

# REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 25-02-2014

**Mødedato** Tirsdag d. 25. februar 2014 kl. 18:00

**Mødested** Mødelokale 915

## **Indholdsfortegnelse**

Orientering fra formanden - februar.....	3
Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - februar.....	5
MBU - Tilsynsberetning 2013 og Miljøtilsynsplan 2014-2017.....	7
MBU - Vandforsyningsplan forlængelse et år.....	11
MBU - Modulvogntog i Hersted Industripark.....	14
MBU - Agenda Center Albertslund - vedtægtsændringer.....	17
MBU - Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen.....	19
Eventuelt.....	21

## **Punkt 1: Orientering fra formanden - februar**

13/17403

## Orientering fra formanden - februar

---

## **Punkt 2: Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - februar**

13/17403

### **Bilag**

Orientering om projektet: Fremtidens Energiplanlægning i Hovedstadsregionen

Notat om partnerskabsaftale

# Orientering fra By, Miljø & Beskæftigelse - februar

## Baggrund

- A. Renovering af VA 6 Vest og AB Albertslund Vest v./Byggechef Jesper Rasmussen fra BoVest
- B. Præsentation af By & Miljø
- C. Fremtidens Energiplanlægning i Hovedstadsregionen
  
- D. Partnerskabsaftale mellem AKB Hedemarken og Albertslund Kommune

## **INDSTILLING**

---

Direktøren fra By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 25-02-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

## **Punkt 3: MBU - Tilsynsberetning 2013 og Miljøtilsynsplan 2014-2017**

14/654

### **Bilag**

Tilsynsberetning 2013

Miljøtilsynsplan 2014-2017

# MBU - Tilsynsberetning 2013 og Miljøtilsynsplan 2014-2017

## Baggrund

Albertslund Kommune skal hvert år udarbejde en tilsynsberetning over de miljøtilsyn, der er udført året før. Derudover skal der udarbejdes en tilsynsplan for det fremadrettede tilsynsarbejde. En ny bekendtgørelse om miljøtilsyn stiller krav om, at der udarbejdes en 4-årig miljøtilsynsplan, hvor tilsynsindsatsen og de væsentlige miljøforhold beskrives.

Der er udført 136 basistilsyn i 2013, og med det antal basistilsyn der er udført gennem de sidste 3-6 år, er Albertslund Kommunes eget mål om basistilsyn opfyldt. Krav til tilsynsfrekvenser i aftalen med Miljøstyrelsen og KL samt i bekendtgørelse om miljøtilsyn er ligeledes overholdt.

### Tilsynsberetning 2013

Der er udført 284 tilsyn fordelt på 186 virksomheder og 3 landbrug med husdyrbrug.

Der er udført 136 basistilsyn, hvor alle virksomhedens miljøforhold er gennemgået og kontrolleret. Ved alle basistilsyn er der en dialog om virksomhedens forebyggende miljøarbejde og initiativer på miljø-, klima- og energiområdet.

Udover basistilsyn er der udført 141 tilsyn med miljøforhold f.eks. affald, farligt affald, støj, spildevand, luft, lugt og jordforurening. Endelig er der udført 7 tilsyn hos borgere omhandlende støj, affald, luft og dyrehold.

Albertslund Kommune havde planlagt at udføre i alt 133 basistilsyn på virksomheder og landbrug med husdyrbrug. Der er udført 136 basistilsyn, og dermed er målet opnået.

Med det antal basistilsyn, der er udført i år og gennem de sidste 3-6 år, er aftalen mellem Miljøstyrelsen og KL om minimumsfrekvenser for tilsyn samt kravene om tilsynsfrekvenser i den nye bekendtgørelse om miljøtilsyn overholdt.

### *Tilsynskampagne*

Kommunen gennemførte en kampagne målrettet boligområder om udledning af spildevand fra vask af biler og materiel til regnvandskloakken – kampagnen kaldet Blå Fisk.

Formålet var at gøre opmærksom på, at Albertslund har to separate kloaksystemer, et til spildevand og et til regnvand, og at vandet fra regnvandskloakken løber urensset ud i vandløb, søer og havet, hvor fiskene lever.

Kampagnen blev præsenteret i både Albertslund Posten, Danmarks Radio P4 og i TV2Lorry.

### *Håndhævelser*

Der er meddelt 102 håndhævelser til virksomhederne og landbrug med husdyrbrug primært med forhold omkring affald, farligt affald, spildevand og jordforurening.

Håndhævelserne fordeler sig med 53 henstillinger, 46 indskærpelser, 1 politianmeldelse og 2 påbud.

De 102 håndhævelser er givet til 66 virksomheder. Dvs. ca. en tredjedel af de besøgte virksomheder har fået håndhævelser.

De øvrige virksomheder står for halvdelen af håndhævelserne. Det høje antal håndhævelser på øvrige virksomheder bekræfter nødvendigheden af, at der regelmæssigt skal føres tilsyn med disse virksomheder, som også støttes af krav fra Miljøstyrelsen om, at der skal føres et opsøgende tilsyn på alle typer af virksomheder.

### *Brugerbetaling*

Brugerbetaling opkræves for de faktiske timer, kommunen benytter på miljøtilsyn, herunder forberedelse af tilsyn, selve tilsynet og sagsbehandling efter tilsynet, på visse typer af virksomheder.

Der er opkrævet 101.000 kr. Der er opkrævet lidt mere i år end de tidligere år. Det skyldes arbejdet med tre miljøgodkendelser, hvor der er opkrævet 29.000 kr. Resten – 74.000 kr. – er opkrævning for miljøtilsyn. De sidste to år er der opkrævet 71.000 kr. og 79.000 kr.

Tilsynsberetning 2013 er vedlagt som bilag, hvor tilsynsindsatsen er uddybet i tal og tabeller. Her kan også ses opgørelser over antal virksomheder og håndhævelser.

### Miljøtilsynsplan 2014-2017

Miljøtilsynsplan 2014-2017 er en strategi for, hvordan kommunen vil arbejde med miljøtilsynsområdet. Der skal udarbejdes en 4-årig miljøtilsynsplan, som kun ved væsentlige ændringer skal justeres f.eks. væsentlig ændring af omfanget og sammensætningen af virksomhedstyper eller andre nye væsentlige miljøforhold.

Som noget nyt skal tilsynsrapport og håndhævelser fra miljøtilsyn for visse virksomheder offentliggøres på kommunens hjemmeside. Derudover skal der årligt udføres to tilsynskampanjer med et miljøemne eller en branche.

### *Tilsynsindsatsen*

Albertslund Kommune har gennem de senere år besøgt 180-195 virksomheder og landbrug med husdyrbrug og foretaget 260-285 tilsyn i alt, heraf 130-135 basistilsyn på virksomheder og landbrug med husdyrbrug, hvor alle miljøforhold kontrolleres.

For at fastholde Albertslund Kommune høje miljøprofil, og fortsætte det opsøgende miljøtilsyn og det forebyggende miljøarbejde, fastholdes målsætningen om at besøge op imod 180 virksomheder og foretage omkring 250 tilsyn hvert år de næste fire år.

Miljøtilsynsplan 2014-2017 sammenfattes i følgende målsætninger:

- Vi vil fastholde en høj miljøprofil
- Vi vil fastholde det opsøgende miljøtilsyn og det forebyggende miljøarbejde

For at opnå målsætningerne er der opstillet følgende mål for tilsynsindsatsen:

- Vi vil besøge op imod 180 virksomheder og foretage omkring 250 tilsyn hvert år
- Vi vil udføre basistilsyn på alle typer af virksomheder og landbrug med husdyrbrug
- Vi vil udføre prioriteret tilsyn som basistilsyn, hvor det er relevant og giver mening
- Vi skal føre et opsøgende miljøtilsyn med alle virksomheder
- Vi vil fastholde det dialogbaserede tilsyn med kontrol af miljøforhold og en dialog om det forebyggende miljø-, klima- og energiarbejde
- Vi vil understøtte erhvervsstrategien om bl.a. én indgang til kommunen samt netværk med virksomhederne
- Vi vil udføre to årlige tilsynskampanjer målrettet virksomhederne
- Vi vil overholde bekendtgørelsens krav om tilsynsfrekvenser
- Vi vil fastholde kvalitetsstyringssystemet og sikre høj kvalitet i miljøtilsynene og miljøsagsbehandlingen
- Vi vil udføre tilsyn med svømmebade og vandværker, herunder kontrol med private boringer til indvinding af drikkevand
- Vi vil udføre opfølgende tilsyn ved håndhævelse af miljøforhold
- Vi vil udføre tilsyn i forbindelse med klager over miljøforhold, både hos virksomheder og borgere
- Vi vil rykke ud ved akutte miljøuheld

I miljøtilsynsplanen er der beskrivelse af bl.a. tilsynsindsatsen, tilsynsfrekvenser og miljørisikovurdering, både i tekst og som tal i tabeller. Der er en beskrivelse af de væsentlige miljøforhold, samt en ordforklaring med de typiske ord og begreber, der anvendes på miljøtilsynsområdet. Miljøtilsynsplanen er vedlagt som bilag.

### *Tilsynskampanjer*

Bekendtgørelse om miljøtilsyn har som noget nyt indført, at der skal udføres to tilsynskampanjer målrettet virksomhederne.

Vi vil i starten af hvert år planlægge de kampanjer, der skal gennemføres. Vi vil gøre det ud fra vores erfaring fra miljøtilsynene og håndhævelserne, fra mål i erhvervsstrategien, fra vores samarbejde med eksterne partnere og fra eventuelle ønske fra erhvervslivet samt ud fra de væsentlige miljøforhold, der er beskrevet i planen.

I 2014 gennemfører kommunen Blå Fisk kampagnen målrettet virksomhedernes udledning af spildevand f.eks. vask af materiel og biler til regnvandskloakken. Formålet er at gøre virksomhederne opmærksomme på, at Albertslund har to separate kloaksystemer, et til spildevand

og et til regnvand.

Den anden tilsynskampagne bliver gennemført i samarbejde med kommunerne på Vestegnen. Kampagnen planlægges i februar.

Tilsynskampagnerne, inkl. opstillede mål for indsatsen og effekten af kampagnen, afrapporteres en gang om året og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

#### Offentliggørelse

Miljøtilsynsplan 2014-2017 henvender sig både til borgere og virksomheder. Formålet med planen er at fortælle om og skabe større indsigt i kommunens tilsynsarbejde. Planen skal i offentlig høring i fire uger. Det sker i marts og april, og herefter tilrettes planen eventuelt og offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Tilsynsberetning 2013 skal offentliggøres på kommunens hjemmeside, og samtidig skal antallet af miljøtilsyn indberettes til Miljøstyrelsen.

#### **Lovgrundlag**

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 99 af 11. februar 2011 om beretning om miljøtilsyn og miljøgodkendelser (gældende frem til den 22. maj 2013).

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 497 af 15. maj 2013 om miljøtilsyn (gældende fra den 23. maj 2013 og fremadrettet).

#### **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommunes Tilsynsberetning 2013 godkendes,
2. at målsætningerne og målene godkendes,
3. at Miljøtilsynsplan 2014-2017 godkendes og sendes i høring.

#### **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 25-02-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Garde tog forbehold.

Dogan Polat og Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## **Punkt 4: MBU - Vandforsyningsplan forlængelse et år**

14/746

# MBU - Vandforsyningsplan forlængelse et år

## Baggrund

Albertslund Kommunes vandforsyningsplan er ikke længere gældende og skal derfor opdateres med fornyet planperiode.

Vandforsyningsplanen blev godkendt for planperioden 1997 til 2010, og derefter forlænget med tre år, gældende frem til 2013. Baggrunden for forlængelsen var primært formodningen om, at de mange strukturelle ændringer indenfor vandforsyningen ville være faldet på plads med udgangen af 2013, således at en ny plan kunne blive opdateret med fornyede retningslinjer for den fremtidige struktur og udvikling i vandforsyningen.

HOFOR (Hovedstadsområdets Forsyningsselskab) forsyner i dag Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, København, Rødovre og Vallensbæk med vand. Det er fortsat de enkelte kommuner, der står for at udarbejde og revidere vandforsyningsplanerne. Forslag til en ny vandforsyningsplan eller ændringer til en vedtagen vandforsyningsplan skal offentliggøres med en frist på 8 uger til indsigelser. Forslaget skal sendes til de involverede myndigheder og institutioner, herunder samtlige vandforsyninger, i kommunen.

Ved møde i november 2013 med deltagelse af miljø- og plancheferne fra HOFORs ejer- og observatørkommuner blev det besluttet, at etablere et samarbejde om udarbejdelsen af vandforsyningsplaner for den næste planperiode. Dette for, at skabe dialog mellem kommunerne og HOFOR om, at udvikle vandforsyningsplanlægningen i hele HOFORs opland i retning af "best practise".

Målet er, at der udarbejdes gode, ensartede vandforsyningsplaner, der er dækkende for den fælles grundvandsressource i hele HOFORs område. Der skal skabes enighed om fælles mål og retningslinjer for relevante temaer og de enkelte kommuner skal arbejde videre i en fælles skabelon.

Albertslund Kommune vil i 2014 indgå i tæt samarbejde med HOFOR om udarbejdelse af et fælles paradigme for nye vandforsyningsplaner for HOFOR- kommunerne. HOFOR vil blandt andet bidrage med formidlingen af relevante data om vandforsyningsressourcen.

Albertslund Kommune skal sideløbende med de forskellige input i HOFOR-regi sikre, at den fornyede vandforsyningsplan får god sammenhæng med kommunens egne visioner og handleplaner på vandområdet samt at der i øvrigt bliver skabt synergi med den øvrige planlægning, herunder kommuneplanen, lokalplaner, kommunale handleplaner og spildevandsplanen.

Albertslund Kommunes vandforsyningsplan forventes at foreligge med fornyet planperiode primo 2015 og forlængelsen af planperioden for den foreliggende vandforsyningsplan forventes ikke at få betydning for grundlaget for kommunens administration efter vandforsyningsloven i perioden indtil en opdateret plan foreligger.

Siden vandforsyningsplanens seneste forlængelse i 2011 er der i praksis sket følgende overordnede ændringer af planmæssig betydning:

- Albertslund Vand A/S er blevet en del af HOFOR, som varetager størstedelen af vandforsyningen i kommunen; undtaget det private vandværk Herstedøster Vandværk og få ejendomme med egen vandforsyning.
- Risby Vandværk er blevet underlagt HOFOR og tilsluttet HOFORs ledningsnet
- Albertslund Kommune og HOFOR vil fortsætte arbejdet med etablering af en ny kildeplads i Vestskoven.
- Der er truffet endelig beslutning om at lukke for oppumpning af grundvand fra St. Vejleå kildeplads med udgangen af 2014.

## Lovgrundlag

Lov om vandforsyning, nr. 299 af 8. juni 1978 med senere ændringer.

Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven), Nr. 1150 af 17. december 2003, samt Lov om vandplanlægning nr. 1606 af 26. december 2013,

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1318 af 21. december 2011 om vandforsyningsplanlægning,

Cirkulære nr. 63 af 25. februar 1980 om vandindvindings- og vandforsyningsplanlægning.

## INDSTILLING

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at planperioden for Albertslund Kommunes vandforsyningsplan forlænges og har gyldighed indtil der foreligger en ny opdateret vandforsyningsplan, udarbejdet i samarbejde med HOFOR.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 25-02-2014**

---

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat og Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## **Punkt 5: MBU - Modulvogntog i Hersted Industripark**

12/9718

### **Bilag**

Materiale fra ÅF Hansen og Henneberg med henvendelse

Tilføjelser til ansøgning om kørsel med modulvogntog 28.05.13

Modulvogntog UPS Danmark 18.06.12

Modulvogntog, UPS Danmark 25.10.13

Forbud mod cykeltrafik på Vestskovvej - 23.01.14

# MBU - Modulvogntog i Hersted Industripark

## Baggrund

Virksomheden UPS, Naverland 7-9 har søgt om tilladelse til at køre modulvogntog til virksomheden på Naverland. I den oprindelige ansøgning ("Vedr. ansøgning om kørsel med modulvogntog" af ÅF Hansen og Henneberg - 30.04.12) er søgt om rute ad Ring 3 fra den nye tilslutning til Frederikssundmotorvejen, derefter ad Fabriksparken, Farverland og Naverland. Denne ansøgning er senere ("Tilføjelse til ansøgning om modulvogntog til UPS af Hansen og Henneberg - 28.05.13) suppleret med en alternativ rute fra Motorring 4 ad Vestskovvej, Fabriksparken, Formervangen, Naverland til UPS og retur ad Naverland, Farverland, Fabriksparken, Vestskovvej til Motorring 4.

Med tanke på at finde en strategisk holdbar løsning for evt. modulvogntog til Hersted Industripark, har en mødesag afventet arkitektkonkurrencen for Hersted Industriparks udvikling. Det var bl.a. også afledt af, at en række faktorer pegede på et afslag af den første ansøgning. Vinderen beskriver, at den midterste del af Hersted Industripark i en lang periode fremover vil have transporttunge erhverv (godstransport til lager og industri), og det kan derfor være relevant at overveje muligheden for, at forsyne området med modulvogntog.

Kørsel med modulvogntog i Danmark er blevet muligt, som følge af et nationalt forsøg omfattende statslige veje og transportcentre. Samtidig giver det mulighed for, at kommunerne kan give tilladelse til kørsel på de tilknyttede kommuneveje, hvis vejene og krydsene indrettes til det. Forsøgsordningen skulle evalueres 2011 efter den oprindelige forsøgsperiode, som i stedet blev forlænget til 2017. Der er således ikke gennemført en samlet evaluering af forsøgsordningen, hvilket også kun på trafikikkerhedsområdet ville give mening efter en femårs periode.

Modulvogntog er særligt store vogntog, der kan transportere mere gods ad gangen, end traditionelle vogntog, og som på forsøgsbasis må anvendes på et udvalgt vejnet. Hvis pladsen i vogntogene udnyttes til gods, kan det potentielt give en miljøgevinst ift. transport i traditionelle vogntog. Det kan overvejes, om det er muligt at stille krav til dokumentation for lastegrad, som ville kunne indgå i senere overvejelse om permanentgørelse af evt. forsøg med modulvogntog i Albertslund Kommune. Isoleret set vil et skifte fra traditionelle vogntog til modulvogntog medføre færre transporter, men det må forventes, at den evt. valgte strækning til modulvogntog vil få mere trafik og dermed slid og belastning i takt med, at mere godstrafik overføres til modulvogntog, og de tilladte vejstrækninger er begrænsede.

Den første rute i ansøgningen (vurderet i vedlagte "Modulvogntog, UPS Danmark" af Viatrafik 18. juni 2012), og dele af den alternative rute forløber på Fabriksparken, som i dag er søgt indrettet og optimeret efter høj busfremkommelighed og tryk og effektivt cykeltrafik. Denne indretning og optimering kan ikke opretholdes samtidig med, at modulvogntog afvikles på en trafikikkerhedsmæssig forsvarlig måde. Det er cykelsuperstien, Albertslundruten, der forløber langs Fabriksparken og bus 500S, hvor alle ture efter aftale med Region Hovedstaden skal føres ad Fabriksparken efter gennemført fremkommelighedsprojekt. Derudover kommer en række andre konsekvenser som ringere stoppestedplacering, fjernelse af græsabat og konsekvenser for grøn bølge på Fabriksparken samt evt. endnu uafklarede konsekvenser for trafikikkerheden.

For at undgå de beskrevne konflikter er der i analysearbejdet opstået et tredje alternativ, der er en justering af den alternative rute til ansøgningen. I det tredje alternativ krydser modulvogntogene ikke cykelsuperstien og kræver ikke særlig lysregulering. Dette alternativ er beskrevet af Viatrafik i vedlagte "Modulvogntog, UPS Danmark" af 25. oktober 2013 med en række anbefalinger, som kommunen vil kræve fulgt, hvis ansøger skal have tilladelse til etablering af denne rute. Viatrafik har desuden i notatet forholdt sig til alle øvrige krydsninger, modulvogntog vil foretage i dette tilfælde og tilknyttet anbefalinger, som kommunen ligeledes vil kræve fulgt.

Bl.a. oplever chaufførerne på bus 500S det som en begrænsning for fremkommeligheden, når cyklist skal passeres. Det foreslås derfor at gennemføre forbud mod cykling på Vestskovvej mellem Snubbekorsvej og Herstedøstervej og henvise cyklister til eksisterende stialternativer syd og nord for Vestskovvej. Kommunen forstærker i den sammenhæng henvisning og skiltning til alternative ruter.

Det kan desuden overvejes på et senere tidspunkt at etablere dobbeltrettet fællessti på nordsiden af Fabriksparken mellem Herstedøstervej og Poppelstien med henblik på, at undgå cyklister mod øst på sydsiden af Fabriksparken og dermed de tilhørende potentielle konflikter mellem cykler og modulvogntog.

På baggrund af ovenstående foreslår direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse, at UPS gives tilladelse til etablering af modulvogntogsrute svarende til det tredje alternativ fra Motorring 4 ad Vestskovvej, Fabriksparken, Formervangen og Naverland med de beskrevne krav til udførelsen.

Virksomheden får afslag på den først ansøgte rute og tilladelse med udgangspunkt i den ansøgte alternative rute med den ændring, at modulvogntogene begge veje afvikles ad Formervangen i stedet for Farverland, så den tilladte rute bliver som det her omtalte "tredje

## **INDSTILLING**

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at UPS Danmark meddeles tilladelse til kørsel med modulvogntog under forudsætning af at infrastrukturen indrettes til det i henhold til:
  - o Ansøgningens alternative rute med den ændring, at der køres begge veje mellem motorvejen og virksomheden ad Vestskovvej-Fabriksparken-Formervangen-Naverland,
  - o Den alternative routes indretning beskrevet i ansøgningen suppleret med Viatrafiks anbefalinger,
2. at der etableres cykelforbud på Vestskovvej mellem Snubbekorsvej og Herstedøstervej under henvisning til alternative ruter,
3. at tilladelsen gives under forudsætning af at endeligt anlægsprojekt godkendes af kommunen, politiet og Vejdirektoratet før arbejdet påbegyndes,
4. at alle omkostninger afholdes af ansøger,
5. at alle tilpasninger af infrastrukturen til modulvogntog kan kræves tilbageført ved afslutning af forsøgsperioden for modulvogntog og at det meddeles ansøger.

## **BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 25-02-2014**

---

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes et nyt indstillingspunkt

6. at tilladelsen indeholder, at kommunalbestyrelsen kan indarbejde en tidsbegrænsning over døgnet i anvendelsen af tilladelsen.

Bodil Garde og Allan Høyer tog forbehold.

Dogan Polat og Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## **Punkt 6: MBU - Agenda Center Albertslund - vedtægtsændringer**

14/336

### **Bilag**

Vedtægtsændring - følgebrev

Vedtægter ACA forslag 28.2.2013.doc

Vedtægter ACA forslag med ændringer 3.2013.doc

# MBU - Agenda Center Albertslund - vedtægtsændringer

## Baggrund

Agenda Center Albertslund har på flere bestyrelsesmøder i løbet af vinteren 2012-13 drøftet en revision af sine vedtægter, som senest er blevet revideret den 5. maj 1999, og det er en enig bestyrelse, som ønsker de påtænkte ændringer og den 28. februar 2013 besluttet at sende forslaget til samarbejdspartnerne til udtalelse.

Ifølge vedtægternes pkt. 4 skal "Forslag til vedtægtsændringer godkendes af bestyrelsen efter forelæggelse for samarbejdspartnerne til udtalelse. Beslutning om ændring af vedtægter kræver, at mindst 7 bestyrelsesmedlemmer stemmer for.". Samarbejdspartnerne er Albertslund kommune, Brugergruppen for miljøforvaltningen og Kulturøkologisk forening, som udpeger medlemmer til bestyrelsen.

Agenda Center Albertslund har den 4. marts 2013 sendt forslag til vedtægtsændringer til Brugergruppen, Kommunalbestyrelsen og Kulturøkologisk Forening i Albertslund til udtalelse..

Vedtægtsændringerne begrundes med:

"Agenda Centerets bestyrelse har diskuteret Centerets vedtægter og finder tiden inde til en revision – først og fremmest af pkt. 2 "Formål". Formålet blev formuleret tilbage i 1995-96, hvor Centeret blev etableret. Meget er sket siden, og bestyrelsen finder tiden moden til at tydeliggøre i vedtægterne, og dermed bringe dem i overensstemmelse med de faktiske forhold, at Agenda Centerets formål er, at gøre Albertslund bæredygtig. Samtidig foreslår bestyrelsen en række mindre sproglige ændringer.

Som vedtægterne foreskriver fremsendes vedlagt forslaget til nye vedtægter til Brugergruppen, Kommunalbestyrelsen og Kulturøkologisk Forening til høring. Endvidere vedlægges de nugældende vedtægter (fra den 5.5.1999) – i det vi har markeret med rødt, hvad bestyrelsen foreslår fjernet og med grønt, hvad den foreslår indført."

Kulturøkologisk forenings bestyrelse har på sit møde den 23. maj 2013 besluttet, at "KØF har ingen bemærkninger til dem.". Brugergruppen besluttede på sit møde den 4. april 2013, at "Indstillingen blev godkendt og oversendes til politisk behandling." By, Miljø og Beskæftigelsesområdet ser ingen problemer i, at vedtægterne ændres som ønsket af en enig bestyrelse for Agenda Center Albertslund og tiltrådt af de to andre samarbejdsparter.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelsesområdet indstiller,

1. at forslag til vedtægtsændring for Agenda Center Albertslund godkendes.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 25-02-2014

---

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat og Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## **Punkt 7: MBU - Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen**

14/1327

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 7.13 for Rådhusdammen

# MBU - Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen

## Baggrund

Boligafdelingen Rådhusdammen, afdeling 2 har udarbejdet en helhedsplan for renoveringen af boligbebyggelsen. Renoveringen kan ikke ske indenfor rammerne af den nuværende lokalplan, da der ønskes at bygge et nyt fælleshus, samt at give mulighed for større vinduer i den nord- og østvendte facade.

Forslag til Lokalplan 7.13 Rådhusdammen er udarbejdet for at give mulighed for at renovere bebyggelsen Rådhusdammen, afdeling 2. Renoveringen skal fremtidssikre bebyggelsen med hensyn til boligkvalitet, energi og udearealer m.m. Forslag til lokalplan 7.13 giver desuden mulighed for at etablere nyt fælleshus centralt i bebyggelsen.

En vigtig del af fremtidssikringen af boligafdelingen Rådhusdammen er at give mulighed for at etablere større vinduespartier i facaden mod Vallensbæk Torvevej og jernbanen, så dagslysindfaldet i de enkelte lejligheder bliver væsentligt forbedret. Det vil samtidig give et mere åbent og varieret facadeudtryk i den nu meget lukket facade.

Lokalplanen giver ligeledes mulighed for at udskifte bygningsdele såsom altaner, trapper og eksisterende skure og hegning. Der vil blive lagt vægt på, at de nye bygningsmaterialer er mere vedligeholdelsesfrie og har et nutidigt udtryk.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.05.2013).

## Miljøkonsekvenser

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanen. Screeningen viser, at renoveringen af boligbebyggelsen Rådhusdammen ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (LBK nr. 587 af 27.05.2013) er der derfor ikke foretaget en miljøvurdering af planen.

Beslutningen om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, bekendtgøres samtidig med fremlæggelse af lokalplanforslaget.

## INDSTILLING

---

Direktøren for By, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Forslag til Lokalplan 7.13 for Rådhusdammen godkendes til høring.

## BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 25-02-2014

---

Tiltrådte indstillingen med følgende:

- Der indføres handicapbestemmelser i lokalplanen
- Det undersøges om bebyggelsen forsynes med lavtemperatur
- I lokalplanens pkt. 8.1 indføres "ensartede lyse farver"
- Der tilføjes et afsnit om fælleshusets udseende

Dogan Polat og Qasir Mirza deltog ikke i mødet.

## **Punkt 8: Eventuell**

## Eventuelt

### Baggrund

- Busstoppested ved Herstedøstervej står ubrugt med hærværk – BMB følger op.
  - Spørgsmål vedrørende BBR registret. Det blev oplyst, at borgerne selv har pligt til at opdatere på borger.dk
  - Belysningsplanen er startet op. Status følger ved et senere møde.
  - Spørgsmål vedrørende aftalen om vedligeholdelse af Kanalen.
- 