

REFERAT Udvikling af Albertslund Midtby (§17, stk.4) d. 14-03-2016

Mødedato Mandag d. 14. marts 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

17.4 Udvikling af Albertslund Midtby - Orientering fra formanden - marts.....	3
17.4 Udvikling af Albertslund Midtby - Orientering fra By, Kultur, Miljø & beskæftigelse - marts...	4
17.4 Albertslund Midtby/MBU/ØU/KB - Kongsholmcentret Bygning M som levende laboratorie fo	5
17.4 Udvikling af Albertslund Midtby/ØU/KB - Involverende proces på Hyldagergrunden.....	7
Eventuelt.....	9

Punkt 1: 17.4 Udvikling af Albertslund Midtby - Orientering fra formanden - marts

00.01.00-I00-3-14

Beslutning

Intet.

Punkt 2: 17.4 Udvikling af Albertslund Midtby - Orientering fra By, Kultur, Miljø & beskæftigelse - marts

00.01.00-I00-3-14

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A. Orientering om møde med Kriminalforsorgen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: 17.4 Albertslund Midtby/MBU/ØU/KB - Kongsholmcentret

Bygning M som levende laboratorie for fremtidens intelligente arbejdsplads (bevilling)

01.00.05-P20-1-16

Resume

Kongsholmcenteret, Bygning M står i 2016 over for en genopbygning, som er blevet udbudt i hovedentreprise med en option på belsningen. En option er en mulighed for at foretage tilkøb til en kontrakt, som har været i udbud. Formålet med optionen er at muliggøre, at belsningen i bygning M kan blive ét af Albertslunds demonstrationsprojekter i Lighting Metropolis. Samtidig er det ønsket, at Bygning M bliver centrum for udviklingen af deleøkonomi i Albertslund og et levende laboratorie for fremtidens intelligente arbejdsplads, hvor belsningen indgår i ét samlet intelligent system.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr. til fase 1 – Grundlæggende teknologi mv. (§17.4's område).
2. at udgiften finansieres med 1,1 mio. kr. af anlægsbevilling og rådighedsbeløb til genopførelse af bygning M samt 2,4 mio. kr. søges via kassebeholdningen finansieret af momsindtægten fra sag om genopførelse af Kongsholmcentret (§17.4's område).
3. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. til fase 2 – intelligent overbygning på teknologien (§17.4's område).
4. at udgiften finansieres med 0,4 mio. kr. af energisparemidler, med 0,5 mio. kr. af budget til risikostyring samt med 0,5 mio. kr. i hvert af årene 2016 og 2017 af inventarkontoen (MBU's område).

Sagsfremstilling

Ambitionen er, at Albertslund Kommune og Gate21 som de fremtidige brugere af Bygning M skaber et levende laboratorie, hvor der tænkes en helt ny organisering af arbejdslivet og indretning af arbejdspladser. Bygning M vil således også demonstrere de fysiske rammer, der på sigt kan understøtte netværksstrukturen. Blandt andet ved, at det i langt højere grad er muligt at placere sig fysisk efter opgavefællesskaber. Gate21 vil som professionel projektorganisation deltage aktivt i udviklingen af det levende laboratorie, både under opførelse og i driften, og sammen med Albertslund Kommune bidrage med værdifulde erfaringer til udviklingen af kommunens bygninger og organisation.

Med teknologierne, som det foreslås at implementere i bygningen, bliver det muligt at skabe en fleksibel ramme for mange forskellige aktiviteter, der alle handler om, hvordan vi i fællesskab bedst udnytter vores ressourcer og arbejder sammen på tværs af organisationer og fagområder. Dette tager afsæt i den digitale og smarte bys muligheder. Ved at anvende data om arealanvendelse mv. og intelligent styring af alle systemer, herunder belsning, vil det være muligt at optimere bygningens anvendelse og energiforbruget med udgangspunkt i brugernes behov.

Idéen med bygning M er, at man kun har en kontorplads, når man har brug for den. Når man møder på arbejde om morgenen, har man fået tildelt en arbejdsplads ud fra, hvem man skal til møde med, hvor og hvornår man er i huset samt sine personlige præferencer.

Ved også i højere grad at tilbyde brugen af videokonferencefaciliteter spares der tid, penge og CO₂ på transport. Når man ikke længere er på kontoret, eller når arbejdsdagen slutter, anvendes kontorarealet til andre aktiviteter, fx arrangementer, foreninger eller andre brugere, der har brug for en kontorplads.

Teknologien danner dermed også grundlaget for, at bygning M kan blive omdrejningspunktet for udviklingen af deleøkonomi i Albertslund. Bygningen er tænkt som en fleksibel ramme for mange forskellige aktiviteter og forskellige brugere.

Bygning M ligger sig i direkte forlængelse af Albertslunds Vision & Strategis indsats om "Fælles liv – vi deler Albertslund". "Alle har noget der kan deles" og "Vi ønsker at skabe platforme for deleordninger", står der. Det tager vi bogstaveligt med bygning M. Det handler med andre ord om at demonstrere fleksibiliteten i en bygnings anvendelse og om maksimal udnyttelse af ressourcerne. Bygningen bydes dermed ind som en central ressource i byens deleøkonomi.

ØkonomiOgFinansiering

Det foreslås, at teknologien implementeres i to faser:

- Første fase introducerer den grundlæggende teknologi i bygningen: belsning, digital infrastruktur (netværk, servere mv.), energistyring, adgangskontrol og sikkerhed samt videokonferencefaciliteter.

- Anden fase introducerer den intelligente overbygning på teknologien i bygningen: fleksibel arbejdsplads (digital reception, integration til kalender/mødebooking og software samt brugergrænseflade).

Fase 1

Belysning, netværk, energistyring, adgangskontrol, sikkerhed og videokonferencefaciliteter

1.1 mio. kr. søges overført fra optionen på bygning M.

2.4 mio. kr. søges finansieret fra kassebeholdningen

I alt

3.5 mio. kr.

Fase 2

Teknologi til understøttelse af fleksible arbejdspladser, digital reception, integration til mødebooking og outlook samt applikationer.

400.000 kr. fra energisparemidler.

500.000 kr. fra risikostyring.

1 mio. kr. fra Rådhusets inventarkonto fordelt ligeligt over 2016 og 2017.

I alt

1.9 mio. kr.

Beslutning

Tiltrådte indstillingens pkt. 1, 2 og 3.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Bilag

Bygning M - levende laboratorie for fremtidens arbejdsplads

Bevillingsskema

Punkt 4: 17.4 Udvikling af Albertslund Midtby/ØU/KB - Involverende proces på Hyldagergrunden

01.00.05-P20-4-15

Resume

I forbindelse med udviklingen af Hyldagergrunden til nyt boligområde vedtog Kommunalbestyrelsen den 10. november 2015, at forvaltningen udarbejder forslag til en proces, der kan synliggøre og markedsføre området. Derudover besluttede Kommunalbestyrelsen den 9. februar 2016, at forslag til lokalplan for Hyldagergrunden skal sendes i høring i september 2016 og at området bebygges med ejerrækkehuse og ejer/private andels boligfællesskaber. For at kvalificere lokalplanarbejdet, har forvaltningen derfor planlagt en involverende proces for borgere, naboer og andre interessenter, der afvikles april – juni 2016.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der igangsættes en involverende proces for en udvikling af Hyldagergrunden,
2. at arealet kan anvendes til midlertidige aktiviteter indtil den konkrete boligudvikling igangsættes.

Sagsfremstilling

En udvikling af Hyldagergrunden tager udgangspunkt i Albertslund Kommunes Vision & Strategi og det nye boligområde skal være en bydel, der bidrager til, at Albertslund er en by for børnene, det grønne og fællesskabet. En boligudvikling vil ske i etaper og efter vedtagelse af lokalplan og en proces med udbud og salg. For at sikre, at Hyldager bliver et attraktivt boligområde i Hovedstadsregionen, som borgere i og uden for Albertslund kender til og et attraktivt udviklingsområde for projektudviklere og investorer, skal der allerede nu arbejdes med at udvikle idéen om Hyldager som byens nye bydel.

Involverende proces – Kick off og workshop

Den involverende proces består af en kick-off event og en afsluttende workshop. Kick-off eventen bygger på idéen om midlertidige aktiviteter, der effektivt skaber opmærksomhed om et nyt sted, der skal udvikles ved at skabe oplevelser for brugerne, giver området en ny identitet og byens borgere ejerskab til området. Workshoppen skal sikre, at alle relevante interessenter bliver inddraget og hørt tidligt i processen, herunder borgere, de nære naboer og potentielle nye beboere der ønsker etablere og udvikle bofællesskaber. Fokus er på hvordan Hyldager kan blive en bydel med en egen identitet, kvalitet og værdi, samtidig med at den forholder sig til den omgivende by, det grønne område og særligt til Vridsløselille Landsby. Derudover er et vigtigt tema i den involverende proces hvordan fællesskaber i Albertslund kan se ud anno 2016. Formålet med den involverende proces er at:

- Indsamle og drøfte ønsker til lokalplanen
- Skabe opmærksomhed og bevidsthed om Hyldager som fremtidigt boligområde, lokalt og regionalt
- Udvikle hovedfortællingen om stedet – Værdi, kvaliteter og muligheder

Udeliv - Midlertidige aktiviteter

Så længe Hyldagergrunden er ubebygget, kan området bruges til at skabe aktivitet på stedet, der udvikler det udeliv der allerede udspiller sig omkring Hyldagergrunden med udgangspunkt i Dyregården. Der er mulighed for at etablere fællesskaber, der bliver en integreret del af boligudviklingen.

- QR-koder bliver i samarbejde med Den Åbne Skole etableret ved fredet beplantning. Her kan man løbe stjerneløb mellem posterne og læse fortællinger om naturen. Når først platformen er etableret, kan flere fortællinger kobles på som for eksempel kulturhistorie, litterære lydspor og på sigt 3D-visualisering af kommende byggeri.
- Andelsdyr er i dag en succes på Dyregården. Som beskrevet i Dyregårdens Virksomhedsplan, ønsker de at udvide muligheden for at tilbyde andels-dyr til Albertslunds borgere. Dyregården vil gerne benytte et udpeget areal på Hyldagergrunden til at sætte midlertidig indhegning op, for at kunne holde flere andels-dyr. Bliver dette en succes, kan der sættes permanent hegn op, og andelen i et dyr, kan blive en del af pakken for nye tilflyttere.
- NEM-haver er et område udpeget til nyttehaver, hvor Dyregården årligt vender jorden, så den er klar til brug. Visionen med NEM-haverne er, at de skal fordeles ud i nærområdet, så forskellige borgere kan mødes om en fælles interesse. På sigt kan en nyttehave tildeles hver af de første delområder i det nye boligområde. På den måde kan de flytte ind og blive en del af et eksisterende fællesskab.

ØkonomiOgFinansiering

Der disponeres 250.000 kr. til den involverende proces, der finansieres af de allerede frigivne midler til en udvikling af Hyldagergrunden.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 5: Eventuelt

00.01.00-I00-3-14

Beslutning

Intet.