

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 23-04-2019

Mødedato Tirsdag d. 23. april 2019 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 3.15 og kommuneplantillæg nr. 6 for Roskildevej 82-84 (høring)	3
MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af lokalplan 13.7 og kommuneplantillæg nr. 4 - Roskildevej 169	5
MBU/ØU/KB - Rådgivning til byudviklingsprojekter (Bevilling)	7
MBU/ØU/KB - Igangsættelse af arbejde med stationsforplads ved kommende letbanestation "Glost	8
BSU/MBU/ØU/KB - Byggeri af ny daginstitution (bevilling)	10
MBU/ØU/KB - Fremtidig anvendelse af svømmehallen ved Herstedvester Skole	12
MBU/ØU/KB - Opgradering af legepladser (bevilling)	15
MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af kapacitetsplan for Harrestrup Å - 2018	17
MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - Trafikprojekt	19
MBU/ØU/KB - Overdragelse af studeplads - Konya Kebab (bevilling)	21
MBU/ØU/KB - Miljøpolitik	23
MBU/ØU/KB - Støjhandlingsplan 2019-2023 (høring)	24
MBU/ØU/KB - Ladestandere i Albertslund: analyse af muligheder og nedsættelse af brugergruppe	26
MBU/ØU/KB - Udbygning af IT-infrastruktur 2019 (bevilling)	28
MBU - Orientering fra formanden - april	30
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april	31
Eventuelt	33

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Forslag til lokalplan 3.15 og kommuneplantillæg nr. 6 for Roskildevej 82-84 (høring)

01.02.05-P16-19-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2018 og Forslag til Lokalplan 3.15 - Etageboliger ved Roskildevej 82-84 i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober 2018 at sælge to ubebyggede matrikler på Roskildevej 82-84 (matr. nr. 6ae og 6at Herstedvester By, Herstedvester) med et samlet grundareal på 1.953 m². Den 11. december 2018 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Forslag til lokalplan 3.15

Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opføres et etageboligbyggeri med 12 lejligheder på hjørnet af Roskildevej og Rønne Allé. Bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 60 %. Bebyggelsen opføres som en 2-plans hjørnebebyggelse med en karréstruktur, der har sine længste facader langs de omkringliggende veje, således at de bagvedliggende opholds- og gangarealer afskærmes mod vejtrafikstøj.

Boligarealet bliver i gennemsnit 95 m² pr. bolig og der etableres 1½ p-plads pr. bolig. Bebyggelsen vil fremstå med symmetrisk saddeltag med en hældning på mere end 20 grader, og facaderne vil fremstå i hvidlige nuancer, brudt af rødlige eller brunlige elementer i for eksempel mursten.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2018

For at realisere projektet er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer den specifikke anvendelse til etageboligbebyggelse og giver mulighed for at bygge i 2 plan med en max. højde på 8,5 meter og en max. bebyggelsesprocent på 60.

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 13.5 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 fastlægger kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, og der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planerne er omfattet af kravet om miljøvurdering. Berørte myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planerne ikke skal miljøvurderes, da de ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 2018 og Forslag til lokalplan 13.5 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. at det besluttes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der arbejdes videre med udlægning af yderligere areal til cykelparkering og det skrives ind, at der gives mulighed for solcelleanlæg.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 6

Forslag til lokalplan 3.15 for Roskildevej 82-84

Miljøscreening

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af lokalplan 13.7 og kommuneplantillæg nr. 4 - Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4

01.02.05-G01-4-19

Anledning

Forslag til Lokalplan 13.7 og forslag til Kommuneplantillæg 4 – Roskildevej 169 og Linde Allé 2-4 har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal behandle indkomne høringssvar og vedtage planforslagene .

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. december 2018 at sende forslag til Lokalplan 13.7 og forslag til Kommuneplantillæg 4 i offentlig høring. Planforslagene har været i høring fra den 18. december 2018 til den 12. februar 2019.

Ejendommen i dag

På ejendommen, som har et samlet areal på 1.421 m², findes i forvejen en 3-etagers boligbebyggelse, der består af 11 lejligheder samt et erhvervslejemål, hvor der i dag er en smørrebrødsforretning. På ejendommens friareal er der fem mindre garager, en sikkerhedsbunker og et ubebygget areal, der anvendes til ni parkeringspladser.

Det fremtidige byggeri

Lokalplanen giver mulighed for at opføre en 2½ etagers bebyggelse med 5 lejligheder mellem ejendommens eksisterende bebyggelse og nabobebyggelsen på Linde Allé 6. Den samlede bebyggelsesprocent vil blive 110. For at give et ensartet udtryk langs Linde Allé, vil bygningen opføres med et udtryk lig nabobygningen på Linde Allé 6. Derfor opføres bebyggelsen med gule murstensfacader, rødt teglstenstag og grønne kantzoner ud mod Linde Allé.

Arealet bag den eksisterende og nye bebyggelse omdannes, således at der bliver plads til både parkering og udendørs opholdsarealer til områdets beboere. Foruden et fælles opholdsareal, får alle lejligheder en privat terrasse eller altan. På de støjramte facader mod vest, vil disse opføres som helt eller delvist lukkede glasaltaner.

De ni eksisterende parkeringspladser genetableres, og der vil derudover etableres én parkeringsplads pr. nybygget bolig – derfor 14 i alt. Heraf opføres den ene parkeringsplads som en handicapparkeringsplads. Der etableres to cykelparkeringspladser pr. bolig. Nogle af dem etableres som et udendørs cykelstativ, imens andre vil etableres i en cykelkælder i den eksisterende bygning.

Kommuneplantillæg 4

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2018, og der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 4, der hæver den maksimale bebyggelsesprocent fra 75 til 110.

Høringssvar

Albertslund Kommune har i høringsperioden modtaget tre høringssvar.

Det ene høringssvar er fra ejeren af ejendommen. I forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget, besluttede kommunalbestyrelsen på baggrund af et forslag fra Miljø- og Byudvalget, at der skulle etableres tre cykelparkeringspladser pr. ejendom i stedet for de to, som kommuneplanen angiver. Ejeren af ejendommen mener, at dette er langt mere end nødvendigt. Forvaltningens vurdering er, at der ikke er særlige forhold ved denne ejendom, der kan begrunde en højere norm for cykelparkeringspladser, end kommuneplanen angiver. I udarbejdelsen af lokalplanen er der arbejdet for at forbedre udearealerne, og det er sikret, at der både etableres et udendørs cykelstativ og indrettes en cykelparkeringskælder i den eksisterende bygning. Pladsen er trang og udearealerne er derfor reguleret meget detaljeret, for at sikre en forbedring af forholdene. Etablering af flere cykelparkeringspladser i kælderrummet er ikke muligt, og flere udendørs pladser vil medføre en dårligere kvalitet i de øvrige udearealer. Forvaltningen har derfor vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at stille krav om flere cykelparkeringspladser.

De to øvrige høringssvar er fra beboere på Linde Allé, der anfører, at der i forvejen er så mange biler parkeret langs vejen, at trafikafviklingen er ringe og, at dette må afhjælpes før end man påtænker at bygge yderligere boliger. Den ene beboer mener ikke, at der er plads til yderligere bebyggelse langs vejen. Den anden beboer mener, at problemerne særligt vil opstå i forbindelse med anlægsfasen, og at man derfor må lede byggearbejderne ind fra naboejendommen på bagsiden, så de ikke skal ned ad Linde Allé.

Forvaltningen deler beboernes opfattelse af, at trafiksituationen på Linde Allé kan være vanskelig, men vurderer ikke, at situationen vil forværres væsentligt af det nye byggeri. Der vil til hver ny bolig etableres yderligere én p-plads, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for parkering i det stationsnære område. Albertslund Kommune kan ikke anvise byggearbejderne til naboejendommen idet dette er privat grund.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Forslag til kommuneplantillæg 4 til Kommuneplan 2018 og Forslag til lokalplan 13.7 vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kommuneplantillæg 4 - som den så ud i høringsperioden

Kommuneplantillæg 4 - version til endelig vedtagelse

Forslag til lokalplan 13.7 - som den så ud i høringsperioden

Forslag til lokalplan 13.7 - version til endelig vedtagelse

Høringssvar, Christian Ellegaard

Høringssvar, Bendt Freiler

Høringssvar, Susanne Andresen (1 af 2)

Høringssvar, Susanne Andresen (2 af 2)

Hvidbog

Skematisk oversigt over ændringer i lokalplanforslag pba. høring

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Rådgivning til byudviklingsprojekter (Bevilling)

82.02.00-G10-3-18

Anledning

Der er i 2019 og overslagsårende afsat 1 mio kroner hvert år til udbud og salg af offentlige grunde. Der søges om frigivelse af midler for 2019.

Sagsfremstilling

Forud for udbud og salg af kommunale ejendomme afholdes udgifter til matrikuleringsager hos landinspektør, advokatbistand i forbindelse med udarbejdelse af udbudsmaterialet, sagsbehandling ved valg af byder, garantistillelse samt anden rådgivning til f.eks. udarbejdelse af kortmateriale til udbuddet.

Udgifterne svinger afhængigt af udbuddets størrelse og kompleksitet. Neden for er listet større sager, der forventes gennemført i 2019, men der kan også træffes beslutning om udbud og salg af andre grunde.

I forbindelse med lokalplanlægning for privat ejede ejendomme gives der i Planlovens §21B mulighed for at kommunalbestyrelsen, på opfordring fra en grundejer, kan indgå en udbygningsaftale, hvor grundejeren helt eller delvist skal udføre eller afholde udgifterne til de f.eks. parker eller fysiske infrastrukturanlæg, som skal etableres i eller uden for planområdet.

En udbygningsaftale er en "forhandling" mellem kommune og grundejer og ender med et juridisk dokument, der skal tiltrædes af kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen. Forvaltningen søger derfor om frigivelse af midler til juridisk bistand i forbindelse med indgåelse af udbygningsaftaler.

I anlægsplan for 2019 er i lighed med tidligere år afsat 1 mio. kr. til udbud og salg. Bevillingen søges anvendt til:

- Udbud og salg af areal til privatejede seniorboliger i Roholmparken.
- Udmatrikuleringsager for to bofællesskaber i Roholmparken.
- Prækvalifikation, udbud og salg af Hyldagergrunden.
- Indgåelse af aftaler, udbud og salg i forbindelse med bofællesskaber på Hyldagergrunden.
- Juridisk bistand i forbindelse med indgåelse af udbygningsaftaler ved lokalplaner på ikke kommunalt ejede arealer.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio kr. til udbud og salg af ejendomme samt juridisk bistand i forbindelse med indgåelse af udbygningsaftaler.
2. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Igangsættelse af arbejde med stationsforplads ved kommende letbanestation "Glostrup Nord" (bevilling)

01.00.05-P20-6-18

Anledning

I anlægsplan 2019 er afsat 1 mio. kr. til Hersted Industripark - Stationsforplads - Forundersøgelser til Stationsforplads. Forvaltningen beder om frigivelse af 400.000 kr. til brug for forundersøgelser og planlægning af stationsforpladsen.

Sagsfremstilling

I 2025 stopper letbanen ved stationen Glostrup Nord. Placeringen er vist på vedlagte kortbilag.

Forvaltningen arbejder med en etablering af stationsforplads i umiddelbar tilknytning til letbanestationen, på et areal, der er bevokset med fredskov.

Alternativt vil stationsforpladsen kunne placeres på et privatejet areal beliggende længere fra letbanestationen. Denne placering forudsætter stiadgang gennem skoven.

Forvaltningen vurderer, at en sti igennem skoven vil være utryk for letbanens passagerer at færdes på, og at stien i sig selv vil være et stor indgreb i skoven. Nord for pladsen skal placeres en transformerstation til brug for letbanen (angivet med blå firkant på kortbilag), og der vil skulle etableres vejadgang gennem skoven til denne.

Forvaltningen anbefaler, at stationsforpladsen etableres med mindst mulig indgriben på anden mands ejendom, og foreslår, at den placeres på dele af matr. nr. 7t, Hvessinge By, Glostrup. Arealet er ejet af Naturstyrelsen, og grænser op til den kommende letbanestation.

For at etablere stationsforpladsen på matr. nr. 7t, skal kommunegrænsen skal flyttes, således at arealet bliver en del af Albertslund Kommune. En del af matriklen købes af Naturstyrelsen, fredskovspligten skal aflyses af Miljøstyrelsen (efter ansøgning fra Albertslund Kommune efter køb af arealet) og kommunegrænsen skal ændres, således at arealet bliver en del af Albertslund Kommune. Dette forudsætter aftaler med Glostrup Kommune, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen og Økonomi- og Indenrigsministeriet.

Forvaltningen forventer, at udarbejde lokalplan for stationsforpladsen.

Økonomi

Forvaltningen anbefaler, at der frigives 400.000 kr. til igangsættelse af projekt vedr etablering af stationsforplads.

De ansøgte midler skal anvendes til:

- Advokatbistand 50.000 kr.
- Landinspektørbistand 50.000 kr.
- Programmering 150.00.000 kr.
- Evt. lokalplanlægning 150.000 kr.

Miljøkonsekvenser

Projekternes miljømæssige konsekvenser vil blive undersøgt i forbindelse med planlægningen, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Indstilling

Projektdirektøren indstiller,

1. at projektet for etablering af stationsforplads igangsættes,

2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 400.000 kr. til projektet,
3. at udgiften finansieres af det hertil afsatte rådighedsbeløb
4. at forvaltningen gives mandat til flytning af kommunegrænse og at forvaltningen gives mandat til at påbegynde forhandlinger med Naturstyrelsen om køb af areal og nedlæggelse af fredskov.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) undlod at stemme.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Forslag til placering af stationsforplads og ændring af kommunegrænse

Bevillingsskema - 27.03.19

Punkt 5: BSU/MBU/ØU/KB - Byggeri af ny daginstitution (bevilling)

02.00.00-P20-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til igangsættelse af arbejdet med opførelse af en ny daginstitution herunder beslutte den geografiske placering. I den forbindelse søges om frigivelse af midler til igangsætning af forundersøgelser.

Sagsfremstilling

Befolkningsprognoserne for Albertslund Kommune forudsiger et stigende børnetal de kommende år, og det er i budgetaftalen for 2019 besluttet at bygge en ny daginstitution for at sikre tilstrækkelig dagtilbudskapacitet i 2021-22.

For at sikre en effektiv proces og nå tidsplanen foreslår direktørområderne, at der dels igangsættes en proces for at definere, hvilke behov og ønsker der er til en ny daginstitution, og dels igangsætte undersøgelser af en byggegrund. Processen igangsættes med en temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen. Temadrøftelsen vil arbejde med overordnede værdier og principper for byggeri af nye kommunale dagtilbud.

Med den tid det erfaringsmæssigt tager at udvikle, projektere og bygge en ny daginstitution, vil en ny daginstitution forventeligt kunne ibrugtages omkring den 1. december 2021 eller 1. januar 2022, såfremt processen igangsættes nu.

Igangsættelse af proces for placering af ny daginstitution

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse har afsøgt mulige byggegrunde, hvor der umiddelbart kan bygges en ny institution og foreslår Teglmosevej 12 (jf. bilag 1). Til trods for usikkerheden i, at der ikke er et klart billede af hvor og i hvilket omfang, der opstår behov for flere institutionspladser, er det direktørrådets holdning, at Teglmosevej 12 er så centralt placeret i kommunen, at en ny daginstitution på denne grund vil kunne imødekomme behovet i flere byudviklingsscenarier. Grunden har tidligere huset SFO Nordlyset, der nu er nedrevet. Teglmosevej 12 med matrikel nr. 10ti udgør 3453 m² og er omfattet af Kommuneplan B52. Der er ikke en lokalplan for matriklen. Kommuneplanen tillader, at der kan bygges i tre etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 40%.

Direktørområdet har som alternativ undersøgt en grund på Stensmosevej (matrikel nr. 11i). Denne grund er dog i lokalplanen udlagt til idrætsformål, og vil derfor kræve en lokalplansændring, før der kan bygges daginstitution på stedet. En lokalplansændring vil forskyde tidsplanen med den konsekvens, at ibrugtagning tidligst kan nås medio 2022.

Direktørområdet er i gang med at udarbejde en plan for dagtilbudsområdet, hvor der ses på de eksisterende institutioner og behovet for nye som følge af byudviklingen. Nogle af kommunens daginstitutioner fremstår i dag i en så ringe byggeteknisk tilstand, at det vurderes som mest rentabelt at nedrive bygningerne og erstatte dem med nye. Udfasning/nedrivning af bygninger, der er i brug, kræver, at den pågældende institution genhuses et andet sted, inden den nye bygning er klar til ibrugtagning. Der er pt. ikke kapacitet til at genhuse en hel institution i de eksisterende dagtilbud uden, at børnene fordeles i børnegrupper i andre institutioner. Den nye institution på Teglmosevej 12 skal optage de børn, som forventes at komme til byen som følge af opførelsen af nye boliger. Hvis ikke tilflytningen af nye børn sker så hurtigt som forventet, vil den nye institution kunne indgå i en rokade i forbindelse med evt. udfasning eller større renovering af andre institutioner.

Igangsættelse af proces med definering af behov og ønsker

Beslutningen om daginstitutionens størrelse og fysiske organisering afventer en temadrøftelse i Kommunalbestyrelsen. Til orientering kan der på Teglmosegrunden i henhold til kommuneplanen etableres en daginstitution på maksimalt 1381 m². I den sammenhæng skal det nævnes, at de tre nyeste daginstitutioner (Sydstjernen, Toftekær og Ved Vejen) er 1050 m² (brutto) og kan huse cirka 100 børn (133 enheder). Set gennem et økonomisk og driftsmæssigt rationale har det været en

fordelagtig størrelse, som de seneste daginstitutioner er bygget ud fra. Man får så at sige mere for pengene jo flere kvadratmeter, man bygger. Som en del af denne betragtning om størrelse og organisering indgår også vurderingen af, om institutionen skal opføres i én eller to etager, hvilket vil få betydning for, hvor store udearealerne vil blive.

Økonomi

Der er i anlægsplanen afsat 1 mio. kr. i 2019 til at igangsætte arbejdet med opførelsen af en ny institution.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der igangsættes en proces for udarbejdelse af værdi og principprogram (Børne- og Skoleudvalget).

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

2. at placeringen af den nye institution på Teglmosevej 12, matrikel 10ti godkendes,
3. at tidsplanen godkendes,
4. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til forundersøgelser og
5. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 10. april 2019, pkt. 6:

Tiltrådte indstillingspunkt 1.

Udvalget ønskede en afklaring på økonomien jfr. anlægsplanen. Der arrangeres et besøg i daginstitutioner i andre kommuner for Kommunalbestyrelsen.

Danni Olsen (O) undlod at stemme.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kort

Tids- og procesplan

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Fremtidig anvendelse af svømmehallen ved Herstedvester Skole

82.00.00-P05-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til den fremtidige anvendelse af Svømmehallen ved Herstedvester Skole, tidligere Birkelund Svømmehal.

Sagsfremstilling

Svømmehallen blev lukket i 2009, da flere ingeniørgennemgange påviste, at det var bekosteligt at renovere og opgradere svømmehallen, så den levede op til gældende krav for svømmehaller. Siden har svømmehallen ligget ubenyttet hen. Forvaltningen har igangsat en samlet analyse og vurdering af overordnede potentialer om fremtidig anvendelse af ejendommen, og der foreligger nu forskellige scenarier herfor.

I Albertslund er der en målsætning om, at endnu flere borgere skal være fysisk aktive. Med den planlagte byudvikling og befolkningstilvækst forudses det, at der inden for de næste 10 år, vil mangle kapacitet til både skoleidræt og foreningsidræt. Den nuværende kapacitetsanalyse viser, at byggeriet af den nye hal på Stadion ikke vil tilføje væsentlig mere kapacitet, hvis Hyldager- og Toftekærhallen samtidig udfases. Byggeriet vil give plads til kommunens nuværende foreninger, men der kan komme udfordringer med at finde plads til nye foreninger, til selvorganiseret idræt og de nuværende foreninger vil ikke kunne øge deres aktivitetsniveau væsentligt. Den umiddelbare kapacitet for forenings svømmerne er dækket af de nuværende 2 svømmehaller.

Ledelsen ved Herstedvester Skole udtrykker, at de har et behov for et stort fleksibelt rum til at samle mange mennesker. Et rum der både kan rumme fysisk aktivitet, men også teater, musik, kunst, forestillinger, koncerter, udstillinger og sammenkomster.

Fremtidige anvendelsesmuligheder

Et arkitektfirma har udarbejdet et idekatalog, hvor de foreslår fem scenarier til anvendelser af bygningen samt tilhørende skønnede budgetter. Scenarierne er drøftet med forvaltningen og Herstedvester Skole. Idekataloget er vedlagt som bilag.

Nedenfor er opstillet fordele og ulemper ved de forskellige scenarier

01 - Nedrivning/Udendørsaktiviteter

En nedrivning af svømmehallen er det billigste alternativ. Det efterlader et stort udeareal på over 1 000 m², der kan indrettes til forskellige udendørsaktiviteter og sociale arrangementer. Ulempen er, at man ikke imødekommer skolens behov, samt at der i fremtiden vil mangle kapacitet til skoleidræt.

02 - Svømmehal

At genetablere svømmehallen er bekosteligt, da den skal leve op til gældende krav for svømmehaller. Kapacitetsanalysen viser at behovet for svømmehaller er dækket i kommunen. Desuden er en svømmehal dyr i drift.

03 - Flexibel hal

At renovere bygningen til en fleksibel hal, vil imødekomme behovet ved Herstedvester Skole. Den fleksible hal kan indrettes til traditionel idræt og skoleidræt, samt til forskellige kulturarrangementer og undervisning. En fleksibel hal vil også kunne dække den forventede manglende kapacitet til skoleidræt og foreningsidræt. Ulempen ved at renovere den eksisterende bygning til en fleksibel hal er, at det er en stor investering for en hal der ikke lever op til målene 20m*40m og derfor bl.a. ikke kan benyttes til håndbold.

03A - Flexibel hal(nybyggeri)

Ved at nedrive den eksisterende bygning og opføre en ny fleksibel hal, giver det mulighed for at opføre en større hal. I kommunen er der kun 3 større haller med målene 20m*40m og 5 mindre boldhaller i varierende størrelse. At etablere en ny hal med målene 20m*40m vil give flere anvendelse muligheder for idrætsaktiviteter, samt at en ny bygning vil være billigere at drifte. Ulempen er at det er en stor investering.

04 - Eksperimentarium

Fordelene ved et eksperimentarium er, at det har færre krav til etablering og derfor kan etableres relativt billig, samt at anvendelsen i større grad kan gøre brug af bygningens særlige arkitektoniske karakter, herunder bl.a. loftshøjden og svømmebassinet. Ulempen er at det er uvist i hvor stor udstrækning et sådan eksperimentarium vil blive anvendt af skolen til undervisning i fx bæredygtighed og videnskab samt af andre brugere.

05 - Aktivitetscenter

Aktivitetscenteret udgør en ombygning, hvor flest mulige bygningsdele genanvendes. Scenariets økonomi tager afsæt i en vis form for råhed i udtrykket og udstyr, herunder accept af varierende indeklime under årets gang. Et aktivitetscenter støtter op under målsætningen om at få endnu flere i aktivitet. Funktionen åbner i større grad op for nye former for bevægelse, sport og motion. Ulempen er, at det kan tiltrække forkerte miljøer, der ikke er ønskelig at have på skolen området. Et Aktivitetscenter vil være mindre fleksibelt end en fleksibel hal, da faciliteterne til f.eks. parkour- og skaterbane er relativt låste funktioner.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at den tidligere svømmehal omdannes til fleksibel hal (scenarie 03). Det vil gavne Herstedvester Skole i sin daglige drift med bedre faciliteter for kultur, idræt og samling. En fleksible hal vil muliggøre et øget aktivitetsniveau i idrætsforeningerne ved tilvækst af nye borgere. Hallen vil også være gavnlig for kommunens borgere med en hal til kulturelle aktiviteter. For at give den fleksible hal en merværdi, vil det give mening at knytte hallen til udendørsarealet, der ligger i forlængelse af hallen, samt i større grad forene og inddrage de to øvrige haller og omklædning.

Økonomi

Idekataloget indeholder estimerede overslagspriser for det minimum arbejder, der skal til for at ombygge den lukkede svømmehal til nyt formål. Vedlagt er bilag, som beskriver økonomien. Uanset hvad man ønsker at anvende bygningen til, skal der bruges ca. 9 mio. kr. på generelle arbejder, der bl.a. indeholder renovering af tag samt udskiftning af elinstallationer og ventilationsanlæg. Denne udgift er indeholdt i de estimerede budgetter. Der vil være behov for at kvalificere økonomien for det scenarie, der vælges at arbejde videre med.

Svømmehallen vil være dyrere i drift end de øvrige scenarier. Erfaringspriser fra branchen viser, at udgiften til at drive en svømmehal vil være i størrelsesordenen 2,2 mio. kr. dyrere årligt end at drive en hal. Årsagen er primært udgifter til livreddere, men også øgede udgifter til bygningsdrift.

Finansieringen indgår i prioriteringen ift. budget 2020 i overslagsårene.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der tages stilling til den videre anvendelse som fleksibel hal i forbindelse med budget 2020.

Beslutning

Tilrådde indstillingen, idet udvalget foreslår, at det er scenarie 2 (svømmehal) og scenarie 5 (aktivitetscenter), der arbejdes videre med og at sagen sendes i høring hos Idrætsrådet i maj og orientering på KFU og BSU i maj og derefter ØU/KB i juni. Derudover undersøger forvaltningen hvilke klassetrin som svømmer og hvor tit.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Økonomi - Ny anvendelse og overslagspriser

Idekatalog - ny anvendelse og overslagspriser

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Opgradering af legepladser (bevilling)

82.11.01-P20-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til opgradering af legepladser.

Sagsfremstilling

Der foreligger nu legepladsrapporter for alle daginstitutionerne efter de har været gennemgået af en ekstern legepladsinspektør. Rapporterne beskriver, hvilke vedligeholdelsesmæssige arbejder, der bør udføres på de enkelte legepladser. Arbejderne er kategoriseret i tre kategorier:

- Alvorlig sikkerhedstilstand (fx råd i bærende stolper)
- Mindre alvorlig sikkerhedstilstand (fx manglende gummimåtter på siden af rutsjebaner)
- Acceptabel sikkerhedstilstand (fx manglende vedligehold uden risiko for at nogen kan komme til skade)

Materialegården har med baggrund i rapporterne udbedret de fejl og mangler, som var angivet som ”alvorlig sikkerhedstilstand”, hvilket betyder, at der straks skal foretages reparation. Legeredskaber med mindre alvorlig sikkerhedstilstand udbedres efterfølgende og finansieres over en central driftspulje til legepladssikkerhed.

I forbindelse med udbedringen af de alvorlige fejl er der fjernet en del ældre gyngestativer på institutionerne pga. omfattende råd i stolperne. Forvaltningen ønsker at opsætte gyngestativer på nogle af de legepladser, hvor det har været nødvendigt at tage de gamle ned. Der er også en del sandkasser og sandkassekanter, som bør udskiftes, da de generelt er udtjente. De nye sandkassekanter udformes, så udskiftningen af sandet kan foretages maskinelt og dermed mere effektivt.

Forvaltningen er sammen med Materialegården ved at gennemgå alle daginstitutioners legepladser for at få et overblik over, hvor der skal opsættes gyngestativer og repareres/udskiftes sandkasser. Resultat af gennemgangen og den efterfølgende prioritering af de afsatte midler vil blive drøftet med chefen for dagtilbud. De øvrige legeredskaber vil også indgå i vurderingen og efter behov foretages reparation eller evt. udskiftning.

Som baggrundmateriale foreligger der inspektionsrapporter for hver legeplads, som ikke er vedlagt, da det omfatter ca. 50 rapporter på mere end 1000 sider samlet. Materialet kan udleveres ved henvendelse til forvaltningen.

Sagen sendes til orientering i Børne & Skoleudvalget.

Økonomi

I anlægsplanen til budget 2019 er der reserveret 0,5 mio. kr. til opgradering af legepladser. Disse penge søges nu frigivet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til opgradering af legepladser i institutioner og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Status på legepladser på skoler

Sikkerhedsgennemgang på legepladser

Overblik over konstaterede fejl og mangler på legepladserne

Bevillingsskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Endelig vedtagelse af kapacitetsplan for Harrestrup Å - 2018

06.00.00-P15-1-19

Anledning

Den 11. september 2018 vedtog Kommunalbestyrelsen at sende udkast til Kapacitetsplan 2018 i 8 ugers høring sammen med udkast til Miljøvurderingsrapport af planen. Kapacitetsplanen kan nu endelig vedtages.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 11. september blev deltagelsen i samarbejdet om Harrestrup Å-projektet bekræftet, ligesom det blev besluttet, at indgå Aftaletillæg 4 til samarbejdsaftale om Harrestrup Å med de ni øvrige kommuner i Harrestrup Å's opland og deres respektive spildevandsforsyninger om implementering af en kapacitetsplan, der skal forebygge oversvømmelser ved skybrud i oplandet til Harrestrup Å-systemet.

I forbindelse med færdiggørelse af Kapacitetsplan 2018 har parterne opdateret Fordelingsnøglen. Den opdaterede fordelingsnøgle fremgår af bilag 2 i Aftaletillæg 4. Fordelingsnøglen træder i kraft samtidig med Aftaletillæg 4. Ændringen i Fordelingsnøglen får ingen betydning for HOFOR Spildevand Albertslund A/S, der stadig skal dække 1,1 % af den samlede udgift ved projektet.

Kapacitetsplanen og den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring. Der er indkommet 10 høringssvar, fordelt på 8 svar fra 4 kommuner og 2 generelle ikke-kommune-specifikke svar. Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for de ti kommuner, se bilag B. Redegørelsen indeholder en gennemgang og besvarelse af høringssvarene. Høringssvarene er vedlagt til orientering i Bilag C.

Generelt er de indkomne høringssvar positive overfor projektet. En række af høringssvarene vedrører den fremtidige vandkvalitet i åen og oversvømmelsesarealerne og den eventuelle udledning af urensset spildevand der kan finde sted i skybrudssituationer. Et andet tema, der går igen i mange høringssvar, er ønsket om at blive inddraget i det videre arbejde med projekterne, der er indeholdt i Kapacitetsplan 2018.

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til ændringer i Kapacitetsplan 2018 eller miljørapporten. Det foreslås således, at miljøvurderingen af Kapacitetsplanen afsluttes med den sammenfattende redegørelse.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tiltræde Aftaletillæg 4 og derved godkende Kapacitetsplan 2018 endeligt som et kommunalt fastsat mål på baggrund af en gennemført offentlig høring af planen med tilhørende miljørapport og en sammenfattende redegørelse.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Udkast AT4 0403 2019 med bilag 2-4 (002).pdf

Udkast til Miljørapport om Kapacitetsplan 2018 ver 06062018.pdf

D. Kapacitetsplan 2018 040319.pdf

C. Høringssvar samlet.pdf

B. Sammenfattende redegørelse 040319.pdf

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Hyldager Bakker - Trafikprojekt

04.01.00-P20-1-18

Anledning

Der søges om godkendelse af trafikprojekt i forbindelse med gennemførelse af natur- og landskabsprojekt Hyldager Bakker.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelses mødet den 12. februar 2019 blev der blandt andet givet anlægsmidler til Trafikprojektet.

Trafikprojektet omfatter følgende opgaver:

- Adgang til Kongsholmparken - nyt midlertidigt kryds ved Vridsløsevej / Kongsholms Alle
- Adgang til Hyldagerparken - ny midlertidig vejtilslutning i signal på Roskildevej

For begge opgaver er der udført en grundig analyse af nuværende belastning og den midlertidige belastning i forbindelse med gennemførelse Hyldager Bakker projektet.

På baggrund af dette, er der for begge områder udarbejdet trafikanalyser og udarbejdet skitseforslag, samt igangsat udarbejdelse af udbudsmateriale.

For krydset Vridsløsevej/ Kongsholms Alle forventes det, at der kan indgås entreprisekontrakt ultimo maj 2019 med opstart primo juni 2019, medens det for vejtilslutning i signal på Roskildevej forventes indgået entreprisekontrakt efter sommerferien med opstart til september 2019, så kommunen er klar til at modtage jord fra letbanen.

Adgang til Kongsholmparken - nyt midlertidigt kryds ved Vridsløsevej / Kongsholms Alle

I krydset mellem Vridsløsevej og Kongsholm Alle etableres en midlertidig lysregulering, som også omfatter Vridsløsestien, så cykeltrafikken kan afvikles konfliktfri.

Arbejderne omfatter også forstærkning af Vridsløsevej og Kongsholm Alle, samt reetablering af kryds, opretning af Vridsløsevej og Kongsholms Alle og nyt slidlag på den nordlige del af Vridsløsevej.

Adgang til Hyldagerparken - ny midlertidig vejtilslutning i signal på Roskildevej

På Roskildevej ved afkørslen fra motorvejen, hvor lyskrydset for nyligt er blevet ombygget etableres en ny vejtilslutning i forbindelse med det eksisterende lyskryds. Krydset hører til under Vejdirektoratet og der søges om tilladelse til ændring af lyskrydset. Trafikanalysen indeholder 2 løsningsforslag, hvoraf vejdirektoratet skal vælge, hvilken løsning, de ønsker gennemført.

Da der skal udføres ledningsomlægninger i Kongsholmparken i foråret 2020, og vejtilslutning ved Roskilde skal anvendes som adgangsvej i forbindelse med omlægning af ledningerne, er det nødvendigt at etablere adgangsvejen i efteråret 2019, da det ikke er muligt at lave asfaltarbejder i vinterperioden.

Trafikanalyserne for begge opgaver er vedhæftet.

Økonomi

Økonomien til gennemførelse af arbejderne afholdes inden for de allerede bevilgede anlægsmidler.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at trafikprojektet i forbindelse med nyt midlertidigt kryds ved Vridsløsevej / Kongsholms Alle godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling medsendes et kort med oversigt over afkørsler og ruter.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Notat-20190219-TSA5_Roskildevej

Notat-20190215-Vridsløsevej

Notat - Hyldager Bakker resume trafikprojekt

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Overdragelse af stadeplads - Konya Kebab (bevilling)

05.14.05-K02-1-18

Anledning

Der skal træffes beslutning om muligheden for overdragelse og om ændring af lejens størrelse.

Sagsfremstilling

Mulighed for overdragelse

Miljø- og Byudvalget blev på mødet den 15. maj 2018 orienteret om Forvaltningens udkast til en ny lejeaftale med indehaveren af Konya Kebab. Den nye lejeaftale er forenklet i forhold til den tidligere. Den gælder for en femårig periode i modsætning til tidligere, og er meget tydelig i forhold til spørgsmålet om overdragelse eller anden videregivelse til tredjemand, da dette spørgsmål tidligere har været bragt op. Af lejeaftalen fremgår således, at overdragelse til tredjemand ikke er muligt. Den nye lejeaftale er indgået 1. august 2018 og er gældende i til 31. juli 2023.

Efter sommerferien bad indehaveren af Konya Kebab om et møde for at drøfte muligheden for overdragelse af stadepladsen til tredjemand. Samtidig blev der stillet spørgsmål til lejens størrelse.

Praksis i andre kommuner (Ballerup, Frederikssund, Dragør, Odense, Frederiksberg) er undersøgt, og fælles for dem alle er, at en stadeplads er personlig og ikke kan overdrages på nogen måde. Dette gælder faste stadepladser f.eks. med en vogn som Konya Kebabs, faste stadepladser i den forstand, at de erhverves for en længere periode, som kan være 1, 3 eller 5 år, og torvestader, pølsevogne og lignende, hvor stedet skal fjernes hver dag.

Andre kommuner udbyder ledige stadepladser - både mere faste og kortvarige til torvedage - ved annoncering og/eller ved at det er muligt på hjemmesider at se, hvilke pladser, som måtte være ledige. Kommunerne har forskellige vilkår for at tildele stadepladser efter ansøgning, og en lignende ordning kan overvejes indført med tiden i Albertslund, idet der modtages i gennemsnit en ansøgning om året om tilladelse til at opstille en fødevarevogn med salg af mad og drikke. Ansøgningerne har indtil videre drejet sig om andre placeringer, typisk i Albertslund Centrum.

Det er således ikke på nuværende tidspunkt nødvendigt at tage stilling til, om stadepladsen nord for stationen skal bydes ud, når lejeaftalen med Konya Kebab udløber sommeren 2023.

Lejebeløb - eller afgift

På mødet gav indehaveren udtryk for, at lejebeløbet er for stort i forhold til lejebeløbet fra den tidligere placering, da Konya Kebab lå op ad jernbanen inden flytning i 2015 til den nuværende placering. Spørgsmålet om lejens størrelse har ikke tidligere været bragt op. Lejebeløbet er aktuelt 4.600 kr./måned svarende til 55.200 kr./år ekskl. moms, og er fastsat ud fra reglerne om markedsleje.

Lejen er imidlertid reguleret af lov om offentlige veje, nærmere bestemt § 80. I følge bestemmelsen kan vejmyndigheden opkræve betaling for brug af vejearealet, når udnyttelsen sker i forretningsmæssigt øjemed, som det er tilfældet for Konya Kebab.

Praksis i andre kommuner (Glostrup, Dragør, Køge, Frederiksberg, København) er undersøgt, og varierer meget. Nærmeste eksempel er Glostrup, hvor en stationsnær plads koster omkring 22.000 kr./år, men f.eks. København har valgt, at det først fra 2020 skal koste noget. Andre steder fastsættes en m²-pris/år. Endelig har Frederiksberg en fast pris på 1.400 kr./halvår eller 2.800 kr./år, men her er tale om stader, som skal være mobile og fjernes udenfor åbningstiden. Det fremgår ikke af kommunernes hjemmesider, hvordan lejebeløbene er fastsat; flere kommuner henviser til kommunens takstblad.

Lejen har således siden 2015 fejlagtigt været opkrævet efter reglerne om markedsleje, hvilket har betydet at lejen må siges at være ansat for højt i forhold til vejlovens § 80.

Da forholdene kan siges at være nogenlunde ens for Konya Kebab og stadepladserne i Glostrup, foreslår forvaltningen, at fastsætte en tilsvarende leje for pladsen ved Albertslund Station, og at differencen mellem den faktisk betalte leje og de 22.000 kr./år i perioden tilbagebetales til ejeren.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27/12/2014 - Vejloven (§ 80, stk. 1-2, som giver mulighed for at tillade brug af vejarealet og opkræve betaling herfor, når tilladelsen er givet til erhvervsøjemed).

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der ikke gives mulighed for overdragelse af lejeaftalen,
2. at lejebeløbet nedsættes fra 55.200 kr./år til 22.000 kr./år ekskl. moms fra den januar 2019,
3. at der til ejeren af stadepladsen tilbagebetales et beløb på 108.000 kr. i for meget betalt leje i perioden 2016-2018,
4. at der gives tillægsbevilling i mindreindtægt på 141.000 kr. i 2019 og 33.000 kr. fra 2020 og frem og
5. at mindreindtægten finansieres af bevillingen til skatter, afgifter og forsikringer.

Beslutning

Sagen udgår.

Bilag

Lejefastsættelse for stadeplads

Bevillingsskema 27.03.2019

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Miljøpolitik

09.00.00-P22-1-17

Anledning

Albertslunds miljøpolitik er blevet revideret og skal derfor godkendes.

Sagsfremstilling

Da Albertslund er en EMAS certificeret kommune, er vi forpligtiget til at implementere og vedligeholde en miljøpolitik, som passer til vores organisation, danner grundlag for fastlæggelse af lokale miljømål og forpligtiger os på at beskytte miljøet.

Miljøpolitikken er blevet opdateret i henhold til gældende strategier og forordninger for klima, indkøb, naturfag og miljøledelse (EMAS).

Særligt er miljøpolitikken blevet styrket i forhold til:

- Verdensmålene som ramme for en bæredygtig byudvikling i Albertslund
- Vores mål om anvende klimaudfordringerne som løftestang for fremtidens by
- Vores indsats for den teknologiske udvikling af nye bæredygtige løsninger
- Vores fokus på indkøb og økologi
- Vores læringsmål for børn og unge ift. bæredygtighed

Miljøkonsekvenser

Miljøpolitikken er rammesættende for at beskytte og styrke natur, miljø og klimaforhold i alle kommunens indsatser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at miljøpolitikken godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes "internationale" i sætningen "Vi vil fastholde og udbygge samarbejdet".

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Miljøpolitik 2019 med rettemarkeringer

Miljøpolitik 2016

Miljøpolitik 2019 Albertslund kommune

Miljøpolitiken med verdensmål

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Støjhandlingsplan 2019-2023 (høring)

05.00.00-G01-6-19

Anledning

Hvert femte år skal kommunen udarbejde en støjkortlægning med tilhørende støjhandlingsplan. På baggrund af støjkortlægning for 2017 har forvaltningen udarbejdet et forslag til støjhandlingsplan for perioden 2018-2023 som indstilles godkendt og sendt i høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune er omfattet af EU's direktiv 2002/49/EF med udmøntning i dansk lovgivning med "Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner", som pålægger kommunen hvert femte år at udføre en støjkortlægning samt udarbejde en støjhandlingsplan.

På baggrund at støjkortlægningen af kommunen som blev udført 2017 er der udarbejdet et udkast til en støjhandlingsplan med følgende indsatsområder:

- Fokus på støj i kommune- og lokalplaner
- Ved renovering og vedligehold af belægninger udlægges der støjreducerende asfalt, hvor der tillades hastigheder over 50km/t
- Investeringsrækkefølge for støjreducerende tiltag som foreslået i støjhandlingsplanens idékatalog
- Pulje til støjdæmpende tiltag som kan ansøges af private og boligforeninger
- Der arbejdes strategisk med at reducere støj fra motorveje
- Særlige stilleområder udpeges og opretholdes
- Kommunen deltager og understøtter udvikling af støjreducerende tiltag i regi af Silent City

Som del af arbejdet med støjhandlingsplanen 2018-2023 er der udarbejdet et særskilt idékatalog, som i detaljer ser på støjbelastninger og støjbekæmpelsesmuligheder. Idékataloget indeholder en række mulige indsatser som koncentrerer sig om de områder, som støjkortlægningen viser er mest plaget af støj. Støjkortlægningen viser, at særligt den vestlige del af kommunen er plaget af støj, denne støj kommer primært fra Roskildevej, Herstedvestervej, Egelundsvej og Motorring 4. I idékataloget er der lagt særlig vægt på projekter, som har den højeste effekt i forhold til at reducere støj. Der er desuden udarbejdet et prisoverslag for realisering af disse projekter samt en investeringsrækkefølge med fokus på størst effekt for investerede midler.

Albertslund er ikke den eneste myndighed indenfor kommunegrænsen. Vejdirektoratet har ansvar for de statslige veje gennem kommunen, herunder Motorring 4, Frederikssundsmotorvejen (M12) og Holbækmotorvejen, mens Banedanmark har ansvaret for banestrækningen gennem Albertslund. Denne plans mål og handlinger dækker derfor kun de støjkloder, Albertslund Kommune er myndighed for.

Bekendtgørelsen pålægger kommunen at sende støjhandlingsplanen i offentlig høring inden den kan endeligt godkendes.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner, BEK nr. 1065 af 12/09/2017

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til Støjhandlingsplan 2018-2023 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det tilføjes i planen at der også arbejdes med el-busser,

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Albertslund - Støjhandlingsplan v3 - pdf

Albertslund_Støjhandlingsplan_Idekatalog_v2a - pdf

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Ladestandere i Albertslund: analyse af muligheder og nedsættelse af brugergruppe

05.14.12-P20-1-18

Anledning

I budgetaftalen for 2019 bad forligsparterne om en undersøgelse af mulighederne for at understøtte etableringen af ladestandere til elbiler i Albertslund Kommune.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et notat indeholdende en foreløbig analyse af ladestander-området samt forslag til, hvordan Albertslund Kommune kan medvirke til at fremme væksten i antallet af elbiler blandt borgere og medarbejdere ved at understøtte udbredelsen af ladeinfrastruktur i Albertslund. Forslagene er udviklet på baggrund af dialog med Region Hovedstadens elbilsekretariat samt ladestanderoperatører (Clever og E.ON) og er forvaltningens bud på, hvordan Albertslund Kommune bedst understøtter udbredelsen af ladeinfrastruktur til elbiler. Notatet er vedlagt som bilag sammen med et kort over boligområder med fælles parkering. Et af forslagene er igangsættelse af et pilotprojekt med opsætning af ladestandere i to boligområder og beskrives herunder. Pilotprojektet foreslås igangsat hurtigst muligt, de resterende forslag drøftes i en brugergruppe vedr. ladestandere (se afsnit længere nede)

Pilotprojekt

En mulighed kunne være, at der gennemføres et pilotprojekt med to case-områder, et alment boligområde og et ejerboligområde. Hvor der udover at forberede for ladestandere i forbindelse med udskiftningen af udebelysningen også etableres et antal ladestandere i samarbejde med boligselskabet/grundejerforeningen.

Ved at gennemføre et pilotprojekt i to udvalgte boligområder opnår kommunen, boligforeningerne og ladeoperatøren erfaringer med, hvilke udfordringer og gode løsninger der er, når der opstilles ladestandere i boligområder med fællesparkering.

Der er udvist interesse fra hhv. AB Syd og Røde Vejmølle Parken. Ifølge tidsplanen for udskiftning af udebelysning forventes AB Syd igangsat andet kvartal 2019 og Røde Vejmølle Parken andet kvartal 2020.

Forvaltningen er pt. i dialog med ladestanderoperatørerne om et muligt samarbejde omkring testcases i boligområder. Region Hovedstadens elbilsekretariat ser store muligheder i et sådant pilotprojekt og har tilkendegivet, at de sandsynligvis vil kunne bidrage med medfinansiering.

Nedsættelse af brugergruppe for ladestandere

Forvaltningen foreslår, at der nedsættes en brugergruppe, hvis formål er at drøfte mulighederne for at understøtte etableringen af ladestandere og forslagene fra forvaltningen og indstille hvilke tiltag, der skal arbejdes videre med.

Brugergruppens medlemmer foreslås at være:

1 repræsentant fra MBU

1 repræsentant fra Brugergruppen

1 repræsentant fra BO-VEST

1 repræsentant fra Albertslund Delebiler

1-2 borgere. Der annonceres i AP

1-2 repræsentanter fra forvaltningen

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der nedsættes en brugergruppe, der skal undersøge mulighederne for at understøtte etableringen af ladestandere til elbiler i Albertslund Kommune

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling vedhæftes et notat vedrørende status for opladning af el biler i kommunen.

Leif Pedersen (F) melder sig til at deltage i brugergruppen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Notat om udbredelse af ladestandere i Albertslund

Kort over boligområder med fælles parkering

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Udbygning af IT-infrastruktur 2019 (bevilling)

82.12.00-P20-1-19

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til etablering af videreudbygning af IT-infrastruktur.

Sagsfremstilling

De seneste år er IT-infrastrukturen til de kommunale enheder blevet opgraderet, så der er bedre mulighed for digitale aktiviteter som f.eks. komme/gå-tider, kommunikation internt i personalegruppen og med forældre samt forøgelse af den generelle hastighed på fibernettet og det trådløse netværk. Der mangler nu en sidste etape af opgraderingen.

Arbejdet omfatter 3 trin:

- Gravearbejde med lægning af blæserør til fiber.
- Trækning af fiber.
- Etablering af krydsfelt og intern trækning af kabler til arbejdspladser og WIFI.

I forbindelse med kommunalbestyrelsens beslutning om udskiftning af gade- og stibelysning har der vist sig en mulighed for samtidig at lægge blæserør ned i udgravningen ved siden af de nye kabler. Herved spares udgifter, da gravearbejdet allerede udføres i forbindelse med den nye vej- og stibelysning. Blæserør indeholder flere mindre rør, hvor fiberen efterfølgende kan fremføres med trykluft. Der er tale om strækninger, hvor der med fordel kan fremføres fiber på et senere tidspunkt. Der fremføres tomme blæserør til Bakkehuset, BS-72, Toftekærhallen, Roskilde Kro samt delvis ud til HIC (så langt vejbelysningen gennemføres). Det sidste stykke ud til HIC kan lægges efterfølgende.

Der fremføres fiber til Herstedøster Sidevej, Storken, Toftegården/Dyregården, Albertslund Ridecenter og Topperne 8B. Desuden opgraderes med fiber internt på skolerne efter behov.

Samtidig med etablering af krydsfelt opgraderes IT-infrastrukturen i institutionerne.

Økonomi

I anlægsplanen til budget 2019 er der reserveret 2 mio. kr. til udbygning af IT-infrastruktur på daginstitutioner, SFO og klubber. Heraf er reserveret 1 mio. til Bakken Hjerter og Svanen, som blev frigivet i 2018. De resterende midler søges frigivet til at fremføre fiber og blæserør mm som beskrevet. Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 med 1.000.000 kr.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. til udbygning af IT-infrastruktur i institutioner og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer (O) deltog ikke på mødet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 15: MBU - Orientering fra formanden - april

00.01.00-I00-5-18

Sagsfremstilling

Får i øjeblikket mange mails fra firmaet, organisationer samt invitationer til at deltage i diverse. Vil udvalget gerne have dem tilsendt?

Beslutning

Udvalget ønsker kun det formanden syntes er relevant.

Punkt 16: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april

00.01.00-I00-5-18

Sagsfremstilling

A - Årsrapport 2018 - Forsyningen, Renovation, Fjernvarme og Belysning

B - Årsberetning - Brugergruppen 2018

C - Referat fra Brugergruppens møde den 14. marts 2018

D - Evaluering af læringslys på Herstedlund Skole

E - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

F - Afskaffelse af erhvervsaffaldsgebyrer fra 1. januar 2019

G - Renover-prisen 2019 - indstilling af Albertslund Syd

H - Giv-et-praj - hvordan arbejdes der med indmeldinger fra borgerne, både på den korte og lange bane?

I - Klimavenlig mad

J - Forespørgsel fra Kenni Flink Gosmann (Å) vedrørende skraldespande

K - Diverse spørgsmål fra Lene Rygaard Jessen (Ø) vedrørende Radiogrunden

L - Ansøgning i forbindelse med Verdensmålslund

M - Proces for lokalplaner

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A - Årsrapport 2018 - Albertslund Forsyning. Varme, Belysning og renovation

B - Brugergruppens Årsrapport 2018

C - Referat fra Brugergruppens møde den 14. marts 2019

D - Evaluering af læringslys på Herstedlund Skole

E - Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse

E - Høringssvar - Albertslund.pdf

F - Afskaffelse af erhversaffaldsgebyret pr. 1. januar 2019

F - Vedtaget lovforslag om ophævelse af administrationsgebyr

G - Projekter indstillet til RENOVER prisen 2019

H - Giv et praj - status april 2019

I - Klimavenlig mad i Albertslund Kommune

I - Danskernes indtag af kød i 2011-13

I - Køds klimaaftryk - Greenpeace-note

J - svar på spørgsmål fra Kenni Flink

K - Forvaltningens svar på spørgsmål fra Enhedslisten om Radiostationen

K - Matrikelkort

K - LP omr og skærmbkort

K - LP omr og luftfoto

L - Ansøgning i forbindelse med Verdensmålslund

M - Proces for lokalplaner

Punkt 17: Eventuelt

00.01.00-I00-5-18

Beslutning

Intet.