

REFERAT Byudvikling (§ 17 stk. 4 udvalg) d. 24-09-2018

Mødedato Mandag d. 24. september 2018 kl. 17:30

Mødested Mødelokale 1 forhallen

Indholdsfortegnelse

17.4 Byudvikling/ØU/KB - Masterplan og miljøvurdering for Albertslund Centrum (høring).....	3
17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden - september.....	5
17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - september.....	6
Eventuelt.....	7

Punkt 1: 17.4 Byudvikling/ØU/KB - Masterplan og miljøvurdering for Albertslund Centrum (høring)

01.00.05-P16-2-18

Anledning

Som grundlag for den videre udvikling af Albertslund Centrum foreligger der nu forslag til en masterplan og miljøvurdering af planen.

Sagsfremstilling

Citycon har som hovedejer af ejendommene i Albertslund Centrum udarbejdet forslag til en masterplan, der tegner et samlet udviklingstræk for en udvikling af området. Masterplanens område omfatter bycenteret afgrænset af Vognporten, Nordmarks Allé og Stationsporten.

Masterplanen bygger på en række principper for en udvikling, der skal sikre, at Albertslund Centrum bliver fornyet og styrket: Punktvise høje bygninger med tilhørende lavere bebyggelser, en åben og synlig bygningstruktur med tage der kan anvendes som grønne uderum og en stor andel af nye boliger. Masterplanen forventes realiseret i etaper, med en ny bebyggelse på Posthusgrunden som den første, der følger af et offentligt udbud af ejendommen.

Masterplanen beskriver visionen for et udbygget Albertslund Centrum, hvor arbejdet med højder, trafik, adgange, niveauer og sammenhænge med byen omkring er afgørende for et fornyet bycenter med langt flere brugere og beboere end i dag. Derudover lægger masterplanen sig op af Kvalitetsprogrammet for en udvikling af det centernære Albertslund med et bud på et tættere og mere levende bycenterum.

Forvaltningen vurderer, at masterplanen fremover kan fungere som en retningsgivende plan for den kommende udvikling af Albertslund Centrum. Den konkrete udformning af de enkelte bebyggelser vil blive beskrevet i udbudskriterier og fastlagt i kommende lokalplaner. Ligesom en realisering af masterplanen skal følge kommuneplanens angivelser af anvendelser, højder og bebyggelsesprocent.

Miljøvurdering af masterplanen

Da forslag til Masterplan for Albertslund Centrum fastlægger de overordnede planmæssige rammer for udvikling af det eksisterende Albertslund Centrum og vil udgøre et administrationsgrundlag for den fremtidige udvikling af Albertslund Centrum, er planen omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering.

Rambøll har som rådgiver for Citycon og i samarbejde med Albertslund Kommune udarbejdet miljørapport for Masterplan Albertslund Centrum. Rapporten har været sendt i intern høring hos berørte myndigheder i Teknik & Miljø. Se endvidere notat - 'Miljøvurdering af Masterplan for Albertslund Centrum'.

Tidsplan

Forslag til Masterplan for Albertslund Centrum med tilhørende miljørapport godkendes til høring og som oplæg til offentlig drøftelse i 17,4 Byudvalg i september, i Økonomiudvalget og på Kommunalbestyrelsen i oktober 2018. Derefter afholdes et borgermøde med drøftelse og input til masterplan den 22. oktober 2018. På den baggrund kan der ske en tilpasning af masterplanen.

Behandling og endelig godkendelse af masterplan ned tilhørende miljørapport sker i 17,4 Byudvalg i november, i Økonomiudvalget og på Kommunalbestyrelsen i december 2018.

Offentliggørelse

Offentliggørelsen omfatter masterplanforslaget med tilhørende miljørapport. Miljørapporten er at betragte som færdig når den offentliggøres sammen med forslaget til masterplanen. Hvis der derfor i forbindelse med offentliggørelsen og høringsperioden viser sig et behov for at foretage ændringer i miljørapporten, kan det betyde, at både masterplan og miljørapport skal sendes i fornyet høring. Til gengæld er der friere rammer til at foretage ændringer af planen, så længe de ikke fører til ændringer af miljøpåvirkninger i en grad, at der skal foretages ændringer i miljørapporten.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017.

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 50 af 19/01/2018.

Indstilling

Projektdirektøren indstiller,

1. at forslag til Masterplan for Albertslund Centrum med tilhørende miljørapport godkendes til høring og som oplæg til offentlig drøftelse.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der vedhæftes "Bilag til miljørapport" til den videre behandling.

Leif Pedersen (F) deltog ikke under dette punkt.

Bilag

Albertslund Centrum - Masterplan

Miljørapport_FINAL_060918

Notat - Miljøvurdering af masterplan

Punkt 2: 17.4 Byudvikling - Orientering fra formanden - september

00.01.00-I00-1-18

Beslutning

Intet.

Punkt 3: 17.4 Byudvikling - Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - september

00.01.00-I00-1-18

Sagsfremstilling

A - Oplæg vedrørende midlertidig anvendelse af industribygninger til boliger v./Torben Christensen fra Camelot Europe.

B - Debatoplæg til miljøvurdering af natur- og landskabsprojekt samt planer for Hyldager.

Indstilling

Projektdirektøren indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

B - Debatoplæg til miljøvurdering - 17.4 Byudvikling

B - VVM - Ansøgning Projekt Hyldager

B - Debatoplæg

B - Afgrænsningsnotat - Hyldagerparken og Kongsholmenparken_10082018_udkast.docx

B - Projekt Hyldager - et natur- og landskabsscenario

B - Bilag B Projekt Hyldager

Punkt 4: Eventuelt

00.01.00-I00-1-18

Beslutning

Intet.