

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 18:00

Mødested Mødelokale 1, Forhallen

Indholdsfortegnelse

Tema - Besøg fra Movia.....	3
MBU/ØU/KB - Kommissorium for VVM, BRT linje 400S.....	4
MBU - Orientering om deltagelse i det nationale luftpartnerskab.....	6
MBU - Orientering om risikovurdering af boringsnære beskyttelsesområder.....	7
MBU/ØU/KB - Finansiering af ekstraudgifter på de to nye klubber.....	9
MBU/ØU/KB - Harrestrup Å - fællesregulativ og udkast til miljøvurdering, høring.....	11
MBU/ØU/KB - Ændring af projekt for boliger på Smedeland 8.....	13
MBU/ØU/KB - Igangsætning af lokalplan, Smedeland 30.....	16
MBU/ØU/KB - Igangsætning af lokalplan, Seniorboliger ved Klub Svanen.....	18
MBU/ØU/KB - Tilsagn til dialog vedr. udviklingsidéer for Roskildevej 161-163.....	20
MBU/ØU/KB - Plan for ladestandere samt vejledning til foreninger.....	22
MBU/ØU/KB - Brillesøen - Godkendelse af byggeprogram.....	24
MBU/ØU/KB - Omlagt drift af kommunens grønne arealer, rabatter og grøftekanter.....	27
MBU/ØU/KB - Placering af 500.000 træer samt alternativer.....	29
MBU/ØU/KB - Det Grønne Albertslund, vedligeholdelse og sikring af træer og beplantninger.....	32
MBU/ØU/KB - Nyt kommissorium for Naturgruppen.....	34
MBU/ØU/KB - Lastbilkørsel på Stensmosevej.....	37
MBU/ØU/KB - Roskildevej i Albertslund, analyse og test (bevilling).....	39
MBU/ØU/KB - Vedligeholdelse af legepladser 2022 (bevilling).....	42
MBU - Orientering fra formanden.....	44
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	45
MBU - Eventuelt.....	46
Underskriftsblad.....	47

Punkt 1: Tema - Besøg fra Movia

00.00.00-G01-4-22

Anledning

Besøg fra Movia i Miljø- og Byudvalget. Movia deltager på udvalgs mødet i tidsrummet kl. 18.00 – ca. 18.30.

Sagsfremstilling

Movia besøger jævnligt kommunernes udvalg, hvor trafikområdet behandles.

Forslag til punkter, der drøftes med Movia

- Samarbejdet mellem kommunen og Movia
- Status for BRT på linje 400S
- Tilpasning af busdriften i forbindelse med etablering af Letbanen
- Forslag til ændringer på busnettet 2023

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at temaet tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet udvalget informeres mere om flextrafik/flextur til august mødet.

Bilag

Powerpoint

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Kommissorium for VVM, BRT linje 400S

05.01.00-G01-13-20

Anledning

Kommissorium for udarbejdelse af VVM-undersøgelse for BRT-løsning til bus 400S skal godkendes.

Sagsfremstilling

I national Aftale om udmøntning af investeringsmidler i Bedre og billigere kollektiv trafik for perioden 2022-2035 er der afsat fuld statslig finansiering af et endeligt beslutningsgrundlag (VVM) samt halv statslig finansiering af en BRT (Bus Rapid Transit) på linje 200S og 400S op til en ramme på hhv. 525 mio. kr. og 950 mio. kr. For Albertslund Kommune er dette aktuelt i det linje 400S kører gennem kommunen.

BRT (Bus Rapid Transit) for linje 400S

BRT er et busbaseret kollektivt transportsystem, der er designet til at forbedre kapaciteten og pålideligheden i forhold til et konventionelt bussystem. Bussen i et BRT-system kan eksempelvis køre i et særligt bus-tracé, så bussernes fremkommelighed ikke bliver udfordret ved kødannelse. BRT kendes blandt andet fra Tagensvej og Nørre Allé i København. BRT-systemer kan understøtte byudvikling og byomdannelse, og bidrage til at løse mobilitetsmæssige udfordringer i Hovedstadsområdet.

En BRT-løsning for linje 400S kan være med til at øge fremkommeligheden for den regionale S-buslinje mellem Lyngby St. og Ishøj St. Formålet med de regionale S-busser er at understøtte pendling i kombination med S-tog, A-busser og Metro. S-busserne er højfrekvente, har en direkte linjeføring og skaber forbindelser på tværs af S-togsnettet. S-busserne forbinder desuden S-togsstationerne med beboelses- og erhvervsområder.

Linje 400S kører gennem Albertslund Kommune ad Motorring 4, men har ingen stoppesteder i kommunen. Med en eventuel BRT-løsning for linje 400S anlægges der ikke stoppesteder i Albertslund. Det skyldes, at der ikke er noget passagergrundlag på strækningen. BRT for linje 400S kan vise sig at være attraktiv i forhold til at øge fremkommeligheden i regionen, men løsningen vil som udgangspunkt ikke få en direkte effekt for borgerne i vores kommune. Forvaltningen anbefaler derfor at kommunen deltager i det omfang løsningen ikke påvirker kommunen økonomisk.

Kommunerne som ligger på ruten for 400S har været inddraget i forhold til at udpege mulige linjeføringer. For Albertslund Kommune har en mulig rute for en BRT-løsning været placeret på Østbakkevej. Da denne løsning vurderes, at påvirke naturen og de rekreative kvaliteter i Vestskoven, har forvaltning dog peget på en alternativ løsning, hvor ruten anlægges langs Motorring 4 og følger rampeanlægget mod Ballerup i sammenfletningen mellem Motorring 4 og Frederikssundmotorvejen. Det er denne linjeføring som Vejdirektoratet på nuværende tidspunkt anbefaler.

Kommissorium for VVM-undersøgelse af BRT på linje 400S

Der er udarbejdet et kommissorium, som skal fungere som en samarbejdsaftale mellem Vejdirektoratet, kommunerne, Region Hovedstaden, Movia og Transportministeriet i forhold til den konkrete gennemførelse af miljøundersøgelser og tekniske undersøgelser mv. på de omfattede kommunale veje på undersøgelsesstrækningen. Tiltrædelse af kommissoriet og det heri indbefattede samarbejde omfatter alene udarbejdelse af det tekniske projektbeslutningsgrundlag og ikke en stillingtagen til en egentlig gennemførelse af et BRT-projekt i Ring 4-korridoren.

Med henblik på at tilvejebringe det konkrete projektomfang for en BRT i Ring 4-korridoren, udarbejder Vejdirektoratet en VVM-undersøgelse for det samlede projekt. Kommissoriet for VVM-undersøgelsen omfatter ikke organisatoriske problemstillinger eller forslag til finansielle fordelingsnøgler ved anlæg, drift og vedligehold mv.

Vejdirektoratet udarbejder VVM-undersøgelsen med inddragelse af beliggenhedskommunerne (Ishøj, Høje Taastrup, Albertslund, Ballerup, Herlev, Furesø, Gladsaxe), Region Hovedstaden og Movia. Udarbejdelsen sker for kommunevejsstrækningerne inden for bestemmelserne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) og for statsvejsstrækningerne i henhold til bestemmelserne i Vejlovens kapitel 2a.

Organisering og tidsplan

VVM-undersøgelsen udføres for Transportministeriet af Vejdirektoratet bistået af rådgivere på udvalgte fagområder. Undersøgelsen bistås endvidere af en styregruppe med repræsentation af Ishøj, Høje-Taastrup, Albertslund, Ballerup, Herlev, Furesø, Gladsaxe Kommuner, Region Hovedstaden og Movia. Banedanmark og Miljøstyrelsen inviteres ligeledes til at deltage i arbejdet.

Det forventes, at parterne har godkendt kommissoriet i løbet af foråret 2022, umiddelbart herefter påbegyndes udarbejdelsen af VVM. Det forventes, at VVM sendes i offentlig høring ultimo 2023 og at høringsnotat til VVM og indstilling ligger klar primo 2024.

Kommunikation

Beliggenhedskommunerne, Region Hovedstaden og Movia har i samarbejde udarbejdet et forståelsespapir for udarbejdelsen af en VVM (projektgrundlag) for BRT på buslinjerne 200S og 400S. Forståelsespapiret er vedlagt sagen, men endnu ikke godkendt af Transportministeriet, hvilket kan betyde, at der på et senere tidspunkt kan forekomme rettelser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommissoriet for udarbejdelse af VVM for BRT på linje 400S godkendes og
2. at Albertslund Kommune deltager så længe kommunens udgifter begrænser sig til interne løntimer.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Endeligt udkast til kommissorium for VVM for BRT på 400S

Movias materiale om BRT

Forståelsespapir for BRT på linje 200S og linje 400S for kommuner og region

Punkt 3: MBU - Orientering om deltagelse i det nationale luftpartnerskab

09.10.04-G01-1-22

Anledning

Orientering om at Albertslund Kommune deltager i Det Nationale Luftpartnerskab, der skal skabe viden og myndighedsgrundlag for at undgå luftforurening.

Sagsfremstilling

Aftalen "Miljøinitiativer i Grønne Byer og en Hovedstad i Udvikling", som er indgået af regeringen, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre og Enhedslisten, skal bl.a. forbedre luftkvaliteten for de borgere, der bor og færdes i byerne. Det skal ske ved at give kommunerne flere værktøjer til at sikre ren luft i byerne. Som led i aftalen er der oprettet et nationalt luftpartnerskab. Luftpartnerskabet er nedsat for perioden 2022-2025.

Sammensætning af Det Nationale Luftpartnerskab består af:

- En formand fra Miljøministeriet
- Op til 5 faste medlemmer fra miljøzonekommuner (København, Frederiksberg, Odense, Aarhus, Aalborg)
- Op til 3 ad hoc medlemmer (Albertslund, Esbjerg og Tårnby er udvalgt)

De 3 ad hoc medlemmer er fra kommuner, som er særligt engagerede i luftdagsordenen eller har særlig interesse for det emne, luftpartnerskabet behandler på pågældende møde (eksempelvis brændeovne, landstrøm eller miljøzoner).

Alle medlemmer af Det Nationale Luftpartnerskab udpeges af miljøministeren og betjenes af et sekretariat i Miljøministeriet. Medlemmerne er tekniske direktører eller vicedirektører fra de udvalgte kommuner. For Albertslund Kommune deltager direktør Kristine Klæbel i arbejdet.

Formålet med luftpartnerskabet er at iværksætte analyser og projekter for på den baggrund at anvise muligheder for tiltag, som kan begrænse luftforureningen i særligt de større byer – men gerne til gavn for alle danskere. Der er på forhånd fastlagt enkelte opgaver, som skal løftes i luftpartnerskabet. Det er bl.a.:

- Projekt om udbredelse af miljøzoner til flere byer (udkast til analyserapport forventes klar til september)
- Projekt om opgørelse af kilder til luftforurening i byer fx p-pladser, kødannelse og krydstogtskibe (præsenteres til november)
- Projekt om måling af spredningen af ultrafine partikler og lugt fra lufthavne (forventes igangsat i 2022)

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen om Albertslund Kommunes deltagelse i Det Nationale Luftpartnerskab tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Regeringsoplæg; Tættere på – Grønne byer

Punkt 4: MBU - Orientering om risikovurdering af boringsnære beskyttelsesområder

09.08.00-P20-3-22

Anledning

Orientering om risikovurdering af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i kommunen.

Sagsfremstilling

Fra 1. januar 2020 trådte en ny BNBO-bekendtgørelse i kraft. Bekendtgørelsen stiller krav til kommunerne om at risikovurdere på BNBO-områder i kommunen og indberette til Miljøstyrelsen. Et BNBO er et areal rundt om vandværkernes indvindingsboringer, hvor der er en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand.

Kravene til kommunerne er at vurdere på mulige forureningsrisici indenfor BNBO-området, indberette de kortlagte forureningsrisici til Miljøstyrelsen, samt at vurdere på muligheden for at indgå frivillige aftaler med aktørerne indenfor det aktuelle BNBO om at begrænse forureningen med pesticider i området.

I Albertslund Kommune er der to vandværker, henholdsvis Herstedøster Vandværk og Vridsløselille Vandværk, og for dem begge er der udpeget et BNBO. I forlængelse af BNBO-udpegningen har kommunen i 2018 kortlagt forureningstruslerne i de to områder.

Forvaltningen vurderer, at den erhvervsmæssige anvendelse af pesticider i områderne er yderst begrænset, og at forureningstruslerne er af mindre omfang.

Albertslund Kommune har indberettet til Miljøstyrelsen, at der i BNBO-området Herstedøster Vandværk ikke er kortlagt aktiviteter, der truer vandindvindingen og at der ingen erhvervsmæssig anvendelse er af pesticider.

Forvaltningen har desuden indberettet at truslen med pesticider fra erhverv for BNBO området Vridsløselille Vandværk er minimal og at der ikke er behov for yderligere indsats. Værket har været ude af drift i flere omgange i løbet af de senere år, og HOFOR forventer at lukke vandværket permanent ned i takt med etableringen af en ny vandindvinding i Vestskoven. Ansøgning om vandindvinding i Vestskoven er i øjeblikket under behandling, og kommunen vil udpege og vurdere på et nyt BNBO, når indvindingen realiseres.

Kommunen har nedsat et Grundvandsråd med repræsentanter for de forskellige interessenter, der knytter sig til vandindvinding og beskyttelse af grundvandet. I samarbejde med Grundvandsrådet udpeger og gennemfører kommunen de grundvandsbeskyttende indsatser og evaluerer løbende på de opnåede effekter. Forvaltningen vurderer, at den nødvendige beskyttelse af grundvandet i kommunen opnås dels via dette samarbejde, dels via de regelmæssige miljøtilsyn med virksomheder i området samt gennem kampagner om forureningsforebyggelse. I det omfang at der opstår nye grundvandstrusler i BNBO området, har miljømyndigheden mulighed for at udstede påbud. Da der er ikke er kendte forureningstrusler med pesticider i BNBO, er der ikke behov for at indgå frivillige aftaler.

Lovgrundlag

"BNBO Bekendtgørelse": Bekendtgørelse nr 1476 af 17/12/2019 om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

I henhold til den nye § 13 e i Lov om vandforsyning og den tilhørende BNBO-bekendtgørelse skal kommunerne inden udgangen af 2022 vurdere behovet for beskyttelsesindsatser mod fare for forurening af erhvervsmæssig brug af pesticider i alle BNBO og indberette om vurderingen og gennemførelse af indsatsen årligt.

Grundlaget for lovændringen er, at aftaleparterne bag Pesticidstrategi 2017-2021 den 11. januar 2019 vedtog en tillægsaftale, der bl.a. har som mål at nedbringe risikoen for fare fra forurening af grundvandet fra erhvervmæssig anvendelse af pesticider i BNBO. Loven pålægger kommunerne, inden udgangen af 2022, at gennemgå alle BNBO på landbrugsjord og BNBO på øvrige arealer, hvor der anvendes pesticider til erhvervmæssige formål.

Kommunerne skal gennemgå BNBO med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening. Aftaleparterne udtrykker ønske om, at kommunerne i så vidt omfang som muligt skal afsøge muligheden for at lave frivillige aftaler med lodsejerne, således at der opnås lokalt forankrede løsninger i et samarbejde mellem kommune, vandværk og lodsejer.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Finansiering af ekstraudgifter på de to nye klubber

82.06.00-P20-1-18

Anledning

Finansiering af ekstraudgifter på de to nye klubber.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 14. december 2021 blev fremlagt sag om merbehov til dækning af forventet underskud. På mødet blev det besluttet, at det forventet merforbrug skulle dækkes indenfor det eksisterende budget. På den baggrund blev det besluttet, at projektets udearealer og inventar leverancer skal reduceres som følgende.

- Udearealerne skal finansieres af driftsmidler.
Alle udearealer bliver afleveret planeret med muldjord og græssåning, samt planlagte flisearealer.
Bepantning ol. og nye legeredskaber udgår af projektet. Dog undersøges det om der i kommunens regi findes genanvendeligt legeinventar.
- Leverancer af inventar, garderober ol. skal søges hvervet ved genanvendelse af inventar.

Oprindelig budget til udearealer og inventar

Udearealer	2.000.000,- kr.
Inventar, garderober ol.	1.500.000,- kr.
I alt	3.500.000,- kr.

Siden december er nye uforudsete omkostninger desværre kommet til. Det knytter sig bl.a. til ekstra udgifter til vinterforanstaltninger, udvidelse af ventilationsanlæg, fordyrelse af fjernvarmetilslutning og ukendte kloakforhold på Svanen samt store prisstigninger på byggematerialer.

Det aktuelle underskud er på 2,4 mil kr. Hertil kommer, at der vil skulle bruges 200.000 kroner på grund af myndighedskrav om et støjhegn. Endelig må der også forventes yderligere ekstraudgifter på 700.000 kroner grundet ekstraordinære prisstigninger. Kravet er varslet fra Entreprenøren.

Økonomi

Herunder udspecificering af omprioriterede puljemidler m.m. svarende til et samlede beløb på 1,247 mill. kr., som tilføres projektet. Det er lykket at omprioritere og frigøre diverse puljemidler ol. svarende til et beløb på 1,247 mill. kr., der tilføres projektet jf. nedenstående fordelingstabel.

Midler fra tidligere salg af Bakkens Hjerter sommerhus samt tidligere overførte midler	611.000, - kr.
Pulje til forebyggende arbejde, som er midler til klubberne i område syd	336.000, - kr.
klubbernes fællespulje	300.000, - kr.
Sum	1.247.000,- kr.

Det betyder, at det reviderede budget frem til byggeriets afslutning ser således ud:.

Midler tidligere afsat til udearealer og inventar	3.500.000,- kr.
Afholdt merforbrug i.f.b.m. uforudsete omkostninger	-2.400.000,- kr.
Støjhegn – Myndighedskrav	-200.000,- kr.
Varslet krav - Prisstigninger	-700.000,- kr.
Alternativ finansiering	1.247.000, kr.
Restbudget til inventar og øvrige udearealer. (Dette prioriteres af Klubområdet)	1.447.000, kr.

Restbudgettet vil blive prioriteret i den nærmeste fremtid af klubområdet i henhold til KB's beslutning i december 2021. Herunder Link til KB referat af d. 14. december 2022, hvori sagen blevet behandlet.

<https://dagsordner.albertslund.dk/vis?id=73389625-4a77-4e97-9aaf-6601c7961755> (MBU/ØU/KB - Anlæg af to klubbygninger - Økonomi 2022 (bevilling))

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Oversendte sagen til Økonomiudvalget, idet der er behov for at belyse anden finansieringsmulighed samt en tydeligere beskrivelse af konsekvenser ved udmøntning af denne sag, Mere specifik hvad er det klubberne ikke får.

Bilag

Udtalelse fra formanden - Klub Svanen

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Harrestrup Å - fællesregulativ og udkast til miljøvurdering, høring

06.02.02-P24-1-19

Anledning

De otte kommuner langs Harrestrup Å-systemet har i samarbejde udarbejdet forslag til fællesregulativ for Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å, med tilhørende miljøvurdering. Forslag til fællesregulativet og de to vurderinger skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Fællesregulativet

I aftalen om Harrestrup Å-samarbejdet, som blev indgået mellem kommunerne og forsyningerne i Harrestrup Å-oplandet i 2014, er det aftalt, at kommunerne skal udarbejde et fælles vandløbsregulativ for de offentlige vandløb i Harrestrup Å-oplandet. Vandløbene er Harrestrup Å, Bymose Rende, Kagså og Sømose Å. Fællesregulativet skal sikre et mere ensartet administrationsgrundlag for vandløbene og for projekterne i Harrestrup Å-kapacitetsplanen. Alle offentlige vandløb skal være omfattet af et vandløbsregulativ.

Fællesregulativet vil erstatte de syv gældende vandløbsregulativer, der er fra perioden 1996-2000. Med fællesregulativet arbejdes der hen mod, at vandløbenes udformning bliver ændret fra at have en "kanal-form" til at tillade mere naturlig variation. Herved sikres vandløbenes vandføringsevne samtidig med, at der gives mere plads til naturlig vandløbsdynamik og dyre- og planteliv. Oprensningsbehov forventes deraf reduceret, mens behov for kontrol og dokumentation af vandføringsevne forøges.

Miljøvurdering

Fællesregulativet skal miljøvurderes og derfor er der udarbejdet et udkast til en miljøvurderingsrapport. Fællesregulativet vurderes samlet set ikke at have en negativ påvirkning på miljøet eller forringe vandområdernes tilstand eller mulighed for at opnå god økologisk tilstand.

Væsentlighedsvurdering

Harrestrup Å munder ud i Kalveboderne ved København, der er et beskyttet Natura2000-område. Der er derfor udarbejdet udkast til en vurdering af fællesregulativets påvirkning af Natura2000-området. Væsentlighedsvurderingen konkluderer, at vedtagelse af fællesregulativet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de habitater og arter, som Natura 2000-området er udpeget for. Det vurderes ligeledes, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arters, samlet set kan opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Forløb

Forslag til fællesregulativ og de to vurderinger skal i ottes ugers høring. Høringssvar til regulativforslaget vurderes og indarbejdes i relevant omfang. Til september 2022 forelægges det endelige forslag til regulativ for kommunalbestyrelsen med henblik på endelig godkendelse, og herefter er der en klagefrist på fire uger. Offentliggørelse forventes at ske i uge 46.

Økonomi

Vedtagelse af fællesregulativet vil reducere udgifter til oprensning, men forøge udgifter til kontrol og således være udgiftsneutralt for kommunen. Alle udgifter afholdes indenfor eksisterende driftsbudget for vandløb.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, Bekendtgørelse af lov om vandløb, LBK nr. 1217 af 25. november 2019.

Miljøvurderingsloven, lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Habitatbekendtgørelsen, Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 2091 af 12/11/2021.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til fællesregulativet samt tilhørende miljøvurdering og væsentlighedsvurdering sendes i offentlig høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Fællesregulativ forslag 06042022

Redegørelse for fællesregulativ

Redegørelse for fællesregulativ, bilag 1.1-3.4 - Længdeprofiler og tværprofiler

Vandløbskort B1

Vandløbskort B2

Vandløbskort B3

Harrestrup Å Fællesregulativ

Harrestrup Å - N 2000-væsentlighedsvurd

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Ændring af projekt for boliger på Smedeland 8

01.02.05-P16-1-20

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at fortsætte lokalplanlægning for Smedeland 8 ved en ændring af projektet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 12. november 2019 lokalplanlægningen for boliger på Smedeland 8 (se bilag). Hensigten hermed var at give mulighed for at omdanne og bygge til på den eksisterende kontorbygning, samt etablere parkering på terræn og opholdsarealer på terræn og tagterrasser.

Efterfølgende har Kommunalbestyrelsen i maj 2020 vedtaget Masterplan Hersted 2045, og i september 2021 besluttede Kommunalbestyrelsen at sende Forslag til kommuneplantillæg 15 - Byomdannelse af Hersted Industripark i høring.

Som en del af lokalplanlægningen for Smedeland 8 er der samtidigt arbejdet med miljøvurdering. I arbejdet med miljøvurdering har det vist sig, at der ikke kan skabes sikkerhed for, at støjbelastningen af de fremtidige indendørs- og udendørsopholdsarealer, vil være bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger 8 år, efter at den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, jf. planlovens § 15 a, Stk. 2

Albertslund Kommune kan jf. planloven § 15 a kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, såfremt lokalplanen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Forvaltningen har løbende været dialog med grundejer om projektet og de støjmæssige udfordringer.

På baggrund af dialogen samt at det ikke er lykkedes grundejer at udleje kontorbygningen grundet manglende efterspørgsel, anmoder grundejer om, at der arbejdes videre med lokalplanlægning for et ændret projekt med en stigning i bebyggelsesprocent til 175. Grundejer finder, at dette vil skabe grundlag for en business-case, der gør det økonomisk muligt at nedrive den eksisterende kontorbygning, og efterfølgende opføre en ny bebyggelse på ejendommen, hvor miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes på de indendørs- og udendørsopholdsarealer.

Forvaltningen vurderer, at det eksisterende projektet, som vist ved igangsættelsen af lokalplanlægningen, ikke kan leve op til planlovens § 15 a, Stk. 2, og at arbejdet med planlægning for det konkrete projekt på ejendommen bør standses.

Forvaltningen vurderer videre, at det eksisterende projekt ikke lever op til visioner og målsætninger i Masterplan Hersted 2045, samt retningslinjer og rammer for højder, parkering i konstruktion og fælles opholdsarealer i forslag til kommuneplantillæg 15. Det er samtidig vurderingen, at et ændret projekt forventes at leve op til visionerne for i masterplan Hersted 2045, og rammer og retningslinjer for højder, parkering i konstruktion og fællesopholdsarealer i kommuneplantillæg 15.

Kommuneplantillæg 15 fastlægger en maks. bebyggelsesprocent for området på 150. Et ændret projekt med bebyggelsesprocent på 175 forudsætter, at der udarbejdes kommuneplantillæg, hvor bebyggelsesprocenten for ejendomme forhøjes.

Det er forvaltningens vurdering, at byudvikling af ejendomme med kontorbygninger, der ikke kan konverteres til følsom anvendelse (boliger eller kontor) grundet de vejledende støjgrænser for indendørs- og udendørsopholdsarealer, ofte forudsætter en højere bebyggelsesprocent end fastlagt i forslag til kommuneplantillæg 15, for at få udviklers business-case til at hænge sammen. Dette skyldes, at kontorbygninger værdisættes højt bl.a. i den offentlige ejendomsvurdering. I forlængelse heraf, og i overensstemmelse med praksis i nærværende sag, vil der ved Kommunalbestyrelsens eventuelle behandling af igangsættelse af lokalplanlægning for denne type ejendomme, samtidigt skulle træffes beslutning om en evt. forhøjelse af bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med planlægning for et ændret projekt, der er i overensstemmelse med masterplanen og kommuneplantillæg 15, i det bebyggelsesprocenten for projektet på Smedeland 8 dog fastlægges til maks. 175 %. Årsagen til anbefalingen er, at der er en eksisterende kontorbygning i 3 etager på ejendommen, som ikke kan leve op til de vejledende støjgrænser, ved konvertering til følsom anvendelse, samt at grundejer ikke kan finde lejere og anvendelse til bygningen.

Supplerende Sagsfremstilling

Forvaltningen og grundejer har været i dialog om lokalplanlægning for ejendommen siden november 2019. Grundejer har fået udarbejdet analyser af virksomhedsstøj og anvist mulige afværgeforanstaltninger i forhold til de omkringliggende virksomheder, herunder UPS, der anvender den sydlige naboejendom til logistik. Forvaltningen og grundejer har i mail, telefon og ved møder drøftet analyserne og mulige afværgeforanstaltninger ved flere lejligheder.

Forvaltningen har endeligt vurderet, at de anviste afværgeforanstaltninger ikke vil være tilstrækkelige til at sikre, at opholdsarealerne ikke ville blive støjbelastede.

På baggrund af forvaltningens vurdering blev grundejer indkaldt til møde om sagen, og efterfølgende oplyst i mail den 18. november 2021, at (se bilag Smedeland 8 - Orientering om at arbejde med lokalplan standses):

"Albertslund Kommune kan jf. planloven § 15 a, kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, såfremt lokalplanen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Da det ikke vurderes muligt at leve op til planlovens § 15 a, Stk. 2, finder Albertslund Kommune ikke anledning til at fortsætte arbejdet med lokalplanlægning for det konkrete projekt på ejendommen."

Grundejer har efterfølgende givet fuldmagt til en række udviklere, som har været i dialog med Albertslund Kommune om udvikling af ejendommen. En fuldmagtshaver (Norconsult Arkitektur og PFT Capital APS) har nu fremsendt skitseoplæg til boligbebyggelse på Smedeland 8 (se bilag Smedeland 8 – Skitseoplæg). Der ønskes, at Kommunalbestyrelsen fortsætter lokalplanlægning ved en ændring af projektet.

Det reviderede projektet har en bebyggelsesprocent på ca. 160 og består af ca. 100 boliger og parkering i halvt hævet p-kælder. Projektet skitserer en U-formet bebyggelse i fem og seks etager, med en mindre del i otte etager. I bebyggelsens åbning mod syd foreslås opført en støjskærm i glas, for at afskærme de udendørs opholdsarealer mod virksomhedsstøj fra nabogrunden (se bilag Smedeland 8 – Skitseoplæg – Notat om virksomhedsstøj). Bygherre oplyser, at U-formen er valgt, fordi det på denne relativt lille ejendom ikke er muligt at opføre en lukket karré med et rentabelt etagemeterantal, når lysforholdene i gårdrummet skal leve op til de fastlagte krav.

Forvaltningen understreger, at en støjskærm af disse dimensioner (ca. 65 m. lang og 5 etager høj) vil være et nyt element i kommunens byudvikling og en særdeles markant konstruktion i gadebilledet. Støjskærmens reelle dimensioner, herunder tykkelsen samt den nødvendige fastgørelseskonstruktion i form af søjler eller lignende, er endnu ikke beskrevet. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at konstruktionen bliver meget voldsom, og det vil være et markant og monotont bidrag til gadebilledet. Støjskærmen vil desuden indebære en række praktiske, æstetiske og funktionelle udfordringer, herunder i forhold til rengøring, vedligeholdelse, genskin, lysindfald mv.

Bygherre beskriver, at deres tanke er at skabe en grøn skærm, som bliver en forlængelse af det grønne gårdrum. Skærmen kommer til at filtrere lyset og skabe silhuetter af den grønne beplantning. En væsentlig grundpræmis er, at støjskærmen er konstrueret, så den kan nedtages hvis støjbelastningen fra syd forsvinder. Bygherre gør desuden opmærksom på, at dimensionerne på konstruktionen ikke er beregnet og således kun et princip. Bygherre har udarbejdet en række visualiseringer, der fokuserer på skærmen set indefra og dermed formidler beboernes oplevelse af skærmen (se bilag).

Forvaltningen vurderer, at projektet er i overensstemmelse med masterplanen og den kommende Kommuneplan 2022-2034, dog forventes projektet at forudsætte et kommuneplantillæg, der forhøjer bebyggelsesprocenten for ejendommen fra 150 til ca. 160%.

Forvaltningen vurderer desuden, at der i den fremtidige lokalplanlægning bl.a. skal arbejdes videre med projektets arkitektur, begrønning og biodiversitet samt de fælles opholdsarealer og håndtering af støj.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektet for Smedeland 8 ændres og arbejdet med lokalplanlægning fortsættes.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling maj 2022,

1. at det foreliggende projektforslag for Smedeland 8 afvises på grund af den markante støjvæg.

Historik

Miljø- og Byudvalget, 18. januar 2022, sag nr. 3

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet sagen suppleres med en visuel tegning samt oplysning om dialogen med bygherren.

Bodil Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Startredegørelse godk. af KB - november 2019

Smedeland 8 - Skitseoplæg for ændret projekt

Smedeland 8, - Skitseoplæg - Notat om virksomhedsstøj

Smedeland 8 - Orientering om at arbejde med lokalplan standses

Kortbilag

Støjskærm

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Igangsætning af lokalplan, Smedeland 30

01.02.05-P16-4-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal igangsættes lokalplanlægning for en boligbebyggelse på Smedeland 30.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mangor og Nagel har med fuldmagt fra ejeren af Smedeland 30 ansøgt om at etablere boliger på ejendommen. Ejendommen anvendes i dag til erhvervsformål. Der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for at muliggøre anvendelsen til boligformål.

Kommunalbestyrelsen vedtog i maj 2020 Masterplan for Hersted 2045, der fastlægger en vision for byudviklingen i Hersted Industripark. Smedeland 30 er beliggende i det område i Masteplanen, der er benævnt Stationsbyen i Masterplanens fase 1.

Planlægningen for Smedeland 30 skal sikre, at masterplanens vision om at udvikle en aktiv by med rig natur, en mangfoldig by med høj livskvalitet, og en bydel for børnene, det grønne og fællesskabet opfyldes.

Ejendommen er i forslag til Kommuneplan 2022-34 beliggende i rammeområde BE10. Forslaget til kommuneplan fastlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv. Den maksimale bebyggelsesprocent for området er fastsat til 200. Bebyggelsen må punktvis opføres i højst 12 etager med en samlet højde på maksimalt 40 m. Den punktvis udnyttelse af den maksimale højde kræver en konkret arkitektonisk vurdering, som bygger på en markering af særligt identitetsskabende steder, som f.eks. sigtelinjer og hjørner eller som landmarks. Bebyggelse i op til 12 etager skal gives et særligt arkitektonisk udtryk.

Den ønskede bebyggelse er i overensstemmelse med masterplan og forslag til Kommuneplan 2022-34, som forslaget ser ud i skrivende stund.

Eksisterende forhold

Ejendommen Smedeland 30 er på 8.839 m² og består af en enkelt ejendom mat. nr. 6e, Herstedøster by. I dag ligger der en ældre erhvervsbygning opført i én etage. Bygningen huser bl.a. lagerfaciliteter og en cateringvirksomhed. Ejendommen er beliggende i den østlige del af erhvervsområdet, tæt på den kommende letbanestation og inden for det stationsnære kerneområde.

Mod nord er området afgrænset af skellet til en eksisterende virksomhed og mod øst af beplantningsbæltet til Ring 3 og den kommende letbane. Mod syd er området afgrænset af skellet til Smedeland 28, hvor der pågår planlægningsarbejde for en bolig- og erhvervsejendom. Mod vest er området afgrænset af skellet til en eksisterende erhvervsejendom.

Ønsker til ny bebyggelse

Mangor og Nagel søger om at etablere 16.000 m² boligareal med mulighed for erhverv i stueetagen, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 181. Bebyggelsen vil indeholde 188 boliger med en gennemsnitlig størrelse på 85m². Med det nuværende projekt ligger hovedvægten af boligerne på 85-95 m² (65%). 10% af boligerne forventes at blive på ca. 65m² (ejendommens mindste boligtype), men den endelige boligfordeling er ikke på plads endnu. Vejadgang til ejendommen etableres fra vest ad Smedeland.

Bebyggelsen ønskes opført som to karreer – eller hestesko - der er åbne mod syd. I hver af de to sydlige åbninger placeres fælleshuse i en etage. Bebyggelsen er højst mod nordøst og trapper ned mod syd vest for at opnå de mest ideelle lysforhold. På det nordøstlige hjørne af den østlige karre ønskes opført en bebyggelse med et tårnmotiv i otte etager. Fra

hjørnet trapper bebyggelsen ned til 4 etager. På det nordøstlige hjørne af den vestlige karre ønskes ligeledes opført en bebyggelse med et tårnmotiv i syv etager. Bebyggelsen trappes ned til 4 etager mod sydvest.

Det samlede areal til lege- og opholdsarealer udgør 5.775 m² svarende til ca. 36% af etagearealet. Heraf anlægges 800 m² på tagterrasser og 940 m² på altaner.

Langs facaderne etableres grønne kantzoner i en bredde af 3,5 m. Der etableres en servicevej hele vejen rundt om bebyggelsen til brandredning, placering af molokker og til renovationsbiler. Passagen mellem bygningerne tænkes udformet som en grøn gade med cykelparkering.

Gårdrummene gøres private med udvalgt fast møblering samt beplantning ved bebyggelsens åbning mod syd.

Parkering til biler etableres i en parkeringskælder med indkørsel fra det nordvestlige hjørne af bebyggelsen. Antallet af parkeringspladser overholder kommuneplanens krav til bebyggelser med delebilsordning (0,59). Parkering til cykler etableres delvist på terræn vest, nord og øst for bebyggelsen og delvist i kælder. Handicapparkering etableres på terræn langs bebyggelsens facade.

Nyt plangrundlag

Der skal udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre projektet. Lokalplanen udformes som en projektlokalplan. Lokalplanen vil være i overensstemmelse med Kommuneplan2022-34, som pt. er under politisk behandling. I det videre arbejde med lokalplanforslag vil bebyggelsen blive yderligere detaljeret, og der vil blive stillet krav til projektets arkitektoniske udformning, de tekniske løsninger mv.

Miljøvurdering

Denne projektlokalplan er omfattet af miljøvurderingsloven, og planmyndigheden skal derfor foretage en vurdering af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og projekter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for Smedeland 30.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der til den videre behandling ønskes forklaring på det samlede areal til lege- og opholdsarealer, der udgør 5.775 m² svarende til ca. 36%. Heraf anlægges 800 m² på tagterrasser og 940 m² på altaner. Hvordan forholder det sig til Masterplanen.

(Ø), (F) undlod.

Bilag

Materiale til startredegørelse

Kortbilag

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Igangsætning af lokalplan, Seniorboliger ved Klub Svanen

01.02.05-P16-5-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at igangsætte lokalplan for seniorboliger i Svanens Kvarter ved Klub Svanen. Lokalplanen er byggeretsgivende og skal bidrage til udvikling i Albertslund som en grøn by med plads til alle.

Sagsfremstilling

Arealet for seniorboligerne ligger i Svanens Kvarter og er en del af den magelægsaftale med Bo-Vest, der har været undervejs siden 2019. Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. februar 2019, at Bo-Vest i bytte for den 2.300 m² byggegrund på 'Svanegrunden' fik 2.300 m² byggegrund i det grønne areal i tilknytning til området. Selve mageskifteaftalen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2021. Se kort over mageskiftet i bilag.

Formålet med magelægsaftalen var at udvikle og etablere et levende centrum i Albertslund Syd i samarbejde med Bo-Vest. Ifølge aftalen kan Bo-Vest anvende deres areal sammen med den overtagne matrikel til opførelse af et seniorbofællesskab og et mindre fælleshus.

Bygherre ønsker at opføre et seniorbofællesskab (almene familieboliger) på ca. 36 boliger med en bebyggelsesprocent på 40 og med boligstørrelser på 65-85 m². Se bilag for nærmere detaljer. Endelige boligstørrelser afklares i et senere forløb. De lægger op til en etagehøjde på 1-2 etager. Hvor der bygges i to etager, følger disse Klub Svanens højde og tagudformning for at opnå en ensartet arkitektur. Der er også ønske om at opføre et fælleshus, som bygherre forestiller sig kan bruges af både nye beboere fra seniorbofællesskabet, men også af de eksisterende boliger i området, som Bo-vest allerede administrerer.

Boligerne er planlagt til ligge mellem Klub Svanen og det grønne areal, der ligger vest for Hanens Kvarter. Fælleshuset er planlagt til at ligge i forlængelse af boligerne, men i det grønne område. Det er Bo-Vests håb at kunne gen-aktivere området, og de ser et stort potentiale i at opdatere de rekreative muligheder i forbindelse med det grønne areal.

Området ligger inden for det stationære kerneområde. Udgangspunktet er p-norm 0,59, idet bygherre har et ønske om debilsordning. Bo-Vest har foretaget en p-tælling på to parkeringspladser i umiddelbar tilknytning til området og fundet overkapacitet. Bo-Vest vurderer derfor, at der er tilstrækkelig p-areal. Kommuneplan 2022-2034 giver mulighed for en konkret vurdering af p-behov til seniorboliger, hvilket vil ske som en del af lokalprocessen. Parkering skal som udgangspunkt løses på egen grund og allokere man pladser på andre arealer, skal der være en aftale på plads, som vil kunne tinglyses.

Bygherre har foretaget foreløbige støjmålinger, og baseret på disse forventer de, at bebyggelsen i sig selv kan skærme for støj fra motorvejen, så Miljøstyrelsens vejledende støjkraav kan overholdes. Dette vil også blive vurderet nærmere i lokalplanprocessen.

Bygherre har oplyst, at de ønsker at beplante i videst muligt omfang, dels for at begrønne området, dels for at mindske eventuelle indbliksgener. De eksisterende træer ved det grønne område vil så vidt muligt blive sikret og berøres kun efter aftale med Albertslund Kommune.

Der er skitseret 30 % fælles opholdsareal til boligerne. Den endelige placering af bebyggelserne samt fastsættelse af antal boligkvadratmeter og fordeling af det samlede etageareal skal afklares i forbindelse med lokalplanlægningen, ligesom parkering og tilkørselsforhold.

Nyt plangrundlag

Projektet lever op til Kommuneplan 2022-2034 hvad angår højder, p-norm og opholdsarealer og Planstrategi, hvor der skal prioriteres familieboliger.

Området er i dag underlagt Rammelokalplan 4.0 for Albertslund Syd og Lokalplan 4.11 for Gårdhusene i Syd. De planlagte byggerier ligger i henholdsvis område B2 og O. For at realisere projektet skal der udarbejdes ny lokalplan, da seniorbofællesskabet ikke kan udføres som gårdhuse i henhold til de eksisterende planer.

Økonomi

Bygherre forventer at indsende skema A i anden halvdel af 2023. Albertslund Kommune medfinansierer almene boliger i henhold til Landsbyggefondens takster, i øjeblikket gennemsnitligt grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen for det konkrete nybyggeri afhængig af boligtype. Hertil kommer, at kommunen ved projektets belåning skal stille garantier/regantier for belåningen af det samlede byggeprojekt efter de til enhver tid gældende regler. Grundkapitaltilskuddet vil indgå i budgetforslaget for 2023 med overslagsår under balanceforskydninger. Der er allerede i budget 2022 med overslagsår afsat midler, som dette grundkapitaltilskud vil kunne afholdes indenfor.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om lov om planlægning (Planloven) LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

Miljøkonsekvenser

Denne projektlokalplan er omfattet af miljøvurderingsloven, og planmyndigheden skal derfor foretage en vurdering af, hvorvidt lokalplanen skal miljøvurderes.

Kommunikation

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring. Afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der udarbejdes forslag til lokalplan for seniorboliger ved Klub Svanen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Seniorbofællesskab_BILAG STARTREDEGØRELSE

Kortbilag

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Tilsagn til dialog vedr. udviklingsidéer for Roskildevej 161-163

01.02.05-P16-7-22

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der skal gives tilsagn til, at forvaltningen indgår i en forhåndsdialog med bygherre vedrørende udviklingsidéer for Roskildevej 161-163.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har modtaget en henvendelse fra A. Enggaard, der ønsker at drøfte udviklingsidéer for Roskildevej 161-163, matr.nr. 12h, Vridsløselille By, Herstedvester.

Hensigt

Bygherre ønsker at erhverve ejendommen matr.nr. 12h, Vridsløselille By, Herstedvester. Hensigten er at opføre et byggeri der rummer en ny dagligvarebutik, en mindre andel boliger, samt et areal der kan benyttes til kontor eller offentlige funktioner.

Der lægges op til at den nordlige del af den eksisterende bebyggelse nedrives, og der i stedet opføres en ny bebyggelse med plads til dagligvare i stueetagen. På 1. og 2. etage kan der planlægges for boliger eller offentlige funktioner.

Den sydlige del af bebyggelsen nedrives ikke, men transformeres, og gives mulighed for at kunne indrettes til offentlige funktioner i hele bygningen, eller en kombination af kontor- og serviceerhverv samt offentlige funktioner. Den samlede nye bebyggelse vil have samme geometri som den eksisterende bebyggelse.

Scenarierne afhænger af om der er behov, og om Albertslund Kommune kan se fremtidige offentlige funktioner fordelagtigt placeret på ejendommen, samt om der kan opnås aftale deromkring. Scenarierne er vedlagt som bilag.

Der vil i forbindelse med en evt. efterfølgende startredegyrelse blive taget stilling til forhold som bebyggelsesprocent, udendørsopholdsarealer og parkeringsforhold.

Gældende planlægning

Området er i dag omfattet af lokalplan 13.5 for ejendommene Roskilevej 157, 161 og 163.

I Kommuneplan 2022-2034 udlægges området sammen med naboejendommen 12p, Vridsløselille By, Herstedvester til erhvervsområde, til placering af kontor- og serviceerhverv, med en maksimal bebyggelsesprocent på 75 for området som helhed, og et maksimalt antal etager på tre. Det er på nuværende tidspunkt ikke tilladt at placere detailhandel på ejendommen.

Sammenhæng til masterplan for Vridsløse

Roskildevej 161-163 forslås indarbejdet i projektet for udviklingen af Vridsløselille fængsel, hvor det gives en sammenhæng både ift. den trafikale struktur og anvendelser. Projektet indskriver sig dermed ikke som en del af en fremtidig helhedsplanen for Roskildevej.

Ejendommen kobles sammen med den nordlige del af Vridsløse, hvor der vil kunne skabes en sammenhæng til sti- og vejnettet. Projektet vil skabe en mere direkte adgangsvej fra Roskildevej til det nordvestlige p-hus, der håndterer parkering fra hovedparten af de nordlige kvarterer i masterplanen. Det forventes at en andel af trafikken på Egon Olsens Vej reduceres som følge.

I forbindelse med masterplanen for Vridsløse er der planlagt for en genåbning af Egon Olsens Vej ud til Roskildevej, med et signalreguleret kryds. For at sikre en hensigtsmæssig trafikal struktur til Roskildevej 161-163, forslås det at det signalreguleret kryds rykkes til indkørslen til denne ejendom. Hvis krydset flyttes længere mod vest fra Egon Olsens Vej til Roskildevej 161-163, forventes en bedre trafikafvikling på Roskildevej, da tætliggende signalanlæg er svære at få til at fungere optimalt.

Der er i forbindelse med masterplanen anmodet om en udbygningsaftale fra bygherre A. Enggaard, hvori bygherre ønsker at finansiere signalreguleringen. Det er fortsat bygherres ønske at finansiere lysreguleringen, selvom placeringen ændres.

Detailhandel

Kommunalbestyrelsen behandlede den 18. juni 2020 detailhandelsanalysen for Albertslund Kommune, og godkendte i den sammenhæng, at der må placeres en dagligvarebutik på Vridsløse. Muligheden for at etablere dagligvare ønskes overført fra Vridsløse til Roskildevej 161-163, da bygherre finder placeringen mere hensigtsmæssig. Det vurderes af forvaltningen at en placering af en dagligvarebutik på Roskildevej 161-163, kan have en påvirkning på den eksisterende detailhandelsstruktur, og at der i den efterfølgende planlægning skal foretages en nærmere analyse af påvirkningen.

Lovgrundlag

Der er ikke foretaget en myndighedsbehandling på nuværende tidspunkt.

Kommunikation

Der foreligger en fuldmagt fra Velliv, der administreres af DEAS. Denne giver fuldmagt til, at A. Enggaard taler med Albertslund Kommune om udviklingsprojektet, der omfatter 12h, Vridsløselille By, Herstedvester.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilsagn til, at forvaltningen indgår i en forhåndsdialog med bygherre og grundejere vedrørende udviklingsidéer for 12h, Vridsløselille By, Herstedvester.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Roskildevej 161-163 matrikelkort

Projektmateriale vedr. Roskildevej 161-163

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Plan for ladestandere samt vejledning til foreninger

05.01.50-P15-1-22

Anledning

I budgetaftale 2021 blev det besluttet, at der skal udarbejdes en plan for ladestandere i samarbejde med brugergruppen. Arbejdet er nu afsluttet, og en plan for ladestandere skal godkendes.

Sagsfremstilling

Andelen af solgte plug-in hybridbiler og elbiler (herefter samlet betegnet som elbiler) er stigende, og det er regeringens målsætning, at der i 2030 skal være op mod 1 mio. biler, der kører på el. Det betyder, at der skal etableres ny ladeinfrastruktur. Albertslund Kommune har et ønske om at understøtte den grønne omstilling af bilparken.

Der findes tre typer af ladestandere: Destinationsladestandere, hurtigladere og lynladere. Destinationsladere er placeret hjemme, på arbejdspladsen eller i det offentlige rum. Langt de fleste elbilister foretager opladning på destinationsladere, da dette er mest skånsomt for bilens batteri og oftest også den billigste måde at oplade elbilen på. Ligeledes kan de fleste klare det daglige behov ved at lade på destinationsladere. Hurtigladere og lynladere er typisk ved tankstationer, indkøbscentre, rasteplasser og større trafikknudepunkter.

I Albertslund Kommune er der i dag en hurtiglader i kælderen ved Albertslund Centrum (offentlig tilgængelig), samt en i Hedemarken (privat). Hurtigladere er omkring fem gange dyrere og lynladere ca. 50 gange dyrere at etablere i forhold til destinationsladestandere. COWI vurderer, at private aktører fx ladeoperatører, benzinselskaber og taxavognmænd vil opstille lynladere på strategiske og kommercielle relevante lokaliteter i Albertslund, hvilket underbygges af foreløbig én henvendelse fra en aktør.

I Albertslund Kommune bor størstedelen af borgerne i boligforeninger med fælles parkeringspladser eller i parcelhuse. Det er kun få borgere, der bor i fx lejligheder med parkering på offentlig vej. Det betyder, at det største behov for ladestandere findes på privat grund. COWI har beregnet, at ca. 41 % vil oplade deres elbil på hjemmeadressen på privat grund, 52 % vil oplade på fællesparkeringspladser i boligforeninger og kun 7 % vil oplade på offentlig vej.

Ladestandere på privat grund og på fælles parkeringspladser er et privat anliggende, hvor kommunen kun kan være med til at vejlede. COWI har beregnet, at der er behov for 86 ladeudtag på ejendomme med fællesparkering i 2030. Ladeudtag på fælles private parkeringspladser vil blive den største udfordring i Albertslund Kommune, og dermed også det vigtigste fokusområde for forvaltningen at støtte op om med rådgivning og vejledning.

Operatører begynder at vise interesse for etablering af ladestandere på private parkeringspladser uden investeringsomkostninger for borgerne, hvilket vil hjælpe grundejer- og boligforeninger i deres beslutningsproces. Generelt pågår der en stor udvikling i både teknik- og forretningsmodeller netop nu. Forvaltningen vil løbende drøfte udviklingen med Brugergruppen og justere indsatsen efter behov.

Lovgivningen har frem til april 2022 efterladt et lille råderum til kommunerne i forhold til at påvirke udviklingen af elbiler og ladestandere. I dag er der etableret 22 offentlige ladeudtag i Albertslund Kommune. I følge COWI's beregning i forhold til borgere i Albertslund, som har parkering i forbindelse med deres bolig på offentlig vej, vil der være behov for 10 ladeudtag i 2030. Det betyder, at der allerede i dag er flere ladeudtag, end det forventede behov i 2030. Forvaltningen vurderer dog, at synligheden af eksisterende standere og en øget tilgængelighed i form af flere ladestandere dog stadig være med til at understøtte omstillingen til elbiler. De eksisterende ladestandere er primært placeret centralt i Albertslund Kommune. Fremadrettet er det derfor mest hensigtsmæssigt at se på placeringer af ladestandere på mere decentrale lokaliteter samt at øge synligheden af det, der allerede er etableret.

Der er i marts 2022 givet yderligere to nye tilladelser til at opsætte offentlige ladestandere. Tilladelserne er givet ved Albertslund Stadion/Badesøen (4 stk – 8 ladeudtag) og på Albertslundvej syd for Nordmarks Allé (4 stk – 8 ladeudtag).

Fra den 6. april 2022 har kommunerne fået mulighed for at sende egnede lokaliteter i udbud til private aktører for at få opsat nye ladestandere. Denne mulighed, samt muligheden for at påvirke udviklingen af ladeinfrastrukturen i forbindelse med byudviklingsprojekterne, vil være fokusområder for forvaltningen i 2022 og fremadrettet.

Forvaltningen vil i løbet af 2022 vurdere mulighederne for at give offentlig adgang til kommunens egne ladestandere mod betaling ligesom muligheden for etablering af ladestandere på/ved de kommunale arbejdspladser vil blive vurderet f.eks. ved skoler og institutioner.

Forvaltningen anbefaler, at "Plan for ladestandere", "Retningslinjerne for administration" samt "Vejledning om ladestandere til Boligforeninger" vedtages. Sidstnævnte dokument er udarbejdet i et samarbejde mellem Brugergruppens Ad Hoc gruppe for ladestandere og forvaltningen. Ad hoc gruppen har blandt andet været med til at sikre, at specifikke udfordringer i Albertslund er behandlet.

Kommunikation

Vedlagt mails fra borger med kommentarer.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at planen for ladestandere for Albertslund Kommune godkendes,
2. at vejledning til boligforeninger godkendes og
3. at retningslinjer for administration godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Baggrundsnotat til plan for ladestandere

Retningslinjer for administration af henvendelser

Vejledning om ladestandere til boligforeninger

Plan for ladestandere i Albertslund Kommune

Mail korrespondance imellem Fin Hansen og forvaltningen

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Brillesøen - Godkendelse af byggeprogram

82.06.00-P20-3-21

Anledning

Byggeprogrammet for den nye daginstitution til Børnehuset Brillesøen forelægges hermed til godkendelse inden udbud. Endvidere ønskes oplæg til sammensætning af bedømmelsesudvalg ligeledes godkendt og deltagerne udpeget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2021 at etablere en ny daginstitution til Børnehuset Brillesøen. Daginstitutionen skal etableres som en 11 grupper integreret daginstitution.

Institutionen udbydes i totalentreprise i omvendt licitation. Institutionen udbydes som niveau C, med så mange kvadratmeter som muligt, der kan leveres indenfor budgettet.

Byggeprogrammet er udarbejdet af rådgivere i samarbejde med fagforvaltningerne. Byggeprogrammet består af to dele:

Del 1: Tekniske forhold - Der omhandler byggetekniske forhold samt grænseflader mellem Totalentreprisen og Bygherreleverancerne.

Del 2: Værdier og funktioner - Organisering, funktioner og flow kan indeholde krav til institutionen.

Byggeprogrammerne består dels af inspirationstekst til arkitekterne og kravspecifikationer.

Der udføres solceller indenfor totalentreprisen, hvis energirammeberegningen angiver dette. Der indsættes en option i udbuddet, så det er muligt at tilkøbe solceller, hvis energirammeberegningen viser, at det ikke bliver et krav i byggetilladelsen. Hvis det ikke er et krav, skal solcelleanlægget selskabsføres.

Pædagogiske og ledelsesmæssige tanker

Som inspiration indeholder del 2 tanker omkring, hvordan det pædagogiske læringsmiljø kan indrettes og tilrettelægges, så det inddrager hensynet til børnenes perspektiv og deltagelse, børnefællesskaber, børne grupper sammensætning mm. Det kan bl.a. have indflydelse på hvordan man tænker mulighed for fordybelse i små grupper i rolige omgivelser, og mulighed for fysisk aktivitet og et højere støjniveau. Der er tale om et princip med det store i det små: samtidig med der er mange børn og voksne, vil udgangspunktet altid være at man fordeler sig efter de konkrete behov børnene har.

Bedømmelsesudvalg

Der skal nedsættes et bedømmelsesudvalg, som skal finde det vindende projekt. Bedømmelsesudvalget består af 2 politikere, borgmester, direktør, fagchef, institutionsleder og projektleder. Det samlede bedømmelsesudvalg skal godkendes. Se notat "Brillesøen- bedømmelsesudvalg".

Den videre proces

Der udarbejdes udbudsmateriale, hvori byggeprogrammet indgår. Når byggeprogrammet er godkendt i Kommunalbestyrelsen i juni 2022 offentliggøres udbuddet som EU - udbud.

Der vil herefter være en prækvalifikationsfase, hvor op til 5 totalentreprenører (TE) udvælges baseret på deres økonomiske formåen og referencer. Der udvælges 5 TE, for at sikre, at der er 3, som byder. De udvalgte totalentreprenører indbydes medio august 2022 til at byde på opgaven. Ultimo september 2022 afleverer totalentreprenørerne et indledende tilbud.

Herefter starter en bedømmelsesperiode, hvor bedømmelsesudvalget, i henhold til udbudslovgivningen via tildelingskriterier og pointgivning, finder vinderen. Alle totalentreprenører, som afleverer et endeligt konditionsmæssigt tilbud, modtager et vederlag på 75.000 kr.

Forslaget til det vindende tilbud forventes fremsendt til godkendelse i Miljø- og Byudvalget, Økonomiudvalget/ Kommunalbestyrelsen 1. kvartal 2023. Når Kommunalbestyrelsen har godkendt tilbuddet, skal der være en standstill periode og der kan herefter indgås kontrakt med totalentreprenøren forventelig i marts 2023.

Herefter projektere den nye institution og opføre den.

Det forventes, at den nye institution kan ibrugtages ultimo 2025. En egentlig tidsplan for byggeriet fremlægges med det vindende tilbud.

Økonomi

Den nye institution sendes i udbud i omvendt licitation på baggrund af byggeprogrammet indenfor det afsatte budget på 57,5 mio. kr.

Der er 41 mio. kr. til totalentreprisen.

Det resterende budget bruges til nedrivning af de eksisterende institutioner, flytning af genhusningspavillonerne, indledende arbejder, analyser, rådgivning, bygherreleverancer, øvrige omkostninger, uforudsete omkostninger på 15% samt til intern administration på 3%.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at byggeprogrammet godkendes,
2. at der udpeges 2 politikere til bedømmelsesudvalget og
3. at bedømmelsesudvalget godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet udpegning af to politikere (en fra MBU/ en fra BSU) sker i den samlede Kommunalbestyrelse.

(Ø) kunne ikke tiltræde.

(F) undlod.

Bilag

Brillesøen - Bedømmelsesudvalg

Byggeprogram del 1_Tekniske krav

Byggeprogram del 2_Værdi og funktionsprogram

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Omlagt drift af kommunens grønne arealer, rabatter og grøftekanter

01.05.12-K01-1-20

Anledning

Der skal tages stilling til kommunens drift af grønne arealer, der er blevet omlagt med henblik på biodiversitet og forskønnelse, og om denne skal fortsætte.

Sagsfremstilling

I 2021 blev driften af kommunens grønne arealer, rabatter og grøfter omlagt. Det skete på baggrund af budgetaftalen for 2021 (pkt. 55), hvoraf der fremgik et politisk ønske om flere vilde blomster og en højere biodiversitet i kommunens grønne områder, herunder rabatter og grøftekanter.

For at imødekomme denne beslutning, har forvaltningen igangsat et projekt, hvor hele græsdriften er blevet omlagt, hvormed alle kommunale arealer med græs, undtagen Toftegårdens arealer samt arealer med sportsaktiviteter og fredninger, i højere grad vil få mulighed for at blomstre (bilag 1). Hensigten har været at opnå to ting: øge biodiversiteten og forbinde kommunens grønne arealer mere effektivt rent biodiversitetsmæssigt.

Driften bestod tidligere af mange, årlige slåninger i vækstsæsonen. Nu består driften af to, årlige slåninger med efterfølgende opsamling. Denne type drift kaldes høslæt og udføres forår og efterår/vinter. Høslæt er langsigtet og er som regel 2-4 år om at give resultater i form af flere vilde blomster. Allerede sidste år kunne der dog konstateres en langt større blomstring på kommunens arealer, fordi de vilde blomster havde fået lov til at blive stående. Fortsættes høslættene, vil jorden med tiden blive udpint, hvilket vil resultere i mindre græs og et stigende antal blomster og arter.

Mængden af græspollen vil også blive reduceret. Flere plantearter vil medføre flere insektarter, hvilket vil komme kommunens øvrige dyreliv til gode. Af denne grund går den omlagte drift i spænd med kommunens Naturplan 2020, der søger at højne biodiversiteten gennem målrettede indsatser over hele Albertslund.

Derudover kan den omlagte drift inspirere borgerne og virksomhederne i kommunen til at omlægge deres arealer og hermed bidrage til den fælles natur. Da projektet har resulteret i flere blomster, ønsker forvaltningen permanent at implementere denne driftsform i kommunen.

Naturgruppen (NG) er blevet hørt og synes, det er et godt forslag, og spurgte til, hvad der sker med høslættet efterfølgende. Høslættet køres til kompostering på genbrugspladsen, da det indeholder vejvand og uønsket plantevækst, der gør det uegnet til dyrefoder.

Økonomi

I forbindelse med den omlagte drift har det været nødvendigt for Materialegården at indkøbe en ny type maskine for 380.000 kroner. Af miljømæssige hensyn skal det afklippede materiale køres til et komposteringsanlæg, nærmeste anlæg ligger i Glostrup og Roskilde. Det koster tid og benzin at aflevere materialet. Ved komposteringsanlægget betales der for den afleverede mængde grønt affald ved afregning pr. ton. Driftsøkonomien er uændret, da den omlagte drift er vurderet omkostningsneutral. Driften er som udgangspunkt udelukkende omlagt med henblik på bedring af kommunens biodiversitet. Der kommunikeres internt løbende om dette.

Kommunikation

Forvaltningen har løbende kommunikeret med borgerne om den omlagte drift, både via kommunens Facebook og hjemmeside. Dette fortsættes i 2022. Der er under hele forløbet taget hensyn til, at der skal være gode oversigtsforhold for

trafikanterne. Ved enkelte veje er driften blevet justeret, så oversigtsforhold for bilister, cyklister og fodgængere er blevet sikret.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at den omlagte drift godkendes, således at den kan fortsætte.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Kommentarer fra Naturgruppen, omlagt drift

Kortoversigt over omlagt drift af samtlige rabatter, grøfter og grønne områder

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Placering af 500.000 træer samt alternativer

04.00.00-P20-2-20

Anledning

Der skal træffes beslutning om placering af træer og buske og mulige bud på alternativer til træplantning.

Sagsfremstilling

Kommunalsbestyrelsen godkendte den 11. februar 2020 "Forslag fra partierne (C), (Ø), (F) og (A) om flere træer og mere natur i Albertslund". Forslaget indebærer, at der som del af kommunens klimaindsats skal plantes 500.000 træer i Albertslund Kommune. I anlægsplanen for 2021 blev der afsat 200.000 kr til plantning af træer, hvilket med etablering er blevet til 376 træer. I anlægsplanen for 2022 er der afsat 425.000 kr og der er ikke endnu blevet plantet træer eller buske for dem.

Afgrænsning

Da kommunen ikke råder over et tilstrækkeligt antal m² til at plante 500.000 træer, har forvaltningen undersøgt hvor mange m² der reelt kan beplantes. Forvaltningen har udarbejdet et kortbilag, som viser de arealmæssige begrænsninger og potentialer i forbindelse med plantning af 500.000 træer (bilag 2). Med samtlige begrænsninger, er der i alt ca. 56 hektarer, der kan beplantes. Ikke alle m² er lige velegnede til skov. På mindre egnede arealer vil det i stedet være hensigtsmæssigt at etablere vådområder, der også i høj grad bidrager til at øge biodiversiteten og en effektiv binding af CO₂. I bilag 2 gives en status for kommunens arbejde med at udføre beplantninger og en redegørelse for nytten ved lysåben natur.

Plantes der meget tæt uden hensyn til øvrige ønsker, såsom biodiversitet og rekreative formål, vil der kunne plantes i alt 220.000 træer. Sådanne tætheder af træer er ikke ønskelig, hvis det også ønskes at fremme biodiversitet i beplantningerne, da plantageplantning udelukkende vil tilgodese CO₂-lagring og ikke biodiversitet. Hvis der skal findes en god balance mellem CO₂-lagring og biodiversitet, skal der plantes ca. en fjerdedel eller en tredjedel af de 220.000 træer. Det betyder, at der vil kunne plantes 1.000-1.300 træer pr. ha, hvilket vil sikre en naturlig tæthed af træer og buske. Dermed er potentialet for nye træer og buske på kommunale arealer i alt 55.000-71.500.

Det er ikke alle 56 ha, der vil kunne tilplantes. Dette er af hensyn til den biodiversitet, der er knyttet til andre naturtyper end skov samt et hensyn til det åbne landskab (bilag 1). I de områder, hvor ny beplantning vil blive placeret tæt på bebyggelse, vil grundejerne blive hørt. Derudover vil der altid blive plantet på en sådan måde, at skygge- og bladnedfaldsgener undgås.

Øvrige potentialer for beplantninger

I tillæg til at beplante kommunens arealer, undersøger forvaltningen, om det er muligt at plante træer på privat grund samt i statslig skov i kommunen og udenfor kommunegrænsen. Opstår der muligheder for at plante skov på sådanne arealer, vil dette blive fremlagt til politisk beslutning i en separat mødesag. Muligheden for at naturen selv får lov til at etablere sig på de udpegede arealer, vil også blive undersøgt løbende. Ved denne metode øges potentialet for biodiversitet markant, da sammensætningen af planter vil blive tilfældig. Albertslund Verdensmål Center understøtter kommunens arbejde med at plante træer, og arbejder også for at engagere flere i at plante træer.

Høring

I perioden den 4. april 2022 til den 18. april 2022 har Albertslund Verdensmålcenter (AVC) og Naturgruppen (NG) som de primære interessenter haft mulighed for at bidrage med kommentarer til forvaltningens opgørelse over mulighederne for

at beplante kommunen. Kommentarerne fra AVC og NG kan læses i vedlagte bilag. Nedenfor findes hovedpointerne fra høringssvarene:

AVC

- Skov på areal ved siden af Golfbanen bør få lov til at udvikle sig naturligt
- Der bør plantes flere træer i Kongsholmparken
- Der bør foretages en optælling af træer i Hyldager Bakker
- Flere dele af Birkelundparken bør tilplantes med træer

NG

- Træer skal have lov til naturligt at forfalde uden fjernelse i tilfælde af sygdom eller alderdom
- Forsigtig tilgang til plantning af træer tæt på søer og regnvandsbassiner af hensyn til øget næring i vandet
- Der bør ikke plantes træer på arealer, som tiltænkes omdannelse til lavbundsareal
- Der bør findes alternative græsningsmuligheder til rideskolens heste, hvis der plantes træer på græsningsarealerne
- Forvaltningen bør være opmærksom på eventuelle interessekonflikter ifm. brugere af de arealer, der er udpeget til træplantning

Med udgangspunkt i disse kommentarer vil forvaltningen fortsætte det tætte samarbejde med både AVC og NG i forbindelse med træplantning i Albertslund Kommune. Dog vil forvaltningen af hensyn til aktiviteter, biodiversitet og landskab ikke foreslå, at der plantes skov i den åbne del af Birkelundparken. Forvaltningen vil løbende blive ved med at holde regnskab med, hvor mange træer og buske, der plantes. I Hyldager Bakker bliver der eksempelvis plantet 16.956 træer og 9.313 buske.

Økonomi

Der er afsat 425.000 kr til plantning af træer og disse midler er blevet frigivet.

For at danne et overblik over den fremtidige økonomi forbundet med den maksimale omkostning for træplantning, er der blevet hentet erfaringstal bl.a. fra beplantningsprojektet i Hyldager Bakker. I en typisk skovbeplantning i kommunen bruges løvtræer, fx egetræer, der også er det dyreste. Et egetræ på ca. 175 cm koster 225 kr/stk. For 71.000 træer bliver det ca. 16 mio kr. Bruges de ca. 16 mio kr på andre naturprojekter end blot træplantning, vil de kunne strækkes længere.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der med udgangspunkt i afgrænsningen arbejdes for at plante 55.000-71.500 træer og buske,
2. at der etableres lysåbne naturområder, hvor dette er mere hensigtsmæssigt end at plante træer og
3. at forvaltningen løbende følger med i mulighederne for at plante træer på arealer, der ikke ejes af eller ligger i kommunen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet sagen suppleres med budgetforligsteksten.

(Ø) undlod.

Bilag

Vigtigheden af andet end træplantning

Oversigt over pladsbegrænsninger.pdf

Kommentarer fra Albertslund Verdensmålscenter (AVC)

Kommentarer fra Naturgruppen

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Det Grønne Albertslund, vedligeholdelse og sikring af træer og beplantninger

04.00.00-P22-1-22

Anledning

Anlægsarbejder i kommunen medfører skader på og fældning af træer og beplantninger langs veje og stier, i parker og ved kommunale institutioner. Der skal træffes beslutning om et forslag til et administrationsgrundlag som kan være med til at beskytte kommunens træer og beplantninger.

Sagsfremstilling

Det grønne Albertslund og den grønne struktur, som er en del af byen, når man færdes ad veje og stier, er et særkende for Albertslund. Langs store dele af vejnettet er der beplantninger mellem vej, sti og nærliggende boligområder, eller veje er udlagt med brede beplantede rabatter.

Der udføres mange anlægsarbejder i kommunen, det kan fx være gravearbejder ved reovering af forsyningsledninger, udbygning af telekommunikation og bygge- og anlægsarbejder. Anlægsarbejderne kan lede til, at kommunens træer og beplantninger langs veje og stier og ved kommunale institutioner får skader og i nogle tilfælde må fældes. I andre situationer er det naboer til kommunale træer og beplantninger, som ønsker disse beskåret eller fældet. For at have en ensartet og stringent behandling af entreprenører, borgere og boligselskaber, hvis arbejder eller ønsker påvirker kommunens træer og beplantninger, har forvaltningen brug for et redskab til dialog og forventningsafstemning med ledningsejere, bygherrer og naboer. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til administrationsgrundlag med retningslinjer for håndtering af kommunens træer og beplantninger. Forslaget er på flere punkter lig den praksis, som allerede anvendes, men har ikke tidligere været formuleret i skriftlig form.

Forslag til administrationsgrundlag

Forslaget kan siges at ligge i forlængelse af principperne for ansvar og bod ved beskadigelse af træer, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. december 2021. Forslaget er også en konkretisering af praksis i forhold til kommunens egne træer, som vedligeholdes ved beskæring, men ikke fældes unødigt. De eksterne retningslinjer retter sig til entreprenører, som søger gravetilladelse til gravning i kommunale veje og arealer. Når der gives gravetilladelse, sker det på vilkår, som beskriver, hvad der gælder i forhold til blandt andet træer og beplantninger. Der kan være situationer som brud på en vandledning eller lignende skader, hvor der ikke søges gravetilladelse, men sker en anmeldelse af arbejdet. Skulle der i sådanne tilfælde ske skade på træer, vil det som udgangspunkt være ledningsejer, som er erstatningspligtig.

Eksterne retningslinjer

- Ved konstaterede skader på træer i forbindelse med gravearbejder fastsættes værditabet ved brug af VAT19 (værdisætning af træer - se bilag), og skadevolder pålægges at betale erstatning.
- Ved henvendelser om gener skal det være muligt at tillægge træet eller beplantningen større værdi end den oplevede gene.
- Ved påkørsel eller anden skade, opgøres erstatningskravet efter VAT19 (værdisætning af træer - se bilag).

Interne retningslinjer

- Arbejde med forsyningsledninger m.v. sker så vidt muligt ikke nær eller ved træer og beplantninger. Der skal planlægges efter at undgå værditab af træer og beplantninger.
- Det indregnes i anlægsbudgettet, at der skal genplantes.
- Arbejder på eller ved kommunale institutioner skal ske på samme vilkår som øvrige anlægsarbejder.
- Der 'indbetales' til en træbank, når det i forbindelse med et ledningsarbejde eller et arbejde ved en institution eller på en kommunal ejendom ikke er muligt eller meningsfuldt at genplante.

- 'Indskuddet' fastsættes i forholdet 2:1, og indeholder bl.a. træets pris og pasning i to år.

Kommunikation

Eksterne retningslinjer vedrørende skader på træer og beplantninger lægges på kommunens hjemmeside og vil indgå som vilkår for gravetilladelser.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at administrationsgrundlaget for håndtering af træer og beplantninger godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Ansvar ved beskadigelse af træer

Høring af forslag til administrationsgrundlag

Punkt 16: MBU/ØU/KB - Nyt kommissorium for Naturgruppen

01.05.12-A08-1-22

Anledning

Et opdateret kommissorium for Naturgruppen skal godkendes.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har en Naturgruppe hvis formål er at sikre borgernes naturinteresser. Naturgruppen bidrager derfor ind i kommunens planlægning som rummer naturindhold, blandt andet gennem kvalificeringen af kommunens Naturplan 2020, men også gennem fysiske naturprojekter og arrangementer.

Der foreligger et kommissorium for Naturgruppens fra 2014, der beskriver Naturgruppens formål og hvordan Naturgruppen arbejder, herunder forvaltningens rolle i forhold til Naturgruppen.

Da forvaltningen har brug for en klar forventningsafstemning med Naturgruppen i forhold til ressourceforbrug og hvordan naturgruppen bidrager til forvaltningens arbejde, har forvaltningen opdateret kommissoriet med dette formål.

Kommissorium for Naturgruppen 2022

Af det nye kommissorium fremgår, at det er Naturgruppens opgave,

- at nedsætte arbejdsgrupper og tage initiativ til praktiske, borgerinddragende tiltag indenfor naturområdet, evt. med bistand fra forvaltningen. Denne bistand kan være op til 37 timer årligt,
- at medvirke ved udarbejdelse af kommunens naturplan,
- at være høringsorgan i sager med naturmæssigt indhold og
- at orientere politikerne om gruppens arbejde.

Som noget nyt er der sat et antal timer på forvaltningens bidrag til Naturgruppens arbejde, hvilket skal sikre en fælles forventning til forvaltningens bidrag. Forvaltningen stiller desuden med en koordinator til Naturgruppen. Koordinatoren skal afsætte tid til at udforme dagsordenen for møderne og udsende referater. Det er også koordinatorens rolle at udarbejde en årsberetning for Naturgruppens arbejde. Mødeaktiviteten er sat til fire årlige møder. I kommissoriet er det også beskrevet, hvordan Naturgruppens kommunikation med forvaltningen vil blive håndteret.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, den 6. maj 2022

På baggrund af tilbagemelding fra Økonomiudvalget har forvaltningen øget antallet af timer til Naturgruppen ved at øge antallet af årlige møder fra fire til fem. Dette svarer til det antal møder, Naturgruppen holder i dag.

Det samlede timeforbrug til at understøtte Naturgruppen ser således ud: 5*2 timer til møder, 5*2 timer til forberedelse og efterbehandling i forbindelse med mødeaktivitet samt 37 timers bidrag til Naturgruppens årlige naturaktiviteter, hvilket i alt bliver 57 timer. Dette timeforbrug er i overensstemmelse med det øvrige betjeningsniveau for råd og nævn, som betjenes med maksimalt 60-70 timer årligt.

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 1. juni 2022

På baggrund af drøftelse i Miljø- og Byudvalget den 31. maj vedlægges godkendt kommissorium fra 2014.

Økonomi

De årlige udgifter til Naturgruppens virke afholdes af den årlige driftsbevilling til naturforvaltning og er på 25.000 kr.

Lovgrundlag

Naturgruppen udtaler sig bl.a. om spørgsmål og projekter i Albertslund med udgangspunkt i Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven, Vandplanlægningsloven, Skovloven, Miljømålsloven samt andre love med betydning for natur og miljø.

Kommunikation

Kommissorium for Naturgruppen 2022 har været i høring fra den 10. marts til den 16. marts 2022 hos NG. Medlemmernes kommentarer er tilføjet hvidbogen for høringen. Hvidbogen er vedlagt mødesagen.

I forbindelse med udarbejdelsen af det opdaterede kommissorium har forvaltningen hørt Naturgruppens medlemmer. Dette gennem et møde med formanden og senere gennem en egentlig høring, hvor udkastet til kommissoriet blev sendt ud til Naturgruppens medlemmer.

I forbindelse med høringen er det blevet udtrykt, at der ønskes flere møder og at møderne vil blive for korte. I det eksisterende kommissorium står, at der afholdes mellem 4-6 møder årligt. Forvaltningen har forholdt sig til, at der i Brugergruppen afholdes fire årlige møder, og med fokus på forvaltningens ressourcer forholdt sig til dette antal. I det eksisterende kommissorium er møderne ikke rammesatte med timetal. I det opdaterede kommissorium lægger forvaltningen op til, at møderne rammesættes med et timetal og får en varighed på to timer. Forvaltningen vurderer, at punkterne på den faste dagsorden kan håndteres indenfor to timer.

Ved henvendelser til forvaltningen, har Naturgruppen udtrykt ønske om at have en direkte adgang til koordinatoren for Naturgruppen. I det opdaterede kommissorium lægger forvaltningen op til, at henvendelser fra Naturgruppen skal ske via forvaltningens mail-postkasse og at besvarelsen af henvendelser vil ske indenfor ti arbejdsdage. Det er samme procedure forvaltningen følger ved alle øvrige henvendelser. Denne løsning tager udgangspunkt i en ressourcemæssig betragtning, idet henvendelser til forvaltningen bliver fordelt til den medarbejder der har tid og kompetencer til at udarbejde en besvarelse.

Der er desuden foretaget en række mindre rettelser foranlediget af ønsker fra Naturgruppen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det opdaterede kommissorium for Naturgruppen godkendes.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 26. april 2022, pkt. 5:

Tiltrådte indstillingen, idet kommissorium tilrettes, idet Naturgruppen inviteres til det fælles årlige møde "Råd/nævn" med Kommunalbestyrelsen og ikke som beskrevet i kommissoriet i Miljø- og Byudvalget.

(F) kunne ikke tiltræde.

Bodil Garde (Ø) og Claus Rasmussen (V) deltog ikke under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, maj 2022

Sagen sendes tilbage til fagudvalget, for yderligere belysning

Hediye Temiz (B) deltog ikke i mødet

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

(F) og (Ø) undlod.

Bilag

Revideret kommissorium for NG 2022

Hvidbog Naturgruppens reviderede kommissorium

Revideret kommissorium for NG 2022, vers. 2

Godkendt kommissorium-for-naturgruppen, 2014

Punkt 17: MBU/ØU/KB - Lastbilkørsel på Stensmosevej

05.01.35-G01-5-22

Anledning

Der skal træffes beslutning om der skal indføres forbud for gennemkørende lastbiler på Stensmosevej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med støjgener, modtager forvaltningen stadig henvendelser om et gennemkørselsforbud for lastbiler på Stensmosevej.

Kommunalbestyrelsen har behandlet forslaget før. Da godkendte Kommunalbestyrelsen, at der ikke skulle etableres et gennemkørselsforbud for lastbiler på Stensmosevej. Kommunalbestyrelsens beslutning blev truffet på baggrund af en undersøgelse, som forvaltningen havde udført. Undersøgelsen viste, at forbuddet ville medføre til en reduceret lastbiltrafik på Stensmosevej, men resultere i flere lastbiler på Trippendalsvej og den nordlige del af Roholmsvej.

Siden beslutningen har Miljø- & Byudvalget fået oplyst, at der vil blive fremlagt en risikovurdering ved et gennemkørselsforbud for lastbiler på Trippendalsvej og Stensmosevej i starten af 2022.

Forvaltningen vurderer, at yderligere undersøgelser ikke vil ændre på den konklusion, som dannede grundlag for Kommunalbestyrelsens beslutning om ikke at etablere forbud for gennemkørende lastbiler på Stensmosevej. Konklusionen er, at et lastbilforbud på Stensmosevej blot vil flytte lastbiltrafikken over på andre veje, hvor lastbiltrafikken vil blive koncentreret og bidrage til øgede støjgener for borgerne som bor der. Det vurderes derfor hensigtsmæssigt at lastbiltrafikken kan fordeles jævnt på vejnettet og ikke koncentreret et sted. Dette opnås ved ikke at indføre gennemkørselsforbud for lastbiler.

Den generelle forventning er, at trafikken i de kommende år stiger, dels som følge af byudvikling i hovedstadsområdet og dels som følge af forventningen om, at flere har en bil. For at få en jævn trafikafvikling vil det være hensigtsmæssigt ikke at friholde udvalgte veje for trafik.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen ikke gennemfører yderligere analyser om lastbilforbud og
2. at der ikke etableres forbud for gennemkørende lastbiler på Stensmosevej, Trippendalsvej, Herstedøstervej og Roholmsvej.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen opfordres til at tage kontakt til politiet med henblik på jævnlig fartmåling.

(Ø) og (A) undlod.

Bilag

Tung trafik på Stensmosevej

Trafikfordeling

Trafikbelastning på Stensmosevej og omkringliggende veje

Skilteplan Lastbilforbud Stensmosevej

Ressourceforbrug, lastbilkørsel på Stensmosevej

Punkt 18: MBU/ØU/KB - Roskildevej i Albertslund, analyse og test (bevilling)

05.01.35-G01-1-22

Anledning

Der er udarbejdet en analyse, Roskildevej i Albertslund, som undersøger mulighederne for at indrette Roskildevej så hastigheden på vejen kan reduceres. Med denne mødesag anmodes der om, at analysen tages til efterretning, samt at det besluttet, at der udføres test på Roskildevej, hvor vejen indsnævres til ét kørespor i hver retning.

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen for 2021 (punkt 43) fremgår det, at der skal arbejdes for at reducere hastigheden på motorvejsnettet og de lokale veje med det formål at reducere trafikstøjen. Der står også, at Roskildevej drøftes særskilt. Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. april 2021, at der skulle skitseres en ny Roskildevej, som fremstår venligere med mindre støj og lavere hastighed, og som fortsat er en hovedfærdselsåre.

Forvaltningen har fået udarbejdet analysen Roskildevej i Albertslund. Analysen er udarbejdet på baggrund af trafiktællinger foretaget før Covid19. Analysen viser, at Roskildevej har en belastningsgrad på 33% i spidstimen, hvilket betyder, at vejen har en stor overkapacitet i forhold til den trafikmængde, som den betjener. Analysen viser, at hvis vejen indsnævres til ét kørespor i hver retning vil belastningsgraden stige til 85%, hvilket betyder, at vejen også efter en eventuel indsnævring vil have en overkapacitet. Analysen viser dog også, at en indsnævring i krydsene ikke er en mulighed, så her vil vejbredden på de fire spor skulle bibeholdes for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling. Analysen har medtaget byudviklingsprojekterne langs Roskildevej, så som Coopbyen, Vridsløse, og Albertslund Centrum. Resultatet viser altså at Roskildevej med ét spor ikke vil begrænse fremkommeligheden. Der vil derimod være en naturlig begrænset kapacitet af krydsene på Roskildevej, som derved vil sætte begrænsninger for, hvor meget trafik der kan ledes ud på Roskildevej i timen.

Den anbefalede løsning 2 i analysen muliggør ved en indsnævring af vejen, at hastigheden kan reduceres, der kan frigives arealer til begrønning og udvides arealer til bløde trafikanter. Disse tiltag vil understøtte den grønne omstilling, da en lavere hastighed resulterer i mindre udledt CO₂. Ved en hastighedsnedsættelse til 50 km/t vil støjen for beboerne langs Roskildevej blive reduceret mærkbart, hvis der samtidig investeres i støjreducerende slidlag. Udfra gældende regler og erfaringer forventes støjen at kunne reduceres med ca. 5 db, hvilket vil være en hørbar ændring. Selve støjniveauet vil gå fra ca. 70 db. til 65 db, hvilket er under de 68 db, som er målet for boligområder i Albertslund jævnfør kommunes støjhandlingsplan. Reduceres hastigheden vil det blive muligt for gående og cyklister at passere vejen flere steder via små heller, og Roskildevej vil ikke i sammen omfang fremstå som en barriere for bløde trafikanter som i dag.

Et groft overslag viser, af en ombygning af Roskildevej efter løsning 2, vil koste 50-120 mio. kr. alt efter hvor langt man ønsker at gå i forhold til begrønning, forhold for bløde trafikanter og byrumsmæssig værdi. Etableringen vil kunne foretages i etaper. Det foreslås, at teste en indsnævring af Roskildevej. Testen vil blive evalueret og fremlagt for kommunalbestyrelsen i en separat sag, hvor kommunalbestyrelsen også vil blive bedt om at forholde sig til om der skal udarbejdes et konkret projekt for Roskildevej. Projektet vil kvalificere en eventuelt omkostning ved at ombygge Roskildevej.

Midlertidig indsnævring af Roskildevej

At indsnævre Roskildevej permanent med etablering af bredere grønne arealer og mere plads til bløde trafikanter vil være en stor økonomisk investering for kommunen. Før der træffes beslutning om der skal arbejdes for en indsnævring af vejen, foreslår forvaltningen derfor, at løsningen testes i fuld skala i en tidsbegrænset periode på tre måneder, og at testen evalueres. Testen vil påvise den anbefalede løsning 2 i analysen Roskildevej i Albertslund. Det foreslås, at testen udføres på strækningen mellem Herstedvestervej og kommunegrænsen til Glostrup. Ved testen vil de yderste to kørespor i hver

retning blive spærret, og der vil til enhver tid være adgang til Roskildevejs sideveje og øvrige bebyggelser med vejadgang.

Evaluering

Evalueringen vil vise effekten af indsnævringen og en hastighedsgrænse på 50 km/t. Som del af evalueringen vil forvaltningen undersøge om vejen kan afvikle trafikken, om der bliver overført trafik til de omkringliggende veje, i hvilket omfang mængden af støj fra vejen bliver reduceret og i hvilket omfang mængden af CO2 reduceres.

Kommunen har som en del af et projekt i Silent City installeret mikrofoner til realtidsmåling af støj fra Roskildevej. Projektet blev startet op i 2017 og det er endnu ikke lykket at få mikrofonerne i drift. Forvaltningen vil undersøge om det er muligt at få mikrofonerne i drift og anvende data fra mikrofonerne til evaluering af tiltagene på Roskildevej. Hvis ikke det er muligt at få sat mikrofonerne i drift, foreslås det, at projektet lukkes ned. For at sikre en pålidelig evaluering, vil reduktionen af støjniveauet også blive beregnet efter gængs metode.

Trafikafviklingen på Roskildevej og de omkringliggende veje, vil blive målt via trafiktællinger, og det vil blive observeret om der opstår kødannelser under forsøget.

Tidsplan

Efter forsøget vil evalueringen blive fremlagt for Kommunalbestyrelsen. Da der i forbindelse med udviklingen af COOP-Byens etape 1 skal etableres et signalreguleret kryds mellem Læhegnet og Roskildevej i løbet af efteråret 2022, forventer forvaltningen at gennemføre indsnævringen af Roskildevej i 2023 i perioden fra februar til maj.

Økonomi

Testen omfatter leje og levering af materiel til indsnævring af vejen, tilsyn, trafiktællinger og analysearbejde. Udførelsen af testen er estimeret til at koste i alt 350.000 kr.

Forvaltningen har tidligere fået frigivet midler til fem analyser under navnet 'Trafikale byudviklingsanalyser'. Analyserne er med undtagelse af én analyse afsluttet, hvilket resulterer i et restbeløb på 200.000 kr.

Forvaltningen foreslår, at de 200.000 kr. anvendes til test af indsnævringen på Roskildevej til i alt to kørespor. De resterende 150.000 kr. søges finansieret af restrådighedsbeløb fra anlægsarbejdet Trafiksikkerhedsplan 2018.

Lovgrundlag

Vejloven § 8 'Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver'

Forvaltningen indhenter politimyndighedens samtykke til at udføre testen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at analysen Roskildevej i Albertslund tages til efterretning,
2. at Roskildevej indsnævres til i alt to kørespor i en test på en periode på tre måneder,
3. at hastighedsgrænsen på strækningen sættes til 50 km/t,
4. at Silent City-projektet lukkes ned, hvis det ikke kan levere data,

5. at der gives tillægsbevilling på 350.000 kr. i 2023 til et forsøg med indsnævring på Roskildevej og
6. at tillægsbevillingen finansieres med 200.000 kr. i 2022 af anlægsbevilling og rådighedsbeløb bevilget til Trafikale byudviklingsanalyser og med 150.000 kr. i 2022 af anlægsbevilling og rådighedsbeløb bevilget til Trafiksikkerhedsplan 2018.

Beslutning

(C), (V), (F) kunne ikke tiltræde.

(A), (Ø) undlod.

(Ø) begærede sagen videre.

Bilag

Forsøg med indsnævring af Roskildevej_notat

Roskildevej i Albertslund

Bevillingsskema

Punkt 19: MBU/ØU/KB - Vedligeholdelse af legepladser 2022 (bevilling)

82.00.00-G01-3-22

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til vedligeholdelse af legepladser.

Sagsfremstilling

Forvaltningen besluttede i 2017, at alle legepladser ved daginstitutioner, skoler og klubber hvert tredje år skal gennemgås af en ekstern legepladsinspektør, som er uddannet til at foretage denne opgave. Legepladsinspektøren udarbejder rapporter over legeredskabernes sikkerhedsmæssige tilstand, men forholder sig ikke til hvorvidt legepladsen ud fra et pædagogisk synspunkt er god.

På daginstitutionsområdet gennemgås legepladserne derudover ca. hver tredje måned af servicesjakked, som udfører en driftsinspektion, hvor der er fokus på redskabernes drift, stabilitet, underlag og permanent forseglede dele. Såfremt redskaber eller faldunderlag vurderes ikke at være sikre, afspærres redskabet indtil skaden er udbedret.

Lederen i daginstitutionen skal dagligt gennemføre en visuel inspektion af legepladsen, for at identificere åbenlyse farer, som kan være opstået pga. hærværk, brug eller klimatiske forhold. Hvis et redskab ikke er sikkert, skal lederen afspærre redskabet indtil fornøden reparation eller nedrivning har fundet sted.

Mange af legepladserne på daginstitutionsområdet har været i en tilstand, så forvaltningen har fået foretaget den eksterne inspektionen ca. hvert andet år i stedet for hvert tredje år. Forvaltningen fortsætter med at få foretaget den eksterne inspektionen på daginstitutionsområdet hvert andet år og intensiverer tilsynene på skoler og klubber, så de også foretages hvert andet år af en ekstern legepladsinspektør.

Når legepladsrapporten for en daginstitution er udarbejdet får forvaltningen og Materialegården rapporten. Materialegården går i gang med at udbedre alle de elementer, som har fået en rød markering (mest kritisk) og fortsætter derefter til næste legeplads. Det er altså rækkefølgen på inspektionsrapporterne, der bestemmer, hvornår fejl på en legeplads bliver udbedret. Forvaltningens holdning er, at der ikke må være røde markeringer.

De ting, der bliver påpeget i rapporter kan have meget forskellig karakter og økonomisk omfang. Det kan være alt fra et hængsel til et helt legeredskab, som skal udskiftes.

Forvaltningen har pt. to puljer af penge til at udbedre skaderne:

- Bygningsvedligeholdelsesrammen (drift). Der er søgt og givet en bevilling.
- Vedligeholdelse af legepladser (anlæg). Bevilling i denne sag.

I 2022 er der afsat en pulje på 425.000 kr. på bygningsvedligeholdelsesrammen til at følge op på de elementer i rapporter, der er markeret med rødt.

Derudover er der i budget 2022 afsat en pulje på 425.000 kr. til vedligeholdelse af legepladser, som forvaltningen anvender til at prioritere de elementer, der er markeret med gult. Elementerne udskiftes løbende, når Materialegården alligevel er på legepladsen til de kvartalsvise eftersyn. I den forbindelse indkøber forvaltningen en mængde mindre legeredskaber, så som f.eks. legehuse og gynger, så der kan opnås mængderabat og institutionerne undgår perioder uden legeredskaber pga. af lang leveringstid.

Forvaltningen har desuden fokus på udskiftning af faldsand på de særlige områder, der er omkring legeredskaberne, der har en større faldhøjde. Desuden er der fokus på opretning af belægninger på legepladsen, så som fliser og asfalt.

Økonomi

I budget 2022 er der afsat 0,425 mio. kr. til vedligehold af legepladser, som søges frigivet.

Kommunikation

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 425.000 kr. til vedligehold af legepladser og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 425.000 kr. til vedligehold af legepladser.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 20: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-37-21

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Procedure for borgerhenvendelser til Kommunalbestyrelsen. Orienteringen har været forelagt Økonomiudvalget.
- B. Svar til Beboerforeningen Hjørnestenen om busdrift i området.
- C. Opfølgning på turen om byudvikling den 31. maj 2022.
- D. Dialog med Hedemarken.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet pkt C udsættes.

Bilag

- A. Procedure når borgere kontakter KB
- B. Svar til BF Hjørnestenen

Punkt 21: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-38-21

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Årsrapport Albertslund Forsyning, 2021.
- B. Status Letbanen, maj 2022.
- C. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Marianne Burchall (A) om jordvold og grusareal ved Birkelundgård.
- D. Svar til borgmester Steen Christiansen (A) om prisforskel i Snebærhaven ved at stille affaldscontainere i rabatten.
- E. Svar til borgmester Steen Christiansen (A) om parkerede lastbiler på Vridsløsevej ved klubhus til BS72.
- F. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Dogan Polat (A) om håndtering af bytteregel i drivhuset.
- G. Svar til kommunalbestyrelsesmedlemmer Claus Rasmussen (V) (og Ulla Nielsen (A)) om træ på Egelundsvej.
- H. Afgivet høringssvar om tiltag i forbindelse med pulje til mere trygge, attraktive og grønne stationer under Infrastrukturplan 2035 til Movia.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A. Årsrapport 2021
- B. Status Letbanen, kommune- og regionsorientering, maj 2022
- C. Svar om Birkelundgård
- D. Svar om prisforskel Snebærhaven for containere i skel
- E. Svar om lastbilparkering ved BS72
- F. Svar om håndtering af bytteregel i Drivhuset
- G. Svar om træ Egelundsvej
- H. Høringssvar Infrastrukturplan 2035, Albertslund Kommune_final
- H. Høringsbrev

Punkt 22: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-39-21

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Punkt 23: Underskriftsblad

00.00.00-I00-40-21

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

.