

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 25-10-2016

Mødedato Tirsdag d. 25. oktober 2016 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - oktober.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober.....	4
MBU/ØU/KB - Trafikplan 2016, Politisk høring.....	5
MBU/ØU/KB - Flytning af det visiterede dagcenter til Humlehusene (bevilling).....	7
MBU/ØU/KB - Grundejerforeningen Stadionparken - ansøgning om godkendelse af plan for ændri	8
MBU/ØU/KB - Roskildevej 20 - ansøgning om dispensation til træfældning med henblik på genpla	10
MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for overtagelse af vejbelysning.....	12
MBU/ØU/KB - Udvidelse af miljøstationen på Damgårdsarealet (Buerne).....	13
Lukket.....	16
Eventuelt.....	17

Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - oktober

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.

Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - oktober

00.01.00-I00-7-15

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A - Henvendelse fra borger vedrørende bebyggelse på Stensmosegrunden - mundtlig / fortroligt bilag vedlagt

B - Orientering om takster fra HOFOR - mundtlig / "Notat om proces for godkendelser af vand- og spildevandstakster for 2017" blev omdelt på mødet.

C. Hyldagergrunden / om borgerinddragelse og temamøde - mundtlig

D. Phillips Award pris - mundtlig

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet forvaltningen laver et notat om Hyldagergrunden til ØU.

Bilag

A - Henvendelse 15.09.2016 - Forslag til bebyggelse

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Trafikplan 2016, Politisk høring

05.00.00-G01-26-16

Anledning

Movia skal, jf. lov om trafiksselskaber, hvert fjerde år udarbejde en trafikplan. Forslag til Trafikplan 2016 har været i administrativ høring og skal nu i politisk høring.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at høringssvar til Trafikplan 2016 godkendes og sendes til Movia.

Sagsfremstilling

Trafikplan 2016 udarbejdes af Movia som jf. lov om trafiksselskaber er forpligtet til at udarbejde en trafikplan hvert fjerde år. Trafikplanen er Movias bud på udviklingen i den kollektive trafik de kommende år. Formålet med trafikplanen er at skabe et fælles fundament for udviklingen i den kollektive trafik og for samarbejdet mellem Movia, kommunerne, regionerne og de øvrige aktører inden for det transportpolitiske felt. Trafikplanen skal indeholde et strategisk grundlag som minimum fastlægger de overordnede principper for rutenettet og et flerårigt budgetoverslag.

Tidsplan for Trafikplan 2016

Tidsplan:	Handling:	Status:
Maj 2016	Administrativ høring	Forvaltningen har afgivet svar
Sept. 2016	Revideret plan med indkomne bemærkninger forelægges Movias bestyrelse	Afviklet
Sept.-Okt. 2016	Planen forventes sendt i politisk høring frem til primo december 2016	Planen er sendt i høring med frist for svar senest den 5. december
Februar 2017	Trafikplan 2016 forventes forelagt til endelig godkendelse i Movias bestyrelse	

Som det fremgår af ovenstående tidsplan gennemgår trafikplanen både en administrativ høring, som er afviklet, og en politisk høring. Forvaltningen har afgivet et høringssvar. Hovedpointerne i dette høringssvar blev præsenteret for Miljø- og Byudvalget i en orientering på mødet i udvalget den 20. september 2016. Den endelige Trafikplan 2016 forventes forelagt til endelig godkendelse i Movias bestyrelse til februar 2017. Der er sidste frist for at afgive høringssvar den 5. december 2016.

Udfordringer og indsatsområder

Udgangspunktet for arbejdet med Trafikplan 2016 er følgende punkter:

- De kommende års investeringer i banenettet, hvilket kræver tilpasninger af det øvrige kollektive trafikssystem.
- Stigende trængsel i og omkring de store byer.
- Den kollektive trafik kan medvirke til at nedbringe transportsektorens klima- og miljøpåvirkning.
- Den økonomiske ramme sat af regioner og kommuner som sætter fokus på omkostningseffektivitet og produktivitet.
- Kundetilfredshed

Kommunikation

Politisk høring

På baggrund af 38 indkomne administrative høringssvar har Movia foretaget mindre tilpasninger i forslaget til Trafikplan 2016. Forslaget til Trafikplan 2016 indeholder en række anbefalinger, målsætninger og pejlemærker. For at lette høeringsprocessen har Movia udarbejdet en oversigt, som forvaltningen har anvendt i udarbejdelsen af et oplæg til et politisk høringssvar fra Albertslund Kommune. I forvaltningens orientering til Miljø- og Byudvalget om den administrative høring fremgår forklaringer på de forskellige punkter, og denne er derfor vedlagt som bilag. Oplæg til politisk høringssvar fra Albertslund Kommune findes i bilag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Trafikplan 2017, orientering om administrativ høring

Høringsbrev Trafikplan 2016

forslag-til-trafikplan-2016

forslag-til-trafikplan-2016-kort-fortalt

Albertslund Kommunes politiske høringssvar til Trafikplan 2016

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Flytning af det visiterede dagcenter til Humlehusene (bevilling)

82.20.00-A00-1-16

Anledning

Der søges om frigivelse af bevillingen på 500.000 kr. til ombygning i forbindelse med etablering af det visiterede dagcenter i Humlehusene 3.

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 500.000 kr. til ombygning i forbindelse med etablering af det visiterede dagcenter i Humlehusene 3,
2. at udgifterne finansieres af den betingede bevilling afsat hertil i 2016.

Sagsfremstilling

Albo huser i dag det visiterede dagcenter og det åbne aktivitetstilbud. Af hensyn til den planlagte boligudvikling på Albo-grunden med dertilhørende nedrivning af Albo foreslår forvaltningen, at det visiterede dagcenter flyttes til Humlehusene 3, hvor der er blevet plads efter genoptræningen fraflyttede ejendommen. Der vil senere blive fremsendt en sag om fremtidig placering af det åbne aktivitetstilbud.

Sundhed, Pleje & Omsorg er undervejs med at etablere aflastningspladser i Humlehusene 3 for dels at sikre mulighed for optimal udnyttelse af rehabiliteringspladserne på Albertshøj og dels for at sikre kvalitet i aflastningstilbud målrettet demensramte. Der er derfor brug for, at den planlagte ombygning snarest iværksættes for primært at sikre bade-og toiletfaciliteter til disse pladser.

Der er afsat midler i budget 2016 til en mindre ombygning af Humlehusene 3, så bygningen kan optimeres til de nye brugere. Ombygningen består i mindre lokaleændringer, ombygning af baderum samt tilretning af køkkenfaciliteter til dagcentret.

Det forventes, at ombygning og flytning kan være afsluttet i starten af 2017.

Økonomi

Der er afsat midler i budget 2016 på 500.000 kr. til ombygning i forbindelse med etablering af det visiterede dagcenter i Humlehusene 3.

- 450.000 kr. afsættes til håndværkerydelser og indkøb af nyt inventar
- 50.000 kr. afsættes til uforudsete udgifter

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Bilag

Ombyg_v3

Bevillingsskema_Flytning af dagcenter_Humlehusene 3

Budget for indretning af Dagcenter på Humlehusene

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Grundejerforeningen Stadionparken - ansøgning om godkendelse af plan for ændring af beplantning

01.02.05-P25-2-16

Anledning

Grundejerforeningen Stadionparken ønsker at udskifte og genplante nogle af træerne på foreningens fællesarealer.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til fældning og udskiftning i henhold til grundejerforeningens plan.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen Stadionparken, som omfatter Fyrrehusene 21-37, 34-84 og Pilehusene, har til kommunens godkendelse fremsendt forslag til beplantningsplan for fællesarealerne og ansøgning om dispensation til fældning af et antal træer med henblik på udskiftning med mere velegnede træer.

Ifølge lokalplan 17.6. for Rækkehusbebyggelsen Stadionparken må eksisterende bevoksning af større træer kun fjernes efter kommunens godkendelse. Ny beplantning og ændring af den eksisterende beplantning på fællesarealer må kun finde sted efter en af kommunen godkendt plan. Til forskel fra andre lokalplaner er bevaringsværdige træer ikke angivet på et kortbilag, og lokalplanen beskriver forhold vedrørende beplantning i ovenstående mere generelle vendinger. Grundejerforeningens medsendte oversigtsplan illustrerer de ønskede ændringer og sammenholdt med nylige billeder fra fællesarealerne, giver det et ganske godt indtryk af forholdene og hvilke træer, som ønskes udskiftet.

Grundejerforeningen begrundet ønsket om udskiftning med, at mange træer efterhånden er blevet så store, at de giver uforholdsvist megen skygge for beboernes haver, ødelægger asfalt og kloakker samt vokser ind i facader og lygtepæle. Grundejerforeningen vægter de grønne områder højt og ønsker, at der fortsat er natur på foreningens fælles arealer. Af hensyn til foreningens økonomi planlægges udskiftning og genplantning at ske gradvist over en tre-fire år.

Dele af fællesarealerne og træerne er besigtiget i uge 38 og grundejerforeningens forslag til udskiftning af træer vurderet. Generelt er indtrykket af bebyggelsen, at der er tale om forholdsvis små træer, som flere steder består af blandt andet Almindelig Røn og Bornholmsk Røn. Bornholmsk Røn forekommer derfor at være et udmærket valg til afløsning af ask og birk, hvor der begge steder er tegn på skader på belægninger fra rodnettet. Begge disse træarter har et forholdsvis fladt og højtliggende rodnet og er som udgangspunkt ikke velvalgt tæt på belægninger, hvor pladsen er begrænset. Bornholmsk Røn har et anderledes rodnet, og eventuelle skader på belægninger er derfor mindre sandsynlige. I lokalplanen er angivet, at der kan plantes små træer som fx blodblomme, paradisæble og japansk kirsebær omkring parkeringspladserne. Flere af disse har imidlertid også forholdsvis højtliggende rødder, og Bornholmsk Røn vurderes at være et bedre plantevalg, og dermed også en begrundelse for at fravige lokalplanens bløde formulering om eksempler på plantevalg.

I forhold til begrundelserne for udskiftning er der konstateret skader på belægninger, mens skader på kloakker ikke er dokumenteret i forbindelse med ansøgningen. At eksisterende træer vokser ind i facader og lygtepæle vil næppe i sig selv være et argument for udskiftning, da det som regel kan klares med rettidig beskæring. Ved sit valg af træ har grundejerforeningen søgt at tage højde for denne problemstilling ved at vælge en træart, som tåler beskæring bedre end for eksempel birk.

Samlet set er ansøgningen og beplantningsplanen udtryk for en interesse for fællesarealernes udseende, for at bevare beplantning i bebyggelsen med mindre træer, som er mindre problematiske og passer ind i den eksisterende beplantning, og iøvrigt i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Kommunikation

Der er ikke krav om høring ved dispensation fra lokalplaner.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Genplantningsplan

Bilag 2 - ønskede træer og træer som ønskes udskiftet

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Roskildevej 20 - ansøgning om dispensation til træfældning med henblik på genplantning.

01.02.05-P25-3-16

Anledning

Roskildevej 20 - etablering af p-plads, plantning af hæk samt udskiftning af træer.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tilladelse til fældning og udskiftning af træer i henhold til grundejerens plan.

Sagsfremstilling

Grundejer har i forbindelse med en større ombygning af salgs- og værkstedsfaciliteter kontaktet forvaltningen med henblik på en afklaring af forhold vedrørende træer på ejendommen. Forvaltningen har ved to lejligheder besigtiget forholdene med en repræsentant for grundejeren og drøftet mulige løsninger, som er i overensstemmelse med lokalplanens formål (lokalplan 2.6 Røde Vejrølle Industrikvarter).

Et af lokalplanens formål er at sikre området grønne og rumlige præg med et grønt udseende langs vejene med brede græsrabatter og spredte grupper af træer. Bevaringsværdige træer kan være vist som hegn, og det er helhedsindtrykket og ikke det enkelte træ, som er bevaringsværdigt. Bilaget viser de grønne zoner, trægruppen på hjørnet af Roholmsvej og trærækken på Roholmsvej. Fældning eller beskæring kræver kommunens tilladelse, og det er muligt at kræve genplantning.

På grundejers Grøn plan er vist plantning af hæk langs p-pladsen mod Roskildevej. Der er tale om en bøgehæk mægt til den eksisterende udfor nr. 22, som skjuler p-pladsen og medvirker til at understrege det grønne præg langs Roskildevej. Den grønne plan viser langs Roholmsvej plantning af 10 træer i græsarealet. Der er tale om egetræer, som indkøbes i passende størrelse, og som skal afløse rækken af mere eller mindre bevaringsværdige birketræer. Grundejer ønsker at plante en træart, som antages at svine mindre på især biler placeret på ejendommen indenfor hegnet.

For kunne indrette og benytte hjørnearealet ved Roskildevej bedre ønskes det at fælde de tre fyrretræer med henblik på at anlægge en p-plads til parkering og udstillingsbiler, som hidtil har stået på græsarealet. Fjernelse af træerne giver bedre mulighed for at benytte hele arealet, ejendommen facade mod Roskildevej bliver mere synlig, og knækkede grene, fyrrenåle, knopskæl m.v. på bilerne undgås.

Ved besigtigelse på stedet er det ansøgte vurderet for sig og i forhold til, hvordan der i det hele taget ser ud i nærheden. I forhold til omgivelserne respekteres lokalplanens formål om det grønne og rumlige præg med et grønt udseende langs vejene.

Bøgehækken vil passe fint ind i beplantningen langs Roskildevej; plantning af hækken kræver iøvrigt ikke godkendelse, men er vurderet som en del af helheden og som en positiv ting. Udskiftning af de temmeligt forskelligartede birketræer langs Roholmsvej kan også betragtes som en positiv ting, der vil give området et visuelt løft. En udskiftning vil også passe fint med den eksisterende beplantning på denne del af Roholmsvej, hvor der overfor er plantet en række lindetræer. Størstedelen af birketræerne er, vurderet enkeltvis, med forkrøblet form og begrænset tilvækst ikke bevaringsværdige. Med grundejers forslag til genplantning vurderes, at området ikke vil miste noget, men tværtimod tilføres et fornyet beplantningselement, som er i overensstemmelse med lokalplanens formål og som med tiden vil udvikle sig til store, fuldkronede egetræer.

De tre fyrretræer fremstår mere eller mindre som ét træ med fælles trækrone, og alle tre træer bør derfor i givet fald fjernes på en gang. Anlæg af p-pladsen vil med stor sandsynlighed forringe træernes vækstvilkår på grund af jordarbejde i rodzonen og etablering af fast belægning. Anlæg af p-pladsen vil bidrage med mere ordnede forhold på hjørnet, hvor parkering og anbringelse af udstillingsbiler, hidtil kan betegnes som at have fremstået noget rodet. Langs Roskildevej er den grønne zone indenfor hele lokalplanens område beplantet med løvfældende træer, som overvejende er egetræer og lindetræer. De mørke fyrretræer kan siges at afbryde det grønne indtryk med de variationer henover årtiderne, som løvfældende træer bidrager med - udover at være grønne i sommerhalvåret.

Samlet vurderes det ansøgte at kunne tilføre området et grønnere og mere ordnet udtryk, og vidner om ansøgers interesse i at bevare det åbne og indbydende præg i industrikvarteret og som dermed også lever op til lokalplanens formål.

Kommunikation

Der er ikke krav om høring ved meddelelse af dispensation.

Beslutning

Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde indstillingen og fremlagde ændringsforslag:

1. at der gives tilladelse til fældning og udskiftning af træer i henhold til grundejerens plan og at bøgehækken mod Roskildevej forlænges og kører rundt om hjørnet og føres hen til første stikvej på Roholmsvej.

Ændringsforslaget tiltrådt.

Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke tiltræde.

Forvaltningens indstilling bortfalder.

Ændringsforslaget forelægges ansøger og tilbagemelding vedhæftes sagen til ØU.

Bilag

Bilag 1 - Grøn plan

Bilag 2 - bevaring - lokalplanens kortbilag 3

Bilag 3 - eksisterende forhold

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Anlægsregnskab for overtagelse af vejbelysning

00.01.00-S00-41-15

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 12. marts 2013 at bevilge 8.800.000 kr. til overtagelse af vejbelysningsanlæg. Sagen blev behandlet som et lukket punkt og er vedlagt som et lukket bilag til anlægsregnskabet.

Købskontrakten for gadelysanlægget i Albertslund Kommune er en kombineret købs- og driftskontrakt, som indeholder oplysninger om DONG Energys erhvervshemmeligheder. Albertslund Kommune er derfor, efter reglerne i markedsføringslovens § 19, stk. 2, ikke berettiget til at offentliggøre den.

Drifts- og vedligeholdelsesaftalen blev opsagt med DONG i juni 2012 med virkning fra den 1. april 2013. Kommunen overtog herefter samtlige armaturer i kommunen, i alt ca. 7.500 stk. Dette tal indbefatter ca. 1.500 armaturer på private veje og stier samt ca. 1.800 armaturer, som især befinder sig på boligselskabernes areal.

Økonomi

Budgettet blev fordelt således:

Offentlige arealer 4,0 mio. kr.

Grundejerforeninger 2,2 mio. kr.

Boligselskaber 2,6 mio. kr.

Ialt 8,8 mio. kr.

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet opgøres således:

Budget 8.800.000 kr.

Forbrug 8.500.000 kr.

Mindreforbrug 300.000 kr.

Bevillingen fra 2013 på 8,8 mio. kr. baserede sig på det af Dong Energy A/S fremsendte aftaleoplæg.

Kommunalbestyrelsen godkendte i forbindelse med sagen, at DONG Energy's aftaleoplæg blev grundlag for udarbejdelse af endelige overtagelsesdokumenter med en samlet økonomiramme på max. 8,8 mio. kr. De efterfølgende afsluttende forhandlinger resulterede i en endelig købspris, som lå 300.000 kr. under den forventede pris.

Mindreforbruget er tilført kassebeholdningen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Overtagelse af vejbelysningsanlæg - KB besl. den 12.03.2013 (132007)

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Udvidelse af miljøstationen på Damgårdsarealet (Buerne)

02.00.00-P19-47-16

Anledning

BO-VEST har ansøgt Albertslund Kommune om tilladelse til at udvide den nuværende miljøstation på Buernes fællesareal.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der i henhold til lokalplan 22.4 § 9.1 gives tilladelse til nedgravning af 5 affaldsbeholdere på fællesarealet ved siden af den eksisterende miljøstation,
2. at der i henhold til lokalplan 22.4 § 7.2 gives tilladelse til opførelse af en ca. 60m² overdækning på fællesarealet ved siden af den eksisterende miljøstation,
3. at der gives dispensation fra lokalplan 22.4 § 9.10 til at opføre trådhegn med en maksimal højde på ca. 2,5 m omkring miljøstationen, på betingelse af at disse begrønnes. Som alternativ kan hegn mod vej udføres som sort træhegn for at skærme mod indkig.

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller på baggrund af supplerende sagsfremstilling af 21. september 2016,

1. at der i henhold til lokalplan 22.4 § 9.1 gives tilladelse til nedgravning af 5 affaldsbeholdere på fællesarealet ved siden af den eksisterende miljøstation,
2. at der i henhold til lokalplan 22.4 § 7.2 gives tilladelse til opførelse af en ca. 60m² overdækning på fællesarealet ved siden af den eksisterende miljøstation,
3. at der gives dispensation fra lokalplan 22.4 § 9.10 til at opføre trådhegn med en maksimal højde på ca. 2,5 m omkring miljøstationen, på betingelse af at disse begrønnes. Kravet om begrønning gælder ikke skydeporte, låger og døre mod affaldsgården. Disse kan udføres transparent i et egnet materiale.

Sagsfremstilling

De nye affaldsordninger i Albertslund Kommune træder i kraft d. 1. oktober 2016. Som en del af det forberedende arbejde med at skabe fysisk plads til implementeringen af ordningen, har forvaltningen, i samarbejde med Agenda Centret, afholdt en række møder med boligforeningerne om lokalplankrav, trafikikkerhed, dimensionering af affaldsudstyr, tømningfrekvens, tilgængelighed m.m.

Et af de steder, hvor det har været vanskeligt at etablere fælles nedgravede affaldsbeholdere er i Buerne, da der er meget få lokalt egnede arealer. Det har derfor været nødvendigt for de 6 boligforeninger i Buerne at gå sammen om, at finde en fællesløsning for affaldsfraktionerne: Glas, papir, pap, emballageplast og metalemballage. Af vedlagte kortmateriale ses det areal boligforeningerne har udpeget, som det bedst egnede, da pladsen er centralt beliggende, tæt ved indkørslen til området. Pladsen har været anvendt til lignende funktioner i over 10 år, men har aldrig været godkendt til formålet. BO-VEST ønsker samtidig med etableringen af de nedgravede affaldsbeholdere/miljøspottet, at omorganisere/modernisere arealet, så beboerne kan tilbydes en tidssvarende "lokal" miljøstation.

Forvaltningens bemærkninger

Området er reguleret af lokalplan 22.4. Etableringen af de nedgravede affaldsbeholdere og etablering af hegn omkring pladsen kræver en godkendelse/dispensation fra lokalplanen. Arealet er udlagt til fælles friareal, som i princippet ikke må indhegnes. Det fremgår af lokalplanens formålsparagraf, at byggefeltet og friarealer udlægges, så de overholder den oprindelige lokalplan 22.1 for hele Damgårdarealet. Forvaltningen vurderer, at udvidelsen ligger indenfor disse rammer således at udvidelsen kan ske som ansøgt. Vedrørende hegning fremgår følgende af lokalplan 22.4: "*Hegning på de på kortbilag nr. 1 viste friarealer - parkstrøg og øvrige fælles friarealer uden for byggezonerne, må ikke finde sted*". Forvaltningen vurderer, at der af hensyn til at "passe på" områdets arkitektoniske kvaliteter bør gives tilladelse til at opsætte hegn om miljøstationen, såfremt der gives tilladelse til at udvide denne. BOVEST har foreslået, at opsætte et trådhegn, som i overvejende grad begrønnes. Forvaltningen skønner, at denne løsning passer godt ind i forhold til det

omkringliggende miljø. Af tegningsmaterialet fremgår det, at store dele af trådhegnet mod vej ikke begrønnes. Dette areal er en del af adkomstområdet til bebyggelsen. Forvaltningen skønner, at det vil skæmme området såfremt miljøstationen ikke afskærmes. Hvis det af praktiske årsager ikke kan lade sig gøre at begrønne dette, bør der i stedet opsættes fast hegn, som skærmer mod indkig til arealet. Hegnet bør gives en sort farve, svarende til det øvrige træværk på ejendommen.

Supplerende sagsfremstilling af 21. september 2016

Forud for økonomiudvalgsrådet den 6. september 2016 fremsendte BOVEST en indsigelse mod forvaltningens indstilling.

Indsigelsen vedrører udformningen af den del af hegnet der vender ud mod vejarealet/adkomstarealet.

Forvaltningen har indstillet, at hegnet mellem vejareal og affaldsgården skal begrønnes. Alternativt kan der opsættes fast hegn i en sort farve, svarende til det øvrige træværk på ejendommen, for at skærme mod indkig.

Årsagen til at forvaltningen har indstillet, at der skal foretages disse foranstaltninger har været, at miljøstationen er beliggende centralt i adkomstområdet til bebyggelsen og det vil være en nødvendighed at skjule affaldsgården for at opretholde de arkitektoniske kvaliteter i området.

BOVEST peger i sin indsigelse på ønsket om at skabe tryghed i forbindelse med brug af pladsen. Boligselskabet er bange for, at en lukket gård vil give bedre anledning til ildspåsættelse og ophold af udefra kommende personer.

Som det fremgår af vedlagte foto af pladsen, er det nærliggende at se på forskønnelse af ankomstområdet i forbindelse med udvidelse af materialegården. Forvaltningen har derfor undersøgt om det er muligt, at skabe tryghed for brugerne, samtidig med, at området forskønnes.

Forvaltningen vurderer, at det er muligt at gøre affaldsgården til et trygt sted at opholde sig og foreslår derfor følgende ændringer i forhold til det oprindelige projekt:

- Alle port- og døråbninger gøres transparente. Herved kan brugerne af affaldsgården orientere sig om forhold på pladsen inden de ”træder ind”
- Der opsættes tilstrækkelig belysning på pladsen, så denne også trygt kan benyttes i den mørke tid af året
- Det bør overvejes om det er muligt at aflåse affaldsgården, så det kun er beboere i området der kan benytte denne. Derved mindskes faren for ildspåsættelse og udefra kommende besøg væsentligt.

Lovgrundlag

Planlovens § 19

Historik

Miljø- og Byudvalg, 23. august 2016, pkt. 8:

Høringssvar fra Handicaprådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Økonomiudvalget, 6. september 2016, pkt. 21:

Sagen blev sendt tilbage til fornyet behandling i forvaltningen.

Dennis Schmock (B) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Ansøgning om dispensation fra lokalplan

Plantegning - containergård

Kort over nuværende fælles materialeplads - Buerne

Høringssvar fra Handicaprådet

Īndsigelse fra BOVEST af 5. september 2016

Foto indleveret af BOVEST i forbindelse med indsigelsen

Foto af eksisterende materialeplads

Punkt 9: Lukket

01.11.00-G01-1-16

Punkt 10: Eventuelt

00.01.00-I00-7-15

Sagsfremstilling

Høringssvar fra Ældrerådet vedrørende de nye stier, broen m.m. omkring de våde enge i Kongsholmparken blev omdelt på mødet.

Beslutning

Forvaltningen sendes svarbrev til Ældrerådet.