

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 20-03-2018

Mødedato Tirsdag d. 20. marts 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

§17.4 Byudvikling/MBU/BSU/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt for Hyldagerparken og Kongslundvej	3
MBU/ØU/KB - Udvikling af Hyldagergrunden - forundersøgelser og rådgivning (bevilling).....	6
MBU/ØU/KB - Krav til parkering for boliger og detailhandel i kommune- og lokalplaner.....	10
MBU/ØU/KB - Linde Allé 2 og Roskildevej 169 - igangsætning af nyt plangrundlag.....	13
MBU/ØU/KB - Roskildevej 90-92 - Igangsætning af nyt plangrundlag.....	15
MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til ansættelse af projektleder og midler til planlægning af åbning af nye arealer.....	17
MBU/ØU/KB - Flytning af Ungeenheden (bevilling).....	19
MBU/BSU/ØU/KB - Anlæg af to klubbygninger - indledende faser og projektering (bevilling).....	21
MBU/ØU/KB - Nyt lys og akustik på Herstedlund Skole (Bevilling).....	23
MBU/ØU/KB - Miljøberetning 2017.....	25
MBU/ØU/KB - Miljøtilsynsplan.....	26
MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2019.....	27
Orientering fra formanden - marts.....	30
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts.....	31
Eventuelt.....	32

Punkt 1: §17.4 Byudvikling/MBU/BSU/ØU/KB - Natur- og landskabsprojekt for Hyldagerparken og Kongsholmparken og nyt klubtilbud for Albertslund Motorsportscenter

01.00.05-P20-3-16

Anledning

Orbicon har udarbejdet tre scenarier for et nyt ambitiøst natur- og landskabsprojekt i Hyldagerparken og den nordlige del af Kongsholmparken. Herudover er der udarbejdet forslag til nyt klubtilbud for Albertslund Motorsportscenter (AMC).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i februar 2016, at Hyldagergrunden skal udbydes til salg til boligudvikling. Opførelse af boliger på Hyldagergrunden forudsætter, at der skal støjdæmpes fra tre kilder: Albertslund Motorsportscenter, motorvejen og jernbanen.

Forvaltningen har været i dialog med Erhvervsstyrelsen om at etablere projektet i den grønne kile og muligheden for at flytte Albertslund Motorsportscenter. Erhvervsstyrelsen betragter projektet som et teknisk anlæg, hvilket ikke er muligt at placere i de grønne kiler jf. Fingerplanen. Erhvervsstyrelsen opfordrede forvaltningen på møde den 26. september 2017 til at sende høringssvar til revision af Fingerplanen. Kommunalbestyrelsen vedtog derfor på møde den 10. oktober 2017, at sende høringssvar vedrørende muligheden for at støjdampe i de grønne kiler.

Uanset udvikling af et nyt boligområde på Hyldagergrunden, vil natur- og landskabsprojektet i kilen langs med motorvejen have positiv effekt på mange borgeres liv. Herudover vil en reducere af støjen i høj grad øge den rekreative værdi i de grønne kiler.

Der er udarbejdet tre scenarier A, B og C med tilhørende anlægsøkonomi for hvert scenarie.

- Scenarie A er et natur- og landskabsprojekt med et nyt motorsportscenter
- Scenarie B er et natur- og landskabsprojekt med bevaring af klubhus og værksted, men uden baner
- Scenarie C er et natur- og landskabsprojekt uden et motorsportscenter

Forvaltningens vurdering er, at en byudvikling med mulighed for 200-250 nye boliger på kanten af de grønne kiler, vil være meget attraktivt og dermed tiltrække ambitiøse investorer med sans for kvalitet. Vurderingen er imidlertid også, at et motorsportscenter som nærmeste nabo, vil gøre området væsentligt mindre attraktivt – dels på grund af støj og dels fordi et natur- og landskabsprojekt med et motorsportscenter får stejlere skrån timer og en lavere rekreativ værdi. Et naturlandskab uden et motorsportscenter vil således i højere grad kunne formes som en del af ådalen, som Hyldagerparken er en del af.

Erhvervsstyrelsen har udtalt, at det er tvetydigt, om det kan godkendes, at der fastholdes en støjende fritidsaktivitet i et projekt, hvis formål er at støjdampe.

Valget af scenarie for et natur- og landskabsprojekt vil have betydning for det fremtidige klubtilbud for Albertslund Motorsportscenter. Til hvert scenarie er der beskrevet et nyt klubtilbud for motorsportscenteret.

Til det videre arbejde skal der træffes beslutning om hvilket scenarie, der skal søges realiseret. Det indstilles, at der arbejdes videre med scenarie C - et natur- og landskabsprojekt uden et motorsportscenter.

Ønskes scenarie C ikke, skal scenarierne prioriteres i rækkefølge til brug for den videre dialog med Erhvervsstyrelsen.

Økonomi

Projektøkonomien består af udgifter til anlæg af nyt natur- og landskabsprojekt, samt af indtægter fra modtagelse af overskudsjord. Det forudsættes, at økonomien for udviklingen af natur- og landskabsprojektet som minimum hviler i sig selv.

Se vedhæftede bilag: Notat om scenarier & økonomi for Natur- og landskabsprojekt for Hyldagerparken og Kongsholmparken.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015.

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen godkender, at natur- og landskabsprojekt scenarie C vælges til fortsat dialog med Erhvervsstyrelsen for realisering (Udvalg for Byudvikling §17, stk. 4),
2. at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg, der muliggør anlæg af natur- og landskabsprojekt jf. principperne i projektbeskrivelsen, og (Miljø- & Byudvalget),
3. at lokalplan og kommuneplantillæg behandles efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Miljø- & Byudvalget) og
4. at Kommunalbestyrelsen godkender, at der arbejdes med nyt klubtilbud for Albertslund Motorsports Center som beskrevet i scenarie C2Y, hvor klub og værksted lejes i Albertslund Kommune og med leje af fleksible baner i andre kommuner (Y) (Børne- & Skoleudvalget).

Historik

Byudvikling (§17, stk. 4), 12. marts 2018, pkt. 1:

Udvalget foretog en afstemning om scenarie B og C:

For scenarie C stemte Dogan Polat (A), Jørn Jensby (A), Qasir Mirza (A) og Brian Palmund (V)

Imod scenarie C stemte Lars Gravgaard Hansen (C).

For scenarie B stemte Lars Gravgaard Hansen (C).

Imod scenarie B stemte Dogan Polat (A), Jørn Jensby (A) og Qasir Mirza (A)

Brian Palmund (V) undlod at stemme.

Sagen oversendes til ØU/KB.

Leif Pedersen (F) og Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingens pkt. 2 og 3.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde pkt. 2 og 3.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Tegninger plan Hyldager scenarier ABC

Tegninger snit Hyldager scenarier A B C

Natur og landskabsprojekt for Hyldager, scenarie A

Natur og landskabsprojekt for Hyldager, scenarie B

Natur og landskabsprojekt for Hyldager, scenarie C

Risikovurdering, Hyldager - Cowi

Scenarier & økonomi for Natur- og landskabsprojekt

Orientering til BSU: Hyldager, jord- og støjsprøgsmaal

Albertslund Motorsportscenter - marts 2018-0803

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Udvikling af Hyldagergrunden - forundersøgelser og rådgivning (bevilling)

04.01.00-P20-1-18

Anledning

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb afsat til udvikling og planlægning af Hyldagerprojektet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af Hyldagerprojektet, er der udarbejdet 3 scenarier, som parallelt med denne sag er fremlagt til politisk beslutning.

For det scenarie der vælges, er det nødvendigt at igangsætte en række opgaver for at kvalificere økonomien og sikre fremdriften i projektet.

Arbejderne omfatter hovedsagelig rådgivning, analyser, forundersøgelser og myndighedsopgaver, som vil belyse projektet yderligere.

Rådgivning

Der skal arbejdes videre med planlægningen af gennemførelse af projektet.

Tids-/ procesplan

- Herunder rækkefølger og afhængigheder af de arbejder, beslutninger og godkendelser der skal til for at gennemføre projektet.

Jordhåndtering

- Herunder taktplan omhandlende i hvilken rækkefølge jorden skal placeres og bygges op på grundene samt tilkørsels- og modtageforhold.

Økonomistyring

- Herunder løbende tilpasning og optimering af budgettet efterhånden som der opnås mere viden.

Brugerprocesser

- Herunder udarbejdelse af landskabs- og beplantningsplaner i samarbejde med naturgruppen og øvrige interessenter, herunder f.eks. indretning af mulighedsrum.

Ledningsomlægninger

- Herunder de indledende arbejder med at indgå samarbejdsaftaler med ledningsejerne samt opstart af projektering af omlægningen, så der kan fremkomme en mere detaljeret økonomi og plan for omlægningen inden der søges om en anlægsbevilling til omlægningerne.

Færdiggørelse af projektet til udbud og udbudsmateriale

- Herunder blandt andet at afklare grænseflader mod motorvejen, beskrive grænseflader mellem entreprenører og kommunen, beskrive driftsorganisation internt/eksternt til at håndtere modtagelse af jord og dokumentation heraf.

Analyser

Der skal udarbejdes en række analyser, som skal danne grundlag for færdigprojektering, udbud og myndighedsarbejder.

Miljørisikovurdering

- Analyse af det faktiske område og dets elementer for at vurdere, hvilket klasse/kategori jord, det vil være forsvarligt at modtage, så det f.eks. ikke risikeres, at der kommer forurening i åen. Analysen vil ende ud i en grundig kravspecifikation til hvilken jord, vi vil modtage.

Endelige støjberegninger.

- Skal blandt andet bruges i forbindelse med en evt. etablering af nye boliger, til endelig projektering af voldene samt til udarbejdelse af lokalplan.

Forvaltningen har opstartet et samarbejde med COWI om rådgivning og analysearbejdet. Når rådighedsbeløbene er frigivet, vil der blive indgået en kontrakt med COWI om en del af arbejderne. Projekteringen af ledningsomlægningerne vil blive fortaget af de rådgivere, som ledningsejerne foretrækker.

Forundersøgelser

Der er en række usikkerhedsområder i forbindelse med projektet og jo hurtigere de kan afklares, jo bedre for projektet.

Arkæologiske forundersøgelser

- Kroppedal Museum vurderer, at der er stor sandsynlighed for at finde historiske fund på grundene. Derfor ønskes de arkæologiske forundersøgelser igangsat hurtigst muligt. Arbejdet omfatter rydning af nogle områder for buske og krat og entrering med Kroppedals Museum til at foretage selve forundersøgelserne.

Geotekniske forundersøgelser

- Da opbygning af 16 m høje volde vil medføre en del tryk på undergrunden, skal det blandt andet belyses, om dette vil påvirke omgivelserne omkring voldene, herunder om motorvejen kan blive påvirket.

Miljøvurdering (VVM)

- Inden opstart af projektet, skal alle forhold i forbindelse med selve projektet afklares. Her vil resultaterne fra miljørisikovurderingen indgå og der vil blive kigget på konsekvenserne af et nyttiggørelses projekt i forhold til miljøet. Der er udarbejdet et anmeldelsesskema med beskrivelse af projektets omfang.

Myndighedsarbejde

Efter frigivelse af rådighedsmidlerne, igangsættes der også en række myndighedsarbejder.

Nyt plangrundlag

- Der skal udarbejdes kommuneplantillæg, ny lokalplan samt vurdere dem iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Dispensation i henhold til fredning af Kongsholmsparken

- Dispensation til ændring af natur og landskabet i Kongsholmsparken skal opnås inden projektet kan igangsættes.

Udover ovennævnte vil der komme en lang række myndighedstilladelser og disse ansøges der om, når det er aktuelt.

Økonomi

Forvaltningen har undersøgt, hvilke rådighedsbeløb der resterer på bevillinger med relation til udvikling af Hyldagergrunden, med henblik på at søge dem frigivet til planlægning, forundersøgelser, analyser og myndighedsarbejder i forbindelse med landskabsprojektet.

Der er fra 2017 et restbeløb på 650.000 kr. til planlægning af Hyldagergrunden; i anlægsplan 2018 er der afsat et rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til udvikling af Hyldagergrunden; og der er endvidere et restbeløb fra køb af grunde tilknyttet Hyldagerprojektet på 929.000 kr., svarende til et rådighedsbeløb på i alt 3.579.000 kr.

Der søges om frigivelse af hele ovennævnte rådighedsbeløb, så der kan gennemføres flest mulige af de i sagsfremstillingen beskrevne opgaver, for dermed at optimere processerne og minimere usikkerhederne i projektet.

I første omgang udarbejdes en tidsplan for analyser, forundersøgelser og myndighedsarbejder, som hænger tæt sammen med, hvornår der kan modtages jord.

Rådighedsbeløbet vil blive forbrugt med forventet følgende fordeling:

Rådgivning og analyser	1.000.000 kr.
Forundersøgelser	2.279.000 kr.
Myndighedsarbejde m.m.	300.000 kr.
I alt	3.579.000 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3.579.000 kr. til forundersøgelser og rådgivning i forbindelse med udvikling af Hyldagergrunden og
2. at udgiften finansieres af rådighedsbeløb på 2.000.000 kr. til udvikling af Hyldagergrunden, af restrådighedsbeløb til køb af grunde til jordvolde på 929.000 kr. samt via kassebeholdningen med 650.000 kr. af rådighedsbeløbet afsat i 2017, idet det forudsættes at rådighedsbeløbet i 2017 overføres til 2018 i forbindelse med overførselssagen i april 2018.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema rev.

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Krav til parkering for boliger og detailhandel i kommune- og lokalplaner

01.00.05-P05-2-17

Anledning

På I forbindelse med revision af Kommuneplan 2013 til 2025 og udarbejdelse af lokalplan for Albertslund Centrum skal der tages stilling til en ændring af parkeringsnormen indenfor det stationsnære kerneområde, ved dobbeltudnyttelse af parkeringsområder samt for etageboliger og tæt/lav boliger.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har foretaget en større analyse af parkeringsbehovet i Albertslund Kommune for så vidt angår boliger og detailhandel. Analysen er vedlagt som bilag og viser, at kommuneplanen stiller for høje krav til etablering af parkeringspladser til boliger i Albertslund. Selv ved en reduktion på 50% indenfor det stationsnære kerneområde, og en nedsættelse af parkeringsnormen for etageboliger til 1 pr. bolig, vil der fortsat være et overskud af parkeringspladser på 43 %.

Der kan drages den samme konklusion for så vidt angår krav til antal parkeringspladser i Albertslund Centrum, hvor der kun i spidsbelastningstidspunkter er for få parkeringspladser uanset hvilken beregningsmetode, der anvendes.

Parkeringspladser er i næsten alle lokalplaner et emne til diskussion. På den ene side er det vigtigt, at der er tilstrækkeligt antal pladser. På den anden side vil for mange pladser optage areal, der kunne have været brugt til bedre formål, og de vil udgøre en væsentlig udgift for bygherren – udgifter, der vil skulle hentes andre steder i projektet. Sidst skal sammenhængen mellem antallet af biler på vejene og antallet af parkeringspladser tages i betragtning - jo flere p-pladser, desto flere biler.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for Albertslund Centrum, vil der skulle arbejdes med fordeling af parkeringspladser i centrum, ved stationen og gymnasiet, idet der ofte gives udtryk for, at der er behov for flere pladser ved stationen, mens der er tomt andre steder.

Det anbefales at revidere kommuneplanens retningslinjer på følgende punkter:

- At reducere med 50 % indenfor det stationsnære kerneområde samt ved dobbeltudnyttelse af parkeringspladser.
- At reducere antallet af anlagte parkeringspladser pr. tæt-lav bolig uden fælles parkering fra 2 til 1,5. I lokalplanlægningen kan der fastsættes krav om udlæg af 2 pladser, og anlæg af minimum 1 plads.
- At reducere antallet af parkeringspladser pr. etagebolig fra 1,5 til 1.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 21. februar 2018

På møde i Miljø- og Byudvalget den 13. februar 2018 fremlagde forvaltningen sagsfremstilling vedrørende krav til parkering i kommuneplanen.

Forvaltningen foreslog at revidere kommuneplanens retningslinjer på følgende punkter:

- At reducere med 50 % indenfor det stationsnære kerneområde samt ved dobbeltudnyttelse af parkeringspladser.
- At reducere antallet af anlagte parkeringspladser pr. tæt-lav bolig uden fælles parkering fra 2 til 1,5. I lokalplanlægningen kan der fastsættes krav om udlæg af 2 pladser, og anlæg af minimum 1 plads.
- At reducere antallet af parkeringspladser pr. etagebolig fra 1,5 til 1.

Miljø- og Byudvalget bad om en visuel optælling af anlagte p-pladser i en række eksisterende boligområder

Optællingen er foretaget på baggrund af luftfotokort fra 2017 og kan være behæftet med usikkerhed, da det ikke altid er muligt at identificere de enkelte p-pladser.

Resultatet fremgår af nedenstående tabel.

Boligområde	Bebyggelse	Antal boliger	Eks. antal p- pladser	P-plads pr. bolig
Kærgården*	Etage	506	606	1,2
Topperne	Etage	384	384	1
Robinievej	Tæt/lav	115	184	1,6
Fiskerhusene	Tæt/lav	118	174	1,5
Damgårdsvej	Tæt/lav	253	190	0,75
Birkelundvej*	Tæt/lav	36	54	1,5
Robinielunden	Blandet	48	71	1,5
Hedemarken	Etage	886	390	0,44
Banehegnet	Etage	192	75	0,39
Toften	Etage	98	75	0,77
Blokland**	Etage	303	230	0,76
Hyldespjældet	Tæt/lav	382	200	0,52

Proces for revision af Kommuneplan 2013

Forud for møde i Kommunalbestyrelsen den 10. april 2018 vil forvaltningen, på et temamøde, fremlægge forslag til Kommuneplan 2018- 2030. Efterfølgende vil Kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til sagsfremstilling vedrørende parkeringsanalyse.

Der opstår dermed en tidsmæssig udfordring i, at der efter fremlæggelsen skal træffes beslutning om, forhold, der skal indgå i det forslag, der fremlægges.

Forvaltningen foreslår derfor, at beslutning om parkering træffes som en del af forslag til Kommuneplan 2013-2030.

Forvaltningen vil i forslag til Kommuneplan 2013-2030 foreslå, at parkeringsnormen i forslag til Kommuneplan 2013-2030 kun ændres for så vidt angår de stationsnære kerneområder, således at parkeringsnormen i de stationsnære kerneområder kan nedsættes med 50% (tidligere 33%).

For så vidt angår parkeringsnormen for boliger, vil der i forslag til Kommuneplan 2013-2030 ikke ske ændringer.

I udarbejdelse af lokalplaner vil der kunne tages højde for lokale parkeringsbehov.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at der træffes beslutning og parkeringsnorm i forbindelse med revision af Kommuneplan 2013.

Historik

Miljø- og Byudvalg, 13. februar 2018, pkt. 1:

Sagen sendes tilbage til forvaltningen, idet der foretages tælling på hhv. 2 områder med etageboliger - Kærgården og Topperne og 2 områder med kæde-/rækkehuse - Rubinievej og Fiskerhusene til brug for en ny behandling af sagen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Parkeringsanalyse

Orienteringsnotat vedrørende parkering i Albertslund

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Linde Allé 2 og Roskildevej 169 - igangsætning af nyt plangrundlag

01.02.05-P16-15-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at igangsætte nyt plangrundlag, der muliggør opførelse af én etageejendom med fire boliger på ejendommen Linde Allé 2 og Roskildevej 169.

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Linde Allé 2 og Roskildevej 169 ønsker at opføre en etageejendom med fire boliger i tilknytning til den eksisterende ejendom på Linde Allé 2 og Roskildevej 169, og har fremsendt vedhæftede projektforslag. For at projektet kan realiseres, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en projektlokalplan.

Ejendommen i dag

Ejendommen er en hjørneejendom på Roskildevej og Linde Allé. Der er opført en bygning på hjørnet af grunden i 3 etager med to opgange med sammenlagt 12 lejligheder. 11 lejligheder er til beboelse og én er et erhvervslejemål. På friarealet er der fem mindre garager, en bunker og et ubebygget areal, der i dag kan anvendes til parkering. Bunkeren forsøges sløjftet i forbindelse med projektet.

Fremtidigt byggeri

Bygningen tænkes opført i samme stil som nabobygningen på Linde Allé 6 for at give et ensartet udtryk på Linde Allé, og vil fremstå som en huludfyldning imellem eksisterende etagebebyggelse. Ejendommen vil blive opført i 2½ etager med udnyttet tagetage med i alt fire lejligheder, to på cirka 66 m² og to på cirka 115 m². Bygningen på Linde Allé 6 er opført i 2½ etager med halvvalmet gavl, i gule mursten og med rødt tegltag. Parkering til biler og cykler skal foregå på egen grund og projektet skal håndtere udfordringerne med støj, affaldshåndtering, udearealer mm. Den konkrete udformning og løsning vil blive fastlagt i lokalplanprocessen.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af Kommuneplan 2013 med kommuneplanramme B48 og byplanvedtægt 13. Kommuneplan 2013 udlægger området til boligformål med mulighed for kontor- og serviceerhverv, hvor erhverv maksimalt kan udgøre 10 procent af områdets etageareal. Bebyggelsesprocenten er 73, og der må maksimalt bygges i 3 etager og byggeriet må ikke overstige 13,5 meter i højden.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 30. Bebyggelsen må maksimalt opføres i 1½ plan med udnyttet tagetage. Den eksisterende faktiske bebyggelsesprocent er 72, og skyldes at bebyggelsen er opført i 1937, altså før byplanvedtægt 13 der er vedtaget i 1974.

Fremtidigt plangrundlag

For at kunne realisere boligbyggeriet på ejendommen, skal der udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan, der fastsætter følgende øvre rammer for ejendommen. Kommuneplantillægget fastholder anvendelsen til bolig med mulighed for kontor- og serviceerhverv, hvor erhverv maksimalt kan udgøre 10 procent af etagearealet. Bebyggelsesprocenten forventes at blive mellem 100-120, og fastsættes endeligt i forbindelse med lokalplanprocessen. Det betyder, at den faktiske bebyggelsesprocent hæves med 30-50. Bebyggelsens maksimale antal etager og højde fastholdes i forhold til eksisterende ramme til maksimalt 3 etager og 13,5 meter i højden.

Afgrænsningen af lokalplanområdet fremgår af vedhæftede kortbilag.

Begge planer er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19/01/2018 om Lov om planlægning

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der udarbejdes ny lokalplan og kommuneplantillæg, der muliggøre opførelse af boliger på ovenstående vilkår, og
2. at lokalplan og kommuneplantillæg behandles efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kortbilag - afgrænsning af lokalplanområde

Projektforslag - Linde Allé 2 og Roskildevej 169

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Roskildevej 90-92 - Igangsætning af nyt plangrundlag

01.02.05-P16-2-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om igangsættelse af nyt plangrundlag, der muliggør opførelse af 4 rækkehuse på ejendommen Roskildevej 90-92.

Sagsfremstilling

Ejendommen Roskildevej 90-92 (matr. nr. 6g og 6l Herstedvester By, Herstedvester) har været i udbud fra den 2. november 2017 til den 10. januar 2018, og på baggrund af de indkomne bud besluttede kommunalbestyrelsen på møde den 13. marts 2018 at sælge ejendommen til opførelse af 4 rækkehuse. Skitseprojekt vedlagt som bilag.

Ejendommen består af to ubebyggede matrikler med et samlet grundareal på 1.711 m². Arealet, der sælges, er dog alene 1.571 m², da der skal udskilles et areal på ca. 140 m² til offentlig sti. De 4 rækkehuse har et samlet bebygget areal på 538 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 34. Rækkehusene opføres i 1,5 plan og hver med et skur og carport. Boligareal bliver 124,5 m² pr. bolig. Bebyggelsen opføres med saddeltag med kviste og ovenlysvinduer og beklædes med sorte vingetegl. Facade filtses med hvid indfarvning. Byggeriet ønskes opført som lavenergihus og med solfangerpaneler. Ejendommen ligger mellem Roskildevej og Lyngmosevej, og vil få vejadgang fra Lyngmosevej.

Køber skal for egen regning, men i samarbejde med Albertslund Kommune, udarbejde forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg med henblik på realisering af skitseprojektet. Udkast til lokalplanforslag samt kommuneplantillæg skal være Albertslund Kommune i hænde senest 3 måneder efter, at købsaftalen er underskrevet af begge parter.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af Kommuneplan 2013 med kommuneplanramme B13 og lokalplan 3.6. Rammeområde B13 fastsætter anvendelsen til boligområde, hvor bebyggelse må opføres i 1,5 plan med en max. højde på 8,5 meter og en max. bebyggelsesprocent på 30. Lokalplan 3.6 udlægger arealet til grønt område, der ikke må bebygges.

Fremtidigt plangrundlag

For at kunne realisere det fremsendte skitseprojekt skal der udarbejdes kommuneplantillæg og ny lokalplan, der ændrer den specifikke anvendelse til tæt-lav bebyggelse med et boligareal på minimum 90 m² i gennemsnit og giver mulighed for, at byggeriet kan opføres i 1,5 plan med en max. højde på 8,5 meter og en max. bebyggelsesprocent på 40. Parkeringsnormen skal være i overensstemmelse med retningslinjerne i Kommuneplan 2013.

Afgrænsningen af lokalplanområdet fremgår af vedhæftede kortbilag.

Begge planer er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og projekter (VVM).

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19/01/2018

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplan for opførelse af fire rækkehuse på ejendommen beliggende Roskildevej 90-92,
2. at lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering udarbejdes af køber af ejendommen i samarbejde med forvaltningen og
3. at lokalplan og kommuneplantillæg behandles efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Skitseprojekt Roskildevej 90-92

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Frigivelse af midler til ansættelse af projektleder og midler til planlægning af åbningstræk (bevilling)

01.00.05-P16-2-17

Anledning

I forbindelse med Budget 2018 blev der afsat 1 mio. kr. til Hersted Industripark - Ringby Samarbejdet hvert år i perioden 2018 - 2021. Disse midler ansøges nu bevilliget.

Sagsfremstilling

Udviklingen af Hersted Industripark er en ressourcekrævende opgave, der forudsætter kompetencer inden for projektledelse, interessenthåndtering, lovgivning og byplanlægning. Byudviklings- og erhvervsområdet er generelt under pres med ambitiøse mål for byudvikling og et nyt Erhvervs-og Beskæftigelsesudvalg

Der er derfor behov for at rekruttere en erfaren medarbejder, der kan varetage den projektledelses- og byplanlægningsopgaver i Hersted Industripark.

Til brug for dette søges frigivet 650.000 årligt i perioden 2018-2021.

Udviklingen i Hersted Industripark

Udviklingen i Hersted Industripark er drevet af letbanens etablering. Realisering af potentialerne i Hersted Industripark forudsætter, at der udarbejdes dels en helhedsplan, og dels at der tages særligt hånd om visse centrale dele af Hersted Industripark.

Disse områder er:

1. Det stationsnære centerområde, der giver mulighed for detailhandel og andre by-intensive funktioner. Områderne skal planlægges i større detalje i intensiv dialog med grundejere.
2. Tværs igennem området går en forsyningsledning, som der ikke må bygges på. Denne kan udnyttes til supercykelsti og shuttleforbindelse for f.eks. førerløse busser. Kommunen ejer ikke arealet, og der vil skulle indgås dialog med grundejere langs den fremtidige sti.
3. Tiltrækning af uddannelsesinstitutioner.
4. Nøjere planlægning af- og investering i infrastruktur, pladser og grønne/blå bånd, der skal gøre bydelen attraktiv at investere og bo i.

Til brug for planlægning og projektering søges frigivet kr. 350.000 årligt til rådgivning og arkitektbistand i perioden 2018-2021.

Der er i bilag vedlagt nærmere beskrivelse af centrale udviklingsområder samt oversigt over det eksisterende centerområde og den centrale forbindelse

Økonomi

Der er afsat 1. mio. kr. årligt i perioden 2018 - 2021. Heraf ansøges om 650.000 kr. årligt i perioden 2018 - 2021 til en projektleder/byplanlægger, samt 350.000 kr. årligt i perioden til en detaljeret planlægning af udviklingstræk.

Indstilling

Projektdirektøren indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 650.000 kr. til ansættelse af projektleder,
2. at der gives tillægsbevilling på 350.000 kr. til rådgivning og projektering af centrale områder i Hersted Industripark i hvert af årene 2018 til 2021 og
3. at udgiften på 1 mio. kr. pr. år finansieres af de afsatte rådighedsbeløb afsat til Hersted Industripark i årene 2018 til 2021.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Samarbejdsaksen - åbningstræk

Centerområde i Hersted Industripark

Bevillingsskema

Notat vedrørende centrale områder i Hersted Industripark

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Flytning af Ungeenheden (bevilling)

82.20.00-P20-1-18

Anledning

Som sidste led i flytterokaden i forbindelse med tømningen af Kongsholmcentret er der behov for at foretage mindre ombygninger i Vognporten 2, inden Ungeenheden kan flytte ind i ejendommen sammen med de nuværende lejere, UU Vestegnen.

Sagsfremstilling

I 2017 vedtog kommunalbestyrelsen en flytterokade i forbindelse med tømningen af Kongsholmcentret og udviklingen af nyt gymnasium. Som led i flytterokaden blev Ungeenheden midlertidigt flyttet til et lejemål på Roskildevej 163, da Vognporten 2 endnu ikke var disponibel. Gate 21 er nu fraflyttet ejendommen, og Ungeenheden kan derfor flytte ind i Vognporten 2. For at opnå den optimale anvendelse af huset skal der igangsættes en mindre ombygning. Det drejer sig hovedsageligt om etableringen af nye samtalerum på 1. sal, forbedringer af tilgængeligheden i huset, overvågning/alarm samt IT/inventar.

Det forventes, at Ungeenheden kan flytte ind i Vognporten 2 den 1. juni 2018. Lejemålet på Roskildevej 163 kan opsiges med en måneds varsel. Kommunen dækker udgifter til rensning af gulv og eventuelle udbedringer af skader ved tilbagelevering af lejemålet efter fraflytning.

Økonomi

Det samlede budget for udgifterne til flytningen af Ungeenheden og ombygningen af Vognporten 2 andrager 1,5 mio. kr.

I rokadesagen fra 2017 blev der bevilget midler, som både skulle dække udgifterne til selve flytningen af Ungeenheden til det midlertidige lejemål på Roskildevej og fraflytningen derfra. En række større uforudsete omkostninger i forbindelse med flytterokaden har medført, at det samlede budget for flytterokaden overskrides med 0,4 mio. kr., hvorfor udgifterne til den planlagte flytning af Ungeenheden fra Roskildevej 163 til Vognporten 2 søges bevilget på ny i denne sag.

Budgetoverskridelse på 0,4 mio. kr. skyldes især, at der har vist sig at være behov for yderligere rumdelinger på Sydskolens, Løvens Kvarter 17, i forbindelse med den midlertidige placering af Albertslund Musikskole. Det ekstra arbejde på Albertslund Musikskole pågår og forventes endeligt afsluttet i foråret.

Der søges samlet 1,9 mio. kr. frigivet til flytning af Ungeenheden, ombygning af Vognporten 2 og dækning af uforudsete udgifter i flytterokaden fra 2017.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på dels 1,5 mio. kr. til flytning af Ungeenheden og ombygning af Vognporten 2 samt dels 0,4 mio. kr. til uforudsete udgifter i flytterokaden og
2. at udgiften på i alt 1,9 mio. kr. finansieres via kassebeholdningen, idet det forudsættes at 1,9 mio. kr. af rådighedsbeløbet (transaktionspuljen) i 2017 overføres til 2018 i forbindelse med overførselssagen i april 2018.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Budget_flytning af Ungeenheden til Vognporten 2_red

Bevillingsskema - rev

Punkt 8: MBU/BSU/ØU/KB - Anlæg af to klubbygninger - indledende faser og projektering (bevilling)

82.06.00-P20-1-18

Anledning

I budgetaftalen for 2018 er der afsat midler til omfattede renoveringer eller nyopførelse af klubberne Svanen og Bakkens Hjerte. Direktørområdet søger derfor de afsatte midler i 2018 frigivet, så de indledende faser og projekteringen kan igangsættes og finansieres.

Sagsfremstilling

Det indledende arbejde med fornyelsen af klub Svanen og klub Bakkens Hjerte er igangsat. Direktørområdet leder projektet med ekstern rådgivning til brugerprocesser, ideoplæg og udarbejdelse af byggeprogram og efterfølgende udbud af en samlet totalrådgiveropgave for anlæg af to nye klubbygninger.

Af budgetaftalen for 2018 fremgår det, at der skal tages stilling til, om de nuværende klubbygninger skal renoveres eller nyopføres. Derudover skal det undersøges, om der er en synergieffekt i at renovere/nyopføre de to klubbygninger i direkte forlængelse af hinanden.

Direktørområdet anbefaler, at de to eksisterende klubbygninger erstattes af to nyopførte bygninger. Anbefalingen bygger især på en vurdering af de eksisterende klubbygningers nedslidte stand og den uhensigtsmæssige rumlige disponering og derfor mindre effektive kvadratmeterudnyttelse. Direktørområdet planlægger at køre fornyelsen af de to klubbygninger som ét projekt med overlappende brugerproces og en samlet projekterings- og anlægsfase. Dette gøres af hensyn til både tid og økonomi og for at understøtte det fælles og samlede klubtilbud i Albertslund på tværs af de kommunale klubbygninger.

Brugerprocessen er igangsat med henblik på at udarbejde idé- og funktionsprogram. Sideløbende kører en dialog med boligselskabet Bo-Vest om, hvorvidt klub Svanen kan bibeholde sin nuværende placering. Bo-Vest ejer grunden. Tidsplanen for udarbejdelse af byggeprogram, dispositionsforslag og det efterfølgende projektforslag frem til ibrugtagning afhænger af afklaringen med Bo-Vest.

Kommissoriet for klubfornyelse er vedlagt dagsordenspunktet som bilag. Heri indgår tidsplanen for projektets indledende faser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse og Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at kommissoriet godkendes (BSU's område),
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til de indledende faser og projektering i forbindelse med anlæg af to klubbygninger (MBU's område) og
3. at anlægsudgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb (MBU's område).

Beslutning

Tiltrådte indstillingens pkt. 2 og 3.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kommissorium - Klubfornyelse

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Nyt lys og akustik på Herstedlund Skole (Bevilling)

82.00.00-P20-4-18

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til renovering af lys og loft på Herstedlund Skole i B-fløjen, 1 sal.

Sagsfremstilling

På Herstedlund Skole er der problemer med akustik og belysning i opholdsrummene på 1. sal i B-fløjen. Renoveringen har til formål at forbedre akustikken samt belysningen og dermed skabe et bedre læringsmiljø, der matcher nutidens moderne undervisningsformer.

Projektet vil som udgangspunkt blive som den allerede udførte renovering i stueetagen med hensyn til valg af armaturer og akustikforbedring. Ombygningen fra 2016 har været en stor succes og givet mulighed for inddragelse af gangen til mindre gruppearbejder. Dette har været et stort ønske fra skolen i forhold til indlæringen på mellemtrinet.

Renoveringen indbefatter nedrivning og demontering af allerede eksisterende lofter, samt lysarmaturer. Enkelte nyere armaturer gemmes til brug andre steder på skolen. Under nedrivningen fjernes plader, der indeholder asbestfibre. Fjernelse af asbestpladerne sker i forhold til lovgivning om asbestsanering.

Lofter erstattes med akustikforbedrende lofter, som giver en lavere efterklangstid og ny LED-belysning. Yderligere etableres der også ventilation i fællesrummet på 1. sal.

Venteværelse og mødelokale til Tandreguleringen, der ligger i forlængelse af gangen på 1. sal, vil også være omfattet renoveringen.

Projektet udbydes i hovedentreprise og tilpasses så det kan gennemføres i skolens sommerferie.

Økonomi

Der er lavet budget for udskiftning af lys og loft på Herstedlund Skole. Der søges samlet 2.300.000 kr. til projektering og udførelse. Heraf andrager udgiften til ny belysning inkl. kabelføring mv 810.000 kr., som kan lånetages som energibesparende foranstaltninger. Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til særlige vedligeholdelsesarbejder i 2018.

Miljøkonsekvenser

Den nye belysning er LED-belysning og vil derfor have et lavere energiforbrug.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 2.300.000 kr. til udskiftning af lys og loft på Herstedlund Skole og
2. at udgiften finansieres med 1.490.000 kr. af rådighedsbeløbet afsat til særlige vedligeholdelsesarbejder samt med 810.000 kr. ved låneoptagelse.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Miljøberetning 2017

09.00.00-K07-2-18

Anledning

Albertslund Kommune skal hvert år udarbejde en beretning om årets udførte miljøtilsyn og en plan for miljøtilsynet det kommende år.

Sagsfremstilling

Sammenlignet med 2016 er der ikke de store ændringer i antallet af virksomheder, der er omfattet af kommunens miljøtilsyn. Der blev i 2017 udført 95 basis- og prioriteret tilsyn, hvor alle miljøforhold kontrolleres, og i alt blev der udført 201 tilsyn. Antallet af udførte tilsyn i 2017 matcher i store træk det planlagte, hvormed lovkrav og mål for tilsynsarbejdet betragtes som opfyldt.

Omfanget af miljøforhold, der gav anledning til anmærkninger i 2017, er noget mindre sammenlignet med 2016. Flest håndhævelser ligger fortsat på affaldsområdet og på de ikke-tilsynspligtige virksomheder, hvilket viser vigtigheden af fortsat at besøge denne kategori af virksomheder. Der er for 2018 planlagt tilsyn på 95 virksomheder, hvoraf de 62 virksomheder er omfattet af brugerbetaling. Med de planlagte tilsyn - som udgør flere end hvad der lovgivningsmæssigt er påkrævet, tilgodeses kommunens ønsker om at fastholde en høj miljøprofil.

I 2017 blev der ved kampagne på tankstationer fulgt op på især utætte rørsamlinger og pumper; og ved kampagne i det boringsnære beskyttelsesområde ved Vridsløselille Vandværk på virksomhedernes egenkontrol og øvrige vilkår angivet i spildevandstilladelserne. For 2018 er det besluttet at udføre kampagne om henholdsvis ”fedtudskillere” og ”store tanke”.

I 2017 er der givet tre spildevandstilladelser, seks nedsivningstilladelser og to miljøgodkendelser. Der er behandlet 27 klager over forskellige miljøgener, flest om støj og der er anmeldt seks akutte uheld. I beretningen omtales desuden de indsatser der er gennemført med relation til henholdsvis spildevandsplan, indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og affaldsplan. Der i 2017 udgivet tre miljø-nyhedsaviser til virksomhederne i kommunen.

Lovgrundlag

Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1476 af 12.december 2017 om miljøtilsyn

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljøberetningen 2017 - Miljøtilsyn 2017 og årsplan 2018 godkendes.

Beslutning

Oversigt over udførte miljøtilsyn i 2017 og planlagte tilsyn for 2018 blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Miljøberetning 2017 og Årsplan 2018.pdf

Oversigt tilsyn 2017 og tilsyn 2018 - rettet med vandværker

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Miljøtilsynsplan

09.00.00-K07-3-18

Anledning

Albertslund Kommune skal have en ny fireårig miljøtilsynsplan.

Sagsfremstilling

Miljøtilsynsplanen afløser tilsynsplan 2014-2017. Bekendtgørelse om miljøtilsyn stiller krav til omfang og indhold af kommunens miljøtilsyn samt krav til åbenhed omkring myndighedernes tilsynsindsats og virksomhedernes miljøarbejde og lovlighed.

For at efterleve bekendtgørelsens krav til miljøtilsyn og kommunens ønsker om en høj miljøprofil, er målet at Albertslund Kommune årligt udfører :

- 95 basistilsyn: 60 tilsyn på betalingspligtige virksomheder og 35 tilsyn på øvrige virksomheder
- Omkring 100 øvrige tilsyn som opfølgning, kampagne, klager og akut uheld.
- Fire tilsyn med svømmebade

Hvert andet år vil kommunens to vandværker blive besøgt.

I planen beskrives det geografiske område som er omfattet, hvordan tilsynsbesøgene tilrettelægges og gennemføres, hvilke miljøforhold, der er i fokus, samt hvilke samarbejdspartnere, der er involveret.

Der vil blive udført to kampagner årligt rettet mod særlige brancher eller særlige miljøforhold. I planperioden vil der være fokus på de indsatser, der er indeholdt i spildevandsplan, indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, vandforsyningsplan og affaldsplan.

Lovgrundlag

Miljø og Fødevarerministeries bekendtgørelse nr. 1476 af 12/12 -2017 om miljøtilsyn

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljøtilsynsplan 2018-2021 godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

miljøtilsynsplan.pdf

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2019

05.00.05-G01-1-17

Anledning

Etableringen af Metrocityringen i 2019 samt letbanen langs Ring 3 medfører et behov for at tilpasse busdriften, hvilket betyder en stigning i udgift til busdrift i Albertslund Kommune. Der skal træffes beslutning om, hvordan den økonomiske konsekvens af disse nye forbindelser skal håndteres.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tager hvert år stilling til, om der skal foretages ændringer på busdriften i Albertslund Kommune. Ønskes ændringer skal der foretages en trafikbestilling. Trafikbestillingen for 2019 skal være Movia i hænde inden 1. maj 2018.

Der har ikke været ydret ønske om ændringer på busdriften i Albertslund, men betydelige ændringer i infrastrukturen i hovedstadsområdet har medført, at Albertslund Kommune bliver påført en ekstra udgift i forbindelse med etableringen af Letbanen langs Ring 3, som efter planen påbegyndes medio 2018, samt åbningen af Cityringen (Metro) i 2019. Den midlertidige udgift i forbindelse med etablering af Letbanen i Ring 3 skønnes af Movia til at være 0,7 mio. kr. for 2018 og i værste fald 1,3 mio. kr. i perioden 2019-2022, mens udgiften i den resterende anlægsperiode endnu er uvis. Der foregår forhandlinger i øjeblikket om i hvor høj grad, etableringen af letbanen vil påvirke kommunernes økonomi. Udgiften til Nyt bynet skønnes at følge nedenstående estimer, hvor det forventes at kommunens udgift til busdriften stiger med ialt 1 mio. kr.

Cityringen og Nyt Bynet

Som konsekvens af Cityringens åbning i 2019 indføres Nyt Bynet. I Nyt Bynet tilpasses buslinjer til Cityringen, hvilket medfører, at en række buslinjer i hovedstadsområdet om- eller nedlægges. Selvom der ikke foretages ændringer på buslinjer i Albertslund Kommune, medfører ændringer andre steder i hovedstadsområdet, at udgiften til busdriften i Albertslund stiger. Det er Movias finansieringsmodel og indtægtsfordelingsmodel som medfører, at ændringerne i én kommune kan påvirke de øvrige kommuner i regionen. Finansieringsmodellen er bygget op således, at et fald i passagerer i én kommune på en buslinje som deles af flere kommuner påvirker de øvrige kommuner. Derudover vil alle kommuner i regionen indirekte blive påvirket af faldet, da deres bidrag til de flerkommunale linjer hermed stiger. For Albertslund Kommune betyder det følgende for udgifterne på busdriften i kommunen:

Budget 2018 11,3 mio. kr.

Estimat for 2019 11,6 mio. kr.

Estimat 2020 12,3 mio. kr.

Alle priser er anført i 2019-priser. Estimatet for 2019 er med effekt fra august 2019, hvor Cityringen åbner, hvor estimat for 2020 er med helårseffekt da Cityringen er i drift.

På indtægtssiden er der en yderligere usikkerhed, idet Transport-, Bygnings- og Boligministeriet overvejer at ophæve den såkaldte "dobbeltfaktormodel" i indtægtsfordelingen i hovedstadsområdet. I den politiske aftale i Folketinget i 2006 indgik det, at udgifterne til Metroens etablering skulle finansieres ved, at Metroselskabet fik en større del af de samlede fællesindtægter, end deres faktiske andel af rejser tilsagde. Denne aftale skulle være økonomisk neutral for busdriften. Udviklingen har imidlertid vist, at modellen ikke var økonomisk neutral for busdriften. Albertslund Kommunes andel af denne udgift svarer til 0,35 mio. kr. Movias bestyrelse arbejder for at "dobbeltfaktormodellen" ophæves. Det har resulteret

i, at modellen ophæves fra 2020, hvilket betyder, at de 0,35 mio. kr. skal trækkes fra estimatet for 2020, hvormed den samlede udgift udgør 11,95 mio. kr. Der forhandles endnu om årene 2018 og 2019.

Movia har på forvaltningens opfordring udarbejdet et notat, hvori en besparelsesmulighed på busdriften er skitseret, således at der ikke kommer udgiftsstigninger for kommunen. Besparelsen kan kun hentes gennem en nedbringelse af serviceniveauet. Movia har peget på en mulig besparelse på linjerne 141 og 149, som er nødvendige at behandle samlet, da de betjener samme område. Movia vurderer, at det vil være muligt at finde besparelser på op mod 0,5 mio. kr. på linje 141 og 0,7 mio. kr. på linje 149. Det vurderes, at det dækningsmæssigt er mest hensigtsmæssigt at arbejde med disse linjer.

Eksempel på konkret besparelse på linje 141 (0,3-0,5mio. kr.)

Hverdage kl. 9-15 reduceres antallet af afgang fra 3 til 2 afgang i timen

Søndage kl. 8-24 reduceres antallet af afgang fra 2 til 1 afgang i timen

Denne løsning vil medføre, at afgangene fra Trippendalcentret om morgenen fjernes for at kunne opnå besparelsen, det drejer sig om 5 afgang i tidsrummet 7.30-8.30.

Eksempel på konkret besparelse på linje 149 (0,4-0,7mio. kr.)

Hverdage kl. 6-19 reduceres antallet af afgang fra 3 til 2 afgang i timen

Lørdage kl. 9-17 reduceres antallet af afgang fra 3 til 2 afgang i timen

Eventuelle ændringer vil skulle forhandles på plads med Glostrup Kommune som linjerne deles med. Glostrup Kommune har hidtil ikke udtrykt ønske om at nedbringe serviceniveauet på linjerne 141 og 149.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at serviceniveauet i 2019 fastholdes, da merudgiften ved at fastholde serviceniveauet i 2019 er begrænset. Dertil skal lægges usikkerheden om, hvorvidt dobbeltfaktor-modellen afskaffes i 2019. Hvis den afskaffes fuldt vil der være en besparelse på 350.000 kr., hvormed udgiftsniveauet i 2019 bliver neutralt. Desuden vil en reduktion i serviceniveauet forudsætte en godkendelse fra Glostrup Kommune, og det er tvivlsomt om en sådan kan opnås.

Der vil i 1. kvartal 2019 blive fremsendt en sag om trafikbestilling 2020 indeholdende de økonomiske konsekvenser og mulige nedsættelser af serviceniveauet.

Etablering af Letbane i Ring 3

Vejnettet i Albertslund Kommune bliver ikke direkte påvirket af anlægsarbejdet i forbindelse med etablering af Letbanen i Ring 3. Busdriften bliver dog påvirket af anlægsarbejde i andre kommuner. Linjerne som bliver påvirket er 141, 143, 144 og 149. Generelt vil anlægsarbejdet betyde forsinkelser, som muligvis vil medføre en merudgift på busdriften. I 2018 vurderer Movia, at merudgiften vil være af mindre omfang og vil således kunne håndteres gennem efterreguleringen i 2020. På baggrund af analyser og økonomiske overslag vurderer Movia, at Albertslund Kommunes tilskudsbehov på grund af anlægsarbejderne i værste fald kan stige med op til 1,3 mio. kr. på årsbasis i perioden 2019-2022. I den efterfølgende periode er det endnu uvist hvordan anlægsarbejdet vil påvirke busdriften. Udgifterne forbundet med anlægsarbejdet er midlertidige, og der foregår i øjeblikket forhandlinger om, hvordan de vil påvirke kommunernes økonomi. For at kunne håndtere busdriften under anlægningen af Letbanen i Ring 3 er det nødvendigt, at kommunalbestyrelsen tager stilling til, hvilket serviceniveau der ønskes. Det ønskede serviceniveau er afgørende for

økonomien i busdriften. Der vil blive fremsendt en separat sag vedrørende serviceniveauet for busdriften under anlægning af Letbanen i Ring 3.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgives trafikbestilling til Movia for 2019, hvor serviceniveauet fastholdes med en merudgift på 0,3 mio. kr.,
2. at udgiften indarbejdes i budget 2019 og
3. at kommunalbestyrelsen tager information vedrørende anlægningsarbejdet på Ring 3 til efterretning.

Beslutning

Kommentarer fra Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Qasir Mirza (A) og Leif Pedersen (F) deltog ikke på mødet.

Bilag

Nyt Bynet 2019 - Mulighedskatalog Albertslund Kommune.pdf

Busdrift i Ring 3 under anlæg af letbanen - Albertslund Kommune.pdf

Busomlægninger i forbindelse med åbning af Cityringen og Letbanen
orientering-om-trafikbestillingsgrundlag-2019

Kommentarer fra Ældrerådet MBU marts 2018.docx

Punkt 13: Orientering fra formanden - marts

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - Udtalelse til energiforligkredsen om solceller i kommunalt regi

B - Trafikale udfordringer ved Naverland

C - Debatindlæg fra Nils Jul Gjerlev i AP - "Et tiltrængt områdeløft i Vest"

Beslutning

Punkterne tages på april mødet.

Bilag

A - Energiforlig og solceller

A - Kommunale Energianlæg.pdf

A - NOTAT - KL input til Energiforlig 2018.pdf

B - Trafikale udfordringer ved Naverland

B - Billede til mail

B - Billede 2 til mail

C - Indlæg i Albertslundposten - Gerlev

Punkt 14: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - marts

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - Dataforsinkelser Grønt Regnskab 2017

B - Orientering om skiltning i Herstedøster Villaby

C - Undersøgelse af borgernes forestilling om boligsituation i seniorlivet

D - Mundtlig orientering om en tur om byfortætning den 25. juni kl. 17:00 - 21:00.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Ad C - der skal laves en afrapportering om hvordan forvaltningen har fundet dem der bliver interwievvet.

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A - Notat Dataforsinkelser Grønt Regnskab 2017

B - Orientering om skiltning i Herstedøster Villaby 2-3-18

C - Borgernes forestilling om boligsituation i seniorlivet

Punkt 15: Eventuelt

00.01.00-I00-1-17

Beslutning

Kommentarer fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Bilag

Hørings svar fra Handicaprådet MBU møde 20 marts 2018.doc