

REFERAT Plan- og Byudviklingsudvalget d. 02-03-2026

Mødedato Mandag d. 02. marts 2026 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 1

Mødedeltagere Michael Melchert (I), Steen Christiansen (A), Paw Østergaard Jensen (A), Mikkel Skovby (L), Resul Küçükakin (F), Helge Bo Jensen (Ø), Michael Visbech Jonassen (F)

Indholdsfortegnelse

PBU - Godkendelse af dagsorden.....	3
PBU - Tema om nuværende og kommende kommuneplan.....	4
PBU - Beslutning om godkendelse af årshjul 2026 for Plan- og Byudviklingsudvalget.....	6
PBU/ØU/KB - Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 5.13 – Boliger og erhverv på Smede	8
PBU/ØU/KB - Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertsl	11
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af bevilling til grøn omstilling af kommunale ejendomm	14
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fjernvarme Galgebakken (Bevilli	16
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fjernvarme Poppelhusene (Bevill	19
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for brønde og kamre (Bevilling).....	21
PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Gl. Landevej (Bevilling).....	23
PBU - Orientering fra formanden.....	25
PBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	26
PBU - Eventuelt.....	27
Underskriftsblad.....	28

Punkt 1: PBU - Godkendelse af dagsorden

00.01.00-P35-16-24

Indstilling

Formanden indstiller,
1. at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.
Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Punkt 2: PBU - Tema om nuværende og kommende kommuneplan

01.02.03-A00-1-26

Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering						X				
Indstilling										
Beslutning										
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at temaet drøftes.

Resumé

Plan- og Byudviklingsudvalget har ønsket en temadrøftelse om rammerne for og status på byudvikling. Med denne temadrøftelse gives et kort oplæg om byudvikling i den nuværende og kommende Kommuneplan. Herefter får udvalget mulighed for i et workshop-format at arbejde med status på byudviklingen i Hersted og Albertslund Centrum.

Sagsfremstilling

Rammerne for byudvikling er beskrevet i forslag til Kommuneplan 2026-2038, som Kommunalbestyrelsen i december 2025 besluttede at sende i offentlig høring. De områder, som er udpeget til byudvikling eller byomdannelse, er de samme som i den gældende Kommuneplan 2022-2034.

På mødet vil forvaltningen orientere om rammerne for byudviklingen, og derefter vil der være mulighed for drøftelse.

Forvaltningen vil bl.a. komme ind på:

- status i de fem byudviklingsområder
- mulighed for byudvikling indenfor den gældende og kommende Kommuneplan
- emner i den kommende Kommuneplan, som især er relevante i byudviklingsområderne

Kommunens vision og politikker

Kommuneplanens rammer for byudvikling udspringer af en række visions- og masterplaner, som Kommunalbestyrelsen vedtog i årene 2020-2022, principperne i Fingerplanen for hovedstadsområdet samt Albertslund Kommunes Planstrategi 2024 og Klimaplan 2050.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Powerpoint

Punkt 3: PBU - Beslutning om godkendelse af årshjul 2026 for Plan- og Byudviklingsudvalget

00.22.04-P00-1-25

Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling										
Beslutning						X				
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at årshjulet for 2026 godkendes.

Resumé

Plan- og Byudviklingsudvalget skal godkende udvalgets årshjul for 2026.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til årshjul for Plan- og Byudviklingsudvalget for 2026. Årshjulet fastlægger den overordnede plan for udvalgets møder, temadrøftelser, besøg og behandling af centrale plan- og byudviklingssager samt anlægssager for 2026.

Årshjulet indeholder blandt andet temadrøftelser om kommuneplan, lokalplaner og igangværende anlægsprojekter samt temamøder og besøg med fokus på konkrete byudviklingsområder, herunder Vridsløse og Hersted. Årshjulet er blevet opdateret på baggrund af udvalgets indledende drøftelser på januar-mødet.

Kommunens vision og politikker

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Intet at bemærke.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

PBU - årshjul

Punkt 4: PBU/ØU/KB - Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 5.13 – Boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8b og Kommuneplantillæg 6 (efter høring)

01.02.05-K04-2-25

Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						x			x	
Beslutning										x
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at 'Lokalplan 5.13 - Boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8b' og 'Kommuneplantillæg 6 - Smedeland 22 og 8b' vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Lokalplan 5.13 - Boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8B og Kommuneplantillæg 6 vedtages endeligt efter offentlig høring. I høringsperioden holdt forvaltningen et Åbent Hus-arrangement. Der indkom fem høringssvar, hvoraf ét høringssvar har givet anledning til ændringsforslag, og ét høringssvar har givet anledning til en teknisk rettelse. Forvaltningen har desuden ændringsforslag af teknisk karakter.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. september 2025 at sende Forslag til Lokalplan 5.13 - Boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8B og Forslag til Kommuneplantillæg 6 med tilhørende miljørapport i offentlig høring. Planerne har været i høring i 8 uger fra 12. september til 7. november 2025.

Området

Projektområdet, lokalplanens delområde 1, udgør cirka 56.700 m² og ligger i det stationsnære kerneområde ved letbanestationen i Hersted (se kortbilag). Smedeland 10, 18, 22, matr. 7bb (i det følgende kaldet Smedeland 22) og Smedeland 8b, matr. 8co, blev opført i perioden 1973-2004 og bruges til logistikvirksomhed og catering.

Delområde 2 består af de 2 private fællesveje Murervangen og stikvejen Smedeland nr. 4-14 (fremtidig Valsevangen) og må fortsat kun anvendes til privat fællesvej. Delområde 3 består af Smedeland og må kun anvendes til offentlig vej og fællesanlæg for grundejerforeningen.

Lokalplanen og kommuneplantillægget

Lokalplanen (bilag) muliggør udviklingen af et nyt boligområde i Hersted med 8 karréer, grønne by- og gårdrum og god sammenhæng til letbanen. Planen fastlægger et samlet boligetageareal på ca. 95.000 m². Byggeriet får varierede højder (3–12 etager) og mulighed for forskellige tagformer samt øget bygningshøjde ved bæredygtige tiltag, som for eksempel genbrug af eksisterende etagedæk og brug af byggematerialer med mindre CO₂ aftryk, men øgede konstruktionstykkelser. Der skabes fælles opholdsarealer i form af både gårdrum til hver karré samt et fælles torv centralt i bebyggelsen, høj biodiversitet med hjemmehørende arter og primært nedgravet parkering. Lokalplanen ledsages af et kommuneplantillæg (bilag) for at muliggøre højde- og boligtypeændringer, der giver fleksibilitet i boligtyper, herunder op til 20 % konceptboliger.

Åbent Hus

Under den offentlige høring holdt kommunen den 1. oktober 2025 et 'åbent-hus-arrangement' på Smedeland 22 (bilag). Dialogen til arrangementet fokuserede især på byggehøjder, placering af bebyggelser, boligtyper og offentlig adgang til området.

Høringssvar

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget i alt fem høringssvar fra henholdsvis en borger i Glostrup, Ejerlauget Hersted Industripark, Ejendomsselskabet Smedeland 22 (bygherre for Smedeland 22), Klimagruppen Albertslund/Klimabevægelsen og Bedsteforældrenes KlimaAktion i Albertslund samt fra HOFOR (bilag). Høringssvarene og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar fremgår af høringsnotatet (bilag).

Høringssvarene berører en række temaer:

- En borger fra Glostrup Kommune peger på bekymringer om byggehøjder, træfældning ved Letbanestationen og muligheden for kompensation for værdiforringelse af ejendom.
- Ejerlauget Hersted Industripark fokuserer særligt på forholdet mellem ejerlauget og den nye grundejerforening, finansiering af vejvedligehold, vejnavne, beplantning, støj- og miljøkrav, trafik, skybrudssikring samt mindre tekniske rettelser.
- Bygherren på Smedeland 22 ønsker justeringer af parkeringsnormer for ladcykler og handicappladser samt større fleksibilitet ift. hvilke arealer, der kan indgå i beregning af de fælles opholdsarealer.
- Klimagruppen Albertslund/Klimabevægelsen og Bedsteforældrenes KlimaAktion foreslår flere klima- og miljøtiltag, herunder et fokus på materialevalg, parkering, ladcykler og solenergi.
- HOFOR efterspørger sikring og tinglysning af eksisterende ledninger under Smedeland samt samarbejde om planlægning ved ændringer af vejarealer.

Flere af høringssvarene omhandler forhold, der ikke kan reguleres i en lokalplan jf. planloven; for eksempel ønske om erstatning for værdiforringelse, fordeling af udgifter ved arbejder i de private fællesveje, betaling for støjværn, ansvarsfordeling for skybrudssikring, sikring af samarbejde mellem bygherre og HOFOR mv. Sådanne forhold kan være af privatretlig karakter, reguleret af anden lovgivning eller i nogle tilfælde slet ikke reguleret af lovgivningen. Dette forklarer forvaltningen nærmere i det vedlagte høringsnotat.

En del af høringssvarene fremstår også som opfordringer rettet mod bygherrerne. Disse høringssvar er videregivet til bygherrerne og deres rådgivere.

Forvaltningen vurderer, at to af de indkomne høringssvar giver anledning til ændringsforslag i lokalplanen. På den baggrund foreslår forvaltningen:

- at lokalplanens § 9.8 tilføjes en norm for, at en andel af cykelparkeringspladserne til boligerne skal etableres som ladcyclet-parkeringspladser (se høringsnotat pkt. 3.1, s. 17-18).
- at fejlfhenvisninger til figurer i lokalplanens redegørelse rettes (se høringsnotat pkt. 2.2, s. 8-9).

Tekniske rettelser

Forvaltningen foreslår jf. høringsnotatet en række rettelser, bl.a.:

- at § 4.1 tilføjes et krav om oprettelse af grundejerforening, hvis veje og stier i lokalplanens delområder 1A og 1B udstykkes. Dette krav tilføjes for at kunne sikre etablering og drift efter lokalplanens bestemmelser om indretning af disse områder (se høringsnotat pkt. 7, s. 62-63).
- at § 10.26 tilføjes krav om, at der ikke må etableres hegn i skel, udover de nødvendige støjafskærmninger, plantebælter, hegn i kommuneskel til Glostrup samt hegn om private opholdsarealer. I forslag til lokalplan var denne bestemmelse ved en fejl undladt, men kravet bør tilføjes for at sikre den åbenhed omkring bebyggelsen, der er fastlagt i principperne for Hersted (se høringsnotat pkt. 10, s. 65-67).

Derudover foreslår forvaltningen, jf. høringsnotatet pkt. 6-20, s. 62-78, en række tekniske rettelser, der blandt andet præciserer, at den kommende sti fra Malervangen til Letbanens stationsforplads skal være offentlig tilgængelig, at parkeringsnormen for erhverv og offentlige institutioner skal være med 50% reduktion i overensstemmelse med Kommuneplan 2022-2034, simplificeringer af henvisninger til Miljøstyrelsens grænseværdier for støj, samt justering af forventede koter på kortbilag 10. Derudover er der mindre sproglige præciseringer og redaktionelle justeringer, herunder korrektur, tegnsætning, opdatering af hyperlinks, henvisninger og lignende.

Forvaltningens forslag om tekniske rettelser giver ingen indholdsmæssige ændringer i lokalplanen.

Miljøkonsekvenser

Kommunen skal efter § 13 stk. 2 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 03.01.2023) udarbejde en sammenfattende redegørelse til den endelige vedtagelse af lokalplanen (bilag) Det fremgår af den sammenfattende redegørelse, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan høringssvar er taget i betragtning, mulige alternativer er belyst, samt eventuelle overvågningsprogrammer.

Kommunens vision og politikker

Lokalplanen og kommuneplantillægget følger Albertslund Kommunes vision om en bæredygtig by for børnene, det grønne og fællesskaber og er i overensstemmelse med Planstrategi 2024 og Masterplan for Hersted 2045. Enkelte punkter om bygningshøjde og boligstørrelse for konceptboliger afviger fra Kommuneplan 2022-34, hvorfor der også skal vedtages et kommuneplantillæg.

Økonomi

Alle boliger i lokalplanen indgår i kommunens kapacitetsberegninger, og sikring af den relevante kommunale service mv. indgår dermed i de aktuelle budgetter. På længere sigt forventes realisering af projektet alt andet lige at have positive konsekvenser for kommunens økonomi, da det kan tiltrække nye borgere og erhverv til kommunen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29/05/2024 om bekendtgørelse af lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 om bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

Borgerperspektiv

Når Kommunalbestyrelsen har endeligt vedtaget planerne, vil forvaltningen orientere alle dem, som har indsendt høringssvar i høringsperioden. De endelige planer offentliggøres samtidig på Plandata.dk og kommunens hjemmeside.

Beslutning

(A), (I) tiltrådte indstillingen, idet bestemmelse omkring erhvervsparkering præciseres til den videre behandling.

(Ø), (L) kunne ikke tiltræde.

(F) undlod.

Indstillingen er bortfaldet.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Kortbilag over lokalplanområdet

Forslag til Lokalplan 5.13 - Boliger og erhverv på Smedeland 22 og 8B

Forslag til Kommuneplantillæg 6 - Smedeland 8B og Smedeland 22

Opsamling på Åbent Hus om Smedeland 22 og 8b 1. oktober 2025

Høringssvar samlet

Høringsnotat

Sammenfattende redegørelse

Punkt 5: PBU/ØU/KB - Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd (efter høring)

01.02.05-K04-1-26

Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						X			X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Miljø, Kultur & Beskæftigelse indstiller,

1. at 'Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd' vedtages endeligt med de af forvaltningen foreslåede ændringer.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende, at Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd vedtages endeligt efter offentlig høring. Der indkom 6 hørings svar, der alle støtter vedtagelse af lokalplantillægget.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. december 2025 at sende Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 – Rækkehuse i Albertslund Syd i offentlig høring. Planerne har været i høring i 4 uger fra torsdag den 15. januar 2026 til og med torsdag den 12. februar 2026.

Området

Rækkehusene i Albertslund Syd, der omfatter matriklerne 5aæ, 5ba, 5bb, 6ae, 6ag og dele af vejmatiklen litra "o" (bilag), er i dag omfattet af Lokalplan 4.10, der muliggjorde helhedsrenoveringen og blandt andet indeholder hegnsbestemmelser.

Lokalplanen

Lokalplantillægget (bilag) muliggør valget mellem at etablere hæk eller faste hegn ud mod bagstierne. Bestemmelsen sikrer, at faste hegn ikke må være højere end 1,8 meter og skal have et ensartet udtryk med lodret bræddebeklædning i samme farve som øvrige hegn i bebyggelsen.

Tillægget muliggør ikke nyt byggeri, og de nuværende rammer for byggeri fastholdes med de fortsat gældende bestemmelser i Lokalplan 4.10 og Lokalplan 4.0. Tillægget ændrer ikke ved nuværende bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde, etageareal og forventet boligareal, fælles opholdsarealer eller parkering.

Miljøkonsekvenser og miljøscreening

Lokalplanforslaget blev sendt i høring, før der var truffet en afgørelse om miljøscreening (bilag). Derfor blev henvisningen til screeningsafgørelsen fjernet fra lokalplanforslagets redegørelse, inden forslaget blev sendt i høring.

Efterfølgende har Albertslund Kommune truffet afgørelse om, at lokalplanforslagets miljømæssige konsekvenser ikke vil medføre væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne. Afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt er den 20. januar 2026 offentliggjort på kommunens hjemmeside.

På Albertslund.dk, hvor borgerne kunne læse lokalplanforslaget bl.a. via linket i høringsbrevene, blev der i løbet af høringsperioden tilføjet et link til screeningsafgørelsen. Således kunne borgerne her orientere sig om afgørelsen, udover den lovpligtige offentliggørelse på Albertslund.dk under Miljøvurderinger.

Høringssvar

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget i alt 6 høringssvar og bemærkninger (bilag). Heraf 5 høringssvar fra borgere i Albertslund syd, hvoraf to høringssvar er fra én borger og ét høringssvar er på vegne af fire borgere. Et høringssvar er fra Handicaprådet.

Høringssvarene og forvaltningens vurdering af de indkomne høringssvar fremgår af høringsnotatet (bilag).

Høringssvaret fra Handicaprådet blev modtaget i forbindelse med den politiske forelæggelse, hvor Kommunalbestyrelsen besluttede at sende Forslag til Lokalplantillæg 4.10.1 i høring. Forvaltningen har som en imødekommende praksis valgt at indarbejde og behandle denne henvendelse på linje med et høringssvar i høringsnotatet, uagtet at den blev modtaget forud for den formelle høringsperiode.

Høringssvarene er positive tilkendegivelser over muligheden for at kunne etablere hegn. Desuden bemærker Handicaprådet, at de generelt ønsker større fokus på universelt design i forbindelse med byplanlægning i Albertslund Kommune. Handicaprådet bemærker også, at hvis hækkene ikke bliver klippet, kan bagstierne u hensigtsmæssigt blive smallere.

Forvaltningen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringsforslag i lokalplanen.

Tekniske rettelser

Forvaltningen foreslår jf. høringsnotatet en teknisk rettelse:

- At der til redegørelsen tilføjes to afsnit med henvisning til kommunens afgørelse om miljøscreening jf. høringsnotatet pkt. 7.1, s. 12.

Kommunens vision og politikker

Lokalplantillægget er i overensstemmelse med Planstrategi 2024 og Kommuneplan 2022-34.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, men en fastholdelse af det nuværende plangrundlag vil indebære udgifter til beboere/boligforeningerne til at nedtage ulovlige hegn og plante nye hække.

Et ændret plangrundlag vil dog ligeledes medføre udgifter til lovliggørelse af eventuelle hegn, der ikke er i overensstemmelse med det nye plangrundlag.

Lovgrundlag

Planloven (BEK nr. 572 af 29/05/2024)

Miljøvurderingsloven (BEK nr. 4 af 03/01/2023)

Borgerperspektiv

Når Kommunalbestyrelsen har endeligt vedtaget planerne, vil forvaltningen orientere alle dem, som har indsendt høringssvar i høringsperioden. De endelige planer offentliggøres samtidig på Plandata.dk og kommunens hjemmeside.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Kortbilag

Forslag til lokalplantillæg 4.10.1 - rækkehuse i Albertslund Syd

Screeningsafgørelse

samlede høringsvar

Høringsnotat

Punkt 6: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af bevilling til grøn omstilling af kommunale ejendomme (Bevilling)

82.09.05-P20-1-23

Sagsgang

	BSU	ÆSU	EBSU	KFU	MNBU	PBU	§17,4D	§17,4B	ØU	KB
Orientering										
Indstilling						X			X	
Beslutning										X
Supplerende sagsfremstilling										

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 29,1 mio. kr. i 2026 til grøn omstilling af kommunale ejendomme, og
2. at udgifterne finansieres af afsatte rådighedsbeløb.

Resumé

Der er igangsat en målrettet grøn omstilling af kommunens ejendomme. Omstillingen omfatter energiforbedrende og bygningsmæssige tiltag, der blandt andet skal reducere energiforbruget, forbedre indeklimaet og understøtte en mere bæredygtig drift af kommunens bygninger samt understøtte lavtemperatur fjernvarme.

Sagsfremstilling

Med denne sag søges der om frigivelse af de i budget 2026 afsatte midler til den fortsatte grønne omstilling af kommunens ejendomme. Frigivelsen er en forudsætning for, at de planlagte energiforbedrende og klimamæssige tiltag kan gennemføres i 2026.

Den grønne omstilling af kommunens ejendomme omfatter målrettede bygnings- og anlægsmæssige tiltag, der skal reducere bygningernes energibehov, forbedre indeklima og funktionalitet samt sikre en mere driftssikker og økonomisk bæredygtig bygningsdrift. Samtidig er bygningsoptimeringerne en væsentlig forudsætning for, at kommunen kan realisere de forventede energimæssige og økonomiske gevinster ved lavtemperatur fjernvarme.

Kommunens ejendomme er systematisk gennemgået og vurderet med henblik på at identificere relevante energiforbedringer og bygningsmæssige tiltag i den enkelte bygning. På den baggrund er der udarbejdet en prioriteret plan for gennemførelse af arbejderne, som tager højde for bygningernes stand, anvendelse og energimæssige potentiale.

Tiltagene varierer fra bygning til bygning og omfatter blandt andet planlægning, projektering og udbud samt forbedringer af tekniske installationer som ventilation, varme- og styringssystemer, isoleringsarbejder samt udskiftning og forbedring af klimaskærmen i form af vinduer, døre og facader.

Status på gennemførte arbejder

Siden 2021 er der frigivet i alt 45,4 mio. kr. til den grønne omstilling af kommunens ejendomme, som er anvendt ved udgangen af 2025. Et samlet overblik over de gennemførte opgaver fremgår af bilaget "Grøn omstilling – status".

Planlagte arbejder i 2026

Midlerne, der søges frigivet i denne sag, vedrører de rådighedsbeløb, som er afsat i budget 2026 til den fortsatte grønne

omstilling af kommunens ejendomme. De planlagte arbejder fremgår af bilaget ”Grøn omstilling – status”, og herunder er oplyst et udvalg af de projekter, som midlerne blandt andet skal anvendes til:

- Egelundsskolen – nyt ventilationsanlæg i bygning A i forbindelse med tagrenovering
- Sydskolen – ventilation samt udskiftning af vinduer og døre (klimaskærm)
- Albertslund Idrætsanlæg – ventilation, radiatorer og facade isolering
- Herstedøster Skole – ventilation

Når opgaverne i 2026 er udført, vil der fortsat være behov for yderligere projekter på kommunens ejendomme for at fuldføre den samlede grønne omstilling og sikre, at bygningsmassen lever op til fremtidige krav til energieffektivitet, klima og drift.

Kommunens vision og politikker

I Albertslund Kommunes klimaplan er en af hoved målsætningerne, at der er indført lavtemperaturfjernvarme i 2026.

Økonomi

I anlægsplanen til budget 2026 er der afsat et rådighedsbeløb på 29,1 mio. kr. til grøn omstilling af kommunale ejendomme.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Tiltagene i bygningerne sikrer, at borgerne fortsat oplever et godt indeklima, når de anvender og opholder sig i de kommunale bygninger efter at disse er omlagt til lavtemperatur fjernvarme.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Anlægsregnskab - beskrivelse

Grøn omstilling - status

Bevillingsskema

Punkt 7: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fjernvarme Galgebakken (Bevilling)

13.03.00-P20-6-22

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for det takstfinansierede anlægsprojekt for fjernvarme 'Galgebakken' godkendes, og
2. at mindreforbruget på 2.677.000 kr. i anlægsregnskabet for 'Galgebakken' bruges til at finansiere tillægsbevillinger på andre fjernvarmeanlægsprojekter.

Resumé

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med de årlige budgetvedtagelser godkendt en samlet anlægsbevilling på 44.000.000 kr. til udskiftning af fjernvarmeledninger i Galgebakken i perioden 2021-2025. Der er løbende finansieret tillægsbevillinger til andre anlægsbevillinger fra anlægsbevillingen 'Galgebakken'. Den korrigerede anlægsbevilling udgør herefter 26.833.000 kr.

Samtidig søges der med denne sag om, at mindreforbruget på 2.677.000 kr. i anlægsregnskabet 'Galgebakken' bruges til at finansiere tillægsbevillinger på andre fjernvarme anlægsprojekter. Tillægsbevillingerne udgør 50.000 kr. til anlægsbevillingen for 'Poppelhusene', 333.000 kr. til anlægsbevillingen for 'Brønde og kamre', samt 2.294.000 kr. til anlægsbevillingen for 'Stam- og stikveje'.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for det takstfinansierede anlægsprojekt for fjernvarme 'Galgebakken'. I anlægsregnskabet er der et mindreforbrug på 2.677.000 kr.

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med de årlige budgetvedtagelser godkendt en samlet anlægsbevilling på 44.000.000 kr. til arbejde med fjernvarme i Galgebakken for perioden 2021-2025. Den oprindelige anlægsbevilling er budgetteret og fastlagt i en periode med høje priser på fjernvarmeanlæg og stor usikkerhed på markedet, hvorfor der blev budgetteret med et højt prisniveau og en betydelig usikkerhedsmargin. Efterfølgende viste udbud og kontraktindgåelse, at priserne var væsentligt lavere end forudsat, hvilket resulterede i et mindreforbrug. I perioden er der løbende overført midler fra denne anlægsbevilling til medfinansiering af andre anlægsprojekter på fjernvarmeområdet. Efter disse bevillingsmæssige ændringer udgør den korrigerede anlægsbevilling 26.833.000 kr.

Kommunalbestyrelsen har i perioden godkendt følgende overførsler fra anlægget 'Galgebakken':

- d. 9. november 2021 blev der overført 1.500.000 kr. til etablering af ny hovedledning ved Egelundsvej.
- d. 10. oktober 2023 blev der overført 1.600.000 kr. til ledningsarbejder i Roholmparken.
- d. 10. oktober blev der overført 4.000.000 kr. til ledningsarbejder ved Damgården.
- d. 10. oktober 2023 blev der overført 7.100.000 kr. til gaskonverteringsprojektet i Herstedøster.
- d. 12. december 2023 blev der i forbindelse med godkendelse af anlægsregnskabet for Damgården overført 337.000 kr. til ledningsarbejder ved Damgården.
- d. 16. april 2024 blev der overført 1.913.000 kr. til Roholmparken.
- d. 10. august 2024 blev der overført 2.000.000 kr. til ledningsarbejder i Nordmarkshave.
- d. 10. september 2024 blev der tilbageført 1.283.000 kr. fra ledningsarbejde i Roholmparken.

Der er således i alt i perioden overført 17.167.000 kr. fra anlægsbevillingen 'Galgebakken' til medfinansiering af andre anlægsbevillinger vedrørende fjernvarme. Overførslerne skyldes, at den oprindelige anlægsbevilling blev fastlagt i en periode med høje priser og stor usikkerhed på markedet, hvorfor der blev budgetteret med et højt prisniveau og en betydelig usikkerhedsmargin. Efterfølgende viste udbud og kontraktindgåelse, at priserne var væsentligt lavere end forudsat, hvilket har medført et mindreforbrug.

Det samlede forbrug på projektet udgør 24.156.000 kr. i forhold til den korrigerede anlægsbevilling på 26.833.000 kr., hvilket medfører et mindreforbrug på 2.677.000 kr.

Der søges med denne sag om, at mindreforbruget på 2.677.000 kr. anlægsregnskabet 'Galgebakken' bruges til at finansiere tillægsbevillinger på andre fjernvarmeanlægsprojekter.

Hele fjernvarmeledningsnettet i Galgebakken er blevet udskiftet. De oprindelige fjernvarmeledninger var dårligt isolerede og lå i krybekældre, hvilket var uhensigtsmæssigt i forhold til den planlagte bygningsrenovering i Galgebakken. Derfor har det været nødvendigt at etablere et nyt fjernvarmenet i stisystemet udenfor bygningerne. Den nye placering gør det fremover lettere at tilgå fjernvarmerørene. Forvaltningen vurderer desuden, at de nye fjernvarmerør er isoleret i højeste klasse, hvilket reducerer varmetabet i forhold til det tidligere fjernvarmenet.

Kommunens vision og politikker

Udskiftning af fjernvarmeledninger er i tråd med Albertslund Kommunes Klimaplan 2050, der har fokus på udbredelse lavtemperaturfjernvarme som led i den grønne omstilling. Projektet bidrager til implementeringen af grøn omstilling gennem overgang til lavtemperaturfjernvarme, og optimeringen af fjernvarmenettet er et vigtigt skridt i udviklingen af Albertslund som en fremtidssikret og klimavenlig by.

Da de nye fjernvarmerør har mindre varmetab end de tidligere rør, vil anlægsprojektet føre til lavere forbrug af fjernvarme, og dermed lavere CO₂-udledning.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

Anlægsregnskab - det takstfinansierede område

Indsæt titel	Udgift	Indtægt	I alt
Bevilling (Korrigeret efter overførsler senest i 2024)	26.833.000 kr.	0	26.833.000 kr.
Forbrug	23.256.521 kr.	0	23.256.521 kr.
Projektledelse 2021 - 2024	727.814 kr.		
5 % til projektledelse 2025	171.964 kr.		899.778 kr.
I alt mindreforbrug	2.676.701 kr.		2.676.701 kr.

Udgifter til projektledelse er i perioden 2021-2024 beregnet i overensstemmelse med daværende praksis. Beslutningen om at fastsætte projektledelsessatsen til 5 % blev truffet af Kommunalbestyrelsen i april 2025 og er derfor blevet anvendt fra og med 2025.

Mindreforbruget udgør 2.677.000 kr.

Der søges om, at mindreforbruget på 2.677.000 kr. i anlægsregnskabet 'Galgebakken' bruges til at finansiere tillægsbevillinger på andre fjernvarme anlægsprojekter. Tillægsbevillingerne udgør 50.000 kr. til anlægsbevillingen for 'Poppelhusene', 333.000 kr. til anlægsbevillingen for 'Brønde og kamre', samt 2.294.000 kr. til anlægsbevillingen for 'Stam- og stikveje'. Tillægsbevillingerne vedrørende til 'Poppelhusene' og 'Brønde- og kamre' skal indgå i anlægsregnskabet for disse bevillinger. Tillægsbevillingen til 'Stam- og stikveje' er for at imødegå et skønnet forventet merforbrug forud for udarbejdelse af anlægsregnskab.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Projektet indgår i anlægsporteføljen på det takstfinansierede område. Renoveringen af fjernvarmeledninger vil reducere varmetabet i nettet og bidrager dermed til et mere effektivt energiforbrug og en lavere CO₂-udledning.

For fjernvarmeforbrugerne betyder projektet en mere driftssikker og stabil varmeforsyning med færre driftsforstyrrelser, som på sigt kan medvirke til lavere varmepris.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 8: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for fjernvarme Poppelhusene (Bevilling)

13.00.00-P20-1-24

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for det takstfinansierede fjernvarmeprojekt 'Poppelhusene' godkendes,
2. at der tillægsbevilliges 50.000 kr., og
3. at udgiften finansieres af anlægsbevillingen 'Galgebakken'.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for det takstfinansierede fjernvarmeprojekt 'Poppelhusene' på 9.050.000 kr. Projektet har omhandlet udskiftning af fjernvarmeledninger. Der har været et merforbrug på 50.000 kr., som skyldes uforudsete udgifter til håndtering af forurennet jord.

Merforbruget søges finansieret af mindreforbruget på anlægsbevillingen 'Galgebakken'.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for det takstfinansierede fjernvarmeledningsprojekt 'Poppelhusene'. Det samlede anlægsregnskab udgør 9.050.000 kr., hvori der er et merforbrug på 50.000 kr. i forhold til den korrigerede anlægsbevilling.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 12. oktober 2021 en anlægsbevilling på 4.000.000 kr. til fjernvarmeledningsarbejder i Poppelhusene i 2022. I forbindelse med bevillingsmæssige ændringer for 1. kvartal 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen d. 8. april 2025 en fremrykning af den afsatte anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 4.000.000 kr. fra 2026 til 2025, samt en tillægsbevilling på 1.000.000 kr. Tillægsbevillingen blev finansieret af anlægsbevillingen til 'Brønde og kamre'.

Den korrigerede anlægsbevilling udgjorde herefter i alt 9.000.000 kr. for perioden 2022-2025.

De oprindelige fjernvarmeledninger i Poppelhusene, som blev etableret i 1968-1971, var dårligt isoleret og placeret i ikke-isolerede krybekældre. Over de seneste 10 år har der været gentagne ledningsbrud, hvilket har medført driftsforstyrrelser og øgede vedligeholdelsesomkostninger. Det har derfor været nødvendigt at prioritere udskiftningen af disse oprindelige fjernvarmeledninger.

I forbindelse med projektet er der etableret et nyt fjernvarmeledningsnet uden for bygningerne med højisolerede rør. De nye ledninger er ført ind i krybekældrene og tilsluttet de enkelte boligens eksisterende varmeinstallationer.

I projektet var der afsat 500.000 kr. til uforudsete udgifter. Denne pulje samt yderligere 50.000 kr. er anvendt til håndtering af forurennet jord, hvilket forklarer merforbruget i anlægsregnskabet.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet medfører en væsentlig reduktion af fjernvarmeledningstab i jorden sammenlignet med de tidligere fjernvarmeledninger. Samtidig forventes risikoen for fremtidige ledningsbrud og deraf følgende omkostninger til vandtab at være væsentligt begrænset i en længere årrække.

Kommunens vision og politikker

Projektet er i tråd med Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 og bidrager til implementeringen af lavtemperaturfjernvarme. Optimering af fjernvarmenettet spiller en central rolle i udbredelse af lavtemperaturfjernvarme, og er et vigtigt skridt i udviklingen af Albertslund som en fremtidssikret og klimavenlig by.

Da de nye fjernvarmerør har et markant lavere varmetab end de eksisterende rør, vurderes anlægsprojektet endvidere at bidrage til et lavere samlet forbrug af fjernvarme og dermed en reduktion i CO₂-udledningen.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

Anlægsregnskab - det takstfinansierede område

Poppelhusene	Udgift	Indtægt	I alt
Bevilling	9.000.000 kr.	0 kr.	9.000.000 kr.
Forbrug	8.619.064 kr.	0 kr.	8.619.064 kr.
Projektledelse 2022 - 2024	3.293 kr.	0 kr.	430.889 kr.
5 % til projektledelse 2025	427.596 kr.		
I alt merforbrug	49.953 kr.	0 kr.	49.953 kr.

Der har været et merforbrug på 50.000 kr., som søges finansieret af anlægsbevillingen 'Galgebakken'. Der henvises til anlægsregnskabet 'Galgebakken', som behandles på samme møde som denne sag.

Projektledelsesudgiften for perioden 2022-2024 er opgjort efter den daværende praksis. Den senere beslutning om en projektledelsessats på 5 % blev truffet af Kommunalbestyrelsen i april 2025 og er derfor anvendt herefter. Projektledelsen i 2022-2024 udgør et meget lille beløb, da projektet først for alvor blev igangsat og udført i 2025.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Projektet indgår i anlægsporteføljen på det takstfinansierede område. Renoveringen af fjernvarmeledninger vil reducere varmetabet i nettet og bidrager dermed til et mere effektivt energiforbrug og en lavere CO₂-udledning.

For fjernvarmeforbrugerne betyder projektet en mere driftssikker og stabil varmeforsyning med færre driftsforstyrrelser, som på sigt kan medvirke til lavere varmepris.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 9: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for brønde og kamre (Bevilling)

13.03.00-P20-1-26

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet på det takstfinansierede anlægsprojekt for fjernvarme 'brønde- og kamre' godkendes,
2. at der tillægsbevilliges 333.000 kr., og
3. at udgiften finansieres af anlægsbevilling til 'Galgebakken'.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende det takstfinansierede anlægsregnskab for 'Brønde og kamre' på 6.530.000 kr. Bevillingen har været anvendt til nedlæggelse af fjernvarmeanlæg i brønde og kamre i forbindelse med renovering af fjernvarmeledningsnettet i forskellige boligområder. Der har været et merforbrug på 333.000 kr., som søges finansieret af anlægsbevillingen til 'Galgebakken'.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal godkende det takstfinansierede anlægsregnskab for 'brønde- og kamre' på 6.530.000 kr., hvor der har været et merforbrug på 333.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 10. oktober 2023 en anlægsbevilling på 4.500.000 kr. til udskiftning af brønde- og kamre. I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 d. 10. december 2024 blev der bevilliget yderligere 3.000.000 kr., hvorefter den samlede anlægsbevilling udgjorde 7.500.000 kr.

I løbet af 2025 er anlægsbevillingen delvist anvendt til medfinansiering af andre anlægsprojekter. På daværende tidspunkt var der råderum på anlægsbevillingen 'Brønde og kamre'. Forvaltningen vurderede derfor, at midlerne kunne anvendes til at imødekomme finansieringsbehov på andre presserende anlægsprojekter.

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2025 følgende overførsler:

- d. 8. april 2025 blev der overført 1.000.000 kr. til anlægsbevillingen 'Poppelhusene'
- d. 13. maj 2025 blev der overført 303.000 kr. til 'Nordmarkshave' i forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskabet.

Efter disse overførsler udgjorde den korrigerede anlægsbevilling for 'brønde- og kamre' 6.197.000 kr.

I slutningen af 2025 viste det sig imidlertid, at det var nødvendigt at fjerne flere kamre end først antaget. Dette har medført et merforbrug på 333.000 kr., som søges finansieret af anlægsbevillingen 'Galgebakken'.

Anlægsbevillingen er brugt til nedlæggelse af teknisk udtjente betonbygværker, herunder Brønd 310 ved Teglmosevej, som var fjernvarmenettets største kammer. Derudover er der nedlagt 14 mindre kamre, som var taget ud af drift i forbindelse med renovering af ledningsnettet på Albertslundvej, Kongsholm Allé, Skriverhusene, Uglens- Svanens- og Løvens Kvarter.

Kommunens vision og politikker

Optimeringen af anlægsporteføljen i fjernvarmesystemet spiller en central rolle i udbredelse af lavtemperaturfjernvarme og er et vigtigt skridt i udviklingen af Albertslund som en fremtidssikret og klimavenlig by.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

Anlægsregnskab - det takstfinansierede område

Brønde- og kamre	Udgift	Indtægt	I alt
Bevilling	6.197.000 kr.	0 kr.	6.197.000 kr.

Forbrug	6.308.257 kr.	0 kr.	6.308.257 kr.
3% til projektledelse (2023 og 2024)	140.337 kr.	0 kr.	221.854 kr.
5% til projektledelse (2025)	81.517 kr.		
I alt merforbrug	333.111 kr.	0 kr.	333.111 kr.

Merudgiften på 333.000 kr. søges tillægsbevilliget, og finansieret af anlægsbevillingen 'Galgebakken'. Der henvises til anlægsregnskabet 'Galgebakken', som behandles på samme møde som denne mødesag.

Projektledelsesudgiften for perioden 2023-2024 er opgjort efter den daværende praksis. Den senere beslutning om en projektledelsessats på 5 % blev truffet af Kommunalbestyrelsen i april 2025, og er derfor anvendt herfra.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Projektet indgår i anlægssorteføljen på det takstfinansierede område. Optimeringen af anlægssorteføljen herunder fjernelse af teknisk udtjente kamre er med til at reducere varmetabet i nettet og bidrager dermed til et mere effektivt energiforbrug og en lavere CO₂-udledning.

For fjernvarmeforbrugerne betyder projektet en mere driftssikker og stabil varmeforsyning med færre driftsforstyrrelser, som på sigt kan medvirke til lavere varmepris.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 10: PBU/ØU/KB - Beslutning om godkendelse af anlægsregnskab for Gl. Landevej (Bevilling)

00.32.04-Ø00-2-25

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at anlægsregnskabet for det takstfinansierede fjernvarmeprojekt 'Gl. Landevej' godkendes, og
2. at mindreforbruget på 8.000 kr. overføres til anlægsbevillingen 'Renovering af hovedledninger'.

Resumé

Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for det takstfinansierede anlægsprojektet vedrørende udskiftning af fjernvarmeledninger på Gl. Landevej. Der har været et mindreforbrug på 8.000 kr., som søges overført til anlægsbevillingen 'Renovering af hovedledninger'.

Formålet med anlægsprojektet er at fremtidssikre kapaciteten i fjernvarmenettet i forbindelse med byudviklingen i Hersted med en ny fjernvarmeledning og tilslutning til eksisterende fjernvarmeledninger.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni 2025 i forbindelse med bevillingsmæssige ændringer en anlægsbevilling på 6.761.000 kr. til 'Gl. Landevej'. Anlægsbevillingen blev finansieret med 3.200.000 kr. fra bevillingen til renovering af hovedledninger samt med 3.561.000 kr. fra bevillingen til 'Hersted (Byudvikling)'.

Projektet er nu afsluttet, og Kommunalbestyrelsen skal godkende anlægsregnskabet for 'Gl. Landevej' på 6.753.000,00 kr. Der har været et mindreforbrug på 8.000 kr., som søges overført til anlægsbevillingen 'Renovering af hovedledninger'.

Formålet med projektet var at etablere en ny fjernvarmeledning på Gl. Landevej for at fremtidssikre kapaciteten i fjernvarmenettet i forbindelse med den kommende byudvikling af Hersted. Albertslund Forsyning gennemførte som bygherre et udbud af projektet, der omfattede etablering af en ny ledning samt tilslutning til eksisterende hoved- og stikledninger.

Projektet bidrager til en optimering og fremtidssikring af fjernvarmenettet, hvilket på sigt styrker driftsstabiliteten og understøtter Albertslund Kommunes Klimaplan 2050 og byudviklingen i Hersted.

Kommunens vision og politikker

Projektet understøtter Albertslund Kommunes Klimaplan 2050, som har fokus på en fortsat udvikling og optimering af fjernvarmenettet som led i den grønne omstilling. Etableringen af en ny fjernvarmeledning på Gl. Landevej bidrager til implementeringen af lavtemperaturfjernvarme og er et vigtigt element i at fremtidssikre kapaciteten i Hersted i forbindelse med byudviklingen.

Økonomi

Anlægsarbejdet er afsluttet, og regnskabet fremstår som følger:

Anlægsregnskab - det takstfinansierede område

Indsæt titel	Udgift	Indtægt	I alt
Bevilling	6.761.000,00 kr.	0 kr.	6.761.000,00 kr.
Forbrug	6.431.761,98 kr.	0 kr.	6.431.762,48 kr.
5 % til projektledelse	321.588,12 kr.	0 kr.	321.588,12 kr.
I alt (Mindreforbrug)	7.649,90 kr.	0 kr.	7.649,40 kr.

Mindreforbrug på 7.649,40 kr. overføres til anlægsbevillingen 'Renovering af hovedledninger'.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Borgerperspektiv

Formålet med anlægsprojektet har været at fremtidssikre kapaciteten i fjernvarmenettet i forbindelse med den planlagte byudvikling af Hersted. De nuværende og kommende borgere i Hersted sikres dermed adgang til grøn og driftssikker fjernvarme.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 11: PBU - Orientering fra formanden

00.01.00-P35-16-24

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.
Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Punkt 12: PBU - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.01.00-P35-16-24

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,
1. at orienteringerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

A. Opfølgning på spørgsmål stillet til forvaltningen.

B. Pressemeldelse om "Ny aftale skal sikre flere ejerboliger til danskerne" <https://blkm.dk/nyheder/2026/ny-aftale-skal-sikre-flere-ejrboliger-til-danskerne>

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet at forvaltningen tager et opfølgende møde med Helge Bo Jensen (Ø) i forhold til hans to tidligere spørgsmål omkring rækkefølgeplanlægning i Kommuneplanen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Punkt 13: PBU - Eventuelt

00.01.00-P35-16-24

Sagsfremstilling

Eventuelt.

Beslutning

Intet.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.

Punkt 14: Underskriftsblad

00.01.00-P35-16-24

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Sagsfremstilling

Der godkendes digitalt ved mødets afslutning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Paw Østergaard Jensen (A) deltog ikke under punktet.