

REFERAT Miljø- og Byudvalget d. 17-04-2018

Mødedato Tirsdag d. 17. april 2018 kl. 17:00

Mødested Storkens Kvarter 12

Indholdsfortegnelse

MBU/ØU/KB - Forslag til Kommuneplan 2018-2030.....	3
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 3.13 for Værksteds kvarteret.....	5
MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby.....	7
MBU/ØU/KB - Albertslund Syd - Ændringsønsker til lokalplan 4.11.....	9
MBU/ØU/KB - Istandsættelse af tjenestebolig på Toftegården (bevilling).....	12
MBU/ØU/KB - Agenda Center Albertslund - Regnskab og beretning 2017.....	14
Orientering fra formanden - april.....	15
Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april.....	16
Eventuelt.....	17

Punkt 1: MBU/ØU/KB - Forslag til Kommuneplan 2018-2030

01.02.03-P15-6-17

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at sende Forslag til Kommuneplan 2018-2030 i offentlig høring i 8 uger og, at der træffes beslutning om at planen ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Albertslund Kommunes kommuneplanstrategi og Agenda 21 strategi er indarbejdet i Vision & Strategi – en by for børnene, det grønne og fællesskabet, der blev vedtaget i september 2015. I Vision & Strategi blev det besluttet, at Kommuneplan 2013-2025 skal revideres inden for de tre områder: Erhverv, Midtby og Det åbne land. Kommuneplanens øvrige emner er teknisk, sprogligt og administrativt opdateret, men der gives ingen nye muligheder eller begrænsninger.

Kommuneplanens forudsætninger

Forvaltningen orienterede den 19. september 2017 Miljø- og Byudvalget om en række forhold, der påvirkede revision af kommuneplanen:

Den 8. juni 2017 trådte den nye planlov i kraft, hvor formålet med planlægningen i Danmark blev ændret fra kun at omhandle benyttelse og beskyttelse af natur og miljø, til også at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst. Dette indebærer et paradigmeskifte i kommuneplanlægningen, idet der som noget nyt skal planlægges for at skabe gode rammer for vækst, udvikling og øget økonomisk velstand. Den ny planlov indeholder ligeledes en række nye emner og krav til kommuneplanlægningen - blandt andet planlægning for beskyttelse af produktionsvirksomheder og udpegning af Grønt Danmarkskort.

Efterfølgende har Erhvervsministeriet igangsat revision af Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet og revision af Fingerplanen - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. Begge landsplandirektiver fastsætter overordnede rammer for kommuneplanen.

Endelig er der sket væsentlige ændringer i det statslige indberetningssystem til lokalplaner og kommuneplaner-Plandata.dk. Ændringen sker fordi SKAT skal bruge flere oplysninger i forbindelse med fastsættelse af ejendomsvurderinger.

Forvaltningen har derfor fortaget en gennemgribende teknisk revision af kommuneplanen således, at den nu lever op til ændret lovgivning, statens nye landsplandirektiver og krav til indberetning.

Ændringer i Kommuneplan 2013

I Kommuneplan 2018-2030 er der fokus på, at planen skal være enkel, overskuelig og administrerbar i forhold til myndighedsbehandlingen. Der er lagt vægt på at redegøre for de eksisterende forhold og beskrive det særlige ved Albertslund som planlagt by og friluftslandskab. Der er ligeledes lagt vægt på at forstærke fortællingen om Albertslund i en regional kontekst som en del af Vestegnen, LOOP CITY og Region Hovedstaden.

Hovedstrukturen er uændret, dog er boligbyggeprognosen opdateret med de seneste tal. Hyldagergrunden beskrives som et byudviklingsområde, men beskrivelsen er betinget af kommunalbestyrelsens beslutning den 10. april 2018.

Detaljeret gennemgang af ændringerne findes i bilagene:

- Notat om de samlede ændringer i Kommuneplan 2018-2030
- Notat om ændringer i rammerne
- Beskrivelse af ændringer i de enkelte rammer
- Beskrivelse af ændringer i retningslinjerne

Miljøvurdering

Samlet er der ikke væsentlige ændringer i kommuneplanens retningslinjer eller arealudpegninger. Der planlægges generelt for de allerede eksisterende arealanvendelser og det er præciseret, hvilke forhold der er bestemt i Fingerplanen og planloven og hvilke forhold, der kan bestemmes i kommuneplanen.

Forvaltningen har derfor vurderet, at kommuneplanen ikke skal miljøvurderes, da planen ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Udkast til afgørelse om ikke at miljøvurdere kommuneplanen har været sendt i høringen berørte myndigheder. Der er modtaget høringssvar fra Glostrup Kommune, som erklære sig enig med screeningsafgørelsen.

Afgørelse om miljøvurdering vedlægges som bilag til kommuneplanen og sendes i offentlig høring sammen med forslag til Kommuneplan 2018-2030.

Høring

Kommuneplanen skal i offentlig høring i minimum 8 uger, hvor borgere, virksomheder og interesseorganisationer har mulighed for at komme med bemærkninger. Da kommuneplanen har karakter af en teknisk revision og ikke indeholder væsentlige ændringer indstiller Forvaltningen, at der ikke afholdes borgermøde.

Høringsperioden er den 14. maj til den 8. juli 2018.

Mindretalsudtalelse

Jævnfør planlovens § 24 stk. 2 kan ethvert medlem af kommunalbestyrelsen, der har krævet sin afvigende mening vedrørende planforslaget tilført beslutningsprotokol forlange, at den afvigende mening offentliggøres samtidig med forslaget tillige med en kort begrundelse, der affattes af medlemmet.

Lovgrundlag

Planloven

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at forslag til Kommuneplan 2018-2030 vedtages og sendes i offentlig høring i perioden den 14. maj til den 8. juli 2018 og
2. at det beslutes, at kommuneplanen ikke skal miljøvurderes.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2018-2030

Beskrivelse af ændringer i retningslinjerne

Beskrivelse af ændringer i de enkelte rammer

Notat om de samlede ændringer i Kommuneplan 2018-2030

Notat om ændringer i rammerne

Forslag til Kommuneplan 2018-2030 rammer

Punkt 2: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 3.13 for Værkstedskvarteret

01.02.05-P16-4-18

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende Forslag til lokalplan 3.13 for Værkstedskvarteret i offentlig høring, samt træffe afgørelse om hvorvidt planforslaget er omfattet af kravet om udarbejdelse af miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for Værkstedskvarteret.

Værkstedskvarteret er i dag omfattet af Lokalplan 3.8, der blev vedtaget i 2012. Den udlægger området til stationsnært erhvervsområde med mulighed for kontor- og servicevirksomhed, industri, værksted, lager og engroshandel, samt salg af særligt pladskrævende varer i en del af området. Lokalplanen blev udarbejdet med henblik på at skabe omdannelse og fortætning i området med nye byfunktioner som for eksempel kontor- og serviceerhverv i op til 3-5 etager. Den maksimale bebyggelsesprocent var 75 og 120 %.

Forslag til lokalplan 3.13 – Værkstedskvarteret

Siden vedtagelsen i 2012 har den udvikling, som Lokalplan 3.8 gav mulighed for, ikke vist sig og de høje bebyggelsesprocenter har resulteret i meget høje ejendomsskatter i området. Forslag til lokalplan 3.13 skaber overensstemmelse mellem plangrundlaget og det nuværende udviklingsbehov.

Forslag til lokalplan 3.13 fastholder områdets anvendelsesmuligheder, men fastsætter nye maksimale bebyggelsesprocenter på mellem 30 og 65 % for de enkelte delområder. Derudover foretages følgende ændringer fra Lokalplan 3.8:

- Den maksimale bygningshøjde ændres fra 12 - 18 m til 12 m for området som helhed. Det maksimalt tilladte etageantal ændres fra 3 - 5 etager til 3 etager for området som helhed, med undtagelse af den bevaringsværdige Værkstedsgård, der ikke må bygges højere end de nuværende 2 etager.
- Bestemmelser omkring parkering bringes i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer derfor.
- Udlægget af en 9,5 m bred grøn zone langs Roskildevej bibeholdes, men flyttes fra anvendelsesbestemmelserne.
- Muligheden for at anvende grønne teknologier såsom solenergianlæg og LAR (lokal afledning af regnvand) opretholdes, men udskrives af formålsbestemmelsen.
- Muligheden for at etablere højresvingsbaner på Roskildevej fjernes.

I Forslag til lokalplan 3.13 redegøres for, at Albertslund Kommune gerne indgår i dialog om nyt plangrundlag, såfremt Værkstedskvarterets grundejere i fremtiden udviser interesse i en udbygning til erhvervsformål, der rækker ud over de i lokalplanen fastsatte bestemmelser.

Lokalplanen omfatter hele Værkstedskvarteret med undtagelse af matriklerne 19a, 17o og 13l, der er omfattet af henholdsvis Lokalplan 3.9, Lokalplan 3.10 og Lokalplan 3.11. Forslag til lokalplan 3.13 er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, og der er derfor ikke udarbejdet kommuneplantillæg.

Screening for miljøvurdering

Da Forslag til lokalplan 3.13 kun angiver mindre ændringer i forhold til det tidligere plangrundlag, er der foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planen er omfattet af kravet om miljøvurdering. Berørte myndigheder er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at Forslag til lokalplan 3.13 ikke skal miljøvurderes, da de få ændringer i plangrundlaget ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 19/01/2018 om Lov om planlægning.

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kommunikation

Da lokalplanen skal vedtages inden SKAT's offentlige ejendomsvurderinger den 1. oktober 2018, sendes Forslag til lokalplan 13.3 i offentlig høring i 5 uger.

Afgørelse om at planerne ikke skal miljøvurderes annonceres på albertslund.dk med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. Forslag til lokalplan 3.13 vedtages og sendes i offentlig høring i 5 uger fra den 16. maj 2018 til den 20. juni 2018 og
2. at det beslutes, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Miljøscreening af Forslag til lokalplan 3.13

Forslag til LP 3.13 for Værkstedskvarteret

Punkt 3: MBU/ØU/KB - Forslag til Lokalplan 9.7 for Herstedvester Landsby

01.02.05-P16-14-12

Anledning

Kommunalbestyrelsen skal beslutte at sende Forslag til lokalplan 9.7 og Forslag til kommuneplantillæg 11 for Herstedvester Landsby i offentlig høring, samt træffe afgørelse om hvorvidt planforslagene er omfattet af kravet om udarbejdelse af miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Herstedvester Landsby er i dag omfattet af en række forskellige lokalplaner samt en ældre byplanvedtægt, der ved flere lejligheder har vist sig ikke at være tidssvarende. Derfor har forvaltningen gennem et stykke tid været i dialog med landsbyens grundejerforening, der ønsker, at der udarbejdes en ny lokalplan for området. På baggrund af dette, besluttede Kommunalbestyrelsen den 10. maj 2016, at der skal udarbejdes nyt plangrundlag for Herstedvester Landsby. Lokalplanen er udarbejdet i dialog med grundejerforeningen.

Forslag til lokalplan 9.7 – Herstedvester Landsby

Lokalplanens formål er at bevare landsbyens særlige kvaliteter, herunder dens oprindelige landsbystruktur med de gamle gårde og huse, de snævre, krogede vejforløb og de grønne områder. Samtidig giver lokalplanen mulighed for en mindre udbygning af landsbyen, ved at åbne op for at de større matrikler i området kan udstykkes og fortættes og ved at udlægge et ubebygget kommunalt ejet areal til fremtidigt boligområde. Lokalplanen fastsætter dog kun den overordnede ramme for hvad der kan opføres på dette jordstykke. Først når arealet har været i offentligt udbud, vil der blive udarbejdet en særskilt lokalplan for området, der fastsætter de nærmere bestemmelser for det fremtidige byggeri.

Lokalplanen fastsætter detaljerede bestemmelser for området anvendelse og bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden, der sikrer, at fortætning og anden ny bebyggelse indpasses i landsbymiljøet. Ved at fastlægge varierende bestemmelser for lokalplanens enkelte delområder, sikres det, at ny bebyggelse opføres i tråd med det eksisterende og, at landbymiljøets lokale særpræg derved bevares.

Forslag til lokalplan 9.7 fastlægger særskilte bebyggelsesprocenter for lokalplanens delområder på mellem 30 og 40 %.

Forslag til kommuneplantillæg 11 – Herstedvester Landsby

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg 11. Forslaget ændrer rammebestemmelserne for rammeområde B16 ved at hæve den maksimale bebyggelsesprocent fra 35 til 40 %. På foranledning af grundejerforeningen i Herstedvester Landsby, udvides rammeområdet samtidig med ca. 160 m², således at Forslag til lokalplan 9.7 og det fremtidige rammeområde B16-1 også omfatter arealet, hvor mindestenen for befrielsen 5. maj 1945 står.

Screening for miljøvurdering

Da Forslag til lokalplan 9.7 og Forslag til kommuneplantillæg 11 kun angiver mindre ændringer i forhold til det tidligere plangrundlag, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, er der foretaget en screening med henblik på at vurdere, om planerne er omfattet af kravet om miljøvurdering. Berørte myndigheder er efter Miljøvurderingsloven blevet hørt. Screeningen viser, at planerne ikke skal miljøvurderes, da de ikke vil få nogen væsentlig indflydelse på miljøet.

Supplerende sagsfremstilling

På Miljø- og Byudvalgets møde den 17. april blev der stillet følgende spørgsmål:

1. Hvem ejer matr. nr. 4o? Matr. nr. 4o ejes af Albertslund Kommune.
2. Hvorfor er bebyggelsesprocenten for matr. nr. 34b fastsat til 40 %? Bebyggelsesprocenten for matr. nr. 34b er fastsat til 40 % med henblik på at bringe plangrundlaget i overensstemmelse med de faktiske forhold på ejendommen i dag.
3. Det ønskes i redegørelsens afsnit om Trafik og parkering præciseret, hvor den parkeringsplads nord for Trippendalstien, der i teksten henvises til, er lokaliseret. Dette fremgår af det vedlagte kortbilag. Kortet vil blive indarbejdet i redegørelsesteksten, inden lokalplanforslaget sendes i offentlig høring.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 19/01/2018 om Lov om planlægning

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017 om Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Kommunikation

Der er foretaget for-høring hos Kroppedal Museum, der har vurderet, at der indenfor lokalplanområdet er formodning om, at der kan være risiko for at støde på væsentlige fortidsminder. Hvis der i forbindelse med et anlægsarbejde opdages jordfaste fortidsminder, træder museumslovens § 27 i kraft og anlægsarbejdet skal indstilles øjeblikkeligt.

Afgørelse om at planerne ikke skal miljøvurderes annonceres på albertslund.dk med en klagefrist på 4 uger.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller,

1. at Forslag til kommuneplantillæg 11 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 16. maj 2018 til den 11. juli 2018,
2. at Forslag til lokalplan 9.7 - Herstedvester Landsby vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 16. maj 2018 til den 11. juli 2018 og
3. at det besluttet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af ovenstående planforslag.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen, idet der i bestemmelse 9.12 for delområde 4 tilføjes "og mulighed for etablering af grønne tage" og i bestemmelse 10.2 tilføjes "mulighed for etablering af stensætning". Desuden skal det præciseres, hvor parkeringspladsen nord for Trippendalsstien er.

Til den videre behandling redegøres for, hvorfor bebyggelsesprocenten i delområde 3, matr. nr. 34b er fastsat til 40, og hvem der ejer matr. nr. 4o.

Bilag

Miljøscreening af Forslag til lokalplan 9.7 - Herstedvester Landsby

Forslag til kommuneplantillæg 11 - Herstedvester Landsby

Forslag til LP 9.7 for Herstedvester Landsby

Kortbilag: Parkering nord for trippendalstien

Punkt 4: MBU/ØU/KB - Albertslund Syd - Ændringsønsker til lokalplan 4.11

02.00.00-P19-89-17

Anledning

BO-VEST søger om tilladelse til at fravige lokalplanen for gårdhavehusene i Syd.

Sagsfremstilling

BO-VEST har på vegne af beboerne i gårdhavehusene i Albertslund Syd to gange i løbet af 2017 fremlagt forslag til afvigelser i forhold til lokalplanen for området. Lokalplanen blev vedtaget i 2014 forud for renoveringen.

Ændringer omkring tagmateriale

Første henvendelse angik lokalplanens krav vedrørende tagmaterialer på overdækninger og udestuer. Der er et arkitektonisk krav i lokalplanen om at tagmateriale kun må udføres i hærdet glas.

BOVEST fremsendte forslag til et alternativt tagmateriale i plast, hvilket beregningsmæssigt ville betyde, at beboerne vil kunne spare ca. 10% i etableringsudgifter. Plastmaterialet vil også være nemmere at håndtere under montagen.

Forvaltningen gav oktober 2017 afslag på dispensationsansøgningen. Forvaltningen henviste til formålet med lokalplanen, der har været, at give mulighed for, at gennemføre en renovering og modernisering af gårdhusene i Syd i overensstemmelse med de arkitektoniske kvaliteter og kulturarven. Forvaltningen nævnte i begrundelsen, at det visuelle udtryk, som fremkommer ved en modernisering/renovering af bygningsmassen, er af væsentligt betydning for oplevelsen af områdets arkitektoniske kvaliteter. Herunder hører også tagene på de sekundære bygninger. Deres ensartethed medvirker til at understrege den stramme stedlige arkitektur som er tænkt for området. Det er forvaltningens skøn, at der ved at indføre mulighed for også at anvende klare polycarbonattermoplader på de sekundære bygninger, ikke vil kunne opnås samme arkitektoniske kvaliteter og ensartethed som lokalplanen tilsigter. Hvorvidt den ene tagløsning er billigere eller enklere at montere end den anden, er et forhold som er vanskelig at medtage i vurderingen af en dispensation fra et planmæssigt forhold, jf. planloven.

Der blev efterfølgende peget på gårdhusene i Vest, som ikke har samme restriktioner indskrevet i lokalplanen for dette område. Årsagen til dette er, at lokalplanen for gårdhusene i Albertslund Vest er fra 1979. Den rummer kun få bestemmelser vedrørende bebyggelsens udseende og ydre fremtræden, herunder ingen specifikt om overdækninger m.m.

Miljø- og Byudvalget er blevet orienteret om forvaltningens afgørelse.

Ændringer omkring hegn

I løbet af efteråret behandlede forvaltningen en anden ansøgning om dispensation fra BO-VEST i samme område. Der er på grund af særlige terrænforhold opstået et ønske om at øge højden på gårdhavehegn på udvalgte boliger. Årsagen hertil er, at visse ejendomme er særligt udsatte for indblik, grundet lokale terrænspring, eller deres placering mod større veje.

I følge lokalplanen for området må hegn ikke overstige en højde af 1,8 m. BO-VEST søger dispensation til at forhøje hegnet med 40 cm på udvalgte steder.

Forvaltningen vurderer, at der ikke i lokalplanen er taget særskilt stilling til de terrænproblematikker som BO-VEST bringer frem. Derfor fremlagde forvaltningen en sag til politisk vurdering, hvor forvaltningen indstiller, at der gives tilladelse til hegnsændringen.

Forvaltningen gav følgende argumentation.

- Der er ikke omkring hegnsudformning samme stramme regelsæt som ved overdækningerne
- Da der ikke er hegnspligt i området, vil det ikke kunne pålægges alle beboere at have samme hegns højde
- Det fremlagte forslag vil kunne afhjælpe de gener som er beskrevet med få mindre visuelle gener i forhold til det råderum på hegnsområdet der er indlagt i lokalplanen

Sagen blev sendt tilbage til forvaltningen med henblik på, at der først arrangeres et møde mellem Bo-VEST og relevante boligafdelinger i Albertslund Syd og forvaltningen, for at klarlægge ønsker og muligheder i forhold til fortolkning af lokalplanen. Mødet skal følges op af en ekskursion for det nye Miljø og Byudvalg med udvalgte repræsentanter for boligområderne.

Forvaltningens supplerende bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået sagsmaterialet igen. Gennemgangen giver ikke anledning til at ændre i forvaltningens faglige argumenter, herunder forvaltningens afslag på ændringer af overdækninger og anbefaling om dispensation på hegnsområdet. BO-VEST har som samlet ejendomsadministrator mulighed for, gennem et råderetskatalog, at regulere forholdene. Forvaltningen vil derfor anbefale, at BO-VEST optager optegnelser over hvilke ejendomme der gives dispensation til at forhøje heget. Forvaltningen har været i kontakt med BO-VEST og har i samarbejde planlagt en ekskursion i området, hvilket afholdes 17. april 2018.

Lovgrundlag

Planloven, herunder Lokalplan 4.11 §§ 8.6 og 9.1

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplan 4.11, § 9.1 til, at der på udvalgte ejendomme i Albertslund Syd kan opføres hegn med en maksimal højde på 2,2 m og
2. at der gives afslag på dispensation fra lokalplan 4.11, § 8.6 og lokalplanens krav om tagmaterialer (§ 8.6) på overdækninger og udestuer fastholdes.

Beslutning

Indstillingens pkt. 1:

Leif Pedersen (F), Jørn Jensby (A), Dogan Polat (A), Qasir Mirza (A), Allan Høyer (O) kunne ikke tiltræde forvaltningens indstilling.

Lars Gravgaard Hansen (C) tiltrådte indstillingens pkt. 1.

Lene Rygaard Jessen (Ø) tog forbehold.

Indstillingens pkt. 2:

Udvalget besluttede, at der gives dispensation til anvendelse af et lettere klart tagmateriale, som klart polycarbonat tag.

Bilag

2017 08 01 Dispensationsansøgning til lokalplan_gårdhuse i AB Syd 3702.pdf

Dispensationsansøgning om hegn af 9. november 2017

Kort med markering af ejendomme, som ønsker dispensation

MBU - orientering om afslag vedr. overdækninger i Albertslund Syd af 3. november 2017

Dagsordenspunkt om højde på hegn, behandlet d. 19. december 2017

Punkt 5: MBU/ØU/KB - Istandsættelse af tjenestebolig på Toftegården (bevilling)

82.07.00-G01-2-18

Anledning

I forbindelse med ansættelse af ny leder til Toftegården skal den tilhørende tjenestebolig istandsættes til den nye lejer. I denne sag søges bevilling frigivet til istandsættelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2018 sag om Toftegårdens fremtid. Her besluttede kommunalbestyrelsen bl.a., at tjenesteboligen skal istandsættes, og at gården skal beboes af en medarbejder eller en leder. En ny leder forventes at tiltræde pr. den 1. maj 2018

Tjenesteboligen bærer præg af, at der ikke er foretaget væsentlige istandsættelser eller forbedringer af ejendommen gennem flere år. Boligen skal derfor istandsættes, så den fremstår vedligeholdet og mere tidssvarende.

Istandsættelsen omfatter primært maling af vægge og lofter, lægning af nyt gulv samt udskiftning af køkken og badeværelse. Hertil kommer en række udvendige vedligeholdelsesarbejder såsom udskiftning af døre og vinduer, eftergang af murværk mm, som er igangsat og afholdes over bygningsvedligeholdelsesrammen 2018.

Økonomi

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående budget for istandsættelsen:

	Kr. ekskl. moms
Håndværkerudgifter	575.000
Projektering og byggeledelse	60.000
Uforudseelige udgifter	115.000
I alt	750.000

I 2019 er der afsat et anlægsrådighedsbeløb på 2 mio. kr. til udvikling af Toftegården. Af sag om Toftegårdens fremtid, som blev godkendt i kommunalbestyrelsen i februar, fremgår, at istandsættelsen af tjenesteboligen finansieres inden for de afsatte 2 mio. kr. Derfor indstiller forvaltningen, at udgiften til istandsættelse af tjenesteboligen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2019.

De udvendige vedligeholdelsesarbejder er sat i gang og finansieres af bygningsvedligeholdelsesrammen 2018.

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at der gives rådighedsbeløb og anlægsbevilling på 750.000 kr. til istandsættelse af tjenesteboligen.
2. at udgiften finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2019 til bygningsmæssige forbedringer ifm. den kommende udvikling af Toftegården.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Bevillingsskema

Punkt 6: MBU/ØU/KB - Agenda Center Albertslund - Regnskab og beretning 2017

13.00.00-S55-1-18

Anledning

Regnskab og Beretning for 2017 er nu godkendt af bestyrelsen i Agenda Center Albertslund og skal nu endelig godkendes af kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Der var i 2017 afsat i alt 1.304.000 kr. i tilskud til Agenda Center Albertslund, fordelt med 518.000 kr. fra det skattefinansierede område og 393.000 kr. fra renovationsområdet og 393.000 kr. fra varmforsyningens betingede bevillinger.

Derudover har Agenda Center Albertslund modtaget et tilskud på 380.000 kr. fra HOFOR (vandforsyning).

Kommunikation

Agenda Center Albertslunds Regnskab og Beretning 2017, blev behandlet på Brugergruppens møde den 15. marts 2017

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at Agenda Center Albertslunds Regnskab og Beretning 2017 tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

Årsregnskab 2017

Revisionsprotokollat

Regnskabsberetning

ACA Beretning 2017 foto OK.pdf

Punkt 7: Orientering fra formanden - april

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - Udtalelse til energiforligskredsen om solceller i kommunalt regi

B - Trafikale udfordringer ved Naverland

C - Debatindlæg fra Nils Jul Gjerlev i AP - "Et tiltrængt områdeløft i Vest"

D - Orientering fra årets KL Teknik og Miljø konference

Indstilling

Formanden indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Ad A - Udvalget ønskede, at Forvaltningen laver et udkast til brev fra formanden, hvor man tilkendegiver støtte.

Ad B - Forvaltningens mail vedrørende de trafikale problemer omkring Rosenly sendes til udvalget til orientering.

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

VS: Energiforlig og solceller

Kommunale Energianlæg.pdf

NOTAT - KL input til Energiforlig 2018.pdf

Trafikale udfordringer ved Naverland

Billede til mail

Billede 2 til mail

Indlæg i Albertslundposten - Gerlev

Punkt 8: Orientering fra By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse - april

00.01.00-I00-1-17

Sagsfremstilling

A - Albertslund Forsyning - Årsrapport 2017

B - Brugergruppens Årsrapport 2017

C - Referat fra møde i Brugergruppen - marts 2018

D - Silent City - strateginotat

E - Brev til Transport-, Bygnings- og Boligudvalget - Silent City

F - Oplysninger om oplagsplads til AO Johansen

G - Trafiksikkerhedsprojekt krydset Egelundsvej / Herstedvestervej

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådte indstillingen.

Bilag

A - Årsrapport 2017 fælles kladde

B - Brugergruppens årsrapport 2017

C - Referat fra Brugergruppemøde marts 2018

D - Strateginotat - Silent City_final

E - Brev til udvalget fra SilentCity - med ændringer

F - Oplysn. om oplagsplads til AO Johansen, Herstedvang 9-15, rev

G - Trafiksikkerhedsprojekt krydset Egelundsvej Herstedvestervej

Punkt 9: Eventuelt

00.01.00-I00-1-17

Beslutning

Intet.