

REFERAT Innovation og velfærd (§17, stk.4) d. 06-10-2016

Mødedato Torsdag d. 06. oktober 2016 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 2 (forhal)

Indholdsfortegnelse

Fremtidens seniorboliger i Albertslund.....	3
Eventuelt.....	5

Punkt 1: Fremtidens seniorboliger i Albertslund

03.02.00-A00-3-16

Anledning

Med udgangspunkt i kommunens Vision & strategi samt kommissoriet for §17,4 udvalget for Innovation af Velfærd igangsættes der en proces om fremtidens seniorbolig/bofællesskab. Udvalget for Innovation af Velfærd ejer den borgerinddragende del af processen, mens Miljø- & Byudvalget vil blive præsenteret for evt. entuelle plansager

Indstilling

Direktøren for By, Kultur, Miljø & Beskæftigelse indstiller,

1. at oplægget tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I kommunens Vision & strategi er det et mål at vi i 2020 ligger på niveau med Region Hovedstaden i forhold til livskvalitet og selvvrderet helbred. En af handlingerne for at nå dette mål er, at vi vil arbejde for, at seniorer kan flytte til mindre og mere egnede boliger, som en integreret del af byens fornyelse. I forlængelse heraf er der fastlagt et spor om det gode boligliv for ældre - fremtidens seniorbolig/bofællesskaber i kommissoriet for §17,4 udvalget for Innovation af Velfærd.

Som en del af realiseringen af dette, lægges der op til en borgerinddragelsesproces om hvordan det gode boligliv for ældre ser ud i fremtiden. Målsætningen er at fastholde og styrke de ældre borgeres trivsel og adgang til fællesskaber, understøtte dem i at være selvhjulpne, og samtidig sikre velfungerende rammer til plejebenhov der kunne blive aktuelt i eget hjem. Det er ligeledes målsætningen at flere borgere kan blive boende i egen bolig hele livet - fordi de nye senior bo-former er fremtidssikrede.

Processen sigter på at samtænke byudvikling, mobilitet i byen og nye bo-former med forebyggelse og en aktiv alderdom. De kommende ældre i Albertslund skal kunne være selvhjulpne i længere tid, og have en aktiv alderdom i gode boliger. I Processen arbejdes der videre med viden genereret i netværket "Bo i Albertslund", hvor fokus har været på mobilitet fra ejerboliger til seniorboliger og på hvad der karakteriserer den gode seniorbolig.

For at kunne realisere ovenstående mål lægges der derfor op til en proces, hvor vi afsøger muligheden for, at der kan etableres almennyttige- og private seniorboliger.

Almennyttige seniorboliger

Processens første del koncentrerer om de muligheder der skabes ved at etablere almene seniorboliger. I samarbejde med KAB og BO-VEST arbejdes der dels med mulighederne for at etablere nye boliger i Roholmparken og i centerområdet, og dels med mulighederne for at omdanne eksisterende boliger til mere senioregnede boliger.

Etableringen af almene seniorboliger skal ses som et led i byens fornyelse. Ønsket er at skabe gode boliger for byens seniorer, samtidig med at vi skaber en mobiltet i byen, som skal skabe et mere attraktivt boligmarked for tilflyttende børnefamilier.

På §17,4 udvalgets møde vil KAB præsentere koncepter for seniorboliger med eksempler fra byggeri i vores omegnskommuner.

Borgerinddragelsesproces om seniorboliger

Processens anden del vil være en borgerinddragelsesproces, hvor borgerne inddrages i udviklingen af nye seniorboliger i Albertslund. Processen drives i samarbejde mellem KAB, BO-VEST og Albertslund Kommune. Ejerskabet for processen placeres hos 17,4 udvalget for Innovation af velfærd.

Tidsplan

Faser

§17,4 Udvalget for Innovation af velfærd

Fase 1. Almennyttige seniorboliger	6. oktober. KAB præsenterer udvalget for koncepter for almene seniorboliger
Fase 2. Borgerinddragelse	November/december. By, Kultur & Fritid præsenterer i samarbejde med KAB og BO-VEST model for borgerinddragelse i seniorboliprocessen.
Fase 3. Lokalerplaner og byggesager	Sagen overgår til Miljø & Byudvalget

Beslutning

Niels Carsten Bluhme, Områdedirektør for By, Kultur, Miljø og Beskæftigelse, indledte mødet med at fortælle om baggrunden for, at Albertslund Kommune er optaget af seniorboliger/seniorbofællesskaber.

KAB præsenterede koncepter for seniorboliger med eksempler fra byggeri i omegnskommuner.

Udvalget tog orienteringen til efterretning og drøftede oplæggene med følgende fokuspunkter:

- Målgruppens (seniorernes) forskelligartede ønsker og behov
- Seniorboliger og den omkringliggende infrastruktur
- Alment byggeri vs. privat byggeri
- Muligheder for både at etablere seniorbofællesskaber og andre typer seniorboliger

I mødet deltog tre repræsentanter fra Ældrerådet og en repræsentant fra Sundhedsrådet.

Helge Bo Jensen (Ø) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Eventuell

00.01.10-A21-3-15