

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 19-05-2020

Mødedato Tirsdag d. 19. maj 2020 kl. 17:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 3.14 og Kommuneplantillæg 13 - Boliger på Lyngmosevej 16	3
MBU/ØU/KB - Istandsættelse af festsalen til Kongsholmcentret (bevilling).....	5
MBU/ØU/KB - Renovering af daginstitutioner (bevilling).....	7
MBU/ØU/KB - Renovering af legepladser til daginstitutioner (bevilling).....	10
MBU/ØU/KB - Forberedelse til lavtemperatur fjernvarme på Herstedvester Skole (bevilling).....	12
MBU/ØU/KB - Ny fjernvarme hovedledning Egelundsvej (bevilling).....	14
MBU/ØU/KB - Slidlag til cykelstier langs Roskildevej (bevilling).....	16
MBU/ØU/KB - Fremrykket planlagt vedligeholdelse 2020 (bevilling).....	18
MBU/ØU/KB - Frigivelse af den særlige vedligeholdelsesramme 2020 (bevilling).....	20
MBU/ØU/KB - Hegning af nyttehaver - Tornegårdsvej 48 - 91.....	22
MBU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten (Ø) om fremrykning af anlægsarbejder.....	25
MBU - Orientering fra formanden.....	27
MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	28
MBU - Eventuelt.....	30
Underskriftsblad.....	31

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 3.14 og Kommuneplantillæg 13 - Boliger på Lyngmosevej 16-18 (høring)

01.02.05-P16-6-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2018 og Forslag til Lokalplan 3.14 – Boliger på Lyngmosevej 16 i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. marts 2018 at sælge to ubebyggede matrikler med et samlet grundareal på 1.571 m² til opførelse af 4 rækkehuse. Ejendommen omfatter matr. nr. 6g og 6l Herstedvester By, Herstedvester og er beliggende Lyngmosevej 16-18 (tidligere Roskildevej 90-92). Den 10. april 2018 besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelsen af nyt plangrundlag.

Lokalplanforslag 3.14

Lokalplanforslaget muliggør, at der på ejendommene kan opføres fire rækkehuse udført som gårdhavehuse i en etage. Bebyggelsen henter sin inspiration i de karakteristiske gårdhavehuse i Albertslund Syd. Ejendommene vil få vejadgang fra Lyngmosevej. Hver bolig får egen terrasse og have, skur samt en carport med plads til to biler. For at opretholde forbindelsen for bløde trafikanter mellem Lyngmosevej og Roskildevej udstykkes og etableres en kommunal stiforbindelse øst for bebyggelsen. Stien vil fortsat være ejet af Albertslund Kommune.

Boligarealet bliver mindst 110 m² pr. bolig og bebyggelsesprocenten fastsættes til højst 40 %. Bebyggelsen vil fremstå med symmetrisk saddeltag og facaderne vil fremstå muret i blank mur i gråtonede røde tegl eller filtest eller kalket i hvid farve.

Byggeriet opføres i overensstemmelse med Albertslund Kommunes vision for Roskildevej. Der er således arbejdet på at anvende bygningskroppen mod Roskildevej som støjværn for bagvedliggende udearealer, samt at give bygningen et tydeligt grønt præg i form af espalierer på facaden med stedsegrøn beplantning samt beplantning med mindst 4 træer.

For at dæmpe for vejtrafikstøjen fra Roskildevej udføres bebyggelsen med et sammenhængende støjisoleret facadeforløb mod Roskildevej, hvor særlige krav til vinduernes udformning sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier overholdes indvendigt i boligen. Vinkelret på hovedbygningen opføres tre længer orienteret mod nord. Længerne vil danne private uderum, hvor hver af de fire boliger får sin egen atriumlignende terrasse. Den sydvendte facade mod Roskildevej sikrer, at støjgrænseværdierne på de udendørs opholdsarealer overholdes.

Indvendigt dimensioneres boligerne således, at de primære opholdsrum orienteres mod de stille nordvendte uderum, og de sekundære og mindre støjfølsomme rum som badeværelser og entré etableres i den del af bebyggelsen, der ligger ud mod Roskildevej.

Forslag til Kommuneplantillæg 13

For at realisere projektet er der udarbejdet et kommuneplantillæg, der ændrer den specifikke anvendelse fra åben-lav boligbebyggelse til tæt-lav boligbebyggelse og øger den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent fra 30 til 40.

Screening for miljøvurdering

Forslag til lokalplan 13.4 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 fastlægger kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan. Der er derfor foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planerne er omfattet af kravet om miljøvurdering. Berørte myndigheder internt i Albertslund Kommune er efter miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planerne ikke skal miljøvurderes, da de ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16/04/2018.

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25/10/2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at forslag til kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2018 og Forslag til lokalplan 13.4 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og
2. at det beslutes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der tilføjes en bestemmelse om parabler/husstandsvindmøller.

Til den videre behandling i Økonomiudvalget uddybes tilslutning til varmforsyningen/varmeplanlægning.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Kommuneplantillæg 13 - forslag

Screening for miljøvurdering

LP3.14 forslag

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Istandsættelse af festsalen til Kongsholmcentret (bevilling)

82.07.00-P20-2-20

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til istandsættelse af festsalen til Kongsholmcentret.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen er i 2021 afsat 4 mio. kr. til istandsættelse af festsalen til Kongsholmcentret. Investeringen søges fremrykket til 2020 som følge af covid-19. Der er tale om en istandsættelse udvendigt og indvendigt, således at festsalen fremstår sammenhængende med mellembygningen, det nye Kongsholmcenter og NEXT.

Festsalen anvendes i dag til en lang række formål såsom koncerter med Musikskolen, skriftlige eksamener for Albertslund Ungecenter, arrangementer for kommunens skolelever, daginstitutioners forestillinger samt udlån til private og kommunale foreninger. Festsalen hænger sammen med det øvrige Kongsholmcenter, som tilbyder toilet og garderobeforhold, samt anretter køkken. Festsalen er normeret til 200 personer.

Bevillingen skal bruges til et æstetisk løft af bygningen med udvendig maling af facaderne og de omkringliggende halvmure. Vindues- og dørpartier udskiftes, så de fremstår som mellembygningen. Taget efterisoleres og der udlægges ny tagpap. Belægning foran bygningen rettes op. Indvendigt slibes gulvene og mørklægningsgardinerne udskiftes.

Teknisk skal bevillingen bruges til ny belysning i salen med armaturer som i det øvrige Kongsholmcenter. Lysstyringen programmeres, så armaturgrupper kan indstilles efter behov. De eksisterende elinstallationer suppleres med nye installationer, som kan understøtte det fremtidige brug. Festsalen opgraderes også med bedre akustikforhold og højtaler/lyd forhold. I kælderen under scenen istandsættes garderoberrummene med bedre lys og toilet/bad forhold. Ventilationsanlægget skal gennemgås med henblik på opgradering og forbedring. Når belysningen, strøm, IT og lyd forholdene er opdateret, kan festsalen tilbydes til en bredere brugergruppe.

Istandsættelsen startes op umiddelbart efter bevillingen er givet.

Økonomi

Med aftale om ”Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 ” mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu. For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter er det aftalt, at kommunerne kan opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres. Det gælder, at ansøgninger fra kommuner med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet vil blive imødekommet fuldt ud.

Da likviditeten i Albertslund Kommune ligger under det opgjorte landsgennemsnit kan fremrykning af anlæg lånefinansieres i 2020. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at 3,5 mio. kr. i denne mødesag søges lånefinansieret.

Der er afsat et anlægsrådighedsbeløb på 4 mio. kr. i 2021 til opgradering af festsalen, som søges frigivet til istandsættelse. beløbet til istandsættelse skal fordeles med 3,5 mio. kr. i 2020 og 0,5 mio. kr. i 2021. En nærmere specificering af økonomien er vist i lukket notat.

Kommunikation

Økonomibilaget er lukket, da det indeholder delpriser, som kan stille kommunen ringere i en kommende udbudsproces.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling på 4 mio. kr. og rådighedsbeløb fordelt med 3,5 mio. kr. i 2020 og 0,5 mio. kr. i 2021 kr. til istandsættelse,
2. at udgiften finansieres af det afsatte beløb i 2021 til opgradering af festsalen og
3. at der optages lån på 3,5 mio. kr. i henhold til den indgåede aftale mellem KL og Regeringen om fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Renovering af daginstitutioner (bevilling)

02.04.02-G01-1-20

Anledning

Der søger om frigivelse af 5 mio. kr. til renovering af daginstitutioner. Derudover søges om frigivelse af 2 mio. kr., fremrykket fra 2021 til renovering af yderligere en daginstitution.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020 er der i perioden 2020-2024 samlet afsat 20 mio. til fysisk renovering af daginstitutionerne.

Institutionerne der skal renoveres i år er: Børnehuset Brillesøen, Børnehuset Damgården, Børnehuset Kastanjen samt Børnehuset På Sporet. Institutionerne er valgt med udgangspunkt i "Plan for dagtilbud" fra 2019. Derudover fremrykkes renoveringen af Hyldebjerg til i år, som en del af beslutningen om at fremrykke anlægsaktiviteter som følge af covid-19.

Forvaltningen har udført udvidede bygningssyn på de ovenstående bygninger, og dernæst taget stilling til fordeling af midlerne. Prioriteringen er foretaget ud fra fem parametre; bygningens ydre fremtoning, indeklima, indre fremtoning, læringsmiljø, oprydning & sikkerhed. Bygningernes stand og institutionernes behov varierer, og der er derfor større brug for midler i nogle bygninger end i andre. Derfor følger de afsatte beløb ikke nødvendigvis de tal, der er blevet præsenteret i "Plan for dagtilbud".

Samtidig med renoveringen gøres institutionerne klar til at kunne rumme flere børn som følge af byudviklingen, såfremt der træffes beslutning herom. Der er afsat midler til ekstra pusleborde, garderober eller lignende for at optimere antallet af børn. I Hyldebjerg er der ligeledes afsat økonomi til at foretage ombygninger for at gøre plads til flere børn.

Børnehuset Brillesøen

1806 m² - 150 børn: 50 vuggestue / 100 børnehave.

Brillesøen består af to afdelinger, Kærmosen og Tranekæret, der er ens i størrelse og udtryk. Bygningernes klimaskærm er slidt, og både facadeplader, træværk og vinduer skal renoveres. Indvendigt skal der etableres oplukkelige ovenlys, delvist nye lofter og arbejdes med udfordringer for opbevaring, sikkerhed og tilgængelighed.

Der afsættes 1.800.000 kr. til renovering af Brillesøen.

Børnehuset Damgården

895 m² - 100 børn: 40 vuggestue/ 80 børnehave.

De to børnehuse på Damgården, Damgården og Jægerhytten, er næsten identiske og har en del af de samme udfordringer. Træværket trænger til en snedker- og malergennemgang, vinduerne behøver udskiftning og træhegnet skal udbedres og males.

Der afsættes 900.000 kr. til renovering af Damgården.

I Jægerhytten er der problemer med indeklimaet, det kan afhjælpes med etablering af ventilation. Af pulje til særlige vedligeholdelsesarbejder, der indstilles i en særskilt sag, er der afsat yderligere midler til etablering af ventilationsanlæg.

Børnehuset Kastanjen

1150 m² - 120 børn: 40 vuggestue/ 80 børnehave.

Kastanjen består af tre sammenkædede bygninger. Bygningerne er udfordret af nedslidte facader og hegn, der giver et trist førstehåndsindtryk. Der skal arbejdes med at skabe bedre arealer i vuggestuen, hvor garderobe og ankomstforholdene skal forbedres. På hele institutionen skal arbejdes med forhold, der vedrører opbevaring. Derudover er der gener fra både lys og ventilation, som også skal udbedres. Der afsættes 1.000.000 kr. til levetidsforlængelse af Kastanjen.

Af pulje til særlige vedligeholdelsesarbejder, der indstilles i en særskilt sag, er der afsat yderligere midler til forbedring af ventilationsanlæg.

Børnehuset På Sporet

1275 m² - 126 børn: 66 vuggestue/ 60 børnehave.

På Sporet består af tre afdelinger: Kanen og Vognporten på adressen Vognporten 5-7 og Trinbrættet, der ligger på Liljens Kvt. 8. Ligesom de andre institutioner er træværket slidt, der er råd i sternbrædderne og vindues- og indgangspartier trænger til snedker- og malergennemgang.

Der afsættes 1.300.000 kr. til reovering af På Sporet.

Børnehuset Hyldespjældet

799 m² - 60 børn - 20 vuggestue/ 40 børnehave.

På Hyldespjældet er vinduerne slidte og bør udskiftes. Lofterne skal udskiftes, da de indeholder asbest. For at skabe plads til flere børn skal toiletterne reoveres, og for at skabe større og bedre ankomstforhold skal der flyttes rundt på rumfunktionerne i både vuggestue og børnehave.

Der afsættes 2.000.000 kr. til reovering af Hyldespjældet.

Specificering af økonomien findes i økonomibilaget.

Arbejderne koordineres og planlægges i samarbejde med ledelsen på den enkelte ejendom. Den ændrede brug af bygningerne under COVID-19 kan have betydning for om nogle af arbejderne kan nå at blive gennemført i år

Sagen sendes til orientering i Børne- og Skoleudvalget.

Økonomi

Med aftale om ”Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 ” mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu. For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter er det aftalt, at kommunerne kan opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres. Det gælder, at ansøgninger fra kommuner med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet vil blive imødekommet fuldt ud.

Da likviditeten i Albertslund Kommune ligger under det opgjorte landsgennemsnit kan fremrykning af anlæg lånefinansieres i 2020. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at 2 mio. kr. i denne mødesag søges lånefinansieret.

Der søges om frigivelse af 7 mio. kr. til reovering af daginstitutionerne Brillesøen, På Sporet, Damgården og Kastanjen. Udgiften indstilles finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2020 samt med 2 mio. kr. af det afsatte

rådighedsbeløb i 2021.

Miljøkonsekvenser

På Hyldebjerg og Brillesøen skal der håndteres materialer, der indeholder asbest. Institutionen inddrages, og der tages de nødvendige lovmæssige forholdsregler.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb 7 mio. kr. til renovering af daginstitutioner,
2. at udgiften finansieres af afsat rådighedsbeløb i 2020 på 5 mio. kr. og i 2021 på 2 mio. kr. og
3. at der optages lån på 2 mio. kr. i henhold til den indgåede aftale mellem KL og Regeringen om fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Økonomi notat

Bevillingsskema

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Renovering af legepladser til daginstitutioner (bevilling)

82.00.00-P20-3-20

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler til renovering af legepladser i forbindelse med bygningsrenoveringen af daginstitutioner.

Sagsfremstilling

Renovering af legepladser i år vil koncentrere sig om to fokusområder:

- Renovering af legepladser på nogle af de daginstitutioner, som renoveres af anlægsmidler
- Renovering af legepladser generelt på en række øvrige institutioner.

I forbindelse med renovering af institutionsbygningerne i Damgårdsbåndet, Damgårdsvej 16-22, og Kastanjen, Rypehusene 15-19, er der behov for en opgradering og ændring af legepladsernes indretning og udearealer. Der vil blive gennemført en proces med brugerne med henblik på at kortlægge, hvilke elementer på legepladserne der skal opgraderes. Et særligt punkt er f.eks. muligheden for skygge, der idag ofte er placeret op mod bygningen. Efter drøftelse med institutionen, vil der blive etableret en alternativ og gerne blivende overdækning, så der fortsat er skygge mulighed. Der har fra institutionerne generelt været ønske om en opdeling af legepladserne til mindre enheder for en bedre overskuelighed. I forbindelse med ændringerne vil der komme tilpasninger for, at der kan ske udskiftning af sand og faldsand kan ske maskinelt. Sandkasser, der ikke har fast bund, vil der blive lagt fast bund f.eks. med fliser. Flere af legehusene vil blive udskiftet, da det ikke længere kan svare sig at vedligeholde dem.

På de øvrige legepladser er der i 2020 fokus på nedslidte legehuse, faldsand, indhegning samt gennemgang af gynger, kanter til sandkasser og inddækning af kanter for at holde faldsand inde. Kanter er vigtige for at undgå blanding af sand og jord og er også medvirkende til at lette arbejdet med udskiftning og rensning af faldgrus, så det kan foretages maskinelt og ikke som håndarbejde. Dette forbedrer arbejdsmiljøet og hastigheden for udskiftningen. Der vil primært blive arbejdet med legepladserne på Storken, Stensmose, Roholmhaven og Lindegården. Hvis der fortsat er penge tilbage herefter, vil arbejdet fortsætte på de øvrige institutioner.

Herudover er forvaltningen sammen med Materialegården i gang med gennemgang af legepladserne for at sikre at sikkerheden i orden. Reparationer foretages løbende.

Arbejderne koordineres og planlægges i samarbejde med ledelsen på den enkelte ejendom. Den ændrede brug af bygningerne under COVID-19 kan have betydning for om nogle af arbejderne kan nå at blive gennemført i år

Sagen sendes til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Økonomi

Med aftale om ”Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 ” mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu. For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter er det aftalt, at kommunerne kan opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres. Det gælder, at ansøgninger fra kommuner med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet vil blive imødekommet fuldt ud.

Da likviditeten i Albertslund Kommune ligger under det opgjorte landsgennemsnit kan fremrykning af anlæg lånefinansieres i 2020. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at 0,5 mio. kr. i denne mødesag søges lånefinansieret.

I anlægsplanen til budget 2021 er der reserveret 0,5 mio. kr. til opgradering af legepladser. Dette beløb søges nu fremrykket og frigivet.

I anlægsplanen til budget 2020 er der reserveret 0,5 mio. kr. til opgradering af legepladser. Dette beløb søges nu frigivet.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1 mio. kr. i 2020 til opgradering af legepladser institutioner,
2. at udgiften finansieres af de afsatte rådighedsbeløb i 2020 og 2021 og
3. at der optages lån på 0,5 mio. kr. i henhold til den indgåede aftale mellem KL og Regeringen om fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Forberedelse til lavtemperatur fjernvarme på Herstedvester Skole (bevilling)

82.09.00-P20-1-20

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af 2 millioner kr. til renovering af Herstedvester Skole, så den er parat til lavtemperaturfjernvarme.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i 2016 Strategi for fjernvarmen i Albertslund, hvilket betyder, at hele byen overgår til lavtemperaturfjernvarme i 2026. Forvaltningen har foretaget screening af flere af de kommunale ejendomme for at få kortlagt, hvad der skal til for, at de kommunale ejendomme bliver klar til at kunne holde bygningen tilstrækkeligt opvarmet med lavtemperaturfjernvarme. Forvaltningen indstiller, at der fremrykkes anlægsinvesteringer til 2020 som følge af covid-19.

Herstedvester Skole er blevet screenet, og analysen viste et behov for at forbedre klimaskærmen og varmeanlægget ved at udskifte radiatorer, varmevekslere, vinduer samt dørpartier.

Forvaltningen foreslår at følgende arbejder gennemføres:

- Udskiftning af vinduer med en lavere U-værdi i form af nye vinduesglas.
- Udskiftning af 1 og 2 lags radiatorer til 3 lags radiator med konvektorplade.
- Udskiftning af dørpartier ved indgange.
- Udskiftning af ældre varmeveksler på centralvarmesiden.

Budgetoverslag på ovenstående arbejder 2 millioner kr.

Der gennemføres yderligere tiltag på Herstedvester Skole, som finansieres via driftsbudgettet:

- Udskiftning af termostatventiler samt reguleringsventiler.
- Udskiftning af centralvarmepumper samt styring.
- Installation af energimålere (bi-målere).
- Efterisolering af varmeinstallationen.

Budgetoverslaget på renoveringen samt overgangen til lavtemperaturfjernvarme på Herstedvester Skole er prioriteret efter største energi og indeklimagevinst fremsat i energimærkninger, tilstandsrapporter og i henhold til rådgiveranalyser. Der er i overslaget regnet med en delvis renovering af skolens anlæg og klimaskærm, og fremadrettet vil skolens tage, installationer og klimaskærm yderligere kunne energiforbedres. Med ovenstående tiltag vurderes det at opnå en skønnet besparelse på ca. 160.000 kroner pr. år.

Opgraderingen vil have en positiv effekt på indeklimaet, da trækgener vil blive reduceret og opvarmningen vil være mere konstant.

Arbejdet forventes gennemført i sommerperioden 2020 efter udbudsrunde.

Arbejderne koordineres og planlægges i samarbejde med ledelsen på den enkelte ejendom. Den ændrede brug af bygningerne under COVID-19 kan have betydning for om nogle af arbejderne kan nå at blive gennemført i år.

Sagen sendes til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Økonomi

Med aftale om ”Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 ” mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu.

I budget 2021 er afsat 3 mio. kr. til tilpasning af kommunale ejendomme til lavtemperaturfjernvarme. Af disse midler søges fremrykket og frigivet 2 mio. kr. til tilpasning af lavtemperaturfjernvarme på Herstedvester Skole. En nærmere specificering er vedlagt. Der søges energitilskud i henhold til Energistyrelsens bekendtgørelse nr. 864 af 26. august 2019. Investeringerne kan lånefinansieres som energibesparende foranstaltninger.

Miljøkonsekvenser

Ændringerne på ovennævnte parametre giver ligeledes en forbedring i forhold til den aktuelle CO₂ belastning. De to lave bygninger, hvor den største udskiftning bliver implementeret, er det samlede forbrug på 998 MWh (graddagskorrigeret) og en afkøling på 30 grader. Det forventes at ændringerne på varmesystemet hæver afkølingen til 45 grader, hvilket giver en energibesparelse på 7 MWh/år. Udskiftning af 350 m² ruder til en ny U-værdi på 0,8 vil give en besparelse på 51 MWh/år. Beregning er udført i forhold til den gennemsnitlige udledning for fjernvarmekunder i VEKS området i 2019.

Den samlede CO₂ besparelse er altså på knap 10 ton CO₂/år.

Kommunikation

Økonomibilaget er lukket, da det indeholder delpriser, som kan stille kommunen ringere i en kommende udbudsproces.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 2 mio. kr. til renovering af Herstedvester Skole, så den er parat til lavtemperaturfjernvarme og
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det oplyses om det er hele vinduet inkl. rammer eller blot glasset, som skiftes.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Ny fjernvarme hovedledning Egelundsvej (bevilling)

13.03.00-P20-5-20

Anledning

Etablering af ny fjernvarmehovedledning på Egelundsvej - Projekt var planlagt til udførelse fra 2021-2023 og planlægges nu udført 2020-2021, grundet nødvendigt asfaltarbejde på Egelundsvej.

Sagsfremstilling

Egelundsvej projektet omhandler etableringen af en ny hovedledning mellem "ring 2" og "ring 3", via Egelundsvej. I dag løber den gamle hovedledning inde i "agerne" på stikvejene med direkte kundestik tilsluttet. Det betyder, at stikvejene ikke er mulige at konvertere til lavtemperatur.

Alle kundestik skal samles på få fordelingsledninger, med deraf følgende færre tilslutninger til hovedledningen, da der ved hver tilslutning til hovedledning, kræves en shuntstation til lavtemperatur. En shuntstation er et anlæg, som reducerer fjernvarmetemperaturen i det efterfølgende net ved at blande varmt og koldt fjernvarmevand. Det er derfor nødvendigt at "udskille" ledningsnettet mellem stik, fordelingsledninger og hovedledning, og i denne sammenhæng vil den nye ledning i Egelundsvej blive en hovedledning.

Hovedledningen placeres i vejen, da en placering i vejrabatten vil indebære fældning af 50 egetræer.

Etablering af nyt slidlag på Egelundsvej er planlagt til udførsel senere i år, men dette vil være uhensigtsmæssigt, hvis store dele af vejarealet allerede næste år skal opgraves for lægning af nye fjernvarmeledninger, hvilket er grunden til ønsket om fremrykning af ledningsarbejdet.

Når fjernvarmen er etableret og vejen har fået udlagt midlertidig asfalt (GAB), skal overfladen helst ligge i 3-6 mdr. inden det endelige slidlag udlægges, for sikre bedst muligt komprimering af vej-kassen efter fjernvarmearbejdet. Denne rækkefølge giver en synergieffekt og besparelse, da begge projekter indeholder udgifter til asfalt. Det betyder også, at nyt slidlag på Egelundsvej først etableres i anden halvdel af 2021, men huller og skader vil løbende blive udbedret frem til udskiftning af slidlag.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til projektering og anlægsprojekt i 2020 på i alt 7 mio. og 4 mio. i 2021 kr.

Udgifterne finansieres af det afsatte dispositionsbeløb til omlægning til lavtemperatur fjernvarme i 2021-2022.

Udgifterne til ledningsomlægning er låneberettiget, når særlige forudsætninger er opfyldt.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 7 mio.kr. i 2020, og 4 mio. i 2021 til etablering af ny hovedledning i Egelundsvej, som muliggøre omstilling til lavtemperatur og koordinering med asfaltarbejder og
2. at anlægsudgiften finansieres af det afsatte dispositionsbeløb til lavtemperatur fjernvarme med 9,9 mio. kr. i 2021 og 1,1 mio. kr. i 2022.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Egelundsvej E1-E2 fjernvarme oversigtskort

Bevillingskema

Punkt 7: MBU/ØU/KB - Slidlag til cykelstier langs Roskildevej (bevilling)

05.04.09-P20-1-20

Anledning

Der ansøges om bevilling til nyt slidlag på cykelstierne langs Roskildevej.

Sagsfremstilling

Der er afsat 1,5 mio. kr. til nyt slidlag på kommunens stier i anlægsplanen for 2021. Grundet muligheden for at fremrykke investeringer ønskes midlerne fremrykket til 2020, hvormed de kan indgå som del af kommunens asfaltudbud for 2020. Det foreslås, at der for de afsatte midler til nyt slidlag på stierne anlægges nyt slidlag på cykelstierne langs Roskildevej.

Som del af asfaltudbuddet for 2019 blev det besluttet, at der skulle udføres punktvisse forbedringer på cykelstierne langs Roskildevej, samt udlægges nyt slidlag på en enkelt cykelstistrækning langs Roskildevej. Af anlægstekniske årsager udskød forvaltningen dog denne del til 2020. I forbindelse med asfaltudbuddet 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen den 10. marts, at der etableres nyt slidlag på en yderligere cykelstistrækning langs Roskildevej. Fremrykkes midlerne til nyt slidlag på stierne fra 2021 til 2020, og anvendes disse midler til slidlag på cykelstierne langs Roskildevej, forventes det, at der i løbet af 2020 samlet set kan udlægges nyt slidlag på cykelstierne på begge sider af Roskildevej fra kommunegrænsen ved Glostrup til kommunegrænsen ved Høje Taastrup.

Cykelstierne langs Roskildevej er en del af den kommende Supercykelsti, "Roskilderuten", som er planlagt indviet i 2021. En opgradering af cykelstierne langs Roskildevej, med nyt slidlag på hele strækningen på begge sider af vejen, vil være en stor forbedring af rutens forløb gennem Albertslund Kommune.

Økonomi

Med aftale om "Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19" mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu. For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter er det aftalt, at kommunerne kan opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres. Det gælder, at ansøgninger fra kommuner med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet vil blive imødekommet fuldt ud.

Da likviditeten i Albertslund Kommune ligger under det opgjorte landsgennemsnit kan fremrykning af anlæg lånefinansieres i 2020. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at 1,5 mio. kr. i denne mødesag søges lånefinansieret.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til etablering af slidlag på cykelstier langs Roskildevej,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2021 og
3. at der optages lån på 1,5 mio. kr. i henhold til den indgåede aftale mellem KL og Regeringen om fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Stistrækninger langs Roskildevej

Bevillingskema

Punkt 8: MBU/ØU/KB - Fremrykket planlagt vedligeholdelse 2020 (bevilling)

82.07.00-Ø00-1-20

Anledning

Der skal tages stilling til fremrykkelse og frigivelse af midler til planlagt vedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen søger om at få fremrykket 3 mio. kr. til planlagt bygningsvedligeholdelse til 2020 som følge af covid-19 situationen. Midlerne er prioriteret på samme måde som bygningsvedligeholdelsesrammen sædvanligvis prioriteres, med udtræk fra kommunens FM system Caretaker. Der er ligeledes foretaget en vurdering af, hvilke projekter der vil kunne realiseres i år, når første pengene bevilges i juni.

Det foreslås at gennemføre følgende projekter:

- På daginstitutionsområdet afsættes midler til nye gulve på toiletterne, renovering af en udestue samt forbedring af akustik på Børnehuset Roholmhavn afd. Mælkebøtten.
- På skoleområdet afsættes midler til renovering af akustikplader i boldhallen på Herstedvesterskole, udskiftning af plader ved udhæng og renovering af pigeomklædningen på Herstedøsterskole, udskiftning af låsekasser på dørene samt nye indgangsdøre i gang A og D på Egelundsskolen.
- På idrætsområdet skal der bruges midler til udskiftning af bassinfolie i både Albertslund Svøm & Fitness samt i Badesøen. Derudover skal taget på Badesøens administration kondensbeskyttes.
- På kulturområdet skal der udskiftes gulv i teatersalen på Musikteateret, Bakkehuset skal have nyt tagpap og på Toftegården skal der udskiftes døre.
- På administrationsområdet skal der bruges midler til nødstrømsforsyning samt gennemgang og afrensning af tagene på Rådhuset. På Hovedbiblioteket skal der opsættes skærme ved borgerservice.
- På ældre- og specialområdet skal de beskyttede boliger på Herstedøster Sidevej have udskiftet fyr og på Albertshøj skal der udskiftes lys i p-kælderen, affaldssuget skal udvides og de automatiske låsene på dørene skal omprogrammeres.

Arbejderne koordineres og planlægges i samarbejde med ledelsen på den enkelte ejendom. Den ændrede brug af bygningerne under COVID-19 kan have betydning for om nogle af arbejderne kan nå at blive gennemført i år.

Sagen sendes til orientering i Børne- & Skoleudvalget, Kultur- & Fritidsudvalget samt i Social- & Sundhedsudvalget.

Økonomi

Med aftale om ”Tiltag vedr. kommunernes økonomi i lyset af COVID-19 ” mellem regeringen og KL sættes kommunerne fri af den tidligere aftalte anlægsramme mellem regeringen og KL for 2020. Det betyder, at kommunerne får fri mulighed for at fremrykke investeringer, som alligevel skulle være udført i de kommende år, så beskæftigelse kan understøttes her og nu. For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter er det aftalt, at kommunerne kan opnå mulighed for dispensation, så den forøgede anlægsaktivitet kan lånefinansieres. Det gælder, at ansøgninger fra kommuner med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet vil blive imødekommet fuldt ud.

Da likviditeten i Albertslund Kommune ligger under det opgjorte landsgennemsnit kan fremrykning af anlæg lånefinansieres i 2020. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at 3 mio. kr. i denne mødesag søges lånefinansieret.

Der søges om at få fremrykket og frigivet en bevilling på 3 mio. kr. til planlagt vedligeholdelse i 2020. Udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til planlagt vedligeholdelse i 2021. En nærmere specificering af økonomien er vist i lukket notat.

Kommunikation

Økonomibilaget er lukket, da det indeholder delpriser, som kan stille kommunen ringere i en kommende udbudsproces.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til planlagt vedligehold i 2020,
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til planlagt vedligeholdelse i 2021 og
3. at der optages lån på 3 mio. kr. i henhold til den indgåede aftale mellem KL og Regeringen om fremrykning af anlægsinvesteringer til 2020.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet det oplyses, hvorfor de foreslåede projekter på Albertshøj skal udføres, da bygningen er forholdsvis ny.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: MBU/ØU/KB - Frigivelse af den særlige vedligeholdelsesramme 2020 (bevilling)

82.07.00-Ø00-7-20

Anledning

Der skal tages stilling til frigivelse af midler fra den særlige vedligeholdelsesramme.

Sagsfremstilling

I budget 2020 er afsat 5,868 mio. kr. til særlige vedligeholdelsesarbejder. I denne sag søges de 5,6 mio. kr. frigivet.

Midlerne til særlige vedligeholdelsesarbejder ønskes frigivet til følgende arbejder:

Udskiftning af punkterede ruder på skolerne

Der er på alle fire skoler mange punkterede ruder, som bør udskiftes til forbedring af indeklimaet og energiforbruget.

Pulje til snedker- og malergennemgang

Mange af de kommunale bygninger trænger til snedker- og malergennemgang. Der er allerede afsat en pulje på 500.000 kr. på bygningsvedligeholdelsesrammen for 2020, som forvaltningen ønsker at udvide for at komme længere på skolerne. På Herstedøster Skole skal inspektørboligen have gennemgået vinduer og på Herstedlund Skole skal sydvinduerne på idrætshallen males. Både Herstedvester Skole og Egelundsskolen skal ligeledes have gennemgået og malet vinduer, i henholdsvis udskoling og på gang B.

Etablering af ventilationsanlæg i Børnehuset Kastanjen og i Børnehuset Damgården afd. Jægerhytten

Kastanjen og Jægerhytten er begge en del af de institutioner, der skal levetidsforlænges i 2020. Begge institutioner har udfordringer med indeklimaet, og det er derfor nødvendigt at udskifte ventilationsanlæggene i begge institutioner. Det er en stor udgift, som ikke kan holdes inden for de afsatte midler til levetidsforlængelsen af institutionerne.

Nedrivning af anneks i Børnehuset Damgården afd. Jægerhytten

Annekset har længe stået tomt på grund af omfattende skimmelsvamp og bruges ikke af institutionen. Det er ikke muligt at istandsætte bygningen, hvorfor forvaltningen indstiller, at det rives ned.

Renovering af toiletter på Egelundsskolen

Toiletterne på Egelundsskolen fremstår i dårlig stand, de er små og der er ikke håndvaske på alle toiletterne. Midlerne skal bruges til at skabe toiletforhold, der indbyder til brug og til god adfærd. Desuden skal toiletterne gøres nemmere at rengøre og vedligeholde.

Tilpasning af kommunale ejendomme som følge af COVID-19

I forbindelse med de nye skærpede krav fra sundhedsstyrelsen har mange institutioner og skoler udfordringer i forhold til toiletter og håndvaske. Derfor afsættes beløb til at dække en del af de etableringsudgifter, der er ved opsætning af både

midlertidige og mere permanente løsninger. Desuden skal der bruges penge til ombygninger på fx Humlehusene for at skabe plads til COVID-19 ramte borgere på plejeområdet. Konsekvensen af COVID-19 situationen kendes endnu ikke, og der afsættes derfor en pulje til fysiske tilpasninger som følge heraf. Hvis det viser sig, at denne pulje ikke er tilstrækkelig, vender forvaltningen tilbage med en ny sag til politisk behandling.

Arbejderne koordineres og planlægges i samarbejde med ledelsen på den enkelte ejendom. Den ændrede brug af bygningerne under COVID-19 kan have betydning for om nogle af arbejderne kan nå at blive gennemført i år.

Sagen sendes til orientering i Børne- & Skoleudvalget.

Økonomi

Der søges frigivet 5,6 mio. kr. fra den særlige vedligeholdelsesramme til ovenstående projekter. En nærmere specificering af økonomien er vist i lukket notat. Der er beregnet midler til eventuelle rådgiverudgifter på de enkelte sager.

Kommunikation

Økonomibilaget er lukket, da det indeholder delpriser, som kan stille kommunen ringere i en kommende udbudsproces.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 5,6 mio. kr. til ovenstående projekter og
2. at udgiften finansieres af den særlige vedligeholdelsesramme i 2020.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 10: MBU/ØU/KB - Hegning af nyttehaver - Tornegårdsvej 48 - 91

02.00.08-P19-2-20

Anledning

Tornegårdsvej 48-91 - Dispensation fra lokalplan 10.2 til opsætning af hække omkring nyttehaver.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen for den sydlige del af Tornegårdsvej (48-91) besluttede i 2015 at søge Albertslund Kommune om tilladelse til at opsætte hække omkring deres nyttehaver. Nyttehaverne er placeret på grundejerforeningens fællesareal. Ifølge lokalplanen for området vil opsætningen af hække omkring nyttehaverne kræve dispensation fra lokalplan 10.2. Det fremgår af lokalplanens §§ 9.1 og 9.3 at;

- Der må ikke etableres hegning på de fælles friarealer. Omkring områdets legepladser må der opsættes trådhegn skjult i en hækbeplantning.
- Inden for boliggrupperne udlægges arealer til private gårde og haver som vist på kortbilag nr. 2. På den del af de private parceller, som er placeret fjernest fra boligerne (nyttelhaverne), må der ikke etableres hegn eller tæt beplantning mod naboer og fællesarealer.

Grundejerforeningen begrundede deres ansøgning med, at de var svært generet af, at udefrakommende betrådte, ødelagde og plukkede deres afgrøder. Derudover havde de også problemer med løsgående hunde, som besørgede i urtehaverne. For at imødekomme problemet ønskede foreningen at skærme haverne med hegn i form af bøgehække. Den maksimale højde ville være 160 cm, for ikke at danne for store skygger i nyttehaverne, samt for at bevare et åbent præg, hvor beboerne kunne kigge ind til hinanden.

Forvaltningen fremlagde dispensationsansøgningen for Miljø- og Byudvalget, der besluttede at give afslag.

Efterfølgende har forvaltningen forsøgt at komme i dialog med grundejerforeningen om hegningen. Forvaltningen har foreslået, at grundejerforeningen udarbejder en ny ansøgning, hvor højden på hækkene reduceres til en halv meter. Samtidig har forvaltningen ønsket en tilkendegivelse på, at grundejerforeningen (som ansvarlig for fællesarealet) vil tage fat i den forkerte hegning og rette denne i forhold til lokalplanen og deres foreningsvedtægter. Det har desværre ikke været muligt at fastholde dialogen om dette med grundejerforeningen.

Kommunalbestyrelsesmedlem Leif Pedersen (F) har den 25. december 2019 anmodet forvaltningen om at genoptage sagen, herunder anmodet om svar på, om der i den mellemliggende periode er givet tilladelse til inddrage fællesområderne til de private matrikler på den sydlige del af Tornegårdsvej.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har undersøgt forholdet, herunder foretaget syn af området. Det kan ud fra synet konstateres, at langt de fleste nyttehaver ikke har funktion som nyttehaver, men derimod henstår som græsarealer. Græsarealerne er de fleste steder indhegnet med lave bøgehække. Nyttehaverne fremstår flere steder beplantet. Nogle har opsat trampoliner eller anlagt terrasse/gangbelægning. Se vedlagte fotos og lokalplanbilag.

Der er ikke handlepligt på bestemmelser i en lokalplan. Det vil sige, at beboerne på Tornegårdsvej ikke er tvunget til at tage nyttehaverne i brug som nyttehaver. Hvis de derimod ønsker at tage nyttehaverne i brug, er de forpligtet

til at følge bestemmelserne i lokalplanen, herunder også forpligtet til at lovliggøre forhold, som er i strid med lokalplanen. Nyttehaverne udgør kun en lille del af fællesarealet. Da bøgehække i forvejen bliver anvendt i området, vil forvaltningen anbefale, at der gives tilladelse til opsætning af hække omkring nyttehaverne, på betingelse af, at der anvendes lave bøgehække. Øvrige hegning bør ikke tillades. Alternativt skal forvaltningen opstarte en lovliggørelsesproces og påbyde grundejerforeningen at fjerne alle hække, hegn m.v. Forvaltningen skønner dog, at sandsynligheden for, at de lokalplanudlagte arealer vil blive taget i brug som nyttehaver er meget lille, såfremt der ikke gives tilladelse til en eller anden form for afskærmning. Opsætning af hække vil ikke ændre på grundejernes eksklusive brugsret til den enkelte nyttehave. Nyttehaverne vedbliver dog at være beliggende på fællesarealet. Der vil derfor ikke være et krav om at nyttehaverne udstykkes i forbindelse med opsætning af hækkene.

Supplerende Sagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 23. april 2020

Forvaltningen har efterfølgende undersøgt ejerforholdet omkring nyttehaverne. Nyttehaverne er beliggende på grundejerforeningens fællesareal. Nyttehaverne er i henhold til lokalplanens bestemmelser anført med betegnelsen ”private parceller”. Lokalplanen sikrer derved grundejerne en eksklusiv brugsret et stykke jord, som er beliggende på fællesarealet. Opsætning af hække vil ikke ændre på denne brugsret. At nyttehaverne er beliggende på fællesarealet, og ikke sammatrikuleret med de enkelte parceller, kan skyldes, at man ønsker at fastholde ejerskabet af nyttehaverne som et fælles anliggende. Grundejerforeningen kan i kraft af ejerskabet bedre gribe ind, såfremt de finder brugen af nyttehavearealerne uhensigtsmæssige. Forvaltningen finder derfor ikke grund til at nyttehaverne udstykkes i forbindelse med opsætning/lovliggørelsen af de lave hække.

Om dispensationsforholdet kan forvaltningen oplyse følgende. Der er ikke handlepligt på bestemmelser i en lokalplan. Det vil sige, at beboerne på Tornegårdsvej ikke er tvunget til at tage nyttehavearealerne i brug som nyttehaver. Hvis de derimod ønsker at tage nyttehavearealerne i brug, er de forpligtet til at følge bestemmelserne i lokalplanen, herunder også forpligtet til at lovliggøre forhold, som er i strid med lokalplanen. Nyttehaverne udgør kun en lille del af fællesarealet. Da bøgehække i forvejen bliver anvendt i området, vil forvaltningen anbefale, at der gives tilladelse til opsætning af hække omkring nyttehaverne, på betingelse af, at der anvendes lave bøgehække. Øvrige hegning bør ikke tillades. Alternativt skal forvaltningen opstarte en lovliggørelsesproces og påbyde grundejerforeningen at fjerne alle hække, hegn m.v. Forvaltningen skønner dog, at sandsynligheden for, at de lokalplanudlagte arealer vil blive taget i brug som nyttehaver er meget lille, såfremt der ikke gives tilladelse til en eller anden form for afskærmning.

Lovgrundlag

Planloven, herunder lokalplan 10.2.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der meddeles dispensation fra §§ 9.1 og 9.3 i lokalplan 10.2 og gives tilladelse til opsætning af lave bøgehægge (0,5 m) omkring de lokalplanlagte nyttehaver.

Historik

Miljø- & Byudvalget, 25. februar 2020

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet ejerforhold vedørende nyttehaverne udredes.

Qasir Mirza (A) deltog ikke på mødet.

Beslutning

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen, idet det undersøges muligheden for kun at dispensere for opsætning af hegning mod det ydre, så der sker en hegning mod stien.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Fotos taget den 16. januar 2020 af nuværende hegning ved Tornegårdsvej

Kortbilag 2 til Lokalplan 10.2

Punkt 11: MBU/ØU/KB - Forslag fra Enhedslisten (Ø) om fremrykning af anlægsarbejder

05.00.00-G01-13-20

Anledning

Forslag fra Enhedslisten (Ø) til fremrykning af anlægsprojekter.

Sagsfremstilling

Idet vi mener det haster foreslår vi, at punkterne tages op på førstkommende ØU og Kommunalbestyrelsesmøde.

I september 2018, afleverede Hanne Fleinert og Lars Messell en rapport/et høringssvar vedrørende adgang til busstoppestederne i Albertslund.

Især gangbesværede, mennesker i kørestol eller folk med barnevogn har svært ved at få adgang til busstoppestederne. MBU blev på møde allerede i august 2018 orienteret om, at forvaltningen ville udarbejde en trangfølgeplan efter nærmere undersøgelse. (Fremgår af Budgetkatalog 2019, bilag 15.)

Rapporten som Hanne Fleinert og Lars Messell udarbejdede er vedhæftet denne mail.

SupplerendeSagsfremstilling

Direktørområdet By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse, 6. maj 2020

Forvaltningen har udarbejdet statusnotat til sagen.

Indstilling

Enhedslisten foreslår,

1. at arbejdet med at udbedre adgangsforholdene fremskyndes med henvisning til de principper om fremrykning af anlægsprojekter, der netop er vedtaget af Folketinget.

Enhedslisten foreslår,

2. ligeledes at trangfølgeplanen og baggrundsmateriale for denne, gennemgås med henblik på fremrykning af asfaltering/renovering af samtlige af kommunens cykelstier, som trænger til vedligeholdelse.

Beslutning

Man stemte om forslaget.

For stemte: Ø

Imod stemte: A, F, C, O

Lene Rygaard Jessen (Ø) begærede sagen i Kommunalbestyrelsen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

Rapport

Status fra forvaltningen

Punkt 12: MBU - Orientering fra formanden

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- a) Henvendelse fra Herstedvester Grundejerforening om AMC.
- b) Henvendelse fra bestyrelsen om AMC.
- c) Skrivelse til alle kommunalbestyrelsesmedlemmer omkring helhedsplanen i Galgebakken.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

- 1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

A. AMC på Albertslund Stadion.

A. AMC på Albertslund Stadion.

B. fra AMC bestyrelsen

A. AMC på Albertslund Stadion.

DN-Albertslund og motorsport på Stadion

C. kaare følgeskrivelse

C. Et skrækeksempel

Punkt 13: MBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-I00-1-19

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

- A. Hyldager Bakker – Årsrapport 2019.
- B. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Lars Gravgaard Hansen (C) om hærværk på vej, park og ejendomme.
- C. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Lene Rygaard Jessen (Ø) om revner i cykelsti på Fabriksparken.
- D. Referat af Brugergruppemøde den 5. marts 2020.
- E. Virksomhedsplaner for afdelingerne Miljø & Teknik samt Drift & Service.
- F. Program for parallelopdrag for Vridsløselille Fængsel.
- G. Forbedring af vejkapacitet på Roskildevej.
- H. Svar til kommunalbestyrelsesmedlem Qasir Mirza (A) om manglende stiskilt på banestien.
- I. Deltagelse i Bedre Arealudnyttelse under Den Regionale Datahub.
- J. Crowd insights - adfærdsanalyse i Hersted Industripark.
- K. Færdsel på bro i Kongsholmparken ved de våde enge.
- L. Coronakrisen og dens påvirkning af Movia/trafikselskabernes økonomi.
- M. Nedsættelse af hastigheden til 70 km/t for lastbiler på Vestskovvej og Snubbekorsvej.
- N. Myndighedsbehandling af forespørgsler om bosteder i kommunen.
- O. Mundtlig orientering om læk på fjernvarmehovedledning i Margurittens Kvarter.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der ønskes et affaldstema på et kommende udvalgsmøde (pkt. D).

I forhold til pkt. M ønskede udvalget en forklaring på, om det er muligt at nedsætte farten fra 80 km/t til 70 km/t på Vestskovvej mellem Motorring 4 og Herstedvestervej.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Bilag

- A. Årsrapport - Hyldager Bakker
- B. Hærværk på vej, park og ejendomme

- C. Revner i asfalt på Fabriksparken
- D. Referat fra Brugergruppen
- E. Virksomhedsplan Miljø & Teknik 2020-2021
- E. Virksomhedsplan Drift & Service 2020-2021
- F. Forklæde til parallelopdrag for Vridsløselille Fængsel
- F. Program
- G. Forbedring af vejkapacitet på Roskildevej
- H. Manglende stiskilt på Banestien
- I. Bedre Arealudnyttelse under Den Regionale Datahub
- J. Crowd Insights adfærdsanalyse i Hersted Industripark
- K. Færdsel på bro i Kongsholmparken ved de våde enge
- L. Coronakrisen og dens påvirkning af trafiksekskabernes økonomi
- L. Statstilskud til trafiksekskaberne
- L. Coronaregningen og udgiftsdrivende krav og forventninger
- L. Effekt af corona - kommuner og regioner april 2020
- L. Movia passagerudvikling 2304
- M. 70 kmt for lastbiler på Vestskovvej og Snubbekorsvej
- N. Myndighedsbehandling af forespørgsler om bosteder i kommunen

Punkt 14: MBU - Eventuelt

00.00.00-I00-3-19

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Borgmester Steen Christiansen (A) deltog under punktet.

Punkt 15: Underskriftsblad

00.00.00-I00-2-19

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at underskriftsblad godkendes.

Beslutning

.