

REFERAT Økonomiudvalget d. 10-03-2015

Mødedato Tirsdag d. 10. marts 2015 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 915

Mødedeltagere Jens Mikkelsen (Fravær), Dennis Schmock (Fravær), Brian Palmund
(Fravær), Bodil Marie Garde (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Kommunaldirektøren.....	3
BSU - Klager over skoleplacering - skoleindskrivning 15/16.....	5
MBU - Stationsporten 1 - Dispensation vedrørende bygningshøjde.....	7
ØU - Konya Kebab, nedlæggelse af stadeplads.....	10
ØU - Bemyndigelse til lånoptagelse af 19,2 mio. kr.i henhold til lånerammen for 2014.....	13
ØU - Værdiregulering 2014.....	16

Punkt 1: Orientering fra Kommunaldirektøren

Bilag

Notat til ØU - Roskildevej 122

Svar til ØU - gensidig forsørgerpligt

Orientering fra Kommunaldirektøren

Baggrund

- A. Svar på spørgsmål vedr. brugen af ejendommen Roskildevej 122
- B. Gensidig forsørgerpligt – supplerende svar på spørgsmål

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 10-03-2015

Taget til efterretning, idet

- det undersøges, hvilken konkret overtagelsesdato, der er på ejendommen Roskildevej 122. Der kommer en orienteringssag på næste ØU om leje og pasningsaftaler på ejendommen.

- der var enighed om at afvente nye afgørelser fra Ankestyrelsen. Det blev aftalt, at Beskæftigelsesudvalget behandler sag om gensidig forsørgerpligt igen i april på baggrund af nye afgørelser

Punkt 2: BSU - Klager over skoleplacering - skoleindskrivning 15/16

15/3395

BSU - Klager over skoleplacering - skoleindskrivning 15/16

Baggrund

I klageperioden fra den 13. februar til den 26. februar 2015 har Skoler & Uddannelse i alt modtaget fem klager over afslag på skoleønske til kommende 0. klasse på Albertslund Kommunes folkeskoler.

Én klage drejer sig om et barn, der skal have basisdansk undervisning og er placeret på Herstedvester Skole. Familien ønskede distriktsskolen, Herstedlund Skole, men her er der ikke flere ledige pladser på basisdansk holdet.

De øvrige fire klager drejer sig om børn, der ønsker Egelundskolen. De har fået afslag på skoleønsket, da der ikke er flere ledige pladser på Egelundskolen. Børnene er derfor placeret på deres egne distriktsskoler.

Skoler & Uddannelse forvalter en venteliste, hvor alle børn, der ikke har fået opfyldt deres skoleønsker optræder på. Når skolen starter, vil skolerne overtage ventelisten.

Forældrene til de fem børn er oplyst om, at de står på venteliste til den ønskede skole.

Da der fortsat ikke er ledige pladser på Herstedlund Skole og Egelundskolen, indstiller Skoler & Uddannelse, at Børne- og Skoleudvalget fastholder afgørelsen om skoleplacering.

INDSTILLING

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at børnenes nuværende skoleplacering fastholdes, da der ikke er ledige pladser på de ønskede skoler.

BESLUTNING I BØRNE- OG SKOLEUDVALG DEN 04-03-2015

Udvalget godkendte indstillingen.

Lene Rygaard Jessen (Ø) kunne ikke godkende indstillingen og begærede sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen.

Mehmet Küçükakin (F) deltog ikke i mødet.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 10-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 3: MBU - Stationsporten 1 - Dispensation vedrørende bygningshøjde

15/1353

Bilag

Ansøgning om dispensation - bygningshøjder - af 24. juni 2013

Tegninger til dispensationsansøgning - Bygningshøjde (3D-illustration)

Tegninger til dispensationsansøgning - Bygningshøjde (snit)

Ansøgning om dispensation - "tårnboliger" af 25. juni 2013

Tegning til dispensationsansøgning (tårnbolig)

Uddrag af byggetilladelse af 20. august 2013, herunder meddelelse af dispensation

Supplerende oplysninger om dispensationsforholdet

Stationsporten 1 - Supplerende oplysninger til sagsfremstilling fremkommet på baggrund af spørgsmål stillet af Enhedslisten

MBU - Stationsporten 1 - Dispensation vedrørende bygningshøjde

Baggrund

Baggrund

På økonomiudvalgsrådet d. 3. februar 2015 blev stillet spørgsmål til om forvaltningens dispensation fra lokalplan 7.12 til forøgelse af pleje- og sundhedshusets bygningshøjde er gyldig. Det blev aftalt, at forvaltningen skulle fremlægge en sag, hvor Kommunalbestyrelsen ville få lejlighed til at behandle dispensationsforholdet.

Miljø- og Teknik meddelte den 20. august 2013 byggetilladelse til opførelse af pleje- og sundhedshuset. Denne tilladelse indeholdt også to dispensationer fra § lokalplan 7.12, som vedrørte højden på byggeriet, samt udformningen af "tårnbygningernes" grundplan. Dispensationerne blev meddelt med baggrund i, at projektet var kendt af kommunalbestyrelsen, idet selve udformning og økonomi blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet d. 9. april 2013.

Om dispensationens gyldighed

Det fremgår af kap. 1 i bygningsreglementet, at Bygningsmyndigheden som led i sagsbehandlingen blandt andet skal påse planlovens bestemmelser. Domspraksis har vist, at når en kommune har udstedt byggetilladelse, har denne som udgangspunkt en gyldighed uagtet, planlovens bestemmelser ikke er inddraget i behandlingen. I den konkrete sag har Miljø- og Teknik fulgt planlovens dispensationsprocedure før de to dispensationer er meddelt, hvilket indbefatter forudgående orientering af omkringboende (57 udvalgte personer/firmaer). Der kom i den forbindelse ikke indsigelser til projektet. Det er således Miljø og Tekniks vurdering, at de omtalte dispensationer er gyldige i henhold til gældende praksis.

I kommuneplanens rammebestemmelse for centerområdet beskrives højden også. Natur- og Miljøklagenævnet har i 2010 afgjort, at bestemmelser i en kommuneplan imidlertid ikke - som bestemmelser i en lokalplan eller en byplanvedtægt - er bindende over for borgere/bygherrer, men skal alene danne grundlag for lokalplanlægningen, som ikke må være i strid med kommuneplanen, jf. planlovens § 13, stk. 1. En fravigelse fra kommuneplanen i en konkret byggesag kræver således ikke meddelelse af dispensation efter planloven. Det er således Miljø og Tekniks vurdering, at der ikke skulle gives dispensation fra kommuneplanens rammebestemmelse. I forbindelse med revision af kommuneplan 2013-2025 tilrettes ramme nr. C01, så der er overensstemmelse mellem de meddelte dispensationer og kommuneplanrammen.

Meddelelse af dispensation.

Da kommunalbestyrelsen vedtog projektændringerne for pleje- og sundhedshuset, var dispensation fra lokalplan 7.12 ikke et selvstændigt emne i forvaltningens indstilling. Derfor frembringes ovennævnte dispensationer til politisk godkendelse.

Lovgrundlag

Byggeloven, herunder Bygningsreglement af 2010

Planloven, herunder dispensationsmulighederne i §19 og 20

Lov om kommunernes styrelse

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Miljø og Tekniks administrativt meddelte dispensationer fra §§ 8.3 og 8.7 lokalplan 7.12 tiltrædes.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 24-02-2015

Et notat "Sundhedshuset – supplerende oplysninger om dispensationsforholdet" blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Allan Høyer tog forbehold

Fedai Celim kunne ikke tiltræde indstillingen.
Dogan Polat deltog ikke under dette punkt.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2015

Der blev udleveret notat med supplerende oplysninger, på baggrund af spørgsmål stillet af Enhedslisten.

Sagen blev udsat til ex. ØU d. 10.03.2015.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & beskæftigelse den 5. marts 2015

I ovenstående sagsfremstilling har forvaltningen forklaret, hvordan dispensationen skal forstås i forhold til den gældende lovgivning herunder byggelovgivningen og planlovgivningen.

Den administrative dispensation er imidlertid en klar fejl i forhold til de bestemmelser, som kommunalbestyrelsen har vedtaget for styrelsen af de kommunale anliggender i Albertslund Kommune.

Det fremgår af Albertslund Kommunes styrelsesvedtægt, vedtaget af kommunalbestyrelsen i december 2013, hvilke opgaver de enkelte udvalg skal varetage. Af § 15, stk. 2, fremgår det, at det er en af Miljø og Byudvalgets opgaver at varetage den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på byggemyndighedsområdet. Af § 15, stk. 4 er anført, at udvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til kommunalbestyrelsen om dispensationssager inden for udvalgets områder.

Denne procedure er ikke fulgt i denne sag, hvilket forvaltningen beklager meget. Der burde i forbindelse med projektets fremlæggelse i kommunalbestyrelsen have været gjort opmærksom på, at bygningshøjden krævede en dispensation fra lokalplanens bestemmelser. Eller dispensationen burde senere have været forelagt kommunalbestyrelsen i en særskilt sag, som er almindelig praksis i alle andre byggesager, hvor der dispenseres. Det skete desværre ikke og derfor fremlægges sagen nu.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 10-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

Helge Bo Jensen (Ø) kunne ikke tiltræde.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 4: ØU - Konya Kebab, nedlæggelse af studeplads

14/1281

ØU - Konya Kebab, nedlæggelse af stadeplads

Baggrund

På kommunalbestyrelsesmødet den 9. september 2014 blev det besluttet at forbedre tilgængelighedsforholdene mellem busholdepladsen og stationen, således at busholdepladsen nord for stationen permanentgøres.

Tilgængelighedsprojektet i den daværende mødesag beskrives på følgende måde: *Der etableres en elevator op ad muren til det nuværende stationsanlæg. Spor af jævn belægning og ledelinjer forbinder busstoppestederne, elevatoren, Damgårdsstien, den lange og den korte rampe, trappen og indgangen til Albertslund Centrum med hinanden. Trappen og ramperne forbedres primært gennem arbejde med kanter og gelænder. Endelig etableres en ny jævn belægning på det flade areal. På denne måde bliver forbindelsen mellem busholdepladsen, indgangen til stationen og dermed til Albertslund Centrum tilgængelighedsvenlig for både gangbesværede, kørestolsbrugere, blinde, svagtseende og for folk med cykler, kufferter og anden oppakning.*

I fortsættelse af dette er det nødvendigt med en stillingtagen til Konya Kebabs fortsatte tilstedeværelse på stationsforpladsen. Konya Kebab fik den 12. oktober 2005 en lejekontrakt på en stadeplads, der kunne opsiges af såvel lejeren og af kommunen med tre måneders varsel. På baggrund af en udsættelse af tilgængelighedsprojektet, fik Konya Kebab undtagelsesvis, en forlængelse af lejekontrakten til den 1. april 2015.

Forvaltningen har været inde og vurdere om, det er muligt at relokalisere stadepladsen andet steds på den for Konya Kebab bedst mulige måde. Det skal understreges, at der ikke har været afholdt møder med Konya Kebab, men at forvaltningen af egen drift har undersøgt alternative relokaliseringmuligheder. Forvaltningen har forhørt sig hos DSB, om de ville foretage en relokalisering i Grønt Stop, og hos Albertslund Centrum i forhold til en relokalisering af stadepladsen i centret. Begge har afvist en ny placering af Konya Kebab.

Forvaltningen skal oplyse, at selv om Konya Kebab var indtegnet på kortet vedrørende det samlede tilgængelighedsprojekt som bilag 2 i mødesagen af 9. september 2014, skal dette ikke tages som et udtryk for at Konya Kebabs placering på kortet er en del af det planlagte tilgængelighedsprojekt. Tilgængelighedsprojektet omfatter som tidligere nævnt forbedringer af tilgængelighedsforholdene mellem busholdepladsen, indgangen til stationen og dermed til Albertslund Centrum og ikke Konya Kebab.

Forvaltningen skal på baggrund af ovenstående anbefale, at Konya Kebab som planlagt og aftalt ophører den 31. marts 2015. Forvaltningen finder ikke, at der er grundlag for yderligere forlængelse af lejekontrakten. Der er intet juridisk til hinder for gennemførelsen af opsigelsen, og kommunen er ikke forpligtet til at relokalisere stadepladsen på anden vis. Forvaltningen er af den opfattelse, at Albertslund Centrum og 7-11 på stationen i tilstrækkelig grad opfylder behovet for den type af service, som Konya Kebab udbyder. Derudover ligger stadepladsen i vejen for de tiltænkte forbedringer mellem busholdepladsen og stationen. I den forbindelse skal det bemærkes, at det samlede tilgængelighedsprojekt formentlig vil blive dyrere, hvis stadepladsen Konya Kebab opretholdes under anlægsarbejdet. Baggrunden for dette er, at afstivning i forbindelse med etablering af en elevator vanskeliggøres af stadepladsen Konya Kebabs beliggenhed.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller at:

1. at forvaltningen bemyndiges til at meddele lejer, at stadepladsen nedlægges til fraflytning senest den 1. august 2015.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 03-03-2015

Sagen udgik af dagsorden.

Supplerende Sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse den 5. marts 2015

Af hensyn til arbejdet med tilgængelighedsprojektet, anbefaler forvaltningen, at Konya Kebab opsiges, men med fraflytning senest den 1.

august, når arbejdet forventes påbegyndt. Med opmærksomhed på vigtigheden af etablering af arbejdspladser og stadepladser i Albertslund Centrum, vil forvaltningen senere udarbejde et oplæg til placering af et antal stadepladser i Albertslund Centrum, som udbydes på markedsvilkår. Albertslund Centrum skal forstås som det geografiske område, der er angivet i kommuneplanen, som også inkluderer stationsforpladsen. Udarbejdelsen af oplægget sker i samarbejde med CityCon.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling,

1. at forvaltningen bemyndiges til at meddele lejer, at stadepladsen nedlægges til fraflytning senest den 1. august 2015,
2. at stadeplads for Konya Kebab nedlægges i forbindelse med anlægsarbejdet,
3. at der udarbejdes en senere sag om antal og placering af stadepladser i Albertslund Centrum,
4. at kommunen udbyder rettighederne til at etablere og udleje stadepladser i Albertslund Centrum.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 10-03-2015

Udvalget foreslog ny indstilling

1. at forvaltningen bemyndiges til at meddele lejer, at stadepladsen nedlægges til fraflytning senest den 1. august 2015,
2. at der etableres en stadeplads i forbindelse med anlæg af busholdepladsen,
3. at forvaltningen tilbyder at indgå lejeaftale med Konya Kebab om leje af stadepladsen på markedsvilkår fra pladsen er genetableret under forudsætning, at der etableres en fysisk mobil stadeplads finansieret af lejer, der passer æstetisk til pladsen,
4. at der i øvrigt i 2015 besluttet sag om antal og placering af stadepladser i Albertslund Centrum,
5. at kommunen udbyder rettighederne til at etablere og udleje stadepladser i Albertslund Centrum, idet kontraktforholdet for Konya Kebab overføres hertil.

Økonomiudvalget tiltrådte den nye indstilling.
Flemming Jørgensen (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 5: ØU - Bemyndigelse til lånoptagelse af 19,2 mio. kr. i henhold til lånerammen for 2014

15/3754

ØU - Bemyndigelse til lånoptagelse af 19,2 mio. kr. i henhold til lånerammen for 2014

Baggrund

Kommunerne har mulighed for at lånefinansiere anlægsudgifter i henhold til "Bekendtgørelse om kommuners låntagning og meddelelse af garantier. mv."

Denne sag handler om, at Kommunalbestyrelsen skal bemyndige administrationen til optage lån, som forudsat i budget 2014. Fristen for beslutningen er ved udgangen af marts 2015.

Albertslund Kommune har forventet at optage lån for knap 34 mio. kr. i det korrigerede budget for 2014. Kommunen har imidlertid ikke haft så store udgifter, eksempelvis har udgifterne til varme været lavere på grund af den varme vinter, og derfor søges der kun om optagelse af 19,2 mio. kr. og de fordeler sig således:

Lånerammen for 2014 er sammensat af låneberettigende udgifter på følgende områder:

	Mio. kr.
Udlån til pensionister til betaling af ejendomsskatter	3,7
Anlægsudgifter til varmeforsyningen	0,0
Automatisk låneramme energibesparende foranstaltninger	12,8
Byfornyelsesudgifter	2,7
I alt	19,2

Økonomi og finansiering

Under hensyn til kommunens likviditet anbefaler Økonomi og Stab, at der optages lån med den tilladte maksimale løbetid på 25 år.

I henhold til kommunens finansieringsstrategi skal den fastforrentede del af kommunens langfristede gæld udgøre mindst 50 pct. I øjeblikket udgør den variabelt forrentede del af kommunens langfristede gæld ca. 30 pct. Heri er ikke medregnet kommunens byggekredit til plejecenter, som omlægges når byggeriet er færdigt. Der er således mulighed for at optage et variabelt forrentet lån. Renteniveauet er dog så lavt for tiden, at administrationen anbefaler, at der optages et fastforrentet lån. Det kan gøres fordelagtigt ved at optage et variabel forrentet lån og omlægge det til fast rente via et såkaldt renteswap.

Det forventes, at et kommunen kan opnå en fast årlig rente på ca. 1,1 pct.

Den reducerede lånoptagelse i forhold til det budgetterede modsvarer af færre udgifter til renter og afdrag. De budgetterede afdrag reduceres derved med knap 600.000 kr. årligt og renterne reduceres med ca. 300.000 kr. årligt.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at kommunen optager lån for 19,2 mio. kr.
2. at borgmesteren bemyndiges til at optage lånet med en løbetid på 25 år.
3. at borgmesteren bemyndiges til at optage lånet med en fast rente.

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 10-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke i mødet.

Punkt 6: ØU - Værdiregulering 2014

15/3689

ØU - Værdiregulering 2014

Baggrund

I forbindelse med den årlige regnskabsafslutning udarbejdes en værdiregulering. Denne regulering foretages årligt og skal politisk godkendes, fordi det påvirker egenkapitalen i kommunen.

Egenkapitalen er et udtryk for kommunens samlede værdi som er balancen mellem gæld og tilgodehavender. Det har således ikke en direkte betydning for kommunens drift og likviditet, så en positiv værdiregulering kan ikke omsættes til "rigtige penge", men påvirker kommunens værdi (egenkapital). Konkret nedreguleres kommunens egenkapital med denne sag med 2.739.584,95 kr..

Hvad er en værdiregulering?

Værdiregulering foretages typisk af statuskonti, hvor der ikke kan ske almindelig kontering, for at udligne poster, eller for at få saldoen på statuskontoen til at stemme med de "officielle" værdifastsættelser.

Det kan eventuelt skyldes poster, hvor der fra et system er indlæst forkert dobbelte beløb eller slet ingen. I denne situation, kan det være svært at få systemet til at genindlæse de rigtige poster, og det er derfor nødvendigt at værdiregulere saldoen på statuskontoen. Endeligt kan konteringsfejl eller konverteringsfejl mellem to systemer, give større fejl, som kun kan genoprettes ved hjælp af en værdiregulering.

De 2.739.584,95 kr. dækker følgende områder:

Område	Værdiregulering
Borger- og ydelsescentret	-1.801.906,03
BPO KMD Lønservice	-329.952,73
Forsyningsområdet	-86.223,92
Økonomi og stab	-521.502,27
Hovedtotal	-2.739.584,95

Ad 1) De -1.801.906,03 kr. på Borger- og Ydelsescentrets område, består hovedsagligt af værdiregulering af statuskonti tilknyttet kommunens debitorsystemet – kommunens tilgodehavender. Regulering afspejler konkrete tab på tilgodehavende i betalingskontrollen.

Ad 2) BPO KMD Lønservices statuskonti reguleres med i alt -329.952,73 kr. Værdiregulering er begrundet i manglende udligning og mangelfuld økonomisk sagsbehandling gennem flere år.

Ad 3) De -86.223,92 kr. på forsyningsområdet er en værdiregulering af fejlregistreret debitorforhold, i forbindelse med overdragelsen af administrationen fra HOFOR til Albertslund Kommune.

Ad 4) Økonomi og Stab værdiregulere for i alt -521.502,27 kr. Værdireguleringerne består af a) regulering af fejlkonteringer vedr. Handbjerghus for 50.261,24 kr., b) regulering af fejlkontering på mellemregningskontoen (en teknisk korrektion) imellem årene for - 353.021,83 kr., c) regulering af fejlkontering på afstemningskonti -172.679,32 kr., samt d) regulering af fejlposter på restancekonto for kommunens § 60 selskab UU Vestegnen for 46.062,36 kr.

Økonomi og finansiering

Værdiregulering af kommunens balance er opgjort til -2.739.584,95 kr.

Reguleringen sker kun på kommunens balance og påvirker derfor ikke driftsregnskabet for 2014.

Kommunens egenkapital vil med værdiregulering for 2014 falde med 2.739.584,95 kr.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller:

1. at samlet værdiregulering på -2.739.584,95 kr. af kommunens balance i 2014 godkendes

BESLUTNING I ØKONOMIUDVALGET DEN 10-03-2015

Tiltrådte indstillingen.

Flemming Jørgensen (A) deltog ikke i mødet.