

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 17-09-2019

**Mødedato** Tirsdag d. 17. september 2019 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 1 forhallen

## Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af lokalplan 3.15 - etageboligbebyggelse på Rønne Allé 1.....	3
MBU/ØU/KB - Tilbygning til Materialegården Holsbjergvej 44 (bevilling).....	5
MBU/ØU/KB - Ny Multihal dispositionsforslag -.....	7
MBU/ØU/KB - Grøn forskønnelsespulje 2019 - Evaluering og tildeling af støtte.....	9
MBU/ØU/KB - Albertslund Motorsports Center - Placering.....	11
MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2020.....	15
MBU/ØU/KB - Udbudsgrundlag for busser.....	17
MBU/ØU/KB - Støjhandlingsplan 2019-2023 (høring).....	19
MBU/ØU/KB - Stådepladsregulativ (høring).....	22
MBU/ØU/KB - Energispareaktivitetsplanen - status og budget for 2020.....	24
MBU/ØU/KB - Budget og takster på varmforsyningsområdet til budget 2020.....	26
MBU/ØU/KB - Budget og takster indenfor renovationsområdet til budget 2020.....	29
Alle fagudvalg/ØU/KB - Politisk mødekalender 2020.....	31
MBU - Orientering fra formanden.....	33
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - september.....	34
Eventuelt.....	35

# Punkt 1: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af lokalplan 3.15 - etageboligbebyggelse på Rønne Allé 1

01.02.05-K04-3-19

## Anledning

Forslag til kommuneplantillæg 6 og forslag til lokalplan 3.15 - Roskildevej 82-84 har været i 8 ugers offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal behandle de indkomne høringssvar samt vedtage planforslagene endeligt.

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 3.15 muliggør, at der kan opføres et etageboligbyggeri med 12 lejligheder på hjørnet af Roskildevej og Rønne Allé. Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 60 %. Da der vil være indkørsel fra Rønne Allé, ændres lokalplanens titel til "Lokalplan 3.15 – Etageboligbebyggelse på Rønne Allé 1".

Bebyggelsen er en karrébebyggelse i to etager. De længste facader opføres langs de omkringliggende veje, således at de bagvedliggende opholds- og gangarealer afskærmes mod vejtrafikstøj.

Boligarealet bliver i gennemsnit 95 m<sup>2</sup> pr. bolig og der etableres 1½ p-plads pr. bolig, udført som en fælles parkeringsplads. Bebyggelsen vil fremstå med symmetrisk saddeltag med en hældning på mere end 20 grader, og facaderne vil fremstå i hvidlige nuancer og for at tilpasse udtrykket med den omkringliggende bebyggelse, brydes facaden af elementer i rødlige eller brunlige nuancer - for eksempel mursten.

Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2018

For at realisere projektet er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer den specifikke anvendelse til etageboligbebyggelse og giver mulighed for at bygge i 2 plan med en max. højde på 8,5 meter og en max. bebyggelsesprocent på 60.

## Høringssvar

Planerne har været i offentlig høring i perioden 21. maj 2019 til 16. juli 2019. Albertslund Kommune har modtaget to høringssvar, der har følgende hovedpointer:

- A - Boligerne bør tildeles adresse ud fra den vej, hvor der er vejadgang.
- B - Det bør tilføjes, at der er pligt til medlemskab til Rønne Allé Vejlaug.
- C - Det anføres, at bebyggelsen bliver for høj.
- D - Ønske om mulighed for at etablere parkeringspladser med fliser.
- E - Ønske om, at Albertslund Kommune, bidrager til etablering af bredbåndsforbindelse og kabel-TV til boligerne på Rønne Allé
- F - Ønske om, at overkørslen til ejendommen udformes med samme udtryk, som de øvrige overkørsler langs Rønne Allé.
- G - Ønske om etablering af hegn mod Lyngmosevej, så ejendommen ikke kommer til at fungere som en smutvej for bløde trafikanter.

## Forvaltningens forslag

- Lokalplanens titel ændres til "Lokalplan 3.15 – Etageboligbebyggelse på Rønne Allé 1".
- Det tilføjes servitutgennemgangen, at der er medlemspligt til Rønne Allé Vejlaug.

Punkterne B-G giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018 om Lov om planlægning.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg 6 og forslag til lokalplan 3.15 – Etageboligbebyggelse ved Roskildevej 82-84 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer - herunder at planens titel ændres til ”Etageboligbebyggelse på Rønne Allé 1”

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 6 - Etageboliger på Rønne Allé 1

Høringssvar - Rønne Allé Vejlaug

Høringssvar, Walid Ziad El-Khatib

Hvidbog

Lokalplan 3.15\_ Etageboliger på Rønne Alle 1\_final

## **Punkt 2: MBU/ØU/KB - Tilbygning til Materialegården Holsbjergvej 44 (bevilling)**

82.06.02-A00-1-19

### **Anledning**

Der er i budget 2019 afsat et anlægsrådighedsbeløb til udvidelse Materialegården til brug for rengøringsafdelingen. Disse penge søges nu frigivet.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med sammenlægninger af funktioner på Materialegården, Holsbjergvej 44, skal der etableres en tilbygning til rengøringsafdelingen, som i dag holder til på Albertsvænge nr. 5. Forvaltningen har fået udarbejdet et skitseprojekt på en tilbygning på 115 m<sup>2</sup>. Det er forudsat, at eksisterende toiletter og omklædningsfaciliteter samt depot på Materialegården kan benyttes. Herved kan der nøjes med kun at blive etableret en tilbygning med kontorarbejdspladser.

I dag fremstår bygningen som en typisk industriejendom fra 1970-80 med frilagte søsten i etagehøje facadeelementer og med tag udført som fladt tagpap tag. Tilbygningen foreslås opført som en let facadekonstruktion beklædt med træ og opsætning af træskodder som solafskærmning (mod syd). Disse placeres med lidt afstand (30-50 cm) fra bygningen. Taget bliver let vinkeltag belagt med sedum. I midten af bygningen etableres en mindre grøn atriumhave på 46 m<sup>2</sup>.

Når skitseprojektet er godkendt danner det grundlag for udarbejdelse af udbudsmaterialet til brug ved licitation.

Skitseprojektet er vedlagt som bilag.

### **Økonomi**

Der er i budgettet afsat et anlægsrådighedsbeløb til gennemførelse af projektet på 3 mio. kr. Disse penge søges nu frigivet.

I forbindelse med indflytningen frigives Albertsvænge 5.

Etableringen af den nye bygning vil medføre forøgede driftsudgifter på kr. 94.000 for materialegården og mindre driftsudgifter for Albertsvænge 5 på kr. 97.000, under forudsætning af, at Albertsvænge 5 ikke rives ned med det samme, men blot henstår som ubenyttet ejendom.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til tilbygning på Materialegården og
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) undlod at stemme.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Præsentationsmappe - fase 1, valgt forslag - 15.07.2019

Bevillingsskema

## **Punkt 3: MBU/ØU/KB - Ny Multihal dispositionsforslag -**

82.00.00-P05-38-16

### **Anledning**

Haludvidelsen på Albertslund Stadion er nu gået ind i næste fase, hvor der foreligger et dispositionsforslag til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

I marts 2019 godkendte kommunalbestyrelsen værdi- og funktionsprogram for haludvidelsen på Albertslund Stadion. Programmet blev udarbejdet af en arbejdsgruppe nedsat under Idrætsrådet.

Arkitektfirmaet BBP Arkitekter A/S påbegyndte herefter udarbejdelsen af dispositionsforslag af den nye hal. Der har hen over sommeren været holdt møder med byggeudvalget, som består af repræsentanter fra afdelingen for Kultur & Fritid samt afdelingen for Miljø & Teknik. Formålet med byggeudvalgsmøderne har været, i et samarbejde mellem rådgivere og byggeudvalget, at omsætte værdi- og funktionsprogrammet til tegninger, hvor selve bygningen er fastlagt, og alle funktioner er indplaceret. Byggeudvalget har været meget aktiv i processen og har udtrykt tilfredshed med det foreliggende dispositionsforslag, der indeholder stort set alle elementer fra værdi- og funktionsprogrammet.

I værdi- og funktionsprogrammet nævnes det, at man ønsker at skabe en mere fleksibel brug af de eksisterende omklædningsrum på Albertslund stadion. Dette er allerede sat i værk bl.a. med etablering af skabe til tasker og værdigenstande. I dispositionsforslaget er der derfor kun projekteret dommeromklædningsrum og toiletter i forbindelse med den nye hal.

I værdi- og funktionsprogrammet ønskedes det undersøgt, om der kan lægges en gulvbelægning i en af Stadions eksisterende haller, som giver mulighed for at spille indendørs tennis, men som samtidigt også kan bruges til andre former for boldspil som f.eks. badminton og fodbold. Det har i forarbejdet til dispositionsforslaget ikke været muligt at finde en tilfredsstillende løsning, som vil kunne opfylde de ønskede krav. Forvaltningen foreslår derfor, at der ifm. en fremtidig udskiftning af gulvet i en af de andre haller arbejdes med at etablere et tennishulv. Et sådan hulv vil ikke kunne bruges af boldspilsidrætsgrene, men kan godt anvendes fx til gymnastik.

Et af de elementer, som har været drøftet særligt i udarbejdelsen af dispositionsforslaget er, hvorvidt der skal være vinduer i facaden ind mod hallen. Særligt medlemmer af de boldspillende foreninger er bekymret for genskin i gulvet, og ønsker derfor ikke vinduer. Andre idrætsgrene fungerer fint med dagslys. Lave vinduer i gavlene vil være med til at skabe indkig og åbne hallen op for det omkringliggende Stadionområde og dermed knytte ude- og indearealerne sammen. I dispositionsforslaget er derfor indsat lave vinduer i begge gavle. For at undgå genskin vil der mod nord blive opsat et sænkbar gardin, der adskiller opvarmnings og springgraven med håndboldbanen. Mod syd vil der blive etableret et halvtag.

I dag er hovedindgangen midt på den sydlige langside. I dispositionsforslaget vil indgangene blive ændret til at ske fra sydsiden af den nye hal ud mod p pladsen. Langs sydsiden etableres overdækning og indgang til en ny aula med ny Information. Den eksisterende Information vil blive frigivet til anden aktivitet.

Multihallen placeres på byggefeltet, så det er muligt at beholde de eksisterende træer.

Dispositionsforslaget er vedlagt som bilag

## Bæredygtighedsledelse

I forbindelse med projektering og udfærdigelse af projektet indgår bæredygtighed. Der er indgået aftale med en særlige bæredygtighedskonsulent med henblik på at sikre bæredygtigheden i projektet. Blandt andet er der fokus på miljørigtige, genanvendelige materialer, miljøbelastning, indeklima, energiforbrug og driftsøkonomi. Der arbejdes med bæredygtighed, men hallen får ikke et egentligt certifikat, da det vil koste ca. 0,5 mio. kr., som ikke var afsat i det oprindelige budget.

## Den videre proces

Når dispositionsforslaget er godkendt af kommunalbestyrelsen, skal det danne grundlag for videre bearbejdelse af projektet samt udarbejdelse af udbudsmaterialet til brug i det kommende totalentrepriseudbud. Der er lagt op til en proces, hvor forvaltningen sammen med kommunens rådgivere deltager i totalentreprenørens projekteringsarbejde for at sikre kvaliteten. Når der er modtaget tilbud fra totalentreprenører sidst på året udarbejdes indstilling til godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Haludvidelsen forventes at være færdig i efteråret 2021. Som i øvrige anlægsprojekter tilpasses tidsplanen løbende i takt med konkretisering af projektet, hvilket i denne sag betyder en udskydelse på ca. et kvartal i forhold til sommeren 2021, som tidligere har været nævnt. Den endelige tidsplan kendes først, når tilbuddet fra entreprenøren foreligger.

## Økonomi

Som dispositionsforslaget foreligger nu, er der ikke tilstrækkeligt med penge til at udføre det, der mangler ca. 3,5 mio.. Budgettet baserer sig på rådgivers beregninger, så der er fortsat en vis usikkerhed om økonomien, da licitationsresultatet ikke er kendt endnu. Forvaltningen vil derfor i forbindelse med udbuddet udarbejde noget af projektet som optioner, som kan tages ud, hvis budgettet ikke holder. Det drejer sig bl.a. reducere af areal i mellembbygningen, etablering af overdækning og vinduer i facader, udbygning med springfaciliteter samt en mulighed for at reducere højden i hallen fra 9 meter til 8 meter. Sidstnævnte får kun betydning, hvis der skal afholdes nordiske mesterskaber eller højere i hallen.

## Kommunikation

Sagen har været til behandling i Idrætsrådet den 27. august 2019. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Der er endvidere vedlagt et fortroligt økonominotat, bilaget er lukket af hensyn til den kommende udbudsproces.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at dispositionsforslaget godkendes.

## Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet hallen opføres uden vinduer i gavlene.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## Bilag

Albertslund\_Dispositionsforslagg\_A3\_Mappe\_rev4\_light

Høringssvar fra Idrætsrådet til dispositionsforslag

## **Punkt 4: MBU/ØU/KB - Grøn forskønnelsespulje 2019 - Evaluering og tildeling af støtte**

04.01.00-S49-1-19

### **Anledning**

Der træffes beslutning om hvilke projekter der tildeles støtte fra Grøn Forskønnelsespulje 2019.

### **Sagsfremstilling**

På budget 2019 er der afsat midler til en grøn forskønnelsespulje, der skal medvirke til at forskønne grønne områder og fremme biodiversiteten i byens boligområder. Puljen er målrettet byens almene boligafdelinger og private grundejerforeninger, som kan søge om tilskud til at plante træer, herunder frugttræer, buske og blomster i tilknytning til boligområder.

Ansøgningsperioden er overstået og der skal træffes beslutning om hvilke projekter, der skal tildeles støtte, på baggrund af de kriterier, som blev besluttet på møde i kommunalbestyrelsen d. 9. april 2019. På samme møde blev beslutningen delegeret til Miljø- og Byudvalget.

Tildelingskriterierne er:

- At biodiversiteten fremmes.
- At økologisk, bæredygtig dyrkning fremmes.
- At der sker en grøn forskønnelse af det pågældende projektområde, gerne henover årtiderne.
- At projektet er forankret i et lokalt, frivilligt fællesskab eksempelvis havegrupper og udvalg, dyrkningslaug mv.
- At projektet bidrager til at fremme ”La’ os gro - Strategi for urban farming i Albertslund 2016-2025”.

Der er modtaget i alt 9 ansøgninger, hvor 8 opfylder kravene til ansøgningen, og er taget i betragtning til støtte. Projekterne spænder fra plantning af flere træer, anlæg af nyttehaver og oprettelse af en biodiversitetslund.

Alle ansøgninger bidrager med grøn forskønnelse af byen og bidrager til at fremme biodiversiteten i større eller mindre grad. Flere projekter har fokus på, at man kan høste frugter, bær og krydderurter; en slags urban farming eller nyttehaver, samt økologi og bæredygtighed. Enkelte projekter er ikke forankret i et frivilligt fællesskab, da ansøgninger er udarbejdet af administrative medarbejdere/rådgiver og udføres af entreprenører/anlægsgartnere.

### **Økonomi**

Der er bevilget 100.000 kr. og et samlet ønske om støtte på 115.575 kr., hvilket er flere midler end der er afsat i budgettet. Det foreslås at alle ansøgninger tildeles støtte, men ikke alle ansøgninger tildeles det fulde støttebeløb, så puljemidler kommer ud og arbejde flest steder i kommunen.

Der uddeles i alt 97.500 kr. i støttemidler som fremgår i Evalueringsbilaget. Resterende midler bruges til kommunikation og administration af puljen.

### **Kommunikation**

Boligområderne der tildeles støtte vil få direkte besked efter den politiske beslutning, herunder hvordan proceduren for udbetaling af støtte er.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljø- og Byudvalget godkender evaluering af indkomne ansøgninger til Grøn forskønnelsespulje 2019.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

# Punkt 5: MBU/ØU/KB - Albertslund Motorsports Center - Placering

82.06.00-P20-1-19

## Anledning

I forbindelse med godkendelse af Hyldager Bakker projektet april 2018 blev det besluttet, at Albertslunds Motorsports Center skal flyttes til en ny lokalitet.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I forbindelse med Hyldager Bakker projektet er det nødvendigt at inddrage det areal, hvor AMC er beliggende i dag. Hyldager er udlagt til grøn kile i planlovens Fingerplan, hvorfor AMC ikke kan genetableres i Hyldager eller for så vidt i andre områder udlagt til grøn kile.

### Placeringsmuligheder

Forvaltningen har på baggrund af analyser arbejdet videre med 2 modeller for etablering af et nyt AMC i Albertslund Kommune.

De 2 modeller er:

- AMC med klubhus, værksted/depot, el-cross bane og el-kart bane placeret på den nordlige del af Albertslund Stadion
- AMC med klubhus og værksted/depot i et eksisterende erhvervslejemål uden baner.

Det er i begge modeller forudsat, at der er behov for ca. 180 m<sup>2</sup> klubhus og ca. 500 m<sup>2</sup> værksted og depot uanset placering.

### 1 Klub med baner

I den indledende afsøgning af mulige placeringer af klub med baner, er den nordlige del af Stadion den tilbageværende mulighed for placering af en klub med baner, idet de fleste arealer i kommunen, som umiddelbart virker velegnede, er beliggende i Fingerplanens grønne kile.

Arealbehovet for både bygning, adgangsvej, parkering og baner vil optimalt set være ca. 20.000 m<sup>2</sup> svarende til ca. 9% af Stadions samlede fodboldbaneareal. Konsekvensen ved at placere AMC på den nordlige del af stadion er, at Stadion mister to 11-mandsbaner eller fire 8-mandsbaner. En måde at løse problematikken på, kunne være at sammenlægge de to sydvestlige cirkler og lave et større langstrakt areal. Med denne løsning vurderes det, at der kan blive plads til én eller to 11-mandsbaner, som erstatning for banerne mod nord, men det skal undersøges nærmere.

Støjregninger viser, at støjniveauet ved almindelig træning vil holde sig under både de tilladte 45 dB i dagtimerne og 40 dB i aftentimerne i de nærliggende boligområder. Kørsel i forbindelse med arrangementer overholder grænsen for kørsel i dagtimerne på 45 dB og vil samtidig være begrænset til 10 arrangementer årligt. Beregningerne er vedlagt sagen som bilag "Støj fra Albertslund Motorsports Center".

Klubhus og værksted placeres i umiddelbar nærhed af adgangsvejen og parkeringspladsen, hvor bygningen er skærmet bag træerne mod resten af Stadion. Forvaltningen vurderer, at der er store pædagogiske fordele ved at have baner i umiddelbar tilknytning til klubhus og værksted. Tegningerne er vedlagt sagen som bilag "Idéoplæg - Stadion"

En forudsætning for placering af AMC på Stadion er, at der alene etableres baner til kørsel med el-cross og el-kart. Al kørsel med motoriserede køretøjer i forbindelse med løb skal således foregå på baner i andre kommuner. Albertslund Kommune vil ved etablering af el-baner være foregangskommune i en miljømæssig udvikling. Overgangen fra motor- til el-maskiner vil ikke have nogen betydning for det pædagogiske arbejde med de unge, idet der fortsat vil være kæder, der skal smøres og forskellige bevægelige dele, der skal skiftes. Kravene til udformning af baner ved kørsel på el-karts og el-cross er de samme som til almindelige baner. Arealerne på banerne kan varieres.

Adgangsvejen til det nye AMC vil foregå via den eksisterende Gamle Landevej. Parkering til det nye AMC etableres på eget område. Fra Gamle Landevej er der næsten direkte adgang til motorvejen. Gamle Landevej anvendes i dag som parkering af Stadion i forbindelse med større arrangementer, og dette vil den fortsat kunne anvendes til. Det er i dag tilladt at køre knallert på Herstedvesterstien forbi Bavnegården og op til Vestskoven, men de unge ankommer til AMC gående eller på cykel, da der er en tendens til, at de ikke er interesseret i simpel knallertkørsel, når de kører gokart eller cross.

I bilag ”AMC - ny placering” er etablering af klub med baner på Stadion yderligere beskrevet.

## 2 Klub uden baner

I denne model vil al kørsel foregå på andre baner, og det er derfor ikke en mulighed at indføre eldrevne maskiner. Denne model forudsætter, at Albertslund Kommune får en aftale med andre kommuner om at leje køretid på deres baner. Det tidlige fremviste lejemål på MBU i maj, er i dag udlejet til anden side.

Roholmsvej 11 er det eneste nuværende ledige lejemål, hvor ejer er indforstået med den nye anvendelse, og hvor der samtidig er mulighed for at skabe fornuftige og sikre adgangsveje samt et grønt areal i nærheden. Lejemålet vil kræve en væsentlig ombygning, idet det i dag er indrettet som kontor uden adgang til hverken stue eller kælderplan med motocross- og gokart-maskiner. Lejemålet er på omkring 1419 m<sup>2</sup> inkl. kælder, hvilket er væsentlig mere end de ca. 680 m<sup>2</sup>, AMC har behov for. Ejer er ikke interesseret i at opdele lejemålet, hvorfor kommunen skal tegne lejekontrakt for hele arealet. Dog vil ejer acceptere delvis fremlejeret, så det er muligt, at AMC indrettes i kælder- og delvis stueplan, som er ca. 851 m<sup>2</sup>, mens lejemålets resterende areal på ca. 568 m<sup>2</sup>, indrettes til en anden kommunal funktion. En forudsætning er derfor at finde passende kommunale funktioner til den sidste etage. Tegningerne er vedlagt sagen som bilag ”Idéoplæg - Roholmsvej 11”

Der er behov for at etablere en stiadgang langs det grønne kommunale område mod vest og ind på matriklen, for at lede de cyklende og gående unge udenom større trafikerede bilveje. Alternativt skal eksempelvis Stensmosevej anlægges med cykelsti. Der vil være behov for at adskille den eksisterende virksomheds lastbiltransport fra klubbens ankomst- og parkeringsområde samt udendørs opholdsareal for de unge. AMC og den kommunale funktion på 1. sal vil have ca. halvdelen af parkeringsarealet på ejendommen til rådighed, hvilket er en fordel og vurderes at være tilstrækkeligt.

Forvaltningen konkluderer, at der ved etablering af klub og værksted uden baner vil være behov for opnormering af personale, idet der dagligt både er behov for personale i klubben og personale til kørsel til andre baner.

I bilag ”AMC - ny placering” er etablering af klub uden baner på Roholmsvej 11 yderligere beskrevet.

## Proces

Et nyt AMC kræver ny lokalplan og kommuneplantillæg, uanset hvilken placeringsmodel der vælges. Processen for begge modeller er vist i bilag ”Procesplan”. I forbindelse med udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg indkaldes til ideer fra offentligheden. Det forventes, at en ny lokalplan og kommuneplantillæg kan blive vedtaget medio maj 2021, og den nye klub kan stå færdig i midten af 2022.

I forbindelse med planlægningen af Hyldager Bakker er der behov for at nedrive AMC's eksisterende bygninger pr. 1. juni 2021, hvorfor det er nødvendigt med genhusning af AMC i ca. et år. I forbindelse med genhusning vil det ikke være muligt at indrette værksted, hvorfor der kun er tale om klubhusfaciliteter i perioden.

Det er en forudsætning for overholdelse af procesplanen, at placering af AMC besluttes nu, idet sagen allerede er underlagt forsinkelser.

## Økonomi

Nedenstående er et groft overslag på de estimerede omkostninger til etablering af nyt AMC. Anlæg af det nye AMC finansieres af Hyldager Bakker, men skal rummes indenfor anlægsrammen. Indkøb af el-maskiner kan ikke finansieres af projektet Hyldager Bakker. Driftsomkostninger og årlige lejeomkostninger kan ikke finansieres af projektet Hyldager Bakker.

Stadion nordlig placering

Klub og værksted og øvrige udearealer	16 mio. kr.
Baner	4 mio. kr.
Indkøb af el-cross maskiner (10 stk. af 90.000 kr.) (Pædagogisk)	900.000 kr.
Indkøb af el-kartmaskiner (10 stk. 100.000 kr.) (Pædagogisk)	1 mio. kr.
Erhvervslejemål uden baner (ombygning kælder og stuetage samt 2,5 års tomgangsleje for hele lejemålet ekskl. el og vand)	10,9 mio. kr.
Hertil årlige lejeomkostninger for AMC's areal ekskl. el og vand	0,7 mio. kr.
Hertil årlige lejeomkostninger for det øvrige areal ekskl. el og vand	0,48 mio. kr.
Depositum	0,43 mio. kr.
Et ekstra årsværk (pædagogisk)	500.000 kr.
Leje af ekstra trailer (pædagogisk)	20.000 kr.
Deponering	5,15 mio. kr.

I forbindelse med, at kommunen lejer et lejemål af en privat udlejer skal kommunen deponere en procentdel af lejemålets ejendoms- og grundværdi.

Ved indretning af klub og værksted på Roholmsvej 11 kræves det, at der indgås lejeaftale forud for udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg og ombygning, hvilket betyder, at det vil være nødvendigt med ca. 2,5 års tomgangsleje forud for ibrugtagning.

Prisen for erhvervslejemål uden baner er uden ombygning af 1. salen til en anden kommunal funktion. Prisen for dette afhænger af den funktion, der skal flytte ind. 1. salen er i dag indrettet som kontor, men uden egne køkkenfaciliteter.

Ved eventuel fremtidig opsigelse af lejemålet på Roholmsvej 11, vil det pålægge kommunen at tilbageføre lejemålet til oprindelig stand

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det drøftes i budgetforhandlingerne, om AMC skal placeres på Stadion.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) og Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Lejeopstilling Roholmsvej 11

Procesplan

Idéoplæg - Roholmsvej 11

Idéoplæg - Stadion

Notat AMC ny placering

Støj fra Albertslund Motorsports Center

## Punkt 6: MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2020

05.00.00-G01-7-19

### Anledning

Albertslund Kommune skal afgive en bestilling til Movia for busdrift i 2020.

### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal hvert år afgive en trafikbestilling til Movia og trafikbestillingen skal være Movia i hænde inden udgangen af oktober. Trafikbestillingen kan indeholde mindre ændringer på de eksisterende ruter. Den aktuelle trafikbestilling vil være gældende for 2020 og eventuelle ændringer vil efter planen træde i kraft fra juni 2020.

I budgetaftalen for Albertslund Kommune 2019 lyder det:

"For at sikre en busbetjening af Stadion, som forventes at få et stigende antal brugere i dagtimerne ifm. haludvidelsen på stadion, betjening af Badesøen og etablering af seniorboliger på Hjørnegårds- og Stensmosegrunden, og betjening af boligerne langs Herstedvestervej, indgår en bestilling af løsning heraf i bestillingen til Movia. Der tages i forbindelse med budget 2020 endelig stilling til finansieringen af betjeningen af Stadion, Herstedvester Landsby og Herstedvestervej."

Med baggrund i budgetaftalen for 2019 har forvaltningen i samarbejde med Movia undersøgt mulighederne for at omlægge bustrafikken med trafikbestillingen for 2020 således, at Stadion og Herstedvestervej vil blive busbetjent og der er fundet to mulige løsninger:

- Der kan laves en udgiftsneutral løsning, hvis linje 141 tilføjes en variant, som betjener Herstedvestervej og Stadion. Praktisk vil dette ske ved, at Egelundsvej som i dag betjenes 3 gange i timen, betjenes 2 gange i timen, mens Herstedvestervej og Stadion vil blive betjent 1 gang i timen. Ønskede ændringer på linje 141 skal ske efter aftale med Glostrup Kommune som Albertslund Kommune deler linjen med.
- Et alternativ til den udgiftsneutrale løsning er, at der oprettes en ringlinje i Albertslund Kommune som blandt andet betjener Herstedvestervej og Stadion. Er denne betjening dobbeltrettet og kører med en afgang i timen i hver retning er tilskudsbehovet estimeret til mellem 1 og 2 mio. kr. årligt.

### Stoppesteder langs Herstedvestervej og Stadion

Hvis der skal køre busser ad Herstedvestervej og disse skal være tilgængelige for de potentielle passagerer, som bor i kvarterer langs Herstedvestervej skal der etableres busstoppesteder. Forvaltningen har i samarbejde med Movia udpeget tre steder, hvor det vil være hensigtsmæssigt at etablere stoppesteder. Stoppestederne placeres i par, med et stoppested på hver side af vejen, hvormed der vil skulle etableres i alt 6 stoppesteder. Kriterierne for valg af placering af stoppestederne er adgangsforhold i form af tilgængelighed og afstande, forstået som afstande mellem boliger og stoppesteder samt afstande mellem stoppesteder langs strækningen.

Movia har udarbejdet et anlægsoverslag som viser, at det vil koste ca. 3,7 mio. kr. at anlægge 6 stoppesteder langs Herstedvestervej. Derudover skal der indrettes en stoppestedsmulighed ved Stadion. Prisen er inklusiv vejombygninger, buslommer, fortov, læskærme, cykelstativer, rådgivning mv.

### Helhedsplan for Herstedvestervej

Kommunalbestyrelsen har afsat midler til udarbejdelse af en helhedsplan for Herstedvestervej på strækningen mellem Vestskovvej og Roskildevej. Forvaltningen påbegynder udarbejdelsen af planen i efteråret 2019 og det forventes, at der i nogen grad kan opnås synergieffekter ved at se på fremkommelighed, bekæmpelse af trafikstøj, trafikikkerhed og busdrift i en sammenhæng.

En helhedsplan for Herstedvestervej vil også kunne give et mere præcist bud på den reelle omkostning for etablering af busstoppesteder langs Herstedvestervej. I forbindelse med helhedsplanen kan det også undersøges, om man kan reducere antallet af stoppesteder fra 6 til 4, hvilket vil reducere omkostningerne. Planen er dog endnu ikke udarbejdet og vil derfor først kunne danne grundlag for en trafikbestilling for 2021. Skal der findes finansiering til busstoppesteder langs Herstedvestervej og ved Stadion kan dette ske gennem budget 2021.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der afgives trafikbestilling til Movia uden ændringer for busdriften i 2020,
2. at der i helhedsplan for Herstedvestervej indarbejdes en løsning for busdrift på Herstedvestervej og til Stadion og
3. at estimerede udgifter svarende til 3,7 mio. kr. til etablering af busstoppesteder langs Herstedvestervej og ved Stadion overføres til budgetforhandlingerne for 2021.

## **Beslutning**

Ændrerådets høringsvar blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Status for busbetjeningsmuligheder

Stoppesteder langs Herstedvestervej og Stadion

Stoppesteder Herstedvestervej

Mulig ringlinjerute i Albertslund Kommune

Høringssvar fra ældrerådet

## Punkt 7: MBU/ØU/KB - Udbudsgrundlag for busser

05.01.00-A00-1-19

### Anledning

Endelig vedtagelse af valg af drivmidler og optioner i udbud af busdriften.

### Sagsfremstilling

Den 18. juni 2019 vedtog kommunalbestyrelsen en række principper for udbud af busdriften i Albertslund Kommune. Kommunalbestyrelsen vedtog følgende principper for busdriften:

	Linje 141 og 149	Linje 143 og 144
Infotainment	JA	JA
Reklamer	JA	JA
Buslængde	12m	12m
Drivmiddel	Nulemission	Nulemission
Kontraktlængde	Lang	Lang

Med udgangspunkt i disse principper har forvaltningen været i dialog med de kommuner som Albertslund Kommune deler linjer med. Albertslund Kommune deler linjerne 141 og 149 med Glostrup Kommune og linjerne 143 og 144 med kommunerne Ballerup, Egedal og Vallensbæk. På baggrund af principperne har Movia kunne arbejde videre med at udarbejde udbudsmaterialet.

#### Linje 141 og 149

Albertslund Kommune har været i dialog med Glostrup Kommune omkring kommunernes ønsker til busdriften på linjerne 141 og 149. I Glostrup Kommune indstilles, at man på linjerne ønsker fossilfrihed med nulemission som en option og med en kontraktlængde som er tilpasset letbanens åbning som er planlagt til 2025. Albertslund Kommune har truffet principbeslutning om nulemission i form af el-busser og en lang kontrakt svarende til 10+2 år. Hvis Albertslund Kommune beslutter at gå videre med en nulemissionsløsning bliver denne indarbejdet i udbuddet og det vil være muligt på et senere tidspunkt, når der er afgivet tilbud på driften af linjerne, endeligt at vælge en løsning.

#### Linje 143 og 144

Kommunerne Ballerup og Egedal har vedtaget principbeslutninger om, at der med det kommende udbud skal indføres fossilfri busdrift på linjerne 143 og 144 på en kort kontrakt. Albertslund Kommunes kommunalbestyrelse ønsker nulemission i form af el-busser, mens Vallensbæk Kommune har vedtaget at udbuddet skal inkludere dieselbusser med mulighed for omstilling til fossilfri busdrift. Da kommunerne som deler linjerne skal nå til enighed om hvilken type drivmiddel linjerne skal benytte er et kompromis at vælge en fossilfri løsning med en kort kontrakt. Kontrakten kan forløbe over en periode på 5 år og om nødvendigt forlænges med yderligere 2 år. Når kontrakten udløber kan man genoptage dialogen om omstilling til en nulemissionsløsning i form af el-busser.

### Økonomi

Det må forventes, at omstilling til henholdsvis nulemission og fossilfrihed er forbundet med et øget driftsbudget til kommunens busdrift. Kommunens eksisterende budget til busdrift skal derfor justeres i 2022, hvor den nye kontrakt

træder i kraft.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at linje 141 og 149 udbydes med en nulemissionsløsning i form af el-busser og en lang kontrakt på 10+2 år,
2. at linje 141 og 149 udbydes med en option på fossilfrihed og med en kontraktlængde tilpasset letbanens åbning og
3. at linje 143 og 144 udbydes med en fossilfri løsning med en kort kontrakt på 5+2 år.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## Punkt 8: MBU/ØU/KB - Støjhandlingsplan 2019-2023 (høring)

05.00.00-K02-6-19

### Anledning

Hvert femte år skal kommunen udarbejde en støjkortlægning med tilhørende støjhandlingsplan. På baggrund af støjkortlægning for 2017 har forvaltningen udarbejdet et forslag til støjhandlingsplan for perioden 2018-2023 som indstilles godkendt og sendt i høring i 8 uger.

### Sagsfremstilling

Albertslund Kommune er omfattet af EU's direktiv 2002/49/EF med udmøntning i dansk lovgivning med "Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner", som pålægger kommunen hvert femte år at udføre en støjkortlægning samt udarbejde en støjhandlingsplan.

På baggrund af støjkortlægningen af kommunen som blev udført 2017 er der udarbejdet et udkast til en støjhandlingsplan med følgende indsatsområder:

- Fokus på støj i kommune- og lokalplaner
- Ved renovering og vedligehold af belægninger udlægges der støjreducerende asfalt, hvor der tillades hastigheder over 50km/t
- Investeringsrækkefølge for støjreducerende tiltag som foreslået i støjhandlingsplanens idékatalog
- Pulje til støjdæmpende tiltag som kan ansøges af private og boligforeninger
- Der arbejdes strategisk med at reducere støj fra motorveje
- Særlige stilleområder udpeges og opretholdes
- Kommunen deltager og understøtter udvikling af støjreducerende tiltag i regi af Silent City

Som del af arbejdet med støjhandlingsplanen 2018-2023 er der udarbejdet et særskilt idékatalog, som i detaljer ser på støjbelastninger og støjbekæmpelsesmuligheder. Idékataloget indeholder en række mulige indsatser som koncentrerer sig om de områder, som støjkortlægningen viser er mest plaget af støj. Støjkortlægningen viser, at særligt den vestlige del af kommunen er plaget af støj, denne støj kommer primært fra Roskildevej, Herstedvestervej, Egelundsvej og Motorring 4. I idékataloget er der lagt særlig vægt på projekter, som har den højeste effekt i forhold til at reducere støj. Der er desuden udarbejdet et prisoverslag for realisering af disse projekter samt en investeringsrækkefølge med fokus på størst effekt for investerede midler.

Albertslund er ikke den eneste myndighed indenfor kommunegrænsen. Vejdirektoratet har ansvar for de statslige veje gennem kommunen, herunder Motorring 4, Frederikssundsmotorvejen (M12) og Holbækmotorvejen, mens Banedanmark har ansvaret for banestrækningen gennem Albertslund. Denne plans mål og handlinger dækker derfor kun de støjkloder, Albertslund Kommune er myndighed for.

Bekendtgørelsen pålægger kommunen at sende støjhandlingsplanen i offentlig høring inden den kan endeligt godkendes.

### Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 26. april 2019

På Miljø- og Byudvalgets møde den 23. april blev det ønsket, at der i støjhandlingsplanen bliver tilføjet et yderligere indsatsområde som omhandler omstilling af den kollektive busdrift til el-busser. Den endelige støjhandlingsplan vil desuden være gældende i perioden 2019-2023.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse den 9. maj 2019

Økonomiudvalget ønsker oplyst, hvad det vil koste at omstille busdriften fra dieselbusser til elbusser. Der er redegjort for dette i vedlagte notat. Der fremlægges sag om udbud af busser på Miljø- og Byudvalgets møde i maj.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 14. august 2019

Den 14. maj 2019 vedtog Albertslund Kommunes kommunalbestyrelse, at sende udkast til Støjhandlingsplan 2019-2023 i 8 ugers høring. Høringsperioden blev afsluttet den 12. juli og der er indkommet i alt 16 høringssvar, hvoraf 15 af disse er fra borgere og grundejerforeninger i kommunen og et er fra en nabokommune. Borgernes og grundejerforeningernes høringssvar adresserer særligt støj fra Motorring 4, Roskildevej og Egelundsvej. Et gennemgående tema for disse høringssvar er desuden forhold og mulige tiltag i nærheden af den pågældende bolig eller boligforening. Høringssvarene fra borgerne og boligforeningerne har givet anledning til forslag til to tilføjelser til Støjhandlingsplanen. Derudover har kommunens vej- og planmyndighed været i tæt dialog om Støjhandlingsplanen hen over høringsperioden, hvilket har afstedkommet forslag til seks ændringer og tilføjelser.

Høringen har afstedkommet to yderligere målsætninger. Det drejer sig om en målsætning i forhold til nybyggeri, hvor kvaliteten i nybyggeri skal forsøges sikret ved, at man først ser på mulighederne for at støjdampe udenfor boligen inden man støjdamper med tiltag i selve byggeriet. Dertil kommer en målsætning om, at kommunen vil håndtere det øgede transportbehov som byudvikling og nybyggeri medfører gennem fokus på parkering, brugen af kollektiv transport, cykel og gang. I støjhandlingsplanen præciseres det i afsnit om stilleområder, at kommunen planlægger for at bevare områder med lavt støjniveau og at kommunen ikke udpeger egentlige stilleområder. I afsnittet om strategi på lang sigt tilføjes, at Albertslund Kommune går i dialog med Banedanmark om at bekæmpe støj fra jernbanen. Derudover er der en række tilføjelser som vil bidrage til formidlingen af indholdet og som ikke vil have indflydelse på planens indhold.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kortlægning af eksternt støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, BEK nr. 1065 af 12/09/2017

## **Kommunikation**

Af hensyn til personfølsomme oplysninger er høringssvarene i vedhæftede notat med kommentarer fra forvaltningen anonymiserede. Referencerne i notatet henviser til høringssvar som forvaltningen har journaliseret. Alle høringssvar findes i lukket bilag.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Støjhandlingsplan 2018-2023 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling den 14. august 2019,

1. at Støjhandlingsplan 2019-2023 godkendes med de foreslåede ændringer og tilføjelser.

## **Historik**

Miljø- og Byudvalg, 23. april 2019, pkt. 12:

Tiltrådte indstillingen, idet det tilføjes i planen at der også arbejdes med el-busser,

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Økonomiudvalget, 7. maj 2019, pkt. 20:

Tiltrådte indstillingen, idet det undersøges, hvad omkostningerne er ved at etablere omstilling til el-busser.

Kommunalbestyrelsen, 20. maj 2019, pkt. 20:

Godkendte indstillingen.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Albertslund - Støjhandlingsplan v3 - pdf

Albertslund\_Støjhandlingsplan\_Idekatalog\_v2a - pdf

Økonomi ved omstilling til el-busser

Høringssvar støjhandlingsplan

Tilføjelser og ændringer til Støjhandlingsplanen

## **Punkt 9: MBU/ØU/KB - Stadepladsregulativ (høring)**

05.14.05-P24-1-18

### **Anledning**

Udkast til regulativ for stadepladser på offentlige kommunale arealer i Albertslund Kommune søges godkendt og sendt i høring.

### **Sagsfremstilling**

Efter gentagne henvendelser fra forretningsdrivende, der ønsker stadeplads i Albertslund Kommune, vurderes det nødvendigt med et regulativ til fremtidig administration af dette. Ansøgningsprocessen planlægges drevet gennem et til regulativet oprettet ansøgningsskema. Det vurderes også nødvendigt med en 4 ugers høring af forretningsdrivende nær de udpegede stadepladser. Af denne årsag vurderes det endelige regulativ færdigt januar 2020.

Formålet med regulativet er at sikre en fair fordeling af stadepladser udelukkende på offentlige kommunale arealer efter et ventelisteprincip og at skabe variation i udbuddet af varer til borgerne i Albertslund ved at skabe ”mikromarkedspladser”. Hertil kommer, at disse mikromarkedspladser kan skabe ekstra omsætning for tætvedliggende virksomheder. Stadepladser har derfor mulighed for at blive en gevinst for alle erhvervsdrivende.

Regulativets vedrører faste og midlertidige stadepladser på offentlige kommunale arealer. I regulativet fremgår det, at staderne skal have hjul. Derudover tillader regulativet også mobil omførsel. Mobil omførsel betyder, at der drives salg fra cykel eller knallert. Takster for alle typer stader er momsfri og indeksreguleres ud fra Kommunernes Landsforenings pris og lønskøn. I et notat af den 5. marts 2019 bekræfter kommunens rådgivende advokat korrektheden af dette prisleje. Den nye, maksimale lejeperiode for en stadeplads er 2 år. Dog vil uge-til-uge- og dag-til-dag-leje også være en mulighed for alle typer stader. For at sikre fair handel i lokalområderne må et stades udbud af varer ikke gå ind at interferere med det nærliggende, eksisterende udbud af varer. Der er valgt fire mulige områder til placering af stadepladser: Godthåbscentret, Stationsforpladsen, parkeringspladsen v. det gamle Bakkehus i Kongsholmparken og Kanalen v. Føtex. Ejer af Albertslund Centrum, Citycon, har ikke udvist interesse for stadepladser eller mobilt gadesalg i centret.

Forslag til placeringer kan findes som billeder i "Bilag". Billeder af to, forskellige typer stader kan også findes i "Bilag".

### **Økonomi**

Takstblad for alle typer stader i Albertslund Kommune

Takster for længere leje:

- Mobilt stade m. hjul: 22.000 kr./år
- Mobilt gadesalg (omførsel): 3.351 kr./år

Takster for kortere leje:

- Mobilt stade m. hjul (alle dage): 670 kr./dag
- Mobilt stade m. hjul (alle dage): 2.681 kr./uge
- Mobilt gadesalg (omførsel): 838 kr./3 måneder (dette er minimumslejeperioden for mobilt gadesalg)

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje § 80.

Der kan gælde yderligere love og bestemmelser, f.eks. lokalplaner.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udføres en 4 ugers høring for de forretningsdrivende nær de til regulativet udpegede stadepladser og
2. at udkast til regulativ for stadepladser i Albertslund Kommune godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Stationsforpladsen.pdf

Kongsholmparken, parkeringspladsen v. det gamle Bakkehus.pdf

Kanalen v. Føtex.pdf

Godthåbscentret.pdf

Udkast til regulativ vedr. stadepladser

kaffecykel (mobilt gadesalg).pdf

Foodtruck.pdf

# Punkt 10: MBU/ØU/KB - Energispareaktivitetsplanen - status og budget for 2020

13.00.00-A00-15-19

## Anledning

Energispareaktivitetsplanen finansierer rådgivning og tilskud til energibesparelser målrettet byens slutbrugere. Planen skal opfylde varmeværkets energispareforpligtigelse og understøtte byens udvikling.

## Sagsfremstilling

I 2007 blev Energispareaktivitetsplanen første gang vedtaget i Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Brugergruppen. Det blev besluttet, at gøre status hvert år og at vedtage målsætninger for det kommende år. Planen er udarbejdet på baggrund af Folketingets energiaftale, der stiller krav til energiselskaberne om at realisere energibesparelser blandt slutbrugere af energi. Det årlige energisparekrav var i 2006 på 2.703 MWh/år. I 2020 er kravet på 9.192 MWh.

Der er fokus på energibesparelser realiseret lokalt i Albertslund Kommune. Planen understøtter således kommunens klimamålsætninger og kommunens langsigtede målsætninger om byens fornyelse, herunder også målsætningen om den CO<sub>2</sub>-neutrale energiby med overgang til lavtemperaturfjernvarme i hele byen fra januar 2026.

Energispareaktivitetsplanen støtter alle slutbrugere, mens den konkrete rådgivning især er målrettet ejerboligerne og erhverv, der ikke som i lejeboligerne har et særligt set-up med adgang til professionel rådgivning. Lejeboligerne modtager langt den største andel af de årlige tilskud - og der er en løbende dialog og sparring med boligselskaberne omkring optimering af energiforbrug og en optimal overgang til lavtemperaturfjernvarme. En lang og vedholdende kommunikationsindsats er nødvendig for at understøtte denne proces. I 2019 er der blandt andet udviklet et digitalt katalog, hvor ejere af byens rækkehuse og typehuse kan finde inspiration til energispareprojekter, se hjemmesiden [60grader.albertslund.dk](http://60grader.albertslund.dk). Energispareaktivitetsplanen understøtter ligeledes TAO-ordningen, hvor varmeværket installerer og drifter varmeanlæg hos slutbrugere.

2020 vil blive brugt som et særligt indsatsår, hvor det er sidste chance for at opnå tilskud fra Forsyningen til energibesparelser. I 2020 vil Forvaltningen komme med et oplæg til, hvordan energirådgivningen kan fortsætte i 2021 - gerne med mulighed for at understøtte demoprojekter lokalt til inspiration for alle i Albertslund. Den fri adgang til gratis uvildig energirådgivning skønnes at have hjulpet mange husejere i Albertslund gennem årene.

Energisparemålsætningen for 2018 er isoleret set opfyldt, men der er et efterslæb på 1.565 MWh fra tidligere år. Ekstern audit af de indberettede energibesparelser for 2017 og 2018 forventes at resultere i et yderligere efterslæb på op mod 1.000 MWh. Forventningerne til 2019 er at energisparemålet opfyldes.

Med Folketingets energiaftale fra juni 2018 er det besluttet at afskaffe energispareordningen med udgangen af 2020.

Der blev afsat 10 mio. kr. til energispareaktiviteter i 2019, inklusiv lønmidler.

## Økonomi

Det foreslås, at der i 2020 anvendes 10,0 mio. kr. til energispareaktiviteter, og at aktiviteterne finansieres over den variable MWh-takst.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1211 af 9. oktober 2018 med senere ændringer, og bekendtgørelse nr. 717 af 8. juli 2019 om energispareydelser i net- og distributionsvirksomheder.

## **Kommunikation**

Sagen er behandlet i Brugergruppen den 29. august 2019.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Energispareaktivitetsplanen for 2020 godkendes og
2. at udgiften finansieres over den variable MWh-takst i 2020.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Energispareaktivitetsplanen - beretning for 2018, status for 2019 og bevilling for 2020

# Punkt 11: MBU/ØU/KB - Budget og takster på varmforsyningsområdet til budget 2020

13.03.00-Ø00-1-19

## Anledning

Godkendelse af budget og takster på varmforsyningsområdet til budget 2020

## Sagsfremstilling

Budget 2020 er udarbejdet efter hvile-i-sig-selv princippet, hvilket betyder at udgifter og indtægter balancerer over tid. Det betyder også, at hvis der enten har været opkrævet for lidt eller for meget i takstindtægt i tidligere år, i forhold til de budgetterede udgifter, så vil det efterfølgende blive reguleret i de budgetterede takster. I budget 2020 er der isoleret set indregnet en samlet tilbagebetaling til forbrugerne på 16.557.000 kr. kr. vedrørende tidligere år.

I forbindelse med udarbejdelsen af budget 2020 er der endvidere indhentet oplysninger om forventet køb og salg af varme (mængder), men også skøn over udviklingen i priser, herunder de seneste budgetter fra VEKS.

Der er foretaget revision af anlægsplanen, og der er tilføjet et yderligere budget overslagsår, idet der udover budgettet budgetteres med i alt 3 overslagsår. Budget overslagsår 2023 er nyt. Reinvesteringer i ledninger samt omlægning til lavtemperatur fjernvarme, følger af fjernvarmeplanen. Afledt af anlægsplanen er der foretaget revision af henlæggelses- og afskrivningsplanen. Henlæggelser er opsparing til fremtidige anlægsinvesteringer og afskrivninger er nedskrivning af allerede gennemførte anlægsprojekter. Begge elementer indgår i taksten.

## Økonomi

På baggrund af ovenstående forudsætninger er der beregnet takster for 2020. Anlægsplan, takster og afledte konsekvenser i forhold til lånoptagelse fremgår af bilag.

Takstområde - takst inkl. moms	B. 2019	B. 2020	B.2021	B. 2022	B. 2023
MWh (kr. pr. MWh)	531,09	525,22	653,94	659,77	611,63
M3 (kr. pr. M <sup>3</sup> )	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
Måler (kr. pr. år)	321,91	283,62	612,11	612,11	612,11
M <sup>2</sup>	23,05	21,41	19,46	18,72	15,67
"standardhus"					
130 M <sup>2</sup> og 18,3 M <sup>3</sup> (kr. pr. år)	16.130,84	15.771,93	18.202,50	18.212,99	16.935,53
"standardhus"					
100 M <sup>2</sup> og 14 MWh (kr. pr. år)	12.597,82	12.144,30	14.079,87	14.087,49	13.108,53

MWh takstens stigning fra budget 2020 til overslagsårene skyldes primært, at der i overslagsårene ikke er regnet med tilbagebetaling til forbrugerne, da det forudsættes at budgettet er i balance. Samtidig forventes VEKS at øge

afskrivningerne på anlægsinvesteringerne i de kommende år, hvilket får betydning for prisen, når vi køber varme hos dem.

M<sup>3</sup> fortsætter uændret

Målertaksten falder lidt i budget 2020, da der er indregnet en tilbagebetaling til forbrugerne, hvilket der ikke er indarbejdet i overslagsårene. I overslagsårene er der endvidere indregnet afskrivninger på det i gangværende målerprojekt.

M<sup>2</sup> falder i budget 2020, da der er indarbejdet en tilbagebetaling til forbrugerne, hvilket der ikke er i overslagsårene.

Samlet set er der et lille fald i taksterne i budget 2020..

De afledte takstmæssige konsekvenser for de kommunale ejendomme er indarbejdet i budget 2020.

I henhold til strategi og handleplan 2025, for Albertslund Fjernvarme, er såvel drifts- som anlægsudgifter vedrørende opsætning af private og erhvervmæssige tilslutningsanlæg (TAO), tilpasset den faktiske efterspørgsel. TAO taksterne fremgår af bilag til mødesagen.

På baggrund af forventningerne til regnskab 2019 samt nettodrifts- og anlægsudgifter i budget 2020, er der foretaget en aktuel beregning af lånerammen. Det betyder rent likviditetsmæssigt, at udgifter til anlæg kan lånefinansieres, når positive nettodrifts- og anlægsudgifter er fratrukket. Alle udgifter og indtægter opkræves over taksterne, således at området hviler-i-sig-selv over tid.

Reglerne i varmforsyningsloven foreskriver, at varmforsyningens takster ikke kan finansiere udgifter, som skal finansieres over skatterne, ligesom man omvendt ikke kan finansiere forsyningsvirksomhedernes udgifter over skatterne. Der er således vandtætte skotter mellem de to områder.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven og lånebekendtgørelsen

## **Kommunikation**

Sagen er behandlet i Brugergruppen den 29. august 2019.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at budget og takster for 2020 indenfor varmforsyningens område godkendes,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på -10.676.000 kr. i 2020, -2.175.000 kr. i 2021, -4.175.000 kr. i 2022 og 33.626.000 kr. i 2023, som finansieres af kassebeholdningen,
3. at henlæggelser og afskrivninger indregnes i budget 2020 og overslagsår og opkræves via takster,
4. at der optages lån på -14.691.000 kr. i budget 2020, -5.781.000 kr. i budget 2021, -6.772.000 kr. i 2022 og -12.072.000 kr. i 2023,
5. at kassevirkningen i perioden samlet set er udgiftsneutral, og
6. at ovenstående indarbejdes i budgettet, idet ændringerne oversendes til budgetforhandlingerne.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Notat om anlæg, takster og lån vedr. varmforsyning BF. 2020 pr. 9.8.2019

# Punkt 12: MBU/ØU/KB - Budget og takster indenfor renovationsområdet til budget 2020

07.00.00-S29-1-19

## Anledning

Godkendelse af budget og takster

## Sagsfremstilling

Budget 2020 er udarbejdet efter hvile-i-sig-selv princippet, hvilket betyder at udgifter og indtægter over tid skal balancere. Det betyder også, at hvis der enten har været opkrævet for lidt eller for meget i takstindtægt i tidligere år, i forhold til de budgetterede udgifter, så vil det efterfølgende blive reguleret i de budgetterede takster. I budget 2020 er der isoleret set indregnet en tilbagebetaling til forbrugerne på 544.000 kr. vedrørende tidligere år. På nogle takstområder modsvares dette af reducerede driftsudgifter og på andre områder indgår det som en del af de budgetterede udgifter.

I forbindelse med udarbejdelsen af budgettet er der endvidere foretaget tilpasning af mængder og der er indhentet oplysninger om aktuelle priser i forbindelse med køb og salg af ydelser, og foretaget prisfremskrivning.

## Økonomi

På baggrund af ovenstående forudsætninger er der beregnet takster for 2020. Nedenfor er vist den generelle takstudvikling for budget 2018 til budget 2020. Samtlige takster vil fremgå af bilagsmaterialet til budgetbehandlingen.

budget 2020.

Pris pr. hus pr. år.	Budget 2018	Budget 2019	Budget 2020	Ændring i procent
Ordning 1				
- Lokal affaldsø til genanvendelsesfr. inkl. storskrald og haveaffald	2.658	2.644	3.214	22%
Ordning 2				
- 3 stk. to-kammerbeholdere ved huset inkl. storskrald og haveaffald	3.118	3.165	3.482	10%
Ordning 3				
- Stativordning inkl. storskrald og haveaffald	3.643	3.581	3.922	9,5%
Ordning 4				
- Minicontainere inkl. miljøstation	2.339	2.110	2.463	17%
Ordning 6				
- Nedgravede containere / molok inkl. miljøstation	2.339	2.428	2.893	19%

Takststigningerne fra 2019 til 2020 skyldes ifølge Vestforbrænding blandt andet, at det kinesiske marked for modtagelse af affald til genanvendelse er lukket og at en støtteordning for etablering af behandlingsanlæg for madaffald er bortfaldet. Dette medfører stigende priser for afsætninger af madaffald og plast til genanvendelse. Desuden opleves faldende priser for salg af pap og faldende mængder af papir.

Renovationsordningerne er også udfordret af ekstrabetalinger til renovatøren for ”lange gå-afstande”, forhøjede udgifter til indsamling af affald i nedgravede systemer og stigende udgifter til indsamling af storskrald og haveaffald. Vestforbrænding har tidligere forventet at udgifterne til storskrald og haveaffald kunne være holdt i ro – men det har vist sig umuligt.

Remondes, som er operatør af affaldsindsamlingen i Albertslund, Ballerup, Furesø, Ishøj og Vallensbæk Kommuner har skabt usikkerhed om den fortsatte indsamling i kommunerne. Af hensyn til forsyningssikkerheden er det besluttet at undersøge muligheden for at hjemtage affaldsindsamlingen i et nyt fælleskommunalt selskab eller alternativt at gennemføre et nyt fælles kommunale udbud. Årsagen til usikkerheden er at operatøren fastholder at de har manglende indtjening på indsamlingsopgaver.

Uanset udfaldet af det kommende forløb kan der forventes stigende udgifter til indsamlingsopgaven fra årsskiftet, og taksterne forventes derfor genberegnet inden årsskiftet.

De enkelte boligområder har måske mulighed for at nedbringe sine udgifter ved at se på om ikke tømmefrekvenserne i området kan optimeres.

Der er desuden mulighed for at et boligområde samlet kan framelde sig ordningerne for storskrald og haveaffald, hvis der kan opnås enighed om dette i det enkelte område. Der er på samme måde mulighed for at fravælge sommertømning.

## **Kommunikation**

Behandlet på Brugergruppemøde den 29. august 2019.

## **Indstilling**

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at budget og takster indenfor renovationsområdet for 2020 godkendes og
2. at ovenstående indarbejdes i budgettet, idet ændringerne oversendes til budgetforhandlingerne.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde.

Lars Gravgaard Hansen (C) undlod at stemme.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Notat om stigende gebyrer for indsamling af affald vers 2

## **Punkt 13: Alle fagudvalg/ØU/KB - Politisk mødekalender 2020**

00.22.02-P00-1-19

### **Anledning**

Godkendelse af politisk mødekalender 2020.

### **Sagsfremstilling**

Ifølge forretningsordenen for Albertslund Kommunes Kommunalbestyrelse holdes Kommunalbestyrelsens ordinære møder som udgangspunkt den anden tirsdag i hver måned.

Der holdes dog ikke ordinært møde i januar og i skolernes sommerferie ligesom vinterferie (uge 7 og 8) og efterårsferie også er friholdt for møder.

ØU og KB er rykket frem til de sidste 2 uger i juni for at give plads til evt. behandling af sager fra ekstraordinære fagudvalgsmøder i forhold til sager af hastende karakter, som skal behandles inden sommerferien.

### **Sagsgang**

Forud for Kommunalbestyrelsens møder foregår en sagsbehandling i fagudvalgene og Økonomiudvalget.

Mødekalenderen for 2020 er planlagt med henblik på dette forløb.

Juni, juli og december måned er friholdt for møder i fagudvalgene for at sikre et bedre mødeflow, hvor sagerne afgøres inden for en rimelig tidsperiode.

Børne- og Skoleudvalget holder dog ex. møde i december af hensyn til klassedannelsesplanen, som skal i høring

### **Tidsplan**

Alle fagudvalgsmøder er planlagt til kl. 17:00-19:00, dog undtaget Børne- og Skoleudvalget og Miljø- og Byudvalg som ligger kl. 17:00-19:30.

Økonomiudvalgets møde er planlagt til kl. 17:00-19:30.

Kommunalbestyrelsesmøder starter kl. 18:00.

### **§17 stk. 4 udvalg og temaudvalg**

Der er i kalenderen også planlagt møder for §17 stk. 4 udvalgene samt Temaudvalget.

Møderne i §17 stk. 4 udvalgene er planlagt efter samme forløb som fagudvalgene.

Temaudvalget er planlagt til 3 møder i foråret og 3 møder i efteråret.

### **Andre møder**

Forslaget til politisk mødekalender indeholder også KL's topmøder, Kulturtopmøde, KØF og Folkemødet.

Kalenderen indeholder ikke møder i diverse råd og nævn. Disse møder aftales efterfølgende.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at den politiske mødekalender for 2020 godkendes.

## **Beslutning**

MBU

Tiltrådte indstillingen.

Jørn Jensby (A) deltog ikke på mødet.

## **Bilag**

Mødekalender 2020

## **Punkt 14: MBU - Orientering fra formanden**

00.01.00-I00-5-18

### **Sagsfremstilling**

A - Orientering fra Brugergruppens møde

B - VEKS - studietur

C - Møde med Roholmparken

D - LUCI

E - Henvendelse fra borgerne der bor overfor AO. Johansen

F - HOFOR - Fælles ejerdag den 30. oktober

### **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

# **Punkt 15: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - september**

00.01.00-I00-5-18

## **Sagsfremstilling**

A - Orientering om merforbrug på nedrivning af Bakkens Hjerte

B - Kommune- og Regionsorientering - supplement til Status Letbane, august 2019

C - Renovering af Herstedøster Sidevej

D - Henvendelse fra Lars Gravgaard og svar fra Materialegården

E - Referat fra Brugergruppens møde den 29. august 2019

## **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Tiltrådte indstillingen.

## **Bilag**

A - Orientering om merforbrug på nedrivning af Bakkens Hjerte

B - Kommune- og Regionsorientering - august 2019.docx Kommune- og Regionsorientering - august 2019.pdf

C - Notat - Renovering af Herstedøster Sidevej rev

C - Notat - Økonomi - Renovering af Herstedøster Sidevej

C - Tegninger - ombygning af boliger

C - Notat om VHP

C - Boligerne ved Herstedøster, VHP. Rev.01

C - Ombygning af boliger

D - Om pleje

D - Diverse arbejdsopgaver - svar fra Keld Frandsen

E - Referat af Brugergruppemøde den 29. august 2019

## **Punkt 16: Eventuelt**

00.01.00-I00-5-18

### **Beslutning**

Intet.