der fortsat ske visitation til eksterne skole- dagbehandlings tilbud. Se bilag 3 for tids- og procesplan januar til august 2021.

## Mulighed for samarbejde med andre kommuner

Forvaltningen har afsøgt muligheden for samarbejde med de omkringliggende kommuner. Der er ikke interesse for et formelt samarbejde om etableringen af det behandlingsorienterede skoletilbud. Der etableres et samarbejde ved behov for konkrete pladser.

## Økonomi

Driftsomkostninger og besparelspotentiale er vedtaget af Kommunalbestyrelsen og indgår i budget 2021. Midlerne til lokalt behandlingsorienteret skoletilbud er fordelt med 2,12 mio. kr. til løn og 0,35 mio. kr. til elevrelaterede driftudgifter. (lærerbøger, computer o.lign.) Lønnen er fordelt med 1,62 mio. kr. til undervisning og 0,5 mio. kr. til behandling. Dette gælder med 5/12-dele i 2021.

Der er lokalekapacitet indenfor Albertslund Ungecenters (AUC) nuværende rammer til at huse det nye tilbud. Det betyder konkret, at der ikke er yderligere driftsomkostninger (bygningsvedligehold, rengøring o.lign.) forbundet med det nye tilbud.

## Lovgrundlag

Det lokale behandlingsorienterede skoletilbud bliver forankret på Albertslund Ungecenter (AUC), som blev etableret i Albertslund Kommune i 2012 efter Lov om ungdomsskoler. Loven er en rammelovgivning. Eleverne på en ungdomsskole aflægger folkeskolens afgangseksamen på 8., 9. og 10. klassetrin. Rammelovgivningen giver mulighed for at afprøve og etablere andre fag, såfremt det kunne give mening for den konkrete målgruppe. Ungdomsskoleloven giver således eleverne mulighed for at gennemføre forløb med fuld afgangsprøve i alle fag samt for individuelt tilpassede forløb. Målet for det lokale behandlingsorienterede tilbud er, at eleverne gennemfører Folkeskolens afgangsprøve og bliver i stand til at fortsætte i en ungdomsuddannelse.

Ved visitation til et behandlingstilbud, skal kommunen foretage en konkret individuel vurdering, som omfatter faglige og økonomiske hensyn. Faglige hensyn inkluderer de behandlingsmæssige, socialfaglige og sundhedsmæssige hensyn, der skal tages til barnet/den unge. I den forstand har kommunen ansvaret for og kan bestemme, hvilken aktør, der skal udføre et konkret stykke socialt arbejde.

## **Personalekonsekvenser**

Der vil blive lagt vægt på, at de lærere og pædagoger, som bliver tilknyttet tilbuddet har kompetencer og viden indenfor behandlingsområdet. Ansættelsesprocessen vil starte op i marts 2021. Jævnfør budgetaftalen bliver der tilknyttet en psykolog (18 timer ugentligt) og en socialrådgiver/familiebehandler (20 timer ugentligt) til det lokale behandlingsorienterede skoletilbud. Når det samlede medarbejderteam er etableret, vil alle gennemgå uddannelse med henblik på at etablere en fælles referenceramme og opbygge en fælles faglig tilgang til opgaverne.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at planen for etablering af lokalt behandlingsorienteret skoletilbud på AUC godkendes, og
2. at det lokale behandlingsorienterede skoletilbud bliver evalueret efter to hele skoleår i efteråret 2023.

## **Historik**

Beslutning fra Børne- og Skoleudvalget, 27. januar 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet der gives status efter et år.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

(O) kunne ikke tiltræde

## **Bilag**

Budgetforslag 2.3

Uddybning af budgetforslag

Tids- og procesplan januar til august 2021

## **Punkt 6: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for omsorgstandpleje**

29.15.12-P23-1-20

### **Anledning**

Godkendelse af kvalitetsstandard for omsorgstandpleje efter Sundhedslovens §§ 131-132.

### **Sagsfremstilling**

Albertslund Kommune tilbyder omsorgstandpleje efter Sundhedslovens §§ 131-132. Indsatsen er rettet mod borgere, der på grund af nedsat førlighed eller vidtgående fysisk eller psykisk handicap kun vanskeligt kan benytte de almindelige tandplejetilbud.

#### Ny struktur for kvalitetsstandarder

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der fremadrettet udarbejdes en ny struktur for kvalitetsstandarderne, så de bliver mere brugervenlige for borgerne. Grundet den nye struktur for kvalitetsstandarderne, bliver der udarbejdet én kvalitetsstandard pr. indsatsområde eller paragraf (primært indenfor service- eller sundhedsloven).

Lovgivningen kræver, at en række lovpligtige kvalitetsstandarder bliver udarbejdet årligt, mens andre ikke-lovpligtige kvalitetsstandarder bliver udarbejdet efter behov. De ikke-lovpligtige kvalitetsstandarder bliver lagt op til godkendelse én gang i hver periode for Kommunalbestyrelsen og ved ændring af praksis eller lovgrundlag. Kvalitetsstandarden for omsorgstandpleje er ny og ikke-lovpligtig.

#### Tilpasning af kvalitetsstandard

Den nye kvalitetsstandard følger samme layout og opsætning som de øvrige kvalitetsstandarder i afdelingen for Sundhed, Pleje & Omsorg. Formålet hermed er at sikre en rød tråd i formidlingen til borgerne. Da kvalitetsstandarden er ny, foreligger der kun den endelige version til publicering. Nedenfor er en række overordnede træk i indsatsen beskrevet:

- **Formålet:** Formålet med omsorgstandpleje er at bevare den bedst mulige tyggeevne hos borgeren samt at afhjælpe eventuelt sygelige og smertefulde tilstande i mundhulen.
- **Målgruppen:** Målgruppen for omsorgstandpleje er borgere over 18 år, der på grund af kronisk nedsat førlighed eller vidtgående fysisk eller psykisk handicap kun vanskeligt kan benytte de almindelige tandplejetilbud.
- **Vurdering af behov:** Visitationen i Albertslund Kommune foretager en konkret individuel vurdering af borgerens behov og funktionsniveau.
- **Indsatsens omfang:** Omsorgstandplejen tilbyder blandt andet undersøgelser og behandling i forhold til tand-, mund- og kæberegionens sundhedstilstand, samt generel og individuel forebyggelse, eksempelvis hjælp til mundhygiejne og instruktion i tandpleje.
- **Egenbetaling:** Der er egenbetaling på omsorgstandpleje, og beløbet for egenbetaling reguleres én gang årligt. Derfor bliver der i kvalitetsstandarden linket til Tandplejen i Albertslunds hjemmeside, hvor de aktuelle beløb fremgår. I 2019 var den årlige egenbetaling på 530 kr., mens den i 2020 var på 540 kr.

### **SupplerendeSagsfremstilling**

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd den 27. januar 2021.

På baggrund af beslutningen i Social- og Sundhedsudvalget oplyses følgende.

Under afsnittet: Formålet:

Forvaltningen foreslår ”og godt helbred” ændres til ”som kan forebygge følgesygdomme”, da formålet med omsorgstandplejen er at afhjælpe eventuelle sygelige og smertefulde tilstande i mundhulen, som kan forebygge følgesygdomme.

Under afsnittet: Arbejdsmiljø og krav til hjemmet:

Forvaltningen foreslår, at sætningen ”De arbejdsredskaber, som du stiller til rådighed for medarbejderen, skal være tidssvarende, vedligeholdte og egnede til formålet” omformuleres til ”Boligen skal fremstå således, at det er muligt hygiejnisk at udføre et forsvarligt omsorgstandplejebesøg”.

Sætningen ”Dit hjem skal have udvendigt lys og synligt husnummer, og din havegang samt trapper skal være i forsvarlig stand, så medarbejderen har let og uhindret adgang”, fremgår af alle øvrige kvalitetstandarder på sundheds-og plejeområdet i Albertslund Kommune. For at sikre, at medarbejderne i Omsorgstandplejen har lige arbejdsvilkår med medarbejdere i ældreplejen, foreslås sætningen fastholdt.

## **Lovgrundlag**

Sundhedslovens §§ 131-132.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandard for omsorgstandpleje efter Sundhedslovens §§ 131-132 godkendes.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 21. januar 2021, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen, idet

Under afsnittet: Formålet.

"Formålet med omsorgstandpleje er at bevare den bedst mulige tyggeevne hos borgeren samt afhjælpe eventuelt sygelige og smertefulde tilstande i mundhulen og godt helbred".

Under afsnittet: Arbejdsmiljø og krav til hjemmet.

Under henvisning til, at det er svært forståeligt hvilke redskaber, der kan være tale om, undersøges om sætningen kan slettes:

"De arbejdsredskaber, som du stiller til rådighed for medarbejderen, skal være tidssvarende, vedligeholdte og egnede til formålet".

Sætningen søges omformuleret:

"Dit hjem skal have udvendigt lys og synligt husnummer, og din havegang samt trapper skal være i forsvarlig stand, så medarbejderen har let og uhindret adgang".

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Kvalitetsstandard Omsorgstandpleje

Udtalelse fra Ældrerådet

## **Punkt 7: SUS/ØU/KB - Nye medlemmer i Udsatterådet**

00.22.00-A00-1-20

### **Anledning**

Udpegning af nye medlemmer til Udsatterådet.

### **Sagsfremstilling**

Albertslund Kommunes Udsatteråd består af 10 medlemmer. Det er nødvendigt, at nye medlemmer indtræder i rådet, da medlemmerne Diana Vang og Irene Kann er udtrådt. Endvidere udtræder Martin Henrik Reumert Freitag af rådet som følge af, at han har opsagt sin stilling som leder af Albertslund Rusmiddelcenter. Martin Henrik Reumert Freitag har dermed fra den 30. november 2020 ikke længere tilknytning til Albertslund Kommune. Der skal derfor udpeges 3 nye medlemmer.

Ifølge forretningsordenen for Udsatterådet § 5 stk. 6 kan der vælges nye medlemmer til Udsatterådet, hvis medlemmer frafalder i løbet af en funktionsperiode. Ifølge forretningsordenen § 5 stk. 3 skal sammensætningen af Udsatterådet ske efter følgende retningslinjer:

- a) 5 medlemmer, som er eller har været i en udsat livssituation,
- b) 2 medlemmer fra Kommunalbestyrelsen, som repræsenterer det politiske niveau,
- c) 2 medlemmer, som er sagkyndige og
- d) 1 medlem, som er personligt udpeget og har særlig indsigt i eller erfaring med området.

Martin Henrik Reumert Freitag var valgt som sagkyndig. Udsatterådet foreslår, at Berit Gerzymisch Berrig overtager den ledige plads i Udsatterådet. Berit Gerzymisch Berrig er leder af bostøtte- og klubområdet.

Diana Vang var valgt som sagkyndig. Udsatterådet foreslår, at nuværende suppleant René Meyrowitsch overtager den ledige plads som sagkyndig efter Diana Vang.

Irene Kann var valgt som repræsentant for borgere i udsat livssituation. Udsatterådet foreslår, at nuværende suppleant Jannie Hansen overtager den ledige plads som repræsentant for borgere i udsat livssituation efter Irene Kann.

### **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Berit Gerzymisch Berrig udpeges til Udsatterådet som sagkyndig,
2. at René Meyrowitsch udpeges til Udsatterådet som sagkyndig og
3. at Jannie Hansen udpeges til Udsatterådet som repræsentant for borgere i en udsat livssituation.

### **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 21. januar 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Punkt 8: SUS/ØU/KB - Anvendelse af gavekort i den sociale stofmisbrugsbehandling**

27.00.00-P23-1-20

### **Anledning**

Som følge af lovændring skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvorvidt anvendelsen af gavekort skal være en mulighed i den sociale stofmisbrugsbehandling.

### **Sagsfremstilling**

Center for Rusmiddelforskning har igennem en årrække undersøgt effekten af forskellige behandlingsmetoder i forhold til unge med stofmisbrug under overskriften "Metodeprogrammet for stofmisbrugsbehandling". Anvendelsen af gavekort har - i sammenhæng med blandt andet evidensbaserede samtaleteknikker - vist sig effektiv i forhold til at fastholde unge i behandling.

Således gennemfører halvdelen af de deltagende børn og unge i programmet deres primærbehandling og er stoffrie ni måneder efter indskrivning i behandling. Til sammenligning er det i almindelig stofmisbrugsbehandling ca. 37 pct., der er stoffrie ved udskrivning af behandling. Metoden øger desuden målgruppens trivsel og tilknytning til uddannelse og beskæftigelse.

### **Lovgrundlag**

Siden 1. januar 2020 har det på baggrund af effektevalueringen af Metodeprogrammet været muligt at anvende gavekort i forbindelse med social behandling for stofmisbrug jf. Lov om social service § 101, stk. 9-11. Det er op til den enkelte Kommunalbestyrelse at beslutte, hvorvidt gavekort skal være en del af serviceniveauet i den pågældende kommune.

Gavekort kan anvendes til både voksne og unge under 18 år. Med et gavekort forstås et elektronisk eller fysisk tilgodebevis på et bestemt beløb til at kunne købe varer i en forretning. Gavekort udleveret i forbindelse med behandling kan modtages uden at værdien heraf fradrages i forsørgelsesydelse eller andre indkomstafhængige offentlige ydelser.

### **Implementering**

For så vidt at Kommunalbestyrelsen beslutter, at anvendelsen af gavekort skal være en del af serviceniveauet i Albertslund Kommune, foreslås følgende tekst indsat i kvalitetsstandardens vedrørende den sociale stofmisbrugsbehandling:

"Borgere, som af behandleren vurderes at være i målgruppen derfor, kan modtage et gavekort ved hvert andet fremmøde til behandling. Gavekort kan maksimalt udleveres 8 gange i løbet af et behandlingsforløb. Gavekortet vil være på 200 kr. og udstedes til en konkret forretning. Ved hver udlevering vil der være en dialog mellem behandler og borgeren om, hvad han/hun kunne tænke sig at bruge gavekortet til."

Det bemærkes, at implementeringen af gavekort som en del af den sociale stofmisbrugsbehandling skal ses i sammenhæng med de øvrige elementer, som Metodeprogrammet indebar, såsom kontrakter, statusbreve, påmindelser om behandlingssamtaler og opfølgningssamtaler.

Det bemærkes endvidere, at det vil være op til det enkelte behandlingssted, hvorvidt anvendelsen af gavekort er en del af stedets behandlingstilbud. Det er forvaltningens vurdering, at Albertslund Rusmiddelcenter fortsat er i en udvidelsesfase med hensyn til antallet af borgere i stofmisbrugsbehandling, ligesom centeret i 2021 skal udvide med alkoholbehandling. Det er derfor forvaltningens vurdering, at anvendelsen af gavekort og de øvrige elementer, der knytter sig dertil, pt. ikke

skal tilbydes i Albertslund Rusmiddelcenter. Albertslund Rusmiddelcenter vil til gengæld følge anvendelsen af gavekort hos eksterne leverandører af stofmisbrugsbehandling i 2021, for så vidt at Kommunalbestyrelsen beslutter, at gavekort skal være en del af serviceniveauet. Forvaltningen vil på baggrund af erfaringer fra eksterne leverandører revurdere beslutningen om anvendelsen af gavekort i Albertslund Rusmiddelcenter ved årsskiftet 2021/2022.

## **Økonomi**

Effektevalueringen foretaget af Center For Rusmiddelforskning viser, at anvendelsen af gavekort giver en nettogevinst efter det tredje år, og at metoden er omkostningseffektiv for den offentlige sektor sammenlignet med almindelig rusmiddelbehandling. De positive økonomiske konsekvenser skyldes, at de unge får færre sundhedsydelse og modtager færre overførselsindkomster sammenlignet med borgere i den almindelige rusmiddelbehandling.

Udgiften til køb af gavekort finansieres af Voksen-socialafdelingen.

## **Lovgrundlag**

Lov om social service § 101, stk. 9-11.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvorvidt anvendelse af gavekort jævnfør Lov om social service § 101, stk. 9-11 skal implementeres i de gældende kvalitetsstandarder.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 21. januar 2021, pkt. 4:

Tiltrådte at benytte gavekortsordningen, idet der gives afrapportering efter 1 år.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen idet gavekort målrettes de lokale handlende for eget behandlingstilbud

## **Bilag**

Udtalelse fra Udsatterådet

## **Punkt 9: SUS/ØU/KB - Godkendelse af kvalitetsstandard for stofmisbrugsbehandling**

27.00.00-P23-1-20

### **Anledning**

Som besluttet i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2020 fremlægges forslag til kvalitetsstandard for behandling for stofmisbrug.

### **Sagsfremstilling**

Alle kvalitetsstandarder på voksensocialområdet revideres i 2020-2021. Formålet med revideringen er:

- at målrette og forenkle formuleringer med henblik på, at kvalitetsstandarderne bliver mere læsevenlige for borgerne og,
- at skærpe beskrivelserne af, hvem der er i målgruppen for de enkelte indsatser.

Samtidigt med offentliggørelse af de nye kvalitetsstandarder vil der også fremgå en revideret udgave af en generel introduktion (læsevejledning) til samtlige kvalitetsstandarder.

Siden den nuværende kvalitetsstandard blev vedtaget er der kommet en ny bekendtgørelse om afdækning, gavekort og kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug (nr. 1477 af 17. dec. 2019). Bekendtgørelsen indebærer, at repræsentanter for personer med et stofmisbrug og eventuelt deres pårørende skal inddrages ved udarbejdelse og revision af kvalitetsstandarder (§ 6 stk. 2). Forvaltningen har derfor - i regi af Albertslund Rusmiddelcenter - igangsat et arbejde med henblik på at udvikle en metode til at sikre, at repræsentanter for personer med stofmisbrug og pårørende inddrages i det videre arbejde med kvalitetsstandarder.

Med den reviderede kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug efter Lov om social service § 101 foreslås en række ændringer herunder følgende:

- Under punktet "Mål for indsatsen" slettes pointeringen af, at tilbud skal være tilpasset den enkeltes behov, da dette ikke betragtes som et mål med indsatsen. Endvidere tilføjes det, at det ikke nødvendigvis kun er målet at få kontrol med sit alkoholforbrug, men at det også kan være et mål helt at stoppe sit forbrug.
- Under punktet "Målgruppe" præciseres det, at borgere med anden afhængighed end stofmisbrug ikke er omfattet af målgruppen.
- Punkterne "Opgaver som udføres på området" og "Overordnede mål for indsatsen" slettes. Dette skyldes, at indholdet i punkterne beskrives under andre punkter i kvalitetsstandarder.
- Under punktet "Visitation" uddybes elementerne i visitation og det fremhæves, at der er tale om en helhedsorienteret afdækning og individuel vurdering.
- Under punktet "Frit valg" fremhæves det, at borgeren præsenteres for muligheden for frit valg ved visitationsmødet.
- Punktet "Behandlingsplan" tilføjes.
- Under punktet "Opfølgning" ændres teksten, således at det beskrives, hvem der tilbydes opfølgning i modsætning til, hvem der ikke tilbydes opfølgning.
- Under punktet "Brugerinddragelse" beskrives det, at Albertslund Rusmiddelcenter i videst muligt omfang tilrettelægger sit tilbud efter brugernes præferencer.
- Under punktet "Sagsbehandling og klage" uddybes det faktiske forløb ved en klage.
- Under punktet "Monitorering" ændres måltal 1 fra 35 pct. til mindst 40 pct. Forhøjelsen af måltallet for andelen af stofmisbrugere der efter afsluttet behandling enten er reduceret i stofmisbrug eller er stoffri skyldes, at Albertslund Rusmiddelcenter i 2019 har opnået 43 pct i gruppen. 40 pct. vurderes derfor nu realistisk som måltal.
- Punktet "Gavekort" tilføjes jf. lovændring. Tekst i tråd med beslutning i Kommunalbestyrelsen vedrørende anvendelse af gavekort tilføjes kvalitetsstandarder.

Med den reviderede kvalitetsstandard for anonym social behandling for stofmisbrug efter Lov om social service § 101a foreslås få ændringer herunder følgende:

- Under punktet "Målgruppe" tilføjes - jf. lovteksten - at borgere i målgruppen ikke har andre sociale udfordringer end stofmisbruget.
- Punktet "Leverandør" tilføjes.

Med den reviderede kvalitetsstandard for lægelig behandling for stofmisbrug efter Sundhedsloven § 142 foreslås få ændringer herunder følgende:

- Punktet "Aktiviteter der indgår i ydelsen" slettes, da indholdet dækkes under andre punkter.
- Under punktet "Ydelsens omfang og kvalitet" ændres teksten fra at være en generel gennemgang af misbrugsbehandlingstilbud til at henvise til Sundhedsstyrelsens omfattende vejledning på området.

## **Lovgrundlag**

Lov om social service §§ 101 og 101a samt Sundhedsloven § 142.

## **Kommunikation**

Sagen sendes til Udsatterådet og Handicaprådet.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kvalitetsstandarden for behandling for stofmisbrug efter Lov om social service §§ 101 og 101a samt Sundhedsloven § 142 godkendes.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 21. januar 2021, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Kvalitetsstandard Stofmisbrugsbehandling 2021

## Punkt 10: SUS/ØS/KB - Tilskud til sociale foreninger

27.15.12-A00-2-20

### Anledning

I budgetaftale 2021 blev det besluttet at oprette en pulje til at støtte sociale foreningers initiativer. Der er afsat 300.000 kr. i henholdsvis 2021 og 2022.

### Sagsfremstilling

En del af byens foreninger løfter sociale opgaver i forhold til sårbare grupper, herunder udsatte unge, ensomme ældre og borgere, der er ramt af sygdom eller på anden vis er udsatte. Den nye pulje skal være med til give foreninger og andre grupper mulighed for at udvikle nye aktiviteter. For at understøtte engagement og ildhu stiftes en ildsjælepris målrettet borgere og en ildsjælepris for foreningerne.

Forvaltningen foreslår, at der i puljen til sociale foreninger afsættes 235.000 kr. Til ildsjæleprisen målrettet borgere afsættes 15.000 kr. og til ildsjæleprisen målrettet foreninger afsættes 25.000 kr. De resterende 25.000 kr. afsættes til gevinstafgift og fejring af frivillige til en prisoverrækkelsefest af de to ildsjælepriser.

Forvaltningen har søgt inspiration til en model for puljen til sociale foreninger og ildsjælepriserne fra forskellige kommunale hjemmesider. Efterfølgende er modellen tilpasset de lokale forhold i Albertslund Kommune.

#### Pulje til sociale foreninger

Forvaltningen foreslår, at der fastsættes to årlige ansøgningsfrister for ansøgninger til puljen til sociale foreninger, der ligger den 1. marts og 1. september i 2021 og 2022. Forvaltningen udarbejder et ansøgningsskema, som de sociale foreninger skal anvende, når de søger midler i puljen. Det foreslås, at puljen administreres af det eksisterende bevillingsudvalg for tilskud til frivilligt socialt arbejde (§18). Bevillingsudvalget består af repræsentanter fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse og repræsentanter fra Børn, Sundhed & Velfærd.

Tilskud fra puljen til sociale foreninger tildeles efter følgende kriterier:

- Puljen kan søges af alle frivillige foreninger, non-profit organisationer og almennyttige foreninger og grupper i Albertslund Kommune eller som har eller opretter initiativer målrettet borgere i Albertslund Kommune
- Puljen vægter særligt de foreninger/grupper, der løfter sociale opgaver i forhold til sårbare grupper, herunder udsatte unge, ensomme ældre eller borgere, der er ramt af sygdom eller på anden vis er udsatte
- Puljen vægter initiativer, der er nye eller en videreudvikling af eksisterende
- Puljen vægter initiativer, der opbygger nye fællesskaber
- Puljen dækker som udgangspunkt ikke løn og drift
- Puljen kan ikke søges af private virksomheder, enkeltpersoner, offentlige eller kommunale institutioner

#### Ildsjælepris målrettet borgere og foreninger

Forvaltningen foreslår, at ildsjæleprisen målrettet borgere og foreninger uddeles af borgmesteren til en prisoverrækkelsefest med deltagelse af aktører i de frivillige foreninger, non-profit organisationer og almennyttige foreninger og grupper i Albertslund Kommune. Prisoverrækkelsefesten afholdes på Frivillig Fredag, der er en årlig tilbagevendende begivenhed den sidste fredag i september. Ildsjæleprisen bliver tildelt efter en proces, der omfatter nominering af kandidater, vurdering af kandidater, udvælgelse af en vinder og overrækkelse af ildsjælepris ved prisoverrækkelsefesten.

Alle kan nominere kandidater til ildsjæleprisen målrettet borgere og foreninger. Forvaltningen udarbejder et ansøgningsskema, som skal anvendes til nominering af kandidater. Det er bevillingsudvalget for tilskud til frivilligt socialt arbejde (§18), der modtager og vurderer de nominerede til årets ildsjælepriser. Bevillingsudvalget udvælger 3 kandidater inden for borger- og foreningskategorien, som borgmesteren i samråd med Sundheds- og Socialudvalget skal finde en vinder i blandt de to kategorier. Vinderne af årets ildsjælepris målrettet borgere og foreninger bliver afsløret og hyldet til

prisoverrækkelsesfesten på Frivillig Fredag i september.

### Kriterier for tildeling af Ildsjæleprisen

I Albertslund er der mange ildsjæle og sociale foreninger, der hver eneste dag yder en stor indsats. For at komme i betragtning til ildsjæleprisen skal foreninger og borger, der nomineres leve op til et eller flere af følgende kriterier:

- Det frivillige arbejde skal være ulønnet
- Borgeren / foreningen skal løfte sociale opgaver i forhold til sårbare grupper, herunder udsatte unge, ensomme ældre eller borgere, der er ramt af sygdom eller på anden vis er udsatte
- Borgeren / foreningen skal have fokus på at oprette og opretholde gode fællesskaber og fællesskabsskabende aktiviteter
- Borgeren / foreningen skal synliggøre kvaliteten og værdien ved frivilligt arbejde
- Borgeren / foreningen dyrker samarbejde på tværs af de sociale foreninger
- Borgeren / foreningen har iværksat et nyt initiativ målrettet sårbare grupper, herunder udsatte unge, ensomme ældre eller borgere, der er ramt af sygdom eller på anden vis er udsatte
- Borgeren udviser et enormt engagement og har udført en ekstraordinær frivillig social indsats i Albertslund Kommune
- Foreningen fremmer et godt miljø for både frivillige og målgruppen for aktiviteten

Nomineringen af borgere og foreninger foregår i august, således at borgmesteren og medlemmer af Social- og Sundhedsudvalget har mulighed for at træffe beslutning om vinderen af ildsjæleprisen for henholdsvis borgere og foreninger inden prisoverrækkelsesfesten i september på Frivillig Fredag.

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der i puljen til sociale foreninger afsættes 235.000 kr. Til ildsjæleprisen målrettet borgere og foreninger afsættes der henholdsvis 15.000 kr. og 25.000 kr. De resterende 25.000 kr. afsættes til gevinstafgift og prisoverrækkelsesfest på Frivillig Fredag,
2. at kriterierne for puljen til sociale foreninger tiltrædes,
3. at kriterierne for tildeling af ildsjæleprisen for borgere og foreninger tiltrædes,
4. at bevillingsudvalget for tilskud til frivilligt socialt arbejde administrerer ansøgninger til puljen til sociale foreninger og
5. at borgmesteren i samråd med Social- og Sundhedsudvalget træffer beslutning om vindere af ildsjæleprisen blandt de af bevillingsudvalget for tilskud til frivilligt socialt arbejde tre nominerede kandidater inden for borger- og foreningskategorien.

## Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 21. januar 2021, pkt. 9:

Tiltrådte indstillingen, idet

indstillingspunkt 4 ændres til "at bevillingsudvalget for tilskud til frivilligt socialt arbejde administrerer ansøgninger og udarbejder indstilling til Social- og Sundhedsudvalget til fordeling til puljen til sociale foreninger og

indstillingspunkt 5 ændres til "at Social- og Sundhedsudvalget i samråd med borgmesteren træffer beslutning om vindere af ildsjæleprisen ..."

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Udtalelse fra Ældrerådet

# Punkt 11: SUS/ØU/KB - Ledelses- og kvalitetskontrol af midlertidige og længerevarende botilbud

00.15.12-A21-1-20

## Anledning

Ledelses- og kvalitetskontrol for sagsbehandlingen og kontrakterne af 10 udvalgte sager for henholdsvis borgere i midlertidige botilbud og længerevarende botilbud.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 3. september 2020, at "Forvaltningen redegør for:

- 1) status vedr. korrekte skriftlige afgørelser, partshøringen og dermed indsigelse og klagemuligheder i andre sager vedr. visitering til og ændringer i forbindelse med tildeling af botilbud efter § 107 og § 108
- 2) praksis i forhold inddragelse, fuldmagter og information til andre pårørende på området.

Der gennemføres en stikprøveundersøgelse på 10 sager, hvor de ønskede forhold afdækkes og det vurderes på baggrund heraf om der er brug for en større proces.

I denne sag forelægges en opsamling af ledelses- og kvalitetskontrollen for 10 sager for borgere visiteret til midlertidigt botilbud og for 10 sager for borgere i længerevarende botilbud."

Økonomiudvalget blev orienteret om den nye koncept for ledelses- og kvalitetskontrol, som forvaltningen er påbegyndt anvendelsen af. I dette koncept er der et dokument, som beskriver, hvordan ledelses- og kvalitetskontrollen foregår og hvordan sagerne udvælges til kontrol. Konceptet indeholder endvidere en skabelon for den individuelle sagskontrol, hvoraf det fremgår hvilke forhold, der skal kontrolleres i hver enkelt af de sager, som er udtaget til kontrol. Og endeligt omhandler konceptet også et opsamlingskema, som anvendes af forvaltningen til at udarbejde en samlet vurdering af kontrollen samt om der skal ske ændringer i sagsbehandlingen fremover.

Forvaltningen har på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning af den 3. september 2020 gennemført ledelses- og kvalitetskontrol på:

- 10 sager, hvor borger er visiteret til midlertidigt botilbud i 2019 eller 2020.
- 10 sager, hvor borgere er bevilliget et længerevarende botilbud. Udvælgelsen er sket på baggrund af et ønske om at kontrollere tilbuddet om 10 forskellige botilbud, da der ønskes et særligt fokus på kontrakterne mellem leverandør og kommunen.

Nedenfor fremgår en opsamling af resultatet af kontrollen. Opsamlingskemaerne for hver enkelt kontrol fremgår som bilag til sagen.

## Opsamling af ledelses- og kvalitetskontrollen for midlertidigt botilbud

Den generelle vurdering af sagsbehandlingen er, at den af god socialfaglig kvalitet, hvor borgerne er inddraget i sagsbehandlingen både gennem dialog ved møder og gennem udarbejdelsen af VUM og målene for deres indsatser. Der er behov for, at der sker et særligt fokus på skriftligt samtykke og skriftlige afgørelser.

Skriftlige afgørelser

Der er 2 sager, som er overgangssager fra barn til voksen, hvor borgerne skal fortsætte deres ophold på botilbuddet i forbindelse med overgangen fra barn til voksne. Der mangler en skriftlig afgørelse til borgeren i forhold til bevillingen af botilbud efter servicelovens kapitel for voksne. Forvaltningen er ikke forpligtiget til at fremsende en skriftlig afgørelse, da borgeren får bevilliget det ansøgte, men det er god forvaltningsskik, at der fremsendes en skriftlig afgørelse. Afgørelsen er sket mundtligt af sagsbehandleren efter, at sagen er behandlet af visitationsudvalget. Der skal derfor udarbejdes en afgørelse til borger i forhold til bevilling af botilbud, så borger dermed får en begrundelse for, hvorfor han er bevilliget et botilbud med lovhenviisning og klagevejledning. I alle 10 borgersager har borgeren modtaget en skriftlig afgørelse med begrundelse, lovhenviisning og klagemuligheder i forhold til afgørelsen om egenbetaling for opholdet.

### Skriftlig samtykke

Herudover foreligger der ikke et skriftligt samtykke fra borgeren i alle sager, men mundtligt samtykke, som fremgår af journalen. Dette er ikke en fejl, men det kunne være relevant, at der fremover sikres et skriftligt samtykke fra borger, så det er nemt og overskueligt, hvilke pårørende borgeren ønsker får oplysninger.

### Opsamling af ledelses- og kvalitetskontrollen for længerevarende botilbud

Den generelle vurdering af sagsbehandlingen er, at den af god socialfaglig kvalitet, hvor borgerne er inddraget i sagsbehandlingen både gennem dialog ved møder og gennem udarbejdelsen af VUM (VoksenUdredningsMetode) og målene for deres indsatser. Der er behov for, at der sker et særligt fokus på skriftligt samtykke og kontrakter.

### Skriftligt samtykke i forhold til pårørende

Herudover foreligger der ikke et skriftligt samtykke fra borgeren i alle sager, men mundtligt samtykke, som fremgår af journalen. Dette er ikke en fejl, men det kunne være relevant, at der fremover sikres et skriftligt samtykke fra borger, så det er nemt og overskueligt, hvilke pårørende borgeren ønsker får oplysninger. Der er dog 3 borgersager, hvor borgeren har en personlig og økonomisk værgemål, som fx er pårørende eller en advokat. I disse sager foreligger der fuldmagter.

### Nye kontrakter

Alle sagerne indeholder kontrakter, som er udarbejdet af botilbudsleverandøren. Af nogle af kontrakterne fremgår det, at botilbuddet kan opsiges med øjeblikkelig eller dags varsel, hvis borgeren væsentligt ændrer karakter til fx at være voldelig overfor andre borgere eller ansatte på botilbuddet, misbrug af alkohol og stoffer eller hvis borgeren får et væsentligt større støttebehov end tidligere. Dette er en forringelse af den enkelte borgers retssikkerhed. Det anbefales i stedet, at der indgås nye kontrakter i alle botilbudssager med udgangspunkt i KL's nye kontrakter, som forventes at foreligger primo 2021.

### Forvaltningens fremadrettede indsats

Det er forvaltningens vurdering, at den socialfaglige sagsbehandling er af god faglig kvalitet, og at der gennem den løbende dialog særligt i forbindelse med udarbejdelse af VUM, sker inddragelse af borger og pårørende. Forvaltningen vil på baggrund af ledelses- og kvalitetskontrollen fremover have fokus på, at det fremgår af medarbejdernes arbejdsgange, at der skal indhentes skriftlig samtykke fra borgere i forhold til, hvilke pårørende, der må videregives oplysninger til. Det er ikke et krav, at der skal foreligge et skriftligt samtykke fra borgeren. Et mundtligt samtykke, som noteres i sagen er også fyldstgørende. Et skriftligt samtykke kan dog bidrage til, at det er nemt og overskueligt, hvilke pårørende borgeren ønsker får oplysninger. Herudover vil forvaltningen også gøre en særlig indsats i forhold til styrkelse af retssikkerheden for borgeren ved, at der indgås nye kontrakter, når KL's nye skabeloner foreligger. På denne måde kan botilbuddet ikke smide borgeren ud af sit botilbud med fx dags varsel.

## Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at undersøgelsen tages til efterretning.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 21. januar 2021, pkt. 8:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Ledelses- og kvalitetstilsynsskema - opsamling ift længerevarende botilbud

Ledelses- og kvalitetstilsynsskema - opsamling midlertidigt botilbud november 2020

## **Punkt 12: SUS/ØU/KB - Tilsyn med beskyttet beskæftigelse og samværs- og aktivitetstilbud**

27.54.00-A26-1-19

### **Anledning**

Forvaltningen foreslår, at det driftsorienterede tilsyn med beskyttede beskæftigelsestilbud og samværs- og aktivitetstilbud beliggende i Albertslund Kommune fremadrettet varetages af en ekstern konsulent.

### **Sagsfremstilling**

Albertslund Kommune skal årligt føre et generelt driftsorienteret tilsyn med beskyttede beskæftigelsestilbud efter Servicelovens § 103 og Samværs- og aktivitetstilbud efter Servicelovens § 104 beliggende i Albertslund Kommune. Dette følger af Servicelovens § 148a. Konkret betyder det, at Albertslund Kommune skal føre tilsyn med Skov, Natur og Friluftsværkstedet, Klubben og Klub Stoppestedet.

Tilbud, der er omfattet af driftsorienteret tilsyn

Skov, Natur og Friluftsværkstedet er et fondsejet tilbud der tilbyder beskyttet beskæftigelse, og samværs og aktivitetstilbud til voksne med funktionsnedsættelser og særlige behov.

Klub Stoppestedet og Klubben drives af Albertslund Kommune. Klub Stoppestedet er et klubtilbud for voksne, som er udviklingshæmmede og Klubben er et aktivitets- og samværstilbud for voksne, som er psykisk sårbare.

Det driftsorienterede tilsyn

Et driftsorienteret tilsyn efter Serviceloven omfatter tilsyn med:

- indholdet af tilbuddene og den måde, opgaverne udføres på
- tilbuddenes personale og pædagogik
- bygninger og fysiske rammer
- økonomi.

Tilsynet resulterer i en rapport, der offentliggøres på tilbuddets side på Tilbudsportalen. Tilsynsrapporten bliver endvidere forelagt Social- & Sundhedsudvalget til orientering.

Ekstern konsulent til at føre tilsyn

Forvaltningen har hidtil selv stået for at føre det driftsorienterede tilsyn med Klub Stoppestedet og Skov, Natur og Friluftsværkstedet, idet disse to paragrafområder ikke er omfattet af Socialtilsynets tilsynsopgaver. Fremadrettet foreslår forvaltningen, at tilsynet varetages af en uvildig instans. Forvaltningen foreslår, at en ekstern konsulent gennemfører tilsynet på kommunens vegne. Albertslund Kommune er fortsat godkendende myndighed, og det er også Albertslund Kommune, der godkender tilbuddene på Tilbudsportalen på baggrund af tilsynets rapporter.

Forvaltningen foreslår at udvide tilsynet til også at omfatte Klubben. Som følge af budgetaftale 2021 skal Klubben udvikles til også at rumme et visiteret tilbud, som vil være omfattet af tilsynsforpligtelsen.

Forvaltningen har indhentet to tilbud på tilsyn. Priserne fremgår nedenfor. Kommunens revisionsfirma BDO har fremsendt et tilbud, som er vedhæftet som bilag. Herudover har forvaltningen været i dialog med Socialtilsyn Øst, der udfører tilsyn på tilbud, der ikke er omfattet af lov om socialtilsyn. Tilkøbskatalog er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen vurderer, at de to tilbud indholdsmæssigt er sammenlignelige. BDO's tilbud er det billigste. Forvaltningen foreslår derfor, at BDO skal varetage tilsyn med beskyttet beskæftigelse og samværs- og aktivitetstilbud i Albertslund

Kommune.

Afholdelse af udgift til tilsynet

Kommunen kan efter Servicelovens § 149 pålægge tilbuddene at afholde udgiften til tilsynet med tilbuddet. Forvaltningen foreslår, at tilbuddene afholder den udgift Albertslund Kommune har til tilsynet. Tilbuddene vil blive varslet herom.

## **SupplerendeSagsfremstilling**

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 27. januar 2021

Af Servicelovens § 149 fremgår det, at taksten for udførelse af tilsyn skal beregnes med udgangspunkt i de gennemsnitlige omkostninger, der er forbundet med gennemførelse af tilsynet. Dette følger samme fremgangsmåde som de tilbud, der er underlagt tilsyn via de sociale tilsyn.

Det driftsorienterede tilsyn af samværs- og aktivitetstilbud og beskyttet beskæftigelsestilbud varetages af den kommune, hvor tilbuddene er beliggende. Kommunen kan vælge om de selv vil udføre tilsynet, eller lade en anden udføre tilsynet på deres vegne.

Prisen for udførelse af tilsynet betales af det tilbud, som tilsynet omfatter. Dette er også tilfældet for fx botilbud, hvor det driftsorienterede tilsyn varetages af Socialtilsynet. Denne udgift til tilsyn kan indregnes i de samlede omkostninger og indgå som en del af taksten.

Hidtil har Albertslund Kommune selv stået for at udføre det driftsorienterede tilsyn overfor de samværs- og aktivitetstilbud og beskyttet-beskæftigelsestilbud, der er beliggende i Albertslund. Der er ligeledes ikke tidligere blevet opkrævet en takst for tilsynet, uagtet lovens mulighed herfor samt.

Varetagelse af det personrettede tilsyn er hver enkelt handlekommunes forpligtigelse og skal varetages overfor hver enkelt borger. Det personrettede tilsyn har til formål at sikre, at den indsats, der er iværksat fortsat opfylder borgerens behov og om borgeren trives i tilbuddet. Socialtilsynet varetager det samlede driftstilsyn med de tilbud, der er beliggende i de respektive regioner.

## **Økonomi**

Pris for tilsyn - BDO

BDO har fremsendt et tilbud på opgaven vedr. tilsyn i Albertslund Kommune. Den samlede pris for tilsyn med tre tilbud er 54.675 kr.

Pr. tilbud er det en udgift på 18.225 kr.

Pris for tilsyn- Socialtilsyn Øst

Af Socialtilsyn Øst takstkatalog fremgår det, at der betales 25.750 kr. pr. tilsyn plus kørsel (statens høje takst).

Den udgift, der er forbundet med at udføre tilsynet, kan kommunen pålægge det enkelte tilbud at afholde. Dette følger af Servicelovens §149. Forvaltningen foreslår, at tilbuddene afholder den udgift Albertslund Kommune har til tilsynet.

## **Lovgrundlag**

Retsikkerhedslovens § 16.

Serviceovens § 148a.

## **Indstilling**

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at det driftsorienterede tilsyn med beskyttet beskæftigelsestilbud og samværs- og aktivitetstilbud beliggende i Albertslund Kommune udføres af en ekstern konsulent,
2. at Kommunalbestyrelsen beslutter at tilsyn skal udføres af BDO og
3. at tilbuddene selv afholder den udgift, der er forbundet med at føre tilsyn.

## **Historik**

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 21. januar 2021, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen, idet økonomien uddybes (de sociale botilbud har indeholdt betaling for tilsyn i deres takst) bestemmelse i Serviceoven om handlekommunens ansvar for at føre personrettet tilsyn præciseres.

Tina Bodholdt-Nielsen (O), Helge Bo Jensen (Ø) og Leif Pedersen (F) undlod at stemme.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

tilkoebskatalog-26-august-2020 Socialtilsyn Øst

Tilbud Albertslund Kommune 2021- Socialfaglige tilsyn BDO

## **Punkt 13: KFU/ØU/KB - Medlemstilskud og Coronastøtte 2021**

18.15.00-Ø40-3-20

### **Anledning**

Udbetaling af medlemstilskud 2021 og Coronastøtte.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2018 en takstbaseret model for medlemstilskud til folkeoplysende foreninger med medlemmer under 25 år. I modellen prioriteres børn og unge under 18 år højest, og idrætsforeninger modtager et højere tilskud end kulturforeninger. Modellen har en indbygget buffer, som sikrer at foreningerne kan have en årlig medlemsstigning på 2% uden at budgettet for puljen overskrides. P.t. er der ca. 200.000 kr. i puljens buffer.

Tilskuddet udbetales i januar på baggrund af foreningernes medlemstal pr. 1. oktober året før.

Flere foreninger har oplevet økonomiske udfordringer i forbindelse med Corona, og flere foreninger har også oplevet et fald i medlemstal fra 2019 til 2020. Dette er formentlig en konsekvens af Corona, hvor foreningernes aktiviteter af flere omgange har været begrænsede og i nogle perioder været helt lukket ned.

Albertslund Kommune står over for en større byudvikling, hvor byens indbyggertal vil vokse betydeligt. Foreningerne i Albertslund får i den forbindelse en vigtig rolle. Dels skal de være med til at skabe et attraktivt fritidsliv for byens nye borgere, og foreningerne skal også være med til at bevare Albertslunds særlige DNA, som netop er kendetegnet ved et aktivt foreningsliv. Det er derfor vigtigt, at kommunens foreninger kommer godt igennem krisen, så de fortsat kan udvikle sig i en positiv retning.

For at hjælpe foreningerne gennem den krise, som de oplever pga. Corona, foreslår forvaltningen, at taksterne for medlemstilskud i 2020 hæves med 10 %. De foreninger, der har oplevet tilgang i antal medlemmer, får medlemstilskud ud fra den vedtagne model med fast takst + 10% pr. medlem, og de foreninger, der har oplevet tilbagegang i antal medlemmer får samme beløb i medlemstilskud i 2021, som de fik i 2020.

Det foreslås desuden, at der afsættes 25.000 kr. af puljen til medlemstilskud til at hjælpe godkendte folkeoplysende foreninger, som ikke modtager medlemstilskud, og som har haft økonomiske udfordringer i forbindelse med Corona.

Endelig foreslås det, at der afsættes 20.000 kr. af puljen til medlemstilskud til at gennemføre en kampagne i sommeren 2021, som sætter fokus på byens foreningsliv, og som kan hjælpe foreningerne med at få medlemstallet op igen.

Der er i forbindelse med den delvise nedlukning af foreningslivet oprettet flere nationale hjælpepuljer, som foreningerne har kunnet søge. Seks idrætsforeninger i Albertslund har søgt hjælp fra DIF/DGIs Corona-hjælpapulje. Foreningerne har kunnet søge tilskud til dækning af manglende indtægter f.eks. fra salg ved stævner og medlemskontingent. Foreningerne har ikke kunnet søge tilskud til dækning af faldende medlemstilskud fra kommunen. Foreningerne har fået mellem 15.000-65.000 kr. fra staten. Alle foreninger har modtaget en tredjedel af deres ansøgte beløb.

Forslaget kan gennemføres inden for den økonomiske ramme afsat i budgettet til medlemstilskud.

## Økonomi

Budget til medlemstilskud i 2021 er 1.812.000 kr.

Ved udbetaling af medlemstilskud svarende til fast tilskud pr. medlem, men minimum tilskud som i 2020 vil udbetalingen blive 1.593.150 kr.

En stigning på 10% pr. takst koster ca. 155.000 kr.

Herudover afsættes 25.000 kr. til hjælp til folkeoplysende foreninger, som ikke modtager medlemstilskud og 20.000 kr. til markedsføring af foreningernes tilbud.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at taksterne for medlemstilskud hæves med 10% for foreninger som ikke har haft tilbagegang ved udbetalingen i 2021,
2. at foreningerne med tilbagegang modtager medlemstilskud for samme antal medlemmer i 2021, som de gjorde ved udbetalingen i 2020,
3. at der afsættes 25.000 kr. til folkeoplysende foreninger, som ikke modtager medlemstilskud og
4. at der afsættes 20.000 kr. til en kampagne, som skal få flere medlemmer i foreningerne.

## Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget , 26. januar 2021, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen, idet at kampagnen drøftes i Folkeoplysningsudvalget samt i Idrætsrådet.

Hediye Temiz (B) deltog ikke under punkt 2 pga. inhabilitet.

Jørn Jensby (A) deltog ikke under punkt 3 pga. inhabilitet.

Susanne Storm Lind (A) var ordstyrer under punkt 2.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Hediye Temiz (B) var inhabil under pkt 2.

## **Bilag**

Beregning af medlemstilskud med og uden Corona kompensation

## **Punkt 14: KFU/ØU/KB - Ansøgning om støtte fra Kulturhuset Birkelundgaard**

20.00.00-A00-18-20

### **Anledning**

Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard søger støtte fra Kultur- og Fritidsudvalget til dækning af manglende indtægter som følge af Corona restriktioner

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udbruddet af Corona i Danmark og den heraf følgende nedlukning, har forvaltningen løbende orienteret foreningerne via foreningsportalen om regler, restriktioner osv.

Forvaltningen har skrevet til foreningerne, de var velkomne til at henvende sig, hvis de havde spørgsmål og/eller udfordringer grundet Covid-19 restriktionerne.

Forvaltningen har fået mange henvendelser om mindre ting og spørgsmål til fortolkning af regler og rengøring. Nu er der modtaget en henvendelse fra Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard, som søger Kultur- og Fritidsudvalget om tilskud til at dække af manglende indtægter som følge af Corona-restriktionerne.

Foreningen har måttet aflyse ganske mange arrangementer i foråret. Langt de fleste blev aflyst på grund af force majeure. Dermed var det uden omkostninger for foreningen.

Foreningens program i efteråret er blevet gennemført, da foreningen har været bundet af kontrakter med diverse kunstnere. Grundet covid-19 restriktioner er arrangementerne dog blevet gennemført med et begrænset antal gæster, hvilket har betydet færre billetindtægter på omkring 50.000 kr.

Ovenstående betyder at foreningen har færre penge at booke arrangementer for i 2021. Foreningen har en ambition om at afholde 22 -24 arrangementer om året. Foreningen vil med brug af egenkapital, medlemstilskud og driftstilskud kunne booke ca. 15 arrangementer, hvilket vil koste ca. 194.000 kr.

Som kulturforening hører foreningen under de regler, der gælder for spillesteder, biografteater og sportsarrangementer mv. De hjælpepakker, der er i spil nu, giver ikke foreningen mulighed for at søge om kompensation fra staten grundet størrelsen på omsætningen.

<https://kum.dk/covid-19/hjaelpepakker-og-initiativer/>

Foreningen har opgjort deres indtægter for 2020, og søger på den baggrund om støtte for tabte indtægter på 51.700 kr.

I kriterierne for Kultur- og Fritidsudvalgets disponible midler fremgår støtte til tabte indtægter ikke.

Forvaltningen har været i dialog med foreningen om deres økonomi (se bilag). Af telefonsamtale fremgår det, at foreningen ved brug af egenkapital, medlemskontingent og driftstilskud, vil kunne betale de 15 arrangementer som foreningen allerede har booket.

Forvaltningen forventer ikke, at der med den nuværende covid-19 situation vil kunne gennemføres arrangementer på Birkelundgaard i januar og februar 2021.

En dækning fra Kultur- og Fritidsudvalget af foreningens tabte indtægter vil skabe præcedens, som siger, at foreninger, der ikke kan få statslig hjælp, kan få dækket fremtidige underskud af kommunen. Dette, vurderer forvaltningen, at der ikke er kommunale midler til.

Grundet ovenstående indstiller forvaltningen, at Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard ikke får tilskud til at dække deres forventede underskud.

Forvaltningen foreslår i sag om medlemstilskud og coronastøtte 2021, at der afsættes 25.000 kr. til at støtte folkeoplysende foreninger, som ikke modtager medlemstilskud. Kulturhuset Birkelundgaard hører under denne kategori.

## Økonomi

Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard har i 2020 tabte indtægter svarende til 51.700. kr. grundet mindre salg af billetter

Foreningen har pt. egenkapital på 194.000 kr. Heraf bundne midler fra Nordea Fonden til etablering af køkken i Kostalden 36.000 kr. Egenbetaling i forbindelse med etablering af køkken 60.000 kr. Kodaudgifter 25.000 kr.

Foreningen modtager i januar kulturelle driftsmidler og medlemskontingent fra foreningens medlemmer.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke gives tilskud fra Kultur- og Fritidsudvalgets disponible midler til Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard.

## Historik

Beslutning fra Kultur- og Fritidsudvalget , 26. januar 2021, pkt. 5:

Å stillede følgende ændringsforslag som alternativ til forvaltningens indstilling:

1. Der gives et tilskud på 51.700 kr. fra Profileringspuljen til Foreningen Kulturhuset Birkelundgaard.

Man stemte om ændringsforslaget:

For stemte (Å).

I mod stemte (A, F, O, V, B).

Ændringsforslaget bortfaldt.

Forvaltningens indstilling tiltrædes.

Kenni Flink (Å) kunne ikke tiltræde.

Kenni Flink (Å) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

## Beslutning

Kenni Flink (Å) opretholder sit forslag fra KFU.

Sagen oversedes til KB

## **Bilag**

Kriterier for KFUs disponible midler

Ansøgning Corona støtte 2020.doc

Corona Støtte 2020 Budget - regnskab.xlsx

# Punkt 15: SUS/EBU/ØU/KB - Fra ufaglært til faglært - rekruttering til SOSU

15.00.00-A00-35-20

## Anledning

Med budgetaftalen 2021 er det besluttet at opprioritere uddannelse og rekruttering til social- og sundhedsområdet. Afdelingerne Sundhed, Pleje & Omsorg og Borger & Arbejdsmarked har udarbejdet projektbeskrivelse til udmøntning af budgetaftalen. Det fremgår af aftalen, at der skal en sag herom i Kommunalbestyrelsen i februar 2021.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet at afsætte midler i 2021 og 2022 til ansættelse af en virksomhedskonsulent til prioritering af indsatsen for at få flere uddannet på social- og sundhedsområdet. Og til at sikre et samarbejde mellem området for Sundhed, Pleje & Omsorg og Jobcentret. Der skal etableres virksomhedspraktikker og løntilskud, der skal flere opkvalificeringsforløb for ufaglærte og flere skal have uddannelse på området.

Der ansættes en medarbejder til at holde fokus på området og til at være brobygger mellem sundheds- og ældreområdet og jobcentret, således at flere ledige får uddannelse på området og således at rekrutteringsmulighederne bliver større. Ligeledes skal der sikres et samarbejde med andre kommuner, regionen og uddannelsesinstitutioner for at få flere ledige kvalificeret til SOSU-området.

Der er udarbejdet en projektbeskrivelse af de involverede afdelinger, som sikrer projektets forankring, styregruppe og medarbejderprofil.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektbeskrivelse for rekruttering til SOSU-området godkendes.

## Historik

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 21. januar 2021, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen, idet der gives en afrapportering efter ca. ½ år.

Beslutning fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, 25. januar 2021, pkt. 1:

Tiltrådte indstillingen.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Projektbeskrivelse - endelig

Udtalelse fra Ældrerådet

# Punkt 16: EBU/ØU/KB - Afklaring af kontanthjælpsmodtagere (bevilling)

15.00.00-Ø39-2-20

## Anledning

Albertslund Kommune har fået tilsagn på 806.000 kr. fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering til en indsats til afklaring af aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere, som har været på ydelser i mere end 8 ud af 10 år.

## Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af finansloven for 2020 blev Regeringen, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet enige om at afsætte en pulje på 50 mio. kr. årligt i perioden 2020-2021 til en styrket indsats for at afklare, om aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere, over 30 år, fortsat skal være på kontanthjælp. Der vil i den kommende tid være statsligt fokus på området, og kommunerne er kraftigt opfordret til at søge pengene og gennemføre indsatser, der kan få kontanthjælpsmodtagere videre. Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) vil i monitorering måle på udviklingen i alle landets kommuner i de næste 2 år.

STAR har udmeldt en pulje til afklaring af aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere. Midlerne er fordelt på forhånd, hvor Albertslund Kommune har fået mulighed for at søge 806.220 kr. Ansøgningsfristen var 20. november. Jobcentret har søgt, og der er kommet en godkendelse fra STAR.

Der er fra STAR fastsat mål og en indsatsmodel, som skal gennemføres. Modellen betyder, at der skal ske en afklaring af, om borgerne er i målgruppen for ressourceforløb, fleksjob eller førtidspension. Dem, der ikke er, skal have et virksomhedsrettet forløb med hjælp fra en jobformidler. Tilskuddet skal anvendes til aktiviteter, der gennemføres i perioden 1. december 2020 – 31. december 2022.

Der er fastsat stramme resultatkrav for at få del i midlerne: 25 pct. af midlerne kan kun udbetales såfremt kommunen har opnået, at 80 pct. af målgruppen er overgået til job, uddannelse, afklaret til anden ydelse, lønnede timer eller er i gang med en virksomhedsrettet indsats i form af virksomhedspraktik/løntilskud i en given måned i år 2022. Der er således kun garanti for, at kommunen får 645.000 kr. til indsatsen, mens der er risiko for, at de sidst 161.000 ikke bliver udbetalt. Jobcentret vil vurdere dette under vejs i projektet og holde Erhvervs- & Beskæftigelsesudvalget orienteret om resultaterne og risikoen.

De deltagende kommuner forpligter sig til at:

- inkludere hele målgruppen af aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere over 30 år med 8 ud af 10 år på kontanthjælp i indsatsen. I Albertslund drejer det sig om 108 borgere.
- gennemføre indsatsmodellen, der er beskrevet i materialet fra STAR.
- sikre ledelsesforankring og ressourceprioritering på tværs af forvaltninger i kommunen, dvs. på tværs af jobcenter, social- og sundhedsforvaltningen, børne- og familieafdeling og misbrugsafdeling.
- der laves en styregruppe på tværs af forvaltningerne med ledelsesrepræsentanter.
- deltage i de procesunderstøttende aktiviteter som styrelsen igangsætter

## Økonomi

Budget over to år, som dækkes af bevillingen fra STAR:

- Jobformidler på halv tid i 1,5 år: 418.470 kr.
- Frikøb af 3 sagsbehandlere i de berørte afdelinger i 2,5 måneder: 337.500 kr.
- Projektledelse to timer om ugen: 40.250 kr.
- Revision: 10.000 kr.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 806.000 kr. til jobformidler, frikøb af sagsbehandlere i berørte afdelinger og projektledelse fordelt over 2021 og 2022, som finansieres af ekstern bevilling fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering

## **Historik**

Beslutning fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, 25. januar 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

ANS AK nov. 2020

Indsatsmodel afklaring

Tilsagn

Bevillingsskema

## **Punkt 17: EBU/ØU/KB - Uddannelsesambassadør (bevilling)**

15.04.10-A00-1-20

### **Anledning**

Albertslund Kommune har fået tilsagn på 1. mio. kr. fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) til ansættelse af en uddannelsesambassadør i jobcentret i 2021 og 2022.

### **Sagsfremstilling**

Albertslund Kommune har fået tilsagn på 1. mio. kr. fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) til ansættelse af en uddannelsesambassadør i jobcentret.

STAR har udmeldt en pulje, hvor jobcentre og a-kasser kunne søge om midler til en uddannelsesambassadør. Det har Jobcenter Albertslund gjort med opbakning fra en række a-kasser. Hensigten med indsatsen er, at flere ledige opkvalificeres. Målet er at få flere ufaglærte ledige til at gennemføre en faglært uddannelse.

Uddannelsesambassadøren skal afholde uddannelsessamtaler med ledige for at motivere til uddannelse og vejlede ledige i valg af uddannelse. Motivationsarbejdet skal foregå sammen med a-kasserne. Der laves desuden samarbejde med relevante uddannelsesinstitutioner, hvor der er særlig fokus på at få ledige i gang med en SOSU-uddannelse. Der laves derfor en styregruppe med repræsentanter for jobcentret, FOA, 3F, Krifa, Sosu H og den uddannelsesansvarlige for Social- og sundhedsområdet i kommunen.

Der er søgt om bevilling til ansættelse af en medarbejder i projektperioden. Hele bevillingen er til dækning af lønudgifter.

Bevillingsperioden er 18. december 2020 til 31. december 2022 og bevillingen kan kun bruges til dækning af udgifterne i det godkendte budget.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 1 mio. kr. til ansættelse af uddannelsesambassadør fordelt over 2021 og 2022, som finansieres af eksternt bevilling fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

### **Historik**

Beslutning fra Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget, 25. januar 2021, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

### **Bilag**

Tilsagn 1.docx

Ansoegningsskema-uddannelsesambassadører

Bevillingsskema Uddannelsesambassadør

# Punkt 18: MBU/ØU/KB - Justering af tilskud til Albertslund Verdensmål Center (bevilling)

00.24.00-Ø00-1-20

## Anledning

Der skal tages stilling til regulering af tilskuddet til Albertslund Verdensmål Center på skatteområdet.

## Sagsfremstilling

Ved budgetforhandlingerne for 2020 blev tilskuddet til Albertslund Verdensmål Center nedjusteret i forbindelse med forventet flytning af Albertslund Verdensmål Center fra Kanalens Kvarter til Hedemarken, hvor der var ønske om at etablere et Verdensmålshus i det tidligere bibliotek. Huslejen på 150.000,- kr. pr. år i Kanalens Kvarter kunne derved spares fra 1. januar 2021, idet det umiddelbart ikke er hensigten, at der skal betales husleje i Hedemarken.

Forvaltningen har arbejdet med at finde borgerrettede foreninger og funktioner, som kan indgå i et fremtidigt Verdensmålshus, bl.a. Albertslund Verdensmål Center. Bestyrelsen kan dog ikke se sig selv så centralt placeret i et specifikt boligområde, idet man ønsker at signalere, at centret - pr. 1. januar 2021 Albertslund Verdensmål Center - er for hele byen, og ønsker derfor at bibeholde den nuværende adresse i Kanalens Kvarter. Generelt har det været vanskeligere end antaget at finde egnede funktioner til et fælles Verdensmålshus, og arbejdet er derfor blevet forsinket. Besparelsen på huslejen i Kanalens Kvarter kan derfor ikke realiseres i 2021.

Det foreslås derfor, at besparelsen for 2021 ikke realiseres som nedjustering i centerets øvrige budgetposter, men at der gives en tillægsbevilling på 150.000,- kr. for 2021 og fremadrettet, indtil der er fundet en afklaring på den fremtidige placering af centeret herunder etableringen af et Verdensmålshus.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 150.000 kr. til tilskud til huslejen til Albertslund Verdensmål Center, indtil der er fundet afklaring på den fremtidige placering og etableringen af Verdensmålshuset og
2. at udgiften i første omgang finansieres af kassebeholdningen. Efterfølgende håndteres finansieringen i forbindelse med overførselssagen til 2021.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen, idet der bevilges tilskud månedsvis indtil der er fundet afklaring på lokaler, dog max. 150.000 kr. Tilskuddet ophører, straks de fraflytter nuværende lokaler.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

(O) kunne ikke tiltræde

## **Bilag**

Bevillingsskema

# Punkt 19: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for renoveringsplan for Sydskolens 2015

00.32.04-Ø00-1-20

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af Sydskolens 2015.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 12. maj 2015 en anlægsbevilling på 10 mio. kr. i udgift til gennemførelse af renoveringsplan for Sydskolens og 10 mio. kr. i indtægt fra Undervisningsministeriet.

I forbindelse med indgåelse af en ny lejeaftale pr. 1.1.2014 mellem Albertslund Kommune og Gymnasiet om leje af den nordlige del af Sydskolens, blev der mellem Undervisningsministeriet og Albertslund Kommune aftalt en kompensation på 10 mio. kr.

Kompensationen er anvendt til udbedring af en del af oparbejdede vedligeholdelseefterslæb på den del af Sydskolens, som gymnasiet lejede af Albertslund Kommune.

Renoveringen blev opstartet i 2015 og afsluttet i 2017. Renoveringen omfattede udskiftning af el-tavler, tømrer- og snedkerrenovering, udskiftning af VVS-installationer samt energiruder i renoverede partier.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgift	Indtægt
Budget	10.000.000	-10.000.000
Forbrug	9.638.779	-10.000.000
Mindreforbrug	361.221	0

Mindreforbruget på 361.221 kr. er tilført kassebeholdningen i 2019.

Mindreforbruget skyldes, at arbejderne blev billigere end forventet.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for renovering af Sydskolens godkendes.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 11:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

ØU - Renoveringsplan for Sydskolen 2015 (bevilling) (64832)

## **Punkt 20: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for udskiftning af vandinstallationer på Egelundsskolen**

00.32.04-Ø00-4-20

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for udskiftning af vandinstallationer på Egelundsskolen.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10.oktober 2017 en anlægsbevilling på 5.940.000 kr. til udskiftning af vandinstallationer på Egelundsskolen.

Alle vandinstallationerne på skoler blev udskiftet. Tidligere er vandinstallationerne blevet udskiftet på Herstedøster Skole, Sydskolen og Herstedvester Skole. Bevillingen dækker både håndværkerydelser og rådgivning. Udskiftningen er foregået i perioden 2017 til 2019.

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	5.940.000
Forbrug	5.413.989
Mindreforbrug	526.011

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. juni 2019 at finansiere en del af merforbruget på anlægsarbejdet - genopførelse af Kongsholmcentret - med et forventet mindreforbrug på 561.000 kr. fra bevillingen her.

Merforbruget udgør herefter 34.989 kr. Forvaltningen indstiller, at merforbruget, der er finansieret af kassebeholdningen i 2019, modregnes i et mindreforbrug på 315.932 kr. på anlægsarbejdet Istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet i 2019.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for udskiftning af vandinstallationer på Egelundsskolen godkendes og
2. at merforbruget på 34.989 kr., der er finansieret af kassebeholdningen i 2019, modregnes i et mindreforbrug på 315.932 kr. på anlægsarbejdet Istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet i 2019.

### **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Udskiftn. vandinstallationer på Egelundskolen 10. oktober 2017

# Punkt 21: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for nedrivning af Albo og Kongsholmcentret

00.32.04-Ø00-5-20

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for nedrivning af Albo og Kongsholmcentret.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 23. juni 2017 en anlægsbevilling på 13.700.000 kr. og den 11. december 2018 en anlægsbevilling på 2.955.000 kr. til nedrivning af Albo og Kongsholmcentret. Den seneste anlægsbevilling blev finansieret af forventede mindreforbrug på en række øvrige anlægsbevillinger bl.a. istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet 23.

Albo skulle nedrives for at give plads til byudvikling, og dele af Kongsholmcentret skulle nedrives for at give plads til NEXT's nye gymnasium.

Der blev lavet et samlet udbud for begge nedrivninger og perioden strakte sig fra august 2017 til september 2020.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	16.655.000
Forbrug	16.931.277
Merforbrug	276.277

Merforbruget skyldes bl.a. større udgifter til oprensning af jorden end forventet. Forvaltningen indstiller, at merforbruget finansieres af kassebeholdningen, idet der modregnes i et mindreforbrug på 315.932 kr. på anlægsarbejdet Istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet i 2019.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for nedrivning af Albo og Kongsholmcentret godkendes og
2. at merforbruget på 276.277 kr. finansieres af kassebeholdningen, idet der modregnes i et mindreforbrug på 315.932 kr. på anlægsarbejdet Istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet i 2019.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 13:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

(Ø) undlod

## **Bilag**

Dagsordenspunkt MBUØUKB - Status nedrivning Albo & Kongsholmcentret dec.2018

Dagsordenspunkt MBUØUKB - Nedrivning ALBO & Kongsholmcenter 2017

## **Punkt 22: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for lokalerokade Kongsholmcentret / ombygning Vognporten 2**

00.32.04-Ø00-6-20

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for lokalerokade Kongsholmcentret / ombygning Vognporten 2.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 6. juni 2017 en anlægsbevilling på 2.000.000 kr. til flytterokade i forbindelse med nyt gymnasium samt en anlægsbevilling den 10. april 2018 på 1.900.000 kr. til flytning af Ungeenheden.

I forbindelse med at NEXT etablerede nyt gymnasium, hvor Kongsholmcentret lå, var det nødvendigt at flytte Musikskolen, Jobhuset og Ungeenheden til andre bygninger.

Arbejdet startede i 2017 og blev afsluttet med udgangen 2018.

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	3.900.000
Forbrug	3.737.439
Mindreforbrug	162.561

Mindreforbruget skyldes, at nogle af flytningerne blev billigere end budgetteret. Mindreforbruget på 162.561 kr. er tilført kassebeholdningen i 2019.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for lokalerokade Kongsholmcentret / ombygning Vognporten 2 godkendes.

### **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 14:

Tiltrådte indstillingen.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

### **Bilag**

Flytning af Ungeenheden mødet 10. april 2018

Flytterokade i fb. med nyt gymnasium 6. juni 2017

# Punkt 23: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet 23

00.32.04-Ø00-7-20

## Anledning

Godkendelse af anlægsregnskab for istandsættelse af lejligheder på Stationstovet 23.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. juni 2018 en anlægsbevilling på 2.550.000 kr. til istandsættelse af lejligheder, fællesarealer og personalfaciliteter på Stationstorvet 23. Beløbet skulle finansieres af særlig vedligeholdelsesramme 2018.

Der var otte ubenyttede lejligheder, som blev omdannet til et botilbud for borgere med autisme, som på daværende tidspunkt benyttede tilbud i andre kommuner.

I perioden oktober 2018 - juli 2019 blev der foretaget en mindre istandsættelse af lejlighederne. Istandsættelsen omfattede i hovedtræk maling af vægge og lofter, slibning af gulve, gennemgang af el- og varmeinstallationer samt etablering af redningsåbning.

## Økonomi

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

Budget	2.550.000
Forbrug	1.734.068
Mindreforbrug	815.932

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 11. december 2018 at finansiere en del af merforbruget på anlægsarbejdet - Nedrivning af Albo og dele af Kongsholmcentret - med en forventet mindreudgift på 500.000 kr. fra bevillingen her.

Mindreforbruget udgør herefter 315.932 kr. Det indstilles, at mindreforbruget på 315.932 kr. modregnes i merforbruget på 276.277 kr. til nedrivning af Albo og dele af Kongsholmcentret og merforbruget på 34.989 kr. til udskiftning af vandinstallationer på Egelundskolen.

Mindreforbruget er tilført kassebeholdningen i 2019.

Mindreforbruget skyldes, at det oprindelige budget var baseret på et budget fra en ekstern rådgiver. Tilbuddene fra entreprenørerne var markant billigere end forudsat af rådgiveren, og der har ikke været væsentlige uforudseelige udgifter under udførelsen af arbejderne.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for istandsættelse af lejligheder på Stationstorvet 23 godkendes og
2. at mindreforbruget på 315.932 kr. modregnes i merforbruget på 276.277 kr. til nedrivning af Albo og dele af Kongsholmcentret og merforbruget på 34.989 kr. til udskiftning af vandinstallationer på Egelundskolen.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 15:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Istandsættelse af lejligh. på Stationstorvet 23 - 12. juni 2018

## **Punkt 24: ØU/KB - Anlægsregnskab for salg af grund til Next**

00.32.04-Ø00-1-21

### **Anledning**

Godkendelse af anlægsregnskab for salg af grund til Next.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 9. maj 2017 en anlægsbevilling på 13,3 mio. kr. i indtægt og 8,1 mio. kr. i udgift til salg af grund til Next.

Grunden blev solgt til Next til opførelse af nyt gymnasium.

### **Økonomi**

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og regnskabet opgøres således:

	Udgifter	Indtægter
Budget	8.100.000	13.300.000
Forbrug	7.963.156	13.300.000
Mindreforbrug	136.844	0

Mindreforbruget er tilført kassebeholdningen i 2020.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at anlægsregnskab for salg af grund til Next godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

### **Bilag**

Mødesag om godkendelse af salg af grund til Next udd. KBH

# **Punkt 25: MBU/ØU/KB - Forslag fra Alternativet og Enhedslisten om vedvarende energi i stedet for biomasse**

00.16.00-A26-1-20

## **Anledning**

Forslag fra Alternativet og Enhedslisten om vedvarende energi i stedet for biomasse.

## **Sagsfremstilling**

Mere vedvarende energi - stop CO2-snyd med afbrænding af træ.

Kommunens repræsentanter i VEKS og andre relevante sammenhænge pålægges at arbejde for:

- at der straks igangsættes arbejde med henblik på udfasning af biomasse, herunder træpiller, træflis og halm - til fordel for reelt CO2 neutrale energikilder som varmepumper, geotermi og solvarme - i vores fjernvarme og energiforsyning.
- at der fastsættes bindende mål for denne indsats i 2025 og 2030 således at brugen af biomasse ophører senest i 2035.
- at afrapportering af indsatsen sker årligt og indarbejdes i vores grønne regnskaber.
- at man fremover undlader fejlagtigt at betegne afbrænding af biomasse som CO2-neutralt.

I forlængelse heraf opfordrer kommunalbestyrelsen regering og folketing til at koncentrere sig om en reel omstilling til CO2-neutralitet i stedet for at fremme tvivlsomme og misvisende tiltag som afbrænding af træ eller køb og salg af såkaldte CO2-kvoter.

## **Begrundelse**

I den seneste klimaplan i 2017 blev der indføjet nogle formuleringer om at Albertslund kommune via VEKS skulle arbejde for at alternative varmekilder, primært eldrevne varmepumper og geotermi, skulle blive en del af varmeforsyningen. I erkendelse af, at det langtfra er CO2-neutralt at afbrænde træpiller og lignende fra de baltiske lande, Canada eller Sibirien. Man lader bare som om denne afbrænding er CO2-neutral.

Siden da er der intet sket.

Nu kan man så læse i udkast til klimaplan, at man igen vil arbejde med sagen. Der formuleres et mål om 10% reduktion i 2025 og

"I 2035 udgør vedvarende energi fra store varmepumper, geotermi og solvarme en fjerdedel af fjernvarmeproduktionen. Resten vil komme fra CO2 neutralt affald og biomasse underlagt skrappe bæredygtighedskriterier." (side 52).

Vi er bekymrede for om disse mål overhovedet følges af konkret handling - og målene er under alle omstændigheder helt utilstrækkelige.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 21. december 2020

Forvaltningens bemærkninger m.v. er vedlagt sagen.

## **Indstilling**

Alternativet og Enhedslisten indstiller,

1. at forslaget godkendes.

## **Historik**

Kommunalbestyrelsen 10. november 2020:

Sagen oversendes til behandling i Miljø- og Byudvalget.

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 16:

Man stemte om forslaget.

For stemte; Ø

Imod stemte; A, C og F

Undlod at stemme; O

Forslaget bortfaldt.

Fedai Celim (Ø) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

(Ø, O) opretholdt forslaget.

Sagen oversendes til KB

## **Bilag**

Forvaltningens bemærkninger til forslag fra Alternativet og Enhedslisten om vedvarende energi i sted

VEKS Brancheaftalerapport 2019

# Punkt 26: MBU/ØU/KB - Renovering af beplantning i rabatten langs Egelundsvej Nord

13.03.00-P20-5-20

## Anledning

Der skal træffes beslutning om ændret placering af fjernvarmeledningsanlæg samt ny beplantning i rabat på Egelundsvej.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af nyt fjernvarmeledningsanlæg på den nordlige del af Egelundsvej, ønsker forvaltningen at flytte traceet af det nye fjernvarmeledningsanlæg ind i rabatten. Det var tidligere foreslået beliggende i selve vejen. Ved at ændre traceet opnås indtil flere fordele for projektet herunder:

- en mindre kompleks ledningsføring til de tilstødende villaveje,
- bedre arbejdsmiljø under anlægsperioden,
- bedre trafikafvikling for byggeplads og borgerne,
- mulighed for fornyelse af beplantningen i rabatten, samt
- en økonomisk besparelse.

Den umiddelbare fordel ved at flytte ledningen ind i rabatten er, at ledningsføringen bliver mindre kompleks. Det er nemmere og billigere at anlægge ledningen i en græsrabat fremfor i vej, samt hvis man skal tilgå den, når den er sat i drift.

Under anlæg vil der samtidig blive mere plads til entreprenøren, da dele af byggepladsen vil ligge i græsrabatten. Dette vil give et bedre arbejdsmiljø og arbejdsflow under anlægsperioden.

Da byggepladsen optager mindre vejareal under anlægsperioden, vil der også være plads til at få en bedre trafikafvikling. Dette vil være til gavn for entreprenøren og ikke mindst borgerne, der benytter Egelundsvej.

Med den tidligere besluttede placering, som blev vedtaget på møde i Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2020, anslås det, at der vil være et behov for at ca. 40-50% af beplantningen alligevel skal ryddes. Dette vil føre til forringede vækstbetingelser for den beplantning, som bevares - herunder træerne langs Egelundsvej. Ved at placere fjernvarmeledningsanlægget i rabatten, vil der være mulighed for at gennemføre en helhedsorienteret renovering af beplantningen langs Egelundsvej indenfor de midler, som er afsat til retablering af beplantningen for fjernvarmeentreprisen. Løsningen medfører, at al beplantning i rabatten ryddes.

Samlet set vil der på flere dele af entreprisen kunne opnås økonomiske besparelser, da flere del-elementer bliver billigere.

## Ny beplantning

Den nuværende beplantning består af en række træer af bl.a. røn, fuglekirsebær, eg, ahorn og elm, hvoraf nogle er selvsåede, samt en buskbeplantning af mere eller mindre selvsåede planter. Beplantningen som helhed fremstår rodet, og trænger generelt til at blive renoveret.

Etablering af ny beplantning vil tage udgangspunkt i naturplanens målsætninger om mere biodiversitet i byen, herunder fokus på at plante og så hjemmehørende arter. Den ny beplantning vil bestå af lavere træer, bl.a. tjørn og en række af

lavere buske som eksempelvis rød kornel og forskellige roser, som findes i den danske natur. I bunden sås blomstereng med en blanding af flerårige vilde urter.

Ved at vælge lavere træer og buske, vil beplantningen ikke være lige så sårbar, når fjernvarmeledninger skal tilgås, da rodnettet ikke er lige så udbredt. Derudover vil højden på træerne også medføre færre skyggegener for de tilstødende villahaver.

## **Økonomi**

Der er afsat 200.000,- kr. til forslaget til ny beplantning. Udgiften er finansieret af midlerne afsat til det nye fjernvarmeledningsanlæg.

## **Kommunikation**

Udarbejdelse af forslag til ny beplantning sker i tæt dialog med grundejerforeningen.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at fjernvarmeledningens tracé rykkes 1 meter ind i den nordlige rabat på Egelundsvej,
2. at forslag til ny beplantning i den nordlige rabat på Egelundsvej godkendes, og
3. at forslag til ny beplantning finansieres under den eksisterende bevilling til ny fjernvarme.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 4:

Tiltrådte indstillingen.

Fedai Celim (Ø) og Leif Pedersen (F) kunne ikke tiltræde.

## **Beslutning**

4 (A, O, C) tiltrådte indstillingen

4 (Ø, F, B, Å) kunne ikke tiltræde

(V) undlod

Sagen blev oversendt til KB

## **Bilag**

Forsyning, Fase 2 Egelundsvej nord, oprindeligt projekt

Notat - borgerinddragelse vedr. forslag til beplantning på Egelundsvej nord

# Bepplantningsplan, Egelundsvej Nord

## **Punkt 27: MBU/ØU/KB - Kunstgræsbane i syd - forundersøgelser (bevilling)**

04.08.00-P20-1-20

### **Anledning**

Der søges om frigivelse af midler til undersøgelse af, om der kan placeres en kunstgræsbane i syd ved BS72's baner.

### **Sagsfremstilling**

I budgetaftalen for 2021 blev der afsat økonomi til at undersøge mulighederne for at placere en kunstgræsbane i syd ved BS72's baner.

Undersøgelsen vil omfatte etablering af selve kunstgræsbanen, belysningsanlæg og eventuel andre anlægsarbejder samt muligheden herfor inden for lokalplanens rammer.

Derudover skal de miljømæssige og driftsmæssige konsekvenser belyses.

Det skal undersøges, om der er mulighed for ekstern medfinansiering.

Der udarbejdes et skitseforslag som kan bruges til ansøgning om medfinansiering.

Skitseforslaget med økonomioverslag skal ligge klar, så det kan indgå i budgetforslaget for 2022.

### **Økonomi**

Der er afsat 250.000 kr. i 2021 og 6.000.000 kr. til anlæg i 2026. Der ansøges om frigivelse af de 250.000 kr. i 2021 til forundersøgelser.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 250.000 kr. til forundersøgelser og
2. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 250.000 kr. til kunstgræsbane i syd.

### **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 7:

Tiltrådte indstillingen.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Bevillingsskema

## **Punkt 28: MBU/ØU/KB - Svømmehallen ved Herstedvester Skole - programmering (bevilling)**

82.20.01-P20-1-20

### **Anledning**

Der søges om bevilling til opstart på programmering for en svømmehal ved Herstedvester Skole.

### **Sagsfremstilling**

På kommunalbestyrelsesmødet den 18. juni 2019 blev der fremlagt en sag om den fremtidige anvendelse af svømmehallen ved Herstedvester Skole. Sagen indeholdt et idekatalog med scenarier til anvendelse af hallen.

På mødet blev det besluttet at arbejde videre med følgende scenarier:

02 - Svømmehal

03 - Fleksibel hal

05 - Aktivitetscenter

I budgetaftalen for 2021 fremgår, at der skal opføres en svømmehal på grunden med den "gamle" Birkelund Svømmehal. Derfor arbejdes der nu kun videre med denne løsning for den fremtidige anvendelse.

Programmeringen for den kommende svømmehal ved Herstedvester Svømmehal vil ske på den mest bæredygtige måde ved at genbruge så meget af det eksisterende som muligt.

Der udarbejdes først et miniudbud efter kvalificerede rådgivere som kan udarbejde et projektforslag.

Rådgiverne får udleveret alt tidligere vurderingsmateriale af svømmehallen til deres videre arbejde.

Rådgiverne vil udarbejde en ny tilstandsregistrering af hele bygningen og dens installationer og komme med en tilstandsvurdering af, hvad der kan genbruges, hvad der skal repareres eller hvad der skal udskiftes/nybygges. På denne baggrund vil rådgiverne komme med en vurdering af den mest økonomiske løsning for etablering af en svømmehal, herunder genbrug af bygningsdele eller om bygningen skal nedrives og erstattes af en ny. Afdelingen Kultur og Fritid inddrages til indledende kortlægning af behovet.

Der udarbejdes herefter et eller flere skitseforslag for genetablering / nybygning af en svømmehal, som vil blive fremsendt til behandling i Kommunalbestyrelsen før sommeren 2021 med henblik på at beslutte, hvilken model, der skal arbejdes videre med. Her skal der også tages stilling til den videre proces for inddragelse af brugerne, før der kan udarbejdes et egentligt projektforslag med til- og fravalg, som kan fremlægges for Kommunalbestyrelsen i efteråret 2021.

### **Økonomi**

Der er i budgetaftalen afsat 500.000 kr. i 2021 til programmering og 22 mio. kr. i 2025 til selve udførelsen.

Der ansøges om frigivelse af 500.000 kr. i 2021 til programmering.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til programmering og
2. at udgiften finansieres af det afsatte anlægsrådighedsbeløb på 500.000 kr. til Svømmehal ved Herstedvester Skole.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Bevillingsskema

# Punkt 29: MBU/ØU/KB - Robinievej 202 - Fælleshuset Herstedhus

02.01.00-P19-33-20

## Anledning

Fælleshuset Herstedhus under Grundejerforeningen Herstedlund.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med realiseringen af Herstedlund-byggerierne i 00-erne blev der vedtaget en rammelokalplan for de 7 "bebyggelses-æg". I lokalplanen blev der sat krav om, at hver boliggruppe skulle have sit eget fælleshus. Ligeledes blev der stillet som krav, at hver boliggruppe skulle indgå i en samlet grundejerforeningen, som blandt andet skulle drive et større fælleshus for hele bebyggelsen. Fælleshuset blev tegnet af Dorthe Mandrup arkitekter. Det blev bygget med høj arkitektonisk kvalitet og med en grøn profil (jord- og solvarmeanlæg).

Fælleshuset er dog ikke blevet den succes, som man havde håbet på. Det bliver ikke brugt ret meget, hvilket betyder, at grundejerforeningsmedlemmerne hvert år skal dele et underskud på ca. 100.000 kr. Grundejerforeningen har gennem årene forsøgt at lave PR for fælleshuset. Trods grunderejerforeningens marketings- og PR-anstrengelser har det ikke været muligt at bringe indkomstniveauet via udlejning op på et tilfredsstillende niveau. Se vedlagte brev fra grundejerforeningen.

Grundejerforeningen ser følgende fem scenarier

Scenarie 1: Fælleshuset overtages vederlagsfrit af Albertslund Kommune. Huset kan derefter anvendes til kommunale aktiviteter (dette forslag kræver ny lokalplan)

Scenarie 2: Huset rives ned (dette forslag kræver dispensation og eventuelt ny lokalplan).

Scenarie 3: Huset sælges til ekstern bruger, enten erhverv eller beboelse. Huset er vurderet til ca. 2.7 mio. kr. (dette forslag kræver ny lokalplan). Grundejerforeningen oplyser, at de har været i kontakt med en ejendomsmægler. Han mener et salg vil være vanskeligt og salgschancerne lave (forvaltningen har ikke selv foretaget markedsanalyse).

Scenarie 4: Huset lukkes ned for al brug. De omtalte helt basale udgifter, ca. 100.000 kr. om året, betales fortsat af beboerne i grundejerforeningen.

Scenarie 5: Huset drives i et samarbejde mellem grundejerforeningen og Albertslund Kommune. Grundejerforeningen foreslår selv følgende aktiviteter; ungdomsklub, anneks til skolen, politikernes hus, mødelokaler for foreninger, klubber etc. (disse forslag kræver udarbejdelse af ny lokalplan).

Forvaltningens bemærkninger

Fælleshuset blev indviet i 2009. Forvaltningen har de seneste år undersøgt muligheden for at kunne overtage bygningen og anvende den til kommunale formål. Der henvises til orienteringssag på Økonomiudvalget den 26. september og 4. december 2018. Det har desværre ikke, grundet bygningens indretning og tilhørende udeareal, været muligt at finde egnede kommunale formål til brug af bygningen.

Der resterer reelt to muligheder; Scenarie 1 og 4.

Scenarie 1

Der kan ikke pt. peges på kommunale formål for brug af huset. Hvis kommunen skal overtage huset (og grunden) vederlagsfrit, kan det begrundes i, at det er et vigtigt arkitektonisk vartegn i byen og den kommende byudvikling, hvor et stigende antal borgere også vil give øget pres på lokaler til foreninger til kulturelle formål og brug for daginstitutioner.

Forvaltningen har tidligere vurderet, at det vil afføde årlige økonomiske drifts- og vedligeholdelsesomkostninger på ca. 0,5 mio. kr., og at det kræver ny lokalplan. Der henvises til fortroligt notat fremlagt for økonomiudvalget den 4. december 2018. Der skal endvidere ske en løsning af parkeringsforholdene, hvis det skal bruges til formål med behov for parkering. En mulig løsning kan være at inddrage den nærliggende boldbane eller tillade brug af skolens p-pladser, det skal i givet fald undersøges yderligere.

#### Scenarie 4

Neddrives bygningen vil det i første omgang kræve en dispensation fra lokalplanerne for området. Ifølge lokalplan 14.3 er det påkrævet, at der skal være 1-2 større fælleshuse med et samlet areal på minimum 350 m<sup>2</sup>, som skal kunne benyttes af de 7 boliggrupper. Lokalplanerne 14.4, 14.5 og 14.8 sætter krav om, at boliggrupperne skal have hver deres eget fælleshus. Forvaltningen vurderer, at disse i stor udstrækning opfylder beboernes behov for at samles i forskellige sammenhænge. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der vil være muligt at nedlægge det store fælleshus uden, at det vil have mærkbar betydning for fællesskabet i området.

### Økonomi

Forvaltningen har i forbindelse med de tidligere fremlagte orienteringer til Økonomiudvalget anslået et forventet investeringsbehov til omdannelse af bygningen til kommunale formål jf. scenarie 1. I december 2018 blev denne udgift anslået til minimum 1,5 mio. kr. Udgiften afhænger af, hvad bygningen skal bruges til og dermed omfanget af ombygningerne.

### Miljøkonsekvenser

Set ud fra et miljømæssigt perspektiv, vil det være mest miljørigtigt at bibeholde bygningen til anden anvendelse. Bygningen er relativ ny og må forventes at have et lavt CO<sub>2</sub>-aftryk.

### Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at man forfølger scenarie 1 og optager forhandlinger med grundejerforeningen.

### Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 1:

Oversendte sagen til Økonomiudvalget.

### Beslutning

Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

### Bilag

Ansøgning om dispensation

GFH GF Nedrivningsforslag

# **Punkt 30: MBU/ØU/KB - Høringssvar til Greater Copenhagen Cykelhandleplan**

05.01.35-G01-2-20

## **Anledning**

Høringssvar til Greater Copenhagen's Cykelhandlingsplan 2020.

## **Sagsfremstilling**

Greater Copenhagen har formuleret en samlet cykelhandlingsplan for de 4 regioner: Hovedstaden, Sjælland, Skåne og Halland med det formål at sikre området som en førende Cykelmetropol. Handlingsplanen er sendt i høring hos de berørte kommuner den 1. december 2020 med svarfrist den 29. januar 2021.

Aktører og eksperter fra forskellige fagområder har udpeget og kvalificeret relevante tværregionale cykelindsatser. Handlingsplanen tager udgangspunkt i fire temaer, hvortil der er udpeget indsatser; Pendling, kombinationsrejser, rekreativ cykling & cykelturisme og Viden.

Der er udarbejdet et høringssvar, hvor der udtrykkes opbakning til den fælles strategi, der kan skubbe på udviklingen af cykeltransporten. Samtidig nævnes behovet for at afsætte regionale ressourcer til indsatserne samt et ønske om fokus på den tværkommunale koordinering.

Høringssvaret sendes til Greater Copenhagen inden fristen den 29. januar 2021 med forbehold for Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at høringssvaret til Greater Copenhagen's Cykelhandleplan 2020 godkendes.

## **Historik**

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 10:

Tiltrådte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Greater-Copenhagen-Cykelhandlingsplan-Høringsudgave-30-11-2020-DK-inkl.-bilag

Høringssvar fra Albertslund Cykelhandlingsplan Greater Copenhagen

# Punkt 31: MBU/ØU/KB - Tilskud til Albertslund Verdensmål Center 2021 (takstfinansieret bevilling)

00.16.00-Ø00-2-20

## Anledning

Tilskud til Albertslund Verdensmål Center.

## Sagsfremstilling

Albertslund Verdensmål Centers bestyrelse har besluttet at arbejde med 6 af FNs 17 verdensmål i den kommende 5-årige periode. I 2021 med særlig fokus på Mål 6: Rent vand og sanitet (særligt fokus i 2021), Mål 7: Bæredygtig energi, Mål 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, Mål 12: Ansvarlig forbrug og produktion, Mål 13 Klimaindsats (særlig fokus hvert år) samt Mål 15: Livert på land. Endvidere vil centret understøtte kommunens klimaplan, energispareplanen, omstillingen til lavtemperaturfjernvarme og etablering af ladestander til el-biler i boligområderne.

Albertslund Verdensmål Center yder en bredspektret indsats for byens omstilling til bæredygtighed blandt andet gennem kampagnen "I love Albertslund", organiseringen af de frivillige i Drivhuset på kommunens genbrugsstation, realiseringen af kommunens strategi for 10% mere natur, vandspareaktiviteter for at fastholde byens lave vandforbrug, samt have fokus på at beskytte grundvandet, formidling omkring vandkredsløb og klimasikring og de våde enge.

Albertslund Verdensmål Center har en målsætning om på årsplan at samarbejde med minimum halvdelen af byens boligområder.

Centret vil:

- Udvikle Centerets "Miljøskole" med de 17 Verdensmål og tilbyde skolerne undervisningsforløb i blandt andet økologi- og klimamad, undervise i scienceugen og børnebyrådet.
- Fortsætte samarbejdet med Drivhuset på kommunens genbrugsstation, understøtte "Stop Spild Lokalt - Albertslund".

Årsregnskab og årsberetning for regnskab 2020 forelægges Brugergruppen og Kommunalbestyrelsen primo 2021.

## Økonomi

Bevillingen fra det takstfinansierede område er betinget af Kommunalbestyrelsens frigivelse af midlerne og søges frigivet med henholdsvis 435.000 kr. fra renovationsområdet og 435.000 kr. fra varmforsyningens område.

## Kommunikation

Fremsendt til kommentering på Brugergruppen, da mødet den 3. december 2020 blev aflyst for at overholde forsamlingsloftet.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der frigives 435.000 kr. fra renovationsområdet og 435.000 kr. fra varmforsyningens betingede bevillinger til Albertslund Verdensmål Center i 2021.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 19. januar 2021, pkt. 3:

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

(V, O) kunne ikke tiltræde

## **Bilag**

Handleplan 2021

Høringssvar om tilskud til Agenda Center Albertslund 2021

budget 2021

# Punkt 32: MBU/ØU/KB - Høringssvar til supplerende høring af forslag til ændringer i kommuneplanrammer for VUC- og Vandgrunden (Nordporten)

01.02.05-P17-1-20

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal godkende forvaltningens høringssvar til Vallensbæk Kommunes supplerende høring af forslag til ændringer i kommuneplanrammerne for VUC- og Vandgrunden (Nordporten).

## Sagsfremstilling

Vallensbæk Kommune har haft Forslag til ændringer i kommuneplanrammerne for VUC- og Vandgrunden (Nordporten) i supplerende høring.

De ændrede kommuneplanrammer fastlægger områdets anvendelse til familieboliger, senioregnede boliger, ungdomsboliger, daginstitution, en ny VUC-skole, rekreative arealer og tilhørende infrastruktur i form af veje og parkeringspladser.

Forslaget til ændring af kommuneplanrammer betyder:

- at bebyggelsesprocenten på arealerne ved grænsen til Albertslund Kommune "Etageboliger på Gymnasievej" (1-B121) hæves fra 75 til 105.
- at det grønne område "Horsestien og Pilestien" (1-G5) gives ny afgrænsning, idet området ved grænsen til Albertslund Kommune udlægges til "Ny skole for VUC" (1-D7)
- at den maksimale højde i området ved grænsen til Albertslund Kommune fastholdes på 22,5 meter.

(Bilag Forslag til rammeændringer ved Vandgrunden og VUC-grunden i Vallensbæk Kommuneplan 2020 vedlagt).

Idet høringen omhandler kommuneplanrammer, viser høringmaterialet ikke den konkrete placering og udformning af fremtidig bebyggelse, veje og stier og opholdsarealer/grønne områder.

Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan.

Henvendelse vedrørende vurdering af de fremtidige trafikforhold, maj 2020.

Vallensbæk Kommune henvendte sig i maj 2020 til Albertslund Kommune, vedr. Albertslund Kommunes vurdering af de fremtidige trafikforhold ved etablering af ca. 500 nye boliger på VUC-grunden. Forvaltningen vurderede følgende:

- At det er positivt for Albertslund Centrum, at der etableres flere boliger i det stationsnære kerneområde.
- At Føtex-parkeringspladsen umiddelbart nord for VUC-grunden er planlagt for boliger med en tæthed svarende til det, der blev beskrevet på VUC-grunden.
- At de to fremtidige boligområder vil påvirke hinanden, og Albertslund Kommune ønsker løbende dialog om planlægning, trafikafvikling mv.
- At Albertslund Kommune ønsker, at Vallensbæk Kommune ser på løsninger der kan aflaste Gymnasievej og Nordmarks Allé.
- At stiforbindelser skal afklares, særligt cykeladgang til stationen.

Der er samarbejde mellem kommunerne om den fremtidige trafikafvikling, ligesom der vil være samarbejde om planlægning for de to boligområder i Vallensbæk og Albertslund.

Forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032

Forslag til Vallensbæk Kommuneplan 2020-2032 har været i høring i 11 uger fra den 23. juni 2020 til den 12. oktober 2020. Albertslund Kommune har ikke afgivet høringssvar.

Eksisterende planlægning for de tilgrænsende arealer i Albertslund Kommune

I Albertslund Kommuneplan 2018 - 2030 er området udlagt i rammeområde C01 til Bymidte, Boligområde, Publikumsorienterede serviceerhverv, Kulturelle institutioner, Kontor- og serviceerhverv, Område til offentlige formål, Daginstitutioner, Institutioner, Tekniske anlæg, Sundhedsinstitutioner.

Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til 200, og den maksimale bebyggelseshøjde til 33 m målt fra centrets fodgængerniveau.

#### Lokalplan nr. 7.11

Albertslund Kommune har i 2009 vedtaget Lokalplan nr. 7.11 - For boliger syd for Albertslund Centrum. Lokalplanen udlægger området til etagebebyggelse til boligformål og offentlig parkering.

Bebyggelsesprocenten for området fastsættes til 70, og den maksimale bebyggelseshøjde til 16 m. Lokalplanens muligheder er ikke udnyttet, og det må forventes at der i forbindelse med salg af ejendommen, skal udarbejdes ny lokalplan.

#### Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den byudvikling der muliggøres ved de ændrede kommuneplanrammer, er i overensstemmelse med fingerplanens retningslinjer for udvikling af de stationsnære kerneområder, samt at udviklingen vil bidrage til en positiv udvikling af bylivet i Albertslund midtby og Albertslund Centrum.

Videre er det vurderingen, at Albertslund Kommunes primære interesser i området er at sikre, at der skabes gode grønne stiforbindelser, grønne områder med værdi for natur og mennesker, og mindske fremtidige skygger på Føtex-parkeringspladsen samt sikrer en god trafikafvikling. Det er derfor væsentligt, at der arbejdes videre med en sammenhængende byudvikling, god trafikafvikling, forbindelser for bløde trafikanter og grønne områder på tværs af kommunegrænsen.

Planlovens § 29B giver mulighed for indsigelse mod en anden kommunes planlægning, såfremt det er til hinder for kommunens udvikling. Det kunne for eksempel være en nabokommunes planlægning for et industriområde med klasse 5 virksomheder ved siden af et boligudviklingsområde.

Omend et højt byggeri på arealet i Vallensbæk, kan give skyggegener på Føtex-parkeringspladsen, vurderer forvaltningen ikke, at det i sig selv er nok til, at der kan argumenteres for, at det er til hinder for udviklingen i Albertslund Kommune. Dermed vurderes det, at der ikke er planjuridisk grundlag for at give indsigelse efter Planlovens § 29B.

Da høringsmaterialet ikke viser den konkrete placering og udformning af fremtidig bebyggelse, veje og stier og opholdsarealer/grønne områder, kan forvaltningen ikke fagligt vurderer disse forhold. Det er videre vurderingen, at den gode dialog med Vallensbæk Kommune vil fortsætte, og at de konkrete forhold vil blive drøftet i forbindelse med den fremtidige lokalplanlægning.

Ved den fremtidige lokalplanlægning vil Albertslund Kommune have mulighed for at komme med høringssvar eller gøre indsigelse til lokalplanen efter Planlovens § 29B, hvis planen er til hinder for udviklingen i Albertslund Kommune.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til høringssvar i overensstemmelse med ovenstående vurdering (se bilaget Albertslund Kommunes bemærkninger til supplerende høring af Forslag til rammeændringer ved Vandgrunden og VUC-grunden i Vallensbæk Kommuneplan 2020).

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til høringssvar til Forslag til ændringer i kommuneplanrammerne for VUC- og Vandgrunden (Nordporten) godkendes og fremsendes til Vallensbæk Kommune efter Økonomiudvalgets behandling, med forbehold for endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 9. februar 2021.

## Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalg, 2. februar 2021, pkt. 1:

Fedai Celim (Ø) stillede ændringsforslag - bilag vedlagt.

Man stemte om forslaget.

For stemte: Ø

Imod stemte: F, A, C

Undlod: O

Ændringsforslaget bortfaldt.

Tiltrådte indstillingen, idet høringssvaret præciseres i forhold til trafikforhold på bl.a. Gymnasievej og Nordmarks Alle.

## **Beslutning**

Sagen oversendes til KB med ændringsforslag fra (Ø)

## **Bilag**

Albertslund Kommunes bemærkninger til supplerende høring af Forslag til rammeændringer ved Vandgrund

Forslag til rammeændringer ved Vandgrunden og VUC-grunden i Vallensbæk Kommuneplan 2020

Fra Ø - Forslag om indsigelse vedr. byggeri i Vallensbæk nord

## Punkt 33: ØU/KB - Budgettvist - Rimbuen

03.12.02-P19-4-20

### Anledning

Albertslund Kommune har den 24. november 2020 modtaget en tvistsag om huslejeforhøjelse i Rimbuen fra Bo-Vest. Kommunalbestyrelsen skal i henhold til lovgivningen som endelig administrativ myndighed afgøre uenighed om budget mellem boligorganisation og afdelingen.

### Sagsfremstilling

Efter Lov om almene boliger § 42 skal Kommunalbestyrelsen som endelig administrativ myndighed afgøre tvister mellem boligselskabet og lejerne, såfremt beboerne ikke kan godkende budgettet ved den årlige forelæggelse af budgettet for det kommende år. Kommunen skal påse, at budgettet er i overensstemmelse med reglerne, og der skal foretages partshøring inden Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til reglerne i forvaltningslovens §§ 19 og 20.

I indeværende sag har beboerne i Rimbuen ikke godkendt organisationsbestyrelsens forslag til budget for 2021 (bilag 1), hvorfor tvisten indbringes for kommunen til endelig administrativ afgørelse. Der er ikke foretaget delegation til forvaltningen, hvorfor alle sager om huslejetvister afgøres i Kommunalbestyrelsen. Grundet coronarestriktioner er høring af beboerne vedrørende boligorganisationens forslag til budget for 2021 foregået ved urafstemning. Beboerne stemte ved urafstemningen imod budgetstigningen med 22 stemmer imod stigningen og 10 stemmer for budgetstigningen. Boligselskabet har derefter indbragt sagen til Kommunalbestyrelsens endelige afgørelse. Beboerne er partshørt i sagen, men er ikke ved høringsfristens udløb fremkommet med yderligere bemærkninger til sagen.

Udgangspunktet for lejeafståttelsen i almene boliger er balanceleje, jf. Lov om leje af almene boliger § 9 og Almenboliglovens § 45, hvorefter der hverken må budgetteres med over- eller underskud i en boligafdeling, idet der dog må foretages visse bidrag og henlæggelser mv. i henhold til almenboligloven. Bo-Vest har fremsendt afdelingens budgetter for 2020 samt regnskabet for 2019 til kommunens behandling af sagen. Yderligere er referater fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsens møder, hvor sagen har været behandlet, fremsendt til kommunen. Bo-Vest har til sagen oplyst, at der ikke er fremkommet modforslag til organisationsbestyrelsens budgetforslag i forløbet.

Kommunen har bedt Bo-Vest nærmere redegøre for, hvilke argumenter man har for ikke at imødekomme beboernes ønsker og dermed mindske den påtænkte budgetstigning på 9,1 % fra 1. januar 2021. Bo-Vest har til sagen oplyst, at afdelingen allerede sidste år blev orienteret om, at der ville komme væsentlige stigninger i huslejen. Disse skyldes primært væsentligt forhøjede afgifter til Albertslund Kommune for renovationen samt bortfald af forbedringer i grundværdien, som medfører betydelige stigninger i ejendomsskatterne. På denne baggrund ville det være økonomisk uansvarligt at mindske den påtænkte budgetstigning henset til, at udgiftsforhøjelserne er af varige karakter.

Efter en gennemgang af regnskab og budgetter, samt høring af Bo-Vest vedrørende beboernes indsigelser, kan administrationen indstille budgetterne til godkendelse som foreslået af Bo-Vest, idet der ikke er fremkommet væsentlige indvendinger imod boligorganisationens budgetgrundlag, og der altid skal opkræves balanceleje.

### Økonomi

Bo-Vest oplyser, at huslejen i 2020 udgør kr. 1.073 pr m<sup>2</sup>, og at den fremtidige leje vil udgøre kr. 1.169 pr. m<sup>2</sup>.

Huslestigningen vil medføre mindre justeringer i kommunens udgifter til boligstøtte og boligsikring, men vil i øvrigt ikke have betydning for kommunens økonomi.

### Lovgrundlag

Almenboligloven, Almenlejeloven, Forvaltningsloven, Kommunestyrelsesloven og Coronabekendtgørelsen (361 af 04/04/2020)

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. At budgettet for 2021 for Rimbuen godkendes, herunder at lejeforhøjelsen på 9,1 % ligger inden for den lovgivningsmæssige ramme og er rimeligt begrundet.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat til EX. ØU den 09.02.21

## **Bilag**

Bilag 1 Budget 2021\_0.pdf

## Punkt 34: ØU/KB - Budgettvist Solhusene

03.12.00-P19-2-20

### Anledning

Albertslund Kommune har den 24. november 2020 modtaget en tvistsag om huslejeforhøjelse i Solhusene fra Bo-Vest. Kommunalbestyrelsen træffer endelig administrativ afgørelse i sagen.

### Sagsfremstilling

Efter Lov om almene boliger § 42 skal Kommunalbestyrelsen som endelig administrativ myndighed afgøre tvister mellem boligselskabet og lejerne, såfremt beboerne ikke kan godkende budgettet ved den årlige forelæggelse af budgettet for det kommende år. Kommunen skal påse, at budgettet er i overensstemmelse med reglerne, og der skal foretages partshøring inden Kommunalbestyrelsen træffer afgørelse i henhold til reglerne i Forvaltningslovens §§ 19 og 20.

I indeværende sag har beboerne i Solhusene ikke godkendt organisationsbestyrelsens forslag til budget for 2021 (bilag 1), hvorfor tvisten indbringes for kommunen til endelig administrativ afgørelse. Der er ikke foretaget delegation til forvaltningen, hvorfor alle sager om huslejetvister afgøres i Kommunalbestyrelsen. Grundet coronarestriktioner er høring af beboerne vedrørende boligorganisationens forslag til budget for 2021 foregået ved urafstemning. Beboerne stemte ved urafstemningen imod budgetstigningen med 80 stemmer imod stigningen og 48 stemmer for budgetstigningen. Boligselskabet (og beboerne selv) har derefter indbragt sagen til Kommunalbestyrelsens endelige afgørelse. Beboerne er partshørt i sagen, og deres høringssvar vedlægges denne indstilling påført boligselskabets svar, jf bilag 2. Endvidere vedlægges den oprindelige indsigelsesskrivelse, jf bilag 4. Efter boligselskabets svarede, har beboerne endnu gang haft sagen i partshøring. Ved fristens udløb den 10. januar 2021, var der fremkommet fornyede indsigelser fra beboerne, der blev sendt i kontrahøring hos boligselskabet endnu en gang (Bilag 3). Den 12. januar 2021 meddelte Bo-Vest telefonisk, at de ikke havde nye synspunkter, men fastholdt det allerede fremsatte. Dermed var partshøringen afsluttet, og administrationen har derefter vurderet sagen ud fra parternes anbringender og det skriftlige materiale.

Udgangspunktet for lejefastsættelsen i almene boliger er balanceleje, jf Lov om leje af almene boliger § 9 og Almenboliglovens § 45, hvorefter der hverken må budgetteres med over- eller underskud i en boligafdeling, idet der dog må foretages visse bidrag og henlæggelser mv i henhold til Almenboligloven. Bo-Vest har fremsendt afdelingens budgetter for 2020 og 2021 samt regnskabet for 2019 til kommunens behandling af sagen. Yderligere er referater fra afdelingsbestyrelsens og organisationsbestyrelsens møder, hvor sagen har været behandlet, fremsendt til kommunen. Bo-Vest har til sagen oplyst, at der er fremkommet et enkelt modforslag til organisationsbestyrelsens budgetforslag i forløbet, idet beboerne har foreslået at det øgede udgiftsbehov imødegås ved en reduktion i afdelingens hensættelser ved en reduktion på kr. 100.000 i hensættelserne. Beboerne skønner, at hensættelserne er rigelige, og anfører, at der vil være beboere, der økonomisk er for svage til at imødegå en huslejestigning i den påtænkte størrelse. Det er ikke umiddelbart, jf partshøringen, muligt at opnå enighed mellem afdeling og beboere i sagen.

Kommunen har bedt Bo-Vest nærmere redegøre for, hvilke argumenter man har for ikke at imødekomme beboernes ønsker og dermed mindske den påtænkte budgetstigning på 3,29 % fra 1. januar 2021. Bo-Vest har til sagen oplyst, at afdelingen allerede sidste år blev orienteret om, at der ville komme væsentlige stigninger i huslejen. Disse skyldes primært væsentligt forhøjede afgifter til Albertslund Kommune for renovationen samt bortfald af forbedringer i grundværdien, som medfører betydelige stigninger i ejendomsskatterne. På denne baggrund ville det være økonomisk uansvarligt at mindske den påtænkte budgetstigning henset til, at udgiftsforhøjelserne er af varig karakter. For så vidt angår størrelsen af afdelingens hensættelser oplyser Bo-Vest, at afdelingens henlæggelser skal bruges til en tiltrængt renovering, og at en helhedsplan er igangsat i 2018 i samarbejde med Landbyggefonden og med inddragelse af beboerne. Det har ikke været muligt for beboerne at tilbagevise argumentationen fra Bo-Vest, hvorfor det må lægges til grund, at stigningen i budgetteter nødvendig for at imødegå det stigende udgiftspres på driftsudgifterne i afdelingen. Efter Almenboligloven er afdelingen forpligtet til løbende at foretage de fornødne henlæggelser til forudsete renoveringer.

Efter en gennemgang af regnskab og budgetter, samt høring af Bo-Vest vedrørende beboernes indsigelser, kan forvaltningen indstille budgetterne til godkendelse som foreslået af Bo-Vest, idet der ikke er fremkommet væsentlige indvendinger imod boligorganisationens budgetgrundlag, og der altid skal opkræves balanceleje.

### Økonomi

Bo-Vest oplyser, at huslejen i 2020 udgør kr. 838 pr m<sup>2</sup>, og at den fremtidige leje vil udgøre kr. 865 pr. m<sup>2</sup>.

Huslejestigningen vil medføre mindre justeringer i kommunens udgifter til boligstøtte og boligsikring, men vil i øvrigt ikke have betydning for kommunens økonomi.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven, Almenlejeloven, Forvaltningsloven, Kommunestyrelsesloven og Coronabekendtgørelsen (361 af 04/04/2020)

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. At budgettet for 2021 for Solhusene godkendes, herunder at lejeforhøjelsen på 3,29 % ligger inden for den lovgivningsmæssige ramme og er rimeligt begrundet.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat til EX. ØU den 09.02.21

## **Bilag**

Bilag 2 Partshøring Solhusene, 1. runde

Bilag 1 Budget 2021\_0.pdf

Bilag 4 Beboernes brev til kommunen

Bilag 3 Svar til Bo-Vests indlæg til partshøring

## Punkt 35: ØU/KB - Budgettvist - Oldbuen

03.12.02-P19-3-20

### Anledning

Å Albertslund Kommune har den 24. november 2020 modtaget en tvistsag om huslejeforhÅ, jelsen i Oldbuen fra Bo-Vest. Kommunalbestyrelsen træ,ffer endelig administrativ afgÅ, relse i sagen.

### Sagsfremstilling

Efter Lov om almene boliger Å§ 42 skal Kommunalbestyrelsen som endelig administrativ myndighed afgÅ, re tvister mellem boligselskabet og lejerne, sÅ, fremt beboerne ikke kan godkende budgettet ved den Å,rlige forelÅ, ggelse af budgettet for det kommende Å, r. Kommunen skal pÅ, se, at budgettet er i overensstemmelse med reglerne, og der skal foretages partshÅ, ring inden Kommunalbestyrelsens afgÅ, relse i henhold til reglerne i forvaltningslovens Å§ 19 og 20.

I indevÅ, rende sag har beboerne i Oldbuen ikke godkendt organisationsbestyrelsens forslag til budget for 2021 (bilag 1), hvorfor tvisten indbringes for kommunen til endelig administrativ afgÅ, relse. Der er ikke foretaget delegation til forvaltningen, hvorfor alle sager om huslejetvister afgÅ, res i Kommunalbestyrelsen. Grundet coronarestriktioner er hÅ, ring af beboerne vedrÅ, rende boligorganisationens forslag til budget for 2021 foregÅ, yet ved urafstemning. Beboerne stemte ved urafstemningen imod budgetstigningen med 18 stemmer imod stigningen og 10 stemmer for budgetstigningen. Boligselskabet har derefter indbragt sagen til Kommunalbestyrelsens endelige afgÅ, relse. Beboerne er partshÅ, rt i sagen, og der er ikke indkommet yderligere indsigelser fra beboerne ved hÅ, ringsfristens udlÅ, b.

Udgangspunktet for lejeafstÅ, ttelsen i almene boliger er balanceleje, jf Lov om leje af almene boliger Å§ 9 og almenboliglovens Å§ 45, hvorefter der hverken mÅ, y budgetteres med over- eller underskud i en boligafdeling, idet der dog mÅ, y foretages visse bidrag og henlÅ, ggelser mv i henhold til almenboligloven. Å Bo-Vest har fremsendt afdelingens budgetter for 2020 samt regnskabet for 2019 til kommunens behandling af sagen. Yderligere er referater fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsens mÅ, der, hvor sagen har vÅ, ret behandlet, fremsendt til kommunen. Bo-Vest har til sagen oplyst, at der ikke er fremkommet modforslag til organisationsbestyrelsens budgetforslag i forlÅ, bet. Å

Kommunen har bedt Bo-Vest nÅ, rmere redegÅ, re for, hvilke argumenter man har for ikke at imÅ, dekomme beboernes Å, nsker og dermed mindske den pÅ, ytÅ, nkte budgetstigning pÅ, y 9,77% fra 1. januar 2021. Bo-Vest har til sagen oplyst, at afdelingen allerede sidste Å, r blev orienteret om, at der ville komme vÅ, sentlige stigninger i huslejen. Disse skyldes primÅ, rt vÅ, sentligt forhÅ, jede afgifter til Albertslund Kommune for renovationen samt bortfald af forbedringer i grundvÅ, rdien, som medfÅ, rer betydelige stigninger i ejendomsskatterne. PÅ, y denne baggrund ville det vÅ, re Å, konomisk uansvarligt at mindske den pÅ, ytÅ, nkte budgetstigning henset til, at udgiftsforhÅ, jelserne er af varige karakter.

Efter en gennemgang af regnskab og budgetter samt hÅ, ring af Bo-Vest vedrÅ, rende beboernes indsigelser kan administrationen indstille budgettet til godkendelse som foreslÅ, yet af Bo-Vest, idet der ikke er fremkommet vÅ, sentlige indvendinger imod boligorganisationens budgetgrundlag, og der altid skal opkrÅ, ves balanceleje.

### Å, konomi

Bo-Vest oplyser, at huslejen i 2020 udgÅ, r kr. 1.016 pr m<sup>2</sup>, og at den fremtidige leje vil udgÅ, re kr. 1.113 pr. m<sup>2</sup>.

Huslejestigningen vil medfÅ, re mindre justeringer i kommunens udgifter til boligstÅ, tte og boligsikring, men vil i Å, vrigt ikke have betydning for kommunens Å, konomi.

### Lovgrundlag

Almenboligloven, almenlejeloven, forvaltningsloven, kommunestyrelsesloven og corona-bekendtgÅ, relsen (136 af 04/04/2020).

### Indstilling

DirektÅ, ren for By, Kultur, MiljÅ, og BeskÅ, ftigelse indstiller,

1. at budgettet for 2021 for Oldbuen godkendes, herunder at lejeforhøjelsen på 9,77 % ligger inden for den lovgivningsmæssige ramme og er rimeligt begrundet.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat til EX. ÅU den 09.02.21

## **Bilag**

Bilag 1 Budget 2021\_2.pdf

## Punkt 36: ØU/KB - Budgettvist - Eskebuen

03.12.02-P19-1-20

### Anledning

Albertslund Kommune har den 24. november 2020 modtaget en tvistsag om huslejeforhøjelsen i Eskebuen fra Bo-Vest. Kommunalbestyrelsen træffer endelig administrativ afgørelse i sagen.

### Sagsfremstilling

Efter Lov om almene boliger § 42 skal Kommunalbestyrelsen som endelig administrativ myndighed afgøre tvister mellem boligselskabet og lejerne, såfremt beboerne ikke kan godkende budgettet ved den årlige forelæggelse af budgettet for det kommende år. Kommunen skal påse, at budgettet er i overensstemmelse med reglerne, og der skal foretages partshøring inden Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til reglerne i forvaltningslovens §§ 19 og 20.

I indeværende sag har beboerne i Eskebuen ikke godkendt organisationsbestyrelsens forslag til budget for 2021 (bilag 1), hvorfor tvisten indbringes for kommunen til endelig administrativ afgørelse. Der er ikke foretaget delegation til forvaltningen, hvorfor alle sager om huslejetvister afgøres i Kommunalbestyrelsen. Grundet coronarestriktioner er høring af beboerne vedrørende boligorganisationens forslag til budget for 2021 foregået ved urafstemning. Beboerne stemte ved urafstemningen imod budgetstigningen med 56 stemmer imod stigningen og 10 stemmer for budgetstigningen. Boligselskabet har derefter indbragt sagen til Kommunalbestyrelsens endelige afgørelse. Beboerne er partshørt i sagen, og administrationen har ikke modtaget yderligere bemærkninger ved fristens udløb.

Der er i oktober indgivet klage til det Fælles Beboerklagenævn for Glostrup og Albertslund Kommuner vedr. manglende efterlevelse af beboerdemokratiske regler i budgetprocessen. 2020. Nævnet vurderer, at de beboerdemokratiske regler, herunder de midlertidige coronabestemmelser, er overholdt. Afgørelsen vedhæftes til orientering, jf. bilag 2.

Udgangspunktet for lejeafsættelsen i almene boliger er balanceleje, jf. Lov om leje af almene boliger § 9 og almenboliglovens § 45, hvorefter der hverken må budgetteres med over- eller underskud i en boligafdeling, idet der dog må foretages visse bidrag og henlæggelser mv i henhold til almenboligloven. Bo-Vest har fremsendt afdelingens budgetter for 2020 samt regnskabet for 2019 til kommunens behandling af sagen. Yderligere er referater fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsens møder, hvor sagen har været behandlet, fremsendt til kommunen. Bo-Vest har til sagen oplyst, at der ikke er fremkommet modforslag til organisationsbestyrelsens budgetforslag i forløbet.

Kommunen har bedt Bo-Vest nærmere redegøre for, hvilke argumenter man har for ikke at imødekomme beboernes ønsker og dermed mindske den påtænkte budgetstigning på 10,02 % fra 1. januar 2021. Bo-Vest har til sagen oplyst, at afdelingen allerede sidste år blev orienteret om, at der ville komme væsentlige stigninger i huslejen. Disse skyldes primært væsentligt forhøjede afgifter til Albertslund Kommune for renovationen samt bortfald af forbedringer i grundværdien, som medfører betydelige stigninger i ejendomsskatterne. På denne baggrund ville det være økonomisk uansvarligt at mindske den påtænkte budgetstigning henset til, at udgiftsforhøjelserne er af varige karakter.

Efter en gennemgang af regnskab og budgetter, samt høring af Bo-Vest vedrørende beboernes indsigelser, kan forvaltningen indstille budgettet til godkendelse som foreslået af Bo-Vest, idet der ikke er fremkommet væsentlige indvendinger imod boligorganisationens budgetgrundlag, og der altid skal opkræves balanceleje.

### Økonomi

Bo-Vest oplyser, at huslejen i 2020 udgør kr. 1.019 pr m<sup>2</sup>, og at den fremtidige leje vil udgøre kr. 1.119 pr. m<sup>2</sup>.

Huslestigningen vil medføre mindre justeringer i kommunens udgifter til boligstøtte og boligsikring, men vil i øvrigt ikke have betydning for kommunens økonomi.

### Lovgrundlag

Almenboligloven, almenlejeloven, forvaltningsloven, kommunestyrelsesloven og coronabekendtgørelsen (361 af 04/04/2020)

### Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. At budgettet for 2021 for Eskebuen godkendes, herunder at lejeforhøjelsen på 10,02 % ligger inden for den lovgivningsmæssige ramme og er rimeligt begrundet.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat til EX. ØU den 09.02.21

## **Bilag**

Bilag 1 budget 2021.pdf

Bilag 2 - Afgørelse fra Beboerklagenævnet

## **Punkt 37: ØU/KB - Budgettvist - Kirsebærgården**

03.12.02-P19-2-20

### **Anledning**

Albertslund Kommune har den 24. november 2020 modtaget en tvistsag om huslejeforhøjelsen i Kirsebærgården fra Bo-Vest. Kommunalbestyrelsen træffer endelig administrativ afgørelse i sagen.

### **Sagsfremstilling**

Efter Lov om almene boliger § 42 skal Kommunalbestyrelsen som endelig administrativ myndighed afgøre tvister mellem boligselskabet og lejerne, såfremt beboerne ikke kan godkende budgettet ved den årlige forelæggelse af budgettet for det kommende år. Kommunen skal påse, at budgettet er i overensstemmelse med reglerne, og der skal foretages partshøring inden Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til reglerne i forvaltningslovens §§ 19 og 20.

I indeværende sag har beboerne i Kirsebærgården ikke godkendt organisationsbestyrelsens forslag til budget for 2021 (bilag 1), hvorfor tvisten indbringes for kommunen til endelig administrativ afgørelse. Der er ikke foretaget delegation til forvaltningen, hvorfor alle sager om huslejetvister afgøres i Kommunalbestyrelsen. Grundet coronarestriktioner er høring af beboerne vedrørende boligorganisationens forslag til budget for 2021 foregået ved urafstemning. Beboerne stemte ved urafstemningen imod budgetstigningen med 11 stemmer imod stigningen og 10 stemmer for budgetstigningen. Boligselskabet har derefter indbragt sagen til Kommunalbestyrelsens endelige afgørelse. Beboerne er partshørt i sagen, og der er ved høringsfristens udløb ikke indkommet yderligere indsigelser fra beboerne.

Udgangspunktet for lejefastsættelsen i almene boliger er balanceleje, jf Lov om leje af almene boliger § 9 og almenboliglovens § 45, hvorefter der hverken må budgetteres med over- eller underskud i en boligafdeling, idet der dog må foretages visse bidrag og henlæggelser mv i henhold til almenboligloven. Bo-Vest har fremsendt afdelingens budgetter for 2020 samt regnskabet for 2019 til kommunens behandling af sagen. Yderligere er referater fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsens møder, hvor sagen har været behandlet, fremsendt til kommunen. Bo-Vest har til sagen oplyst, at der ikke er fremkommet modforslag til organisationsbestyrelsens budgetforslag i forløbet.

Kommunen har bedt Bo-Vest nærmere redegøre for, hvilke argumenter man har for ikke at imødekomme beboernes ønsker og dermed mindske den påtænkte budgetstigning på 1,77 % fra 1. januar 2021. Bo-Vest har til sagen oplyst, at afdelingen allerede sidste år blev orienteret om, at der ville komme væsentlige stigninger i huslejen. Disse skyldes primært væsentligt forhøjede afgifter til Albertslund Kommune for renovationen samt bortfald af forbedringer i grundværdien, som medfører betydelige stigninger i ejendomsskatterne. På denne baggrund ville det være økonomisk uansvarligt at mindske den påtænkte budgetstigning henset til, at udgiftsforhøjelserne er af varige karakter.

Efter en gennemgang af regnskab og budgetter samt høring af Bo-Vest vedrørende beboernes indsigelser kan forvaltningen indstille budgetterne til godkendelse som foreslået af Bo-Vest, idet der ikke er fremkommet væsentlige indvendinger imod boligorganisationens budgetgrundlag, og der altid skal opkræves balanceleje.

### **Økonomi**

Bo-Vest oplyser, at huslejen i 2020 udgør kr. 1.107 pr m<sup>2</sup>, og at den fremtidige leje vil udgøre kr. 1.126 pr. m<sup>2</sup>.

Huslestigningen vil medføre mindre justeringer i kommunens udgifter til boligstøtte og boligsikring, men vil i øvrigt ikke have betydning for kommunens økonomi.

### **Lovgrundlag**

Almenboligloven, almenlejeloven, forvaltningsloven, kommunestyrelsesloven og coronabekendtgørelsen (361 af 04/04/2020)

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. At budgettet for 2021 for Kirsebærgården godkendes, herunder at lejeforhøjelsen på 1,77 % ligger inden for den lovgivningsmæssige ramme og er rimeligt begrundet.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat til EX. ØU den 09.02.21

## **Bilag**

Bilag 1 Budget 2021\_0.pdf

# Punkt 38: ØU/KB - Budgettvist - Capellavænget

03.12.02-P19-5-20

## Anledning

Albertslund Kommune har den 24. november 2020 modtaget en tvistsag om huslejeforhøjelsen i Capellavænget fra Bo-Vest. Kommunalbestyrelsen træffer endelig administrativ afgørelse i sagen.

## Sagsfremstilling

Efter Lov om almene boliger § 42 skal Kommunalbestyrelsen som endelig administrativ myndighed afgøre tvister mellem boligselskabet og lejerne, såfremt beboerne ikke kan godkende budgettet ved den årlige forelæggelse af budgettet for det kommende år. Kommunen skal påse, at budgettet er i overensstemmelse med reglerne, og der skal foretages partshøring inden Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til reglerne i forvaltningslovens §§ 19 og 20.

I indeværende sag har beboerne i Capellavænget ikke godkendt organisationsbestyrelsens forslag til budget for 2021 (bilag 1), hvorfor tvisten indbringes for kommunen til endelig administrativ afgørelse. Der er ikke foretaget delegation til forvaltningen, hvorfor alle sager om huslejetvister afgøres i Kommunalbestyrelsen. Grundet coronarestriktioner er høring af beboerne vedrørende boligorganisationens forslag til budget for 2021 foregået ved urafstemning. Beboerne stemte ved urafstemningen imod budgetstigningen med 26 stemmer imod stigningen og 8 stemmer for budgetstigningen. Boligselskabet har derefter indbragt sagen til Kommunalbestyrelsens endelige afgørelse. Beboerne er partshørt i sagen, og der er ved fristens udløb ikke indkommet yderligere indsigelser fra beboerne.

Udgangspunktet for lejeafsættelsen i almene boliger er balanceleje, jf Lov om leje af almene boliger § 9 og Almenboliglovens § 45, hvorefter der hverken må budgetteres med over- eller underskud i en boligafdeling, idet der dog må foretages visse bidrag og henlæggelser mv i henhold til almenboligloven. Bo-Vest har fremsendt afdelingens budgetter for 2020 samt regnskabet for 2019 til kommunens behandling af sagen. Yderligere er referater fra afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsens møder, hvor sagen har været behandlet, fremsendt til kommunen. Bo-Vest har til sagen oplyst, at der ikke er fremkommet modforslag til organisationsbestyrelsens budgetforslag i forløbet.

Kommunen har bedt Bo-Vest nærmere redegøre for, hvilke argumenter man har for ikke at imødekomme beboernes ønsker og dermed mindske den påtænkte budgetstigning på 6,56 % fra 1. januar 2021. Bo-Vest har til sagen oplyst, at afdelingen allerede sidste år blev orienteret om, at der ville komme væsentlige stigninger i huslejen. Disse skyldes primært væsentligt forhøjede afgifter til Albertslund Kommune for renovationen samt bortfald af forbedringer i grundværdien, som medfører betydelige stigninger i ejendomsskatterne. På denne baggrund ville det være økonomisk uansvarligt at mindske den påtænkte budgetstigning henset til, at udgiftsforhøjelserne er af varige karakter.

Efter en gennemgang af regnskab og budgetter samt høring af Bo-Vest vedrørende beboernes indsigelser kan administrationen indstille budgetterne til godkendelse som foreslået af Bo-Vest, idet der ikke er fremkommet væsentlige indvendinger imod boligorganisationens budgetgrundlag, og der altid skal opkræves balanceleje.

## Økonomi

Bo-Vest oplyser, at huslejen i 2020 udgør kr. 1.070 pr m<sup>2</sup>, og at den fremtidige leje vil udgøre kr. 1.139 pr. m<sup>2</sup>.

Huslejestigningen vil medføre mindre justeringer i kommunens udgifter til boligstøtte og boligsikring, men vil i øvrigt ikke have betydning for kommunens økonomi.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. At budgettet for 2021 for Capellavænget godkendes, herunder at lejeforhøjelsen på 6,56 % ligger inden for den lovgivningsmæssige ramme og er rimeligt begrundet.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat til EX. ØU den 09.02.21

## **Bilag**

Bilag 1 Budget 2021\_0.pdf

# Punkt 39: ØU/KB - Tillæg til anvisningsaftale mellem Blokland og Albertslund Kommune

03.10.04-P27-5-17

## Anledning

Der indgås en tillægsaftale mellem Boligselskabet AB, Blokland og Albertslund Kommune som følge af renovering af Blokland, som muliggør udlejning af nogle boliger midlertidigt og dermed at begrænse boligselskabets lejetab.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune og Boligselskabet VA, Blokland har indgået en fire årig aftale fra juli 2018 til juli 2022 om 100% kommunal anvisning af boliger til Blokland. Aftalen er bilagt.

VA har imidlertid foreslået, at der laves en tillægsaftale, mens der gennemføres renovering af Blokland. Som følge af renoveringen vil der skulle ske genhusning af en del beboere, ligesom der er lejligheder, der nedlægges. Blokland har derfor behov for, at der udlejes nogle lejligheder midlertidigt, indtil de skal indgå i renoveringen. Der er derfor behov for en tillægsaftale, der aftaler vilkårene for dette. Tillægsaftalen løber ind til juli 2022, hvor der skal laves ny aftale om anvisning. Forslag til aftale er bilagt.

Aftalen foreslås indeholdt følgende punkter:

- Alle i fast fuldtidsarbejde kan komme i betragtning gennem Bo-Vest.
- Studerende kan leje boligerne midlertidigt gennem Bo-Vest.
- Kravet om fuldtidsarbejde og studerende kombineres.

Derudover ønsker Bo-vest, at det er muligt at foretage interne flytninger af borgere mellem boligafdelingerne i Albertslund, inden bolig sendes til den Kommunale Boliganvisningen, indtil helhedsplanerne i Albertslund er færdige. Det vil gøre det muligt at imødekomme flere beboeres muligheder for at blive genhuset i kommunen og der vil stå færre lejligheder tomme op til renoveringerne.

Det er afgørende i visitationerne, at der er opmærksomhed på beboersammensætningen, således at afdelingerne ikke bliver yderligere udsatte boligområder.

Alle, der får en midlertidig kontrakt, orienteres om, at boligen er midlertidig og der er fastsat dato for fraflytning.

Aftalen vil betyde, at huslejetabet vil blive mindre for beboerne i Blokland og der er boliger, som bliver beboet, som ellers ville stå tomme. Den hidtidige anvisningsaftale udvides med studerende, hvilket ikke vurderes at udfordre beboersammensætningen.

## Supplerende Sagsfremstilling

Området for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 27.01.21.

Sagen blev udsat på ØU den 08.12.20. på grund af betænkeligheder for den efterfølgende boligsituation for de beboere, som får midlertidige lejemål.

Når der foreslås en aftale mellem Albertslund Kommune og Blokland om midlertidige lejemål, så skyldes det dels at Blokland har et betydeligt lejetab ved at boliger står tomme og dels at der er borgere, som akut har behov for en bolig, som de ikke kan få opfyldt ved den almindelige opskrivning og ansøgning af bolig gennem boligselskab eller kommune.

Lejere, som har midlertidige lejemål, vil have mulighed for at søge lejlighed i Bo Vest på samme vilkår som andre medlemmer af boligselskabet. De vil altså ikke blive stillet ringere, fordi de har sagt ja til en midlertidig bolig.

I forhold til den kommunale boliganvisning, så bliver de ikke stillet ringere, fordi de har sagt ja til en midlertidig bolig. Den kommunale boliganvisning sletter ikke ansøgere, fordi de får en midlertidig bolig. De vil fortsat være i spil til de løbende boliger, som kommunen får andel i. Ansøgere, der optages på listen, får ved optagelse besked om, at de skal

melde deres adresseændringer og at de ikke bliver slettet. Ansøgere vil altid skulle opfylde de forskellige kriterier ved tildelingen af boligen. Det gælder uanset om det er sociale forhold eller arbejdsforhold, der er ansøgningsgrund.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til tillægsaftale godkendes

## **Historik**

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. december 2020, pkt. 39:

Sagen udsættes til politisk behandling i februar 2021.

Allan Høyer (O) deltog ikke i mødet

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

(F, Ø, C, O) undlod

## **Bilag**

Aftale med VA om 100 % anvisning i Nord, Blokland og Kanalens kvarter

Tillæg til anvisningsaftale omkring midlertidig udlejning Blokland

# Punkt 40: ØU/KB - Godkendelse af vedtægtsændring vedrørende kommunikation med beboerne

03.00.00-K08-3-20

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til gældende lov om almene boliger godkende ændringer i en almen boligorganisations vedtægter.

## Sagsfremstilling

Repræsentantskabet i AKB afholdt sit ordinære møde den 22. september 2020, hvor det behandlede et par mindre ændringer i vedtægterne for de to AKB-afdelinger (Hedemarken og 5002 Alberts Have), som administreres af KAB i Albertslund Kommune. Ændringerne er foranledigt af, at normalvedtægterne i KAB er blevet ændret, hvilket nu slår igennem i de lokale vedtægter. Ændringerne vil slå igennem i hele sektoren, og der arbejdes på en fælles platform for den digitale kommunikation for hele sektoren. Først skal alle lokale vedtægter dog rettes til, så de bliver overensstemmende med normalvedtægterne.

Ændringerne handler om, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2019 ændrede bekendtgørelsen om normalvedtægter for de almene boligselskaber, således at kravene om skriftlighed mellem boligafdeling og beboere frem over følger reglerne i lov om digital post fra offentlige afsendere. Boligselskaberne skal forlods oplyse lejerne om ændringer i den fremtidige kommunikation, og de skal samtidig oplyse lejerne om mulighederne for at blive fritaget for digital kommunikation med selskaberne. Fritagelse er muligt efter reglerne i loven om fritagelse for digital post fra offentlige afsendere, hvor en fritagelse fra at modtage elektronisk post fra det offentlige automatisk også vil give ret til frem over at modtage fysisk post fra boligselskaberne.

I henhold til lov om almene boliger § 12, stk. 5 skal Kommunalbestyrelsen påse, at boligselskabets vedtægter opfylder de gældende lovkrav til de almene boligorganisationer.

Udkast til vedtægter med ændringerne tydeligt markeret samt de underskrevne opdaterede vedtægter er vedlagt sagen. Administrationen har gennemgået referatet fra repræsentantskabsmødet, lovgrundlaget og vedtægtsændringen, og har ingen bemærkninger til lovligheden. På denne baggrund forelægges Kommunalbestyrelsen vedtægtsændringen til godkendelse.

## Økonomi

Vedtægtsændringen har ingen økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune.

## Lovgrundlag

Almenboligloven, Lov om digital post og bekendtgørelse om normalvedtægter.

## Kommunikation

Efterfølgende meddeles AKB Kommunalbestyrelsens beslutning, og de ændrede vedtægter lægges offentligt frem.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at vedtægtsændringen vedrørende elektronisk kommunikation med beboerne godkendes.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen

## Bilag

Bilag 1 - Vedtægter med markerede ændringer

Bilag 2 - underskrevet vedtægt til offentlig fremlæggelse

# Punkt 41: ØU/KB - Tilsyn med kommunale almene ældreboliger 2019 - Albertshøj

03.11.02-S55-1-20

## Anledning

Albertslund Kommune fører økonomisk, juridisk og forvaltningsmæssigt tilsyn med de kommunale almene ældreboliger efter den af Kommunalbestyrelsen vedtagne model, jf. beslutning af 13. november 2018. Resultatet af tilsynet skal forelægges Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har den 5. juni 2020 modtaget det revisorpåtegnede regnskab for 2019 for Plejecentret Albertshøj fra administratør, OK-Fonden. Regnskabet er påtegnet uden revisionsmæssige bemærkninger til hverken den foretagne økonomiske eller forvaltningsmæssige revision for regnskabsåret 2019.

Regnskabsoplysninger:

Plejecentret Albertshøj rummer 108 lejemål fordelt på 8.082 kvadratmeter.

Resultatet for Plejecentret Albertshøj for 2019 er et underskud på kr. 299.952 kr. Resultatet er i hovedsagen fremkommet som følge af øgede udgifter til renovation og forbrugsafgifter på fællesarealerne samt tab som følge af regnskabsmæssige korrektioner ift. tidligere år vedrørende tab ved lejeledighed og fraflytning. Bilag 1 (regnskab og tilhørende revisionsprotokollat) er vedlagt. Sammenfattende kontrolskema er vedlagt som bilag 2.

Huslejeniveauet var i 2019 på kr. 1.189 pr. m<sup>2</sup> for lejlighederne, hvilket er et fald på 10% i forhold til året før som følge af, at tidligere års underskud nu er endeligt tilbagebetalt. Af regnskabet fremgår, at der i 2019 er brugt godt en million af den henlagte kapital, samt at såvel faste som variable okmostninger har været en smule mindre end budgetteret. OK-Fonden oplyser, at tidligere års driftsunderskud nu er indhentet, at henlæggelserne således skønnes tilstrækkelige, idet der nu er opbygget en rimelig buffer til vedligeholdelse og uforudsete udgifter, og at lejen derfor er tilpasset, jf. princippet om balanceleje i almenboligloven. Lejesænkningen er godkendt af Kommunalbestyrelsen i forbindelse med Budget 2019. Beboerne har været indkaldt til et møde om regnskab og budget i september, men grundet corona mødte ingen op.

Vedligeholdelsesplanen for 2018 for ejendommen følges som aftalt, og bygningen fremstår uændret i tilfredsstillende vedligeholdelsesstand. OK-Fonden og Miljø & Teknik oplyser, at fællesarealer fremstår i god stand og benyttes til formålet, og der foretages de fornødne henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse. Forvaltningen har ingen kommentarer hertil. Dog skal det bemærkes, at der har været et større renoveringsarbejde på ejendommens facader. Udgifterne hertil er afholdt af entreprenøren, da facaderne i forbindelse med afleveringsforretningen ikke kunne godkendes af Albertslund Kommune.

Dialogmøde med administrator:

Der har grundet coronasituationen ikke været afholdt møde med administrator i 2020 om 2019-regnskabet. Den 5. februar 2021 er der frist for at aflevere det reviderede regnskab for 2020, og på den baggrund vil administrationen snarest muligt sikre, at der afvikles et dialogmøde med OK-fonden om begge regnskabsår - samt de udestående, der måtte være fra tidligere års drøftelser. Kan mødet ikke afvikles fysisk, vil et virtuelt møde blive sat op. Samlet afrapportering til Kommunalbestyrelsen af styringsdialogen vedrørende regnskab 2019 og regnskab 2020 vil således finde sted i forbindelse med afrapporteringen af regnskab 2020 - forventeligt i april-mødet i indeværende år.

Der udestår fortsat tre hængepartier fra tilsynet vedrørende regnskab 2018, som Kommunalbestyrelsen behandlede ultimo 2020. Derfor skal det på mødet med OK-Fonden nu drøftes, hvordan der etableres et fast århjul, som alle parter lever op til. Dette skal sikre, at Albertslund Kommune hvert år rettidigt modtager revideret regnskab fra OK-Fonden for alle de af fonden administrerede ældreboliger til tiden (i år er fristen 5. februar), således at Kommunalbestyrelsen kan modtage sin afrapportering fra administrationen som besluttet på aprilmøderne samme år. Tillige skal det sikres, at OK-Fonden indkalder til to årlige møder i afdelingerne med forelæggelse af regnskab og næste års budget, ligesom der skal sættes målbare mål for effektivisering af administrationsopgaven.

Den fremtidige administration:

Kommunalbestyrelsens overvejelser vedrørende fremtidig administration af kommunens egne almene ældreboliger, vil blive behandlet i forbindelse med sagen om 2020-regnskaberne, og vil blive drøftet med OK-Fonden på forårets dialogmøde.

## **Økonomi**

Regnskab og budget for Plejecentret Albertshøj er indarbejdet i kommunens samlede regnskab og budget. Der er gennemført en nedsættelse af huslejen jf princippet om balanceleje.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven, Styrelsesloven og kommunens vedtagne tilsynsmodel af 13. november 2018

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at økonomisk og forvaltningsmæssigt tilsyn for Plejecentret Albertshøj 2019 godkendes.
2. at styringsdialogen med OK-fonden vedrørende 2019-regnskabet denne gang gennemføres sammen med dialogen vedrørende 2020-regnskabet.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Bilag 1 - Tilsyn med Albertshøj Regnskab 2019

Bilag 2 - Underskrevet Regnskab 2019

Bilag 3 - Protokol

Bilag 4 - Ledelsens regnskaberklæring 2019

## Punkt 42: ØU/KB - Tilsyn 2019 Humlehusene

03.11.02-S55-1-21

### Anledning

Albertslund Kommune har ifølge Almenboligloven og Styrelsesloven ansvaret for at føre tilsyn med kommunale almene ældreboliger. Kommunalbestyrelsen skal i dette møde behandle tilsynet for regnskabsåret 2019 for de tre ældreboligafdelinger i Humlehusene.

### Sagsfremstilling

Forvaltningen fører økonomisk, juridisk og forvaltningsmæssigt tilsyn med kommunens egne ældreboliger efter efter en model, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 13. november 2018.

Der har været uregelmæssigheder ift. aflæggelsen af regnskab, afvikling af styringsmøder m.v. for de seneste regnskabsår, hvorfor tilsynet på baggrund af regnskabsåret 2018 først blev forelagt kommunalbestyrelsen i december 2020. Der er efterfølgende samlet op på regnskabsåret 2019 og gennemført tilsyn, som hermed fremlægges. Der er gjort klar til, at tilsynet for regnskabsåret 2020 kan komme ind i den "normale" procedure, så dette forventes behandlet politisk i april måned. Resultatet af tilsynet med regnskabsåret 2019 er samlet op i det af Kommunalbestyrelsen godkendte skema, som er vedlagt som bilag 1.

For ikke at skulle afvikle to på hinanden følgende møder om det udestående regnskabsår 2019 og det netop forestående regnskab for 2020, er det aftalt med OK-Fonden, at selve styringsdialogmødet for 2019 og 2020 afvikles samlet og hurtigst muligt. Indeværende sag indeholder derfor kun en teknisk gennemgang af regnskab 2019, de juridiske og de øvrige styringsmæssige forhold for regnskabsåret 2019, mens styringsdialog vedrørende begge regnskabsår (2019 og 2020) forelægges samlet i april.

### Materialet

Forvaltningen har modtaget det reviderede regnskabsmateriale for Humlehusene 1, 5 og 7 fra OK-Fonden den 6. januar 2021. Der har løbende siden regnskab 2018 været en dialog om materialet, og det er først nu, at det revisionsgodkendte materiale i endelig form er blevet fremsendt til forvaltningen. Der er derefter gennemført økonomisk, juridisk og forvaltningsmæssigt gennemgang af materialet, ligesom der administrativt er stillet uddybende spørgsmål til OK-fonden om dele af materialet, til vedligeholdelsesstand og planer samt til de beboerdemokratiske processer i afdelingerne.

### Økonomisk tilsyn:

Resultatet for Humlehusene 1 i 2019 var et overskud på 80.821 kr. Dette kan primært forklares med, at udgifterne til renovation og energiforbrug i 2019 var mindre end budgetteret. Huslejeniveauet var i 2018 på 1.672 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Resultatet for Humlehusene 5 i 2019 var et overskud på 40.244 kr. Dette kan primært forklares med, at udgifterne til renholdelse og almindelig vedligeholdelse i 2019 var mindre end budgetteret. Huslejeniveauet var i 2018 på 1.599 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Resultatet for Humlehusene 7 i 2019 var et underskud på 25.117 kr. Dette kan primært forklares med, at udgifterne til renholdelse og almindelig vedligeholdelse i 2019 var større end budgetteret. Huslejeniveauet var i 2018 på 1.795 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Som i regnskab 2018 er der heller ikke i regnskab 2019 fastsat målbare mål for effektivisering af administrationsopgaven. Dette skal der følges op på det dialogmødet, som forventes afholdt i marts. Til gengæld er der ryddet op i de forhold, der blev påpeget af revisor i 2018-regnskabet om uoverensstemmelser mellem kommunens og OK-Fondens afstemninger.

Regnskab, revisionsberetning og ledelsesberetning for alle tre afdelinger er bilagt denne indstilling, jf. bilag 2 - 10.

### Vedligeholdelsesplan

For alle tre bygninger er der udarbejdet en drifts- og vedligeholdelsesplan i 2015. I følge driftsbekendtgørelsen skal planen granskes af en uvildig ekstern byggesagskyndig minimum hver 5. år. Miljø & Teknik oplyser, at bygningerne er i fin vedligeholdelsesmæssig stand, og at fællesarealerne fortsat benyttes som aftalt. 5-års-granskningen af vedligeholdelsesplanen har fundet sted mellem jul og nytår 2020, hvilket vil blive drøftet på dialogmødet med OK-Fonden i marts 2021.

### Beboerinddragelse

Det fremgår ikke af ledelsesberetningen om og hvornår, regnskaberne er blevet fremlagt for beboerne. OK-Fonden har på forespørgsel oplyst, at der grundet corona-situationen og den særlige målgruppe i afdelingerne ikke deltog nogen beboere i det indkaldte afdelingsmøde i september 2020 om regnskab 2019 og budget 2020. Derfor blev det ved dialogmøde i december indskærpet, at administrator er forpligtet til at afvikle møder, hvor regnskab og budget fremlægges for beboerne - og med kommunes deltagelse. Kan beboerne ikke mødes som følge af corona, må der udtænkes en anden form for involvering af beboere og pårørende, indtil fysiske forsamlinger igen kan finde sted. Dette forhold bliver derfor igen genstand for en drøftelse ved dialogmødet i foråret 2021, hvor kommunen vil udbede sig en plan fra OK-Fonden for en styrkelse af det beboerdemokratiske arbejde i afdelingerne.

### Dialogmøde med administrator

Som en del af tilsynet for regnskab 2018 og tilsyn 2019 har der hen over vinteren været afholdt dialogmøde mellem forvaltningen og OK-Fonden om Humlehusene og Albertshøj. Her blev det løbende indskærpet for OK-Fonden, at fonden som administrator er forpligtet til:

At fremsende reviderede regnskaber for samtlige kommunale almene ældreboliger, som administreres for Albertslund Kommune inden 7. februar det følgende år. For regnskab 2020 bliver fristen sidste hverdag før, hvilket er 5. februar. Forvaltningen har aftalt med OK-Fonden, at tidsfristerne denne gang skal overholdes, da Kommunalbestyrelsen ønsker materialet gransket og styringsdialogmøde afholdt så betids, at Kommunalbestyrelsen i april-mødet 2021 kan behandle resultatet af styringsdialogen for 2019 og 2020 under ét. Frem over skal det faste rul holdes, og begge parter vil være behjælpelige med at erindre hinanden om vigtigheden af at få materialet rettidigt på bordet, samt efterfølgende at få det gennemgået og drøftet i fællesskab.

I vinter blev tillige indskærpet, at fonden efter administrationsaftalen er forpligtet til at indkalde til og afvikle to årlige møder for afdelingerne vedrørende regnskab og budget. Også denne gang vil spørgsmålet om beboerinddragelse og fastsættelse af målbare mål for effektivisering af administrationen være på dagsordenen til styringsdialogmødet, hvilket allerede er aftalt med OK-Fonden. Tillige skal drøftes igangsætning af den af forvaltningen gennemførte 5-årgennemgang af vedligeholdelsesplanen, samt sikres en snitfaldeaftale i forhold til bevilling og igangsættelse af opgaverne, som er klar for alle involverede parter.

Ved dialogmødet drøftes tillige overvejelser om en evt. konkurrenceudsættelse af administrationsopgaven. Formålet er at teste pris og kvalitet op imod det aktuelle marked.

## Økonomi

De økonomiske konsekvenser er allerede indarbejdet i kommunens samlede regnskab 2020 og i budget 2021.

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven, Almenboligloven og kommunalbestyrelsens beslutning om proces for tilsyn af kommunens egne ældreboliger.

## **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at økonomisk og forvaltningsmæssigt tilsyn med regnskabsåret 2019 for Humlehusene 1 godkendes.
2. at økonomisk og forvaltningsmæssigt tilsyn med regnskabsåret 2019 for Humlehusene 5 godkendes.
3. at økonomisk og forvaltningsmæssigt tilsyn med regnskabsåret 2019 for Humlehusene 7 godkendes.
4. at det tages til efterretning, at styringsdialogen for regnskabsårene 2019 og 2020 afvikles samlet og afrapporteres til kommunalbestyrelsen snarest.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Bilag 1 - Tilsyn med Humlehusene 1, 5 og 7 2019.xls

Bilag 2 - Underskrevet Regnskab 2019\_Humlehusene 1

Bilag 3 - Protokol 2019\_Humlehusene 1

Bilag 4 - Ledelsens regnskaberklæring 2019\_Humlehusene 1

Bilag 5 - Underskrevet Regnskab 2019\_Humlehusene 5

Bilag 6 - Protokol 2019\_Humlehusene 5

Bilag 7 - Ledelsens regnskaberklæring 2019\_Humlehusene 5

Bilag 8 - Underskrevet Regnskab 2019\_Humlehusene 7

Bilag 9 - Protokol 2019\_Humlehusene 7

Bilag 10 - Ledelsens regnskaberklæring 2019\_Humlehusene 7

# Punkt 43: ØU/KB - Omlægning af driftslån til finansiering af beboervejledere i Bo-Vest ifbm byggesager

03.02.12-G01-1-21

## Anledning

Bo-Vest ønsker at ansøge Landsbyggefonden om omlægning af driftslån med henblik på at finansiere to medarbejdere til beboerhåndtering og beskæftigelse i forbindelse med de store byggesager. Kommunalbestyrelsen skal godkende alle lånesager, hvorfor Landsbyggefonden har bedt om forhåndstilkendegivelse før ansøgningen fra Bo-Vest behandles endeligt i Landsbyggefonden.

## Sagsfremstilling

Bo-Vest vil ansøge Landsbyggefonden om finansiering til at ansætte to fuldtidsmedarbejdere de næste fire år (perioden 2021-2025) til at løse sociale opgaver i forbindelse med de mange store byggesager i AB og VA. De to medarbejdere vil være tilknyttet det boligsociale sekretariat, ABC. Ansøgning fra Bo-Vest er vedhæftet som bilag 1.

Den overordnede styring af indsatsen vil blive varetaget af den boligsociale bestyrelse, hvor der er repræsentation fra det øverste administrative og politiske ledelse i boligorganisationerne og kommunen. Indsatsen vil til daglig blive koordineret i Albertslund Boligsociale Center og spille sammen med den lille boligsociale helhedsplan og den ekstra trivselsindsats, som kommunen og boligorganisationerne har besluttet at lave sammen.

Over de kommende fire år vil godt 58% af AB og VAs boliger være i gang med en renovering. De to boligorganisationer har lige nu to store fysiske helhedsplaner i gang i byen (VA 4Syd, VA 4Nord,), og 8 boligområder venter på at gå i gang med omfattende fysiske helhedsplaner i de næste år (Solhusene, Galgebakken, Hyldebjerg, Blokland og Kanalens Kvarter/Etagehusene, Bæk-Fosgården/AB Nord, Læhegnet/Nørreland og Toften). Over de næste fire år vil der derfor være 10 store byggesager i gang, der vil påvirke i alt 6.105 beboere i de 3.106 involverede boliger. De 10 byggesager har tilsammen en anlægssum på 4.203.065.000 kr.

I forbindelse med de første store sager har ABC allerede haft samarbejde med entreprenørerne om at få lokale unge i beskæftigelse. Dette arbejde skal udvides med dedikerede ressourcer til at få lokale i beskæftigelse og uddannelse i samarbejde med den boligsociale helhedsplan, der netop har fokus på disse to opgaver. Medarbejderne vil også arbejde med de sociale udfordringer, der er i et boligområde under renovering og genhusning, der erfaringsmæssigt giver stor uro hos beboerne.

Formålet med indsatsen er, at alle afdelinger, der er under renovering, bliver en del af samarbejdet med den boligsociale indsats, i stedet for kun de to boligområder, der er så udsatte, at de er en del af den boligsociale helhedsplan.

De konkrete mål med indsatsen er, at:

- A. Flere kommer i uddannelse
- B. Flere kommer i beskæftigelse
- C. Modvirke ensomhed og utryghed

Bo-Vest oplyser, at de har aftalt med Landsbyggefonden, at projektet kan forvente en positiv behandling, såfremt kommunen har forhåndstilkendegivet at ville godkende en låneomlægning. Dette vil betyde, at finansiering af de to medarbejdere kan finde sted over driftslåne, og at Landsbyggefonden støtter med merudgiften. Landsbyggefonden oplyser til Bo-Vest, at afdelingernes huslejeniveau ikke påvirkes af den øgede belåning af afdelingerne. Der skal, efter det oplyste, ikke stilles kommunal regaranti for lånene, men Kommunalbestyrelsen skal godkende enhver låneomlægning efter almenboliglovens § 29. Derfor forelægges sagen til principgodkendelse forud for Bo-Vests egentlige ansøgning i Landsbyggefonden.

Politisk proces og inddragelse af beboerne:

Da Landsbyggefondens støtte ikke påvirker huslejen eller kommunens økonomi, og det boligsociale projekt ligger godt i forlængelse af kommunens øvrige indsats på området, anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen nu giver accept af, at Bo-Vest søger Landsbyggefonden som ansøgt her. Skulle der i forbindelse med den endelige behandling i Landsbyggefonden komme ændrede vilkår i forhold til lånekonstruktionen, vil sagen skulle forelægges Kommunalbestyrelsen på ny. Ved denne behandling giver Kommunalbestyrelsen således alene accept af, at endelig ansøgning fremmes under forudsætning af, at vilkårene for låneomlægningen falder på plads som angivet af Bo-Vest.

Boligorganisationerne AB og VA behandler tilsvarende sagen på organisationsbestyrelsesmøderne den 1.og 2. februar.

## **Økonomi**

Der søges i alt 5.227.650 kr. til at dække to medarbejdere, inkl. administration, kontorhold og aktiviteter over 4 år. Der er søgt 15.000 i aktivitetsmidler årligt.

Bevillingen finansieres af Landsbyggefonden via en forhøjelse af driftslånene på reguleringskontiene for de berørte afdelinger. Det er ekstra midler, der vil forhøje Landsbyggefondens bevillinger med ca. 0,1%. Beløbet deles ud på de enkelte bevillinger efter en fordelingsnøgle, som Landsbyggefonden assisterer med at udregne. Sagen giver ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

## **Lovgrundlag**

Almenboligloven og Lov om kommunernes styrelse.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller:

1. at Kommunalbestyrelsen forhåndstilkendegiver at kunne godkende låneomlægningen, idet det forudsættes, at der ikke stilles kommunal regaranti og at øgede lån ikke medfører huslejestigning.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Beboerhåndtering i Byggesager Albertslund 2021.pdf

# Punkt 44: ØU/KB - Ændring af kommunegrænse for etablering af letbanestation

01.00.05-P20-6-18

## Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at igangsætte proces for flytning af kommunegrænsen til Glostrup for at give mulighed for etablering af en forplads ved Letbanestationen ved Hersted Industripark.

## Sagsfremstilling

I projektet for letbanen er indgået aftaler om etablering af letbanestationer. I letbaneprojektet skal "letbanestation" opfattes som en platform, de tekniske anlæg, der er nødvendige for at komme til toget og eventuelle opkoblinger til cykelstier mm. Letbaneprojektet udtaler sig ikke om egentlige forpladser, idet disse forudsættes anlagt af den kommune i hvilken stationen befinder sig, såfremt kommunen måtte ønske dette.

Letbanestationen ved Hersted Industripark vil blive placeret i Glostrup Kommune, men på Albertslunds side af Ring3. Glostrup Kommune får flere letbanestationer med stor betydning for udviklingen i Glostrup, ligesom kommunen har en særlig forpligtelse i forhold til koblingen mellem S-tog og Letbane ved Glostrup Station. Stationen ved Hersted Industripark får primært betydning for Albertslund Kommune. Glostrup Kommune forventer ikke, at mange passagerer fra Glostrup vil benytte stationen.

Albertslund Kommune har i masterplanen for Hersted 2045 forudsat, at der etableres en stationsforplads, der kan fungere som et urbant byrum og en attraktiv indgang til Hersted.

Masterplanen tager således udgangspunkt i en stationsforplads, hvor der etableres busholdeplads ved station, cykelparkering, opholdsareal og afsætningsplads:

- 200 pladser til cykelparkering
- 45 leje cykler, løbehjul
- 2-3 pladser til afsætning personbiler eller en taxi med vendeplads.
- Stoppested og vendeplads for førerløs bus.
- Stoppested og vendeplads for almindelig bus
- 3 bænke

Glostrup og Albertslund Kommuner forudsætter, at Albertslund Kommune anlægger og drifter stationsforpladsen. Albertslund Kommune forudsætter i forlængelse af dette, at kommunegrænsen flyttes, således at Albertslund Kommune anlægger og drifter inden for egen kommune og myndighedsområde.

Det er vigtigt for Glostrup Kommune at kommunens areal ikke bliver mindre som følge af flytning af kommunegrænsen.

På den baggrund har forvaltningerne i Albertslund og Glostrup Kommuner samarbejdet om de i vedlagte notat beskrevne flytninger af kommunegrænsen. Ingen af arealerne er kommunalt ejet, bortset fra nogle mindre vejarealer, der foreslås flyttet af administrative hensyn.

Glostrup Kommune har foreslået overførsel af to erhvervsarealer fra Albertslund til Glostrup. Vedlagte bilag "Glostrup arealer.pdf".

Ud fra ejendommens anvendelse anbefaler Forvaltningen, at ejendommen 14u forbliver i Albertslund Kommune, og at ejendommen 9læ overgår til Glostrup Kommune. Dette skyldes, at aktiviteterne på matrikel 14u i højere grad bidrager til den kommunale økonomi end på matrikel 9læ.

Samlet set foreslås det således, at der overføres ca. 3.000 m<sup>2</sup> fra Glostrup til Albertslund Kommune og ca. 7.700 m<sup>2</sup> fra Albertslund til Glostrup Kommune.

Såfremt kommunegrænsen ikke flyttes, og Albertslund Kommune stadig ikke ønsker at anlægge og drifte en forplads i Glostrup Kommune, vil stationsforpladsen skulle etableres på anden mands ejendom; på Smedeland 28. Dette forudsætter enten en frivillig aftale om køb, eller opstart af en ekspropriationssag. Det er uklart om der vil være tilstrækkelige argumenter til ekspropriation, og endelig beslutning tages af ekspropriationskommissionen. Ifølge grundlovens § 73, stk. 1 er det en forudsætning for, at der kan ske ekspropriation af fast ejendom, at ekspropriationen er i almenvellets interesse, samt at ekspropriation kun kan ske i medfør af lov og mod fuld erstatning. Derudover stilles der krav om, at der kun kan eksproprieres i et nødvendigt omfang.

I dette scenarie, vil der skulle anlægges en sti igennem det lille stykke skov mellem stationen og Hersted Industripark.

Sidst er det også en mulighed, at der ikke etableres en stationsforplads. Forvaltningen vurderer, at dette vil være uhensigtsmæssigt for udviklingen af Hersted Industripark.

Forvaltningen vurderer, at den løsning, som forvaltningerne i Albertslund og Glostrup Kommuner er nået frem til, er den bedst mulige inden for de givne rammer og anbefaler derfor, at kommunalbestyrelsen godkender flytning af kommunegrænsen.

## **Økonomi**

Rambøll har for Albertslund Kommune vurderet, at etablering af stationsforpladsen vil koste ca. 9.400.000 kr. svarende til ca. 3.200 kr. pr. m<sup>2</sup>

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune indgår aftale med Glostrup Kommune om flytning af kommunegrænsen, som beskrevet i sagen.

## **Beslutning**

Sagen blev udsat til EX. ØU den 09.02.21

## **Bilag**

Glostrup\_arealer.pdf

Notat om flytning af kommunegræse i forbindelse med kommende letbanestation -

## Punkt 45: ØU/KB – Forsikringsaftale 2021 - 2023 (Bevilling)

83.15.15-Ø00-1-20

### Anledning

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til nye forsikringsaftaler for de forsikringsområder, som der ikke allerede er indgået nye aftaler på i 2020.

### Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes forsikringsaftaler udløber med udgangen af 2020. Der er derfor indhentet tilbud på de sidste af kommunens forsikringer, som ikke fremgik af mødesagen i november 2020. Kommunalbestyrelsen godkendte i maj 2020, at der skulle indhentes tilbud på kommunens forsikringer og med hvilke selvrisici. I november 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen nye forsikringsaftaler på alle områder på nær miljøansvarsforsikring, kriminalitetsforsikring, udbudsforretningsforsikring, patientforsikring og cyberforsikring. Ved en fejl modtog Albertslund Kommune ikke tilbud på disse forsikringer.

Som lovet på mødesagen i november 2020 har Kommunens forsikringsmægler Willis Tower Watson indhentet tilbud på disse forsikringer.

Mødesagen skulle have været på mødet i december, men da forsikringsselskaberne ikke viste særlig stor interesse for at byde på Albertslund Kommunes forsikringer, har forsikringsmægleren været i dialog med selskaberne flere gange for at få dem til at byde. Det har desværre betydet, at tidsplanen er skredet.

Forvaltningen må desværre konstatere, at selvom der er gjort en stor indsats for at få forsikringsselskaberne til at byde, så er det meget få bud der er modtaget. Der er kun modtaget et tilbud på hver forsikring og kun på en af de besluttede selvrisici. For udbudsforretningsforsikring og cyberforsikring er der ikke modtaget nogen tilbud. Det skyldes dels at forsikringsselskaberne ikke byder på disse forsikringer, da ingen kommuner tegner forsikringerne i øjeblikket og dels fordi forsikringsselskaberne vurderer at risikoen på cyberforsikringen er for høj.

Udbuddet er gennemført efter tildelingskriteriet ”mest fordelagtige bud ud fra bedste forhold mellem pris og kvalitet”, hvor pris og dækningsomfang er blevet vurderet.

Præmierne er fastsat under forudsætning af, at der som i dag anvendes forsikringsmægler.

Den nye forsikringsaftale er gældende fra 1. januar 2021 til 31. december 2023 og med mulighed for forlængelse i 2 år. Dog gælder forsikringen for miljøansvarsforsikring kun for 2021. Det betyder, at forsikringen skal genforhandles i 2021. Forvaltningen forventer, at den kan genforhandles til samme vilkår og til samme pris. Er det ikke tilfældet, vil der blive lavet en mødesag herom.

Præmierne er fastsat ud fra nedenstående selvrisici, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen i maj 2020:

- Miljøansvarsforsikring. Selvrisiko 100.000 kr. (samme selvrisiko som i dag)
- Kriminalitetsforsikring. Selvrisiko 250.000 kr. (selvrisiko i dag 50.000 kr.)
- Patientforsikring. Selvrisiko 0 kr. (selvforsikret i dag)

Albertslund Kommune har ikke tegnet patientforsikring i dag. Forvaltningen har dog indhentet tilbud for at vurdere, om kommunen fortsat skal være selvforsikret på området. Forsikringsmægleren anbefaler, at Albertslund Kommune fortsat er selvforsikret på området, da præmien vurderes for høj i forhold til risiko. Der sker få skader på det kommunale marked, og der er ikke sket nogen skader i Albertslund Kommune.

Forsikringsselskaberne har ikke budt på udbudsforretningsforsikring. Forsikringsmægleren anbefaler, at Albertslund Kommune bliver selvforsikret på området, da Albertslund Kommune ikke har haft nogen skader på området.

Albertslund Kommune har ingen cyberforsikring i dag, hverken via forsikring eller via selvforsikring. Forsikringsmægleren anbefaler, at Albertslund Kommune fortsat ikke tegner forsikring på området. Det betyder, at skulle der ske en skade, så skal tabet/skaden dækkes af det område, som har skaden. Tabet/skaden skal altså ikke dækkes af det centrale skadebudget.

Forvaltningen har været nødsaget til at acceptere tilbuddene på miljøansvarsforsikring og kriminalitetsforsikring, da forsikringerne gælder fra den 1. januar 2021. Dog med det forbehold, at hvis Kommunalbestyrelsen ikke vil tegne

forsikringerne, kan de opsiges med virkning fra den 1. marts 2021.

Tilbuddet på patientforsikring er forlænget indtil den 1. marts 2021, så hvis Kommunalbestyrelsen vil tegne forsikringen, kan den tegnes med virkning fra den 1. marts 2021.

## **Økonomi**

Der er en præmieforøgelse på 148.000 kr. for Albertslund Kommune i forhold til betalt præmie i 2020, såfremt der tegnes forsikring for miljøansvarsforsikring og kriminalitetsforsikring. Hvis Albertslund Kommune ønsker at tegne patientforsikring, vil det betyde en præmieforøgelse på i alt 231.000 kr.

Nettomerudgiften på 148.000 kr. skyldes dels en merudgift til kriminalitetsforsikringen og dels en mindredgift i forbindelse med ophør af udbudsforretningsforsikringen. Udover en stigning i præmien på kriminalitetsforsikringen er der også en stigning i selvrisiko fra 50.000 kr. til 250.000 kr. Årsagen til stigningerne skyldes dels, at kommunen er i høj risikogruppe pga. størrelsen af antal ansatte og dels at der har været en kriminalitetssag i Albertslund Kommune.

Ændringen i selvrisiko på kriminalitetsforsikringen og selvforsikring på udbudsforretningsforsikring betyder, at udgiften til skader under selvrisikoen og selvforsikring vil stige.

Forvaltningen har på baggrund af skadestatistikkerne for 2017-2019 beregnet, at der i gennemsnit er brugt 850.000 kr. til selvrisiko eller selvforsikrede skader pr. år. I 2021 er budgettet 2,2 mio. kr. Forvaltningen vurderer derfor, at skadebudgettet til selvforsikrede skader og skader under selvrisikoen er tilstrækkeligt. Kommunalbestyrelsen godkendte budgettet på 2,2 mio. på mødet i november 2020.

## **Kommunikation**

Bilagets notat om tilbud er fortroligt, da det indeholder oplysninger om de tilbudte præmier fra de bydende forsikringsselskaber.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås forsikringsaftale for kriminalitetsforsikring gældende for perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2023 med vindende forsikringsselskab
2. at der indgås forsikringsaftale for miljøansvarsforsikring gældende for perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2021 med vindende forsikringsselskab
3. at Albertslund Kommune bliver selvforsikret for udbudsforretningsforsikring
4. at Albertslund Kommune fortsat er selvforsikret for patientforsikring
5. at Albertslund Kommune fortsat hverken tegner forsikring eller er selvforsikret for cyberforsikring
6. at der gives tillægsbevilling på 148.000 kr. pr. år i merudgift til forsikringer
7. at merudgiften på 148.000 kr. pr. år finansieres af tidligere afsat pulje vedr. forsikringsbesparelser under ØU

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet det uddybes, hvad kriminalitetsforsikring dækker.

## **Bilag**

Bevillingsskema

# Punkt 46: ØU/KB - Borgersamlingens anbefalinger til fremtidens Albertslund

00.16.00-A00-16-19

## Anledning

Borgersamlingen om ”fremtidens Albertslund” afsluttede sit arbejde i december 2020, og borgersamlingens anbefalinger lægges nu frem til Kommunalbestyrelsen, som skal tage stilling til det videre arbejde med anbefalingerne.

## Sagsfremstilling

Den 18. august 2020 mødtes medlemmerne af Albertslunds første borgersamling for første gang. Hen over efteråret mødtes borgersamlingen på 6 møder, hvor der blev arbejdet med det spørgsmål, kommunalbestyrelsen med beslutningen af 10. marts 2020 havde stillet dem: ”Albertslund står foran en udvikling af byen som skaber mulighed for op mod 10.000 nye borgere over de næste 10 år. Vi ønsker borgersamlingens hjælp til at forestille os, hvordan et fremtidigt Albertslund skal se ud – hvad skal der til for at bevare og skabe nye stærke fællesskaber?”

### Borgersamlingens anbefalinger

Borgersamlingens anbefalinger udgør svaret på kommunalbestyrelsens spørgsmål. Borgersamlingens anbefaling er sat ind i en rapport (se bilag 1), der indledes med en beskrivelse af borgersamlingens opgave og mandat, et resumé af borgersamlingens anbefalinger, en bekræftelse af processen, samt en udtalelse fra borgersamlingens ekspertgruppe. Herefter følger borgersamlingens anbefalinger, der indledes med en vision og de værdier, der tilsammen udgør borgersamlingens unikke fortælling om Albertslund, og som har været styrende for borgersamlingens prioriteringer. Dernæst otte konkrete anbefalinger, hvoraf de fleste indeholder en drøm, principper og en række konkrete forslag.

De tre første, konkrete forslag i hver anbefaling står i prioriteret rækkefølge. Borgersamlingen anbefaler dog alle de konkrete forslag. Prioriteringen er således kun et udtryk for den rækkefølge, som borgersamlingen ønsker forslagene implementeret. Anbefalingerne er udarbejdet af de 36 medlemmer, og er et udtryk for borgernes egen stemme og perspektiv på de værdier, principper og prioriteringer, der ifølge borgersamlingen skal være retningsgivende for fremtidens Albertslund.

### Dokumentation af processen omkring og i borgersamlingen

I bilag 2 dokumenteres den samlede proces fra den indledende lodtrækning blandt interesserede borgere, den endelige sammensætning af borgersamlingen, resumé af de enkelte møder i borgersamlingen, den digitale understøttelse, holdet og organiseringen bag borgersamlingen med mere.

### Kommunalbestyrelsens mandat til borgersamlingen

Det følger af kommunalbestyrelsens beslutning den 10. marts 2020, at: ”kommunalbestyrelsen giver Borgersamlingen mandat til at udarbejde en uvildig anbefaling på det spørgsmål, som Borgersamlingen har arbejdet med. Og Kommunalbestyrelsen støtter op omkring Borgersamlingens arbejde og udfald af anbefalinger – uanset andre politiske dagsordner og strategier. Kommunalbestyrelsen vil desuden behandle anbefalingen i relevante fagudvalg og i Kommunalbestyrelsen og i den forbindelse også redegøre for, hvordan anbefalingerne bliver fulgt – og eventuelt ikke fulgt.”

### Kommunalbestyrelsens respons til borgersamlingen

Arbejdet med at implementere en borgersamlings anbefalinger tager tid, og arbejdet spredes ofte på mange dele af den kommunale forvaltning. For medlemmer af borgersamlingen kan det skabe en oplevelse af manglende fremdrift i- og overblik over implementeringen. Det anbefales derfor at Kommunalbestyrelsen laver en samlet respons til borgersamlingen, hvori kommunalbestyrelsen forholder sig til implementeringen af hver enkelt anbefaling. Denne praksis anvendes blandt andet med succes i arbejdet med borgersamlinger i Australien. Efterfølgende kan borgersamlingen følge det løbende implementeringsarbejde på hjemmesiden borgersamling.albertslund.dk.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at borgersamlingens anbefalinger oversendes til forvaltningen med henblik på udarbejdelse af en mødesag med forslag til, hvordan anbefalingerne kan implementeres samt forslag til kommunalbestyrelsens respons til

borgersamlingen

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen idet der tilføjes, at fagudvalgene drøfter, hvad der skal arbejdes med af anbefalinger

## **Bilag**

Bilag 1; Borgersamlingens anbefalinger

Bilag 2; Dokumentation af borgersamlingens proces

# Punkt 47: ØU - Analysetemaer og måltal for budgetkataloget til 2022

00.30.00-P00-9-20

## Anledning

Fastlæggelse af måltal for budgetkatalog til Budget 2022 samt analysetemaer.

## Sagsfremstilling

Måltal for budgetkatalog 2022

Administrationen foreslår, at det samlede budgetkatalog til budget 2022 skal omfatte besparelses- og effektiviseringsforslag, som samlet rummer et økonomisk potentiale på 15-20 mio. kr.

Forslaget om et måltal på 15-20 mio. kr. er først og fremmest baseret på overvejelser i forhold til målene i den økonomiske politik omkring temaeffektiviseringer, overskud på driftsbalancen og likviditet. Som det er nærmere beskrevet i vedlagte bilag 1, vurderer administrationen således, at der er behov for et budgetkatalog på 15-20 mio. kr. for at sikre, at der er mulighed for, at den økonomiske politik også vil kunne overholdes i den kommende budgetperiode for 2022-2025. Med målsætningen om et gennemsnitligt overskud på den strukturelle driftsbalance på 80 mio. kr. vil det være nødvendigt med en skarp politisk prioritering af anlæg, hvis målsætningen om en gennemsnitlig likviditet på minimum 40 mio. kr. samtidig skal overholdes.

Forslaget er desuden baseret på en forventning om, at de markante budgettilførsler, der er sket på social- og ældreområderne ved de seneste to års budgetvedtagelser, medfører, at udgifterne på disse områder vil kunne holdes inden for rammerne.

Analysetemaer til budget 2022

Bilag 2 indeholder en liste over de analysetemaer, som administrationen foreslår til budgetprocessen for 2022. Analysetemaerne er opdelt i tre forskellige spor:

"Spor 1" omhandler de analyser, som er politisk bestilt i budgetaftalen for 2021. Det er pt. forventningen, at flere af de politisk bestilte analyser vil pege på et øget finansieringsbehov, mens kun få i begrænset omfang vil kunne danne grundlag for besparelses- og effektiviseringsforslag til budgetkataloget. Supplerende til disse foreslår administrationen derfor, at der som "Spor 2" igangsættes nogle yderligere analyser med en forventning om, at disse vil kunne danne grundlag for budgetkatalogforslag til budget 2022.

Samlet skønnes dog, at analyserne i spor 1 og spor 2 kun vil kunne pege på et mindre økonomisk potentiale. Da budgetkataloget skal rumme forslag på op mod 15-20 mio. kr., planlægger administrationen derfor samtidig, at der som "Spor 3" i budgetprocessen skal kigges nærmere ind i en række andre temaer, som ikke analyseres til bunds, men hvor administrationen på baggrund af erfaringer og faglig indsigt kan anvise forslag til, hvordan der kan frigøres et økonomisk råderum i kommunen. Enkelte af disse temaer fremgår af notatet, som derfor ikke udgør en endelig liste over de temaer, som vil blive adresseret i budgetkataloget til 2022.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget godkender, at måltallet for budgetkataloget fastsættes til 15-20 mio. kr. og,

2. at Økonomiudvalget godkender administrationens forslag til analysetemaer i budgetprocessen for 2022.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen, idet måltallet fastsættes til 20-25 mio kr.

## **Bilag**

Bilag 1. Notat om måltal for Budgetkatalog 2022

Bilag 2. Notat om analysetemaer til budget 2022

# Punkt 48: ØU/KB - Mulighed for orlov fra dagtilbud med en forkortet varsel

28.06.00-A26-1-21

## Anledning

Mulighed for midlertidig orlov fra plads i dagtilbud i forbindelse med Covid-19 for alle forældre der ønsker det, med en forkortet varsel .

## Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet den 16. april 2020 blev der truffet beslutning om dispensation til den gældende orlovsordning for dagtilbud. Orlovsordningen blev ændret så der kan i særlige tilfælde ved covidsygdom og særlige familieomstændigheder dispenseres fra kravet om 2 måneders varsling.

Den 5 januar 2021 kom Regeringen med en udmelding til forældre om, at holde deres børn hjemme i forbindelse med høje smittetal under Covid-19 epidemien, hvis de har mulighed for det.

Børne og undervisningsministeriet skriver: "Forældre opfordres dog fortsat til at holde børn hjemme fra dagtilbud, hvis det er muligt. Det gælder for eksempel forældre, der er hjemsendt, men ikke kan passe deres arbejde hjemmefra".

På den baggrund stilles supplerende forslag til dispensation for kommunens orlovskriterier, på baggrund af den aktuelle situation med Covid-19. Dispensationen skal give en midlertidig økonomisk mindre udgift for familien til dem som alligevel ville holde sit barn hjemme, og muligvis et incitament til at flere forældre holder deres børn hjemme.

Med dispensationen indføres midlertidigt en kortere frist end to måneder for ansøgning til forældre, der har mulighed for at tage orlov. Udmeldelsen kan være minimum en måned. Orlov kan ikke gives med tilbagevirkende kraft. Børn som bliver udmeldt med henvisning til Covid-19 er garanteret plads i samme institution, når orloven udløber. Ansøgninger om orlov og dispensation fra tidsfristen behandles løbende og hurtigst muligt.

Justeringerne omfatter, at orloven kan medføre en ændring i søskenderabatten. Grundet pædagogiske hensyn og børnenes behov for børnefællesskaber, bør orloven ikke løbe længere end der er behov for i forhold til de nye retningslinjer og smittebegrænsningen.

## Økonomi

På baggrund af de tilsvarende beregninger ved sagen i april 2020 er kommunens mindreindtægt estimeret til følgende:

Hvis 5 % af indskrevne børn får orlov koster det kommunen 92.000 kr. i mindreindtægt pr måned (svarende til 276.000 kr. for de tre måneder)

Hvis 10 % af indskrevne børn får orlov koster det kommunen 183.000 kr. i mindreindtægt pr måned (svarende til 549.000 kr. for de tre måneder)

Hvis 20 % af indskrevne børn får orlov koster det kommunen 367.000 kr. i mindreindtægt pr måned (svarende til 1.101.000 kr. for de tre måneder)

Hvis 55 % af indskrevne børn får orlov koster det kommunen 458.000 kr. i mindreindtægt pr måned (svarende til 1.374.000 kr. for de tre måneder)

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der gives mulighed for midlertidig orlov med henvisning til Covid-19 i perioden 29.01.2021 til 30.04.2021 (med sidste ansøgningsfrist 31.03.2021)

2. at børn, der er midlertidigt udmeldt af dagtilbud med henvisning til Covid-19, fortsat indgår i udmåling af budgettet til det enkelte børnehus

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

(O) undlod

# Punkt 49: ØU - Ny forhåndsftale for pædagoger og ikke-pædagoguddannede klubmedarbejdere

81.15.00-P27-4-20

## Anledning

Albertslund Kommune og BUPL har forhandlet en ny forhåndsftale for pædagoger og ikke-uddannede klubmedarbejdere. I forbindelse med forhandlingerne er der taget forbehold for, at aftalen skal godkendes af Økonomiudvalget.

## Sagsfremstilling

Den nye forhåndsftale minder om den tidligere aftale fra 2014. Der er lavet en del sproglige ændringer, og aftalen er forenklet og konsekvensrettet i forhold til den nuværende organisering i kommunen.

Derudover er der lavet følgende ændringer:

- Som følge af budget 2020 har souscheferne i dagtilbuddene fået mindre ledelsestid, og souscheferne i klubberne er blevet til stedfortrædere. Der gives derfor færre løntrin til disse grupper i den nye forhåndsftale.
- De tidligere handicapstillæg er omformuleret, så de er tidssvarende. Størrelsen er tillæggene er ikke ændret. Dog vil formuleringerne i den nye aftale medføre, at nyansatte pædagoger i Børnehaven Søndergård, hvor der er inklusionspladser, fremover får et lavere tillæg.
- Praktikvejlederfunktionen og funktionslønnen herfor vil fremover kunne deles mellem flere pædagoger, hvis dette ønskes lokalt. Den samlede aflønning er den samme som hidtil.
- Tidligere er der givet 500 kr. årligt i 00-niveau for medarbejderdeltagelse i bestyrelser. Fremadrettet vil medarbejderrepræsentanter i forældrebestyrelser og SFO råd blive ydet et årligt tillæg på 1.000 kr. (31.3.00 niveau), mens medarbejderrepræsentanter i skolebestyrelser vil blive ydet et årligt tillæg på 2.500 kr. (31.3.00 niveau), ligesom lærerne gør. Dette er det eneste sted i aftalen, hvor tillæggene er forhøjet i forhold til den tidligere aftale.
- Det fremgår af den nye aftale, at kontaktpædagoger for elever i enkeltbarnstilbud på Brøndagerskolen ydes et funktionstillæg på 3.200 kr. (31.3.00 niveau) pr. elev. Dette tillæg gives allerede, men er skrevet ind i den nye aftale.
- Tillæggene for specialgrupper og inklusionspladser samt tillæggene for praktikvejledning, medarbejderdeltagelse i bestyrelser og for timer i skolen ydes fremadrettet udover garantilønnen i overenskomsten. Dette er allerede tilfældet en del steder, men det har ikke fremgået af den tidligere forhåndsftale.
- Flere utidssvarende bestemmelser er taget ud af aftalen.
- Derudover er der indsat lønseddelstekster i den nye aftale, således at vi fremadrettet nemt kan danne os et overblik over, hvor mange pædagoger, der får de enkelte tillæg.

Hvis Økonomiudvalget godkender den nye forhåndsftale, træder den i kraft med virkning fra den 1. december 2020.

Aftalen kan ændres ved enighed mellem parterne eller opsiges af en af parterne med 3 måneders varsel til udgangen af en måned.

## Økonomi

I forbindelse med forhandlingen af den nye forhåndsftale har der været fokus på, at økonomien i den nye aftale svarer nogenlunde til økonomien i den gamle. Finansieringen af aftalen holdes således inden for de enkelte områders budgetter.

## Lovgrundlag

Hjemlen til indgåelse af aftalen findes i overenskomsten.

## Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at den nye forhåndsftale for pædagoger og ikke-uddannede klubmedarbejdere i Albertslund Kommune godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen

## **Bilag**

Underskrevet forhåndsaf tale

# **Punkt 50: ØU/KB - Forslag fra SF om tilfredshedsundersøgelse på psykiatri og handicapområdet**

27.36.04-A26-1-21

## **Anledning**

Forslag fra SF om tilfredshedsundersøgelse på psykiatri og handicapområdet

## **Sagsfremstilling**

En ny landsdækkende undersøgelse fra Danske Handicap Organisationer og en række artikler i Politiken giver et billede af, at den er helt gal på handicapområdet i Danmark. Knap halvdelen af de adspurgte i undersøgelsen fra Danske Handicap Organisationer fortæller, at de selv må købe sig til den hjælp, de har brug for, at de ikke føler sig lyttet til af kommunen, og at de har fået dårligere livskvalitet af den forringede kvalitet i hjælpen.

Dette mener SF, at vi som kommunale repræsentanter ikke kan sidde overhørig. Samfundet kan ikke være bekendt at svigte de mennesker, der har allermost brug for vores hjælp. Borgere med et handicap skal have den hjælp, de har brug for og ret til.

For os i SF er pejlemærket faglighed.

Derfor mener SF, at kommunalbestyrelsen skal kloge sig på borgernes opfattelse af den hjælp de modtager og vi foreslår det sker i form af en tilfredshedsundersøgelse blandt de berørte borgere. Vi ved det er forvaltningens ambition at yde den hjælp den enkelte borger har krav på, men vi mener det er nødvendigt at afdække i, hvilket omfang borgere oplever at hjælpen rent faktisk er tilstrækkelig i forhold den enkeltes udfordringer.

## **Indstilling**

SF indstiller:

1. at Albertslund Kommune, hurtigst muligt, igangsætter en tilfredshedsundersøgelse på psykiatri og handicapområdet.
2. at SSU og kommunalbestyrelsen med udgangspunkt i Danske Handicap Organisationers "Undersøgelse af støtte til mennesker med handicap" fra 2020 får en redegørelse for situationen for Albertslund borgere.

## **Beslutning**

Sagen oversendes til KB

# **Punkt 51: ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om mere åbenhed og demokratiske procedurer**

00.15.01-A26-1-21

## **Anledning**

Forslag fra Enhedslisten om mere åbenhed og demokratiske procedurer

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

I forbindelse med en sagsindsigt (om kommunikationen med konsulentfirmaet Index100) modtager jeg dele af et referat fra et møde i direktørforum d. 18. maj 2020, hvor det fremgår, at der træffes beslutning om igangsættelse af denne undersøgelse i direktørforum på det pågældende møde - ligesom en række andre tiltag beskrives.

Efter vores opfattelse er det stærkt problematisk - og næppe i overensstemmelse med styrelsesloven - at der træffes beslutninger i et organ, som kommunalbestyrelsen ikke har nogen indflydelse på - og hvor det i øvrigt er uklart, hvordan der træffes afgørelser. Formelt må man antage at borgmesteren har vetoret, men om det også er tilfældet i praksis er helt usynligt for kommunalbestyrelsen.

Et andet bilag til samme møde indeholder en række interessante oplysninger om hjemmeplejen i Albertslund, herunder statistik over antal forskellige plejere modtagerne af hjemmepleje får besøg af i 2019. Her viser det sig at alle modtagerne (over 1100 borgere) i gennemsnit får besøg af hele 43,4 forskellige ansatte i løbet af året. For de der modtager meget hjælp, er tallet over 130 forskellige personer!

Det virker urimeligt at sådanne oplysninger ikke tilgår de valgte politikere, end ikke medlemmerne af Social- og Sundhedsudvalget.

I august 2020 kom det frem, at direktørforum havde truffet beslutning i en sag vedr. DIK. Der blev meddelt afslag med henvisning til en beslutning truffet i direktørforum. Forvaltningen argumenterer i sin redegørelse om sagen med, at den pågældende beslutning er af en karrakter, så det var naturligt/sædvane, at forvaltningen træffer afgørelse. Og det er da muligt at dette tilfælde falder indenfor en direktørs kompetence. Spørgsmål om Direktørforums rolle som kollektivt organ svares der imidlertid ikke på. Under alle omstændigheder er det relevant at kommunalbestyrelsen har adgang til info om sådanne beslutninger.

I forbindelse med behandlingen af forslaget vil vi bede om, at alle referater fra direktørforums møder i 2019 og 2020 gøres tilgængelige for kommunalbestyrelsen.

## **Indstilling**

Enhedslisten indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen ønsker at præcisere overfor forvaltningen, at direktørforum ikke er et organ der kan træffe lovlige beslutninger på kommunens vegne.
2. at fremover tilsendes referater fra direktørforums møder løbende Økonomiudvalget ligesom referater og relevant materiale på de enkelte fagudvalgs områder tilgår disse.

## **Beslutning**

Sagen oversendes til KB

## **Bilag**

Dagsorden DIF 18 maj 2020 pkt. 4.pdf

Implement Albertslund Kommune\_Foreløbig Rapport 1.pdf

**Punkt 52: Lukket: ØU/KB - Frikøb af sekundær tilbagekøbsret  
Albertslundvej**

00.01.00-G14-1-20

**Punkt 53: Lukket: MBU/ØU/KB - Salg af en del af grundstykke på Kastanie Alle (bevilling)**

82.02.00-G10-4-20

## **Punkt 54: Eventuelt**

00.15.00-A00-2-21

### **Anledning**

Eventuelt

### **Beslutning**

Værestedet i Hedemarken og særlige behov for nødpasning for 4. kl. Orientering på kommende ØU

## **Punkt 55: Underskriftsblad**

00.15.00-A00-2-21

### **Anledning**

Godkendelse af digitalt underskriftsblad

### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller,

1. at det digitale underskriftsblad godkendes

### **Beslutning**

.