

REFERAT Erhvervs-, Beskæftigelses- og Socialudvalget d. 03-02-2026

Mødedato Tirsdag d. 03. februar 2026 kl. 16:01

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Paw Østergaard Jensen (A), Akhlaq Ahmad (A), Nils Jul Gjerlev
(C), Michael Melchert (I), Lars Nexø (F), Tina Messaoudi (F), Morten
Loof Andersen (B)

Indholdsfortegnelse

EBSU - Godkendelse af dagsorden.....	3
Tema PBU/EBSU - Nyt botilbud på Skallerne.....	4
Underskriftsblad.....	6

Sak 1: EBSU - Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-17-24

Indstilling

Forpersonen indstiller,
1. at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Sak 2: Tema PBU/EBSU - Nyt botilbud på Skallerne

27.45.00-P00-1-24

Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering			X			X				
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse og direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller, 1. at temaet om det nye botilbud tages til efterretning.

den 3. februar 2026, punkt 2:

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse og direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller, 1. at temaet om det nye botilbud tages til efterretning.

Resumé

Forvaltningen ønsker at orientere Plan- og Byudviklingsudvalget samt Erhvervs-, Beskæftigelse- og Socialudvalget om arbejdet med det nye botilbud hidtil samt den overordnede tids- og procesplan for byggeriet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. juni 2024 betinget grundkøbsaftale for salg af Skallerne 1 til brug for opførelse af et nyt botilbud for voksne med psykiske og kognitive funktionsnedsættelser. Det nye botilbud opføres for at skabe tidssvarende rammer for beboerne i de to eksisterende botilbud Boligerne Herstedøster Sidevej og Boligerne Humlehusene, samt en udvidelse med 8 pladser. Det nye botilbud får således plads til 40 beboere med tilhørende kommunalt serviceareal. Boligerne opføres i henhold til almenboliglovgivningen som almene ældreboliger. Vedlagt er oversigt over de overordnede principper for opførelse af almene boliger, herunder ældreboliger.

Udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg, som muliggør byggeriet, blev igangsat i Kommunalbestyrelsen den 11. februar 2025. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg behandles på Plan- og Byudviklingsudvalget den 3. februar og efterfølgende Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i februar 2026. Vedlagt er bilag med historik over hovedtrækkene i den politiske proces for beslutningen om at etablere et nyt botilbud til, hvor vi står i dag.

Desuden er vedlagt det oplæg om bærende værdier for det nye botilbud, der blev drøftet den 23. januar 2025 i det tidligere Social- og Sundhedsudvalg.

Forvaltningen ønsker at orientere Plan- og Byudviklingsudvalget samt Erhvervs-, Beskæftigelse- og Socialudvalget om arbejdet med det nye botilbud hidtil samt den overordnede tids- og procesplan for det kommende byggeri. Vedlagt er det oplæg, som vil blive præsenteret på temamødet.

Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Historik

Beslutning fra Plan- og Byudviklingsudvalget, den 3. februar 2026, punkt 2:

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Vedlegg

Temadrøftelse om nyt botilbud PBU og EBSU den 03.02.2026

Overordnede principper for opførelse af almene boliger

Nyt botilbud - historik over politiske beslutninger

Bærende værdier for nyt botilbud - oplæg til SSU den 23.01.2025

Sak 3: Underskriftsblad

00.01.00-P35-17-24

Indstilling

Forpersonen indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.