

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 12-06-2023

Mødedato Mandag d. 12. juni 2023 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

Tema - Vridsløse - opstart af anlægsarbejder.....	3
Underskriftsblad.....	5

Punkt 1: Tema - Vridsløse - opstart af anlægsarbejder

01.02.05-P16-12-23

Anledning

Fælles tema for Miljø- og Byudvalget og §17,4 Byudvikling.

A. Enggaard fortæller om deres forventede opstart af anlægsarbejder på Vridsløse, på baggrund af den vedtagne rammelokalplan.

Temastart kl. 17.00.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog endeligt rammelokalplan for Vridsløse den 14. februar 2023. Med vedtagelsen af rammelokalplanen har Enggaard fået mulighed for at ansøge og påbegynde de første anlægsarbejder på Vridsløse.

Bygherre har nu ansøgt Albertslund Kommune, og forventer at kunne påbegynde arbejderne i sommeren 2023. Anlægsarbejderne omfatter de første byggemodningsmæssige tiltag på ejendommen, hvor bl.a. ledningsomlægninger og terrænregulering foretages.

Realisering af rammelokalplan

Med vedtagelse af rammelokalplanen er det muligt for bygherre at foretage en række ændringer, der vil være grundlæggende for områdets samlede udvikling. Mange af de forhold, der behandles i rammelokalplanen, går på tværs af de efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner, og vil blive realiseret i etaper, der overordnet følger de byggeretsgivende lokalplaner. Dette omfatter områdets grønne struktur, overordnet vejnet, nedrivning af de ikke bevaringsværdige bebyggelser og fjernelse af ikke bevaringsværdig beplantning.

Den samlede realisering af rammelokalplanen vil derfor forløbe over en årrække, og ikke blive fuldt udmøntet med anlægsarbejderne i sommeren 2023.

Kommunikation

A. Enggaard og Albertslund Kommune vil i samarbejde foretage en målrettet kommunikationsindsats, der sikrer, at viden om anlægsarbejderne er kommunikeret, inden de igangsættes. Derudover sikrer parterne, at det er muligt at orientere sig om det igangværende arbejde, enten på ejendommen eller via hjemmesiden Vridsløse.dk.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at temaet tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Miljø- og Byudvalget, 12. juni 2023, pkt. 2:

Tiltrådte indstillingen.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Powerpoint

Punkt 2: Underskriftsblad

00.00.00-A26-19-22

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Medlemmer af §17.4 Byudvikling

Formand Dogan Polat (A)

Marianne Burchall (A)

Hediye Temiz (B)

Billal Zahoor (C)

Vivi Nør Jacobsen (F)

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via digitalt underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.