

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 19-04-2016

Mødedato Tirsdag d. 19. april 2016 kl. 17:00

Mødested Biofos

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - april.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april.....	4
MBU/ØU/KB - Udmelding af Green Cities og ophør af samarbejdet.....	5
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan & Kommuneplantillæg for Albogrunderen.....	7
MBU/ØU/KB - Igangsættelse af lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby.....	9
MBU/BSU/ØU/KB - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer.....	11
MBU/KSU/ØU/KB - Flytning af Beredskabets frivillige fra Birkelundgård til Bakkehuset.....	13
MBU/ØU/KB - Særlige vedligeholdelsesarbejder 2016 (bevilling).....	14
MBU/ØU/KB - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2016 (Bevilling).....	15
MBU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og	17
MBU/ØU/KB - Brugsaftale med Grundejerforeningen Godthåbsparken.....	19
MBU/ØU/KB - Ændring af kommunegrænsen langs Frederikssund-motorvejen.....	20
MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2017 (bevilling).....	22
MBU/ØU/KB - Ny skiltning - Netto - Kanaltorvet 4.....	24
MBU/ØU/KB - Ordinær generalforsamling 2016 - HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildev.	25
Eventuelt.....	26

Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - april

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.

Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april

00.01.00-I00-7-15

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

- A. Tilsynskampagnen om autoværksteder
- B. Årsberetning 2015 - Albertslund Forsyning
- C. Årsberetning 2015 - Brugergruppen
- D. Referat fra Brugergruppens møde den 3. marts 2016
- E. Fysiske forbedringer på skoleområdet - bevilling
- F. Orientering om højspændingskabler - mundtligt
- G. Orientering om Trippeldalsvej - mundtligt

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

- A - Tilsynskampagnen om autoværksteder
- B - Årsrapport 2015 - Albertslund Forsyning - Varme & ressourcer
- C - Brugergruppens Årsberetning 2015 (4950)
- D - Referat Brugergruppemøde 3. marts 2016
- E - Fysiske forbedringer på skoleområdet

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Udmelding af Green Cities og ophør af samarbejdet

09.00.00-A00-1-16

Resume

På styregruppemødet i Green Cities d. 9. marts blev det besluttet, at medlemskommunerne til deres respektive kommunalbestyrelser indstiller, at Green Cities-samarbejdet opløses.

Green Cities-samarbejdet (opr. Dogme2000-samarbejdet) har siden 2000 været en vigtig del af det miljøpolitiske arbejde for syv danske kommuner. Kommunernes udviklingsarbejde ændrer i disse år karakter, hvorved Green Cities som traditionelt kommunesamarbejde får stadig mere vanskeligt ved at bibringe kommunerne den værdi som samarbejdet tidligere gjorde.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune træder ud af Green Cities samarbejdet,
2. at de nuværende Green Cities mål for Albertslund Kommune bibeholdes.

Sagsfremstilling

Green Cities har igennem en lang årrække bidraget særdeles positivt til Albertslund Kommunes miljø- og klimapolitiske arbejde. Samarbejdet har været omdrejningspunkt for formulering af ambitiøse kommunale mål på feltet, og bidraget direkte til, at Albertslund har nået en række markante milepæle på områder, hvor kommunen i dag er blandt de førende i Danmark. Arbejdet med at gøre Albertslund til Danmarks første 100 % miljøcertificerede kommune blev understøttet væsentligt igennem Green Cities. Det samme gjaldt arbejdet med at udbrede den økologiske bespisning til andre områder end dagområdet. Green Cities samarbejdet gennemførte desuden projektet Carbon 20, der resulterede i CO2-besparelser på gennemsnitligt 21,5 % hos over 100 danske virksomheder.

Samarbejdet har fungeret i en periode, hvor den miljø- og klimapolitiske dagsorden er slået igennem hos flere danske kommuner.

Kommunedrevet udviklingsarbejde på det miljø- og klimapolitiske felt ændrer i disse år karakter, og tillægges nye dimensioner. International udbredelse, tværsektoriel samarbejde og teknologiske løsninger tegner disse, og medfører overordnet set udviklingsprojekter med højere kompleksitet og øget specialisering. Disse tendenser har givet Green Cities udfordringer med at kunne levere meningsfulde løsninger i form af projekter og indsatser, der både tilfredsstillende medlemkommunerne og leverer konkrete resultater. Siden Carbon 20 blev afsluttet i 2013 har der ikke været gennemført et tilsvarende succesfuldt projekt i regi af Green Cities.

Green Cities har siden 2014 oplevet en tilbagegang på medlemssiden. Siden 2014 er Ballerup Kommune og Københavns Kommune trådt ud af samarbejdet, og der er ikke kommet nye medlemmer til. Primo 2016 består Green Cities således af Albertslund, Allerød, Kolling og Herning. Andre danske kommuner med miljø- og klimapolitiske ambitioner synes ikke for alvor at vise interesse for Green Cities samarbejdet. Begge dele gør, at Green Cities position som Danmarks førende miljøsamarbejde er svær at opretholde.

Ambitiøse miljø- og klimamål er et af de elementer i Green Cities samarbejdet, der vurderes at have god værdi for Albertslund Kommune. Da disse mål, qua den ny Green Cities-målmodel, er blevet aktivt tilvalgt i kommunalbestyrelsen, anbefaler forvaltningen, at disse beholdes i deres løbetid.

Forvaltningen er løbende opmærksomme på andre samarbejdsmuligheder både politiske og administrative, ligesom relevansen af at styrke eksisterende samarbejder løbende vurderes. Albertslund Kommune har i december truffet politisk beslutning om at tiltræde det internationale samarbejde for CO2-reduktioner; Compact of Mayors. På kort sigt vil forvaltningen accelerere arbejdet med at opfylde kravene som følge af kommunens Compact of Mayors medlemskab. Dette indebærer i første omgang udarbejdelse af en plan for arbejdet med CO2-reduktioner.

Tiltrædes sagens indstillingspunkt 1, ophører Albertslund Kommune med øjeblikkelig virkning sine aktiviteter i Green Cities, og samarbejdet ophører officielt ved årets udgang.

ØkonomiOgFinansiering

Med udmeldelse af Green Cities vil Albertslund Kommune realisere en varig økonomisk besparelse svarende til det årlige Green Cities kontingent på 150.000 kr.

Miljøkonsekvenser

Med tiltrædelse af indstillingspunkt 2 vil udmeldelsen af Green Cities ikke få nogen direkte konsekvens for ambitionsniveauet i kommunens miljø- og klimapolitiske arbejde.

KommunikationOgHøring

Der er i Green Cities styregruppe enighed om indholdet i en fælles pressemeddelelse til offentliggørelse i forbindelse med samarbejdets ophør. Pressemeddelelsen betoner de positive resultater af samarbejdet, og begrundes samarbejdets ophør med, at Green Cities som samarbejdsplatform ikke er stor nok til at løfte fremtidige udviklingsprojekter inden for feltet.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan & Kommuneplantillæg for Albogruppen

01.02.05-P00-1-16

Resume

Der skal træffes beslutning om at sende Kommuneplantillæg nr. 6 og Forslag til Lokalplan 7.14, Boligbebyggelse på Albogruppen i offentlig høring i 8 uger, samt at træffe beslutning om, at miljøscreeningen af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke medfører udarbejdelse af en miljøvurdering (miljørapport).

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2013 vedtages, og sendes i offentlig høring i min. 8 uger,
2. at Forslag til Lokalplan 7.14, Boligbebyggelse på Albogruppen vedtages, og sendes i offentlig høring i min. 8 uger, og
3. at Kommunalbestyrelsen beslutter, at der ikke laves miljøvurdering (miljørapport) for kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplanforslag 7.14.

Sagsfremstilling

Bygningerne på Albogruppen har indtil begyndelsen af 2016 huset Albo Omsorgscenter. Hovedparten af funktionerne er nu flyttet til Plejecentret Albertshøj og tilbage på Albo er det visiterede dagcenter og det åbne dagtilbud. Udflytningen muliggør, at Albogruppen kan anvendes til andre aktiviteter og funktioner som led i boligudviklingen i Albertslund Midtby.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. februar 2016, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan, som muliggør boliger i form af ejerlejligheder til familier og eventuelt seniorer, hvor private andelsboliger for seniordelen skal være en mulighed. Det er dog ifølge Planloven ikke muligt at regulere ejerforhold i en lokalplan på nær for almene boliger. Fastlæggelse af ejerforhold vil derimod indgå som en del af et kommende udbud, hvor udbudsbetingelserne godkendes i udvalg og kommunalbestyrelse.

Efter vedtagelsen af lokalplanforslaget følger en udbudsproces, hvor ejendommen sættes til salg. Den samlede proces vil derfor være en vedtagelse af forslag til lokalplan, udarbejdelse og udsendelse af udbud efterfulgt af en udbudsperiode. Herefter følger vurdering af bud, indstilling af bedste bud, en periode med konkretisering af projektforslag, forhandling og indgåelse af købsaftale. I samarbejde med køber tilrettes lokalplanforslaget, der sendes i fornyet høring. Hvorefter den endelige lokalplan vedtages i kommunalbestyrelsen og ejendommen overdrages til køber. Der skal dog udarbejdes nyt lokalplanforslag, hvis købsprojektet medfører væsentlige ændringer af lokalplanforslaget. Dagscenter og aktivitetshus kan fortsat fungere frem til salg af grunden.

En lokalplan for Albogruppen skal muliggøre boliger i etagebyggeri med en bebyggelsesprocent på 95. Samtidig skal der være mulighed for at etablere 8-12 beskyttede boliger til hjemtagelse af Albertslundborgere. For at muliggøre boliger i området, er det nødvendigt at ændre kommuneplanrammerne fra område til offentlige formål til boligområde. Der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2013 for området.

I lokalplanforslaget er indarbejdet generelle principper i forhold til områdets stationsnære beliggenhed og relation til Rådhusøen og et muligt kommende kulturtorv, samt kommunens vision for byens udvikling og udviklingsplanen for Albertslund Midtby.

Lokalplanforslag samt tillæg til kommuneplan muliggør:

- boligbebyggelse på Albogruppen
- at Albogruppen skifter anvendelse fra område til offentlige formål til boligområde
- at det maksimale etageantal på Albogruppen ændres fra 5 til 7
- at den maksimale bygningshøjde ændres fra 20.00 m til 28.00 m
- at en del af parkeringen for boligerne kan placeres på et areal langs Rådhusdammen
- at bevare det grønne areal for enden af Rådhusøen
- at sikre de offentlige stisystemer
- at undgå skyggegener for naboejendom Rådhusdammen.

Miljøvurdering

Der er foretaget miljøscreening af forslag til lokalplan samt tillæg til kommuneplan ud fra følgende ændringer:

- Albogrunderen har hidtil været udlagt til område til offentlige formål og huset plejecenter og plejeboliger med fælles køkken og opholdsrum. Anvendelsen ændres til boligområde.
- Parkarealet for enden af Rådhus Søen forbliver område til offentligt og rekreativt formål.

Forholdene kommer ikke til at ændre sig væsentligt, hvorfor forvaltningen vurderer, at ændringerne ikke har væsentlig indvirkning på miljøet. Det er derfor ikke nødvendigt at få foretaget miljøvurdering.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 om Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12/2015 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøkonsekvenser

Miljøscreening er sendt til kommentering hos Kroppedal Museum og Naturstyrelsen.

KommunikationOgHøring

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan er en forudsætning for at lokalplanforslag 7.14 kan godkendes. Ved godkendelse offentliggøres Lokalplanforslag samt tillæg til Kommuneplan og sendes i høring i otte uger. Samtidig offentliggøres beslutningen om ikke at miljøscreene sammen med klagevejledning og en frist på fire uger.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet Handicapforhold indsættes under bestemmelser, § 5.2 ændres til "Der skal etableres mindst 3 parkeringspladser til cykler per bolig" og forvaltningen undersøger om man kan ændre betegnelsen "Døgninstitution" til "boliger til borgere med særlige behov".

Til sagens videre behandling udarbejder forvaltningen et notat, der belyser om det er muligt, at udnytte bebyggelsesprocenten hvis man ændrer antallet fra 7 til 5 etager.

Leif Pedersen tog forbehold for § 8.4 som tillader et byggeri på op til 7 etager mod syd og øst.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Notat, Lokalplanforslag 7.14 - Boligbebyggelse på Albogrunderen

Forslag til tillæg nr 6 til Kommuneplan 2013

Forslag til Lokalplan 7.14 - boligbebyggelse på Albogrunderen

Screening - miljøvurdering Albogrunderen

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Igangsættelse af lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby

01.02.05-P00-9-12

Resume

Forvaltningen har gennem et stykke tid været i kontakt med grundejerforeningen for Herstedvester Landsby med baggrund i grundejerforeningens ønske om en lokalplan for området, der sikrer, at en udvikling af landsbyen tager udgangspunkt i stedets særlige kvaliteter. Der har derfor været afholdt en række møder for at afdække behov og ønsker i forhold til en lokalplan og foretaget en kortlægning af bevaringsværdige bygninger for Herstedvester Landsby. Grundejerforeningen har derefter anmodet om at forvaltningen udarbejder en lokalplan for Herstedvester Landsby.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at arbejdet med at udarbejde forslag til lokalplan for Herstedvester Landsby igangsættes

Sagsfremstilling

Der er foretaget en kortlægning af de bevaringsværdige bygninger i Herstedvester Landsby. For at bevare disse, samt sikre mulighed for fortsat at kunne udvikle byen i overensstemmelse med landsbyens karakter, er der behov for et nyt plangrundlag for landsbyen.

Formål med lokalplan 9.7

Formålet med lokalplanen er at fastholde landsbyens særlige karakter og kvaliteter og samtidig give mulighed for at landsbyen kan udvikle sig. Lokalplanen vil:

- Sikre de bevaringsværdige bygninger
- Give mulighed for at udvikle eksisterende bebyggelse
- Tillade nybyggeri ved fortætning
- Fastlægge anvendelsesmuligheder for de tre eksisterende gårde

Som en del af forarbejdet til lokalplan 9.7 er alle hovedhuse i landsbyen blevet vurderet med hensyn til bevaringsværdi. Der er udpeget ca. 12 bygninger der understøtter landsbyens særlige karakter. Disse ejendomme vil med lokalplanen blive bevaringsværdige og bygningernes kvaliteter skal så vidt muligt fastholdes.

Samarbejde med lokale aktører

I 2012 blev der afholdt møde med grundejerforeningen hvor der blev informeret om arbejdet med den nye lokalplan og det forestående arbejde med registrering af bevaringsværdige bygninger. I 2013 blev der igen afholdt møder med grundejerforeningen, byvandring, åbent borgermøder i Herstedvester Forsamlingshus og der er blevet informeret om den forestående SAVE-registrering til alle husstande via brev.

Efter registreringerne er blevet færdige, har der i 2014 og 2015 været afholdt flere møder med formanden for grundejerforeningen, byvandring med grundejerforeningen, samt flere bilaterale møder med andre interessenter i byen, f.eks. menighedsrådet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Byplanvedtægt 9 Herstedvester Landsby og Stadion.

Lokalplan 9.3 for en ejendom i Herstedvester Landsby.

Lokalplan 9.4 for en boligbebyggelse i Herstedvester Landsby (Horsholmstræde).

Lokalplan 9.5 ældreregnede boliger på Hjørnegårdsgrunden.

KommunikationOgHøring

Forvaltningen forventer at der vil skulle afholdes borgermøde med de lokale beboere i høringsperioden, samt muligvis som en del af forberedelserne. Den nye lokalplan kommer til at hedde lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby og kommer til at omfatte hele Herstedvester landsby. Herstedvester Kirke med tilhørende bygninger, kirkegård m.m og børneinstitutionen Søndergården er ikke omfattet af planen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Notat - Herstedvester Landsby lokalplanforslag, afgrænsning

Mail fra grundejerforeningen Herstedvester Landsby 07.02.2016

Punkt 6: MBU/BSU/ØU/KB - Opgradering af skolernes fysiske læringsmiljøer

17.00.00-A00-32-15

Resume

Kommunalbestyrelsen har i budget 2016 bevilget 2 mio. kr. til opgradering af det fysiske læringsmiljø på skolerne.

Indstilling

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

1. at sagen sendes i høring i skolebestyrelserne samt Handicaprådet fra den 17/3 til den 14/4. Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller,

Direktøren for Børn, Sundhed & Velfærd indstiller på baggrund af den supplerende sagsfremstilling d. 14. april 2016,

1. at der tillægsbevilges 2 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsmiljø fordelt med 0,5 mio. kr. til hver. – BSU's område
2. at udgiften finansieres af den betingede bevilling afsat hertil under områdebevilling Ejendomme – MBU's område

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i budget 2016 bevilget 2 mio. kr. til opgradering af det fysiske læringsmiljø på skolerne.

Kommunalbestyrelsen godkendte i efteråret 2015 en strategi for opgradering.

Skolerne har i samråd med skolebestyrelse, medarbejdere og elever udvalgt det område, de foreslår opgraderet i 2016. På Herstedøster-, Herstedlund- og Egelundskolen har de vurderet klasserumsinventar. Det skal således sikres at valg og placering af klasserumsinventar og en opgradering af møbleringen af fællesrum understøtter arbejdet med inklusion og forskellige læringsstile.

2016 opgraderinger (Skolernes ønsker kan ses i bilag 1)

På Herstedøster Skole foreslår de klasserumsinventar til udskoling og til mellemtrinnet. ca. 10 klasselokaler vil kunne etableres.

På Herstedlund Skole foreslår de klasserumsinventar til udskoling. Ca. 10 klasselokaler vil kunne etableres.

På Egelundskolen foreslår de klasserumsinventar til indskoling og mellemtrinnet. Ca. 10 klasser vil kunne etableres.

Herstedvester Skole prioriterer glaspartier mellem klasse- og fælles lokaler, som et led i at øge brugen af fællesrum som læringsrum. Ligeledes at opgradere møbleringen af disse fællesrum. Områderne, der er valgt, er fællesrum A og fællesrum B, hvor mellemtrins eleverne befinder sig.

Der er indgået aftaler på alle fire skoler om at få rådgivning fra en indretningskonsulent, der har viden om og erfaring med, at tænke nye undervisningsformer og anvendelsesmuligheder i forhold til klasserum og fællesrum.

Supplerende sagsfremstilling

Børn, Sundhed & Velfærd den 14. april 2016

Kommunens fire folkeskoler Herstedlund, Herstedøster, Herstedvester og Egelundskolen samt Handicaprådet har modtaget høringsmateriale. De fire folkeskoler har alle givet et høringssvar. Handicaprådet har ikke sendt et svar.

De fire folkeskoler bakker alle op om projektet.

ØkonomiOgFinansiering

I budget 2016 er afsat 2 mio. kr. til opgradering af skolernes fysiske læringsmiljø. Det afsatte beløb foreslås anvendt som følger:

Herstedøster Skole: 500.000 kr. til klasserumsinventar.
Herstedlund Skole: 500.000 kr. til klasserumsinventar.
Egelundskolen: 500.000 kr. til klasserumsinventar.
Herstedvester Skole: 500.000 kr. til glaspartier og fællesrumsinventar.

Efter høringen vil der blive fremsendt en sag om bevilling og finansiering til Børne- og Skoleudvalget samt Miljø- og Byudvalget.

KommunikationOgHøring

Sagen har været i høring i skolebestyrelserne samt Handicaprådet fra den 17/03-14/4 2016.

Historik

Børne- og Skoleudvalget, 16. marts 2016, pkt. 1:

Tiltrådte at sende sagen i høring.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Tiltrådte indstillingen.

Dogan Polat (A) deltog ikke i mødet.

Bilag

Fysiske forbedringer skoleområdet - oversigt

Bevillingsskema Fysisk læringsrum.

Bilag 2 Høringsvar Skolernes fysiske læringsmiljøer og fysiske forbedringer

Punkt 7: MBU/KSU/ØU/KB - Flytning af Beredskabets frivillige fra Birkelundgård til Bakkehuset

82.25.00-A00-1-16

Resume

Der skal tages stilling til flytning af det frivillige beredskab fra udlængerne på Birkelundgård til Bakkehuset.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at det frivillige beredskab flytter fra Birkelundgård til Bakkehuset (MBU's område).
2. at den eksisterende låneaftale med Kulturforeningen Birkelundgård udvides til også at omfatte de ledige lokaler på Birkelundgård (KSU's område).

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2016 er beredskabets lokaler på Birkelundgård overgået til Hovedstadens Beredskab, som dog har kontrakt på lokalerne på Birkelundgård frem til 31.12.16. Det frivillige beredskab er nu organiseret som en forening under Beredskabsforbundet og er således ikke på det kommunale budget.

Det frivillige beredskab har ligeledes lokaler på Birkelundgård. Disse lokaler kan allerede nu frigives ved, at denne aktivitet flytter til Bakkehuset.

Der er på grund af vanskelighederne med at finde ny forpagter på Bakkehuset et ønske om, at Bakkehuset kommer i brug til andet formål.

Kultur-, Bevægelses- og Sundhedsudvalget har ved flere lejligheder drøftet Bakkehusets fremtid og har bl.a. inviteret til en workshop, hvor interesserede kunne komme med ideer til fremtidig brug af Bakkehuset. De seneste forpagtere og lejere har alle været nødt til at opgive deres aktivitet i huset på grund af manglende indtjening.

I dag benyttes Bakkehuset af tre hundeklubber og en petanqueklub. De nuværende brugere af Bakkehuset beholder deres lokaler og kan endvidere fortsætte med at bruge laden, som ellers har hørt med til tidligere forpagtere og lejerers aftaler. Ved at flytte Det frivillige beredskab til Bakkehuset bliver der således både aktivitet i Bakkehuset med mulighed for samarbejde ved bl.a. børnefestugen o.lign. arrangementer i Kongsholmparken og samtidig mulighed for at køre videre med udviklingsplanen for Birkelundgaard. Forvaltningen har været i dialog i det frivillige beredskab, som er positive for at flytte til Bakkehuset.

Kommunalbestyrelsen har desuden godkendt en udviklingsplan for Birkelundgård, hvor første fase er i gang nu – nemlig med renovering af laden. Næste fase omfatter muligheden for at overtage de dele af gården, hvor beredskabet i dag har til huse.

Der bliver i forbindelse med flytningen behov for nogle få midler til dækning af nødvendige følgeudgifter, som for eksempel indkøb af maling, låseomlægninger mv.

ØkonomiOgFinansiering

Udgiften til indkøb af maling, nøgleomlægning mv. finansieres af den almindelige drift på bygningsvedligeholdelsesrammen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Særlige vedligeholdelsesarbejder 2016 (bevilling)

82.18.00-A00-1-16

Resume

Toiletterne på Rådhuset har været årsag til flere skimmelsvampesager med dertil hørende arbejdsmiljøproblemer. Derfor skal der i denne sag tages stilling til frigivelse af midler renovering af toiletter på Rådhuset.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1.500.000 kr til renovering af toiletter på Rådhuset,
2. at udgiften finansieres af den afsatte betingede bevilling til særlige vedligeholdelsesarbejder i 2016.

Sagsfremstilling

De seneste år har der været flere indeklimaproblemer på Rådhuset, som bl.a. skyldes angreb af skimmelsvamp på toiletterne. Dette har resulteret i arbejdsmiljøproblemer for personalet, særligt i blok A og C. Toiletterne er opbygget med en tæt vinyl på vægge og gulv. Hvis der kommer vand ind i konstruktionen fx fra et utæt tagnedløb vil vandet ophobe sig, da det ikke kan komme væk, og der er dermed gode vækstbetingelser for skimmelsvamp på bagsiden af vinylen. Derfor er det nødvendigt at renovere toiletterne på Rådhuset for at sikre, at der ikke fremover opstår indeklimaproblemer. I 2015 blev der givet bevilling på 1 mio. kr. til renovering af toiletgrupper på Rådhuset fra bevillingen til særlig vedligeholdelsesarbejder i 2015. Herudover blev der bevilget 0,5 mio. kr. til renovering af toiletter i forbindelse med sag om ombygning på Rådhuset.

På baggrund af de tilhørende kloakinstallationernes begrænsede restlevetid på 3-6 år blev der inden renovering udført undersøgelser og analyser af disse. Derfor er toiletgrupperne på Rådhuset ikke udført i 2015. På baggrund af undersøgelserne anbefales det at renovere kloakinstallationer samtidigt med toiletgrupperne samt at udføre arbejdet i ”stænger”, altså stueplan, 1. sal og 2. sal sammen, i stedet for at tage hele etager ad gangen. Hermed er det muligt at udskifte hele faldstammer på én gang. Desuden er der nogle toiletter, som i dag står ubenyttet i blok A, da de har været renoveret for skimmelsvamp. Disse toiletter genetableres, men renoveres ikke totalt. Derfor søges der om yderligere midler til projektet.

ØkonomiOgFinansiering

Som betinget bevilling er der afsat 5.868.000 kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder. Heraf er 1.059.000 kr. bevilget til elevator i tilgængelighedsprojektet på Stationsforpladsen og 79.000 kr. til stillads over brandtomt i Kongsholmcentret. Herefter resterer der 4.730.000. Af disse søges 1.500.000 kr. nu frigivet til renovering af toiletter på Rådhuset.

Sundhedskonsekvenser

Renoveringen af toiletterne vil forbedre arbejdsmiljøet for personalet, idet der ikke længere vil være mulighed for at der dannes skimmelsvamp bag vinylbeklædningen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Lukket - Notat om økonomi

Bevillingsskema - vedl.arb. 2016

Beskrivelse af renovering af toiletter på Rådhuset

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2016 (Bevilling)

82.09.01-P20-1-16

Resume

Der er udfordringer med indeklimaet på Brøndagerskolen og med akustik- og lysniveauet på gangarealerne på Herstedlund Skole. Der skal tages stilling til gennemførelse af disse projekter, finansieret som energibesparende tiltag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 3.275.000 kr. til energibesparende tiltag i kommunale bygninger,
2. at anlægsbevillingen finansieres ved lånoptagelse.

Sagsfremstilling

Der er udfordringer med indeklimaet i klasselokalerne på Brøndagerskolen og med akustik- og lysniveauet på gangarealerne på Herstedlund Skole. Miljø og Teknik ønsker at igangsætte projekterne. Projekterne indeholder elementer, der er energibesparende, og projekterne indstilles derfor lånefinansieret.

- Brøndagerskolen - Etablering af ventilation
- Herstedlund Skole - Etablering af ny belysning på gangarealer i stueetagen i B-fløjen

Begge projekter var en del af sagen om energibesparende tiltag i kommunale bygninger 2015. Projekterne blev dyrere end forventet, så forvaltningen valgte at udsætte projekterne. Projekterne er nu projekteret og udbudt, så forvaltningen genfremsender projektet med et nyt og opdateret budget.

Brøndagerskolen - etablering af ny ventilation

I efteråret 2015 blev der foretaget målinger, der viste at CO₂-niveauet ligger for højt i klasselokalerne i længere perioder i hverdage. Det er derfor nødvendigt at etablere mekanisk ventilation, så der bliver skabt et godt indeklima.

Det eksisterende ventilationsanlæg har i mange år været sat ud af drift på grund af høje driftudgifter til varme og dårligt indeklima. Ventilationsanlæg har været en del af opvarmningsprincippet og fungerer ved at luft blæses op gennem riste i gulvet. Dette er u hensigtsmæssigt, da det samler støv og brugerne kan let komme ting ned i ristene. Det er derfor ikke tilstrækkeligt at investere i et nyt ventilationsaggregat og genbruge de gamle kanaler. Det er nødvendigt at etablere en hel ny kanalføring under loftet, så luften blæses ind og suges ud for oven i rummet.

Herstedlund Skole - Etablering af ny belysning på gangarealer i stueetagen i B-fløjen

På Herstedlund Skole er der problemer med akustikken og lysniveauet på gangarealerne. Dette er en udfordring, særligt da skolen i forbindelse med den nye skolereform i højere grad inddrager gangarealerne i undervisningen. I forbindelse med at der opsættes akustikregulering udskiftes også den eksisterende belysning.

Det eksisterende belysningsniveau er ikke særligt højt, så gangene opleves mørke. Med den nye belysning øges lysniveauet i gangarealerne på herstedlund Skole. Projektet består af udskiftning af loftarmaturer og spotbelysning i nicherne langs gangen. Lysniveauet i gangarealerne øges fra under 50 lux til 100 lux, som er kravet ifølge den nye lysnorm. Reelt kan der opnås et højere lysniveau, så der kan skrues op, hvis de 100 lux ikke er tilstrækkeligt. I særligt udvalgte nicher på gangen suppleres med flere spots, så lysniveauet bliver 300 lux og nicherne kan bruges til gruppearbejde i undervisningen. Desuden etableres ny spotbelysning i det nyindrettede fællesrum. På gangarealet styres lyset af bevægelsesmeldere og i fællesrummet er der også dagslysfølere. I fællesrummet kan styring via følere overstyres ved tryk på væggen. Projektet gennemføres i forbindelse med et akustikreguleringsprojekt, som finansieres af bygningsvedligeholdelsesrammen 2016.

ØkonomiOgFinansiering

Energibesparende tiltag kan lånefinansieres.

Albertslund Forsynings pulje til energisparemidler yder tilskud til projektet, men tilskuddets størrelse er endnu ikke fastlagt.

Risici - Brøndagerskolen - etablering af ventilation

Midlerne søges frigivet på baggrund af licitationsresultatet. Når projektet skal gennemføres er der nogle forhold som er usikre, som kan medføre ekstra udgifter i udførelsesperioden. Det gælder f. eks. miljøsanering, ændret tidsramme og øgede udgifter i forbindelse med boringer.

Risici - Herstedlund Skole - belysningsprojekt

Der er indhentet tilbud på belysningsprojektet. De største risici i forbindelse med dette projekt ligger i de dele af projektet, som finansieres af bygningsvedligeholdelsesrammen 2016.

Miljøkonsekvenser

Handlingsplanen for 2016 indeholder energibesparelser på 18.000 kWh el og 158.000 kWh varme. Dette svarer til en samlet CO₂-reduktion på 24 ton CO₂.

Reelt vil der være en stigning i elforbruget på Brøndagerskolen, når vi går fra ikke at have mekanisk ventilation til at have mekanisk ventilation. Elforbruget ventes at stige med 19.000 kWh og varmekonsumet ventes at stige med 29.000 kWh.

Energibesparelsen for ventilationsanlægget er regnet som forskellen mellem at idriftsætte det gamle anlæg og idriftsætte det nye anlæg.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Lukket - Notat om økonomi

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og Kvickly

00.01.00-100-7-15

Resume

Forslag fra Enhedslisten om bedre busbetjening mv. af plejecenter, sundhedshus og Kvickly

Indstilling

Enhedslisten indstiller,

1. at der skal etableres et busstoppested for de busser, der passerer Albertslund Centrum på den gamle busholdeplads.
2. at indretningen og placering af handicapparkeringspladser (til personbiler og kassebiler) gentænkes, så der kan etableres pladser af tilstrækkelig størrelse og antal i p-kælder og i niveauet over (Jf. henvendelsen fra DH Albertslund d. 17/12).
3. at der etableres et tilstrækkeligt antal cykelparkeringspladser i p-kælderen samt på begge adgangsniveauer.

Enhedslisten indstiller d. 19. april 2016

1. at der skal etableres et busstoppested for de busser, der passerer Albertslund Centrum på den gamle busholdeplads.

Sagsfremstilling

Begrundelse:

Det har nu vist sig, at tilgængeligheden ift. det nye byggeri ikke er gennemtænkt og helt utilstrækkelig. Især i forhold til gangbesværede, men også ift. fx. buspassagerer eller cyklende, der handler i Kvickly.

I materialet, der lå til grund for beslutningen i KB i juni om at undlade at etablere et busstoppested på stedet, blev der fremført to argumenter mod at etablere et busstoppested ved plejecentret: 1) Det ville betyde væsentligt øgede driftudgifter til busdriften, 2) Det ville betyde, at der kom til at mangle 11-19 p-pladser ift. det antal, forvaltningen havde forpligtet sig til i kontrakten med Coop. Begge argumenter mener vi der er grund til at stille spørgsmålstegn ved.

Ad 1. Her vil vi gerne have fremlagt egentlige beregninger bag skønnene, og en nærmere forklaring på, hvorfor et færre antal af- og på-stigninger andre steder ikke fører til besparelser, samt på hvorfor det skulle være umuligt at nedlægge et andet nærliggende stoppested.

Ad 2. Vi vil gerne have belyst, hvordan forpligtelsen ift. p-pladser og Coop helt præcist ser ud. I et notat pr. 4/1-2012 fremgår det, at dagligvarebutikken fører til et behov for 93 p-pladser af ialt 200 p-pladser i forbindelse med byggeriet. Derfor forekommer det besynderligt, hvis der er indgået en aftale med Coop om 269 p-pladser. Desuden vil vi gerne have uddybet, om det er korrekt, at samtlige p-pladser har en to-timers tidsbegrænsning. Er det ikke til ulempe for ansatte og besøgende på plejecenteret?

På vegne af Enhedslisten
Helge Bo Jensen

Supplerende orientering d. 9. februar 2016

Det bemærkes, at forslaget vedrører flere udvalgsområder hvorfor indstillingens pkt. 1 behandles i Miljø og Byudvalget, idet indstillingspunkterne 2 og 3 behandles i §17.4 Plejecenter og Sundhedshus.

Supplerende sagsfremstilling

By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse den 14. april 2016

Sagen blev på MBU's møde den 16. februar 2016 udsat med henblik på at blive behandlet samtidigt med Trafikbestilling 2017.

Som supplerende information kan det oplyses, at der på 17.4 Plejecenter og Sundhedshus's møde d. 3. marts 2016 blev indstillet og besluttet:

"Enhedslisten indstiller,

1. at indretningen og placering af handicapparkeringspladser (til personbiler og kassebiler) gentænkes, så der kan etableres pladser af tilstrækkelig størrelse og antal i p-kælder og i niveauet over (Jf. henvendelsen fra DH Albertslund d. 17/12),
2. at der etableres et tilstrækkeligt antal cykelparkeringspladser i p-kælderen samt på begge adgangsniveauer.

Beslutning

Der foretages en uvildig vurdering af om handicap p-pladsernes udformning lever op til SBI's retningslinier. Formanden for DH Bjarke Juul og borgmester Steen Christiansen deltager i den fysiske besigtigelse af p-pladserne med den uvildige konsulent.

Enhedslisten spurgte til, hvordan forpligtigelsen ift. parkeringspladser og Kvickly så ud - notat medsendes til den videre behandling.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen."

Da 2 af indstillingspunkterne er blevet behandlet på 17.4 Plejecenter og Sundhedshus' møde d. 3. marts 2016 skal Miljø- og Byudvalget behandle det 3. indstillingspunkt.

Historik

Miljø og Byudvalget den 16. februar 2016

Udvalget udsætter sagen til Miljø og Byudvalgets mødet i marts.

Beslutning

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Brugsaftale med Grundejerforeningen Godthåbsparken

04.08.14-G07-1-16

Resume

Grundejerforeningen Godthåbsparken har ansøgt om en brugsaftale til et hjørne af Roholmparken ved Skriverhusene i forbindelse med renovering af foreningens legeplads. Foreningen ønsker af hensyn til afskrivning af investeringen i legeredskaber en aftaleperiode på minimum 10 år.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der indgås brugsaftale med Grundejerforeningen Godthåbsparken for det hjørne af Roholmparken, som ligger ud for Skriverhusene,
2. at aftalen har en løbetid på 10 år.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen har i henvendelse den 2. februar 2016 forud for en påtænkt renovering af legepladsen spurgt til en afklaring af situationen vedrørende arealet, som foreningen gennem en årrække og efter aftale har benyttet til legeplads. Den gældende uskrevne aftale indebærer, at foreningen har skullet vedligeholde og renholde arealet inklusive legeredskaber m.v. Foreningen har efterlevet denne aftale, og forvaltningen har ikke kendskab til eventuelle klager.

Ved møde på stedet den 25. februar 2016 mellem grundejerforeningen og forvaltningen drøftedes sagen, og grundejerforeningen blev foreslået at ansøge om en egentlig og skriftlig aftale for brug af arealet. Den 6. marts har foreningen herefter ansøgt om en brugsaftale og om at en sådan aftale kan have en løbetid på minimum 10 år med mulighed for fornyelse. Den lange løbetid begrundes med den forholdsvis store investering i en planlagt renovering af legepladsen med udskiftning til nye legeredskaber.

Foreningen har også foreslået, at arealet kunne udskilles fra kommunens matrikel og tillægges grundejerforeningens fællesarealer. Dette vurderer forvaltningen dog ikke er hensigtsmæssigt, idet det kan have betydning for fremtidig udvikling samt vil kunne danne præcedens.

Kommunalbestyrelsen har i efteråret behandlet en lignende henvendelse fra naboer til et af kommunens grønne områder. Der er tale om Spættegrunden og en del af Kirkegrunden, hvor der indgås en brugsaftale med BO-Vest på vegne af to boligafdelinger i Syd. Forvaltningen vurderer at sådanne brugsaftaler vil give værdi for byen, så længe naboernes benyttelse af dele af de kommunale grønne områder kan ske gennem brugsaftaler med tydelige vilkår og ansvarsfordeling parterne imellem.

Det er ikke ukendt, at borgere i Albertslund ønsker at benytte et af de kommunale grønne områder, og sker det i henhold til en brugsaftale, vil det kun medvirke til at skabe attraktive byrum med flere og forskelligartede aktiviteter og tilbud.

Arealet ved Skriverhusene, hvor legepladsen ligger er i lokalplan 18.1 Roholmparken udlagt til "Fritids- og naturformål, park ... og lignende rekreative formål." og er således ikke berørt af den del af området, som er udlagt til boliger og offentlige formål.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Skriverhusene - legeplads i parken

Brugsaftale for del af Roholmparken

Punkt 12: MBU/ØU/KB - Ændring af kommunegrænsen langs Frederikssund-motorvejen

01.00.10-P27-1-16

Resume

Vejdirektoratet er som afslutning på den seneste etape af Frederikssund-motorvejen ved at berigtige de ændringer i matrikler og ejerforhold, som er en konsekvens af den nye motorvej. Albertslund, Ballerup og Egedal kommuner er blevet kontaktet med et forslag til en ændring af kommunegrænsen, således at den mellem Albertslund og Ballerup følger motorvejens nordside.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at kommunegrænsen til Ballerup på begge sider af Hold-An Vej ændres til at følge motorvejens nordside.

Sagsfremstilling

Den seneste etape af Frederikssund-motorvejen har nu været i brug i nogle måneder, og egentlige anlægsarbejder er dermed afsluttet. Tilbage er blandt andet at berigtige matrikulære forhold, som er ændret i forbindelse med ekspropriation af arealer til motorvejen.

Den 10. marts 2016 er forvaltningerne i de tre kommuner Albertslund, Ballerup og Egedal blevet orienteret om, at dette arbejde er igang. Arbejdet vil også kunne omfatte en ændring af kommunegrænsen, hvis kommunerne erklærer sig indforstået med det forslag, som Vejdirektoratets landinspektør har udarbejdet (forslaget er vist på bilaget).

Forespurgt om hvem der skal afholde udgiften til landinspektør og tinglysning m.v., har Vejdirektoratets landinspektør den 11. marts oplyst, at Vejdirektoratet vil sørge for det og afholde udgiften forudsat, at kommunerne indenfor ca. 2 måneder accepterer den foreslåede placering af kommunegrænsen.

Ballerup Kommune har den 14. marts oplyst, at de er positivt indstillet overfor forslaget, mens Egedal Kommune endnu ikke har meddelt sin holdning. Forvaltningen har overfor de to nabokommuner tilkendegivet at gå videre med denne indstilling med henblik på politisk behandling af sagen. Dette forventes at kunne ske indenfor de ca. to måneder.

Af bilaget ses, at ændringen vil medføre, at Albertslund netto bliver større. På begge sider af Hold An Vej afgives mindre arealer, som enten allerede idag er ejet af Vejdirektoratet eller eksproprieret til motorvejen, mens der syd for motorvejen tilføjes et større areal, som idag overvejende er beplantet med skov og ejet af Naturstyrelsen som en del af Vestskoven. Tillige kommer motorvejen mellem Hold An Vej og grænsen til Egedal Kommune til at ligge i Albertslund Kommune.

Vejdirektoratet har et regnvandsbassin på hver side af Harrestrup Å, og begge kommer i fremtiden til at ligge i Albertslund Kommune. I forbindelse med motorvejsbyggeriet er sagsbehandling af udledningstilladelser til de to bassiner koordineret kommunerne imellem, og der forventes derfor ikke en øget sagsbehandling som følge af grænseændringen.

Mod vest udgør Risby Å i forvejen grænse til Egedal. Denne grænse bliver med forslaget forlænget ubetydeligt, og det forventes ikke at have konsekvenser for eventuel sagsbehandling eller i forhold til vandløbsvedligeholdelse, som idag varetages af Egedal Kommune.

I forbindelse med Klimasikring af Harrestrup Å er Harrestrup Mose og arealerne omkring mosen udpeget som en mulighed for at tilbageholde regnvand. Ved ændring af grænsen vil der kun være en myndighed og ikke to, som ville skulle koordinere sin sagsbehandling.

ØkonomiOgFinansiering

Ingen idet det er tilkendegivet overfor de tre kommuner, at tinglysning m.v. kan foretages sammen med berigtigelse af motorvejsanlægget og udgiften afholdes i den forbindelse under forudsætning af accept indenfor ca. to måneder.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke på mødet.

Bilag

Kommunegrænsen

Punkt 13: MBU/ØU/KB - Trafikbestilling 2017 (bevilling)

05.00.00-P00-3-15

Resume

Albertslund Kommune har ønsket at foretage en række ændringer i busbetjeningen af kommunen. På baggrund af disse ønsker har forvaltningen i dialog med Movia og en række andre kommuner på Vestegnen været i dialog om at foretage ændringer i den eksisterende busbetjening. På baggrund af ønsker fra Albertslund og de øvrige kommuner har Movia udarbejdet et notat som danner baggrund for forvaltningens indstilling til ønsker til busbetjeningen i 2017. Ændringerne i busbetjeningen foretager Movia med en trafikbestilling.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at linje 141 og 149 bibeholdes som i dag,
2. at linje 130 nedlægges i Albertslund, hvormed der opnås en besparelse på 0,8mio. kr. pr. år,
3. at linje 143 delvist overtager linje 130s betjening og linje 143 kører efter det opstillede scenarie 2, som er udgiftsneutral,
4. at linje 143 deles i en linje 143 og 144,
5. at parkeringspladsen ved Sundhedshuset ikke skal fungere som vendeplads med stoppested for busser,
6. at Flextur indføres med grundtakst - forventet udgift i 2017 på 0,3 mio. kr. og i 2018 og frem 0,5 mio. kr.,
7. at nettobesparelsen på 0,5 mio. kr. i 2017 og 0,3 mio. kr. i 2018 og frem indarbejdes i budgettet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udgangspunktet for at foretage ændringer i busbetjeningen af Albertslund Kommune har været ønsker om at få busbetjent Robinievej, Stadion og Sundhedshuset. Samtidig har linje 130 haft et passagerantal som har givet anledning til at få set på muligheden for at afvikle denne linje i Albertslund.

Den 9. februar deltog Movia i en temadrøftelse i kommunalbestyrelsen. Ved denne lejlighed fremlagde Movia en række muligheder for fremtidens busbetjening af Albertslund Kommune. I fremlæggelsen tog Movia udgangspunkt i en række ønsker som Miljø- og Byudvalget ønskede at få set på samt ønsker fra borgerne. På baggrund af temadrøftelsen i kommunalbestyrelsen blev det endelige opdrag til Movia, at fremstille et notat til udarbejdelse af Albertslund Kommunes ønske til Trafikbestilling 2017. I vedlagte notat findes en beskrivelse af de ønsker som har dannet grundlag for Movias notat og indstilling i denne sag.

Trafikbestilling 2017

Med udgangspunkt i Movias notat gives en beskrivelse af sagens indstilling (nedenstående punkter følger rækkefølgen i indstillingen):

1. Idet der på temadrøftelsen i kommunalbestyrelsen ikke var gehør for at foretage ændringer på linjerne 141 og 149 indstilles det at de bibeholdes som i dag
2. Movia vurderer at antallet af passagerer som benytter linje 130 er lavt. Movia skriver endvidere i notatet, at ruten aldrig rigtigt har slået an. Der kan ved nedlæggelsen af linje 130 i Albertslund Kommune opnås en besparelse på 0,8mio. kr. og da det samtidig indstilles at linje 143 delvist overtager linje 130s rute, dog med færre kørsler, indstilles det at linjen nedlægges.
3. Ved en nedlæggelse af linje 130 foreslår Movia at ændre på rutføringen for linje 143 således at den delvist overtager linje 130s betjening af Nordmarks Allé, dog med færre kørsler. Da antallet af passagerer på linje 130 er lavt vurderer forvaltningen, at dette er hensigtsmæssigt idet antallet af ture vil stemme overens med behovet på ruten. Movia har desuden fremlagt to mulige scenarier for flere ture på ruten mellem Albertslund St. og Vallensbæk St. Forskellen på de to scenarier, som beskrives i bilaget til sagen, er at der køres 7 hverdagsture mere i scenarie 1 end i scenarie 2. Scenarie 1 pålægger dog kommunen en udgift på 0,1mio. kr. pr. år. Da linje 143 kører mellem Albertslund St. og Vallensbæk St. har forvaltningen på administrativt niveau været i dialog med Vallensbæk Kommune som vil indstille at scenarie 2 vælges. For at sikre fremdriften i trafikbestillingen skal kommunerne nå til enighed om scenarie og derfor indstilles det at linje 143 delvist overtager linje 130s rute og at man vælger det udgiftsneutrale scenarie 2.
4. Linje 143 kører i dag fra Ballerup St. mod Albertslund St. ad Østbakkevej. På ønske fra Ballerup Kommune foreslår Movia en ændring af linjeføringen på linje 143, således at linje 143 deles op i en linje 143 og en linje 144, hvilket er hensigtsmæssigt for at lette passagerernes forståelse af linjens eventuelt nye opdeling. Linje 144 skal køre fra Ballerup St. mod Albertslund St. men ad Ledøjevej gennem Risby. Det indstilles derfor, at der oprettes en linje 144 som er til gavn for borgerne i Risby og som samtidig imødekommer Ballerup Kommunes ønske.

5. Der har været et ønske om at få en buslinje til at benytte parkeringspladsen ved det ny Sundhedshus som vendeplads med stoppested. Movia har beregnet hvad en løsning vil beløbe sig til, hvis linje 141 kører ind og vender ved Sundhedshuset. Movia vurderer at løsningen vil pålægge kommunen en udgift på ca. 1,4 mio. kr. pr. år. Endvidere har forvaltningen bedt Movia om at denne løsning kan indgå som et tilvalg til kommunens ønske til Trafikbestilling 2017. Grundet udgiften til denne løsning og det oprindelige ønske om at kommunens ønske til trafikbestillingen skulle være udgiftsneutral indstilles det at parkeringspladsen ikke bliver benyttet som vendeplads med busstoppested.
6. Der har været et ønske om at undersøge mulighederne for at indføre Flextur i Albertslund Kommune. Flextur er et supplement til den eksisterende kollektive trafik og kan mod en brugerbetaling benyttes af alle borgere fra kantsten til kantsten, hvilket vil sige at en borger kan bestille en kørsel fra en destination til en anden med start og slut i en kommune som har Flextur. Flextur giver fx en mulighed for at blive kørt til genoptræning på Sundhedshuset. Man kan som passager dog ikke forvente at blive kørt den direkte vej da køretøjet, en taxa eller liftvogn, kan samle andre passagerer op. Movia har vurderet, at Flextur i år 1 vil koste 0,3 mio. kr. i Albertslund Kommune. Det vurderes dog at udgiften i år 2 vil være 0,5 mio. kr. da flere vil have kendskab til ordningen. Forvaltningen vurderer, at Flextur medfører en betydelig serviceforbedring for borgerne og derfor indstilles det, at Albertslund Kommune indfører Flextur.

Ses bort fra Flextur vil kommunen med disse ønsker til Trafikbestilling 2017 opnå en besparelse på 0,8mio. kr. pr. år. Indføres Flextur vil den samlede besparelse i 2017 lyde på 0,5 mio. kr., i 2018 en besparelse på 0,3 mio. kr.

På sigt kan det overvejes om nogle af de ture som i dag er visiterede ture overføres til Flextur hvormed der kan opnås en besparelse grundet brugerbetalingen på Flextur.

Videre proces

Albertslund Kommunes Trafikbestilling 2017 afhænger af ønskerne fra de omkringliggende kommuner. Hvis kommunens ønsker kan koordineres med de øvrige kommuner forventes det at der kan laves en endelig trafikbestilling som træder i kraft til december 2016. Hvis der derimod skulle opstå divergerende ønsker med må man have en forhandlingsrunde mere, hvilket kan betyde at trafikbestillingen først kan træde i kraft omkring påske 2017.

Beslutning

Notat "Løsningsforslag til busbetjening af sundhedshuset" blev omdelt på mødet.

Høringssvar fra Ældrerådet blev omdelt på mødet.

Høringssvar fra Sundhedsrådet blev omdelt på mødet.

Tiltrådte indstillingspunkterne 1 - 5.

Udvalget udsatte pkt. 6 med henblik på, at behandle punktet sammen med sag om evt. etablering af stoppesteder på Albertslundvej eller Nordmarks Alle, som fremsendes snarest.

Tiltrådte pkt. 7, idet nettobesparelsen uden flextrafik bliver 0,8 mio. kr., som indarbejdes i budgettet.

Bodil Marie Garde deltog ikke på mødet.

Bilag

Trafikbestilling 2017 - Oplæg til ændringer i Albertslund kommune

flexturkort_januar16

Trafikbestilling 2017 (notat) 14.4.16

Bevillingsskema

Løsningsforslag til betjening af sundhedshuset med bus

Høringssvar fra Ældrerådet 19.04.16

Høringssvar fra Sundhedsrådet 19.04.16

Punkt 14: MBU/ØU/KB - Ny skiltning - Netto - Kanaltorvet 4

02.34.04-P21-31-15

Resume

Netto på Kanaltorvet er blevet renoveret. I den forbindelse ønsker virksomheden at erstatte den eksisterende skiltning med ny skiltning. Forvaltningen har modtaget et oplæg der beskriver den nye skiltning. Denne er vedlagt som bilag.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives afslag på opsætning af yderligere skilte for Netto på ejendommen Kanaltorvet 4. Dog gives tilladelse til opsætning af ét vareindleveringsskilt som ansøgt.

Sagsfremstilling

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 7.10. Af § 7.6 fremgår følgende:

Skiltning og reklamering må kun finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Forvaltningen har vurderet de i alt 7 elementer i ansøgningen. For overblikkets skyld er forvaltningens bemærkninger oplistet i et skema sammen med billedmaterialet. Skemaet er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lokalplan 7.10 og Planlovens § 19.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Lars Gravgaard Hansen (C) kunne ikke tiltræde indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Skilteansøgning af 3. november 2015

Forvaltningens kommentar til ny skiltning (Netto)

Punkt 15: MBU/ØU/KB - Ordinær generalforsamling 2016 - HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S

06.00.00-A00-1-16

Resume

Albertslund Kommune er medejer af HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spilde-vand Holding A/S. Der afholdes ordinær generalforsamling i selskaberne den 26. maj 2016.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne tager bestyrelsens beretning til efterretning,,
2. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne godkender selskabernes årsrapporter,
3. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne godkender bestyrelsernes forslag til anvendelse af årets resultat,
4. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne stemmer for følgende bestyrelse i HOFOR Vand Holding A/S og HOFOR Spildevand Holding A/S: Leo Larsen som bestyrelsens formand Steen Christiansen, Kent Max Magelund, Allan Holst, Thomas Gyldal Petersen, Finn Gerdes, Steen Skriver Rasmussen og Henrik Rasmussen,
5. at Albertslund Kommune på generalforsamlingerne stemmer for Ernst & Young A/S (cvr.nr. 30 70 02 28) som revisor.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommune har siden 1. juli 2012 været medejer af HOFOR Vand Holding A/S, der ejer vandselskaberne i Albertslund, Brøndby, Dragør, Herlev, Hvidovre, København, Rødovre og Vallensbæk kommuner, samt koncernens serviceselskab. Herudover har Albertslund Kommune siden årsskiftet 2012/13 været medejer af HOFOR Spildevand Holding A/S, der ejer spildevandsselskaberne i de samme kommuner.

Ejerne har i de to holdingselskabers bestyrelser en repræsentant fra hver ejerkommune, fra Albertslund Kommune er Steen Christiansen repræsentant.

De to holdingselskaber skal i henhold til lovgivningen og selskabernes vedtægter holde ordinære generalforsamlinger tidsnok til, at årsrapporterne kan indsendes til Erhvervsstyrelsen inden juni måned. Der er derfor berammet generalforsamlinger 26. maj 2016.

Som ejer af HOFOR Vand Holding A/S har Albertslund Kommune 3,19% af stemmerne på generalforsamlingen, mens kommunen har 6,73% af stemmerne i på generalforsamlingen i Albertslund Spildevand A/S.

Kommunens stemme på generalforsamlingerne afgives i overensstemmelse med den beslutning, som kommunalbestyrelsen i medfør af denne indstilling fastlægger med simpelt flertal. Kommunen taler således med én stemme på hver generalforsamling..

I lighed med tidligere år holdes generalforsamlingerne uden fremmøde som skriftlige generalforsamlinger, det vil sige generalforsamlingerne holdes ikke fysisk, og selskaberne konstaterer på grundlag af de afgivne mandater fra ejerkommunerne, hvordan stemmerne er afgivet. På den baggrund udarbejdes efterfølgende referat (protokollat) af generalforsamlingerne.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bodil Marie Garde (Ø) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Årsrapport HOFOR Vand Holding.pdf

Bilag 2 Årsrapport HOFOR Spildevand Holding.pdf

Punkt 16: Eventuelt

00.01.00-I00-7-15

Beslutning

Intet.