

# REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 19-09-2023

**Mødedato** Tirsdag d. 19. september 2023 kl. 17:00

**Mødested** Mødelokale 1 forhallen

## **Indholdsfortegnelse**

§17.4 Byudvikling - Bevaringsstrategi for Vridsløse.....	3
§17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden.....	5
§17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	6
§17.4 Byudvikling - Eventuelt.....	7
Underskriftsblad.....	8

# Punkt 1: §17.4 Byudvikling - Bevaringsstrategi for Vridsløse

01.02.17-P16-1-23

## Anledning

A. Enggaard deltager på mødet og præsenterer det foreløbige indhold i bevaringsstrategien. Udvalget skal drøfte indholdet og komme med evt. anbefalinger til bevaringsstrategien.

## Sagsfremstilling

I februar 2023 vedtog kommunalbestyrelsen rammelokalplanen for Vridsløse, hvori områdets bevaringsværdige bebyggelse og områdets kulturhistoriske miljø er udpeget. I arbejdet med de kommende byggeretsgivende lokalplaner vil der blive fastsat konkrete bestemmelser for både de bevaringsværdige bebyggelser og kulturmiljøet. For at sikre en sammenhængende tilgang til udviklingen af de bevaringsværdige bebyggelser og kulturmiljøet i projektets kommende faser, har Freja Ejendomme og A. Enggaard igangsat et arbejde med at udforme en bevaringsstrategi.

### Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsstrategien tager udgangspunkt i SAVE registreringerne af de bevaringsværdige bebyggelser, og supplerer de tidligere registreringer med yderligere analyser, så strategien giver et grundigt grundlag at udarbejde de kommende lokalplaner på baggrund af.

### Kulturmiljø

I samarbejde med en række foreninger, er kulturmiljøet på Vridsløse blevet konkretiseret, således at kulturmiljøet både er kvalificeret af områdets fysiske elementer, samt de immaterielle værdier.

### Den videre proces

Bevaringsstrategien er et initiativ, som Freja Ejendomme og A. Enggaard har iværksat ifm. udviklingen af Vridsløse. Strategiens proces og indhold præsenteres for udvalget med det formål at inddrage Albertslund kommune i arbejdet, og give mulighed for at levere input. Forvaltningen følger ligeledes processen og giver input til arbejdet. Indholdet af bevaringsstrategien vil ligge til grund for bygherres input vedr. de bevaringsværdige bebyggelser og områdets kulturmiljø i forbindelse med de kommende lokalplaner.

## Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udvalget kommer med evt. anbefalinger til processen omkring og indholdet i bevaringsstrategien for Vridsløse.

## Beslutning

Victor Fruergaard fra Over Byen Arkitekter, Stig Andersen fra A. enggaard, Nina Tolstrup fra Freja ejendomme, Merete Kinnerup Andersen fra COBE deltog på mødet. Arbejdet med bevaringsstrategien blev præsenteret af COBE og Over Byen Arkitekter.

Orienteringen blev taget til efterretning med følgende anbefalinger:

- at udvalget ønsker at få præsenteret arbejdet med bevaringsstrategien igen. Præsentationen skal ske i tilknytning til en konkret lokalplansproces, så anbefalingerne fra bevaringsstrategien knyttes til deres anvendelse i lokalplanarbejdet. Præsentationen skal ske inden lokalplanen behandles politisk.

- Præsentationen af arbejdet med bevaringsstrategien var overvejende en arkitektfaglig præsentation af tilgangen og elementerne i arbejdet med strategien. Udvalget anbefaler derfor, at det fremadrettet tydeliggøres at værdisætning af bevaringsværdier primært omhandler værdi som er kulturelle og oplevelsesmæssige og ikke i så stor udstrækning relaterer sig til økonomisk værdisætning samt at der er fokus på, hvordan arbejdet indgår i lokalplanarbejdet og områdets udvikling.

## **Bilag**

VLL\_K42\_C08\_17\_4 udvalgs møde\_N001\_september\_final

## **Punkt 2: §17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden**

00.00.00-A26-22-22

### **Anledning**

Orienteringssager.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Ingen punkter.

## **Punkt 3: §17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse**

00.00.00-A26-21-22

### **Anledning**

Orienteringssager.

### **Sagsfremstilling**

A. Hyldegardbakker er nominert til Byplanprisen sammen med to andre projekter fra hhv. Aarhus og Thisted. Vinderen afsløres den 5. oktober ved Byplanmødet - se de nominerede her: <https://www.byplanlab.dk/node/6571>

B. Danmarks Naturfredningsforening har klaget over en § 3 dispensation givet til rammelokalplanen for Vridsløse. Miljø- & Byudvalget bliver skriftligt orienteret om klagen og dens betydning for anlægsarbejdet.

### **Indstilling**

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Punkt 4: §17.4 Byudvikling - Eventuelt**

00.00.00-A26-20-22

### **Anledning**

Eventuelt.

### **Beslutning**

Ingen punkter.

## **Punkt 5: Underskriftsblad**

00.00.00-A26-19-22

### **Anledning**

Underskriftsblad til digital godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Der underskrives af deltagerne ved mødets afslutning.

Medlemmer af §17.4 Byudvikling

Formand Dogan Polat (A)

Marianne Burchall (A)

Morten Loof Andersen (B)

Billal Zahoor (C)

Vivi Nør Jacobsen (F)

### **Indstilling**

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via digitalt underskriftsblad.

### **Beslutning**

.