

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 16-12-2014

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2014 kl. 18:30

Mødested Mødelokale 129

Indholdsfortegnelse

MBU - Orientering fra formanden - december.....	3
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - december.....	5
MBU - Bevaringsværdigt træ.....	7
Lukket.....	9
MBU - Godkendelse af takstblad 2015 for Herstedøster Vandværk.....	10
MBU - Tilskud til Agenda Center Albertslund (bevilling).....	13
Eventuelt.....	15

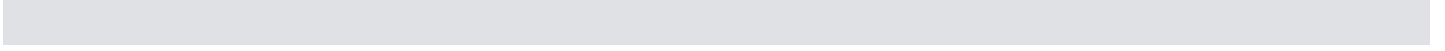
Punkt 1: MBU - Orientering fra formanden - december

13/17403

MBU - Orientering fra formanden - december

Baggrund

A. Green Cities



Punkt 2: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - december

13/17403

Bilag

Orientering om LAGI projekter

Referat styregruppemøde 24/10 14.pdf

Renovering af Syd - orientering

kort - indtegnet arealbehov og detalje af stikrydsning

Principper for disponering af pulje til legepladser

Træpleje - beskærings- og fældningsoversigt vinter 2014-15.

Referat - Brugergruppemøde 27. november 2014

Nye fælles leveringsbetingelser for vand

Ændringer af leveringsbestemmelser for spildevand

Takster for vand og spildevand 2015 - HOFOR

MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - december

Baggrund

- A. Orientering om Miljøledelse v. Niels Ringlebjerg
- B. Green Cities
- C. Renovering af Syd – næste etape
- D. Principper for prioritering af pulje til legepladser på kommunale ejendomme
- E. Beskærings- og fældningsliste vinter 2014-15
- F. Referat fra Brugergruppens møde den 27. november 2014
- G. Nye fælles leveringsbetingelser for vand
- H. Ændringer af leveringsbestemmelser for spildevand
- I. Takster for vand og spildevand 2015 – HOFOR

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. indstillingen tages til efterretning.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-12-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 3: MBU - Bevaringsværdigt træ

13/16314

Bilag

kortbilag Ledøjevej 14.pdf

MBU - Bevaringsværdigt træ

Baggrund

Christian Nikolai Jørgensen har henvendt sig den 7. november 2013 til Albertslund Kommune omkring et asketræ på sin ejendom Ledøjevej 14, 2620 Albertslund, matr.nr. 18d Risby By, Herstedvester. Træet er angrebet af askesyge og han ønsker derfor at fælde træet. Træet er udpeget i lokalplan nr. 24.1 til bevaringsværdigt.

By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse har besigtiget asketræet den 18. november 2013, men da træet var bladløst, aftalte man med ejer, at denne skulle henvende sig igen efter løvspring. Træet er igen blevet besigtiget den 22. oktober 2014. Træet, som er et ældre træ, vurderes at være angrebet af askesyge. Askesyge skyldes en svampesygdom, som angriber asketræers nye skudsætning. Der er ingen virksom kur mod sygdommen. Ældre træer kan godt leve med askesyge, men hvert år vil træets nye skud visne og træet vil aldrig slippe af med denne svampesygdom.

I Lokalplan nr. 24.1 § 10.3 står der: *Eksisterende beplantning af større træer, trægrupper og hegn må ikke fjernes eller beskæres væsentligt uden kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde. Ved fjernelse af større træer og hegn må i almindelighed påregnes foretaget genplantning.*

I Lokalplanens redegørelse om bevaringsværdig beplantning står der: *I Risby findes mange bevaringsværdige beplantninger både i form af klippede hække, fritvoksende hegn, markante fuldkronede træer og stynede træer. (...). Disse beplantninger udgør vigtige elementer for miljøets helhedsvirkning. Lokalplanen bestemmer derfor, at større beplantninger ikke må fjernes eller ændres væsentligt uden kommunalbestyrelsens tilladelse.*

På grund af askesygen vil asketræet altid stå med døde grene, hvilket vil være særligt synligt når træet har blade. Træet stå bag i haven tæt ved et tilvokset bevaringsværdigt hegn på ejendommen Ledøjevej 14 og vurderes derfor ikke længere til at være et markant træ i Risby. Ifølge Lov om Planlægning kan der undtages fra kravet om forudgående orientering i tilfælde, hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de pågældende personer og foreninger m.v. der ellers skal orienteres efter § 20, stk. 1. By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse vurderer, at en dispensation til fældning og genplantning af et nyt træ på ejendommen Ledøjevej 14 er af underordnet betydning for ejere og naboer i lokalområdet, landsdækkende foreninger mv. Der er derfor ikke foretaget en forudgående orientering om dispensation.

Lovgrundlag

Efter lov om planlægning jf. lovbek. Nr. 587 af 27. maj 2013, § 20 stk. 2 nr. 1.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplan nr. 24.1 § 10.3 til fældning af bevaringsværdigt asketræ mod, at genplantning af træ af en hjemmehørende træart i størrelse min. Ø 12-14 cm (målt i omkreds i 1 m. højde) og 425-475 cm højt.

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-12-2014

Udvalget tiltrådte, at der gives dispensation fra lokalplan nr. 24.1 § 10.3 til fældning af bevaringsværdigt asketræ mod, at ejeren fremsender forslag til genplantning af et træ i samme karakter til godkendelse i forvaltningen.

Punkt 4: Lukket

08/5958

Punkt 5: MBU - Godkendelse af takstblad 2015 for Herstedøster Vandværk

14/14088

Bilag

Takstblad for 2015.pdf

MBU - Godkendelse af takstblad 2015 for Herstedøster Vandværk

Baggrund

Herstedøster Vandværk har fremsendt takstblad for 2015 til godkendelse. Albertslund Kommune skal godkende takstblade for private vandforsyninger, som leverer mindre end 200.000 m³ vand om året. Kommunen skal sikre, at taksterne er rimelige, og at takstfastsættelsen danner basis for god vandværksdrift.

For alle kommunale vandforsyninger/selskaber samt private vandforsyninger, som leverer mere end 200.000 m³ vand pr. år, fastsætter Forsyningssekretariatet (Staten) et prisloft, som vandforsyningerne skal overholde.

Herstedøster Vandværk forventer at oppumpe 13.000 m³ i 2015, og kommunen er efter vandforsyningsloven myndighed på at vurdere, om det er rimelige takster og om det danner grundlag for god vandværksdrift.

Taksterne skal vurderes ud fra vandværkets regnskab og budget, herunder eventuelle planlagte udvidelser og vedligeholdelsesarbejder for de kommende år. Taksterne skal desuden afspejle, om der er tilstrækkelig kapital til at kunne klare pludselig opståede hændelser, som større brud på vandledninger og større renoveringer på vandværket.

Albertslund Kommune holder en gang om året dialogmøde med vandværket, hvor bl.a. planlagte indsatser på vandværk og ledningsnet, vandkvaliteten, samt det tekniske tilsyn og tiltag drøftes.

Taksten for 2015 er uændret i forhold til 2013 og 2014. Vandtaksten består af et fast afgift på 700 kr. og en variabel afgift på 8,75 kr. Dog stiger statsafgiften med 0,40 kr./m³. Der er i dag 146 enheder tilsluttet vandværket, og der forventes oppumpet 13.200 m³ i 2015. Hvis vandprisen omregnes til kun at bestå af variabel afgift, ville den ud fra det skønnede samlede vandforbrug gennemsnitlig være 16,89 kr./m³ excl. moms.

Til sammenligning forventes vandprisen i 2015 for HOFOR Albertslund Vand A/S at blive 10,75 kr./m³ excl. moms. Vandprisen er nedsat fra 15,37 kr./m³ i 2014 med baggrund i effektiviseringsgevinster. Effektiviseringsgevinster er et udtryk for de færre realiserede driftsudgifter i forhold til driftsrammen i prisloftet, som må bruges til nedsættelse af takster eller finansier af investeringer.

Herstedøster Vandværk havde ultimo 2013 en egenkapital på 750.000 kr. Der forventes en egenkapital ultimo 2014 på 820.000 kr., og egenkapitalen forventes at vokse yderligere til 850.000 kr. ultimo 2015. Herstedøster Vandværks målsætning er via løbende driftsoverskud, at egenkapitalen skal udgøre 1,0 mio. kr.

Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD) har tidligere udtalt, at vandværkets økonomi ser fornuftig ud, og at målet for henlæggelser til nye investeringer m.m. bør være i størrelsesorden 1-1½ mio. kr.

Forvaltningen vurderer, at taksten for 2015 er rimelig i forhold til henlæggelser og vedligeholdelsesarbejder, både planlagte og pludselig opstående hændelser. Det vurderes, at vandværket har egenkapital til håndtering af udskiftning af væsentlige komponenter o.l. Der er samtidig forsyningssikkerhed, idet der er ført en vandledning fra HOFOR's vandforsyning til ledningsnettet tilhørende Herstedøster Vandværk.

Lovgrundlag

Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 635 af 7. juni 2010 om lov om vandforsyning.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at takstblad for 2015 for Herstedøster Vandværk A.M.B.A godkendes

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-12-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 6: MBU - Tilskud til Agenda Center Albertslund (bevilling)

14/15901

Bilag

Bevillingsskema - Frigivelse af midler til Agendacenteret

MBU - Tilskud til Agenda Center Albertslund (bevilling)

Baggrund

Der er i budget 2015 afsat i alt 1.230.000 kr. i tilskud til Agendacenter Albertslund. Beløbet er sammensat af 495.000 kr. fra det skattefinansierede område og 735.000 kr. fra det takstfinansierede område. Bevillingen fra det takstfinansierede område er betinget af Kommunalbestyrelsens frigivelse af midlerne. Tidligere er det sket i forbindelse med Agendacenterets aflæggelse af årsberetning og årsregnskab for det forgangne år i starten af det nye budgetår, men det er ikke hensigtsmæssigt, da beløbet på den måde ikke er til rådighed ved årets start.

Økonomi og finansiering

Der ydes samlet tilskud til Agendacenteret, på i alt 1.230.000 kr. Bevillingen fra det takstfinansierede område er betinget, og søges frigivet med henholdsvis 363.000 kr. fra renovationsområdet og 372.000 kr. fra varmforsyningens område.

Miljøkonsekvenser

Agendacenter Albertslund er et lokalt miljøcenter i Albertslund Kommune. Centerets opgave er på den ene side at støtte, opmuntre og vejlede især boligområderne, men også foreninger og grupper samt borgere i deres miljøbestræbelser, og på den anden side gennem egen information, initiativer og projekter at inspirere og drive omstillingen til en bæredygtig udvikling i Albertslund Kommune.

INDSTILLING

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der frigives 363.000 kr. fra renovationsområdes og 372.000 kr. fra varmforsyningens betingede bevillinger til Agendacenter Albertslund i 2015.

Tilrådt uden bemærkninger på Brugergruppemødet den 27. november 2014

BESLUTNING I MILJØ- OG BYUDVALG DEN 16-12-2014

Tiltrådte indstillingen.

Punkt 7: Eventuell

Eventuelt
