

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 22-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 22. august 2023 kl. 16:30

Mødested Smedeland 8A

Indholdsfortegnelse

Tema - Byggepladsbesøg i Hersted.....	3
§17.4 Byudvikling - Status på udviklingen i Hersted.....	4
§17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden.....	6
§17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse.....	7
§17.4 Byudvikling - Eventuelt.....	8
Underskriftsblad.....	9

Punkt 1: Tema - Byggepladsbesøg i Hersted

00.01.00-A00-3-23

Anledning

Det første boligbyggeri i Hersted skyder godt i vejret, og det er en god anledning til, at udvalget aflægger besøg i byomdannelsesområdet.

Sagsfremstilling

AG Gruppen, som står bag de 200 boliger ved Smedeland/ Malervangen, vil vise os rundt på byggepladsen.

Program for fremvisning

Kl. 16.30 - ankomst, Smedland 8A ved indgangen til byggepladsen

Kl. 16.35 - udvalget iføres sikkerhedsudstyr

Kl. 16.40 - rundvisning v/ AG Gruppen.

Kl. 16.55 - afrunding

Kl. 17.00 - afvikling af det formelle møde, punkt 2-6, i et af byggepladsens mødefaciliteter

Kl. 17.50 - farvel og tak for nu.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udvalget tager rundvisningen til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Vivi Nør Jacobsen (F) og Hediye Temiz (B) deltog ikke på mødet

Bilag

Lokalplan 5.5 - Boliger ved Smedeland 8A

Punkt 2: §17.4 Byudvikling - Status på udviklingen i Hersted

00.01.00-A00-3-23

Anledning

Siden sidste status på byudviklingsprojekterne i marts 2023 er der taget hul på dialog om nye byggeprojekter, herunder udvikling af et meget centralt beliggende område op mod den kommende letbanestation.

Sagsfremstilling

Bygherre ønsker at udvikle Skanlog-grunden, Smedeland 22, med cirka 900 nye boliger med tilhørende fællesfaciliteter samt en dagligvarebutik. Sideløbende udvikles et mindre areal langs ringvejen, som ligger i Glostrup Kommune (lokalplan er under udarbejdelse). En anden bygherre ønsker at bygge boliger syd/øst for Skanlog-grunden, Smedland 8B, hvor virksomheden Køkken og Jomfruen ligger i dag. Det tilstræbes at koordinere de to projekter, så de kan indgå i en samlet lokalplan.

Området grænser op til den fremtidige bygade og den kommende stationsplads ved letbanestationen. AKF indgår i en konstruktiv dialog med forvaltningen om, hvordan der i et samspil mellem kommunalt og privat areal kan skabes et godt byrum ved ankomsten til Hersted.

Den igangværende dialog med bygherre forventes at føre frem til en startredegåelse, der kan forelægges for MBU og Kommunalbestyrelsen i oktober-november.

I forbindelse med besøget i Hersted vil forvaltningen orientere om tankerne bag det nye projekt og om samspillet med kommunens egne projekter for bygaden og stationspladsen.

I den forbindelse gives også en kort status på udviklingen i Hersted generelt.

Kommunikation

Bilag lukket, da der er forhold, som endnu ikke er offentliggjorte.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Forvaltningen gjorde status for udviklingen af Hersted, herunder arbejdet med igangværende lokalplaner og indledende dialog med flere bygherrer. Udvalget fik en status for planlægningen af veje og forbindelser, herunder især Stationsforpladsen, Smedeland Boulevard og de indledende overvejelser om en ”designmanual” for materialer og inventar mv. Forvaltningens præsentation vedlægges som bilag.

Forvaltningen orienterede desuden om, at der holdes en åben byvandring den 26. september 2023. Den vil blive annonceret snarest.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Vivi Nør Jacobsen (F) og Hediye Temiz (B) deltog ikke på mødet.

Bilag

Punkt 3: §17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden

00.00.00-A26-22-22

Anledning

Orienteringssager.

Indstilling

Direktøren for by, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning.

Beslutning

Vivi Nør Jacobsen (F) og Hediye Temiz (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 4: §17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse

00.00.00-A26-21-22

Anledning

Orienteringssager.

Sagsfremstilling

A. Første spadestik for Coop Byen.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringerne tages til efterretning,

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning. Forvaltningen kan dog oplyse, at COOP efter mødet har meddelt, at det planlagte første spadestiks-event på COOP er aflyst. I stedet forventes en grundstensnedlæggelse på et senere tidspunkt.

Vivi Nør Jacobsen (F) og Hediye Temiz (B) deltog ikke på mødet

Punkt 5: §17.4 Byudvikling - Eventuelt

00.00.00-A26-20-22

Anledning

Eventuelt.

Beslutning

Vivi Nør Jacobsen (F) og Hediye Temiz (B) deltog ikke på mødet.

Punkt 6: Underskriftsblad

00.00.00-A26-19-22

Anledning

Underskriftsblad til digital godkendelse.

Sagsfremstilling

Der underskrives af deltagerne ved mødets afslutning.

Medlemmer af §17.4 Byudvikling

Formand Dogan Polat (A)

Marianne Burchall (A)

Hediye Temiz (B)

Billal Zahoor (C)

Vivi Nør Jacobsen (F)

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at protokol og deltagelse i mødet godkendes via digitalt underskriftsblad.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Vivi Nør Jacobsen (F) og Hediye Temiz (B) deltog ikke på mødet.