

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 25-06-2015

**Mødedato**       Torsdag d. 25. juni 2015 kl. 18:30

**Mødested**       Kommunalbestyrelsessalen

**Mødedeltagere**   Joan Marquardt (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder.....	3
VFU - Overførsel af lønmidler til driftsmidler.....	5
VFU - Overflytning af medarbejdere fra Plejeboligområdet til Hjemmeplejen.....	8
BSU - Revision af de sociale kriterier, Dagtilbud.....	10
BSU - Den digitale skole - en til en (bevilling).....	13
BEU - Redegørelse for gensidig forsørgerpligt.....	16
BEU - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings Rådighedsstilsyn.....	20
MBU - Grønt Regnskab 2014.....	23
MBU - Principgodkendelse af dispositionsforslag for Letbane på Ring 3.....	26
MBU - VVM-redegørelse for letbane på Ring 3.....	29
MBU - Fremrykning af anlægsomkostninger på Letbanen.....	32
MBU - Lokalplan 18.6 Degnehusene 119.....	35
MBU - Lovliggørelse af containerplads til affald fra Albertslund Centrum (bevilling).....	38
MBU - Byens parker - trangfølgeplan for pleje af træer og beplantninger - principper for plejeplane	41
MBU - Parcelhusejere går sammen og giver sorteringen et løft (bevilling).....	45
MBU - Nye affaldsregulativer.....	48
17.4 Albertslund Midtby - Udvikling af grunde i Albertslund Midtby (bevilling).....	51
17.4 Albertslund Midtby - Parkeringspladsen ved plejecenter, sundhedshus og Kvickly.....	55
17.4 Albertslund Midtby - Forbedret tilgængelighed nord for Albertslund Station (bevilling).....	59
17.4 Plejecenter og Sundhedshus - It & inventar (bevilling).....	63
ØU - Forpagtning af café i Sundhedshuset.....	67
ØU - Godkendelse af årsregnskab 2014 og revisionens årsberetning for 2014.....	70
ØU - Godkendelse af låneoptagelse - Læhegnet.....	73
ØU - Etablering af Hovedstadens Beredskab I/S.....	76
ØU - Erstatning efter branden på Spætten (bevilling).....	82
ØU - Medborgerskabspolitik.....	85
KSU - Restaurering af Willy Ørskov skulptur.....	88
KB - Forslag fra partierne F, Ø og B om anvendelse af Albo og Kanalhuset.....	91
KB - forslag fra Socialistisk Folkeparti om gratis psykologbistand til børn og unge.....	93
Lukket: ØU - Fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer.....	95
Lukket: ØU - Person sag.....	96

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder**

15/1659

# Godkendelse af dagsorden og indkaldelse af stedfortræder

## Baggrund

Dogan Polat har meldt forfald på grund af ferie og Lars Toft Simonsen har meldt forfald på grund af arbejde.

Forvaltningen har indkaldt 2. stedfortræder Jane Nannberg, idet 1. stedfortræderen også er forhindret i at deltage, og 3. stedfortræder Claus Heje.

## **INDSTILLING**

---

Borgmesteren indstiller,

1. at indkaldelsen af Jane Nannberg og Claus Heje godkendes
2. at dagsordenen godkendes

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 2: VFU - Overførsel af lønmidler til driftsmidler**

15/7539

### **Bilag**

beskrivelse af uddannelsesforløb

Bevillingsskema

# VFU - Overførsel af lønmidler til driftsmidler

## Baggrund

Den 1. januar 2015 trådte §83a i serviceloven i kraft. Denne ændring betyder, at kommunalbestyrelsen skal tilbyde et korterevarende og tidsafgrænset rehabiliteringsforløb til personer med nedsat funktionsevne, hvis rehabiliteringsforløbet vurderes at kunne forbedre personens funktionsevne og dermed nedsætte behovet for hjælp efter serviceloven § 83. Vurderingen skal være individuel og konkret samt tage udgangspunkt i modtagerens ressourcer og behov.

Den ændrede lovgivning medfører, at medarbejderne i myndighedsenheden (hjælpe midler og visitation) i langt højere grad skal have en koordinerende funktion i forhold til tilbud på tværs af kommunens og regionens tilbud. Det betyder, at medarbejderne i langt højere grad skal kunne rumme forskellige faglige facetter i sit arbejde, hvilket stiller nye krav til den enkeltes medarbejders faglige kompetencer end den de besidder i dag.

For at gøre medarbejderne i myndighedsenheden i stand til honorere de nye krav, som §83a stiller, skal der igangsættes et uddannelsesforløb.

Formål med uddannelsesforløbet:

- At styrke myndighedens medarbejderprofil og forståelse for egen myndighedsrolle, og identificere individuelle udviklingsbehov i rollen som myndighedsmedarbejder
- At myndighedsmedarbejderne på en respektfuld måde skal sikre god kontakt og relation i mødet med borgeren, og via deres kommunikative kompetencer gennem motivationsfremmende og ressourceafklarende samtaler kan åbne op for nye veje og synliggøre og dokumentere borgernes potentialer, og styrke borgernes mestring.
- At kommunikationen og samspillet med tværfaglige samarbejdspartnere understøtter koordination og sammenhæng i borgerforløb med afsæt i en professionel kollegial kommunikation og en tillidsfuld feedback kultur.
- At myndighedsmedarbejderne arbejder ud fra et ensartet vidensniveau, således at der opnås en højere grad af forståelse, præcision og ensartethed i arbejdet med borgerne.

## Økonomi og finansiering

For at finansiere dette uddannelsesforløb overføres 100.000 kr. i uforbrugte lønmidler i 2015 til visitationens driftskonto.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at der overføres 100.000 kr. fra pengepose 439060 til 433010.

### BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 11-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 3: VFU - Overflytning af medarbejdere fra Plejeboligområdet til Hjemmeplejen**

15/7434

### **Bilag**

Bevillingsskema

Handicaprådets kommentarer

MED referat fra plejeboligområdet

Uddybende notat - personalekonsekvenser

Kanalhuset

# VFU - Overflytning af medarbejdere fra Plejeboligområdet til Hjemmeplejen

## Baggrund

I tilknytning til Albo omsorgscenter er der etableret 24 beskyttede boliger i Kanalhuset. I denne mødesag indstiller Afdeling for Sundhed, Pleje og Omsorg, at tilbud om aflastning og plejeydelser til beboerne i Kanalhuset overgår fra Plejeboligområdet til Hjemmeplejen pr. 1. januar 2016.

I fremtiden vil plejeboligområdet primært bestå af faste plejeboliger samt daghjemfunktionen. Alle midlertidige tilbud såsom rehabilitering og aflastning vil blive varetaget af hjemmeplejen, herunder de 12 nye rehabiliteringspladser i det nye plejecenter. På denne baggrund vurderer administrationen, at det ledelsesmæssigt og administrativt vil give mest sammenhæng i opgaveudførelsen, at Kanalhuset lægges ind under Hjemmeplejen.

Ændringen vil ikke medføre serviceændringer for beboerne i Kanalhuset.

## Personalekonsekvenser

Ansættelse i Kanalhuset vil fremover være under Hjemmeplejen i stedet for under Plejeboligområdet.

## Høring

Sagen sendes til Ældrerådet og Handicaprådet.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at tilbud om aflastning og plejeydelser til beboere i beskyttet bolig i Kanalhuset overgår fra plejeboligområdet til Hjemmeplejen.

### BESLUTNING I VELFÆRDSUDVALG DEN 11-06-2015

---

Sagen oversendes til Økonomiudvalget.

## Supplerende sagsfremstilling

*Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 12. juni 2015*

Til den videre behandling i Økonomiudvalget vedlægges referat fra MEDudvalg samt et uddybende notat om personalekonsekvenser.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen, idet der udarbejdes supplerende notat til Kommunalbestyrelsen om hjemmehjælperne.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 4: BSU - Revision af de sociale kriterier, Dagtilbud**

15/2874

### **Bilag**

Skema med ændringer af budgetbeløb i social pulje - Endeligt

Kriterierne til fordeling af den sociale pulje på dagområdet

# BSU - Revision af de sociale kriterier, Dagtilbud

## Baggrund

I 2012 gennemførte afdelingen for Dagtilbud en omlægning af tildelingen af ressourcer til daginstitutionerne. Fra 2012 tildeles ressourcerne således i forhold til, hvor mange børn hver institution faktisk har *indskrevet* og ikke som tidligere, efter hvor mange børn hver enkelt institution var *normeret* til.

I den nye model fra 2012 indgår, at cirka 110 mio.kr. fordeles efter objektive kriterier (hvor mange børn er indskrevet i året), og at cirka 12,5 mio.kr. fordeles efter hjemmenes *sociale profil* – dvs. hvordan de indskrevne børn rent faktisk fordeler sig på hver enkelt institution i forhold til hjemmets civilstand, uddannelse, sprog og arbejdsmarkedstilknytning.

Som opfølgning på evalueringen af budgettildelingsmodellen vedtog Kommunalbestyrelsen i juni 2013, at der ved den næste revision af modellen blev indført endnu et kriterium, "indkomst".

Revisionen af modellen betyder en væsentlig omfordeling af den sociale pulje mellem institutionerne. Enkelte institutioner får tildelt/frataget mere end 300.000 kr., og det kræver omstilling i den enkelte institution. Det er dog væsentligt at bemærke, at langt den overvejende ændring af tildelingen ikke skyldes indførelse af kriteriet "indkomst", men derimod skyldes, at børnesammensætningen i de enkelte institutioner i dag er anderledes, end da modellen blev indført i 2012. Dette fremgår tydeligt ved en sammenligning af bilagets kolonner 3 og 4.

En væsentlig faktor i den nye fordeling er også, at Børnehuset Solstrålen blev nedlagt sidste år, og børnene fra Solstrålen blev fordelt til en række andre institutioner.

På den baggrund indstilles det, at Afdelingen for Dagtilbud først fra den 1. januar 2016 anvender den opdaterede fordeling af den sociale profil. Institutionerne kan umiddelbart ikke nå at indstille sig på de økonomiske ændringer i tildelingen tidligere.

Afdelingen for Dagtilbud indstiller herudover, at revisionen fremover foretages hvert tredje år, dvs. "opdateringen" af hvilke børn der går i institutionerne. Næste gang vil således være i marts 2018, så denne børnefordeling kan være grundlag for det budget, der træder i kraft 1. januar 2019. En opdatering hvert tredje år tilgodeser efter Afdelingen for Dagtilbuds opfattelse balancen mellem en relevant ressourcefordeling og budgetsikkerhed for den enkelte institution.

## Økonomi og finansiering

Den reviderede fordeling vil ikke have virkning for kassebeholdningen, men vil alene have konsekvenser for fordeling af det samlede budgetbeløb mellem institutionerne.

## Personalekonsekvenser

Omfordelingen af ressourcer mellem institutionerne vil i princippet ikke ændre på det samlede antal ansatte. Men det kan betyde, at én institution må afskedige personale og en anden skal ansætte.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed og Velfærd indstiller,

1. at fra og med 1. januar 2016 lægges den opdaterede børnefordeling til grund for budgettildelingen vedrørende den sociale pulje.
2. at Afdelingen for Dagtilbud fremover hvert 3. år reviderer børnegrundlaget, som er grundlaget for fordeling af den sociale pulje.

## **BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 10-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

### **Supplerende sagsfremstilling**

*Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd, 12. juni 2015*

Til den videre behandling i Økonomiudvalget vedlægges notat, der opridser de fem kriterier.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

Dansk Folkeparti kunne ikke godkende indstillingens pkt. 1

## **Punkt 5: BSU - Den digitale skole - en til en (bevilling)**

14/5374

### **Bilag**

bevillingsskema ØU punkt 13516

# BSU - Den digitale skole - en til en (bevilling)

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede i foråret 2014 at der i 2015 bruges 3 mio. kr. fra Albertslund Skole net (ASN) bevillingens budget i 2016 og 2017 til digitale redskaber til alle elever i folkeskolen.

I perioden fra skolestart 2014 og frem til februar 2015 fik alle elever fra 4. til 10. klasse udleveret en Chromebook som digitalt læringsredskab.

I løbet af dette skoleår er der blevet testet hvilket digitalt redskab, der bedst understøtter indskolingseleverne fra 0. til 3. klasse. Der er testet en lang række chrometablets, da en tablet med mulighed for at arbejde med lyd, film og billeder vurderes til at understøtte indskolingseleverne læringsmæssigt bedst. Det har ikke været muligt at finde en chrometablet, som var driftsstabil og børnevenlig. Derfor besluttede styregruppen for den digitale skole, at der skulle indkøbes miniipads til indskoling. Og at disse skal udrulles i august 2015.

Ipad mini har i perioden haft ca. samme pris som en chromebook og følger samme prisudvikling. På grund af stigningen i dollarkursen vil det koste 600.000 kr. mere end budgetteret at købe et digitalt redskab til alle elever i indskoling til skolestart august 2015.

## Økonomi og finansiering

Udgifterne til et digitalt redskab til alle elever i indskoling bliver 600.000 kr. mere end budgetteret til ASN i 2015. Det foreslås derfor at finansiere de yderligere 600.000 kr. af Albertslund Skolenets budget for 2016 til at indkøbe mini ipads i 2015.

### INDSTILLING

---

Direktøren for Børn, Sundhed og velfærd indstiller,

1. at der gives til tillægsbevilling på 600.000 kr. i 2015 til Albertslund Skolenets indkøb af digitale redskaber til alle elever i folkeskolen. Denne finansieres ved at reducere 2016 budgettet til Albertslund Skolenet.

### BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 22-06-2015

---

Udsatte sagen.

Mehmet Küçükakin (F), Nicolai Larsen (O), Dennis Schmock (B) og Lars Gravgaard Hansen (C) deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

Blev udsat til ekstraordinært ØU 25. juni 2015.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 25-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Nicolai Larsen (O) og Dogan Polat (A) deltog ikke på mødet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 25-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 6: BEU - Redegørelse for gensidig forsørgerpligt**

15/3911

### **Bilag**

Redegørelse til KB om gensidig forsørgerpligt

Mail fra Helge Bo Jensen - Gensidig forsørgerpligt.docx

Gensidig forsørgerpligt - STARorienteringsbrevtilkommunerne02.03.201 (1).pdf

Ankestyrelsen imødekommer kommunerne i sager om gensidig forsørgelsespligt

Betyder principafgørelse 49-14.....

# BEU - Redegørelse for gensidig forsørgerpligt

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. maj 2015, at forvaltningen skal afgive en redegørelse for status på arbejdet med gensidig forsørgerpligt på Kommunalbestyrelsesmødet i juni 2015.

Borger- & Ydelsescentret har gennemgået alle kontanthjælpssager, hvor et par er omfattet af den gensidige forsørgerpligt. Gennemgangen er gennemført på baggrund af Ankestyrelsens principafgørelse (49-14), som har betydet at en lang række kommuner har måttet genvurdere arbejdet med høring og afgørelser til de berørte.

Udgangspunktet for gennemgangen i Borger- & Ydelsescentret er de vurderinger, der fremgår af KLs notat af 26. marts 2015, som var en del Kommunalbestyrelsens behandling på mødet 12. maj.

Gennemgangen af alle aktuelle og afsluttede sager har ikke resulteret i, at der er truffet afgørelse om, at de ikke er samlevende. Der er gennemgået 100 sager, hvilket svarer til 200 borgere.

I alle sager er der nu sikret skriftlig høring og afgørelse for begge parter. Alle har fået en klagevejledning (4 uger).

Resultatet af redegørelsen fremgår af bilag. I 58 sager var der fejl/mangler i fremsendelse af afgørelse til samlever. Disse sager vurderes som "uden væsentlige fejl".

I 13 sager er der så væsentlige fejl/mangler, at de vurderes som "væsentlige" og der er taget skridt til tilbagebetaling til de borgere, som er berettiget hertil. Det drejer sig om i alt 134.734 kr.

Der er nu truffet korrekte afgørelser med høring og skriftlige afgørelser til begge parter i alle sager. Og der er udarbejdet procedure til at sikre korrekt afgørelse i nye sager fremadrettet.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller:

1. at redegørelsen tages til efterretning

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015

---

Sagen sendes til behandling i Beskæftigelsesudvalget med henblik på efterfølgende behandling på ØU's møde den 23.06. og KB's møde den 25.06.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 8. juni 2015*

Kommunalbestyrelsesmedlem Helge Bo Jensen har bedt om, at hans mail af 7/6-15 med bilag fra STAR vedhæftes sagen. Helge Bo Jensen spørger om forvaltningen er forpligtet til at følge denne vejledning. Svaret på det er, at det gør Borger- & Ydelsescentret fremadrettet, idet sagsbehandlerne følger de retningslinjer, som Kommunalbestyrelsen besluttede 12. maj 2015. Vejledningen forholder sig ikke til, hvordan sagerne skal vurderes i forbindelse med genopretning af fejl i sagsbehandlingen.

Når Borger- & Ydelsescentret vurderer, at 58 sager er uden væsentlige fejl, som ikke skal føre til tilbagebetaling, skyldes det at Ankestyrelsen i sin juridiske hotline den 25/3-15 skriver:

"Betyder principafgørelse 49-14, at manglende partshøring før en afgørelse om at anse to personer for samlevende efter aktivlovens § 2b, altid medfører ugyldighed? Nej. Kommunen skal konkret vurdere i den enkelte sag, om den

manglende partshøring har været af væsentlig betydning for afgørelsen. Hvis denne konkrete vurdering fører til, at den manglende partshøring ikke kan anses for at have haft væsentlig betydning for afgørelsen i sagen, medfører den manglende partshøring normalt ikke, at kommunens afgørelse er ugyldig.”

Borger- & Ydelsescentret har gennemgået alle sager. I de 58 sager er det vurderet, at de pågældende er omfattet af regelsættet om gensidig forsørgerpligt og at fejlen i sagsbehandlingen er manglende skriftlig partshøring/afgørelse til samlever. Dette vurderes ikke at have væsentlig betydning for afgørelsen i sagen. To af de sager, som er anket til Ankestyrelsen, omhandler manglende skriftlig partshøring/afgørelse til samlever. Ankestyrelsen har endnu ikke behandlet disse. Afgørelserne heraf vil kunne få betydning for Borger- & Ydelsescentrets vurdering af de øvrige sager.

## **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på grund af den supplerende sagsfremstilling, 1. at redegørelsen tages til efterretning**

### **BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESUDBVALG DEN 16-06-2015**

---

Borgmesteren ændrede indstillingen 16/6-2015. Indstillingen ser herefter således ud:

Borgmesteren indstiller,

1. at da der kan konstateres tvivl om retspraksis vil alle fejl i sager om gensidig forsørgerpligt blive betegnet som væsentlige og der tages skridt til tilbagebetaling i de resterende 58 sager.

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat deltog ikke i mødet.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 17. juni 2015*

### **Økonomi**

Borger- & Ydelsescentret vurderer, at såfremt de resterende sager betegnes som væsentlige, vil der skulle ske tilbagebetaling til 58 borgere på ca. 1,3 mio. kr. Forvaltningen vender tilbage med forslag til finansiering når det faktiske beløb er kendt.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Brian Palmund kunne ikke tiltræde.

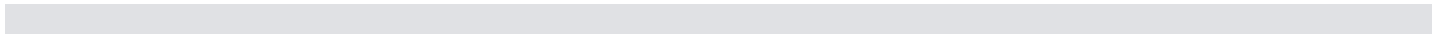
Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen jf. den supplerende sagsfremstilling.

Venstre kunne ikke godkende indstillingen.



## **Punkt 7: BEU - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings Rådighedstilsyn**

15/7021

### **Bilag**

Tilsynsbesøg 13. maj - afrapportering og sager - Afrapportering til Albertslund (2).pdf

# BEU - Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekrutterings Rådighedstilsyn

## Baggrund

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering gennemfører tilsyn med kommunernes vurdering af jobparate kontanthjælpsmodtageres rådighed. Tilsynet omfatter kommunernes afgørelser om rådighed, konsekvenser og sanktioner.

Styrelsens rådighedstilsyn gennemførte tilsynsbesøg i Albertslund kommune den 13. maj 2015. Styrelsen udtrak 25 cpr. nr. på jobparate kontanthjælpsmodtagere, der i 3. kvartal 2014 var omfattet af sanktionsreglerne i lov om en aktiv socialpolitik (aktivloven).

Resultatet af tilsynet fremgår af styrelsens afrapportering af 26/5-15, som er bilagt sagen.

Det fremgår af afrapporteringen, at 5 sager udgik af tilsynet og at de resterende 20 sager indeholdt 28 såkaldte negative hændelser (sanktionsvurderinger). Styrelsen oplyser, at 22 af de 28 behandlede hændelser er håndteret korrekt, mens der er registreret fejl i 6 sager. I de fire af fejlene er borgerne trukket i ydelse for en dag mere end tilsynet finder er korrekt. I to af sagerne vurderer tilsynet, at der burde have været foretaget en sanktion. Forvaltningen har taget initiativ til, at der i de fire sager udbetales kontanthjælp for den ene dag. Vedrørende de to sager, hvor der burde have været foretaget en sanktion, er der i begge sager tale om sanktion for nogle dage i september 2014. Sanktionerne kan ikke foretages nu, da der i aktivlovens § 35, stk. 2 står: "Fradrag og nedsættelser i hjælpen skal ske inden for 3 hele kalendermåneder efter hændelsestidspunktet".

Styrelsen konkluderer, at "På baggrund af det gennemgåede sagsmateriale vurderer styrelsen, at Albertslund Kommune generelt har velfungerende procedurer til at opfange, registrere og sanktionere tilfælde med manglende overholdelse af rådighedspligten. Sanktionerne bliver endvidere effektueret kort tid efter hændelsen. Samlet set finder styrelsen derfor, at resultatet af tilsynet med Albertslund Kommunes rådighedsadministration er tilfredsstillende."

## Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til aktivlovens § 13 d, stk. 5, behandle afrapportering med det samlede resultat af tilsynet på et Kommunalbestyrelsesmøde.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller:

1. at styrelsens afrapportering tages til efterretning

### BESLUTNING I BESKÆFTIGELSESDVALG DEN 16-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015

---

Godkendte indstillingen.



## **Punkt 8: MBU - Grønt Regnskab 2014**

14/17536

### **Bilag**

Bilag 1 - Notat om væsentlige tal og konklusioner fra Grønt Regnskab 2014

# MBU - Grønt Regnskab 2014

## Baggrund

Grønt Regnskab 2014 er færdigt. Regnskabet beskriver energi- og ressourceforbruget i kommunen og den miljøbelastning, det medfører. Ved at vise udviklingen inden for forskellige miljøområder giver Grønt Regnskab både et overblik over, hvor langt kommunen er med sine miljømål, og en mulighed for at drøfte og planlægge fremadrettede indsatser.

Grønt Regnskab 2014 kan ses på [www.albertslund.dk/groentregnskab](http://www.albertslund.dk/groentregnskab).

Det digitale regnskab består af samme emner, som indgår i kommunens miljøarbejde, og indeholder de mål og forpligtende aftaler, som knytter sig til dem.

Det digitale regnskab er struktureret med:

- Et overordnet regnskab for kommunen som geografisk område
- Underordnede regnskaber for hver af de tre ben, som udgør kommunens miljøindsats; den kommunale virksomhed, borgerne i deres boliger og erhvervslivet.

## Hovedkonklusionerne

De væsentligste tal og konklusioner fremgår af bilag 1. I det følgende beskrives syv centrale hovedkonklusioner fra Grønt regnskab 2014

- *Varmeforbruget* er faldet markant. Hovedårsagen er det rekordvarme 2014. Vi kan dog også se en effekt af de mange energiprojekter, der er gennemført.
- *Elforbruget* er faldet. Det skyldes især energibesparelser hos kommunens virksomheder. Erhvervsaktiviteten i kommunen er stort set uændret i forhold til 2013.
- *Vandforbruget* er stabilt. Forbruget pr. borger pr. døgn er stort set det samme som i 2013.
- *Affaldsmængderne* er nogenlunde stabile. Det er stadig ikke muligt at hente pålidelige tal for alle områder. Derfor er det vanskeligt at sige noget om årsagen til udviklingen.
- *Transporten* er steget lidt for biltrafikken, og faldet for cykeltrafikken. Lidt færre kører i bus, og lidt flere kører med S-tog. Udviklingen i biltrafikken tilskrives mere gennemkørende trafik på motorvejene og en national tendens med mere bilisme.
- *Natur* er der i 2014 kun lavet begrænsede målinger af, da udviklingen vurderes med større intervaller end tidligere. Der er dog gennemført en række tiltag for at skabe bedre betingelser for øget biodiversitet.
- *CO<sub>2</sub> udledningen* er faldet markant. Det skyldes hovedsageligt, at energiproduktionen, især el, er blevet grønnere. Transporten er stadig den største "synder" i CO<sub>2</sub> regnskabet, og det eneste område, hvor udledningen er steget.

## Regnskabet er nu 100% digitalt

Fra og med i år udarbejdes Grønt Regnskab udelukkende i digital form. Tidligere har det digitale regnskab været suppleret af en trykt publikation, som udfases fra og med i år. Hensigten er at fokusere indsatsen på udelukkende at udvikle den digitale version.

## Udbredelse og anvendelse af Grønt Regnskab

Som noget nyt er der i Grønt Regnskab 2014 tilføjet kontaktoplysninger, så borgere og virksomheder kan henvende sig til kommunen vedrørende energiforbrug mv. Dette er første skridt i en mere anvendelsesorienteret udvikling af Grønt Regnskab.

I efteråret 2015 vil der blive gennemført en evaluering med henblik på forbedring af brugervenligheden, og en videre udvikling af det grønne regnskab. For at udbrede regnskabet vil der fremover arbejdes mere systematisk med at kommunikere resultater og baggrund på hjemmeside, sociale medier mv.

## Præsentation af Grønt Regnskab 2014

Når det grønne regnskab er politisk tiltrådt vil det blive omtalt i Albertslund Posten og på kommunens digitale platforme. Der vil være fokus på konkrete aktiviteter, der har sat deres aftryk på tallene i det grønne regnskab. Resultaterne i Grønt Regnskab 2014, og de aktiviteter der ligger bag, fejres ved et åbent arrangement under kulturugen i uge 37 i Albertslund. Arrangementet vil blive afholdt i forbindelse med et besøg fra en delegation fra kommunens kinesiske partnerskabsby Xiaolan, og vil indeholde elementer af kultur, miljø og erhverv. Her vil de grønne initiativpriser også blive uddelt til de miljømæssige frontløbere blandt byens borgere, virksomheder og kommunale medarbejdere.

## **Miljøkonsekvenser**

Grønt Regnskab er et centralt redskab til at følge vores miljøpåvirkninger og udviklingen med at realisere de mål, kommunen har på miljøområdet. Som sådan understøtter det en miljømæssig bæredygtig udvikling. Hjemmesiden er CO<sub>2</sub>-neutraliseret gennem aftale med IngenCO<sub>2</sub>.dk.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,  
1. at digitalt Grønt Regnskab 2014 tages til efterretning.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 01-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat og Lars Gravgaard deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 9: MBU - Principgodkendelse af dispositionsforslag for Letbane på Ring 3**

15/6204

### **Bilag**

Notat fra bestyrelsesmøde 9. april 2015 om dispositionsforslaget.pdf

Dispositionsforslag april 2015\_UDDRAG.pdf

Høringssvar fra Handicaprådet

# MBU - Principgodkendelse af dispositionsforslag for Letbane på Ring 3

## Baggrund

Albertslund Kommune har modtaget dispositionsforslaget fra Ring 3 Letbane I/S. Dispositionsforslaget skal principgodkendes i ejerkredsen.

Forslaget og det omfattende materiale, der ligger til grund, viser at det er muligt at anlægge letbanen som et velfungerende og driftspålideligt system. Dispositionsforslaget fastlægger de grundlæggende principper for letbaneprojektet og fastlægger rammerne for projektet.

Dispositionsforslaget skal ses i sammenhæng med VVM-redegørelsen, der er sendt i offentlig høring i begyndelsen af maj. Dispositionsforslaget vil sammen med VVM-redegørelsen være grundlag for anlægsloven, som forventet vedtaget af Folketinget ved årsskiftet 15/16.

Dispositionsforslaget er en overordnet redegørelse for letbanens udformning og funktionalitet langs hele linjeføringen. Endvidere vises hvordan projektet indpasses med hensyn til design, arkitektur og landskab. Slutteligt redegøres der for de tekniske elementer og deres funktionelle tilpasning til omgivelserne.

Forslaget sikrer fremkommeligheden for letbanen samtidig med et rimeligt serviceniveau for de øvrige trafikanter. Letbanen vil dog reducere fremkommeligheden for den øvrige trafik og kunne medføre kødannelse, især i myldretiderne.

Dispositionsforslaget er et vigtigt skridt på vejen mod en anlægslov og et udbudsprojekt. Der er dog fortsat emner som skal afklares yderligere, blandt andet klimatilpasning samt lokale hensyn, der skal indarbejdes i projektet. Endvidere sker den konkrete detailplanlægning af flere forhold først i de kommende faser.

Ring 3 Letbane I/S afholder en række bilaterale møder med beliggenhedskommunerne om dispositionsforslaget. Mødet om stationen ved Hersted Industripark afholdes i samarbejde med Glostrup Kommune, torsdag den 4. juni. Evt. kommentarer vil blive præsenteret på MBU den 18. juni.

Administrationen anbefaler at nedenstående lokale forhold, indarbejdes i projektet:

- Omformerstationen ved Hersted Industripark placeres så den ikke ligger i akse mellem den kommende station og adgangsvejen til Smedeland
- Der etableres halvtage over en eller flere bænke på perronen ved Hersted Industripark

Derudover anbefaler administrationen at der arbejdes for, at det bliver muligt at medtage cykler i letbanetogene.

## INDSTILLING

---

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at dispositionsforslaget principgodkendes og
2. at administrationen bemyndiges til at forhandle og aftale endelige løsninger vedr. placering af omformerstationen og etablering af flere halvtage på perronen, som nævnt i sagsfremstillingen

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015

---

Hørings svar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

#### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen, idet indstillingens pkt. 2 ændres til

at Økonomiudvalget orienteres inden der gives endeligt tilsagn om løsninger vedr. placering af omformerstationen og etablering af flere halvtage på perronen, som nævnt i sagsfremstillingen.

## **Punkt 10: MBU - VVM-redegørelse for letbane på Ring 3**

15/1495

### **Bilag**

Ikke-teknisk resume.pdf

# MBU - VVM-redegørelse for letbane på Ring 3

## Baggrund

Transportministeriet har i henhold til lov om letbane på Ring 3 udarbejdet en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) for anlæg af en letbane på Ring 3. Redegørelsen behandler blandt andet emner fra den forudgående indkaldelse af ideer.

Med VVM-redegørelse får offentlighed og myndigheder mulighed for at blive hørt om de miljøforhold, som er en følge af såvel anlægsarbejdet som den fremtidige drift af letbanen på Ring 3. På baggrund af Dispositionsforslaget, VVM-redegørelsen og den offentlige høring forventes der fremsat et forslag til lov for folketinget om anlæg af letbanen på Ring 3 ved årsskiftet 2015/16.

VVM-redegørelsen er i høring til den 10. juli 2015. Redegørelsen kan downloades på hoeringsportalen.dk hvor det også er muligt at indsende høringsvar. Alle har mulighed for at indsende et hørings svar.

I forbindelse med den offentlige høring om VVM-redegørelsen afholder Albertslund Kommune i samarbejde med Ring 3 Letbane I/S, et offentligt borgermøde om VVM-redegørelsen. På mødet vil der også være mulighed for at se området hvor den kommende station ved Hersted Industripark skal placeres.

VVM-redegørelsen har tidligere på året været i intern høring hos ejerkredsen, herunder Albertslund Kommune. I den forbindelse, indsendte Albertslund Kommune et mindre antal ændringsforslag. Alle ændringsforslag og bemærkninger er i et eller andet omfang, indarbejdet i den udgave der nu er i offentlig høring. Administrationen anbefaler at følgende emner indarbejdes i den endelige VVM-redegørelse eller undersøges yderligere:

- Kapitel 14 'Afvanding': På strækninger hvor letbanen ligger højere end vejen og derfor udgør en barriere i forhold til afstrømmende vejvand, skal der laves en modelkørsel for forskellige typer regn-hændelser, f.eks. 5, 10, 20 og 100 års regn
- Kapitel 14 'Afvanding': Datablade for kemikalier ved vedligeholdelsescenteret, skal lægges frem
- Kapitlet 8 'Støj': Information til naboer m.m. skal også kunne ske direkte pr. mail eller sms og ikke kun på en hjemmeside

## INDSTILLING

---

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at VVM-redegørelsen godkendes med de ændringsforslag der er beskrevet i sagsfremstillingen.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

VVM-redegørelsen ligger til gennemsyn i forvaltningen.

## **Punkt 11: MBU - Fremrykning af anlægsomkostninger på Letbanen**

14/14927

### **Bilag**

Udbudsstrategi og fremrykning af anlægsomkostninger: Anbefaling til ejerne fra bestyrelsen.pdf

# MBU - Fremrykning af anlægsomkostninger på Letbanen

## Baggrund

Bestyrelsen for Ring 3 Letbane I/S har fremsendt en anbefaling til ejerne om udbudsstrategi og fremrykning af anlægsinvesteringer for 100 mio. kr. før den endelige beslutning om gennemførelse af letbanen.

Bestyrelsen anbefaler en opdeling af anlægsprojektet i 2-3 vejanlægskontrakter (totalentreprise) og et antal detailprojekterede mindre kontrakter for broer og andre komplicerede arbejder. Det er bestyrelsens vurdering, at denne fremgangsmåde sandsynligvis vil øge antallet af potentielle tilbudsgivere, skærpe konkurrencen, fjerne en del af entreprenørens risikopræmie og mindske risikoen for ekstrakrav i anlægsperioden samt i højere grad give mindre entreprenører mulighed for at byde på anlægsopgaverne. Fremgangsmåden vil medføre, at selskabet skal føre et mere aktivt tilsyn med grænsefladerne mellem de forskellige entreprenører.

Baggrunden for anbefalingen er indsamlede erfaringer fra andre letbaneprojekter i Danmark og Sverige, samt en analyse af markedssituationen. Endvidere anbefales det, at fremrykke igangsætning af ledningsomlægninger i marken, dette vil betyde at der skal fremrykkes investeringer for 110 mio. kr.

Den foreslåede udbudsstrategi vil betyde, at ejerbeslutningen vil ligge lidt senere end forudsat. Endvidere betyder det, at beslutningen vil skulle tages på grundlag af udbuddet af de store leverance- og anlægskontrakter suppleret med detailprojekter for broer og andre komplicerede anlægsdele. De detailprojekterede dele udgør dog kun en mindre del af de samlede anlægsomkostninger (ca. 5 pct.). Ved den anbefalede udbudsstrategi, forventes ejerbeslutning at ligge i 4. kvartal 2016 eller 1. kvartal 2017.

## Økonomi og finansiering

I principaftalen er det forudsat, at der skal anvendes 265 mio. kr. inden den endelige beslutning om at bygge anlægget træffes af ejerne. Der er desuden åbnet mulighed for, at selskabet kan anvende yderligere 110 mio. kr. til ledningsarbejder (forberedende arbejder i marken) ved ejernes accept. Principaftalen giver således mulighed for anvendelse af i alt 375 mio. kr. forud for ejernes endelige beslutning om at bygge letbanen.

En fremrykning af investeringerne vil betyde, at der vil være anvendt i alt 475 mio. kr. inden ejerne træffer den endelige beslutning om gennemførelse af letbanen på grundlag af et udbud, idet udgiften til en del af detailprojekteringen flyttes fra entreprenøren til bygherren og derfor kommer til at ligge forud for udbuddet. Dette indebærer, at ejernes risiko vil være større end forudsat i principaftalen. Albertslund Kommune har en ejerandel af Ring 3 Letbane I/S på 1,9 % og det indebærer at kommunens risiko ved tiltrædelse vil være 9.1 mio. kr. frem for 7,2 mio. kr.

I selskabets risikorapportering er identificeret en række risici, som kan have konsekvenser for projektets økonomi og tidsplan. Den yderste tænkelige konsekvens kan være, at ejerne beslutter at opgive projektet. Ring 3 Letbane I/S har på baggrund af konkret forespørgsel, ikke oplyst om der er politiske forhold, der indebærer en risiko for, at projektet opgives. Det er tilsammen ca. 10 % af den samlede investering, der er risiko for går tabt.

De fremrykkede udgift, ændrer ikke på størrelsen af kommunens indskud, da kommunernes indskuddene i perioden 2014-2016 fortsat er større end det samlede forbrug før ejerbeslutning. Hvis det skulle blive nødvendigt, har selskabet hjemmel til at optage lån. De økonomiske konsekvenser ved en evt. konkurs, er ikke undersøgt.

## INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at tiltræde anbefalingen fra Ring 3 Letbane I/S om fremrykning af anlægsudgifter på 475 mio. kr. i forbindelse med letbanen i Ring 3.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen, idet det præciseres at Albertslund kommunes andel stiger fra 7,2 mio. kr. til 9,1 mio. kr.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 12: MBU - Lokalplan 18.6 Degnehusene 119**

15/7545

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 18.6

Høringssvar fra Handicaprådet

# MBU - Lokalplan 18.6 Degnehusene 119

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde 10. februar 2015 at sælge den tidligere institution Klub Albert, Degnehusene 119 til Grundejerforeningen Røde Vejmølle Park.

Det nuværende plangrundlag giver ikke mulighed for at benytte ejendommen til den brug som grundejerforeningen ønsker, der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan for at muliggøre en ændret anvendelse.

Formålet med lokalplanen er, at der kan opføres eller indrettes bebyggelse til formål, som er fælles for områdets beboere såsom beboerhus, institution, klub, fritidsfaciliteter og andre lignende beboerorienterede formål.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

## Miljøkonsekvenser

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanen. Screeningen viser, at en ændret anvendelse af ejendommen Degnehusene 119 ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr. 587 af 27.05.2013) er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af planen.

Beslutningen om at der ikke skal foretages en miljøvurdering, bekendtgøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 18.6 Degnehusene 119 godkendes til høring.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015**

---

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

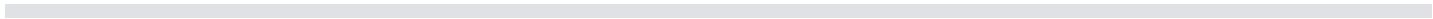
Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.



## **Punkt 13: MBU - Lovliggørelse af containerplads til affald fra Albertslund Centrum (bevilling)**

15/7057

### **Bilag**

Placering af containerplads.pdf

Bevillingsskema

# MBU - Lovliggørelse af containerplads til affald fra Albertslund Centrum (bevilling)

## Baggrund

I denne sag skal der tages stilling til frigivelse af midler til lovliggørelse og ændring af containerplads i Albertslund Centrum.

I dag er der 10 små affaldsrum fordelt rundt i Albertslund Centrum. I forbindelse med lovliggørelse samles hovedparten af erhvervsaffaldet på et sted og indretningen af pladsen ændres, så der er plads til at håndtere centrets affald mere hensigtsmæssigt.

Affald fra slagter og fiskehandel håndteres ved butikkerne som i dag. Affald fra boliger vil fortsat skulle afleveres i skralderum til beboelsesbygninger, som det gøres i dag.

Der etableres et nyt hegn omkring containerpladsen, for at sikre at det kun er erhvervsaffald fra Albertslund Centrum, der afleveres på stedet.

Der etableres en vaskeplads med olieudskiller, som skal bruges til rengøring af Albertslund Centrums maskiner til renhold og vedligehold af området.

## Økonomi og finansiering

I budget 2015 er der afsat 1 mio. kr. til gennemførelse af projektet. Udgifterne vedrører opsætning af hegn, etablering af olieudskiller og opretning af belægninger i containergården.

## Miljøkonsekvenser

Der etableres en olieudskiller for at sikre at olie ikke skylles ud i kloaken, når maskiner rengøres.

Indretningen optimeres for kildesortering, så der fremover kan sorteres i flere fraktioner.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til opførelse af ny containergård i Albertslund Centrum,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

**Punkt 14: MBU - Byens parker - trangfølgeplan for pleje af træer og beplantninger - principper for plejeplaner for Birkelundsparken og Roholmparken.**

14/14381

**Bilag**

Høringssvar fra Ældrerådet

# MBU - Byens parker - trangfølgeplan for pleje af træer og beplantninger - principper for plejeplaner for Birkelundsparken og Roholmparken.

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. december 2014, at der udarbejdes plejeplaner som grundlag for en Trangfølgeplan for pleje af træer og beplantninger i byens parker – i første omgang for Birkelundsparken og Roholmparken.

### *Plejeplanens formål*

En plejeplan kan have flere formål, som kan kombineres. Et formål er at bevare beplantningen, som den er tænkt som skov med træer, underskov og skovbryn, der omgiver græsarealerne – lysningerne - eller i Birkelundsparkens tilfælde sletten. Et andet formål er at forme beplantningen, så den giver mulighed for og indbyder til forskellige friluftaktiviteter. Boldspil på græsarealerne i Roholmparken er et nærliggende eksempel. Et tredje formål er at skabe en varieret beplantning, dels med udgangspunkt i det oprindelige plantevalg, dels skabe mulighed for at flere plantearter kan indfinde sig og trives. En mere varieret skovplantning med lysninger, med mere lysindfald til skovbunden og med et mere 'naturligt' præg giver alt andet lige mulighed for flere arter at finde sin niche og dermed et større naturindhold.

Begge parker har nogle af de samme problemer: Tæt træplantning uden den nødvendige udtynding og beskæring i årenes løb har medført tynde, ranglede træer (karakteristisk for store dele af Birkelundsparken) eller træerne har skygget så meget, at underskovens buske ikke trives og mere eller mindre er forsvundet (karakteristisk for dele af Roholmparken). Begge parker har tilsvarende det karakteristiske problem, at skovbrynenes planter dels har udkonkurreret hinanden, så nogle arter er tilbage på bekostning af andre, dels at de, der har klaret sig godt, har strakt sig så meget mod lyset, at de nærmest ligger henad jorden og gør de åbne arealer mindre.

Plejeplanen skal derfor sigte på at håndtere disse problemer og opfylde formålene om

*Variation i beplantningselement, hvor planterne trives,*

*Variation i oplevelsesmuligheder og muligheder for friluftaktiviteter, og*

*Variation i naturindhold.*

### *Virkemidlerne*

*Udtynding.* Der skal i begge parker foretages en kraftig udtynding af træer med henblik på dels at få mere lys ind i beplantningen, dels at begrænse konkurrencen mellem de tætplantede træer. I Birkelundsparken gøres dette ved at anlægge lysninger, hvilket kun vanskeligt lader sig gøre i Roholmparken. I begge parker fældes træer inde i skovplantningen og der fjernes eller opstammes i skovbrynene for at få mere lys, mere plads til flere arter, ligesom flere arter hindres i at brede sig ind i græsarealerne. I Birkelundsparken er egeplantningen i den sydlige del af græssletten et eksempel på opstammede træer, som muliggør lys til skovbunden og et kig under trækronerne og udover dele af sletten. Lysningerne forbindes med hinanden og med stinettet ved at rydde, så trampestier muliggøres. Langs stinettet gennem og langs parkerne bør skovbrynet 'trænges tilbage' med flere meter og dermed gives bedre plads til at udvikle sig 'naturligt' og gøre det unødvendigt at klippe det som hæk, hvilket er tilfældet flere steder i dag.

Der er ikke tvivl om, at dette arbejde umiddelbart vil blive bemærket som en måske voldsom forandring, men det skal huskes, at det er en forandring til det bedre, og arbejdet skal derfor gå hånd i hånd med information på stedet om formålet med arbejdet, i hvilken rækkefølge og over hvor lang tid, det kommer til at foregå.

I Roholmparken ved Trippendalsstien var et af formålene med bedre tilgængelighed mellem stien og Trippendalsvej at åbne den tætte beplantning mellem stien og lysningerne i parken ved at fjerne nogle træer og buske, så der nu er et andet kig under trækronerne.

*Plantning.* Uden at modarbejde formålet med rydningen skal der i begrænset omfang foretages genplantning inde i skoven. Der kan for eksempel blive tale om at plante skovbryn i de nye lysninger med arter, som tiltrækker insekter og fugle. Der kan blive tale om at foretage supplerende plantning i de nuværende skovbryn for at opnå det samme. I

Birkelundsparken kan i dag ses udmærkede eksempler på 'indvendige' skovbryn, hvor der er skabt stier efter ledningsarbejder. Ellers vurderes det ikke umiddelbart at være nødvendigt at foretage omfattende plantning i skovbrynene; i stedet er der skabt mulighed for at flere arter kan indfinde sig og trives, og strategien kan være, med fortsat jævnlig pleje, at lade tingene udvikle sig af sig selv.

*Friluft aktiviteter.* I mødesagen den 9. december refereres til kommuneplanens formulering om, at parkerne skal give mulighed for 'spontan idræt og leg', og det nævnes, at der ikke er foretaget egentlige undersøgelser, som kunne give viden om, hvordan parkerne benyttes. Mulighed for friluft aktiviteter kan blive større ved en mere varieret beplantning, især hvis den suppleres med noget så enkelt som bænke og borde til ophold – med eller uden grill – eller en del af græsarealet, hvor der klippes og skabes mulighed for boldspil.

For at komme tættere på brugernes ønsker til parkernes indhold foreslås det, at der oprettes en blog, hvor borgerne inviteres til løbende at følge og kommentere.

### *Tidsplan og omfang*

Udtyndinger og formning af lysninger og skovbryn bør igangsættes den kommende beskæringssæson november til marts og strække sig over de kommende tre år som en form for restaureringsopgave. I Roholmparkens forholdsvis små træplantninger vil der formentlig blive tale om fjernelse af skønsomt 10-20 % af træerne i beplantningerne, mens de karaktergivende popler langs lysningerne skæres kraftigt ned. I Birkelundsparken vil der formentlig blive tale om op til skønsomt 35-40 % af overvejende birketræer over den treårige periode, og skovbrynene bør 'trænges tilbage' langs de store stier.

Hvor langt skovbrynene skal trænges tilbage, hvor der skal etableres lysninger, hvilke træer der skal fældes, og hvor der skal genplantes udpeges på stedet, og vil i et vist omfang tillige kunne være afhængigt af brugernes ønsker til parkens indhold og muligheder.

I takt gennemførelse af genopretningen og udpegning af træer til fjernelse eller opstamning og udtynding eller nedskæring af skovbryn kan planen for den videre og tilbagevendende pleje af beplantninger og parkernes udformning i det hele taget formuleres og prissættes og dermed indregnes i de årlige budgetter.

## **Høring**

Det foreslås af oprette en blog som en måde at invitere brugerne til at tilkendegive ønsker og tanker om parkernes indhold og muligheder for friluft aktiviteter.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der oprettes en blog, hvor borgerne inviteres til løbende at følge og kommentere.
2. at de foreslåede retningslinjer for plejeplaner konkretiseres og iværksættes i førstkommande beskæringssæson og årene derefter med henblik på at foretage den nødvendige genopretning af beplantningerne i Birkelundsparken og Roholmparken.

### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015**

---

Høringssvar fra Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag til indstillingen

3. at kommunens træer registreres
4. at der påbegyndes udarbejdelse af en træpolitik for Albertslund Kommune

For forslaget stemte 3 (Ø).

Imod stemte 18 (A,F,B,C,V og O).

Forslaget er hermed bortfaldet.

Kommunalbestyrelsen godkendte herefter indstillingen.

## **Punkt 15: MBU - Parcelhusejere går sammen og giver sorteringen et løft (bevilling)**

15/4863

### **Bilag**

Budgetskema til ansøgning

Tidsplan

Albertslund Kommune - Ansøgning \_ressourcer 240315.pdf

Tilsagn om tilskud til projektet

Bevillingsskema

# MBU - Parcelhusejere går sammen og giver sorteringen et løft (bevilling)

## Baggrund

Forvaltningen har søgt og fået bevilliget ekstern finansiering af projektet 'Parcelhusejere går sammen og giver sorteringen et løft – version 2' fra Miljøstyrelsen. Projektet er en udvidelse af 'Parcelhusejere går sammen og giver sorteringen et løft', MST-770-00083, som blev behandlet i kommunalbestyrelsen tidligere på året.

Formålet med projektet er at undersøge om en tilrettelæggelse af affaldsordningen i et parcelhusområde med fokus på en fælles ansvarlighed kan bevirke, at sorteringen af genbrugsfraktionerne papir, glas, metal, plast samt pap og karton øges. Den fælles ansvarlighed søges opnået ved at etablere en fællesindsamling af genbrugsfraktionerne i nedgravede beholdere tæt på beboerne. Fraktionerne vil blive vejet og afregnet direkte med boligområdet. Erfaringerne formidles til parcelhuslignende områder i byen samt til andre kommuner.

I marts 2015 vedtog kommunalbestyrelsen nye affaldsordninger for de private husstande i Albertslund. Ordningerne, der tilbydes parcelhusejerne er enten, at de kan bibeholde deres eksisterende system og udvide det så restaffald, madaffald, metal, papir, glas samt plast indsamles ved husstanden. Genbrugsfraktionerne indsamles i 40 liters kassetter, hvilket giver en dyr ordning. Alternativt kan et boligområde lease tre todelte beholdere på hver 240 liter til de samme fraktioner. I begge tilfælde indsamles pap og karton en gang om måneden ved, at det lægges ud ved skel. Mange parcelhusejere har givet udtryk for, at de er bekymrede for dels det æstetiske ved de nye affaldsordninger og dels prisen. For at imødekomme begge dele besluttede kommunalbestyrelsen tillige, at der kan gives mulighed for, at en eller flere fraktioner kan indsamles i et fællessystem. Imidlertid er mange af de boligområder, vi har talt med usikre på, om de vil kunne håndtere en fællesordning selv, som bl.a. vil betyde, at frivillige beboere tilser fællesbeholdere jævnlige, og sørger for, at området fremstår pænt og rydeligt. Der mangler erfaringer på området, som vi kan henvise til.

Med projektet her ønsker vi at få erfaringer med fællesindsamling af genbrugsfraktioner i parcelhusområder. Vi ønsker tillige at vende en negativ stemning omkring kravene til at sortere i flere genbrugsfraktioner til noget positivt. Ved at veje fraktionerne fra det enkelte boligområde og sikre, at pengene for salget tilgår området, håber vi, at det vil skabe en fælles ansvarsfølelse i området, og at det tillige vil medføre en øget sortering.

Projektansøgning, tilsagnsskrivelse og bevillingsskema er vedlagt sagen.

## Økonomi og finansiering

Tekst	Udgift	Indtægt
Projektledelse	19.000	
Konsulentydelse og vejledning	54.000	
Etableringsomkostninger	30.000	
Nedgravning af containere	80.000	
Tømning af containere	5.000	
Salg af materialer		-3.000
Takstindtægt		-19.000
Projekttilskud		-166.000
	<b>188.000</b>	<b>-188.000</b>

De samlede udgifter i projekt sorteringsløft udgør 188.000 kr., og heraf finansieres 166.000 kr. ved et eksternt tilskud fra Miljøstyrelsen samt 3.000 kr. fra salg af materialer. De resterende 19.000 kr. udgør den kommunale medfinansiering i form af projektledelse, og svarer til ca. 40 arbejdstimer, som findes ved en omfordeling af de eksisterende administrative ressourcer, så projektet bliver udgiftsneutralt.

## Miljøkonsekvenser

Det forventes at mængden af papir, glas, metal, plast samt pap og karton til genbrug vil stige.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektet gennemføres i perioden 01.05.2015 – til 30.06.2016,
2. at der gives en tillægsbevilling på 188.000 kr. i 2015,
3. at udgiften finansieres ved eksternt tilskud på 166.000 kr. fra Miljøstyrelsen, 3.000 kr. fra salg af materialer samt 19.000 kr. der finansieres af gebyropkrævninger indenfor renovationsområdet.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 16: MBU - Nye affaldsregulativer**

15/7612

### **Bilag**

Revideret høringsudkast af regulativ for husholdningsaffald

Regulativ for erhversaffald

Ændringer til regulativ for erhvervsaffald

Notat med bemærkninger og ændringer til høringsudkast fra MBU og Brugergruppen

# MBU - Nye affaldsregulativer

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 10. marts 2015 at indføre nye affaldsordninger for de private husstande samt de kommunale institutioner og enheder. De nye affaldsordninger kræver en ændring af Albertslund Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald, før de kan træde i kraft. Samtidig er regulativerne tilpasset ændringer i reglerne i affaldsbekendtgørelsen fra 2013. Der er derfor udarbejdet nye regulativer. Regulativerne fastlægger reglerne for, hvordan affald skal håndteres i kommunen.

De nye affaldsordninger træder i kraft den 1. februar 2016. Før ikrafttrædelsen, skal rammerne for de nye affaldsordninger være fastsat i Albertslund Kommunes regulativ for husholdningsaffald. De nye affaldsordninger ændrer på hele den måde, der indsamles affald i Albertslund Kommune. Det har ikke været muligt, at tilrette det eksisterende regulativ til at omfatte de nye affaldsordninger. Forvaltningen har derfor udarbejdet et nyt regulativ, med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutning om de nye affaldsordninger samt de gældende regler i affaldsbekendtgørelsen.

Eneste ændringer i forhold til beslutningen i Kommunalbestyrelsen er, at ordningen for etablering af miljøstationer for private er gjort frivillig. En juridisk vurdering af ordningen fra Advokatfirmaet Bech- Bruun har vist, at der ikke er lovhjemmel til at gøre ordningen obligatorisk og med mulighed for dispensation.

De nye indsamlingsordninger for de kommunale institutioner og enheder kræver også en ændring af regulativet for erhvervsaffald. Samtidig kan virksomhederne ikke vælge at få hentet dagrenovation via den kommunale indsamlingsordning, men skal vælge en anden transportør. Forvaltningen vurderer at det er den bedste løsning for størstedelen af de ca. 50 virksomheder der er tilmeldt ordningen i dag. Sidst er der i forslaget til regulativet for erhvervsaffald taget højde for den ændring, der trådte i kraft med en ny affaldsbekendtgørelse den 1. januar 2013. Ændringen vedrører adgang til genbrugsstationen for virksomheder beliggende udenfor Albertslund Kommune. En gennemgang af ændringerne er vedlagt.

Forslagene til Albertslund Kommunes regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald, er vedlagt sagen. Regulativerne er opbygget med baggrund i standardregulativet, som fremgår af affaldsbekendtgørelsen. Standardregulativerne består af en obligatorisk del og en valgfri del. Bestemmelserne i den obligatoriske del, er fastsat af affaldsbekendtgørelsen og det er ikke muligt for kommuner at ændre i denne del. I forslagene er den obligatoriske tekst markeret med rød skrift.

I regulativerne er obligatorisk tekst angivet med rød, blå tekst er obligatorisk hvis man vælger at have afsnittet med, og grøn tekst er efter fritekst.

## Økonomi og finansiering

Ændringerne af regulativerne forventes ikke, at have økonomiske konsekvenser.

## Lovgrundlag

BEK nr 1309 af 18/12/2012 (Affaldsbekendtgørelsen) med senere ændringer.

## Miljøkonsekvenser

Sagen forventes ikke at have miljømæssige konsekvenser, da beslutningen om de nye affaldsordninger allerede er truffet.

## Høring

Forslag til regulativ for husholdningsaffald og regulativ for erhvervsaffald sendes i offentlig høring i otte uger. Der er krav om fire ugers høring, men da høringen kommer til at ligge henover sommerferien, er høringsperioden forlænget

til otte uger.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for området By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i høring, og
2. at forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i høring.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 15-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen, med de faldne bemærkninger.

Lars Gravgaard tog forbehold.

Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 19. juni 2015*

Husholdningsregulativet har været behandlet på hhv. Miljø- og Byudvalget den 15. juni 2015 og Brugergruppens møde den 17. juni 2015, hvilket har afstedkommet en række mindre ændringer og tilføjelser til regulativet som nu er indarbejdet i henhold til vedlagte notat.

Derudover er der tilføjet en forklaring til de forskellige tekstfarver der er anvendt i på begge regulativer.

## **Direktøren for området By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes og sendes i høring, og
2. at forslag til regulativ for erhvervsaffald godkendes og sendes i høring.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 25-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat og Bodil Garde deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 25-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 17: 17.4 Albertslund Midtby - Udvikling af grunde i Albertslund Midtby (bevilling)**

15/6177

### **Bilag**

kort over de tre grunde.pdf

Bevillingsskema

Notat om scenarier for Albo/Kanalhuset version 12. juni

## 17.4 Albertslund Midtby - Udvikling af grunde i Albertslund Midtby (bevilling)

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. april 2015 udviklingsplanen "Udvikling af Albertslund Midtby – en overordnet ramme", hvori der udpeges en række arealer, der har potentiale til at understøtte en udvikling af midtbyen ved omdannelse og nybyggeri. Nuværende funktioner i tre kommunale ejendomme i midtbyen, vil indenfor en nærmere fremtid ophøre. Der er derfor behov for at undersøge hvordan de bedst muligt kan være med til at understøtte den ønskede udvikling af midtbyen.

#### *Albo Plejecenter og Kanalhuset*

I forbindelse med færdiggørelse af det nye plejecenter og sundhedshus, vil beboerne på Albo Plejecenter og Kanalhuset flytte til det nye plejecenter hvilket betyder, at der bliver behov for at undersøge mulighederne for anvendelse af den kommunale ejendom på adressen Rådhusdammen 1, matr. nr. 5cr Vridsløselille By, Herstedvester til nye formål. I den godkendte udviklingsplan fra 14. april 2015, er ejendommen udpeget til boliger.

#### *Hotelgrunden*

Hotelgrunden med adressen Vognporten 8, matr. nr. 5cx, 5ci begge Vridsløselille By, Herstedvester har i forbindelse med byggeriet af det nye plejecenter og sundhedshus været anvendt til byggeplads. I forbindelse med afslutning af byggeriet ultimo 2015 vil pladsen rømmes og giver mulighed for et nyt nybyggeri. Grunden har i sig selv har en lidt vanskelig form og størrelse for et nyt byggeri og et samlet større areal vil øge mulighederne for et salg. Der lægges op til, at Hotelgrunden, lægehuset og VA-huset udbydes samlet. I udviklingsplanen er de alle udpeget under Hotelgrunden og til boligformål. Det vil sige, at Hotelgrunden sammen med lægehuset og denne p-plads med adresserne Vognporten 6 og 8, matr. nr. 5cp og 5cq samt VA-huset med adressen Vognporten 2, matr. nr. 5cv alle matrikler Vridsløselille By, Herstedvester vil give bedre muligheder for et salg. Der arbejdes på seniorboliger.

#### *Posthuset*

Den sidste kommunale ejendom der delvis allerede står tom er Posthuset med adressen Bytorvet 2, matr. nr. Vridsløselille By, Herstedvester. Denne bygning har en central placering i Albertslund Centrum, og der er derfor behov for en gentækning af dens anvendelse.

Der skal derfor ske en afdækning af de tre grundenes udviklingsmuligheder, og hvordan de bedst muligt kan understøtte gode byrum omkring sig, der sikrer en imødekommende, spændende og tryk midtby. Et grundlag for at kunne stille de rette krav ønsker i udbud af de enkelte grunde.

Albo Plejecenter og Kanalhuset vil fra primo 2016 kunne sælges, da nuværende aktiviteter forventes at være ophørt. Udbud vil derfor kunne forberedes og igangsættes så den kommunale ejendom med Albo Plejecenter og Kanalhuset ikke henligger tom. Inden ejendommen sættes i udbud vil det blive fremlagt til politisk behandling.

### INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillægsbevilling på 600.000 kr. til afdækning af anvendelser, volumenstudier, og div. analyser af Hotelgrunden, Albo og Kanalhuset samt Posthusgrunden,
2. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til forberedelse og endelig udbud af den kommunale ejendom med Albo Plejecenter og Kanalhuset,
3. at udgifterne på i alt 900.000 kr. finansieres af rådighedsbeløb afsat som pulje til byrumsprojekter i midtbyen.

Tiltrådte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 02-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingens 1. og 3. at.

Danni Olsen (O) og Helge Bo Jensen (Ø) tog forbehold.

Behandling af 2. at blev udsat til Økonomiudvalgets møde den 23.06.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 09-06-2015**

---

Godkendte indstillingen, idet Enhedslisten ikke kunne godkende.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 17. juni 2015*

I forbindelse med færdiggørelse af det nye plejecenter og sundhedshus, flytter beboerne på Albo Plejecenter til det nye plejecenter. Denne bygning vil derfor stå tom fra starten af 2016. Der er derfor set på, hvilke scenarier der kan være for udvikling af grunden, herunder omdannelse af det nuværende byggeri og helt nyt byggeri. I den forbindelse bliver det også undersøgt, om det er muligt at finde andre egnede boliger til de nuværende beboere i Kanalhuset, så der kan ske en samlet omdannelse af grunden med de to bygninger Albo og Kanalhuset.

Den overordnede ramme for udviklingen af Albertslund Midtby beskriver blandt andet potentialet ved at øge antallet af boliger, der kan tiltrække nye borgere og brugere til bymidten, og derfor vil fokus være på at skabe grundlag for flere boliger, enten ved omdannelse af eksisterende bygninger eller ved nyopførelse af boliger. Der er endvidere arbejde i gang for at se på muligheder for at etablere boliger af forskellig art på Hotelgrunden og på Posthusgrunden. Der har været dialog med en enkelt developer på skitseplan, men der foreligger endnu ikke konkrete projekter eller købstilbud.

Det ene scenarie, der skal undersøges for Albogrunderen, er muligheden for at omdanne de eksisterende bygninger til særlige almene formål for eksempel beskyttede boliger eller ungdomsboliger. Albertslund Kommune har fået henvendelser om omdannelse af ledige kontorejendomme andre steder i kommunen til private ungdomsboliger, der giver en indikation af at der er et marked for den boligtype. Et indledende studie har vist, at der er mulighed for at omdanne boligerne til ungdomsboliger for familier, men der er alene tale om et "volumenstudie" af bygningens mulige brug og ikke et egentligt forslag til omdannelse.

Det andet scenarie for Albogrunderen er omdannelse til nye etageboliger som for eksempel private familieboliger, enten udlejningsboliger eller ejerlejligheder finansieret af en privat investor. I dette scenarie tænkes alle nuværende bygninger nedrevet og erstattet af en ny boligbebyggelse. Der skal i dette scenarie tages højde for, at der i en periode i 2016 stadig kan være beboere i Kanalhuset. Dette scenarie forudsætter et udbud og salg, hvorefter byggeriet ville kunne gå i gang. Der er ikke et konkret forslag udarbejdet på dette scenarie.

Forud for et eventuelt salg og udbud af arealet med bygningerne, der i dag rummer Albo Plejecenter og Kanalhuset, skal der derfor skabes et videngrundlag om det almene og private boligmarked i form af en egentlig markedsanalyse, hvorpå det kan drøftes og besluttes hvilken boliganvendelse det vil være muligt at realisere.

Markedsanalyse med en gennemgang af scenarierne vil blive behandlet på møde i §17,4 udvalget for udvikling af

Albertslund Midtby i september 2015.

**Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 300.000 kr. til rådgivning og udvikling af den kommunale ejendom Albo og Kanalhuset.

---

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

---

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

For indstillingen stemte 15 (A, F, B, C og V).

Imod stemte 6 (O og Ø).

Indstillingen er hermed tiltrådt.

## **Punkt 18: 17.4 Albertslund Midtby - Parkeringspladsen ved plejecenter, sundhedshus og Kvickly**

12/17536

### **Bilag**

P plads 230 stk\_2015.04.28.pdf

Busbetjening af den sydlige del af centeret

Situationsplan\_kiss n ride.pdf

Parkeringskælder hovedprojekt.pdf

Antal p-pladser inden for lokalplanens område

## 17.4 Albertslund Midtby - Parkeringspladsen ved plejecenter, sundhedshus og Kvickly

### Baggrund

Indretning af parkeringspladsen (over parkeringskælderen) ved det ny Plejecenter og Sundhedshus indgår i Totalentreprisekontrakten med MT Højgaard A/S.

Det er i august 2014 besluttet at fastholde placeringen af busholdepladsen nord for stationen. By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse har derfor sammen med MT Højgaards rådgiverteam set på mulighederne for indretning af parkeringspladsen ved byggeriet.

Ifølge lejekontrakt indgået mellem COOP Danmark A/S og Albertslund Kommune skal Albertslund Kommune etablere minimum 269 p-pladser, der er offentlige, og hvor der indføres 2 timers tidsbegrænsning på p-pladserne.

Dette gøres ved at indrette i alt 230 p-pladser på parkeringspladsen og i p-kælderen, som vist på vedlagte skitse dateret 28. april 2015. De resterende etableres ved opstregning af 40 p-pladser i den ene side af Vognportens vestlige ende mellem Nordmarks Allé og trappen ned til tunnelen til stationen.

Såfremt de igangsatte undersøgelser af de fremtidige trafikforhold, herunder placering af busstoppesteder, betinger en beslutning om busstoppested på parkeringspladsen, kan dette indrettes på parkeringspladsen, men det vil fjerne 11-19 p-pladser, som i stedet skal indrettes andetsteds ved centret.

### Lokalplanens bestemmelser

I lokalplanen for området stilles der krav til minimum antal p-pladser. Ifølge beregninger fremlagt for Kommunalbestyrelsen den 11. september 2012 var minimumskravet at etablere i alt 200 p-pladser indenfor området (matriklen), ved udførelse af både etape 1 og etape 2.

Hvis etape 3 fra daværende projekt gennemføres senere og med samme anvendelse og indretning, skal der i henhold til lokalplanen etableres yderligere 67 p-pladser inden for lokalplanens område, idet det samlede krav til antal p-pladser for etape 1, 2 og 3 er 297.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,

1. at parkeringspladsen indrettes som vist på forslaget.

### BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-05-2015

---

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen.

### Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 28. juni 2015*

I forbindelse med beslutning om parkeringspladsen ved plejecenteret er der set på mulighederne for busbetjening. Der er 5 scenarier for busbetjening. Beskrivelserne heraf er vedhæftet sagen som bilag.

Der er, udenfor parkeringspladsens område, afsat plads til "kiss and ride" på Stationsporten, umiddelbart foran handicapadgangen til sundhedshuset. Området skal anvendes til handicapbusser med persontransport og til varetilkørsel til plejecenter og sundhedshus. Der reserveres og markeres til dette.

## **På baggrund af den supplerende sagsfremstilling indstiller direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,**

1. at parkeringspladsen indrettes som vist på forslaget.
2. at der som fremtidig busbetjening vælges scenarie 0 - busbetjening af området opretholdes som hidtil

### **BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 08-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen, idet der etableres 2-3 handicappladser på niveau 1 og at der som fremtidig busbetjening vælges scenarie 0, idet der gennemføres en analyse af behovet når sundhedshuset er taget i brug.

Sagen om busbetjening drøftes i forbindelse med budget 2016.

Leif Pedersen og Lene Rygaard Jessen tog forbehold

## **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 12. juni 2015*

Der er blevet spurgt til om forvaltningen har søgt tilgængelighedspuljen og hvad puljen dækker. Det kan oplyses, at puljen kan søges af kommunale, regionale og andre offentlige institutioner. Tilskud fra puljen skal gives til konkrete tilgængelighedsforbedringer i eksisterende offentlige bygninger med borgerrettet servicefunktion.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Der blev udleveret supplerende notat om antal P-pladser.

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde og Leif Pedersen tog forbehold.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

SF stillede forslag om at der til løsning af busbetjeningen vælges scenarie 2.

For forslaget stemte 5 (F og O)

Imod stemte 13 (A, B, C, og V)

3 (Ø) undlod at stemme

Forslaget er dermed bortfaldet.

For indstillingen stemte 13 (A, B, C og V)

Imod stemte 6 (O og Ø)

2 (F) undlod at stemme.

Indstillingen er hermed godkendt.



## **Punkt 19: 17.4 Albertslund Midtby - Forbedret tilgængelighed nord for Albertslund Station (bevilling)**

13/16600

### **Bilag**

Høringssvar, Dansk Fodgænger Forbund

Høringssvar, Henning Christiansen Collin

Høringsdokument - Tilgængelighedsprojekt Albertslund Station Nord

Albertslund Stations forplads nord, skitseoplæg

Albertslund Stations forplads nord, projektbeskrivelse

Referat af møde med DH Albertslund v. Bjarke Juul

Bevillingsskema

Forbedret tilgængelighed nord for Albertslund Station

Bevillingsskema - rev.

## 17.4 Albertslund Midtby - Forbedret tilgængelighed nord for Albertslund Station (bevilling)

### Baggrund

Busholdepladsen nord for Albertslund Station er gjort permanent. På den baggrund er det nødvendigt at øge tilgængeligheden mellem busholdepladsen og Albertslund Centrum. I forhåndenværende sag fremlægges en projektbeskrivelse til godkendelse og en anmodning om bevilling til udførelse af projektet.

På det ekstraordinære kommunalbestyrelsesmøde den 16. august 2014 blev det besluttet at gøre busholdepladsen nord for Albertslund Station permanent. Som konsekvens af denne beslutning blev det besluttet at forbedre tilgængeligheden mellem busholdepladsen og indgangen til Albertslund Centrum. På kommunalbestyrelsesmødet den 9. september 2014 blev en projektbeskrivelse til forbedring af tilgængeligheden godkendt og oversendt til budgetbehandling.

Der har været gennemført en høring af projektet, som blev afsluttet den 6. april 2015. På baggrund af høringen, herunder et møde med Danske Handicaporganisationer Albertslund v. Bjarke Juul, har By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse udarbejdet en tilpasset projektbeskrivelse som imødekommer de indsendte høringssvar. Ved gennemførelse af projektet vil stationsområdet opfylde gældende vejregler indenfor tilgængelighed, således at forbindelsen mellem busholdepladsen, indgangen til stationen, og dermed til Albertslund Centrum bliver tilgængelighedsvenligt for gangbesværede, kørestolsbrugere, blinde og svagtseende samt folk med cykler, kufferter og anden oppakning.

Det tilpassede projektforslag som findes i bilag til sagen indeholder følgende ændringer i forhold til den tidligere godkendte projektbeskrivelse:

- Belægningen på forpladsen skiftes ud
- Der etableres plads til afsætning af passagerer fra biler
- Elevatoren flyttes længere ud i retning mod gangtunnel
- Oprettelse af studeplads

### *Belægning*

Det tidligere projekt foreslår, at de eksisterende sten jetbrændes, hvormed man vil opnå ganglinjer med en jævn overflade, men bibeholde overfladen på de øvrige sten på forpladsen. Høringssvaret fra DH Albertslund lyder, at en forplads med to typer overflader, en jævn og en ujævn, ikke vil øge tilgængeligheden. Det blev samtidig påpeget, at ganglinjerne i den tidligere projektbeskrivelse ikke var naturlige.

I det tilpassede projektforslag skiftes den eksisterende belægning ud, hvormed der opnås en ensartet overflade som sikrer de naturlige ganglinjer mellem busholdepladsen og Albertslund Centrum. En ensartet overflade på hele forpladsen sikrer bedre tilgængelighed for alle som benytter forpladsen. De naturlige ganglinjer bliver desuden understøttet af et cykelparkeringsprojekt som blandt andet omfatter den store cykelparkering som findes nord for Albertslund Station.

### *Etablering af afsætningsplads*

Busvendepladsen benyttes til afsætning fra biler. Busserne bliver således forhindret i at vende, hvilket resulterer i forsinkelse af busser og støjgener når buschaufførerne tager hornet i brug for at få bilsten til at flytte sin bil. Afsætningspladsen etableres således at der bliver plads til både biler og busser i eksisterende vendeplads.

### *Elevatoren flyttes*

Elevatoren flyttes således, at den kommer tættere på gangtunnellen. Formålet med at flytte elevatoren er at skabe et mere åbent og venligt areal, hvor folk kan vente på at elevatoren bliver tilgængelig.

### *Studeplads*

Der oprettes mindst en studeplads som kan benyttes af mobil stude. Der vil på et senere tidspunkt blive fremsendt

en sag om dette.

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse har i samarbejde med DH Albertslund prioriteret, at gøre en indsats på stationsforpladsen med det resultat, at enkelte mindre forbedringer i det tidligere projekt er justeret eller udgået, vigtigst at nævne i den forbindelse er en opgradering af rampen langs banelegemet som bibeholder sin nuværende form. Rampen fungerer med den form som den har i dag, men kan med fordel opgraderes i et eventuelt senere projekt.

Ændringerne i det forhåndenværende projektet kan ske inden for rammerne af det afsatte rådighedsbeløb på 3,5 mio. kr.

## Høring

Den tidligere projektbeskrivelse har været i høring med seneste svarfrist den 6. april. Der er indkommet i alt tre høringssvar. Et høringssvar fra DH Albertslund v. Bjarke Juul fremsendt i 2014 affødte et møde mellem Bjarke Juul og By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse. Ændringerne i projektet som er vedhæftet som bilag 1 er udarbejdet på baggrund af dette møde. Der er desuden indkommet et høringssvar fra privatperson Henning Christiansen Collin, høringssvar imødekommes gennem etablering af ny belægning på hele stationsforpladsen. Dansk Fodgænger Forbund havde ingen kommentarer til projektbeskrivelsen.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at tilgængelighedsprojektet godkendes
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til udførelse af tilgængelighedsprojektet
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb hertil

## BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 18-05-2015

---

Tiltrådte indstillingen med scenarie 2 (med betonstensbelægning), idet der udarbejdes supplerende sagsfremstilling om trappen.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 27. maj 2015*

På udvalgets møde den 18. maj 2015 blev der bedt om en supplerende sagsfremstilling vedrørende trappen, herunder flytning af elevatoren, Konya Kebab's beliggenhed og disponering i forhold til cykler.

Der vedlægges et notat om ovenstående.

**På baggrund af den supplerende sagsfremstilling indstiller direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse,**

1. at tilgængelighedsprojektet godkendes
2. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.500.000 kr. til udførelse af tilgængelighedsprojektet
3. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb hertil.

## BESLUTNING I UDVIKLING AF ALBERTSLUND MIDTBY (§17, STK. 4) DEN 08-06-2015

---

Tiltrådte indstillingen, med den tilføjelse at den eksisterende trappe genoprettes. Der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 180.000 til trappen og udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til særlige

vedligeholdelsesarbejder.

## **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 11. juni 2015*

Som følge af beslutningen vedhæftes revideret bevillingsskema.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

Enhedslisten kunne ikke godkende indstillingen.

## **Punkt 20: 17.4 Plejecenter og Sundhedshus - It & inventar (bevilling)**

14/3454

### **Bilag**

Velfærdsteknologisk notat

Kontorarbejdspladser i Sundhedshus og plejecenter

Bevillingsskema

Budgetforslag

Bevillingsskema - rev.

## 17.4 Plejecenter og Sundhedshus - It & inventar (bevilling)

### Baggrund

På baggrund af økonomiske overslag er der i budgettet for 2015 og 2016 afsat et samlet rådighedsbeløb på 30 mio. kr. til it og inventar sagen. I maj 2014 blev der bevilliget 1. mio. kr. til rådgiverydelser til bl.a. indretningsrådgivning. BKMB og BSV søger nu om frigivelse af midler til indkøb af it og inventar til plejecentret og sundhedshuset.

### *It*

It delen består af indkøb af både aktivt udstyr, software og velfærdsteknologiske løsninger, som skal være med til at sikre et digitalt hus, der understøtter hverdagen for både borgere, beboere, pårørende og personale i plejecentret og sundhedshuset. Eksempelvis indkøb af touch skærme til digital reception med software der kan guide borgerne rundt i huset. Derudover består it delen af indkøb af eksempelvis computere, tablets, projektorer, lærreder, AV-udstyr, smartboards, udstyr til telekonferencer, tv, digitale skærme, overvågning og alarmsystem mm.

### *Inventar*

Indkøb af inventar består af to dele, første del består af indkøb af møbler, belysning, tekstiler mm. og anden del af specialinventar og diverse udstyr.

Første del består af indkøb af møbler, belysning, tekstiler mm. til plejecentret og sundhedshuset, som indretningsarkitekterne har indrettet. Ud fra ønsker og behov fra brugere, personale og beboere er der i plejecentret lagt vægt på at skabe hjemmelige og rolige miljøer i fællesarealerne. Indretningen er eksempelvis inspireret af FDB tankegangen med funktionelle og æstetiske møbler og mixet med antikke/gamle møbler, som eksempelvis tages med Albo eller anskaffes.

I Sundhedshuset er der lagt vægt på at skabe en imødekommende og inspirerende stemning. I caféområde, ventearealer og mødelokaler skabes en fleksibel indretning med forskellige rumlige karakter, så rummene kan bruges til forskellige aktiviteter og funktioner. Eksempelvis dekorerer en af mødelokalerne med vægttapet af en skov, for at skabe en rolig stemning, så rummet kan bruges til afholdelse gudtjenester, men kan samtidig også fungere som almindeligt møderum til undervisninger af eksempelvis mødre grupper og patientskoler mm. Der er et mix af moderne og klassiske møbler, materialer og enkelt designede siddemøbler specifikt tegnet til sundhedshuset eksempelvis til venteområderne og caféen. Behandlerrum og kontorer afspejler et afslappende og professionelt sundhedsmiljø.

Der er generelt valgt slidstærke, rengøringsvenlige og intelligente materialer, overflader og produkter til plejecentret og sundhedshuset, der er tilpasset de forskellige behov og ønsker. Vedr. valg af tekstiler til møbler og gardiner, er der fokus på at vælge nogle af de nye intelligente tekstiler som bl.a. er brandhæmmende, air behandlet så de kan rense luften og bekæmpe bakterier, let aftørrelige og vaskevenlige. Udover grundbelysningen i byggeriet, som er LED, skal der indkøbes bl.a. pendler, arbejdslamper, effektbelysning mm. til indretningen af plejecentret og sundhedshuset. I det omfang det er muligt vil disse lamper også være med LED.

Anden del består af indkøb af specialinventar som senge, liftsystemer, træningsudstyr mm. samt diverse udstyr som køkkenudstyr, service, sæbedispensere, postkasser mm., som kommunen står for. Specialinventar som eksempelvis senge og liftsystemer vælges ud fra en fagligvurdering af kvalitet, arbejdsmiljø, teknologi, funktioner, drift og behov. Diverse udstyr som eksempelvis sæbedispenser, toiletpapirholdere mm. er i mange tilfælde på eksisterende indkøbsaftaler og produkter valgt på forhånd.

### *Proces*

På baggrund af de besluttede rammer i design- og konceptoplægget i fase 2, har indretningsarkitekterne i fase 3 udarbejdet en konkret inventarplan, detailindretning og økonomisk overslag på inventar delen som omfatter møbler, belysning og tekstiler mm. Derudover har de indhentet prøvemøbler, som i den kommende tid vil blive præsenteret for udvalg, brugere og øvrige interessenter. Afprøvning af f.eks. spisestole og mødestole skal ske inden de købes.

Sideløbende står den interne projektgruppe, brugergrupperne og fagpersoner for at kvalitetssikre og lave behovsafklaring og kravspecifikationer, så det rette it og inventar bliver indkøbt. Dette arbejde fortsætter frem til at udbud og indkøb er afsluttet. Derudover er der udarbejdet et økonomisk overslag på it delen og specialinventar og diverse udstyr.

Der købes ind på gældende aftaler med f.eks. SKI (Staten & Kommunernes indkøbsservice) og laves udbud på de varekøb, som ikke er omfattet af eksisterende indkøbsaftaler. Udbud og indkøb af it og inventar sker i fase 4, og i følge tidsplanen i gang sættes processen i slutningen af juni måned. Levering og montering sker i perioden fra 1. oktober til slutningen af december.

## Økonomi og finansiering

Der er udarbejdet økonomiske overslag, som ligger til grund for det afsatte rådighedsbeløb i budget 2015 og 2016 på i alt 30 mio. kr., til finansiering af den samlede it og inventar sag. De økonomiske overslag er udspecificeret i budgettet. Der blev i maj 2014 frigivet 1 mio. kr. til rådgivningsydelser.

Forvaltningen er blevet bedt om at udarbejde to budget forslag, hvor det ene forslag skal indeholde en besparelse på 5 mio. kr. Besparelsen på 5 mio. kr. hentes bl.a. ved at ambitionsniveauet på det velfærdsteknologiske område sættes ned ift. til at være et fyrtårn som et digitalt og velfærdsteknologisk hus. Derudover indgår genbrug af eksempelvis senge fra Albo som en del af besparelsen, hvilket ikke er vilkår i budget forslag 1.

Budget forslag 1 er på 29 mio. kr. Økonomien fordeler sig på følgende måde:

- en tredjedel til indkøb af møbler, belysning og tekstiler
- en tredjedel til specialinventar og diverse udstyr
- en tredjedel til aktivt udstyr, software og velfærdsteknologiske løsninger.
- Indholdet i budgettet er også midler til kunstudsmykning i plejecentret og sundhedshuset og til uforudsete udgifter.

Budget forslag 2 er på 24 mio. kr. Økonomien fordeler sig på følgende måde:

- lidt under en tredjedel til indkøb af møbler, belysning og tekstiler
- halvdelen til specialinventar og diverse udstyr
- lidt under en tredjedel til aktivt udstyr, software og velfærdsteknologiske løsninger
- Indholdet i budgettet er midler til uforudsete udgifter.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb på 29 mio. kr. til indkøb af it og inventar i 2015
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 14 mio. kr. i 2015 og 15 mio. kr. i 2016.

## BESLUTNING I PLEJECENTER OG SUNDHEDSHUS (§17, STK.4) DEN 08-06-2015

---

Tiltrådte Borgmesterens indstilling hvormed det er budgetforslag 3 som tiltrædes. Bevillingen til it og inventar er hermed på 26.718.588 kr.

Lene Rygaard Jessen kunne ikke tiltræde indstillingen.

Brian Palmund, Danni Olsen og Lars Toft Simonsen deltog ikke i mødet.

## Supplerende Sagsfremstilling

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 11. juni 2015*

Som følge af beslutningen vedhæftes revideret bevillingsskema.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Borgmesteren bad om at der arrangeres en gennemgang af byggeriet for Kommunalbestyrelsen før mødet i september.

Bodil Garde tog forbehold.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 21: ØU - Forpagtning af café i Sundhedshuset**

15/3143

### **Bilag**

Anbefalinger fra 17.4 udvalget for Innovation og Velfærd

Uddybende notat om koncept for bortforpagtning af cafeen i sundhedshuset

# ØU - Forpagtning af café i Sundhedshuset

## Baggrund

Den 11. september 2012 besluttede kommunalbestyrelsen at opføre et Sundhedshus i Albertslund Centrum for at styrke den nære sundhed for byens borgere. Udover diverse behandlingstilbud vil der blive etableret en café, som placeres i husets stueplan.

17,4 udvalgene for Innovation & velfærd og Plejecenter & Sundhedshus behandlede på et fælles møde den 2. marts 2015 en række anbefalinger til cafeens vision. Ifølge visionen for cafeen skal den virke som en magnet på alle byens borgere og sikre en forankring af Sundhedshuset i byen – fordi der er liv, og fordi man bliver inspireret til at leve sundere. Caféområdet skal indrettes, så byens borgere oplever sig velkomne og får indtryk, der inspirerer til handling henimod en sundere livsstil. Kultur og sundhed skal gå hånd i hånd og cafeen skal være ramme om livsbekræftende arrangementer og events. På denne måde skal cafeen understøtte sundhedshusets funktion som et vindue for sundhed og således indgå i en større fortælling om sundhed i Albertslund.

I caféen og caféområdet bliver alle borgere inspireret til at leve sundere fordi:

- Madudbuddet er lækkert, indbydende og understøtter det sunde valg.
- Caféen er indrettet, så alle føler sig velkomne og kan slå sig ned et sted, som passer til ens behov.
- Sundhed og kultur forenes, så beboere og besøgende i huset opdager nye og sjove måder at leve sundere på.

### *Rammerne for etablering og drift af cafeen*

Visionen for cafeen stiller store krav til processen med etablering og den efterfølgende drift. Direktørområdet for Børn, Sundhed & Velfærd har derfor taget kontakt til personer, der har erfaring med lignende opgaver.

Direktørområdet har undersøgt de retslige rammer for driften af cafeen. I den sammenhæng betragtes cafeen dels som accessorisk virksomhed til Sundhedshuset og dels som en erhvervsdrivende virksomhed. På dette grundlag har Albertslund Kommune mulighed for at etablere og eje cafeen, men den skal drives i privat regi, for ikke at være konkurrenceforvridende i forhold til andre lignende tilbud. Kravet om privat drift kræver ikke gennemførelse af en større udbudsproces, men kan ske ved bortforpagtning.

### *Koncept for cafe*

Direktørområdet har på mødet med 17,4 udvalget for Innovation og velfærd den 1. juni 2015 fremlagt en række anbefalinger til cafeen, og 17,4 udvalget har på baggrund heraf drøftet, hvordan cafeens koncept kan sikre kvalitet og bæredygtighed. Det skal således være en del af cafeens koncept:

- at cafeen etableres som socialøkonomisk virksomhed – det vil sige med ansættelse af medarbejdere med særlige behov.
- at cafeen skal samarbejde med de øvrige aktører i Sundhedshuset om at realisere Sundhedshusets vision om, at livet skal leves sundt hele livet.
- at der er en balance mellem en tilgængelig pris for borgerne uden at være konkurrenceforvridende.
- at maden så vidt muligt er økologisk.

### *Ansøgning om forpagtning af cafeen*

Bortforpagtningen sker på grundlag af det ovennævnte koncept, som offentliggøres de relevante steder, herunder i Lokalavisen, Kommunens hjemmeside mv. Ved offentliggørelsen opfordres private virksomheder til at ansøge om at forpagte cafeen på de vilkår, der er opstillet i konceptet. Kommunen udvælger herefter en relevant virksomhed, og der kan indgås en forpagtningsaftale.

### *Tidsplan for processen*

Direktørområdet Børn, Sundhed & Velfærd forventer at kunne annoncere bortforpagtningen medio 2015, hvorefter der vil være en nærmere angivet ansøgningsfrist. Efter endt frist evalueres de indkomne ansøgninger, og på baggrund af det opstillede koncept indstiller administrationen én eller flere kandidater til Økonomiudvalget, som beslutter hvilken virksomhed, der skal forpagte cafeen. Denne proces forventes afsluttet i efteråret 2015.

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forvaltningen bemyndiges til at indhente tilbud på forpagtningen på de beskrevne vilkår, med henblik på indstilling til Økonomiudvalget om valg af forpagter.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Blev udsat til ekstraordinært ØU-møde 25. juni.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 25-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen idet pinden i notat af 24.6.2015 om socioøkonomisk virksomhed ændres til

- Have en social håndtering af sit overskud ved primært at reinvestere i egen virksomhed eller ved at donere til sociale formål eller andre socioøkonomiske virksomheder jf. lov nr 711 af 26.6.2014.

Danni Olsen tog forbehold.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

## **Punkt 22: ØU - Godkendelse af årsregnskab 2014 og revisionens årsberetning for 2014**

15/8138

### **Bilag**

Regnskab 2014 del 1 (Underskrevet).pdf

Regnskab 2014 del 2 (Endeligt).pdf

Afsluttende beretning ALBERTSLUND 2014 090615.pdf

Revisors påtegning med underskrift.pdf

Albertslund Kommune årsberetning 2014 - underskrift.pdf

Kommentarer til revisionens beretning om årsregnskab 2014

# ØU - Godkendelse af årsregnskab 2014 og revisionens årsberetning for 2014

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. april 2015, at kommunens regnskab 2014 afgives til revisionen. Herefter har revisionen revideret regnskabet og har fremsendt "Beretning nr. 15, Revision af årsregnskab 2014, afsluttende beretning for regnskabsår 2014". Efter forelæggelse for økonomiudvalget skal kommunalbestyrelsen behandle beretningen og de hertil knyttede bemærkninger fra økonomiudvalget og eventuelle øvrige berørte kommunale myndigheder på et møde. På mødet træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om revisionens bemærkninger og regnskabets godkendelse. Regnskab, revisionsberetninger og de afgørelser, kommunalbestyrelsen har truffet i forbindelse hermed, sendes til tilsynsmyndigheden senest den 31. august 2015.

Der er efter mødet i april foretaget nogle få, redaktionelle ændringer i regnskabspublikationens tekst. Revisionen er orienteret herom.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. I afsnit 1.5.2 er der anført tre revisionsbemærkninger, hhv. om hensatte forpligtelser vedrørende tjenestemandspensioner for kommunal tjenestemænd med ret til statslig tjenestemandspension (den såkaldte lukkede gruppe af folkeskolelærere), om hensatte forpligtelser vedrørende arbejdsskader samt om periodisering af modtagne lønrefusioner. Herudover indeholder beretningen en række forslag og anbefalinger i forhold til kommunens forvaltning og regnskabsførelse.

Revisionens bemærkninger og de væsentligste af dens anbefalinger og henstillinger er kommenteret i administrationens svarnotat "Kommentarer til revisionens beretning". Notatet indeholder forslag til bemærkninger fra økonomiudvalget.

Materialet fra revisionen omfatter beretningen, underskrevet revisionspåtegning (refereret på side 398-399 i beretningen) samt underskrevet erklæring fra revisor (svarende til side 420 i beretningen).

Regnskab 2014 er opdelt i 2 dokumenter, hvor det første indeholder side 1-122, og det andet indeholder side 123-244 (første side er blank).

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §§ 42 og 45.

### INDSTILLING

---

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at den afsluttende revisionsberetning for 2014 godkendes
2. at kommentarerne til revisionsberetningen inklusiv bemærkninger fra økonomiudvalget godkendes
3. at årsregnskab 2014 godkendes endeligt.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

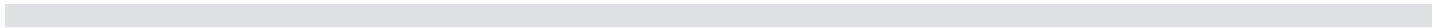
Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015

---

Godkendte indstillingen.



## **Punkt 23: ØU - Godkendelse af låneoptagelse - Læhegnet**

15/8020

### **Bilag**

Læhegnet. Ansøgning om sikkerhedsstillelse 10.4.2015.pdf

Læhegnet Referat Ekstraordinært beboermøde 03 02 2015.pdf

Notat tag

# ØU - Godkendelse af låneoptagelse - Læhegnet

## Baggrund

Bo-Vest har i samarbejde med boligafdelingen Læhegnet udarbejdet et projekt vedrørende udskiftning af tag og etablering af nye tagrender. Projektet omfatter 21 boliger og har en budgetramme på 4.760.000.kr.

Projektet er godkendt af Vridsløselille Andelsboligforenings organisationsbestyrelse. Efterfølgende er det godkendt på ekstraordinært beboermøde den 3. februar 2015.

Der er udført en tilstandsundersøgelse ved TNT arkitekter A/S. Den viser, at der er et stort behov for udskiftning af taget: Restlevetiden for eternittagpladerne er opbrugt og de øvrige grå bølge eternittagplader er begyndt at smuldre og er meget porøse. Det er derfor nødvendigt, at tagbeklædningen bliver udskiftet. I forlængelse af dette er det planlagt, at der etableres nye tagrender og nedløb i zink samt etableres skotrender.

Det er planlagt, at udskiftningen af tagpladerne mm. udføres i 3-4 etaper, svarende til 6 boliger pr. etape. Kommunen anmodes i denne forbindelse om at godkende og garantere for låneoptagelsen på realkreditlånet jf. almenboliglovgivningen. Forvaltningens vurdering er, at projektet vedrørende tagudskiftning er relevant og nødvendigt for de 21 boliger.

Endvidere fremgår det af ansøgningsmaterialet som en option at fjerne skorstenene. Læhegnet er en unik bebyggelse og forløber for de senere tæt lave byggerier. Det er forvaltningens opfattelse, at nedrivningen af skorstene og udskiftning af tag ikke kræver byggetilladelse eller ændrede lokalplansforhold.

## Økonomi og finansiering

Det samlede budget er på 4.760.000 mio. kr., der finansieres ved 600.000 kr. af egne midler, trækingsret på 2/3 af udgift på 3.175.000 kr. og optagelse af et realkreditlån på 987.000 kr. Bo-Vest har anmodet om en kommunegaranti for lånet på 987.000 kr., såfremt realkreditinstituttet stiller krav om dette. Det er forventningen, at det ikke bliver aktuelt, da lånet forventes at ligge inden for 60% af ejendomsvurderingen.

Låneydelsen medfører en årlig kapitaludgift på 51.500 kr. svarende til en huslejestigning på 29 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt eller en stigning på 3,55 %.

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1023 af 21. august 2013 § 29 om almene boliger.

### INDSTILLING

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at projektet omkring udskiftning af taget med en budgetramme på 4.760.000 kr. godkendes,
2. at kommunen garanterer for lånet på 987.000 kr., såfremt realkreditinstituttet stiller krav om kommunal garanti,
3. at huslejestigningen på 3,55 % godkendes.

### BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

Der blev udleveret supplerende notat om tagets levetid.

Tiltrådte indstillingen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte indstillingen.

## **Punkt 24: ØU - Etablering af Hovedstadens Beredskab I/S**

15/8229

### **Bilag**

Udkast til vedtægter

Notat om økonomiske principper

# ØU - Etablering af Hovedstadens Beredskab I/S

## Baggrund

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. februar 2015 (pkt. 26), at Albertslund Kommune indgår i etableringen af et fælles beredskab mellem 9 kommuner i Hovedstadsområdet (Albertslund, Brøndby, Dragør, Frederiksberg, Glostrup, Hvidovre, København, Rødovre og Tårnby kommuner) samt principaftale for etablering af det fælles beredskab som et fælleskommunalt selskab efter § 60 i den kommunale styrelseslov.

Efterfølgende har den nedsatte implementeringsorganisation indenfor de i principaftalen beskrevne rammer arbejdet videre med henblik på etablering af det fælles beredskab pr. 1. januar 2016. Ud fra den i principaftalen indeholdte tidsplan fordrer det, at kommunalbestyrelserne forelægges vedtægter for det fælles beredskab og rammer for budget 2016 til godkendelse i maj-juni 2015.

### *Vedtægter for det fælles beredskab, Hovedstadens Beredskab I/S*

Vedtægter for Hovedstadens Beredskab I/S er vedlagt som bilag.

Vedtægterne skal godkendes af Statsforvaltningen efter den politiske godkendelse. Den politiske forberedelsesgruppe bemyndiges til at foretage mindre indholdsmæssige ændringer i vedtægter, som er en forudsætning for at opnå Statsforvaltningens godkendelse, samt ændringer af redaktionel karakter. Ændringer til vedtægter herudover vil blive forelagt kommunalbestyrelserne til godkendelse.

Som anført i vedtægternes § 1.3 etableres Hovedstadens Beredskab I/S med København som hjemsteds- og administrationskommune. Interessentskabet etableres dog med selvstændig administration, hvorfor Københavns Kommune kun i begrænset omfang/særlige situationer skal levere administrationsydelser.

I medfør af vedtægternes § 5 overdrages alle kommunale opgaver på området til Hovedstadens Beredskab, hvilket vil sige alle opgaver efter Beredskabsloven, Fyrværkeriloven og Lov om beskyttelsesrum, herunder myndighedsopgaver i det omfang lovgivningen giver mulighed herfor. Der er pt. alene hjemmel til - med enkelte undtagelser, jfr. nedenfor - at overføre myndighedsopgaver i henhold til Beredskabsloven, men vedtægterne muliggør, at myndighedsopgaver på de øvrige områder overføres, når der som forventet er vedtaget ændringer af de pågældende love. Hovedstadens Beredskab kan, i det omfang der er hjemmel hertil, indgå aftale med deltagende kommuner eller andre om udførelse af sideordnede aktiviteter til minimum kost- og markedspris, jfr. vedtægternes § 6.7.

Der nedsættes, jfr. vedtægternes § 9.1, en fælles beredskabskommission til at varetage den umiddelbare forvaltning af de opgaver, der er henlagt til Hovedstadens Beredskab. Beredskabskommissionen udøver sin virksomhed i møder og vedtager en forretningsorden for sit virke. I medfør heraf kan der nedsættes et arbejdsudvalg med 5 medlemmer og i øvrigt som anført i principaftalen, som dog er fraveget derved, at beslutning herom er overladt til Beredskabskommissionen. Dette er begrundet i et ønske om at sikre beredskabskommissionen mulighed for at justere i forhold til arbejdsudvalget, uden at dette skal gennemføres via en vedtægtsændring.

Beredskabskommissionens dagsordner og referater er som udgangspunkt åbne for offentligheden – undtaget er punkter, som fordrer behandling på lukket dagsorden.

Den fælles beredskabskommission nedsættes som anført i vedtægternes § 9.2 med 17 medlemmer, og afviger i forhold til principaftalen derved, at også politidirektørerne i hhv. Københavns og Københavns Vestegns Politi efter Beredskabsloven skal være medlemmer, dog uden stemmeret i bevillingsmæssige spørgsmål. Det frivillige beredskab og medarbejderne tildes i henhold til § 9.6 hver en observatør til møder i beredskabskommissionen. Beredskabskommissionen kan beslutte, at der ydes medlemmerne diæter, erstatning for tabt arbejdsfortjeneste mv., jfr. vedtægternes § 9.4.

I overensstemmelse med principaftalen er i vedtægternes § 9.10 anført, at formandsposten i beredskabskommissionen skal gå på skift mellem hhv. København/Frederiksberg og de øvrige 7 kommuner, så formandsposten frem til næste valgperiode besættes fra de 7 kommuner, herefter af enten København eller

Frederiksberg og i efterfølgende perioder på skift.

I medfør af vedtægternes § 8.1 og 8.4 skal udkast til fælles plan for den risikobaserede dimensionering, en på basis heraf udarbejdet plan for beredskabet i den enkelte kommune samt beslutninger om lån, garantistillelse, leje og leasing, jfr. lånebekendtgørelsen, godkendes i den enkelte kommunalbestyrelse. I den fælles beredskabskommission er der, jfr. § 9.17, krav om tilslutning fra mindst  $\frac{3}{4}$  af medlemmerne til vedtagelse af budget, entreprisstrategi og væsentlige ændringer heri, godkendelse af større investeringer, beslutninger om lån mv. samt udkast til risikodimensioneret dimensionering. I forhold til sidstnævnte kræves dog enstemmighed og repræsentation af samtlige interessenter, hvis udkastet indebærer nedlæggelse af en eller flere brandstationer, jfr. § 9.18. Vedtægterne anses i forhold hertil udformet i overensstemmelse med principaftalen.

I konsekvens af etableringen af Hovedstadens Beredskab I/S og en fælles beredskabskommission nedlægges de deltagende kommuners beredskabskommissioner pr. 1. januar 2016.

Som anført i hhv. vedtægternes § 9.2 og § 9.8, indtræder borgmesteren i Hovedstadens Beredskabskommission, og der udpeges en stedfortræder blandt kommunalbestyrelsens medlemmer.

#### *Principper for Hovedstadens Beredskabs økonomi*

Notat med beskrivelse af principper for Hovedstadens Beredskabs økonomi er vedlagt som bilag. Der henvises derudover til økonomiafsnittet nedenfor.

Det samlede budget for Hovedstadens Beredskab dannes med udgangspunkt i:

- A. omkostningsniveauet i 2014 i de deltagende kommuner (inkl. reguleringer)
- B. diæter mv. til beredskabskommissionen og
- C. budget vedr. serviceydelse, som indgår ved etableringen.

Den enkelte kommunes ejerandel, som anført i vedtægternes § 4.1, beregnes på basis af A. Udgifter vedr. B fordeles efter ejerandele, mens udgifter vedr. C afholdes af den kommune eller anden offentlige myndighed, som modtager serviceydelsen.

I forhold til kommuner, hvorfra der sker overførsel af tjenestemandsansatte til Hovedstadens Beredskab I/S, er valgt en model, hvorefter interessentskabet til kommunen månedligt indbetaler et aktuarberegnet pensionsbidrag for tjenestemanden fra 1. januar 2016 indtil pensionering, hvorefter kommunen foretager udbetaling af den pågældendes tjenestemandspension. Modellen er økonomisk neutral, idet kommunen oppebærer betalingen fra Hovedstadens Beredskab, men finansierer betalingen via sit bidrag til interessentskabet, ad A. ovenfor.

Hovedstadens Beredskab indtræder i Københavns Kommunes kontrakt med Region Hovedstaden om ambulancekørsel for perioden 1. februar 2016 – 31. januar 2022 (med mulighed for forlængelse i to gange 1 år). I forhold hertil gælder i medfør af vedtægternes § 6.8, at Københavns Kommune dækker et evt. dokumenteret underskud respektive oppebærer et dokumenteret overskud, der måtte opstå ved opfyldelse af kontrakten i perioden frem til 31. januar 2018. Såfremt det måtte blive konstateret, at kontrakten medfører et underskud eller overskud på mere end 1 mio. kr. pr. år i disse første to år af kontraktperioden, reguleres Københavns Kommunes bidrag til Hovedstadens Beredskab for den resterende del af kontraktens løbetid.

#### *Rationaliseringsmålsætninger*

I aftale om kommunernes økonomi mellem KL og regeringen er det forudsat, at beredskabssamordningen skal kunne levere rationaliseringsgevinster og effektivisering for 175 mio. kr. i 2016 og frem. Andelen for de 9 kommuner udgør ca. 28 mio. kr.

Rationaliseringsmålsætninger baseres på følgende:

- 2016 bliver et initialt år, hvor der kan forventes en række organisatoriske udfordringer efter dannelsen, der vanskeliggør en implementering af den forudsatte besparelse fra dag 1.
- Forudsatte besparelser bør i øvrigt udmøntes så hurtigt, det kan lade sig gøre.

· En ændring af den risikobaserede dimensionering er et vigtigt element til imødekommelse af de forudsatte besparelser. En sådan dimensionering må forventes at kunne være på plads senest pr. 1. januar 2017.

På den baggrund anbefales den forudsatte besparelse udmøntet under følgende rammer:

- 2016: 20 %, svarende til 5,6 mio. kr. eller ca. 1,5 pct. af driftsudgifterne til lovbundne opgaver
- 2017 og frem: 100 %, svarende til 28 mio. kr. eller ca. 7,5 pct. af driftsudgifterne til lovbundne opgaver.

Den kommende direktør for Hovedstadens Beredskab, som forventes at være ansat pr. 1. august 2015, skal i løbet af efteråret 2015 præsentere en nærmere plan for, hvordan rationaliseringskravene til Hovedstadens Beredskab indfries.

#### *Videre proces*

Indtil den nye beredskabsdirektør tiltræder – forventeligt den 1. august 2015 – fortsættes kortlægningen af de eksisterende beredskaber for at opnå et detaljeret og opdateret grundlag for etableringen af Hovedstadens Beredskab. Fra direktørens tiltræden overgår det daglige ansvar for implementeringsprojektet til denne. Der udarbejdes et kommissorium, som beskriver direktørens opgaver og ansvar i det videre arbejde med implementeringen.

Beslutninger træffes fortsat af den politiske forberedelsesgruppe.

Kommunalbestyrelserne forelægges i september 2016, koordineret med behandling af budgetter for 2016, indstilling med flg. punkter:

- Godkendelse af budget 2016 for Hovedstadens Beredskab
- Fremlæggelse af indikatorer for serviceniveau,
- Overførsel af aktiver til selskabet
- Evt. mindre ændringer til budgetgrundlag
- Evt. større ændringer til udkast til vedtægter, som er påkrævet for at opnå Statsforvaltningens godkendelse.

### **Økonomi og finansiering**

For Albertslund Kommunes vedkommende indebærer etableringen af Hovedstadens Beredskab, at Albertslund Kommune fremover skal betale Hovedstadens Beredskab for leverance af de ydelser, som i dag ydes af Vestegnens Brandvæsen samt af kommunens egne beredskabsmedarbejdere.

Betalingen i 2016 beregnes konkret som summen af omkostningerne i 2014 reguleret i pris- og lønmæssigt til 2016-niveau og reduceret med Albertslund Kommunes andel af rationaliseringskravet på 5,6 mio. kr. i 2016.

De samlede omkostninger for Albertslund Kommune tager udgangspunkt i Albertslund bogførte udgifter i 2014 på 6,26 mio. kr. til beredskab. Hertil skal lægges et overheadbidrag og evt. en korrektion for genanskaffelse af materiel, inden Albertslunds andel af rationaliseringsgevinsten fratrækkes. De endelige beregninger af korrektionerne vil foreligge til endelig godkendelse i september 2015.

I 2017 vil betalingen blive yderligere reduceret, svarende til andelen af den yderligere rationalisering fra 5,6 mio. kr. i 2016 til 28 mio. kr. i 2017

I medfør af ovenstående, jfr. Vedtægternes § 4, stk. 1, udgør Albertslund Kommunes ejerandel af Hovedstadens Beredskab I/S 1,92 %.

Der kan komme mindre korrektioner til ovenstående tal i den nærmere gennemgang af det økonomiske grundlag, som finder sted hen over sommerferien, og hvor resultatet forelægges til politisk behandling i september. I det omfang det bliver tilfældet, forventes det at blive marginale ændringer.

De bevillingsmæssige konsekvenser medtages derfor først i sagen i september 2015.

### **Personalekonsekvenser**

### *Principper for overdragelse af medarbejdere*

Overgangen til det nye kommunale fællesskab hviler for de overenskomstansatte medarbejders vedkommende på reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven, hvilket betyder, at de medarbejdere der fuldt ud eller overvejende er beskæftiget med opgaver, som overføres til selskabet, overgår til det nye selskab. Samme kriterium følges for tjenestemandsansatte.

I hovedtræk er principperne for overdragelse af medarbejdere til det fælles beredskab følgende:

Samtlige medarbejdere får meddelelse om overførslen til det nye fællesskab ultimo juni. De operative medarbejdere overføres til fællesskabet med nuværende opgaver og arbejdsplads. De administrative medarbejdere/ledelsesniveauet afventer fastlæggelse af organisering mv. Hvis der bliver behov for tilpasninger, varsles medarbejderne efterfølgende. Ansættelsesområdet ændres til hele det nye geografiske område, men fortsat med et angivet tjenestested "indtil videre".

Der nedsættes en forhandlingsgruppe, der danner sig deltageret overblik over det eksisterende personaleadministrative grundlag i de deltagende beredskaber. Sammen med den nye direktør for det fælles beredskab fastlægges en strategi for forhandling af nye aftaler.

Der nedsættes et forhandlingsorgan og indledes forhandlinger om MED-aftale for det fælles beredskab i løbet af efteråret 2015.

De frivilliges medlemskab af Beredskabsforbundet berøres ikke, men kontrakten med de enkelte kommuner erstattes af en ny kontrakt med Beredskab Hovedstaden. Dette forventes at ske i løbet af efteråret 2015.

Der er på nuværende tidspunkt ikke lovhjemmel til at overføre opgaver i henhold til Fyrværkeriloven og Lov om beskyttelsesrum. Indtil en forventet lovændring håndteres problemstillingen i praksis ved, at medarbejderne har bibeskæftigelse i kommunerne. Opgaverne og budgettet bliver således i kommunerne, men varetages i praksis af medarbejdere i Hovedstadens Beredskab.

Den kommende direktør for det fælles beredskab har ansvaret for, at der gennemføres HR-aktiviteter og intern kommunikation med det formål at fusionere beredskaberne og skabe fundamentet for en ny fælles organisation og kultur.

Medarbejdersiden i Forberedelses-MED er orienteret om processen vedr. etablering af Hovedstadens Beredskab.

## **INDSTILLING**

---

Kommunaldirektøren indstiller:

1. at kommunen indtræder i Hovedstadens Beredskab I/S pr. 1. januar 2016 i overensstemmelse med vedlagte udkast til vedtægter
2. at bemyndige den politiske forberedelsesgruppe til i udkast til vedtægter at foretage redaktionelle ændringer og mindre indholdsmæssige ændringer, som er påkrævet for at opnå Statsforvaltningens godkendelse
3. at godkende de økonomiske konsekvenser for Albertslund Kommune
4. at godkende rationaliseringsmålsætninger for perioden 2016-2018 for Hovedstadens Beredskab I/S
5. at tage principper for overførsel af medarbejdere til Hovedstadens Beredskab I/S til efterretning
6. at godkende nedlæggelsen af Albertslund Kommunes Beredskabskommission pr. 1. januar 2016
7. at tage til efterretning, at borgmesteren indtræder i Hovedstadens Beredskabskommission pr. 1. januar 2016
8. at kommunalbestyrelsen med virkning fra den 1. januar 2016 og for den resterende del af valgperioden udpeger et af kommunalbestyrelsens medlemmer som borgmesterens stedfortræder i Hovedstadens

**BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen, idet Økonomiudvalget ønsker at vederlag jf. 9.5. (Beredskabslovens §9 stk.4.) forudsættes godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget konstaterede desuden, at Tårnby Kommune er trådt ud af samarbejdet.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

**BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

O og Ø kunne ikke tiltræde indstillingens pkt. 7 og 8.

## **Punkt 25: ØU - Erstatning efter branden på Spættten (bevilling)**

15/7166

### **Bilag**

Bevillingsskema

Supplerende notat om økonomi

Bevillingsskema - rev.

# ØU - Erstatning efter branden på Spætten (bevilling)

## Baggrund

Efter branden på Børnehaven Spætten henstår erstatningen efter bygningsbranden fortsat hos forsikringsselskabet. I denne sag tages stilling til, om erstatningen skal anvendes til finansiering af de kommunale udgifter i forbindelse med genopførelse af ny bygning på Kongsholmcentret.

Børnehaven Spætten brændte i 2010. Efterfølgende var der forhandlingerne med forsikringsselskabet om erstatningens størrelse samt anvendelse. Det resulterede i tre modeller for, hvordan erstatningsudbetalingen kan foretages.

1. Genopførelse på samme sted (fuld erstatning)
2. Genopførelse andet steds i kommunen til samme eller alternativt formål (fuld erstatning)
3. Udbetaling af erstatning til fri rådighed (reduceret erstatning).

Økonomiudvalget blev i slutningen af 2010 orienteret om disse modeller samt om erstatningens størrelse.

I forlængelse af det generelle udviklingsarbejde på børneområdet har By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse siden branden arbejdet på planlægningen med opførelse af en ny daginstitution, hvor erstatningssummen fra Spætten skulle indgå i finansieringen. Af forskellige årsager er der dog efterhånden gået flere år uden at planlægningen af en ny daginstitution er blevet meget konkrete.

Genopførelsen af en ny bygning på Kongsholmcentret finansieres hovedsageligt af forsikringsselskabet, men der vil også være en kommunal udgift i forbindelse med genopførelsen. Forvaltningen indstiller derfor, at der indgås aftale med forsikringsselskabet om, at erstatningen anvendes til finansiering af denne udgift. Hermed får kommunen den fulde erstatning uden fradrag, og der vil ikke være behov for at finde finansiering andet steds. Forvaltningen har været i dialog med forsikringsselskabet, som har accepteret den beskrevne anvendelse af erstatningen såfremt kommunalbestyrelsen beslutter dette.

## Økonomi og finansiering

Den samlede erstatning efter branden er sat til 5.682.299 kr. ekskl. moms. Dette beløb kommer til udbetaling, hvis bygningen genopføres iht. ovennævnte pkt. 1 og 2. Vælges der udbetaling af erstatning til fri rådighed sker der fradrag for bygningens slid og ælde. Hermed vil erstatningen falde til 4.397.554 kr. ekskl. moms. Af begge beløb skal fratrækkes en selvrisiko på ca. 250.000 kr.

Hvis erstatningen anvendes til Kongsholmcenteret som beskrevet vil kommunen få den fulde forsikringsdækning.

I investeringsoversigten er erstatningen fra Spætten indregnet som en indtægt i 2016 i forbindelse med opførelse af en ny institution.

I Investeringsoversigten er der desuden afsat 4,8 mio. kr. til udvikling af Kongsholmcenteret i 2015. Forvaltningen indstiller i denne forbindelse at de overføres til kassebeholdningen.

## INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at erstatningen efter branden på Spætten på 5,7 mio. kr. anvendes i 2016 til finansiering af de kommunale udgifter i forbindelse med genopførelse af ny bygning på Kongsholmcentret.
2. at rådighedsbeløb på 4,8 mio. kr. i 2015 tilføres kassebeholdningen

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen.

Der udarbejdes supplerende notat om økonomien til Kommunalbestyrelsens møde.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **Supplerende Sagsfremstilling**

*By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 24. juni 2015*

På grund af spørgsmålet fra økonomiudvalget har forvaltningen udarbejdet et supplerende notat om økonomien.

### **Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,**

1. at erstatningen efter branden på Spætten på 5,7 mio. kr. anvendes i 2016 til finansiering af de kommunale udgifter i forbindelse med genopførelse af ny bygning på Kongsholmcentret.
2. at rådighedsbeløb på 4,3 mio. kr. i 2015 tilføres kassebeholdningen

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Dansk Folkeparti stillede ændringsforslag om at rådighedsbeløbet på 4,3 mio kr. overføres til drift af Dyregården, så en lukning undgås.

For forslaget stemte 7 (O, B og Ø)

Imod stemte 14 (A, F, C og V)

Kommunalbestyrelsen godkendte herefter indstillingen jf. den supplerende sagsfremstilling.

## **Punkt 26: ØU - Medborgerskabspolitik**

14/11444

### **Bilag**

Tidsplan medborgerskabspolitik juni 2015

# ØU - Medborgerskabspolitik

## Baggrund

Administrationen er begyndt at arbejde med et udkast til en politik for medborgerskab i Albertslund. Det har imidlertid vist sig, at der har været mange snitflader til arbejdet med en ny vision og kommuneplanstrategi for Albertslund. Især omkring formuleringen af lokale principper for demokrati, fællesskab og kultursyn.

Da den nye vision og kommuneplansstrategi kommer til at sætte den ramme, som medborgerskabspolitikken skal laves indenfor, har administrationen vurderet, at borgerinddragelsen skulle udsættes, indtil den ny vision og kommuneplanstrategi er blevet behandlet i Kommunalbestyrelsen i 8. september.

Der er vedhæftet et nyt udkast til en opdateret tidsplan.

## Rammen for medborgerskabspolitikken

I udkastet til visionen og kommuneplanen står der: "Fremtidens Albertslund er en by, hvor alle kan deltage i fællesskabet. En by, hvor mennesket kommer først, og hvor vi vil noget med hinanden. Vi tror på, at et stærkt fællesskab er forudsætningen for, at det enkelte individ kan udfolde sit fulde livspotentiale." I forlængelse af det er det overordnede mål for medborgerskabspolitikken, at flere borgere er med i fællesskaber i Albertslund.

Fællesskab er omdrejningspunkt for en lang række af de andre værdier, der har betydning for om det enkelte mennesker deltager som en aktiv medborger. De værdier er:

### 1) Mangfoldighed

Mennesker er forskellige – og i fællesskaberne respekterer og anerkender vi hinandens forskelligheder. Vi vil bruge forskelligheden til at skabe inspirerende fællesskaber på tværs i hele byen.

### 2) Deltagelse og ligestilling

Vi skal være med til at styrke de muligheder det enkelte mennesker har for at deltage og bidrage til fællesskabet. Det gør vi ved at arbejde for at fjerne de barrierer, der kan forhindre, at det enkelte menneske deltager i fællesskaber og skabe mere ligestilling – indenfor køn, sundhed og kultur.

### 3) Medansvar

Mennesker har forskellige ressourcer. I fællesskaberne kommer ressourcer i spil til fordel for både borgeren og vores fælles projekter. Når det enkelte mennesker både har medansvar og medindflydelsen til at udfolde sit eget livspotentiale, så øger vi mulighederne for, at vi sammen kan skabe stærke fællesskaber.

### 4) Frivillighed

Det er vigtigt, at det enkelte mennesker har lyst til at deltage frivilligt i fællesskaber og mødet med andre mennesker. Derfor skal det være let at engagere sig og tage del i foreningslivet og det frivillige arbejde i byen.

Der er mange fællesskaber i Albertslund. Det store demokratiske kommundefællesskab, foreningsfællesskaberne, fællesskabet med lærerne og de andre forældre i skolen, fællesskabet med naboen over hækken og alle de andre fællesskaber, der findes i byen. Politikken retter sig mod at styrke fællesskaberne bredt set.

Medborgerskabspolitikken opstiller et overordnet mål og en række værdier. De skal i høj grad udfoldes lokalt, så de giver mening i idrætsforeningen, i boligforeningen, på villavejen eller mange af de andre steder, hvor medborgerskabet lever i Albertslund. Dermed skal politikken både være med til at inspirere til handlinger lokalt blandt borgerne, men samtidig også sætte en ramme for kommunens arbejde, så kommunen er med til at styrke borgernes muligheder for at være med og bidrage aktivt. Politikken skal kunne afløse den nuværende integrationspolitik.

## Borgerinddragelse

Et væsentlig element i processen med at lave medborgerskabspolitikken er at inddrage og høre borgerne,

foreninger og andre relevante aktører. Ligesom Integrationsrådet og andre relevante råd/nævn vil blive inddraget i processen.

Der bliver holdt en workshop i september, hvor alle borgere i Albertslund bliver inviteret. Målet og værdierne sætter en ramme for workshoppen. Inden for den ramme kan borgerne bidrage med lokale vinkler på medborgerskab, og hvilke konkrete handlinger de ser kan være med til at styrke medborgerskabet i Albertslund.

Efterfølgende er ambitionen at skabe arbejdsgrupper og netværk med borgere og andre relevante medspillere, der kan udfolde værdierne mere lokalt.

## **INDSTILLING**

---

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Økonomiudvalget drøfter rammen for medborgerskabspolitikken
2. at Økonomiudvalget godkender forslag til revideret tidsplan

## **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen idet Borgerinddragelse gøres til en 5. værdi på linie med Mangfoldighed, Deltagelse og Ligestilling, Medansvar og Frivillighed.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

## **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

## **Punkt 27: KSU - Restaurering af Willy Ørskov skulptur**

15/6758

### **Bilag**

Willy Ørskov skulpturen

Tilbud fra Nordisk Konservering

Eksempler på korrosion

Telefonnotat vedrørende renovering af skulptur

# KSU - Restaurering af Willy Ørskov skulptur

## Baggrund

Kultur, Plan & Digitalisering er blevet kontaktet af ophavsrettighedsindehaveren til en af Albertslund Kommunes skulpturer. Værket af kunstneren Willy Ørskov har siden 1977 været placeret på gavlen af CPH West ud mod kanalen (bilag 1). Da der ikke tidligere er foretaget renovering af skulpturen, er den gennemtæret flere steder og indehaveren af ophavsrettighederne har fremstillet et ønske om, at Albertslund Kommune hurtigst muligt renoverer den.

For at få en kunstfaglig vurdering af skulpturen har Kultur, Plan & Digitalisering rettet henvendelse til Kulturstyrelsen, som har henvist til KØS - museum for kunst i det offentlige rum. KØS fastslår, at der er tale om et af Willy Ørskovs hovedværker og henviser til kunsthistoriker Leila Krogh, som også pointerer, at det er et hovedværk, som hun ikke er i tvivl om skal bevares. Yderligere er værket et eksempel på den samtidskunst, som blev indkøbt af kommunerne i 1970'erne og som nu forfalder over hele landet pga. manglende vedligeholdelse, konstruktionsfejl og ikke vejrbestandige materialer. Renoveres disse skulpturer ikke, vil det betyde, at mange kunstneriske udtryk fra denne æra vil forsvinde.

Kultur, Plan & Digitalisering har på baggrund af ovenstående indhentet renoveringstilbud fra Kunstkonserveringen i Helsingør samt Nordisk Konservering. Førstnævnte vurderede, ved besigtigelsen af værket, at det ikke står til at redde på grund af fremskreden korrosion. Det foreslås i stedet, at det rives ned og genetableres.

Nordisk Konservering vurderer derimod, at værket kan restaureres i en to-trins plan, som opdeles i en fase et, hvor det akut behandlingskrævende fundament afstives og en fase to, som er en restaurering af seks gennemtærede huller (bilag 2). Den værste korrosion er sket på det bærende fundament (bilag 3). Denne del af restaureringen bedømmes som værende akut, da der er fare for, at pillerne vil kollapse. Da det ikke vides, hvordan skulpturen er fæstnet til muren, kan et kollaps muligvis forårsage ødelæggelser på kommunens bygning samt skade eventuelt forbipasserende.

De to renoveringsfaser beløber sig i alt til 80.000 kr. ex. moms. Der er ikke indregnet stillads, afspærring og rengøring af skulpturen i tilbuddet. Da det ikke kan garanteres, at yderligere skader vil opstå under eller efter renoveringen, foreslår Nordisk Konservering, at der tilkøbes en renoveringsplan for skulpturen. To-trins planen kan altså ansues som starten på et årelangt renoveringsforløb, som vil påføre Albertslund Kommune betragtelige udgifter.

Eftersom der ikke er afsat midler til at renovere værket, vil renoveringen kun kunne finansieres ved at tømme puljen til kunstindkøb. Denne pulje består alene af overførte midler og har ikke et budget fra 2015 og frem. En renovering af skulpturen vil dermed betyde, at der ikke kan indkøbes ny kunst.

Igennem tiden har Albertslund Kommune kasseret kunstværker, som var udtjente. Vælger man på baggrund af den fremskredne korrosion at betragte nærværende skulptur som udtjent, kan Nordisk Konservering indkøbes til at forestå en registrering af værket, så det bliver husket, efter det er taget ned. I denne sammenhæng har Kultur, Plan & Digitalisering også forespurgt KØS – museum for kunst i det offentlige rum, om museet vil overtage værket, hvis det tages ned. KØS oplyser, at der ikke er tradition for at tage imod værker.

Det skal endvidere påpeges, at forskønnelsen af Kanalgadekvarteret vil føre til, at området får et visuelt løft og at en nedtagning af skulpturen således ikke betyder, at alle smukke og inspirerende elementer borttages fra området uden at de erstattes.

## Økonomi og finansiering

Tilbud fra Nordisk Konservering:

Fase 1: Akut behandlingskrævende: Restaurering af stræbepiller inkl. afstivning og nye betonfundamenter: 41.200 kr. ex. moms

Fase 2: Behandlingskrævende: Restaurering af seks gennemtærede huller samt planlægning og mødeaktivitet: 38.800 kr. ex. moms.

Fase 3: Afvaskning af skulpturen med blød svamp og sæbevand. Udføres af Albertslund Kommune

Opstilling af stilladser og afspærring af området. Udføres af Albertslund Kommune

Der er ikke indhentet tilbud på registrering og vedligeholdelsesplan eller på genopførelse af skulpturen.

Der er ikke indhentet tilbud på nedtagning af skulpturen.

Renoveringsudgifterne vil blive finansieret af midler til kunstindkøb, som er overført gennem årene.

### **Lovgrundlag**

Da skulpturen er Albertslund Kommunes ejendom, kan ophavsrettighedsindehaveren ikke pålægge kommunen at renovere den eller modsætte sig, at den rives ned. Til gengæld skal ophavsrettighedsindehaveren konsulteres, hvis skulpturen renoveres eller rives ned med henblik på genopførelse, da værket skal forblive, som det oprindeligt er tænkt.

Ophavsretsloven § 3, stk. 2 siger, at "Værket må ikke ændres eller gøres tilgængeligt for almenheden på en måde eller i en sammenhæng, der er krænkende for ophavsmandens litterære eller kunstneriske anseelse eller egenart". Bestemmelsen beskytter mod krænkelse, men indebærer ikke pligt til renovering eller bevarelse, og Albertslund Kommune kan dermed selv beslutte, om værket skal renoveres, bevares eller nedtages.

### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at skulpturen af Willy Ørskov tages ned.

### **BESLUTNING I KULTUR-, BEVÆGELSE- OG SUNDHEDSUDVALG DEN 22-06-2015**

---

Udvalget tiltrådte indstillingen.

Mehmet Küçükakin tog forbehold.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

### **BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 25-06-2015**

---

Tiltrådte indstillingen idet der tages stilling til en evt. restaurering ifb. med budgettet.

Leif Pedersen og Bodil Garde tog forbehold.

### **BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015**

---

Godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

## **Punkt 28: KB - Forslag fra partierne F, Ø og B om anvendelse af Albo og Kanalhuset**

15/8643

# KB - Forslag fra partierne F, Ø og B om anvendelse af Albo og Kanalhuset

## Baggrund

I forbindelse med udredningen af den fremtidige brug af lokalerne på Albo Omsorgcenter og Kanalhuset indstiller kommunalbestyrelsen at det i overvejelserne indgår at bruge lokalerne og de tilhørende servicearealer som asylcenter.

Motivation for forslaget.

Verdenssamfundet er p.t. i en situation med meget stort antal flygtninge som søger asyl fra krigene i bl.a. Syrien og Irak og konflikterne i bla Libyen og på Afrikas Horn. Det har ledt til et ekstraordinært stort pres på nabolandene, men også den øvrige verden, herunder også flere asylansøgere til Danmark. Forslagsstillerne mener, at Albertslund Kommune i den aktuelle situation skal byde ind med et tilbud om at kunne benytte lokalerne på Albo omsorgscenter når de forlades i januar 2016. Stedet vil være ideelt til formålet, da det både rummer bo- og badeforhold af en rimelig karakter og et på stedet tilhørende køkken.

## INDSTILLING

---

Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Radikale Venstre indstiller,

1. at kommunalbestyrelsen træffer principiel beslutning om, at Albo Omsorgscenter og evt Kanalhuset kan benyttes som asylcenter.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

Blev oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015

---

For indstillingen stemte 6 (Ø, F og B).

Imod stemte 15 (A, C, V og O).

Forslaget er hermed bortfaldet.

## **Punkt 29: KB - forslag fra Socialistisk Folkeparti om gratis psykologbistand til børn og unge**

15/8632

### **Bilag**

Psykologisk rådgivning

# KB - forslag fra Socialistisk Folkeparti om gratis psykologbistand til børn og unge

## Baggrund

Det foreslås at kommunalbestyrelsen fra 1. januar 2016 indfører gratis psykologbistand til 15-25-årige børn og unge.

Tilbuddet er at betragte som en forebyggende indsats, der sikrer unge mennesker i kommunen hurtig og **gratis** adgang til psykologbistand. Formålet er at hindre, at de unges eventuelle udfordringer bliver til uoverkommelige problematikker. En tidligere indsats for unge med psykiske vanskeligheder har en lang række samfundsmæssige gevinster i form af stærkere arbejdsmarkedstilknytning, gennemførelse af uddannelse og bedre trivsel i voksenlivet.

I en række andre kommuner har man indført lignende tiltag. I Køge kommune søger man at løse opgaven, ved at ansætte en psykolog tilknyttet Familierådgivningen i en fire-årig prøveperiode. Her skal psykologen varetage et åbent tilbud om psykologsamtaler for 15-25-årige, der måtte have behov for støtte. Tilbuddet skønnes at have en årlig driftsomkostning på ca 575.000 kr. Vi foreslår en lignende forsøgsordning i Albertslund.

## INDSTILLING

---

Socialistisk Folkeparti indstiller,

1. at Kommunalbestyrelsen pr. 1. januar 2016 indfører gratis psykologbistand til 15-25-årige børn og unge,
2. at ordningen indføres som et forsøg i en fire-årig periode,
3. at den forventede merudgift indregnes i budget for 2016-2019.

## BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 23-06-2015

---

Blev oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Danni Olsen deltog ikke i mødet.

## Supplerende Sagsfremstilling

*Politik og ledelse, den 24. juni 2015*

Forslaget er suppleret med forvaltningens notat af 24. juni 2015 om psykologisk rådgivning

## BESLUTNING I KOMMUNALBESTYRELSEN DEN 25-06-2015

---

Forslaget blev oversendt til budgetbehandlingen.

## **Punkt 30: Lukket: ØU - Fornyelse af alkoholbevilling og godkendelse af bestyrer**

15/6229

## **Punkt 31: Lukket: ØU - Personsag**

15/8418